

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 19-02-2014

Mødedato Onsdag d. 19. februar 2014 kl. 11:30

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Ramme for el, vand og varme, overførsel af mindreudgifter i 2013 til 2014.....	3
Geografisk Informationssystem (GIS), overførsel af mindreforbrug fra 2013 til 2014.....	4
Overførsel af ikke forbrugte rådighedsbeløb fra 2013 til 2014.....	5
Genbrugsstationen, overførsel af ikke forbrugte lønmidler fra 2013 til 2014.....	6
Byggesagsgebyrer for 2014 og orientering om ændringer til gebyrregler.....	7
Lokalplan 503 for hegn langs Gammel Køge Landevej - endelig vedtagelse.....	8
Hus til farligt affald, anlægsregnskab.....	9
Etablering af nedgravede beholdere i Brøndbyparken, afd. 1 - anlægsregnskab.....	10
Nybovej 24 og 26 - Nedlæggelse af boliger på Midlergården.....	11
Vestre Gade 18 - Dispensation til ændret anvendelse fra erhverv til bolig.....	12
Godkendelse af takster for vand fra HOFOR Vand Brøndby A/S.....	14
Plan for kommunikation ved opstart af den nye affaldsløsning.....	15
Oversigt over administrativt aflagte anlægsregnskaber i 2014 - TMU.....	16
Punkt til meddelelser.....	17
Punkt til Miljørepræsentantskab.....	18

Punkt 13: Ramme for el, vand og varme, overførsel af mindreudgifter i 2013 til 2014

Sagsfremstilling

13. Ramme for el, vand og varme, overførsel af mindreudgifter i 2013 til 2014

Journalnummer: 00.30.10/153-2014-1739

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har som en samlet ramme, budgettet til el, vand og varme for samtlige kommunale bygninger. Der er overførselsadgang på rammen. Det korrigerede budget til el, vand og varme i 2013 udgjorde 35,160 mio. kr. og udgifterne 34,149 mio. kr., det giver en samlet mindreudgift på 1,011 mio. kr.

Udover budgetrammen til energi afsatte kommunalbestyrelsen ved budgetvedtagelsen for 2013, en særskilt pulje på 3 mio. kr., for at tage højde for eventuelle udsving i energiforbrug og energipriser. Der resterer 2,865 mio. kr. i puljen for 2013, som ikke skal anvendes og derfor tilgår kassebeholdningen.

Teknisk Forvaltning indstiller, at mindreudgiften i 2013 på 1,011 mio.kr. overføres til 2014.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning, indstiller

at restbudget på rammen til el, vand og varme i 2013 på 1,011 mio. kr. overføres til 2014

Bilag

153-2014-21465 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2014

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. februar 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2014

Punkt 14: Geografisk Informationssystem (GIS), overførsel af mindreforbrug fra 2013 til 2014

Sagsfremstilling

14. Geografisk Informationssystem (GIS), overførsel af mindreforbrug fra 2013 til 2014

Journalnummer: 00.30.10/153-2014-1742

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning indstiller, at mindreudgiften i 2013 til geografiske informationssystemer (GIS) på 291.000 kr. bliver overført til 2014, med henblik på at færdiggøre implementering og udrulning af nyt web-GIS system til brugere og borgere.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at mindreudgiften på 291.000 kr. i 2013 til geografisk informationssystemer (GIS) overføres til 2014.

Bilag

153-2014-20259 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2014

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. februar 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2014

Punkt 15: Overførsel af ikke forbrugte rådighedsbeløb fra 2013 til 2014

Sagsfremstilling

15. Overførsel af ikke forbrugte rådighedsbeløb fra 2013 til 2014

Journalnummer: 00.30.10/153-2014-908

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om overførsel af ikke forbrugte rådighedsbeløb på anlægsarbejder fra 2013 til 2014. Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at de ikke forbrugte rådighedsbeløb på udgift 3.649.000 kr. overføres fra 2013 til 2014.

Bilag

153-2014-5737 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2014

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. februar 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2014

Punkt 16: Genbrugsstationen, overførsel af ikke forbrugte lønmidler fra 2013 til 2014

Sagsfremstilling

16. Genbrugsstationen, overførsel af ikke forbrugte lønmidler fra 2013 til 2014

Journalnummer: 00.30.10/153-2014-629

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om overførsel af ikke forbrugte lønmidler på Genbrugsstationen fra 2013 til 2014 på 14.000 kr. Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at der overføres ikke forbrugte lønmidler på 14.000 kr. fra 2013 til 2014.

Bilag

153-2014-3735 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2014

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. februar 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2014

Punkt 17: Byggesagsgebyrer for 2014 og orientering om ændringer til gebyrregler

Sagsfremstilling

17. Byggesagsgebyrer for 2014 og orientering om ændringer til gebyrregler

Journalnummer: 02.00.06/153-2014-3635

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til revidering og præcisering af underkategorier for byggesagsgebyrer for 2014. Endvidere fremlægger forvaltningen regnskab for indkomne gebyrer for perioden 2010-2013. Endelig orienterer vi om nye regler for byggesagsgebyrerne.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at kategorierne for byggesagsbehandling ændres som beskrevet i redegørelsen, og

at eksisterende gebyrer for byggesagsbehandling fastholdes med den ændring, at der kun opkræves tillægsgebyrer for sagsbehandling af dispensationer og lovliggørelse (og helhedsvurderinger) i sager med et samlet byggesagsgebyr under 20.000 kr. (se vedlagte bilag 2).

Bilag

153-2014-21632	Redegørelse - TMU - februar 2014
153-2014-22452	Bilag 1. Regnskab for 2010-2013.xlsx
153-2014-31689	Bilag 2. Takstblad med byggesagsgebyrer for 2014.docx

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. februar 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - TMU - februar 2014

Bilag 1. Regnskab for 2010-2013.xlsx

Bilag 2. Takstblad med byggesagsgebyrer for 2014.docx

Punkt 18: Lokalplan 503 for hegn langs Gammel Køge Landevej - endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

18. Lokalplan 503 for hegn langs Gammel Køge Landevej - endelig vedtagelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2013-64212

Beslutningstema

Lokalplan 503 for hegn langs Gammel Køge Landevej fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at forhindre opsætning af lukkede, faste hegn, sikre et varieret, grønt udtryk og tilvejebringe et ensartet administrationsgrundlag for hegning langs Gammel Køge Landevej.

I høringsperioden indkom der 4 høringssvar. Blandt de indkomne høringssvar er der nogle indsigere, som ikke ønsker en ensretning, mens andre bakker intentionerne i lokalplanen op. En indsiger ønskede, at der blevet lavet en samlet plan for hele området. Nogle har fokus på ekstraudgifter, vedligeholdelsespligt og gensidig forpligtigelse samt adgangsforhold og indsichtsproblemer. En del høringssvar omhandler vedligeholdelse og renholdelse af selve vejen. Derudover bliver der spurgt til, hvad et espalier er.

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til behandling af de indsigelser, kommentarer og ændringsforslag der er indkommet i høringsperioden, samt indstiller til endelig vedtagelse af lokalplanen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at forslag til lokalplan 503 for hegn langs Gammel Køge Landevej vedtages med den foreslåede rettelse, og

at forvaltningen bemyndiges til at fortage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelsen.

1

Bilag

153-2014-
22004 Redegørelse TMU 19. februar

153-2014-
24546 Bilag 1 - ANNULERET BILAG - Forslag til lokalplan 503
for hegn langs Gammel Køge Landevej.pdf

153-2014-
24417 Bilag 2 - Oversigt over høringssvar

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. februar 2014:

Indstillingen anbefales, med den bemærkning at bilag 1 ikke er den rigtige version af lokalplanen. Udvalget beder om at bilaget udskiftes til det rigtige inden behandlingen i ØU.

Bilag

Redegørelse TMU 19. februar

Bilag 1 - ANNULERET BILAG - Forslag til lokalplan 503 for hegn langs Gammel Køge Landevej.pdf

Bilag 2 - Oversigt over høringssvar

Punkt 19: Hus til farligt affald, anlægsregnskab

Sagsfremstilling

19. Hus til farligt affald, anlægsregnskab

Journalnummer: 82.06.01/153-2011-20873

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger anlægsregnskab for Hus til farligt affald

Anlægsbevilling.....	2.807.000 kr.
Forbrug.....	<u>2.997.561 kr.</u>
Merforbrug.....	<u>190.561 kr.</u>

Teknisk Forvaltning indstiller,
at anlægsregnskabet godkendes.

Bilag

153-2014- 20342	Redegørelse TMU - februar 2014 - Hus for farligt affald, anlægsregnskab
153-2014- 29581	CF ØA 82.06.01/153-2011-20873

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. februar 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse TMU - februar 2014 - Hus for farligt affald, anlægsregnskab

CF ØA 82.06.01/153-2011-20873

Punkt 20: Etablering af nedgravede beholdere i Brøndbyparken, afd. 1 - anlægsregnskab

Sagsfremstilling

20. Etablering af nedgravede beholdere i Brøndbyparken, afd. 1 - anlægsregnskab

Journalnummer: 07.01.00/153-2012-29934

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning aflægger anlægsregnskab for Etablering af nedgravede beholder i Brøndbyparken Afdeling 1.

Anlægsbevilling..... 2.000.000 kr.

Forbrug..... 2.066.225 kr.

Merforbrug..... 66.225 kr.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at anlægsregnskabet godkendes.

Bilag

153-2014- Redegørelse TMU februar 2014 - Etablering af nedgravede
21300 beholdere i Brøndbyparken, afd. 1 - anlægsregnskab

153-2014- CF ØA 07.01.00/153-2012-29934
29595

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. februar 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse TMU februar 2014 - Etablering af nedgravede beholdere i Brøndbyparken, afd. 1 - anlægsregnskab

CF ØA 07.01.00/153-2012-29934

Punkt 21: Nybovej 24 og 26 - Nedlæggelse af boliger på Midlergården

Sagsfremstilling

21. Nybovej 24 og 26 - Nedlæggelse af boliger på Midlergården

Journalnummer: 03.01.03/153-2014-1829

Beslutningstema

Teknisk Forvaltnings afdeling for kommunale ejendomme (Byg) har søgt om tilladelse til at anvende en del af Midlergårdens bygninger til brug for Job & Aktivitetscenter Vestegnens "grønne hold". Det ansøgte forudsætter, at to af de tre eksisterende boliger nedlægges i henhold til Boligreguleringsloven.

Ansøgningen forudsætter, foruden nedlæggelse af de to boliger, en del tilladelser/dispensationer bl.a. en landzonetilladelse til en ændret anvendelse. Ansøgningen har været fremsendt i høring i to uger, jf. planloven. Der er indkommet en del bemærkninger fra Brøndby Golfklub, som ikke har betydning i forhold til selve landzonetilladelsen, men handler om golfklubbens lejekontrakt. Juridisk Team kontakter Brøndby Golfklub med henblik på en afklaring. Derudover skal der meddeles dispensation fra lokalplanen, da Midlergården er bevaringsværdig. En ombygning, som indebærer en ændret placering og udformning af vinduer og døre, kræver derfor kommunalbestyrelsens godkendelse. Herefter skal der gives byggetilladelse til ombygningen, herunder dispensation fra loftshøjden.

Denne sag omhandler alene nedlæggelsen af boligerne iht. Boligreguleringsloven

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der meddeles tilladelse efter boligreguleringsloven til at nedlægge boligerne på Nybovej 24 og Nybovej 26.

Bilag

153-2014-23515

Redegørelse den 19. februar

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. februar 2014:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse den 19. februar

Punkt 22: Vestre Gade 18 - Dispensation til ændret anvendelse fra erhverv til bolig

Sagsfremstilling

22. Vestre Gade 18 - Dispensation til ændret anvendelse fra erhverv til bolig

Journalnummer: 01.04.00/153-2013-61622

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har behandlet ansøgning om principiel tilladelse til at ændre den nuværende anvendelse fra erhverv til bolig, og om at indrette 10-12 boliger på ejendommen. Ejendommen Vestre gade 18 er omfattet af Lokalplan 116, og udstykning samt ændring af udearealerne m.m. vil kræve en dispensation. Ansøgningen fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget med henblik på, at der tages stilling til hvorvidt ejers ønske om en principiel tilladelse til en ændring fra erhverv til bolig kan imødekommes. Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke et konkret byggeprojekt. Det betyder, at der på et senere tidspunkt vil være en række bestemmelser jf. den gældende lokalplan, som forvaltningen skal vurdere i forbindelse med en konkret byggesag.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der gives principiel dispensation til en udstykning, der kan danne grundlag for en ændring fra erhverv til bolig med et maks. antal på 10 boliger ved en fuld omdannelse,

at der meddeles dispensation til at indrette p-pladser på de eksisterende belagte arealer på ejendommen svarende til 15 p-pladser udover de fælles anlagte, og

at der i forbindelse med en konkret byggeansøgning foretages en revision af den tinglyste servitut på ejeren af Vestre Gade 18 bekostning. Ejerne af Vestre Gade 18, Brøndbytoften 14 samt Brøndby Kommune skal være påtaleberettigede.

Bilag

153-2014-24559	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Februar
153-2014-24828	Bilag 1 - Ansøgning + supplerende materiale
153-2014-24830	Bilag 2 - Indsigelse
153-2014-24831	Bilag 3 - Servitut
153-2014-32800	Bilag 4 - Kort over området.

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. februar 2014:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Februar

Bilag 1 - Ansøgning + supplerende materiale

Bilag 2 - Indsigelse

Bilag 3 - Servitut

Bilag 4 - Kort over området.

Punkt 23: Godkendelse af takster for vand fra HOFOR Vand Brøndby A/S

Sagsfremstilling

23. Godkendelse af takster for vand fra HOFOR Vand Brøndby A/S

Journalnummer: 13.02.00/153-2014-4474

Beslutningstema

I henhold til vandsektorloven skal HOFOR Vand Brøndby A/S fastsætte takster under eller lig med prisloft fra Forsyningssekretariatet. Brøndby Kommune skal godkende taksterne.

Sagen skal behandles i TMU, ØU og KB.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk forvaltning indstiller,

at HOFOR Vand Brøndby A/S takstbilag for 2014 godkendes (Bilag 1).

Bilag

153-2014-27906 Redegørelse - TMU februar 2014

153-2014-27933 Bilag 1. Takster 2014.

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. februar 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - TMU februar 2014

Bilag 1. Takster 2014.

Punkt 24: Plan for kommunikation ved opstart af den nye affaldsløsning

Sagsfremstilling

24. Plan for kommunikation ved opstart af den nye affaldsløsning

Journalnummer: 07.18.00/153-2013-61104

Beslutningstema

Brøndby Kommune etablerer en ny affaldsordning for borgere i villaer og rækkehuse. Den nye affaldsordning træder i kraft 1. juni 2014. Redegørelsen orienterer om planen for, hvordan Brøndby Kommune sikrer, at alle relevante interessenter har fået tilstrækkelig og fyldestgørende information om den nye ordning, og at borgerne har det bedst mulige grundlag for den fysiske indretning af den nye sortering.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at planen for kommunikation ved etablering af den nye affaldsløsning for villaer og rækkehuse juni 2014 tages til efterretning.

Bilag

153-2014-
21379 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalg - Februar 2014

153-2014-
5201 Bilag 1. Projektbeskrivelse - Kommunikation ved nye affaldsordninger 2014

153-2014-
24471 Bilag 2. Overordnet tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. februar 2014:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalg - Februar 2014

Bilag 1. Projektbeskrivelse - Kommunikation ved nye affaldsordninger 2014

Bilag 2. Overordnet tidsplan

Punkt 25: Oversigt over administrativt aflagte anlægsregnskaber i 2014 - TMU

Sagsfremstilling

25. Oversigt over administrativt aflagte anlægsregnskaber i 2014 - TMU

Journalnummer: 00.01.00/153-2014-3837

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger oversigt over administrativt aflagte anlægsregnskaber.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at oversigten tages til efterretning.

Bilag

153-2014- 22917	Redegørelse TMU februar - oversigt over administrativt aflagte anlægsregnskaber i 2014 - TMU
--------------------	---

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. februar 2014:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse TMU februar - oversigt over administrativt aflagte anlægsregnskaber i 2014 - TMU

Punkt 26: Punkt til meddelelser

Sagsfremstilling

26. Punkt til meddelelser

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52319

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. februar 2014:

Til efterretning.

Punkt 27: Punkt til Miljørepræsentantskab

Sagsfremstilling

27. Punkt til Miljørepræsentantskab

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52321

Miljørepræsentantskab

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Punkt 17, 18, 21, 22 og 24 sendes til miljørepræsentantskabet til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. februar 2014:

Indstillingen tiltrædes.