

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 21-09-2016

Mødedato Onsdag d. 21. september 2016 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 31. august 2016 på drift - Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Udskiftning af vejbelysning på private fællesveje - vedtagelse samt anlægsbevilling.....	4
Ragnesminde ved Vallensbæksvej - mulighed for detailhandel, igangsættelse af lokalplan ændring	6
Brøndby Allé 28, matr. nr. 13 cø Brøndbyvester by, Brøndby strand - dispensation til udstykning.....	7
Stadfæstelse af sti - vejnavne i Brøndby Haveby, Afdeling 7 - godkendelse.....	8
Orientering om efterårets kampagner og arrangementer på miljøområdet.....	10
Punkt til meddelelser.....	11
Punkt til Miljørepræsentantskab.....	12

Punkt 439: Budgetopfølgning pr. 31. august 2016 på drift - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

439. Budgetopfølgning pr. 31. august 2016 på drift - Teknik- og Miljøudvalget

Journalnummer: 00.30.14/153-2016-31224

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har foretaget budgetopfølgning pr. 31. august 2016.

Skattefinansieret område

På det skattefinansierede indstiller Teknisk Forvaltning, at forventede mindreindtægter på 40.000 kr. fra miljøtilsynsgebyrer bliver finansieret med en budgetreduktion på Miljøbeskyttelse og jordforurening.

Derudover er det Teknisk Forvaltnings vurdering, at udgifter og indtægter vil holde sig inden for det korrigerede driftsbudget 2016.

Brugerfinansieret område

Det brugerfinansierede områder vurderer Teknisk Forvaltning, at udgifter og indtægter vil holde sig inden for det korrigerede driftsbudget 2016.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender budgetopfølgning pr. 31. august 2016

Bilag

153-2016-251722 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2016

153-2016-252746 Bilag. Teknik- og Miljøudvalget - budgetopfølgning, drift, august 2016.docx

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. september 2016:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2016

Bilag. Teknik- og Miljøudvalget - budgetopfølgning, drift, august 2016.docx

Punkt 440: Udskiftning af vejbelysning på private fællesveje - vedtagelse samt anlægsbevilling

Sagsfremstilling

440. Udskiftning af vejbelysning på private fællesveje - vedtagelse samt anlægsbevilling

Journalnummer: 05.02.12/153-2016-9820

Beslutningstema

Armaturer med kviksløvholdige lyskilder på vejbelysningsmaster skal udskiftes, da EU har forbudt import af kviksløvholdige lyskilder i EU områder fra 15. september 2015. Udskiftningen sker på én gang, for at gøre det billigst muligt. Armaturerne vil blive udskiftet til armaturer med LED lyskilder som er energibesparende og billigere at drifte og vedligeholde.

Teknisk Forvaltning har igangsat udskiftning af lyskilder på offentlige veje. På private fællesveje er det grundejerne selv, som skal betale for udskiftning af armaturerne i henhold til bestemmelserne i lov om private fællesveje.

Teknisk Forvaltning har i juni-juli sendt forslag til afgørelse i høring til de grundejere, der grænser op til de berørte private fællesveje. Der er indkommet 20 høringssvar om det indholdsmæssige i udkast til afgørelse, herunder om:

- Om udbuddet for udskiftning af lyskilder (kriterier, prisen for lyskilder, mm)
- Hvorfor borgere på privat fællesvej skal betale, når borgere på offentlig vej ikke skal betale
- Betaling:
 - o Kan grundejerforeningen betale i stedet for de enkelte grundejere
 - o Kan grundejerne vælge andre typer end de valgte modeller?
 - o Kan grundejerne få en afdragsordning for betalingen.
- Hvilke driftsbesparelser får kommunen ved udskiftningen?
- Nogle anlæg står inde på privat grund, og der vil være store udgifter forbundet med at flytte anlægget.

Teknisk Forvaltning foreslår, at grundejerforeningen kan vælge at betale for udskiftning af vejbelysning på grundejernes vegne. I de tilfælde, hvor grundejerforeningen ønsker at betale, foreslår Teknisk Forvaltning, at kommunen giver mulighed for en afdragsordning, da mange grundejerforeninger ellers ville kunne have svært ved at betale.

På de vejstrækninger, hvor belysningsanlægget er placeret på privat matrikel, foreslår Teknisk Forvaltning at kommunen fortsat ejer anlægget og at dette tinglyses, fremfor at udskille anlægget til private eller flytte anlægget ud til privat fællesvej, da der vil være store udgifter forbundet hermed.

Teknisk Forvaltning forventer at sende afgørelser til grundejerne i oktober 2016. Lyskilderne udskiftes fra november 2016.

Udskiftningen forventes at være 2.157.926 kr., som kommunen afholder i 2017, men efterfølgende opkræver hos grundejerne. Der er ikke afsat rådighedsbeløb til udgifterne og indtægterne i 2017. Udgiften vil imidlertid ikke belaste kommunens anlægsramme, da der er en samtidig bevilling på en tilsvarende indtægt. Det forhold, at pengene eventuelt først tilflyder kommunekassen i 2018 eller senere, ændrer ikke dette forhold (indtægten bogføres i 2017 mens resten er en inddrivelse).

I gennemsnit vil omkostningen for ejerne af hver matrikel være ca. 2.400 kr. (når der ses bort fra boligselskaberne). Over for grundejerne har vi anført en omkostning på cirka 4.000 kr. pr. armatur.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen giver rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2.157.926 kr. samt en tilsvarende indtægtsbevilling i 2017 til "Vejbelysning på private fællesveje, udskiftning".

at Kommunalbestyrelsen godkender, at regningerne for udskiftning af vejbelysning rettes til den enkelte grundejer, ikke grundejerforening. Den enkelte grundejerforening kan dog vælge at betale regningen i stedet for grundejerne.

at Kommunalbestyrelsen godkender, at forvaltningen ikke opkræver omkostninger for forvaltningens behandling af sagen.

at Kommunalbestyrelsen bemyndiger Forvaltningen til at opkræve udgifterne over ejendomsskattebilletten.

at Kommunalbestyrelsen bemyndiger Forvaltningen til indgå en afdragsordning i de tilfælde, hvor en grundejerforening afholder udgifterne.

at Kommunalbestyrelsen bemyndiger Teknisk Forvaltning til at tinglyse adgang til det offentligt ejede anlæg på de pågældende matrikler, når vejbelysningsanlæg på private grunde ikke flyttes til privat fællesvej.

at Kommunalbestyrelsen bemyndiger Teknisk Forvaltning til at udstede afgørelser til de enkelte grundejere, om at lyskilderne i anlægget skal udskiftes fra kviksløvholdige lyskilder til LED.

Bilag

153-2016-207849 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2016

153-2016-264922 Bilag 1. Liste over berørte veje med angivelse af forventet gennemsnitlig udgift for ejerne

153-2016-210003 Bilag 2. Referat Møde med grundejerforeningerne og boligselskaberne den 22.06.16

153-2016-209490 Bilag 3. Høringsnotat

153-2016-217031 Bilag 4. De enkelte høringssvar

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. september 2016:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2016

Bilag 1. Liste over berørte veje med angivelse af forventet gennemsnitlig udgift for ejerne

Bilag 2. Referat Møde med grundejerforeningerne og boligselskaberne den 22.06.16

Bilag 3. Høringsnotat

Bilag 4. De enkelte høringssvar

Punkt 441: Ragnesminde ved Vallensbæksvej - mulighed for detailhandel, igangsættelse af lokalplan |ændring af kommuneplan -vedtagelse

Sagsfremstilling

441. Ragnesminde ved Vallensbæksvej - mulighed for detailhandel, igangsættelse af lokalplan |ændring af kommuneplan -vedtagelse

Journalnummer: 01.00.00/153-2016-32667

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning oplever en generel interesse fra investorer og lejere om at åbne butikker på eller ved Vallensbækvej. Det eksisterende plangrundlag udlægger området til erhvervsformål som industri, værksted mm. Der er i dag en del eksisterende butikker langs Vallensbækvej. Nogen af butikkerne har fået dispensation fra lokalplanen til at drive detailhandel, mens andre butikker er uden tilladelser.

I 2023/24 forventer Teknisk Forvaltning, at der kommer en letbane til Søndre Ringvej/Vallensbækvej, hvilket vil give nye muligheder for virksomheder i området.

Teknisk Forvaltning indstiller, at forvaltningen arbejder med at åbne op for en mere fleksibel tilgang til de erhverv, der må ligge i området, f.eks. et lokalcenter med butikker, butikker med særligt pladskrævende varegrupper eller andre erhvervstyper. Forvaltningen vil høre borgerne om nye anvendelser af området i overensstemmelse med Planlovens § 23c. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknisk Forvaltning igangsætter en høring i overensstemmelse med planlovens § 23C, og derved give borgerne mulighed for at komme med ideer og forslag til, hvad Kommunalbestyrelsen skal tillade i området, og

at Kommunalbestyrelsen godkender, at Teknisk Forvaltning, på baggrund af § 23C-høringen, igangsætter arbejdet med lokalplan og kommuneplantillæg.

Bilag

153-2016- 260407	Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget- september 2016
---------------------	--

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. september 2016:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget- september 2016

Punkt 442: Brøndby Allé 28, matr. nr. 13 cø Brøndbyvester by, Brøndby strand - dispensation til udstykning

Sagsfremstilling

442. Brøndby Allé 28, matr. nr. 13 cø Brøndbyvester by, Brøndby strand - dispensation til udstykning

Journalnummer: 01.02.05/153-2016-27962

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har den 02. august 2016 modtaget en ansøgning om dispensation til at foretage en udstykning af Brøndby Allé 28, matr. nr. 13 cø Brøndbyvester By, Brøndby Strand i to grunde på henholdsvis 700 m² og 679 m². Ejendommen er omfattet af lokalplan 322. Udstykningen kræver dispensation fra lokalplanens § 4.1. Ansøgning samt bilag fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget med henblik på, at der tages stilling til hvorvidt ansøgningen kan imødekommes. Teknisk Forvaltning anbefaler, at der gives dispensation i overensstemmelse med kommuneplanens intentioner om fortætning. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der meddeles dispensation til at foretage udstykning af matr. nr. 13 cø Brøndbyvester by, Brøndby Strand.

Bilag

153-2016-246945	Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - september 2016
153-2016-247459	Bilag 1 Ansøgning.pdf
153-2016-247460	Bilag 2 Kortbilag - udstykningsforslag.pdf
153-2016-247462	Bilag 3 Høringssvar - Ny Mæglergårds GF.pdf
153-2016-247465	Bilag 4 Høringssvar - Brøndby Allé 25.pdf

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. september 2016:

Indstillingen tiltrædes med stemmerne 4 for, (DF) imod.

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - september 2016

Bilag 1 Ansøgning.pdf

Bilag 2 Kortbilag - udstykningsforslag.pdf

Bilag 3 Høringssvar - Ny Mæglergårds GF.pdf

Bilag 4 Høringssvar - Brøndby Allé 25.pdf

Punkt 443: Stadfæstelse af sti - vejnavne i Brøndby Haveby, Afdeling 7 - godkendelse

Sagsfremstilling

443. Stadfæstelse af sti - vejnavne i Brøndby Haveby, Afdeling 7 - godkendelse

Journalnummer: 01.00.00/153-2016-29910

Beslutningstema

Bestyrelsen for Brøndby Haveby, Afdeling 7, har søgt om stadfæstelse af følgende vejnavne ved kolonihaverne:

Slyngelstien (sti 1)

Kværulantstien (sti 2)

Venskabsstien (sti 3)

Pammadytstien (sti 4)

Slotsstien (sti 5)

Petanquestien (sti 6)

Endvidere ønsker haveforening 7 at kalde stamvejen for Syvvejen.

Kort med påtegning af nye vejnavne er vedlagt som bilag 1.

Teknisk Forvaltning forelægger forslag til vejnavne til godkendelse

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender de foreslåede vejnavne for Brøndby Haveby 7.

Bilag

153-2016-244671 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2016

153-2016-248192 Bilag 1 Ansøgning om ændring af stinavne i haveforeningen Brøndby Haveby afd. 7.docx

153-2016-249073 Bilag 2 Kort over Brøndby haveforening 7 med nye stinavne.jpg

153-2016-246567 Bilag 3 Høringssvar NaturErhvervstyrelsen.docx

153-2016-246036 Bilag 4 Vejanvenævnets afgørelse.docx

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. september 2016:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2016

Bilag 1 Ansøgning om ændring af stinavne i haveforeningen Brøndby Haveby afd. 7.docx

Bilag 2 Kort over Brøndby haveforening 7 med nye stinavne.jpg

Bilag 3 Høringssvar NaturErhvervstyrelsen.docx

Bilag 4 Vejanvenævnets afgørelse.docx

Punkt 444: Orientering om efterårets kampagner og arrangementer på miljøområdet

Sagsfremstilling

444. Orientering om efterårets kampagner og arrangementer på miljøområdet

Journalnummer: 09.00.00/153-2016-25495

Beslutningstema

Miljøafdelingen gennemfører i efteråret en række kampagner og arrangementer. De omfatter en kampagne om mellemstore olietanke, en kampagne om organisk affald fra virksomheder, arrangement i forbindelse med Brøndby Kulturnat og byttemarked. Desuden er der i juni gennemført kampagne for autoværksteder.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at orientering om efterårets kampagner og arrangementer på miljøområdet tages til efterretning.

Bilag

153-2016- 206096	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2016
---------------------	--

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. september 2016:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2016

Punkt 445: Punkt til meddelelser

Sagsfremstilling

445. Punkt til meddelelser

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52319

Meddelelser

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. september 2016:

Til efterretning.

1. Orientering om letbanen
2. Status for anlægsprojekter for veje.
3. Erhvervssammenslutningernes besøg i kommunen 13.9.
4. Sportsbyen - forhandlinger med Erhvervs & Vækstministeriet om udpegning til regionalt udviklingsområde.
5. TMU i november: HOFOR og Teknologirådet kommer for at drøfte vand, spildevand og klimatilpasning.
6. Boliger i Kirkebjerg - opdatering af udvalget
7. Indsamling af pap fra villaer; orientering om udbringning af beholdere.

Punkt 446: Punkt til Miljørepræsentantskab

Sagsfremstilling

446. Punkt til Miljørepræsentantskab

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52321

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Punkt 440, 441, 443 og 444 sendes til miljørepræsentantskabet til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. september 2016:

Indstillingen tiltrædes.