

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 d. 23-04-2025

Mødedato Onsdag d. 23. april 2025 kl. 14:15

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Finn Andersen, Arno Hurup Christiansen, Allan Søndergaard
Orland, Vagn Kjær-Hansen, Franz Hansen

Indholdsfortegnelse

Drøftelse af forvaltningens oplæg til Budget 2026-2029 (budgetkatalog).....	3
Beslutning om godkendelse af reviderede vedtægter for VEKS I/S.....	5
Beslutning om at nedlægge fjernvarmeområdet i Vesterled.....	7
Beslutning om endelig godkendelse af Mobilitets- og Trafikhandlingsplan 2025.....	9
Beslutning om permanent lukning af Voldgaden for bilkørsel ved Park Allé.....	11
Beslutning om deltagelse i kunstprojekter i relation til Letbanen.....	12
Orientering om status på omdannelse af grønne arealer til mere biodiversitet.....	13
Nedlæggelse af offentligt vejareal for at muliggøre byudvikling af Fremtidens Brøndby Strand.....	15
Beslutning om anlægsbevilling til vejprojekt i Fremtidens Brøndby Strand.....	17
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 342 for den østlige del af lavhusene i Brøndby Strand.....	19
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab til salg af kommunalt areal til statsskov.....	21
Beslutning om målgrupper og tematikker i ny mulig samarbejdsaftale med DIF og DGI.....	22
Ønsker til kommende møder.....	25
Meddelelser.....	26
Lukket: Godkendelse af vejprojekt og igangsættelse af forhandlingsforløb med private grundejere i.....	27
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	28

Punkt 460: Drøftelse af forvaltningens oplæg til Budget 2026-2029 (budgetkatalog)

S2024-22897

Resume

Budgetkataloget udarbejdes i samarbejde mellem fagudvalgene og forvaltningen. Kataloget indeholder forslag til besparelser, effektiviseringer samt udvidelser. Budgetforslagene behandles på udvalgmøderne i marts, april og maj. Første udgave af det samlede budgetkatalog sendes til Kommunalbestyrelsen den 19. juni.

Udvalget får på mødet endnu en gennemgang af de foreløbige budgetforslag. Udvalget skal tage stilling til om der skal arbejdes videre med budgetforslagene og eventuelle tilpasninger/input m.m., samt om der er yderligere budgetforslag, der skal medtages i budgetkataloget.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget drøfter forvaltningens budgetforslag og herunder tager stilling til om udvalget ønsker eventuelle tilpasninger frem mod udvalgmødet i maj, og
2. at Teknik- og Miljøudvalget drøfter om der er ønsker om at medtage yderlige budgetforslag.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 9. april 2025 besluttet, at måltallet for budgetforslag 2026 udgør i alt 48,8 mio. kr., og fordelingen på udvalg er vist herunder i afrundede tal:

- Økonomiudvalget, 8,2 mio. kr. (alle udvalg har en andel)
- Teknik- og Miljøudvalget, 1,2 mio. kr.
- Børne- og Skoleudvalget, 19,2 mio. kr.
- Beskæftigelsesudvalget, 0,1 mio. kr.
- Idræts- og Fritidsudvalget, 0,5 mio. kr.
- Kulturudvalget, 0,9 mio. kr.
- Social- og Sundhedsudvalget, 18,8 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget skal finde besparelser for i alt 5,4 mio. kr.:

- 1,2 mio. kr. på x-udvalget område
- 4,2 mio. kr. på Økonomiudvalgets område

Udvalget får på mødet en gennemgang af de udarbejdede budgetforslag til budgetkataloget. Udvalget skal tage stilling til eventuelle tilpasninger, samt om der er yderligere budgetforslag der skal medtages i budgetkataloget frem mod udvalgsbehandling i maj.

Første udgave af budgetkataloget sendes til Kommunalbestyrelsen den 19. juni.

På temamødet den 26. juni om budget 2026-2029 vil budgetkataloget være et af hovedemnerne.

Den endelige udgave af budgetkataloget sendes til Kommunalbestyrelsen den 4. juli.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for grøn omstilling

Der er ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-04-2025

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Samlede budgetforslag fra Teknik- og Miljøforvaltningen, april 2024

TMU - politisk udvidelsesforslag - pulje til mindre byrumsforbedringer

Punkt 461: Beslutning om godkendelse af reviderede vedtægter for VEKS I/S

S2023-25346

Resume

Brøndby Kommune er medejer af VEKS I/S, der bl.a. transmitterer fjernvarme. Ejerkommunerne har bedt VEKS opdatere sine vedtægter, der trænger til en modernisering. En arbejdsgruppe under VEKS' Embedsmandsudvalg har udarbejdet et forslag til reviderede vedtægter, som nu skal godkendes i alle 12 ejerkommuner.

Vedtægterne er generelt blevet forenklet og strømlinet. Derudover er de væsentligste ændringer bl.a. en bestyrelse med 12 i stedet for 22 medlemmer, en generalforsamling som øverste myndighed samt et klarere defineret formål for VEKS, der skal arbejde aktivt for grøn omstilling.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender de reviderede vedtægter for VEKS I/S.

Sagsfremstilling

Brøndby Kommune er medejer af VEKS I/S, der bl.a. transmitterer fjernvarme fra de store varmeproducenter til lokale selskaber som Brøndby Fjernvarme.

I VEKS' ejerstrategi fra 2023 har ejerkommunerne lagt op til, at vedtægterne for VEKS skal moderniseres. VEKS' bestyrelse nedsatte derfor en arbejdsgruppe med embedsmænd fra Albertslund, Hvidovre, Køge og Roskilde kommuner samt repræsentanter fra VEKS' direktion.

Arbejdsgruppen har udarbejdet forslag til reviderede vedtægter, som ses i Bilag 1. De gældende vedtægter ses i Bilag 2.

VEKS' bestyrelse godkendte den 24. februar 2025, at forslaget blev sendt til godkendelse i ejerkommunernes kommunalbestyrelser. Det kræver godkendelse i alle 12 ejerkommuner, hvis de nye vedtægter skal vedtages. Herefter skal de godkendes i Ankestyrelsen.

Væsentlige ændringer i de reviderede vedtægter

Udover at modernisere, forenkle og opdatere en række paragraffer består den væsentligste ændring i bestyrelsens sammensætning og funktionsmåde.

De nuværende 22 bestyrelsesmedlemmer bliver reduceret til 12 medlemmer, 1 fra hver ejerkommune, med hver 1 stemme. Bestyrelsesmedlemmerne bliver stadig valgt i de lokale kommunalbestyrelser. I tilfælde af stemmelighed bliver formandens stemme afgørende.

Der bliver ikke ændret på ejerkommunernes hæftelser og ejerforhold (kan ses på sidste side i Bilag 1).

En række større beslutninger skal fremover træffes med 2/3 flertal, fx optagelse af lån og salg/køb af fast ejendom. Der er endvidere lagt op til, at eksterne rådgivere kan blive indkaldt efter behov for at sikre en professionel håndtering af komplicerede sager.

Interessentskabets øverste myndighed vil fremover blive generalforsamlingen. På den årlige generalforsamling vil hver ejerkommune have et antal delegerede fordelt efter hæftelse, i alt 22 - hver med 1 stemme.

Generalforsamlingen skal godkende regnskab, budgetter og takster samt behandle andre emner ønsket af ejerkommunerne eller bestyrelsen.

Andre ændringer

- Det fremgår nu tydeligt, at VEKS skal arbejde aktivt for den grønne omstilling samtidig med at sikre en stabil fjernvarme til konkurrencedygtige priser.
- De reviderede vedtægter tager nu udgangspunkt i Varmeforsyningsloven og de muligheder og aktiviteter, der ligger heri.
- I formålsparagraffen fremgår det nu tydeligt, at VEKS har tre forretningsområder - transmission, distribution og produktion af varme.
- Der bliver mulighed for at gennemføre aktiviteter uden for ejerkommunernes område, fx elproduktion eller aftag af overskudsvarme fra Kalundborg.
- VEKS' hjemsted er nu ejerkommunernes geografiske område (ikke kun Albertslund kommune).
- Borgmestermøder og Kundeforum bliver nu nævnt særskilt i vedtægterne sammen med Embedsmandsudvalget.
- Tegningsretten er udvidet til også at omfatte vicedirektør sammen med formand eller næstformand.

Økonomiske konsekvenser

Beslutningen har ikke økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Konsekvenser for grøn omstilling

Den grønne omstilling af varmeforsyningen spiller en væsentlig rolle i at nedbringe klimabelastningen i Danmark. Det er derfor positivt, at det i de reviderede vedtægter bliver slået tydeligere fast, at VEKS skal arbejde aktivt for grøn omstilling. Herunder at fjernvarmen forbliver konkurrencedygtig og stabil.

Det er ligeledes godt, at mulighederne for at lave aktiviteter uden for ejerkommunerne bliver udvidet. Det muliggør flere grønne projekter som fx aftag af overskudsvarme fra andre steder på Sjælland.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-04-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til nye vedtægter for VEKS

Bilag 2 - Gældende vedtægter for VEKS

Punkt 462: Beslutning om at nedlægge fjernvarmeområdet i Vesterled

S2025-4996

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte projektforslag om etablering af fjernvarme i Vesterled i november 2021. Der er desværre ikke nok husstande, der har tilmeldt sig fjernvarmen, og derfor gennemføres projektet ikke.

Den grønne omstilling af naturgas- og oliefyr til grønne alternativer må fortsætte, og derfor bør kommunen understøtte en konvertering til varmepumper i Vesterled i stedet. Ved at nedlægge forsyningsområdet for fjernvarme, som Brøndby Fjernvarme har anmodet om, bliver det muligt for borgerne at opnå tilskud til varmepumper fra Energistyrelsen. Forvaltningen beder derfor Kommunalbestyrelsen godkende, at det sker.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender nedlæggelsen af forsyningsområdet for fjernvarme i Vesterled og sender forslaget i 14 dages høring,
2. at Kommunalbestyrelsen beslutter, at grundlaget for beslutningen alene er den opdaterede samfundsøkonomiske vurdering, og
3. at Kommunalbestyrelsen bemyndiger Teknik- og Miljøudvalget til endeligt at godkende nedlæggelsen af forsyningsområdet i Vesterled efter høringen, hvis der ikke fremkommer væsentlige nye forhold.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 11. november 2021 tre projektforslag for nye fjernvarmeområder. I områderne Brøndby Strand syd for jernbanen og Vibeholm bliver der etableret fjernvarme, mens der i Vesterled ikke var et tilstrækkeligt antal husstande, der tilmeldte sig.

Det stod klart i foråret 2024, at for få husstande i Vesterled havde tilmeldt sig fjernvarmen (37 % ud af de krævede 50 %) til at projektet kan føres ud i livet. Efter at have undersøgt, om det kunne være muligt at forsyne mindre dele af Vesterled, har Brøndby Fjernvarmes bestyrelse nu besluttet ikke at forfølge området yderligere.

Den grønne omstilling bør fortsætte med varmepumper

Der er stadig en større mængde naturgas- og oliefyr i Vesterled, og disses fossile brændsler belaster klimaet. I Klimaplan for Brøndby har Kommunalbestyrelsen sat mål om, at naturgas- og oliefyr skal udfases. Den grønne omstilling bør derfor fortsætte med varmepumper i stedet.

Lige nu har Vesterled status som fjernvarmeområde. Det gælder også, selvom fjernvarmen ikke bliver realiseret. Dette forhindrer, at borgerne kan opnå økonomisk tilskud til en varmepumpe fra Energistyrelsens varmepumpepulje. Forvaltningen oplever, at mange borgere ønsker dette tilskud og beder kommunen om at gøre det muligt at opnå det. Der er altså en vilje til grøn omstilling af varmekilderne i Vesterled, som kommunen med fordel kan understøtte.

Nedlæggelse af fjernvarmeområdet i Vesterled

Brøndby Fjernvarme har anmodet om, at forsyningsområdet i Vesterled bliver nedlagt. Det sker på baggrund af en opdateret samfundsøkonomisk vurdering fra COWI, der viser, at det ikke længere er den bedste løsning for samfundet med fjernvarme i Vesterled. Denne vurdering kan ses i Bilag 1, der er en opdatering det tidligere godkendte projektforslag.

Hvis Kommunalbestyrelsen beslutter at nedlægge forsyningsområdet, vil området blive et såkaldt individuelt forsynet område i stedet. Det vil muliggøre tilskud til varmepumper for borgerne.

Kort over det omtalte forsyningsområde ses ligeledes i Bilag 1. Forslaget om at nedlægge forsyningsområdet skal i høring hos relevante parter (bl.a. naturgasselskabet og elnetselskabet). Forvaltningen foreslår en kort høringsperiode på 14 dage, idet disse parter bør være bekendt med det oprindelige projektforslag fra den oprindelige høring.

Den omtalte varmepumpepulje er allerede åbnet for 2025. For at processen ikke skal tage for lang tid, foreslår forvaltningen, at Kommunalbestyrelsen bemyndiger Teknik- og Miljøudvalget til at give den endelige godkendelse efter høringen. Dette kan ske, hvis der ikke kommer væsentlige nye forhold frem i høringen.

Når Teknik- og Miljøudvalget har givet denne godkendelse, vil alle husstande med naturgas- eller oliefyr i Vesterled få besked om områdets nye status i e-Boks.

Lovgrundlag

Projektbekendtgørelsens (BEK 697 af 06/06/2023) bilag 1, pkt. 3.1 definerer bortfald af forsyningsområder som et projekt, der er godkendelsespligtigt.

Projektbekendtgørelsens § 16, stk. 4 giver Kommunalbestyrelsen beføjelse til alene at bede om en opdatering af den samfundsøkonomiske analyse, der blev indgivet ved ansøgningen om udvidelse af forsyningsområdet, som grundlag ved bortfald af dette forsyningsområde.

Forvaltningen har indhentet rådgivning hos en jurist fra Horten Advokater og sikret, at beslutningen bliver taget i overensstemmelse med lovgivningen.

Økonomiske konsekvenser

Beslutningen har ikke økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Konsekvenser for grøn omstilling

Delmål 1.5.1 i Klimaplan for Brøndby sætter ambition om, at Brøndbys husstande og virksomheder med naturgas- eller oliefyr skal konverteres til fjernvarme, varmepumpe eller anden vedvarende energikilde. Målet er 70 % i 2027, 90 % i 2030 og 100 % i 2050.

38 % af CO₂-udledningen fra opvarmning i kommunen kommer fra fossile varmekilder (2022). Omstillingen af disse varmekilder til grønnere alternativer er derfor en vigtig del af at nå kommunens målsætning om CO₂-neutralitet inden 2050.

Kan det ikke blive fjernvarme i Vesterled, er varmepumper et godt alternativ for de fleste ejendomme. Det vil dog sandsynligvis betyde, at udfasningen af gas- og oliefyr vil ske i et langsommere tempo, end det ville have gjort med en bred omlægning til fjernvarme. Det er ærgerligt og kan have betydning for, om kommunen når målsætningerne for 2027 og 2030.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-04-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - opdateret projektforslag for Vesterled ifm. aflysning

Punkt 463: Beslutning om endelig godkendelse af Mobilitets- og Trafikhandlingsplan 2025

S2023-1393

Resume

Udkastet til Mobilitets- og Trafikhandlingsplan 2025 har været i syv ugers offentlig høring. I høringsperioden har forvaltningen modtaget 26 høringssvar, hvoraf mange har rost ambitionerne i planen.

Høringssvarene har givet anledning til mindre tilføjelser i selve handlingsplanen. Med disse ændringer er Mobilitets- og Trafikhandlingsplan 2025 klar til at blive endelig godkendt af Kommunalbestyrelsen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen endeligt godkender Mobilitets- og Trafikhandlingsplan 2025.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 11. december 2024 at sende udkastet til Mobilitets- og Trafikhandlingsplan 2025 i offentlig høring. Høringen løb fra den 13. december 2024 til den 31. januar 2025. Brøndby Kommune har modtaget 26 høringssvar, der kan læses i Bilag 1 sammen med forvaltningens kommentarer.

I flere af høringssvarene var der ros til kommunen for arbejdet med Mobilitets- og trafikhandlingsplanen og planens forslag til projekter.

Hovedtemaer i høringssvarene

I 7 høringssvar var der kommentarer, forslag og ønsker til projekterne om hjertezoner ved Brøndbyvester, Brøndbyøster og Brøndby Strand skoler samt Park Allé Privatskole. Det gennemgående tema for høringssvarene var et ønske om mindre plads til parkerede biler på villavejene samt tryggere forhold til cyklister i form af lukkede veje, cykelstier og cykelbaner.

I 5 høringssvar var temaet et ønske om generelt bedre forhold for cyklister på de offentlige veje. Der var bl.a. ønsker om cykelsti på Banemarksvej, flere cykelstier og cykelbaner på villaveje samt en bedre opdeling af de bløde trafikanter langs Vestvolden.

I 8 høringssvar var temaet et ønske om lavere hastighed og mindre gennemkørende trafik i boligområderne, bl.a. Vesterled. Planens ambition om at nedsætte hastigheden til 40 km/t er modtaget positivt i høringssvarene. Flere opfordrer til flere fartdæmpende tiltag og opfølgning på fartmålinger, og forvaltningen har her kommenteret, at dette er med i de planlagte arbejder i 2025 og 2026.

Andre emner i høringssvarene

- Nedbringe støj og partikelforurening
- Ønske om flere busafgange for bus 13
- Ønske om bedre forhold ved busstoppesteder i form af belysning og buslæskærme
- Ønske om lokalbus imellem Brøndbyvester, Brøndbyøster og Brøndby Strand
- Generel belysning og drift
- Bedre parkeringsforhold for cykler ved skoler, samt undersøge muligheden for aflåst cykelparkering
- Kommentar til lukning af veje mod Gammel Køge Landevej
- Parkering generelt i Brøndby Kommune
- Nervøsiteten angående Fremtidens Brøndby Strand og den belastning, det kan give med parkering i omkringliggende områder

Anledning til ændringer

De modtagne høringssvar har ikke givet anledning til ændringer i [den digitale plan](#). Ej heller at tilføje eller fjerne projekter i handlingsplanen.

På baggrund af høringen er der foretaget en række mindre justeringer i handlingsplanen:

- Projekt 1.3.1, 2.2.3 og 2.3.2 har fået tilføjet aflåst cykelparkering som en mulighed i fremtidig planlægning for bedre cykelparkering i kommunen
- Grundejerforening Skolevang tilføjes som part under projekt 1.1.5
- Projekt 1.4.2 har fået tilføjet beskrivelse, der uddyber Vestvolden som fremtidig supercykelsti

Alle ændringer er markeret med rødt i Bilag 2.

Ud over disse ændringer har forvaltningen noteret sig alle borgernes forslag og inputs og vil løbende tage dem med, når projekter skal opstartes.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til projekterne i 2025, der hovedsageligt har forberedende karakter, vil blive afholdt inden for den eksisterende ramme.

Nogle af projekterne fra 2026 og frem, der indeholder anlæg, vil blive finansieret af puljen til trafik og grønne områder. Andre projekter, der vil kræve ekstra tilførte midler, bliver stillet som forslag til budget 2026 og fremtidige budgetter. I Bilag 2 er det for hvert projekt angivet, om der bliver brug for ekstra tilførte midler.

Konsekvenser for grøn omstilling

Et af hovedformålene med planen er at understøtte, at flere borgere vælger aktiv og kollektiv transport i hverdagen. Hele 50 % af udledningerne i Brøndby kommer fra transport, primært biltrafik. Hvis flere vælger bilen fra på de korte ture og erstatter den med cykel, gang eller kollektiv transport, vil det reducere CO₂-udledningerne lokalt i kommunen.

Derfor er en ændring af borgernes, virksomhedernes og kommunens transportmønstre afgørende for at nå målet om at blive CO₂-neutral i 2050, som Kommunalbestyrelsen har besluttet i Klimaplan for Brøndby.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-04-2025

Teknik- og Miljøudvalget beder forvaltningen om at udarbejde et forslag til anlægsprojekt fsva. lyskryds ved Brøndbyøster Skole i investeringsoversigten.

Indstillingen anbefales.

Bilag

TEKNIK- OG MILJØ - Bemærkninger Seniorråd 22. april 2025 - dagsordenspkt. 463

Bilag 1 - Høringsvar til Mobilitets- og Trafikhandlingsplan 2025

Bilag 2 - Handlingsplan 2025-2030

Punkt 464: Beslutning om permanent lukning af Voldgaden for bilkørsel ved Park Allé

S2025-3538

Resume

På Teknik og Miljøudvalgets møde den 24. januar 2024 blev lukningen af Voldgaden evalueret. Siden har forvaltningen arbejdet på permanent løsning og med denne sag fremlægges forslag til, hvordan lukningen kan gøres permanent.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget godkender en permanent ombygning af krydsningen af Park Allé ved Voldgaden.

Sagsfremstilling

Den midlertidige lukning af vejen har hidtil været placeret et godt stykke syd for Park Allé, da beboeren på adressen Park Allé 131 har haft adgang til sin bolig via Voldgaden. På grund af en godkendt udstykning kan beboeren dog blive pålagt at benytte Lerdammen som sin primære vejadgang. Dette gør det muligt for forvaltningen at afspærre Voldgaden helt oppe ved Park Allé.

En af de største udfordringer i dette vejkræds er, at mange cyklister ikke overholder deres vigepligt og ofte kører direkte over Park Allé i høj fart. Dette skaber farlige situationer og øger risikoen for ulykker.

Forvaltningen foreslår derfor et nyt projekt, der skal øge sikkerheden i krydset. Projektet indebærer opsætning af en spærrebom samt inddragelse af venstresvingsbanen. I stedet for venstresvingsbanen foreslås det at etablere en forhøjning med kantsten og beplantning, som visuelt vil matche den eksisterende beplantning i området.

Se Bilag 1 - Skitseforslag for yderligere detaljer.

Derudover planlægges en omlægning af cykelstierne mod Park Allé, så de får et svagt sving. Dette vil både reducere cyklisternes hastighed og skabe en mere direkte og sikker krydsning af vejen. Det forventes, at projektet vil bidrage til en markant forbedring af trafiksikkerheden, især for cyklister.

Økonomiske konsekvenser

Ombygningen af krydsningen finansieres af puljen til veje og grønne områder.

Konsekvenser for grøn omstilling

Lukningen af Voldgaden, samt forbedringerne for den aktive transport, vil understøtte en mere klimavenlig transport form.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-04-2025

Liste F stemmer imod den del af forslaget, som omfatter bommene.

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

TEKNIK- OG MILJØ - Bemærkninger Seniorråd 22. april 2025 - dagsordenspkt. 464

Bilag 1 - Skitseforslag

Punkt 465: Beslutning om deltagelse i kunstprojekter i relation til Letbanen

S2025-6123

Resume

Brøndby Kommune har mulighed for at deltage i et fælleskommunalt kunstprogram langs Hovedstadens Letbane.

Programmet skal øge trygheden og attraktiviteten omkring letbanestationerne og bidrage til visionen om en grøn og sammenhængende transportkorridor.

Forvaltningen anbefaler, at Brøndby Kommune tilslutter sig kunstprogrammet med henblik på en fælles ansøgning til Statens Kunstfond, og at der som led heri afsættes anlægsmidler til den konkrete udmøntning i 2027.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Brøndby Kommune tilslutter sig kunstprogrammet for Hovedstadens Letbane og deltager i den fælles fondsansøgning om støtte til udvikling af kunstskitser i 2025, og
2. at der som konsekvens heraf afsættes et rammebeløb på 2 mio. kr. i anlægsbudgettet for 2027, hvor den fysiske del af projektet forventes gennemført.

Sagsfremstilling

Region Hovedstaden og letbanekommunerne har i samarbejde udviklet et kunstprogram, der skal understøtte trygge og levende byrum omkring letbanen. Kunst skal bidrage til at skabe oplevelsesrige og identitetsskabende områder ved stationerne og gøre rejsen med letbanen mere attraktiv for passagererne.

Programmet er inddelt i to spor:

- Spor 1: Lokal stedsudvikling - Fysiske, permanente kunstværker omkring letbanestationer.
- Spor 2: Aktiviteter langs forbindelsen - Midlertidige, performative eller fællesskabende kunstprojekter.

Region Hovedstaden arbejder på en fælles ansøgning til Statens Kunstfond ift. spor 1. Det er forventningen, at en evt. fondsfinansiering vil skulle baseres på, at der også er sikret en delvis egenfinansiering til den efterfølgende realisering i 2027-2028. På nuværende tidspunkt skønner Region Hovedstaden, at egenfinansieringen kan udgøre mellem 0,5 og 1,5 mio. kr. pr. kommune. Forvaltningen foreslår, at der med budget 2026 indarbejdes et rammebeløb på 2 mio. kr. i investeringsoversigten i 2027.

Hvis der er politisk opbakning til projektet, indgår forvaltningen i det videre arbejde med at undersøge og udpege relevante, lokale placeringer frem mod sommerferien 2025.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen forventes at bidrage økonomisk til udviklingen og realiseringen af kunstværkerne. Finansieringen af skitsefasen og ansøgning til Statens Kunstfond håndteres af Region Hovedstaden.

Konsekvenser for grøn omstilling

Programmet fremmer attraktive og grønne byrum og kan bidrage til øget brug af kollektiv trafik, hvilket understøtter kommunens klima- og mobilitetsmål.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-04-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kunstprogram til Hovedstadens Letbane

Punkt 466: Orientering om status på omdannelse af grønne arealer til mere biodiversitet

S2025-5112

Resume

I Brøndby 2030 er et af fokusområderne større variation i natur og grønne områder. Kommunalbestyrelsen vedtog Brøndby 2030 i maj 2020, og siden da har der været arbejdet på at give naturen mere plads. Indsatsen har primært bestået af projekter med fokus på anlægsændringer.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Som en del af fokusområdet større variation i natur og grønne områder i Brøndby 2030 arbejder forvaltningen målrettet på at øge biodiversiteten på vores grønne arealer. Det sker både gennem konkrete anlægsprojekter og ændringer i driften af eksisterende arealer.

Formålet er at skabe mere varierede og naturvenlige byrum til gavn for både biodiversiteten og borgerne.

Anlægsændringer

I efteråret og vinteren 2024/25 er der foretaget mindre anlægsændringer på følgende steder:

- Midderrabatten på Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard
- Sydgårdsvej
- Det grønne areal mellem Møllen og Motorringvej 3
- Torvestien

Formålet med projekterne har været at fjerne monokulturel beplantning og forbedre jordstrukturen, så der skabes bedre vækstforhold for en mere varieret vegetation med fokus på urter.

I 2025 vil der blive gennemført lignende projekter med anlægsændringer i:

- Den vestlige del af Esplanadeparken
- Højstens Boulevard
- Sportsbyen

Driftsændringer i 2025

De største ændringer vil ske i driften, hvor vedligeholdelsen af de grønne områder løbende justeres. I første omgang vil ændringerne omfatte græsklipningen i rabatterne:

- Rabatter, der tidligere blev klippet hyppigt, vil fremover kun blive klippet 2-3 gange årligt. Når de klippes, vil afklippet blive fjernet for at udpine jorden og reducere jorden indhold af næringsstoffer.
- Kantklipning og klipning af oversigtsområder, vil fortsat blive udført.
- Rabatter, der i dag klippes to gange årligt, vil få justeret klippetidspunkterne, så første klipning sker tidligere og den anden senere på året.
- Tidspunkterne for klipning vil variere afhængigt af sted og vejrforhold.

Der vil løbende ske tilpasninger og justeringer i driften, og arbejdes med projekter når der opstår muligheder for det. Derfor vil der opleves andre ændringer, end det der fremgår af de oplyste ændringer ovenfor. Alle ændringer vil have fokus på, at der skabes de bedste vilkår for en øget biodiversitet i Brøndby.

Generelt vil driftsmetoderne løbende blive tilpasset for bedst muligt at understøtte større variation i natur og grønne områder. Da ændringerne primært sker i samarbejde med naturen, er resultaterne ikke fuldt kendte på forhånd, hvilket kræver en fleksibel tilgang.

Evaluering og tilpasning af indsatserne vil løbende blive evalueret og justeret for at sikre, at målene opnås over tid. Da udviklingen sker i takt med naturens egne processer, kan det tage flere år at se de fulde effekter.

Teknik- og Miljøudvalget vil fremadrettet og startende fra 2026 hvert år på junimødet, få en status på hvordan arbejdet med at skabe en større variation i natur og grønne områder går. Når det er muligt vil junimøderne søges planlagt således, det bliver muligt at besigtige nogle af de steder, som er blevet omlagt så de understøtter mere biodiversitet.

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen forventer, at projekterne og de forskellige arbejder og opgaver kan håndteres inden for den afsatte økonomiske ramme.

Konsekvenser for grøn omstilling

- Driftsændringerne forventes at have en neutral eller positiv effekt på den samlede CO₂-udledning.
- Der lægges vægt på genbrug af materialer og minimering af transport, fx ved at genanvende opgravet jord i nærliggende projekter.

Samlet set vil projekterne bidrage til en markant øget biodiversitet i Brøndby Kommune.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-04-2025

Indstillingen tiltrædes.

Punkt 467: Nedlæggelse af offentligt vejareal for at muliggøre byudvikling af Fremtidens Brøndby Strand

S2020-69641

Resume

Som et led i byudviklingsprojektet Fremtidens Brøndby Strand forventes en lang række arealer overdraget til et kommende arealudviklingsselskab ejet af Brøndby Kommune (50 %) og AKF og Sampension (50 %). For at første etape (i bymidten) kan igangsættes, er det nødvendigt at nedlægge det offentlige vejareal øst for centeret, da arealet ellers ikke vil kunne overdrages til arealudviklingsselskabet. Arealudviklingsselskabet for Fremtidens Brøndby Strand forventes herefter at sælge arealet til AKF og Sampension, der opfører dels et mobilitetshus med supermarkeder i stueetagen, dels en beboelsesejendom med butikker i stueetagen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltning indstiller,

1. at forvaltningen bemyndiges til at træffe beslutning om at nedlægge det pågældende vejareal.

Sagsfremstilling

Fremtidens Brøndby Strand er et langsigtet og gennemgribende byudviklingsprojekt, der over de kommende 15 år skal transformere, gentænke og udvikle Brøndby Strand. Åbningstrækket er en ny bymidte, hvor det nuværende indadvendte center erstattes af et udadvendt Hovedstrøg med butikker i stueetagen og boliger og parkering på de øvre etager. Der etableres desuden en ny Stationsvej lige nord for banen, så volden nord for Brønden kan rives ned og Brøndby Strand Parkerne kan forbindes med den nye bymidte.

For at første etape kan igangsættes, er det nødvendigt at nedlægge det vejareal, der ligger på det kommende byggefelt 1.01 og 1.02 (jf. bilag 1). Det er forvaltningens vurdering, at der som udgangspunkt ikke er parter i forhold til nedlæggelse af vejarealet.

Særligt i forhold **til ledningsejere** kan det dog oplyses, at HOFOR vil blive berørt af nedlæggelsen af vejarealet, fordi to større ledninger er placeret på det areal, hvor der skal bygges et mobilitetshus. Forvaltningen har på direktørniveau taget initiativ til en forhandling med HOFOR med henblik på at finde en mindelig løsning på denne problemstilling. Forvaltningen agter at foretage en partshøring af HOFOR i forbindelse med den kommende vejnedlæggelse, uanset om HOFOR formelt er part i sagen eller ej. På den måde får forvaltningen også mulighed for at inddrage HOFOR's bemærkninger i forbindelse med den samlede endelige vurdering af, om vejarealet skal nedlægges. HOFOR vil under alle omstændigheder som led i nedlæggelsen af vejarealet få mulighed for at få tinglyst ledningsservitutter i medfør af vejlovens § 127, stk. 3, på den relevante del af det nedlagte vejareal.

Brøndby Fjernvarme har også en ledning, der vil blive berørt af projektet. Der er ligeledes indledt dialog med Brøndby Fjernvarme.

Særligt i forhold **til de ejere og butikker, der kan blive berørt af nedlæggelsen af parkeringspladserne som offentlig vej**, agter forvaltningen at foretage en høring af de pågældende, således at forvaltningen også får mulighed for at inddrage deres bemærkninger i forbindelse med den samlede endelige vurdering af, om vejarealet skal nedlægges. Forvaltningen vil i overensstemmelse med færdselslovens § 97, stk. 2, sammen med den aktuelle ejer af det nedlagte vejareal og med samtykke fra politiet sikre, at den offentligretlige regulering af det nedlagte vejareal med tidsbegrænset parkering og handicappladser mv. kan fortsætte, indtil byggearbejdet på arealet påbegyndes. Forvaltningen vil også arbejde på at kunne henvise til alternative parkeringsmuligheder i byggefasen. Arealet er et parkeringsareal i dag (terrænparkering) og vil også være et parkeringsareal i fremtiden (mobilitetshus), men i byggefasen vil der midlertidigt skulle henvises til andre parkeringsarealer.

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke skal udarbejdes en tilstandsrapport vedrørende det nedlagte vejareal, fordi det bliver omdannet til et privat areal.

Særligt i forhold til udbudsreglerne er det en forudsætning for den forudsatte proces, at der indhentes en dispensation fra Ankestyrelsen. Denne proces er igangsat, og der forventes svar fra Ankestyrelsen i 2. kvartal 2025.

Retsgrundlag

Nedlæggelse af det offentlige vejareal af hensyn til byudviklingsprojektet i Fremtidens Brøndby Strand gennemføres med hjemmel i vejlovens (lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje) § 15 og § 124, § 126 samt § 127.

Økonomiske konsekvenser

Den påtænkte indtægt fra overdragelsen af det nedlagte vejareal indgår som en del af den samlede forretningsplan for Fremtidens Brøndby Strand. Kommunalbestyrelsen vil forventeligt i anden halvdel af 2025 tage beslutning vedrørende stiftelse af arealudviklingsselskab for Fremtidens Brøndby Strand. Denne beslutning vil have betydelige konsekvenser for Brøndby Kommunes samlede investerings- og anlægsbudget.

Konsekvenser for grøn omstilling

Det pågældende vejareal er i dag en parkeringsplads og vil også i fremtiden være et areal til parkering af biler i et kommende mobilitetshus, som fortsat vil have en negativ miljø- og klimabelastning. Mobilitetshuset er dog samtidig en vigtig brik i at sikre en fremtidig bymidte i Brøndby Strand med minimal biltrafik, der fremmer brugen af kollektiv transport.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-04-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1, Kortbilag

Punkt 468: Beslutning om anlægsbevilling til vejprojekt i Fremtidens Brøndby Strand

S2020-69641

Resume

På Kommunalbestyrelsesmødet den 21. august 2024 blev anlægsprojekt for +Way og ny Stationsvej i Brøndby Strand godkendt, ligesom Kommunalbestyrelsen godkendte anlægsbevilling til +Way-delen af projektet.

Det blev i august 2024 estimeret, at Fremtidens Brøndby Strand-delen af stationsprojektet ville koste 7 mio. kr. Dels er udbuddet nu gennemført, dels er tillagt supplerende opgaver vedrørende koteopmåling af hele bymidten samt skitseprojekter for Loop og Hovedstrøg, hvorfor forvaltningen estimerer projektet samlet set koster 7,5 mio. kr.

For at kunne færdiggøre anlægsprojektet for første fase af Stationsvejen og færdiggøre skitseprojekt for Loop og Hovedstrøg anmoder forvaltningen derfor om en anlægsbevilling svarende til det afsatte rådighedsbeløb på 4 mio. kr., samt at rådighedsbeløb på 3,5 mio. kr. afsat i investeringsoversigten for 2026 fremrykkes til 2025, og at der gives en tilsvarende anlægsbevilling i 2025.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives en anlægsbevilling på 4 mio. kr. svarende til det afsatte rådighedsbeløb i 2025, og
2. at der fremrykkes 3,5 mio. kr. fra 2026 til 2025, og at der samtidig gives en anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. i 2025.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 21. august 2024 projektet for +Way-forbindelse, ny signalregulering og starten på ny Stationsvej ved Brøndby Strand Station.

Det blev vurderet, at det samlede Brøndby Strand Station-projekt ville koste i omegnen af 16,8 mio. kr., hvoraf de 9 mio. kr. finansieres af +Way-projektet, og de 7 mio. kr. skal finansieres af midler fra Fremtidens Brøndby Strand - etablering af Stationsvej. Ved en beklagelig fejl er der endnu ikke givet anlægsbevilling til de dele af projektet, som finansieres indenfor rammerne af Fremtidens Brøndby Strand.

Anlægget af busperroner og nyt lysreguleret kryds ved Brøndby Strand Station er den sidste brik for at konvertere bus 500S til en +Way forbindelse. Dette projekt er støttet af Movia og Trafikstyrelsen. Samtidig er projektet første brik i realiseringen af Fremtidens Brøndby Strand projektet. Den nye Stationsvej, der skal løbe lige nord for banen fra Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard til Brøndbyvester Strandvej, har en række nye funktioner. Vejen skal gøre det muligt at nedlægge volden nord for Brønden og skabe sammenhæng i niveau mellem bymidten og Brøndby Strand Parkerne. Derudover muliggør vejen, at den nye bymidte etableres med så få biler som muligt, samtidig med den forsyner de første ca. 700 nye boliger i bymidten med vejadgang.

Status på anlægsprojekt

Anlægsprojektet, der blev godkendt den 21. august 2024, er igangsat den 3. marts 2025 og forventes færdiggjort den 8. september 2025. Det er Gottlieb, der er entreprenør på anlægsprojektet - både for den del der angår +way-midlerne og den, som angår vejprojektet i Fremtidens Brøndby Strand.

Pt. pågår anlægsarbejdet med at flytte busholdepladserne ud på boulevarden. Der etableres to stoppesteder på boulevarden, et i hver retning. I den sydgående retning placeres et stoppested i den vestlige side af vejen under den eksisterende banebro. I den østlige side af boulevarden placeres et stoppested umiddelbart efter det nye signalanlæg.

Projektet forbereder den kommende Stationsvej, som skal ligge parallelt med banen. Stationsvejen vil fungere som en erstatning til den vestlige del af Strandesplanaden, hvor stykket nord for bymidten med tiden vil blive fjernet, for at skabe bedre forbindelse mellem den nye bymidte og Brøndby Strand Parkerne. Den eksisterende trafik på Strandesplanaden vil skulle afvikles fra Stationsvejen. Derfor etableres et nyt signalanlæg på Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard. Signalanlægget skal kunne klare en del trafik til og fra Stationsvejen, og det er derfor nødvendigt at etablere en højresvingsbane samt en venstresvingsbane fra boulevarden.

Stationsvejen fungerer i en årrække som en ny indkørsel til de eksisterende p-pladser ved centeret, da den eksisterende indkørsel bliver sløjfet på grund af anlæg af højresvingsbane samt nyt fortov og cykelsti.

Siden projektets godkendelse er der blevet arbejdet på at sikre, at belægning, begrønning og belysning ved den ny cykelparkering får en kvalitet og et udtryk, som matcher de kvalitetsmål, der er sat for Fremtidens Brøndby Strand.

Status på vejprojekter i Fremtidens Brøndby Strand

Som en del af det igangværende arbejde med at kvalificere byudviklingen i Fremtidens Brøndby Strand, arbejdes der med at klargøre et samlet vejprojekt for Bymidten Øst, der er det første område, der skal udvikles. Derfor arbejdes der med at udarbejde samlede skitseprojekter for den nye Stationsvej, Loopet og for Hovedstrøget. Stationsvejen er den nye vej langs banen, hvor første fase anlægges nu. Loopet skal være vejforbindelse til langt de fleste byggefeltet i Bymidten Øst, mens Hovedstrøget bliver den kommende gågade for handelslivet i Fremtidens Brøndby Strand. Anlægget af disse veje forventes projekteret i 2026.

Udkast til de første skitseprojekter for Stationsvej, Loop og Hovedstrøg behandles parallelt af Teknik- og Miljøudvalget i april og af Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i maj 2025.

Økonomiske konsekvenser

For at færdiggøre arbejdet vedrørende ny Stationsvej sammen med +Way-projektet, er der behov for anlægsmidler på i alt 7,5 mio. kr. i 2025.

Det samlede anlægsprojekt for Ny Stationsvej, Loop og Hovedstrøg er budgetteret til 55 mio. kr., som er afsat i perioden 2024-2027.

Der er i 2025 afsat 4 mio. kr., i 2026 afsat 25 mio. kr. og i 2027 25 mio. kr. Med denne sag ønskes fremrykket 3,5 mio. kr. fra 2026 til 2025.

Brøndby Kommunes anlægsramme udgør 156,7 mio. kr. i 2025. På nuværende tidspunkt har Kommunalbestyrelsen godkendt anlægsudgifter inden for rammen for 188,8 mio. kr. Det er en overskridelse af anlægsrammen på 32,1 mio. kr. I denne sag ansøges der om fremrykning af 3,5 mio. kr. fra 2026 til 2025. Ved godkendelse i Kommunalbestyrelsen vil de godkendte anlægsudgifter inden for rammen derfor udgøre 192,3 mio. kr. Det giver en overskridelse af anlægsrammen på 35,6 mio. kr.

Konsekvenser for grøn omstilling

Den kollektive transport er et vigtigt element i at understøtte den grønne omstilling og målene i kommunens klimaplan.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-04-2025

Indstillingen anbefales.

Punkt 469: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 342 for den østlige del af lavhusene i Brøndby Strand Parkerne

S2024-15355

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 5. februar 2025 at sende forslag til lokalplan 342 i offentlig høring i 4 uger. Planen har nu været i høring, og forvaltningen fremlægger nu lokalplanforslaget til endelig vedtagelse.

Lokalplanforslaget kan ses her: <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=238>

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender lokalplan 342 for den østlige del af lavhusene i Brøndby Strand Parkerne, og
2. at Kommunalbestyrelsen godkender med vedtagelsen af lokalplan 342 at udpege lavhusene i Brøndby Strand Parkerne som bevaringsværdige.

Sagsfremstilling

Lokalplanen

Formålet med lokalplanen er at fastlægge rammerne for den planlagte, gennemgribende renovering og sikre de væsentligste træk i bebyggelsens oprindelige udtryk samtidig med, at der muliggøres en tilpasning og modernisering af bebyggelsen. De berørte boligorganisationer har haft et ønske om at få udarbejdet lokalplanen inden et rådgiverudbud igangsættes, hvilket betyder, at lokalplanen indeholder en række forholdsvis præcise bestemmelser i forhold til bygningernes udtryk, herunder facade-elementer, udformning af altaner, vinduespartier mv.

Planen indeholder også bestemmelser om etablering af kantzoner og udjævning af terræn, og at byggetomter kan bruges til midlertidige rekreative aktiviteter, som skal give mulighed for bedre sammenhæng i lokalplanområdet.

Desuden udpeger lokalplanen Lavhusene som bevaringsværdige efter SAVE-metoden, og med vedtagelsen af lokalplanen vil dette derfor blive registreret i Slots- og Kulturstyrelsens database over fredede og bevaringsværdige bygninger.

Høring

Lokalplanforslaget har været i høring i 4 uger fra den 10. februar til den 10. marts. Forslag til lokalplan blev sendt ud via digitalpost til ca. 1500 beboere og naboer. Der er modtaget 24 høringssvar i perioden.

Høringssvarene handler primært om muligheden for lukkede altaner og muligheden for højden på hegn.

For altaner gælder, som nævnt, at det i udgangspunktet ikke er muligt at lave lukkede altaner, hvis der foretages gennemgribende renovering af altanløsningen. Dette for dels at skabe bedre lysforhold i boligerne, dels at styrke den arkitektoniske sammenhængskraft i bebyggelse og dels at skabe bedre sammenhæng mellem altaner og gårdrum.

For hegn gælder, at der fra private haver i stueetagerne ikke må hegnes over 140 cm i højden mod gade og gårdrum. Dog må der hegnes med op til 180 cm mod nabo.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i lokalplanforslaget. Dog har et enkelt høringssvar givet anledning til præcisering i afsnit om lokalplanens baggrund i forhold til fremtidig udviklingsønsker, samt præcisering af at delområde C indeholder byggetomter og en række fællesbygninger.

Borgermøde

Der blev den 24. februar afholdt borgermøde i Kulturhuset Brønden. Der deltog ca. 150 borgere. Mødet blev afholdt i to dele, hvor første halvdel var oplæg, og i anden halvdel var der mulighed for at stille spørgsmål til lokalplanforslagets indhold ved stande.

Mødeformen var valgt med udgangspunkt i, at borgermøde om lokalplaner er tænkt som informationsmøder, som skal oplyse om lokalplanens indhold, og klæde borgerne på til at indgive høringssvar. Samtidig ønskede forvaltningen at give flere borgere mulighed for at stille spørgsmål om forskellige emner, da oplevelsen er, at der ved en klassisk plenum-debat kun når at blive berørt få emner og at få borgere kommer til orde.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Konsekvenser for grøn omstilling

Da lokalplanen giver mulighed for renovering af eksisterende byggeri, til bedre isoleringsstandarder og giver mulighed for sedum-belægning og solceller på tagene, forventes det at have en samlet positiv klima- og miljømæssig indvirkning.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-04-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

lokalplan 342 til endelig vedtagelse

Høringsnotat

Samlede Høringssvar

Punkt 470: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab til salg af kommunalt areal til statsskov

S2023-8787

Resume

Projektet vedrørende salg af kommunalt areal til statsskov nu afsluttet, og derfor fremlægger forvaltningen anlægsregnskabet.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes, og merindtægten på 61.920 kr. tilgår kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 11. september 2024 godkendt en anlægsbevilling til indtægter på 0,6 mio. kr. til salg af kommunalt areal til ny statsskov.

Salget af areal er gennemført, og der er modtaget en indtægt på 0,662 mio. kr. Merindtægten skyldes, at prisen på daværende tidspunkt ikke kunne fastsættes endeligt, hvorfor der er en mindre afvigelse heraf i form af merindtægt.

I henhold til Principper for økonomistyring skal der aflægges særskilte anlægsregnskaber, såfremt anlægsregnskabet beløber sig til 2 mio. kr., eller regnskabet afviger +/- 10 pct. fra bevillingen.

Økonomiske konsekvenser

Det fremgår af bilaget.

Konsekvenser for grøn omstilling

Ingen konsekvenser.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-04-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag Anlægsregnskab

Punkt 471: Beslutning om målgrupper og tematikker i ny mulig samarbejdsaftale med DIF og DGI

S2025-1575

Resume

Med denne sag behandles udkast til en ny samarbejdsaftale mellem Brøndby Kommune, Danmarks Idrætsforbund (DIF) og DGI. Udkastet til en ny "Bevæg dig for livet"-aftale (2026-2030) bygger videre på erfaringerne fra det eksisterende aftalegrundlag. Aftalen skal styrke trivsel og sundhed gennem bevægelse og målrettede indsatser, så flere borgere - uanset alder og baggrund - får mulighed for at deltage i aktive fællesskaber. Fokus rettes især mod småbørnsfamilier, skolebørn, seniorer, personer med særlige udfordringer og foreninger.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om der skal arbejdes videre med de præsenterede målgrupper og tematikker.

Sagen behandles i Idræts- og Fritidsudvalget, Kulturudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Social- og Sundhedsudvalget, Beskæftigelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen, Social- og Sundhedsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udkastet til målgrupper og tematikker i en ny mulig samarbejdsaftale med Danmarks Idrætsforbund og DGI godkendes.

Sagsfremstilling

Brøndby Kommune har gennem sin nuværende "Bevæg dig for livet"-aftale arbejdet målrettet på at øge idrætsdeltagelsen blandt borgerne. Med den mulige kommende aftale for perioden 2026-2030 ønsker forvaltningen at tage afsæt i de hidtidige erfaringer i målet om fortsat styrkelse af bevægelse og fællesskaber i Brøndby Kommune.

Ny samarbejdsaftale

Udkastet til den nye aftale sætter en klar retning for, hvordan idræt og bevægelse fremadrettet kan være en motor for øget trivsel, stærkere fællesskaber og bedre sundhed blandt borgerne. Der lægges vægt på en strategisk og målrettet indsats, der sikrer, at endnu flere - uanset alder, baggrund og forudsætninger - får mulighed for at blive en del af et aktivt fællesskab.

En kommende aftale har fortsat til formål at sikre, at flest muligt får mulighed for at deltage i idræts- og bevægelsesaktiviteter. Samtidig er der identificeret en række målgrupper, hvor en fokuseret indsats vurderes, at kunne have den største effekt. Valget af målgrupper bygger på input fra det politiske følgegruppemøde den 13. november 2024 samt fra relevante chefer og medarbejdere på tværs af forvaltningerne. Ved at målrette indsatsen skabes de bedste forudsætninger for, at flere borgere kan blive en del af sunde fællesskaber og aktive hverdage.

Forvaltningen anbefaler, at aftalen organiseres med afsæt i følgende overskrifter og tematiske indsatsområder:

Overskrifter og tematikker

Småbørnsfamilier:

- Bevægelsesglæde og sunde vaner starter fra livets start
- Hele familien i bevægelse

Skolebørn i en varieret skoledag:

- Bevægelse i skoledagen
- Styrkelse af "Åben Skole" i en varieret skoledag
- Styrkelse af aktiv transport til skole
- En skolestart med aktive fællesskaber

Unge (14-25 år):

- Etablering af Get2Sport aftale
- Unge fællesskaber i foreningslivet
- Fremtidens foreningsfrivillige

Seniorer (60+):

- Aktive seniorer i almene boliger
- Brobygning til foreningslivet

Personer med særlige udfordringer:

- Fodbold for fremtiden

Foreninger:

- Det skal være nemt at være forening
- Rekruttering og fastholdelse af frivillige
- Nye tilbud for nye målgrupper
- Fritidspas

For et visuelt overblik over målgrupper og tematikker se bilag 1. Overskrifterne er udfoldet yderligere i bilag 2.

Videre proces

Forvaltningen vil i foråret og forsommeren forsætte arbejdet med at inddrage relevante medarbejdere samt interne og eksterne samarbejdspartnere i udarbejdelsen af aftalen. Denne del af processen vil sikre, at alle perspektiver bliver taget i betragtning. Aftalen forventes herefter at være klar til politisk behandling og endelig godkendelse i den politiske følgegruppe i november.

Indgåelse af en ny samarbejdsaftale med det i sagen angivne ambitionsniveau er forudsat af, at midler til projektledelse imødekommes i budgetforslag IFU-03. Såfremt de forudsatte midler ikke tilføres, vil der være behov for at foretage en prioritering af indsatsen. I den forbindelse vil en prioriteret indsats blive forelagt politisk med henblik på godkendelse.

Der gennemføres desuden en evaluering af det nuværende aftalegrundlag inden årets udgang. Allerede indhentede erfaringer og datagrundlag fra de seneste års udvikling i indsatserne under det nuværende aftalegrundlag vil ligeledes danne grundlag for dele af en ny samarbejdsaftale.

Økonomiske konsekvenser

I den nuværende samarbejdsaftale med DIF og DGI har en projektlederstilling været finansieret dels af Brøndby Kommune (300.000 kr.) og del af DIF og DGI (300.000 kr.). Idet DIF og DGI har anlagt et nyt nationalt strategisk fokus i deres "Bevæg dig for livet"-samarbejde, er det ikke muligt med en medfinansiering til projektledelse fra DIF og DGI i en mulig ny samarbejdsaftale.

Indgåelse af en ny samarbejdsaftale med det i sagen angivne ambitionsniveau er forudsat af, at midler til projektledelse imødekommes i budgetforslag IFU-03.

Konsekvenser for grøn omstilling

Sagen har ingen konsekvenser for den grønne omstilling.

Beslutning på Kulturudvalget - 2022-2025 23-04-2025

Indstillingen anbefales med det forbehold, at forvaltningen i den videre proces indarbejder kommentarer og perspektiver fremsat af udvalget

Beslutning på Beskæftigelsesudvalget - 2022-2025 23-04-2025

Indstillingen anbefales med det forbehold, at forvaltningen i den videre proces indarbejder kommentarer og perspektiver fremsat af udvalget.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-04-2025

Indstillingen anbefales med det forbehold, at forvaltningen i den videre proces indarbejder kommentarer og perspektiver fremsat af udvalget.

Bilag

SOSU - Bemærkninger Seniorråd 22. april 2025 - dagsordenspkt. 499

Bilag 2_Arbejdsdokument_ målgrupper og tematikker_ ny samarbejdsaftale med DIF & DGI

Bilag1_Arbejdsdokument_Oversigt over målgrupper_BDFL(2026-2030)

Punkt 472: Ønsker til kommende møder

S2021-73043

Indstilling

.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-04-2025

.

Punkt 473: Meddelelser

S2021-73043

Indstilling

- Region Hovedstadens arrangement om dele-elcykler. Var der deltagelse fra TMU?
- Støtteerklæring til Vestforbrændings ansøgning til EU's innovationsfond
- Dialog om udvikling af dele af Gildhøj

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-04-2025

.

Punkt 474: Lukket: Godkendelse af vejprojekt og igangsættelse af forhandlingsforløb med private grundejere i Brøndby Strand bymidte

S2020-69641

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen med den tilføjelse, at forud for indgåelse af endelige aftaler - uanset om det er frivillige aftaler eller ved ekspropriation - vil en samlet sag blive forelagt Kommunalbestyrelsen.

Punkt 475: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-73043

Indstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen, når den mundtligt er blevet læst højt på mødet.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive og trykke Godkend.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-04-2025

Beslutningerne til de enkelte dagsordenspunkter blev læst op.
Godkendt.