

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 18-04-2018

Mødedato Onsdag d. 18. april 2018 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Kollegieboliger Brøndbyøster Boulevard 22 - Dispensation fra lokalplan.....	3
Ordinær generalforsamling i HOFOR Vand Holding A/S og HOFOR Spildevand Holding A/S - godk.	5
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2018 - Teknik- og Miljøudvalget, drift.....	7
Kommunal arealer, klimatilpasning - anlægsbevilling.....	8
Sportsbyen, udviklingsplan - anlægsbevilling.....	9
Brøndby Kommune søger om reduktion af strandbeskyttelseslinjen.....	10
Kommunens rolle i forhold til at borgere gennemfører energibesparelser.....	11
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2018 - Teknik- og Miljøudvalget, anlæg.....	12
Udpegning af drikkevandressourcen i Brøndby Kommune.....	13
Ønsker om emner til kommende møder.....	14
Punkt til meddelelser.....	15
Lukket: Verserende miljøsag - 2605 Brøndby - Orientering.....	16

Punkt 61: Kollegieboliger Brøndbyøster Boulevard 22 - Dispensation fra lokalplan

Sagsfremstilling

61. Kollegieboliger Brøndbyøster Boulevard 22 - Dispensation fra lokalplan

Journalnummer: 02.34.00/153-2018-1338

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til byggeprojekt på Brøndbyøster Boulevard 22 med henblik på, at Kommunalbestyrelsen giver dispensation fra lokalplan 118 og 147 under forudsætning af, at der ikke har været indsigelser i høringsperioden. Hvis der kommer væsentlige indsigelser, vil sagen blive lagt op til fornyet behandling.

Boligprojektet overholder ikke den gældende lokalplan 147 for boliger ved Brøndbyøster Boulevard på følgende punkter:

- Udvikler ønsker at etablere en tagterrasse oven på fjerde etage, som i forhold til byggeloven tolkes som en femte etage (kræver dispensation fra lokalplan 147)
- Udvikler ønsker at ændre facadeplader til andre farver end grå i forbindelse med ombygning af de eksisterende bygninger. (kræver dispensation fra lokalplan 147)
- Udvikler ønsker at flytte adgangsvejen til Politiskolen. (kræver dispensation fra lokalplan 147 og lokalplan 118)

I forbindelse med byggeprojektet er der udarbejdet en deklaration i samarbejde med udvikler, der tinglyses på ejendommen. Deklarationen tillader kun, at det er studieaktive, der kan indflytte og bebo kollegiet.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

- at** der gives dispensation til at tagterrassen kan etableres på tagfladen af den 4. etage, bygning 4,
- at** der gives dispensation til, at der kan anvendes andre farver end grå – dog i mørke nuancer der harmonerer med resten af bebyggelsen,
- at** vejadgangen placeres på en mere hensigtsmæssig måde i forhold til udformningen af den nye bygning, og
- at** projektet sendes i nabohearing i 2 uger såfremt der skal meddeles dispensation,
- at** udkast til deklaration godkendes,
- at** forvaltningen gives mandat til at kunne give dispensation efter offentlig høring.

Bilag

- 153-2018-93953 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - april 2018
- 153-2018-94234 Bilag 1: Projektmappe
- 153-2018-94241 Bilag 2: Ansøgning om dispensation
- 153-2018-94243 Bilag 3: Vision Brøndby Campus
- 153-2018-106385 Bilag 4: Deklaration
- 153-2018-103377 Bilag 5: Veje

Teknik- og Miljøudvalget, den 18. april 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - april 2018

Bilag 1: Projektmappe

Bilag 2: Ansøgning om dispensation

Bilag 3: Vision Brøndby Campus

Bilag 4: Deklaration

Bilag 5: Veje

Punkt 62: Ordinær generalforsamling i HOFOR Vand Holding A/S og HOFOR Spildevand Holding A/S - godkendelse

Sagsfremstilling

62. Ordinær generalforsamling i HOFOR Vand Holding A/S og HOFOR Spildevand Holding A/S - godkendelse

Journalnummer: 00.17.15/153-2009-35029

Beslutningstema

HOFOR Vand Holding A/S og HOFOR Spildevand Holding A/S afholder som tidligere år skriftlige generalforsamlinger uden fremmøde.

Det foregår ved, at den enkelte ejerkommune behandler indstilling til generalforsamling og tager stilling til, hvordan kommunen vil stemme. På den baggrund udarbejder HOFOR et referat (protokollat) af generalforsamlingerne. HOFOR Vand Holding A/S og HOFOR Spildevand Holding A/S skal i henhold til lovgivningen og selskabernes vedtægter gennemføre de ordinære generalforsamlinger så årsrapporterne kan indsendes til Erhvervsstyrelsen inden juni måned. Generalforsamlingerne er derfor berammet til den 28. maj 2018 og Brøndby Kommune skal inden da tage stilling til, hvordan vi vil stemme på generalforsamlingerne.

I forbindelse med generalforsamlingerne har HOFOR udarbejdet Uddrag af årsrapporter for vand og spildevand i Brøndby Kommune, vedlagt som bilag 1

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Brøndby Kommune tager bestyrelsens beretning til efterretning,

at Brøndby Kommune godkender selskabernes årsrapporter,

at Brøndby Kommune godkender bestyrelsernes forslag om at overskud på 6.551.000 kr. i HOFOR Vand Holding A/S, og overskud på 16.322.000 kr. i HOFOR Spildevand Holding A/S overføres som egenkapital,

at Brøndby Kommune stemmer for følgende bestyrelse i HOFOR Vand Holding A/S og HOFOR Spildevand Holding A/S:

-Leo Larsen (formand)

-Allan Holst (næstformand)

-Leif Pedersen

-Kent Max Magelund

-Thomas Gyldal Petersen

-Mikkel Dencker

-Michel Berg

-Henrik Rasmussen

at Brøndby Kommune på generalforsamlingerne stemmer for Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab (CVR 33 96 35 56) som revisor.

at Kommunalbestyrelsen bemyndiger Borgmesteren til fremover at repræsentere Brøndby Kommune i generalforsamlingerne

Bilag

153-2018-104996 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - april 2018

153-2018-104945 Bilag 1: Uddrag af Årsrapport HOFOR Vand Brøndby A/S og HOFOR spildevand Brøndby A/S

153-2018-104971 Bilag 2: HOFOR Vand Holding A/S årsrapport 2017

153-2018-104972 Bilag 3: HOFOR Spildevand Holding A/S årsrapport 2017

153-2018-104964 Bilag 4: Ordinær generalforsamling 2018 HOFOR Vand Holding

153-2018- Bilag 5: Ordinær generalforsamling 2018 HOFOR
104960 Spildevand Holding

Teknik- og Miljøudvalget, den 18. april 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - april 2018

Bilag 1: Uddrag af Årsrapport HOFOR Vand Brøndby A/S og HOFOR spildevand Brøndby A/S

Bilag 2: HOFOR Vand Holding A/S årsrapport 2017

Bilag 3: HOFOR Spildevand Holding A/S årsrapport 2017

Bilag 4: Ordinær generalforsamling 2018 HOFOR Vand Holding

Bilag 5: Ordinær generalforsamling 2018 HOFOR Spildevand Holding

Punkt 63: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2018 - Teknik- og Miljøudvalget, drift.

Sagsfremstilling

63. Budgetopfølgning pr. 31. marts 2018 - Teknik- og Miljøudvalget, drift.

Journalnummer: 00.30.14/153-2018-12019

Beslutningstema

Der fremlægges budgetopfølgning for Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. marts 2018 til godkendelse. Budgetopfølgningen viser en forventet mindreudgift på 896.000 kr. på Teknik- og Miljøudvalgets områder i forhold til det korrigerede vedtagne budget for 2018, hvoraf 0 kr. udgør serviceudgifter.

Heraf søges om godkendelse om en negativ tillægsbevilling i 2018 på 896.000 kr. på det brugerfinansierede område, affaldshåndtering.

Tillægsbevillingen har konsekvens for budgettet for 2018 og frem. Dette fremgår af sagsfremstillingen.

Teknisk forvaltningen indstiller,

- at der i 2018 gives en negativ tillægsbevilling på 896.000 kr. i henhold til tabel 1 i redegørelsen,
- at budgetændringen, i henhold til tabel 2 i redegørelsen, indarbejdes i budgetforslag 2019 og frem, og
- at Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2018 godkendes

Bilag

153-2018-96692 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - april 2018

153-2018-102021 Bilag - TMU april 2018

Teknik- og Miljøudvalget, den 18. april 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - april 2018

Bilag - TMU april 2018

Punkt 64: Kommunal arealer, klimatilpasning - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

64. Kommunal arealer, klimatilpasning - anlægsbevilling

Journalnummer: 06.01.03/153-2018-1050

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om en anlægsbevilling på 263.000 kr. til ”Projekt 013150.18 Kommunale arealer, klimatilpasning”.

Der er afsat et tilsvarende rådighedsbeløb i investeringsoversigten for 2018.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen giver en anlægsbevilling på 263.000 kr. til ”Projekt 013150.18 Kommunale arealer, klimatilpasning”.

Bilag

153-2018-7881 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalgt - april 2018

153-2018-98321 Bilag 1: Klimapulje - Udførte LAR- projekter(Røde Pletter)
- Planlagte LAR-projekter (Gule pletter)

Teknik- og Miljøudvalget, den 18. april 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalgt - april 2018

Bilag 1: Klimapulje - Udførte LAR- projekter(Røde Pletter) - Planlagte LAR-projekter (Gule pletter)

Punkt 65: Sportsbyen, udviklingsplan - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

65. Sportsbyen, udviklingsplan - anlægsbevilling

Journalnummer: 01.02.00/153-2018-7864

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på 350.000 kr. til at udarbejde en udviklingsplan for Sportsbyen ”Projekt 223047 Sportsbyen, udviklingsplan”.

Projektet foreslås finansieret ved, at rådighedsbeløbet på 2.000.000 kr. til ”Projekt 223108 Trafiktællinger, indkøb og opsætning af udstyr”, bliver reduceret med 350.000 kr.

Teknisk Forvaltning fremlægger oplæg til proces for udarbejdelse af udviklingsplanen til godkendelse.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen giver et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på 350.000 kr. til ”Projekt 223047 Sportsbyen, udviklingsplan”,

at Kommunalbestyrelsen giver et negativ tillæg til rådighedsbeløb på 350.000 kr. til ”Projekt 223108 Trafiktællinger, indkøb og opsætning af udstyr”, og

at oplæg til proces for udarbejdelse af udviklingsplanen, jf. bilag til sagen, godkendes.

Bilag

153-2018-62105 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - april 2018

153-2018-63011 Bilag 1: Sportsbyen - proces for og organisering af udviklingsplan

Teknik- og Miljøudvalget, den 18. april 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - april 2018

Bilag 1: Sportsbyen - proces for og organisering af udviklingsplan

Punkt 66: Brøndby Kommune søger om reduktion af strandbeskyttelseslinjen

Sagsfremstilling

66. Brøndby Kommune søger om reduktion af strandbeskyttelseslinjen

Journalnummer: 01.00.00/153-2018-6310

Beslutningstema

Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om strandbeskyttelse er blevet ændret, så der blandt andet er mulighed for, at kommunerne kan søge om at få strandbeskyttelseslinjen ophævet på havne og på arealer mellem byen og havnen. Formålet med det er at give mulighed for at knytte by og havn bedre sammen, så havnen og dens aktiviteter kan blive understøttet.

Brøndby Kommune søger derfor om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen for Brøndby Havn og arealet i forlængelse af Strandporten, hvor der i dag er et såkaldt støttepunkt i form af kiosk og toiletter (Gyvelhusene). Hensigten er at skabe bedre adgangsmuligheder til stranden og en bedre forbindelse via stranden til Brøndby Havn. Se kortbilaget med forslag til afgrænsning her i redegørelsen. Ansøgningen skal sendes til Kystdirektoratet senest den 1. juni 2018. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender, at Teknisk Forvaltning udarbejder en ansøgning om reduktion af strandbeskyttelseslinjen som beskrevet i denne redegørelse

Bilag

153-2018- 87074 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - april 2018

153-2018- 93466 Bilag 1. Følgeskrivelse/orienteringsbrev fra Strandparkens I/S - bestyrelsesmøde den 13. marts 2018

Teknik- og Miljøudvalget, den 18. april 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - april 2018

Bilag 1. Følgeskrivelse/orienteringsbrev fra Strandparkens I/S - bestyrelsesmøde den 13. marts 2018

Punkt 67: Kommunens rolle i forhold til at borgere gennemfører energibesparelser

Sagsfremstilling

67. Kommunens rolle i forhold til at borgere gennemfører energibesparelser

Journalnummer: 13.00.05/153-2018-13467

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget har anmodet Teknisk Forvaltning om at forholde sig til muligheden for en kommunal indsats for tiltag til at spare på energien hos borgere i Brøndby Kommune, samt en vurdering af om Brøndby Kommune skal rådgive/vejlede om energibesparelser

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknisk Forvaltning vejleder om eksisterende ordninger fx via hjemmesiden og indarbejder tema om energi i kommende arrangementer

at Teknik- og Miljøudvalget drøfter om der skal indgå forslag til en pulje til energirådgivning m.m. i det kommende budget.

Bilag

153-2018-102438 redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - april 2018

Teknik- og Miljøudvalget, den 18. april 2018:

Indstillingen

1. at tiltrædes

2. at udgår

Bilag

redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - april 2018

Punkt 68: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2018 - Teknik- og Miljøudvalget, anlæg

Sagsfremstilling

68. Budgetopfølgning pr. 31. marts 2018 - Teknik- og Miljøudvalget, anlæg

Journalnummer: 00.30.08/153-2018-12666

Beslutningstema

Godkendelse af budgetopfølgningen pr. 31. marts. 2018 på anlæg, der er lavet på baggrund af årets første 3 måneder. Budgetopfølgningen har ikke givet anledning til ansøgning om budgetændringer.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at Budgetopfølgningen pr. 31.marts 2018 godkendes.

Bilag

153-2018-96633 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - april 2018

153-2018-97983 Bilag 1: Oversigt over anlægsprojekter pr. 31. marts 2018 - Teknik- og Miljøudvalget

153-2018-97947 Bilag 2: Status pr. 31. marts 2018 for større anlægsprojekter - Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget, den 18. april 2018:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - april 2018

Bilag 1: Oversigt over anlægsprojekter pr. 31. marts 2018 - Teknik- og Miljøudvalget

Bilag 2: Status pr. 31. marts 2018 for større anlægsprojekter - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 69: Udpegning af drikkevandressourcen i Brøndby Kommune

Sagsfremstilling

69. Udpegning af drikkevandressourcen i Brøndby Kommune

Journalnummer: 09.08.24/153-2015-22379

Beslutningstema

Naturstyrelsen afsluttede i december 2014 den statslige grundvandskortlægning. Efter endt kortlægning har Miljøstyrelsen efterfølgende udpeget drikkevandsressourcen i en bekendtgørelse.

Miljøstyrelsen har nu udpeget drikkevandsressourcen i Brøndby Kommune.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om udpegning af drikkevandsressourcen til efterretning

Bilag

153-2018- 89644 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - april 2018

153-2018- 98135 Bilag 1: Indvindingsoplande i Brøndby kommune til brug for indsatplanlægning og jordforureningsloven

Teknik- og Miljøudvalget, den 18. april 2018:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - april 2018

Bilag 1: Indvindingsoplande i Brøndby kommune til brug for indsatplanlægning og jordforureningsloven

Punkt 70: Ønsker om emner til kommende møder

Sagsfremstilling

70. Ønsker om emner til kommende møder

Journalnummer: 00.01.00/153-2018-3730

Ønsker om emner til kommende møder

Teknik- og Miljøudvalget, den 18. april 2018:

Til efterretning.

Orientering om de beredskabsmæssige forhold ved Brøndby Stadion

Punkt 71: Punkt til meddelelser

Sagsfremstilling

71. Punkt til meddelelser

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52319

Meddelelser:

Teknik- og Miljøudvalget, den 18. april 2018:

Til efterretning.

Orientering om drøftelser af bioposer contra plastposter til madaffaldsordningen

Orientering om nyt plangrundlæg for Banemarksvej - Højhusbebyggelse i Glostrup Kommune

Teknik- og Miljøudvalget studietur til Køge den 18. juni 2018 fra kl. 14.00

Punkt 72: Lukket: Verserende miljøsag - 2605 Brøndby - Orientering