

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 d. 27-08-2025

Mødedato	Onsdag d. 27. august 2025 kl. 14:15
Mødested	Mødelokale 1
Mødedeltagere	Finn Andersen, Arno Hurup Christiansen, Allan Søndergaard Orland, Vagn Kjær-Hansen, Franz Hansen

Indholdsfortegnelse

Beslutning om forslag til ny revideret lokalplan for Kirkebjerg Søpark.....	3
Beslutning om at forlænge samarbejde med delemobilitet i relation til bus- og letbanetrafikken.....	5
Orientering vedr. renovering af lavhuse i BAB/Rheumpark og PAB 8 i forhold til lokalplan 342.....	7
Beslutning om gebyr for virksomheders brug af genbrugsstationer i 2026.....	9
Beslutning om at sende forslag til Tilsynsplan 2026-2029 i høring.....	11
Beslutning vedrørende placering og størrelse på ny daginstitution som erstatning for Børnehuset Næ	13
Orientering om parkeringsprojekt Brøndby - velfærdsparkering.....	15
Beslutning om revideret delegationsplan.....	17
Ønsker til kommende møder.....	20
Meddelelser.....	21
Lukket: Orientering om Brøndby Fjernvarmes projekt i Brøndby Strand og Brøndby Kommunes pr	22
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	23

Punkt 505: Beslutning om forslag til ny revideret lokalplan for Kirkebjerg Søpark

S2025-11483

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger forslag til lokalplan 262 for Kirkebjerg Søpark (AKF's bebyggelse). Området er i dag er omfattet af lokalplan 233. Formålet med den nye lokalplan er at fastholde den byomdannelse, der allerede er gennemført på baggrund af lokalplan 233 og Kirkebjerg Udviklingsplan. Samtidig skal lokalplanen reducere de ubenyttede byggemuligheder i lokalplan 233, således at der ikke kan etableres flere nye boliger indenfor lokalplanområdet. Kommunalbestyrelsen skal beslutte om forslaget til lokalplanen kan sendes i offentlig høring i fire uger.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender, at forslag til lokalplan 262 sendes i offentlig høring i fire uger.
2. at der ikke afholdes et borgermøde i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Baggrund

Transformationen af Kirkebjerg er nået langt og Kirkebjerg Søpark (AKF's bebyggelse), som i dag er omfattet af lokalplan 233, er nu fuldt udviklet. Dog muliggør lokalplan 233, at området kan bebygges yderligere, da lokalplanen rummer en højere bebyggelsesprocent, end hvad Udviklingsplanen angiver. For at fastholde områdets nuværende bebyggelsesstruktur samt grønne og åbne karakter, har forvaltningen efter dialog med den nuværende ejer udarbejdet et revideret lokalplansforslag for området. Lokalplansforslaget kan ses her: <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=243>. Lokalplansforslaget reducerer byggemulighederne i området, således at det stemmer overens med det bebyggede miljø i området i dag, og så der ikke kan opføres flere nye boliger indenfor lokalplanområdet.

Bebyggelsesprocent og byggemuligheder

I lokalplansforslaget er der ikke angivet en bebyggelsesprocent men alene et maksimalt antal etagemeter, der svarer til, hvad der er opført i området i dag. Således må der inden for delområde 1 (etagebyggeri) etableres 36.300 m² boligbyggeri og indenfor delområde 2 (rækkehuse) etableres 4.300 m² boligbyggeri - svarende til hvad der er opført eller under opførelse i dag. Byggemulighederne bliver reduceret med cirka 15.000 m² i forhold til den tidligere gældende lokalplan 233.

Inden for lokalplan 233 er der realiseret i alt 462 etageboliger og 40 rækkehuse. Herudover er der opført to parkeringshuse og kvarters-/fælleshuset Kernen samt flere mindre bygninger med fællesfaciliteter. Udover en reduktion i byggemuligheder i forhold til den nuværende lokalplan vil lokalplansforslaget ikke medføre yderligere ændringer.

Høring

Lokalplansforslaget vil blive sendt i offentlig høring i fire uger. Den korte høringsperiode skyldes, at lokalplansforslaget kun medfører små ændringer for området og ikke giver mulighed for, at der kan opføres nyt byggeri. Af samme årsag vurderer forvaltningen, at det ikke er nødvendigt med et borgermøde, da planforslaget ikke åbner for ny bebyggelse, men alene stadfæster de eksisterende forhold.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkning.

Konsekvenser for grøn omstilling

Der er ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling, da lokalplanforslaget ikke giver nye byggemuligheder. Lokalplanforslaget fastholder de nuværende grønne træk i området, og reducere omfanget af nuværende byggemuligheder.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 27-08-2025

Indstillingen anbefales.

Punkt 506: Beslutning om at forlænge samarbejde med delemobilitet i relation til bus- og letbanetrafikken

S2025-11852

Resume

Det igangværende forsøgsprojekt med delemobilitet i tilknytning til bus- og letbanetrafik afsluttes ved udgangen af 2025. Det private delemobilitetsselskab Dott har i projektperioden stillet ca. 1.800 elektriske delecycler til rådighed i ni hovedstadskommuner langs den kommende letbane. Midtvejsevalueringen, udført af Region Hovedstaden, indeholder overvejende positive konklusioner.

På baggrund af en henvendelse fra Region Hovedstaden fra august 2025, skal Brøndby Kommune sammen med de øvrige letbanekommuner, tage stilling til, om kommunen vil benytte sig af optionsmuligheden om at forlænge delecyceltjenesten til og med 2026. Brøndby Kommunes andel af finansieringen forventes at ligge i intervallet 150.000-210.000 kr. afhængigt af, hvor mange kommuner der i alt tilslutter sig ordningen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender, at Brøndby Kommune indgår i en 1-årig forlængelse af Dotts delecyceltjeneste til og med 2026
2. at finansieringen heraf håndteres indenfor rammerne af Puljen til byudvikling i 2026

Sagsfremstilling

Brøndby Kommune og de øvrige letbanekommuner deltager i et fælles forsøgsprojekt med delemobilitet, som understøtter bus- og letbanetrafikken. Siden den 1. september 2024 har det private delemobilitetsselskab Dott stillet omkring 1.800 elektriske delecycler til rådighed i ni hovedstadskommuner langs den kommende letbane - herunder Brøndby Kommune.

Det grønne mobilitetstilbud administreres og finansieres af Region Hovedstaden, som har afsat 4,5 mio. kr. til projektet frem til og med den 31. december 2025. Projektet markerer etableringen af det første sammenhængende brugsområde for elektriske delecycler på tværs af Københavns omegnskommuner.

Region Hovedstaden har i august 2025 rettet henvendelse til de berørte kommuner vedrørende en beslutning om forlængelse. På den baggrund skal samarbejdskommunerne - herunder Brøndby - nu tage stilling til, om de vil gøre brug af en option om at forlænge delecyceltjenesten til og med 2026. Der er generelt stor opbakning blandt de nuværende samarbejdskommuner (jf. bilag 1), og flere forventes at benytte sig af muligheden. Derudover kan andre omegnskommuner, såsom Gentofte, Hvidovre, Ballerup og Rudersdal, vælge at tilslutte sig projektet.

Det endelige antal kommuner, der vælger at tiltræde optionen, vil først være kendt, når de politiske beslutninger er truffet i de enkelte kommuner. Dette skaber en vis usikkerhed omkring de præcise omkostninger for den enkelte kommune. Kommunernes andel er estimeret efter tre scenarier, jf. økonomiafsnittet.

Region Hovedstaden oplyser, at fra 2027 forventes det, at delecycleordningerne kan fortsætte uden eller med begrænset offentligt tilskud.

Midtvejsevaluering

I maj 2025 udarbejdede Region Hovedstaden en midtvejsevaluering af delecycelprojektet. Evalueringen omfatter en analyse af Dotts brugsdata for perioden september 2024 til maj 2025 samt spørgeskemaundersøgelser og fokusgruppeinterviews udført af Megafon. Resultaterne fra evalueringen vil danne grundlag for vurderingen af projektets effektivitet og brugeraccept i de deltagende kommuner, herunder Brøndby Kommune.

Blandt nogle af evalueringens konklusioner fremhæves, at;

- der i Brøndby Kommune har været 2133 ture, hvor den gennemsnitlige længde per tur er 13,9 minutter.
- andelen af cykler, der efterlades uden for afleveringssteder (hubs), er reduceret med knap 40 pct. siden projektets start i september og er fortsat faldende.
- fejlplacerede cykler er faldet fra 9,1 pct. af parkeringerne til 5,4 pct. Flere hubs og et øget gebyr for at efterlade cykler udenfor hubs vurderes at have været afgørende for udviklingen.
- brugerne er overordnet glade for cyklerne, men er utilfredse med prisen og kundeservicen.
- Brøndbyhallen, Kirkebjerg Station, Brøndby Strand Station, Brøndbyøster Station er de mest benyttede afleveringssteder (hubs) - Se evt. bilag 5 - Kortbilag - heatmap over brugen for en samlet oversigt over Brøndby Kommune.
- 20 pct. af turene i kommunen er betalt gennem et abonnement, hvilket er den højeste andel blandt letbanekommunerne.

Midtvejsevalueringen af Delecykler i Forstæderne og de øvrige dokumenter er vedlagt sagen.

Økonomiske konsekvenser

Ifølge bilag 1 - Status på delecykler i forstæderne, er der udarbejdet tre økonomiske scenarier, hvor Brøndby Kommunes bidrag kan være 210.000 kr. i scenarie 1, 175.000 kr. i scenarie 2 eller 150.000 kr. i scenarie 3. Beløbets størrelse afhænger af, hvor mange kommuner der deltager i projektet og deres indbyggertal.

Da henvendelsen fra Region Hovedstaden først er kommet i august 2025, er tidspunktet forpasset til at foreslå udgiften indarbejdet i budget 2026.

For at sikre fortsættelsen af Dotts delecykeltjeneste i Brøndby Kommune i 2026, foreslår Teknik- og Miljøforvaltningen, at finansieringen af forsøgsprojektet sker indenfor en ramme på maksimalt 210.000 kr. via Puljen til byudvikling.

Konsekvenser for grøn omstilling

Forsøgsprojektet bidrager til at opbygge viden og erfaring med delemobilitet i Brøndby Kommune også i forbindelse med letbanens idriftsættelse ultimo 2025.

Derudover understøtter projektet målet målene i Brøndby Kommunes Mobilitets- og trafikhandlingsplan 2025 om at overflytte biltrafik til aktiv og kollektiv transport og fremme dele- og mikromobilitet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 27-08-2025

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales med fire stemmer for (A og F) og en stemme i mod (Allan Orland (u.p.)). Allan Orland (u.p.) ønskede følgende afvigende holdning føjet til protokollen: Midlerne bør i højere grad komme en bredere kreds af Brøndby-borgere til gode.

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Status på delecykler i forstæderne

Bilag 2 - Midtvejsevaluering

Bilag 3 - Kvalitativ rapport delemobilitet maj 2025

Bilag 4 - Kommenteringsrapport for den kvantitative del-elcykelundersøgelse 2025

Bilag 5 - Kortbilag - heatmap over brugen

Punkt 507: Orientering vedr. renovering af lavhuse i BAB/Rheumpark og PAB 8 i forhold til lokalplan 342

S2025-9070

Resume

Der skal ske en renovering af facader og udendørsarealer i lavhusene i Rheumparken og PAB8 i den østlige ende af Brøndby Strand Parkerne. Området er dækket af lokalplan 342. Forvaltningen er i dialog med boligselskaberne (BAB og PAB) og deres rådgivere om deres to projekter. De foreløbige skitser lever op til lokalplanens intentioner om at sikre, at renoveringen af lavhusenes facader fastholder de væsentligste træk i bebyggelsens oprindelige (modernistiske) udtryk, samtidig med at en tilpasning og modernisering af bebyggelsen muliggøres. Projekterne er langt hen ad vejen ens, således at der kommer en helhed over området.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Der er et behov for at foretage en gennemgribende renovering af lavhusene i Brøndby Strand Parkerne. Derfor har Kommunalbestyrelsen den 14. maj 2025 vedtaget lokalplan 342. Lokalplanen giver mulighed for at renovere lavhusene i Brøndby Strand Parkernes østlige del, svarende til boligforeningerne PAB8's og BAB's boliger. Lokalplanen skal sikre, at renoveringen sker med respekt for det oprindelige modernistiske bygningsudtryk og at renoveringen af de enkelte boligafdelinger sker ud fra en samlet overordnet plan.

Lokalplanen kan ses her: [342 Østlige del af lavhusene i Brøndby Strand Parkerne - Lokalplanportal - Brøndby Kommune](#)

Forvaltningen er i dialog med de to boligafdelinger og deres rådgivere om deres projekter.

- Projektet for Rheumparken er tegnet af Henning Larsen Architects (bilag 1).
- Projektet for PAB8 er tegnet af Nordic Office of Architecture (bilag 2).

Begge projekter vil kræve dispensationer fra lokalplanens bestemmelser om, at inddækninger af altaner (tillukning så altaner i princippet kan fungere som et ekstra, uopvarmet rum) umiddelbart ikke er tilladt og at udvendig renovering af facader i forbindelse med udvendig isolering skal fastholde facadernes nuværende udtryk. Ellers overholder skitseprojekterne lokalplanens bestemmelser.

Desuden er der et projekt for udearealer tegnet af Henning Larsen Architects (bilag 3).

Hovedpunkterne i projekterne er:

- Tilbageføring af altaner til et mere originalt udseende. Nuværende store inddækninger fjernes. Faste sider etableres og der tilføjes lamelriste som ved de originale altaner. Buede kummer fastholdes. Der gives mulighed for en let overdækning, som vil blive delvist skjult af en træoverligger som oprindeligt. Der vil blive mulighed for en let glasinddækning som kan skydes til side. Glasinddækning vil kræve en dispensation fra lokalplan 342.
- Ved udvendig efterisolering af gavle vil der komme nye gavlelementer op. Elementerne vil ligne det nuværende med et udseende som beton med aftryk fra forskallingsbrædder. Dette punkt vil kræve dispensation fra lokalplan 342.
- Det vandrette udtryk på facaden forstærkes i lighed med det oprindelige udtryk. Det sker bl.a. med træoverligger ved altaner. De vil få forskellige farver i for hver boligafdeling.
- Hegn/pergolaer udføres med lameller, som det kendes fra facaderne. Dette skaber et arkitektonisk samspil med bygningen og giver en større gennemsigtighed end de eksisterende, tillukkede hegn. Rammerne, der opdeler lamellerne, er inspireret af de originale hegn og viderefører bebyggelsens karakteristiske udtryk. Mod offentlige uderum vil der være åbent fra den enkelte have, og der vil her blive plantet hække til afskærmning.

Forvaltningen vurderer samlet set,

- at de foreløbige skitseprojekter holder sig indenfor lokalplan 342 med undtagelse af de ovennævnte forhold.
- at de foreløbige skitseprojekter vil være med til at sikre bebyggelsen i fremtiden samtidig med at bebyggelsens originale udtryk styrkes.
- at hele området med den forestående renovering vil få et kvalitetsløft.

Forvaltningen vil i den videre dialog om projekterne lægge vægt på at bevare de kvaliteter og den intention, som bygherre har præsenteret indtil nu. Dispensationsansøgninger i forhold til lokalplan 342 vil blive behandlet, når bygherre fremlægger mere konkrete projekter.

Endelig vil forvaltningen undersøge, om der skal stilles krav om gennemgang og opgradering af brandforholdene i forbindelse med renoveringen af bebyggelsen, eller om de senest godkendte forhold kan videreføres.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkning.

Konsekvenser for grøn omstilling

Projekterne løfter bebyggelsens energistandarder, hvilket omfatter eventuelt isolering af de tunge facader, udskiftning af vinduer samt efterisolering af taget. Selve bygningernes konstruktion og tunge dele bibeholdes, da der er tale om en renovering, og det samlede materialeforbrug holdes derved så lavt som muligt. Alle indgreb udføres med respekt for den oprindelige helhedsplan og med en ambition om at styrke det visuelle sammenhængende udtryk i bebyggelsen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 27-08-2025

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1. Rheumpark facader

Bilag 2. PAB8 facader

Bilag 3. Reetablering af udearealer

Punkt 508: Beslutning om gebyr for virksomheders brug af genbrugsstationer i 2026

S2025-10118

Resume

Virksomheder skal betale et gebyr, når de afleverer affald på genbrugsstationerne. Vestforbrændings bestyrelse har godkendt forslag til ændrede gebyrer i 2026. Kommunerne skal dernæst godkende gebyrerne, for at de kan gælde i de enkelte kommuner.

Gebyrerne stiger med 9-11 pct. i forhold til 2025. Stigningerne sker blandt andet som følge af øgede affaldsbehandlings- og transportomkostninger.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender I/S Vestforbrændings forslag til gebyrer for virksomheders brug af genbrugsstationer for 2026.

Sagsfremstilling

Vestforbrændings bestyrelse har på mødet den 28. maj 2025 godkendt de nye gebyrer for virksomheder, som afleverer affald på genbrugsstationer. Herefter skal de enkelte ejerkommuner tilslutte sig gebyrerne.

Gebyrernes størrelse er afhængig af, hvilken biltype (personbil, kassebil eller ladvogn) virksomheden kommer med på pladsen. Vestforbrænding sørger for at opkræve gebyrerne hos virksomhederne ved hjælp af nummerpladeregistrering.

Stigningen i gebyrerne sker som følge af de generelle stigninger i behandlings- og transportomkostninger, større krav til at reducere bilernes miljøbelastning og øgede omkostninger til containere. Eksempelvis vil en af de lastbiler, der henter materialer på genbrugsstationen, fra 2026 være fuldt eldreven. Der er desuden nedgang i antallet af virksomheder, der bruger genbrugsstationerne, hvilket giver færre virksomheder at fordele omkostningerne på.

Gebyrerne dækker over omkostninger til afhentning og behandling af affald, mere direkte genbrug, drift af registreringssystem samt andre administrative udgifter.

Økonomiske konsekvenser

Forslag til gebyrer i 2026 fremgår af tabel 1.

Tabel 1. Gebyrer for besøg på genbrugsstationer

Kr. pr. besøg, ekskl. moms	2026	2025	Stigning
Personbil	160	144	11 %
Kassebil	200	184	9 %
Ladvogn	260	236	10 %
Biler, der ikke er i Motorregisteret	200	184	9 %
Aflevering af farligt affald, kr.pr. 10 kg.	60	60	0 %

Gebyrindtægten til Brøndby Kommune i 2024 blev, efter fradrag af omkostninger til at drive betalingsordningen, 0,25 mio. kr. Forvaltningen forventer, at indtægterne for 2026 vil ligge på samme niveau.

Konsekvenser for grøn omstilling

Genbrugsstationen arbejder for grøn omstilling, f.eks. ved at mindske affaldsmængderne i form af direkte genbrug i byttehuset. Den arbejder også med øget genanvendelse af materialer, f.eks. mursten. Det er vigtigt, at denne udvikling fortsætter, da mindre affald, mere direkte genbrug og øget genanvendelse er nødvendige elementer i den grønne omstilling.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 27-08-2025

Indstillingen anbefales.

Punkt 509: Beslutning om at sende forslag til Tilsynsplan 2026-2029 i høring

S2025-13209

Resume

For at varetage miljøbeskyttelsen og sikre et godt miljø for borgerne, skal Brøndby Kommune lave en tilsynsplan. Denne skal sikre, at virksomheder overholder miljølovgivningen og forebygger forurening. I [forslag til Tilsynsplan 2026-2029](#) foreslår Teknik- og Miljøforvaltningen, at kommunen i det væsentlige fortsætter tilsyns- og kampagneindsatsen på samme niveau som i de foregående år, men indarbejder de nye Styrkede Affalds Tilsyn (SAT), hvor der særligt er fokus på sortering af affald. Som en handling fra Klimaplan for Brøndby har Teknik- og Miljøforvaltningen nu ved tilsyn også opmærksomhed på at informere om affaldsforebyggelse, cirkulær tankegang og støttemuligheder til grøn omstilling.

Hvis der ikke kommer høringssvar foreslår forvaltningen, at Tilsynsplan 2026-2029 kun forelægges Teknik- og Miljøudvalget til endelig vedtagelse i november 2025.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen beslutter at sende forslag til Tilsynsplan 2026-2029 i høring i fire uger.
2. at Kommunalbestyrelsen bemyndiger Teknik- og Miljøudvalget til endeligt at godkende Tilsynsplan 2026-2029 efter høringen, hvis der ikke fremkommer væsentlige nye forhold.

Sagsfremstilling

Det gode miljøtilsyn handler ikke kun om kontrol, men i lige så høj grad om samarbejde, vejledning og forebyggelse. Derfor lægger Brøndby Kommune vægt på, at tilsynsarbejdet er dialogbaseret, at virksomhederne gennem miljøtilsynet føler sig set og hørt. Det er vigtigt, at virksomhederne ser miljøtilsynet som en hjælp til at overholde lovgivningen og en god mulighed for en dialog og vejledning om miljøforbedringer samt input til den grønne omstilling. På den måde bliver tilsynet i højere grad værdiskabende for virksomhederne, frem for bare at være en kontrol af miljøregler. Resultatet er, at virksomhederne tager godt imod miljøtilsynet og anerkender vores dialogbaserede tilgang.

For at synliggøre tilsynsindsatsen overfor virksomheder skal Brøndby Kommune hvert fjerde år udarbejde en tilsynsplan. Bekendtgørelse om miljøtilsyn stiller krav til omfang og indhold af kommunens miljøtilsyn samt krav til åbenhed omkring myndighedernes tilsynsindsats og virksomhedernes miljøarbejde og lovlighed. [Forslag til Tilsynsplan 2026-2029](#) kan læses her.

Det nye i planen

Folketinget har besluttet, at kommunerne skal udføre Styrkede Affalds Tilsyn (SAT). Disse tilsyn har et væsentligt overlap med forvaltningens hidtidige affaldstilsyn. Forvaltningen forventer, at det kræver flere ressourcer end hidtil til tilsyn bl.a. fordi der er meget ny administration forbundet med det nye tilsyn. Fx skal forvaltningen opkræve gebyr med særskilte takster, som er opgjort på baggrund af kommunens faktiske omkostninger. Teknik- og Miljøforvaltningen skal desuden indberette de Styrkede Affalds Tilsyn som en form for ekstra tilsynsrapport til Miljøstyrelsen.

Som en handling fra Klimaplan for Brøndby har vi nu ved tilsyn også opmærksomhed på at informere om affaldsforebyggelse, cirkulær tankegang og støttemuligheder til grøn omstilling.

Det gode og gamle i planen

Teknik- og Miljøforvaltningen lægger op til at fortsætte tilsyns- og kampagnearbejdet på samme niveau som de foregående år, og på et niveau så kommunen lever op til de krav, der er i tilsynsbekendtgørelsen. Det forudsætter, at Brøndby Kommune fortsat sætter ressourcer af til arbejdet med tilsyn og kampagner som i de foregående år. Nuværende ressourceniveau svarer til, at kommunen kan leve op til bekendtgørelsen; færre ressourcer til området vil betyde en forringelse i serviceniveau og svartider samt i omfanget af kampagner.

Kommunerne skal gennemføre to virksomhedsrettede kampagner hvert år. Foruden de virksomhedsrettede kampagner foreslår forvaltningen også at gennemføre borgerrettede kampagner. I 2024/2025 gennemførte forvaltningen borgerrettede kampagner om at fyre korrekt i brændeovne og om at arbejde med asbest samt farligt byggeaffald. Fremtidige kampagner kunne være indsatser om aktuelle emner, som forvaltningen kunne gennemføre på Grøn Dag, Kulturnat eller ved andre events.

Forvaltningens generelle erfaring fra tilsynene er, at virksomhederne er tilfredse med vores tilgang til tilsyn. Vi bliver altid godt modtaget på virksomhederne, også når vi kommer uanmeldt.

Miljøvurdering af planer

Tilsynsplan 2026-2029 er ikke omfattet af Miljøvurderingsloven. Planen fastsætter ikke rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er på miljøvurderingslovens bilag 1 og 2. Derfor opfylder planen ikke betingelserne i loven og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering. Det er derfor heller ikke nødvendigt at foretage en screening af miljøtilsynsplanen efter Miljøvurderingsloven.

Den videre proces

Tilsynsplan 2026-2029 skal i fire ugers høring fra midt september. Herefter vil forvaltningen indsamle og bearbejde de indkomne høringssvar. Hvis der ikke kommer væsentlige høringssvar, vil Tilsynsplan 2026-2029 kun blive forlagt Teknik- og Miljøudvalget til endelig vedtagelse i november.

Økonomiske konsekvenser

Teknik- og Miljøforvaltningen lægger op til at fastholde det hidtidige niveau for miljøtilsynet. Derfor vil planen ikke medføre væsentlige ændringer af økonomi eller ressourcer.

Kommunen opkræver gebyr for miljøtilsynet og skal fra i år også opkræve gebyr for det Styrkede Affalds Tilsyn (SAT). Dette gebyr skal svare til det anvendte ressourceforbrug.

Den årlige indtjening fra miljøtilsynsarbejdet ligger i størrelsesordenen 50.000 - 70.000 kr. Forvaltningen forventer, at den årlige indtjening for SAT vil ligge på tilsvarende niveau.

Konsekvenser for grøn omstilling

Tilsynsplan 2026-2029 har i sig selv ingen konsekvenser for den grønne omstilling, men gennem miljøtilsyn og dialog kan vi påvirke virksomhederne til at indgå i den grønne omstilling. Det gælder særligt, når vi ved miljøtilsynene også har fokus på ressourceforbrug, affaldssortering og cirkulær tankegang. Denne indsats understøtter delmål 1.4.1, 1.4.2 og 1.4.3 i Klimaplan for Brøndby.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 27-08-2025

Indstillingen anbefales.

Punkt 510: Beslutning vedrørende placering og størrelse på ny daginstitution som erstatning for Børnehuset Nattergalen

S2024-5098

Resume

I forlængelse af Kommunalbestyrelsens beslutning om at lukke bygningskomplekset Langbjerg, skal der træffes beslutninger vedrørende en ny daginstitution som erstatning for Børnehuset Nattergalen.

En arbejdsgruppe på tværs af forvaltningerne har undersøgt kapacitetsbehov og mulige placeringer for en ny daginstitution i Brøndby Strand.

Forvaltningen foreslår, at daginstitutionen opføres med en kapacitet på 180 børn i almentilbud og 20 børn i specialtilbud, hvilket er en udvidelse i forhold til den nuværende institution. Forvaltningen anbefaler desuden, at der arbejdes videre og projekteres klar til udbud med en placering i den østlige del af Strandesplanaden.

Sagen er todelt, idet den både omhandler daginstitutionens størrelse og placering. Sagen behandles i Børne- og Skoleudvalget med vægt på daginstitutionens størrelse og i Teknik- og Miljøudvalget med vægt på daginstitutionens placering, og behandles efterfølgende i Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen og Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender, at daginstitutionen opføres med kapacitet til 180 børn i almentilbud og 20 børn med behov for specialtilbud.
2. at der arbejdes videre og projekteres klar til udbud med en placering af en ny daginstitution (Nattergalen) i den østlige del af Strandesplanaden, jf. vedlagte kortbilag. Forvaltningen vil fremlægge modeller for, hvordan daginstitutionen kan se ud, og på den baggrund gennemføre projektering

Sagsfremstilling

Som følge af Kommunalbestyrelsens beslutning om at lukke Langbjerg, skal daginstitutionen Nattergalen erstattes af en ny daginstitution i Brøndby Strand. Beslutningen om at lukke Langbjerg er truffet på baggrund af fund af skimmel og en generelt meget ringe bygningsmæssig stand. Det var derfor forvaltningens vurdering, at det ville være uforholdsmæssigt dyrt at gennemføre en renovering, der ville bringe komplekset op på en nogenlunde nutidig standard.

Den eksisterende Nattergalen rummer i dag ca. 140 børn; heraf 16-17 med behov for et specialtilbud.

Kapacitet og pædagogiske overvejelser

Forvaltningen anbefaler, at der bygges en ny daginstitution, som kan rumme i alt 200 børn; heraf 180 i almentilbud og 20 i specialtilbud. At bygge en stor daginstitution er den mest bæredygtige løsning både økonomisk, fagligt og klimamæssigt. Med en stor nybygget daginstitution kan der samtidig opnås langt større kvalitet i byggeriet med gode fysiske rammer for børnene.

Det er erfaringen, at der med en stor daginstitution er gode muligheder for at skabe et bredt fagligt grundlag, som kan understøtte kvaliteten i læringsmiljøerne; herunder for børn med behov for ekstra støtte. I projekteringen af en ny stor daginstitution er det vigtigt at skabe grundlag for gode børnemiljøer med nærvær, tryghed og trivsel, og at de fysiske rammer understøtter 'det nære i det store'. Eksempelvis skal huset indrettes med forskellige afgrænsede legemiljøer og indgange forskellige steder i huset, afhængig af børnenes tilhørsforhold i institutionen. For at understøtte den faglige ledelse vil forvaltningen også indtænke ekstra afdelingsledelse, og dermed sikre at ledelsesspændet ikke bliver for stort.

Forvaltningen anbefaler, at byggeriet desuden opfylder en række krav til de fysiske faciliteter for børn med behov for særlig støtte. Disse krav specificeres i samarbejde med brugerne, men vil formentlig omfatte gode pladsforhold i grupperum, aktivitetsrum og bevægelsesrum, en legeplads med mulighed for afskærmning til almenområdet, relevante puslefaciliteter og hjælpemidler omkring puslefaciliteterne samt egen indgang til den del af huset, hvor børnene holder til, med gode adgangsforhold.

Daginstitutionens placering

En tværgående arbejdsgruppe har undersøgt potentielle placeringer i området. Særligt er to placeringer blevet vurderet:

1. Placering ved Kettehøj

Området ved Kettehøj, tæt på motorvejen, er fravalgt som følge af støjgener. Trods god plads viser støjmålinger, at det er teknisk og økonomisk udfordrende at nedbringe støjniveauet tilstrækkeligt til at skabe et godt lærings- og udviklingsmiljø for børnene. Forvaltningen anbefaler derfor ikke at gå videre med denne mulighed.

2. Placering i den østlige del af Strandesplanaden

En placering i den østlige del af Strandesplanaden vurderer forvaltningen som væsentligt mere egnet. Området indgår i den overordnede planlægning for Fremtidens Brøndby Strand og kan indgå som en del af åbningstrækket, når byudviklingen forventeligt igangsættes. Selvom pladsforholdene kræver opmærksomhed på effektiv arealudnyttelse, vurderer forvaltningen, at der kan realiseres en god løsning, som skaber gode fysiske og pædagogiske rammer. Derfor ønsker forvaltningen at starte planlægningen og den indledende projektering af byggeriet af en daginstitution i den østlige del af Strandesplanaden.

Der vil være en proces med udarbejdelse af lokalplan.

Langsigtet kapacitetsplanlægning

Ved at øge kapaciteten i den nye Nattergalen med ca. 60 pladser i forhold til den nuværende kapacitet og desuden udvide og istandsætte daginstitutionerne Strandbo og Svanen i 2031, forventer forvaltningen, at der først vil være behov for etablering af endnu en ny daginstitution i 2036 som følge af byudviklingen i regi af byudviklingsprojektet Fremtidens Brøndby Strand. Dette understøtter en bæredygtig og effektiv kapacitetsplanlægning og vurderes både økonomisk og organisatorisk hensigtsmæssigt.

I løbet af efteråret vil Kommunalbestyrelsen modtage et samlet overblik og plan for fremtidens kapacitetsfordeling og bygninger på dagtilbudsområdet i Brøndby Strand, hvor mulighederne for udvidelser af Svanen og Strandbo udfoldes yderligere.

Proces

Hvis man politisk nikker til forvaltningens indstilling, vil det næste skridt i processen være at få udarbejdet forskellige skitser og modeller for, hvordan en daginstitution kan tage sig ud - så den skaber gode vilkår for udfoldelsen af både de store og mindre fællesskaber med plads til forskelligheder. Skitserne vil samtidig tage afsæt i det pædagogiske arbejde, så rammerne understøtter både leg, læring og trivsel for alle børn. Når dette arbejde er færdigt, vil det blive forelagt til politisk behandling, så der kan træffes beslutning om den endelige løsning. Ibrugtagning af en ny daginstitution skønnes at være primo 2028.

Økonomiske konsekvenser

Den aktuelle sag medfører ikke umiddelbart økonomiske konsekvenser. Etableringen af en ny daginstitution vil dog, på et senere tidspunkt, kræve en politisk beslutning om anlægsbevilling.

Foreløbige overslagsberegninger peger på en anlægsudgift i størrelsesordenen 80 mio. kr. for en institution med kapacitet til 180 børn i almentilbud og 20 i specialtilbud. Projektet er indarbejdet i forslaget til investeringsoversigten med den relevante periodisering.

Konsekvenser for grøn omstilling

Opførelse af en ny daginstitution vil naturligvis medføre en negativ miljøpåvirkning. Forvaltningen vil dog arbejde aktivt med bæredygtighed i projektet i overensstemmelse med Brøndby Kommunes Klimaplan.

Udgangspunktet er, at byggeriet certificeres med DGNB Guld, og at der anvendes løsninger med lavere klimabelastning end ved traditionelt byggeri. Ved at opføre en lidt større institution nu, frem for flere mindre senere, reduceres miljøpåvirkningen pr. barn.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 27-08-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 Kortbilag med Kettehøj og Esplanadeparken Øst

Punkt 511: Orientering om parkeringsprojekt Brøndby - velfærdsparkeering

S2025-13056

Resume

Som følge af stigende parkeringsudfordringer for ansatte i sundhedsplejen, tandplejen og ældreområdet har en arbejdsgruppe udarbejdet en parkeringsaftale, som har været i høring hos de ni almene boligorganisationer i Brøndby Kommune. Aftalen er nu færdig og udsendt til indgåelse med de enkelte almene boligorganisationer. Det har ikke været muligt at indgå tilsvarende aftaler med private boligorganisationer. I Kirkebjerg området løses parkeringsproblemet ved at bruge de forskellige P-huse og i relevant omfang leje af parkeringspladser. Arbejdet med at afdække lokale udfordringer i øvrige områder fortsætter.

Sagen forelægges Social- og Sundhedsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget samt Børne- og Skoleudvalget.

Indstilling

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller,

1. at Social- og Sundhedsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Børne- og Skoleudvalget tager orienteringen om parkeringsprojektet i Brøndby til efterretning.

Sagsfremstilling

Der har igennem en længere periode været behov for at få løst parkeringsproblemer for kommunens velfærdsmedarbejdere, der foretager hjemmebesøg, f.eks. sundhedspleje, tandpleje, hjemmepleje, visitation, hjælpemidler og træning. Problemet eksisterer i både de almene og de private boligområder, herunder særligt i det nye Kirkebjerg område. Alt afhængigt af området oplever medarbejderne problemer med manglende parkeringsmuligheder, manglende parkeringstilladelser og begrænsninger i, hvor længe de må holde der. Administrationen har derfor nedsat en arbejdsgruppe på tværs af forvaltningerne, som har arbejdet med løsningsmodeller. Resultatet af arbejdet er, at der nu kan indgås aftaler med de almene boligselskaber. Det har ikke været muligt at indgå tilsvarende aftaler med de private boligudlejere i Kirkebjerg området. I stedet bliver løsningen, at der parkeres i de forskellige P-huse. Herudover arbejder gruppen videre på en løsning af parkeringsudfordringer omkring ældrecentret Æblehaven.

Parkeringsaftaler med almene boligorganisationer i Brøndby

Arbejdsgruppen har udarbejdet et oplæg til løsning af de væsentligste parkeringsudfordringer for kommunale medarbejdere, der udfører borgerbesøg i hjemmet. Oplægget består af udkast til parkeringsaftaler om parkeringstilladelser for både kommunale og private biler anvendt i tjenstligt øjemed. Parkeringsaftalen er vedlagt som bilag 1. Brøndby Kommune har allerede enkelte aftaler med almene boligorganisationer, men disse omfatter kun kommunale biler og er ikke tidssvarende. Aftalerne gælder i områder med parkeringsrestriktioner, og tilladelserne vil blive udstedt og administreret af Brøndby Kommune (Materielgården). Tilladelserne gælder for både hvide, gule og papegøjeplader, dvs. biler, der bliver brugt til privat og arbejdsrelateret kørsel og vil blive sidestillet med beboerlicenser eller lignende. Udkastene har været sendt i høring hos de almene boligorganisationer, og de fleste har reageret positivt. To organisationer har ikke svaret, men det vurderes, at de, jf. tidligere erfaringer, også er positivt indstillede. Aftalerne er nu sendt til underskrift og vil derefter blive implementeret.

Hvis det ikke er muligt at indgå aftaler med enkelte boligorganisationer, vil arbejdsgruppen søge alternative løsninger i de pågældende områder.

Parkeringsmuligheder - private boligorganisationer

Kommunen har ikke tilsvarende aftaler med private boligselskaber, og arbejdsgruppen vurderer, at sådanne aftaler ikke er realistiske efter den dialog, der har været med udlejerne. Derfor undersøges nu andre løsningsmuligheder, herunder muligheden for at leje parkeringspladser i tre private parkeringshuse, som skal reserveres til velfærdsmedarbejdere. Der har været afholdt møde med AKF vedrørende parkeringsmuligheder i deres to parkeringshuse i Kirkebjerg området (Parkeringshus F og C). Her er der 2 timers gratis parkering, hvilket vurderes at dække langt de fleste hjemmebesøg. Ved længerevarende besøg, som fx i sundhedsplejen, vil der være mulighed for tilkøb af parkeringstid. Derfor vurderes det ikke nødvendigt at leje eksempelvis faste pladser i disse parkeringshuse. Arbejdsgruppen vil fortsat afdække behovet for yderligere parkeringsløsninger ift. private boligselskaber i de øvrige områder.

Bestemmelser om øremærkede parkeringspladser i fremtidige aftaler

Ved fremtidige aftaler, fx i forbindelse med nybyggeri, foreslås det, at der indarbejdes bestemmelser om øremærkede parkeringspladser til ansatte i sundhedsplejen, tandplejen og ældreområdet. Formålet er at sikre, at medarbejdernes parkeringsmuligheder fremadrettet bliver bedre end i dag.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved parkeringsaftalerne med de almene boligorganisationer, da tilladelserne udstedes vederlagsfrit. Der forventes heller ikke væsentlige meromkostninger i forbindelse med AKF's parkeringshuse, da der tilbydes 2 timers gratis parkering. Ved behov for længere parkering må der tilkøbes tid ved det enkelte besøg.

Yderligere afdækning af parkeringsudfordringer vil vise, om der opstår meromkostninger.

Konsekvenser for grøn omstilling

Der er ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 27-08-2025

Til efterretning.

Beslutning på Social- og Sundhedsudvalget - 2022-2025 27-08-2025

Til efterretning.

Bilag

TEKNIK OG MILJØ - Bemærkninger Seniorråd 26. august 2025 - dagsordenspkt. 511

Bilag 1 - Aftale almene boligselskaber og BK - parkering for kommunalt ansatte - velfærdsområderne 2025

Punkt 512: Beslutning om revideret delegationsplan

S2024-22947

Resume

Den reviderede delegationsplan for Brøndby Kommune fremlægges til godkendelse.

Sagen behandles i alle fagudvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Staben for Politik og Organisation indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender den reviderede delegationsplan (bilag 1).

Sagsfremstilling

Det fremgår af delegationsplanen for Brøndby Kommune, at den vil blive forelagt Kommunalbestyrelsen mindst én gang i valgperioden. Den gældende delegationsplan blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 14. april 2021 (bilag 3), og delegationsplanen skal derfor forelægges Kommunalbestyrelsen senest i 2025.

Formålet med delegationsplanen er at give en oversigt over, hvordan Kommunalbestyrelsen har besluttet at fordele opgaven med at træffe beslutninger mellem Kommunalbestyrelsen, fagudvalgene og forvaltningen. Delegationsplanen er tænkt som en udfoldning af overskrifterne i styrelsesvedtægten og kan derved fungere som et opslagsværk over sagsgange og beslutningskompetence (styrelsesvedtægten er vedlagt i bilag 4). Planen beskriver de største og vigtigste lovgivnings- og beslutningsområder. Planen er ikke udtømmende for alle beslutninger og afgørelser, som besluttet af kommunen. Det ville være for omfattende.

Kommunalbestyrelsen har godkendt ændringer til styrelsesvedtægten to gange siden vedtagelsen af den gældende delegationsplan - den 2. februar 2022 og den 19. juni 2024. Ændringerne er som følger:

- Tilføjelse af borgerrådgiverfunktionen
- Ændring af navn på fagudvalg, så Børneudvalget skiftede navn til Børne- og Skoleudvalget
- Opdatering af lovhenvisning på Beskæftigelsesudvalgets område
- Ændring af Børn- og Ungeudvalgets navn til Det retlige Børn- og ungeudvalg
- Opdatering af regler for vederlag ved fravær
- Ændring af medlemsantallet i økonomiudvalget fra 5 til 7 medlemmer og deraf følgende ændret vederlagsfordelingsplan

Ændringerne i styrelsesvedtægten er medtaget i revisionen af delegationsplanen (bilag 2).

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkning.

Konsekvenser for grøn omstilling

Der er ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

Beslutning på Idræts- og Fritidsudvalget - 2022-2025 25-06-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning på Beskæftigelsesudvalget - 2022-2025 25-06-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning på Kulturudvalget - 2022-2025 25-06-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning på Børne- og Skoleudvalget - 2022-2025 25-06-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning på Social- og Sundhedsudvalget - 2022-2025 25-06-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 25-06-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning på Økonomiudvalget - 2022-2025 13-08-2025

Sagen sendes tilbage til fagudvalgene med henblik på en uddybende drøftelse af hvilke sager, der skal delegeres til forvaltningen og hvilke, der skal behandles i udvalgene. Derudover skal der ske en kvalitetssikring af paragraffer.

Beslutning på Beskæftigelsesudvalget - 2022-2025 27-08-2025

Allan Orland (løsgænger) fremsatte forslag om at tiltræde revision af delegationsplan, som fremsendt til Kommunalbestyrelsen forud for møderne.

Ønsket anbefales ikke med stemmerne 2 (Michael R. Ruggaard (C) og Allan Orland (løsgænger)) mod tre (Harun Muharemovic (A), Michael Buch-Barnes (A) og Hajg Zanazanian (A))

Forvaltningens indstilling anbefales med stemmerne tre (Harun Muharemovic (A), Michael Buch-Barnes (A) og Hajg Zanazanian (A)) mod to (Michael R. Ruggaard (C) og Allan Orland (løsgænger)).

Beslutning på Kulturudvalget - 2022-2025 27-08-2025

Indstillingen anbefales.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 27-08-2025

Allan Orland (u.p.) stiller følgende ændringsforslag (ÆF1):

Delegationsplanen ændres, så den får en tydeligere afgrænsning mellem politiske og administrative beslutninger, at den opdateres årligt og altid ved lov- eller strukturændringer, og at den gøres forståelig og tilgængelig for borgerne.

For ændringsforslaget stemte: Allan Orland (u.p.)

Imod ændringsforslaget stemte: A og F

Ændringsforslaget blev afvist med 4 stemmer imod 1.

A stillede følgende ændringsforslag (ÆF2):

I forhold til Teknik- og Miljøudvalgets delegation til forvaltningen ift. Planloven og dispensationer fra lokalplaner tilføjes på side 11:

Sager der vedrører landsbyerne i Brøndbyøster og Brøndbyvester - herunder særligt ændringer, der vedrører de bevaringsværdige bygninger aftegnet i lokalplan 116 (BØ) og lokalplan 209 (BV) samt fredede bygninger i de to landsbyer.

Frem mod mødet i Økonomiudvalget skaber forvaltningen et overblik over, hvor mange ejendomme, der potentielt vil blive omfattet af den tilpassede delegation.

For ændringsforslaget stemte: A og F

Imod ændringsforslaget stemte: Allan Orland (u.p.)

Ændringsforslaget (Æ2) blev godkendt med 4 stemmer mod 1.

Den således ændrede indstilling anbefales.

Beslutning på Social- og Sundhedsudvalget - 2022-2025 27-08-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1: Forslag til revideret delegationsplan, april 2025

Bilag 2: Forslag til revideret delegationsplan med synlige rettelser

Bilag 3: Delegationsplan, godkendt i Kommunalbestyrelsen, april 2021

Bilag 4: Styrelsesvedtægt, juni 2024

Punkt 513: Ønsker til kommende møder

S2021-73043

Indstilling

.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 27-08-2025

En besigtigelse ved Letbanen - herunder stationsforpladser og overgange.

Punkt 514: Meddelelser

S2021-73043

Indstilling

- Orientering om status på åbning af Nyt Ringnet (bilag 1)

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 27-08-2025

Orientering om parkeringskontrollen i Brøndby Kommune.

Forbud mod ophængning af valgplakater i master i nærheden af Letbanen.

Bilag

Bilag 1 Kommunikationsplan for åbning af Nyt Ringnet-2044938

Punkt 515: Lukket: Orientering om Brøndby Fjernvarmes projekt i Brøndby Strand og Brøndby Kommunes principper for gravetilladelser

S2025-13007

Til efterretning.

Punkt 516: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-73043

Indstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen, når den mundtligt er blevet læst højt på mødet. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive og trykke Godkend.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 27-08-2025

Beslutningerne til de enkelte dagsordenspunkter blev læst op.

Godkendt.