

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 19-03-2014

Mødedato Onsdag d. 19. marts 2014 kl. 11:30

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 237 for Kirkebjerg Terrassen - forslag til høring.....	3
Lokalplan 501 for mikro-, mini- og husstandsvindmøller og kommuneplantillæg nr 15 - Endelig vedtagelse.....	4
Degnelodden 15 - Dispensation til tilbygning.....	6
Takster for indsamling af mad- og restaffald efter den 1. juni 2014.....	8
Ny signalkryds Park Allé/ Kirkebjerg Parkvej - anlægsbevilling.....	9
Trafiksignaler, renovering til LED m.v. 2014 - anlægsbevilling.....	10
Dispensation fra regulativ om hønsehold - Bygaden 83.....	11
Lovliggørelse af beboelse i lystbåde i Brøndby Havn.....	13
Orientering om etablering af den nye affaldsløsning.....	14
Affaldsplan 2013-2024 - Status for 2013.....	15
Orientering om retssager om vejbidrag for årene 2007 til 2010.....	16
Punkt til meddelelser.....	17
Punkt til Miljørepræsentantskab.....	18

Punkt 30: Lokalplan 237 for Kirkebjerg Terrassen - forslag til høring

Sagsfremstilling

30. Lokalplan 237 for Kirkebjerg Terrassen - forslag til høring

Journalnummer: 01.02.05/153-2012-62836

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til lokalplan for 237 for Kirkebjerg Terrassen og kommuneplantillæg nr. 21 til godkendelse med henblik på, at forslaget sendes i høring i perioden fra den 16. april 2014 til den 11. juni 2014.

Lokalplan 237 er udarbejdet på baggrund af ejernes ønske og et lokalplanoplæg fra Vesthardt Arkitekter med henblik på vedtagelse af nyt plangrundlag. Forslag til lokalplan 237 for Kirkebjerg Terrassen er vedlagt som bilag 1.

Lokalplan 237 åbner mulighed for at etablere kontor og serviceerhverv, produktionserhverv, butikker for pladskrævende varegrupper, boliger, selskabslokaler, én dagligvarebutik på maks. 1000 m², showrooms uden direkte salg og kundebetjening, lægehus, sundhedsklinik, restaurant, cafe, undervisningslokaler og uddannelsesinstitutioner (eksempelvis undervisningsfaciliteter til aftenskoleundervisning).

Derudover udlægges arealer til grøn struktur med stiforbindelser og rekreative arealer samt til den trafikale infrastruktur. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Forslag til lokalplan 237 for Kirkebjerg Terrassen samt kommuneplantillæg nr. 21 godkendes med henblik på udsendelse i høring i perioden fra den 16. april 2014 til den 11. juni 2014.

Bilag

153-2014-1263 Redegørelse TMU marts 2014

153-2014-
57382 Bilag 1: Forslag til lokalplan 237 for Kirkebjerg
Terrassen

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. marts 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse TMU marts 2014

Bilag 1: Forslag til lokalplan 237 for Kirkebjerg Terrassen

Punkt 31: Lokalplan 501 for mikro-, mini- og husstandsvindmøller og kommuneplantillæg nr 15 - Endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

31. Lokalplan 501 for mikro-, mini- og husstandsvindmøller og kommuneplantillæg nr 15 - Endelig vedtagelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2013-35783

Beslutningstema

Lokalplan 501 for mikro-, mini- og husstandsvindmøller samt kommuneplantillæg nr. 15 til Kommuneplan 2009– 2021 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen og tilhørende kommuneplantillæg, er at udpege områder samt fastlægge de overordnede retningslinjer for opstilling af små vindmøller i byzone. Herudover har lokalplanen til formål at udpege de områder i byzone, hvor der ikke må opstilles små vindmøller.

Lokalplanforslaget har været udsendt i høring i perioden 22. maj 2013 – 7. august 2013. Derudover har lokalplanforslaget været udsendt i en supplerende høring i perioden 11. december 2013 – 12. februar 2014, da ikke alle høringsberettiget havde modtaget høringsskrivelsen som blev udsendt i maj måned 2013.

I høringsperioderne indkom der 14 indsigelser og høringssvar. Blandt de indkomne høringssvar var der nogle indsigere, der ikke ønskede vindmøller opstillet i kommunen grundet støjgener. Nogle efterspurgte et testprojekt eller en miljøvurdering for bedre at kunne vurdere konsekvenserne. En række myndigheder ønskede indføjeelse af afstandskrav til deres anlæg (naturgasledninger, etc).

Forvaltningen fremlægger forslag til behandling af de indsigelser og ændringsforslag, der er indkommet i høringsperioden og indstiller lokalplanen til endelig vedtagelse.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 15 vedtages endeligt,

at forslag til lokalplan 501 for mikro-, mini- og husstandsvindmøller vedtages endeligt med de foreslåede rettelser, og

at forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelsen.

Bilag

153-2013-202432 Redegørelse - TMU - 19. marts 2014

153-2013-202225 Bilag 1. Forslag til lokalplan 501 og kommuneplantillæg nr. 15

153-2013-198282 Bilag 2. Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger

153-2013-203161 Bilag 3. Høringssvar 1-7

153-2013-203164 Bilag 4. Høringssvar 8-13

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. marts 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - TMU - 19. marts 2014

Bilag 1. Forslag til lokalplan 501 og kommuneplantillæg nr. 15

Bilag 2. Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger

Bilag 3. Høringssvar 1-7

Bilag 4. Høringssvar 8-13

Punkt 32: Degnelodden 15 - Dispensation til tilbygning

Sagsfremstilling

32. Degnelodden 15 - Dispensation til tilbygning

Journalnummer: 01.02.05/153-2013-68870

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har behandlet ansøgning om dispensation til at opføre en tilbygning, der er 3 m² større end lokalplanen giver mulighed for samt en øget højde af tagryggen på den mellembygning, hvor tilbygningen skal opføres. Ejendommen Degnelodden 15 er omfattet af Lokalplan 220, og det ansøgte vil kræve en dispensation. Ansøgningen fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget med henblik på, at der tages stilling til hvorvidt ejers ansøgning kan imødekommes.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der gives dispensation til at opføre den ansøgte tilbygning på maks. 30m², hvor tilbygningen med tag og tagrender mod nr. 13 som udgangspunkt opføres på ansøgers grund,

at højden på den eksisterende tagflade på mellembygningen kan ændres i overensstemmelse med ansøgningen, og

at dispensationen betinges af at tilbygningen overholder byggefeltets dybde på 4,8 m, hvilket medfører at længden af tilbygningen langs facaden må være maks. 6,25 m. Herudover skal facaderne opføres med mursten i samme farver og forband, som den eksisterende bebyggelse.

Bilag

153-2014-44398 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Marts

153-2014-44621 Bilag 1 - Ansøgning.pdf

153-2014-44622 Bilag 2 - Indsigelse Degnelodden 13.pdf

153-2014-54031 Bilag 3 - Indsigelse Skolelodden GF.pdf

153-2014-54032 Bilag 4 - Kort og billeder over området.pdf

153-2014-54034 Bilag 5 - Revideret materiale.pdf

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. marts 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Marts

Bilag 1 - Ansøgning.pdf

Bilag 2 - Indsigelse Degnelodden 13.pdf

Bilag 3 - Indsigelse Skolelodden GF.pdf

Bilag 4 - Kort og billeder over området.pdf

Punkt 33: Takster for indsamling af mad- og restaffald efter den 1. juni 2014

Sagsfremstilling

33. Takster for indsamling af mad- og restaffald efter den 1. juni 2014

Journalnummer: 07.00.10/153-2014-8179

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til takster for indsamling af mad- og restaffald gældende fra den 1. juni 2014. Ændringer af taksterne sker som en følge af de nye indsamlingsordninger, der træder i kraft den 1. juni. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at takst for indsamling af 240 liter beholder med dagrenovation (mad- og restaffald) bliver 600,00 kr. for perioden juni - december 2013 for indsamling hver uge (30 tømninger) svarende til 20,00 kr./tømning, og

at takst for indsamling af 240 liter beholder med dagrenovation (mad- og restaffald) bliver 405,00 kr. for perioden juni - december 2013 for indsamling hver 2. uge (15 tømninger) svarende til 27,00 kr./tømning.

Bilag

153-2014-49629 Redegørelse Teknik- og Miljøudvalget 19. marts 2014

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. marts 2014:

Indstillingen anbefales, idet dog årstallet i indstillingen ændres til 2014.

Bilag

Redegørelse Teknik- og Miljøudvalget 19. marts 2014

Punkt 34: Ny signalkryds Park Allé/ Kirkebjerg Parkvej - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

34. Ny signalkryds Park Allé/ Kirkebjerg Parkvej - anlægsbevilling

Journalnummer: 05.13.01/153-2014-8783

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om anlægsbevilling på 2.500.000 kr. til skitseprojekt, projektering og etablering af et nyt signalkryds ved Park Allé/ Kirkebjerg Parkvej.

Etableringen af krydset er blevet fremrykket grundet den nye skole på Park Allé og skal derfor stå færdig til skolestart august 2014.

Der er afsat rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2014.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at formanden for Teknik- og Miljøudvalget gives bemyndigelse til at godkende skitseprojektet,

at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2.500.000 kr. til "Ny signalkryds Park Allé/ Kirkebjerg Parkvej, og

at det afsatte rådighedsbeløb i 2014 til "Kirkebjerg, Industrivej og krydsombygning" nedskrives med 2.500.000 kr. til 1.775.000 kr.

Bilag

153-2014-53242 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Marts 2014

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. marts 2014:

Indstillingen anbefales, og det tilføjes at det resterende rådighedsbeløb på 1.775 mio. kr. overføres til 2015.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Marts 2014

Punkt 35: Trafiksignaler, renovering til LED m.v. 2014 - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

35. Trafiksignaler, renovering til LED m.v. 2014 - anlægsbevilling

Journalnummer: 05.13.01/153-2014-8775

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om en anlægsbevilling på 1.071.000 kr. til renovering og evt. etablering af nye trafiksignaler. Der er afsat rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2014. Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at der gives anlægsbevilling på 1.071.000 kr. til ” Trafiksignaler 2014”.

Bilag

153-2014-53019 Redegørelse - Teknik og Miljø Udvalget - Marts 2014

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. marts 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljø Udvalget - Marts 2014

Punkt 36: Dispensation fra regulativ om hønsehold - Bygaden 83

Sagsfremstilling

36. Dispensation fra regulativ om hønsehold - Bygaden 83

Journalnummer: 09.18.01/153-2014-1401

Beslutningstema

Den 6. januar 2014 modtog Teknisk Forvaltning en dispensationsansøgning fra grundejer i Bygaden 83, om placering af hønsehus tættere på skel end 5 meter til den ene nabo i Bygaden 87.

Grundejer ønsker at holde 2 høns på sin ejendom. Grundejer søger dispensation fra hønseregulativet med begrundelse i, at hun har 5 naboer, og vil få svært ved at kunne overholde afstanden på de 5 meter fra skel til dem alle. Grænsen for de 5 meter fra skel vil kunne overholdes til de 4 af naboerne, men den ene i Bygaden 87, vil bagsiden af hønsehuset skulle placeres med 2 meter fra skel.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der meddeles dispensation fra hønseregulativet, således at grundejer kan holde 2 høns og placere hønsehuset 2 meter fra skel mod nabo i Bygaden 87, og

at beslutningsgrundlaget i mindre dispensationsansøgninger, som omhandler skelgrænsen og hvor naboer ikke har kommet med indsigelser, fremover varetages af Teknisk Forvaltning.

Bilag

153-2014-47370 Redegørelse - TMU 19. marts 2014

153-2014-8072 Bilag 1 - ansøgning

153-2014-43899 Bilag 2 - kort sendes retur fra ansøger med kryds over placering af hønsehuset

153-2014-47537 Bilag 3 - Regulativ for hønsehold

153-2014-49711 Bilag 4 - Redegørelse 21. nov. 2012

153-2014-56441 Bilag 5 - Svar på nabohearing

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. marts 2014:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - TMU 19. marts 2014

Bilag 1 - ansøgning

Bilag 2 - kort sendes retur fra ansøger med kryds over placering af hønsehuset

Bilag 3 - Regulativ for hønsehold

Bilag 4 - Redegørelse 21. nov. 2012

Bilag 5 - Svar på nabohøring

Punkt 37: Lovliggørelse af beboelse i lystbåde i Brøndby Havn

Sagsfremstilling

37. Lovliggørelse af beboelse i lystbåde i Brøndby Havn

Journalnummer: 01.02.05/153-2014-6618

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger sag om lovliggørelse af beboelse i lystbåde i Brøndby Havn til udvalgets behandling. Baggrunden er, at Brøndby Kommune i oktober 2007 modtog en afgørelse fra Naturklagenævnet, som afgjorde at beboelsen i lystbåde i Brøndby Havn var ulovlig og pålagde kommunen at lovliggøre forholdene. Brøndby Kommune har siden forsøgt at lovliggøre beboelsen via en ny lokalplan, som krævede en ændring af Fingerplanen. Fingerplan 2013 giver ikke mulighed for at lovliggøre beboelsen via en ny lokalplan. Det betyder, at Brøndby Kommune skal lovliggøre beboelsen ved at pålægge beboerne at fraflytte deres lystbåde i Brøndby Havn. Teknisk forvaltning foreslår, at der gives en frist til beboerne på 2 år til at fraflytte deres lystbåde. Beboerne kan naturligvis fortsat have deres lystbåde i havnen. De kan blot ikke bo i dem. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at beboerne i Brøndby Havn pålægges at fraflytte deres lystbåde som bolig med en frist på 2 år.

Bilag

153-2014-47082

Redegørelse TMU - marts 2014

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. marts 2014:

Indstillingen tiltrædes. Punktet blev udsat.

Bilag

Redegørelse TMU - marts 2014

Punkt 38: Orientering om etablering af den nye affaldsløsning

Sagsfremstilling

38. Orientering om etablering af den nye affaldsløsning

Journalnummer: 07.18.00/153-2013-61104

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning orienterer om status for etableringen af den nye affaldsløsning for villaer og rækkehuse samt institutioner.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at orientering om etablering af den nye affaldsløsning tages til efterretning.

Bilag

153-2014-45610 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Marts 2014

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. marts 2014:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Marts 2014

Punkt 39: Affaldsplan 2013-2024 - Status for 2013

Sagsfremstilling

39. Affaldsplan 2013-2024 - Status for 2013

Journalnummer: 07.00.01/153-2014-7461

Beslutningstema

Det første år af planperioden (2013-2018) for Affaldsplan 2013-2024 er forløbet. Teknisk Forvaltning gør status på initiativerne.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at orientering om status på Affaldsplan 2013-2024 for 2013 tages til efterretning.

Bilag

153-2014-
45389 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Marts 2014

153-2014-
45538 Bilag 1. Skemaer med status for initiativer gennemført i
affaldsplanperioden 2013-2018

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. marts 2014:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Marts 2014

Bilag 1. Skemaer med status for initiativer gennemført i affaldsplanperioden 2013-2018

Punkt 40: Orientering om retssager om vejbidrag for årene 2007 til 2010

Sagsfremstilling

40. Orientering om retssager om vejbidrag for årene 2007 til 2010

Journalnummer: 13.02.00/153-2014-8330

Beslutningstema

Randers Kommune og Slagelse Kommune har anlagt retssager mod Forsyningssekretariatet vedrørende Forsyningssekretariatets afgørelse om vejbidrag, som er betaling for afledning af regnvand fra vejarealer. Retssagerne gælder afgørelser for årene 2007 til 2010. KL bistår de to kommuner. Brøndby Kommune har tilsluttet sig en såkaldt suspensionserklæring, for at opnå suspension for forældelse og passivitet i forhold til omgørelse af Forsyningssekretariatets afgørelse, uden selvstændigt at skulle anlægge retssag herom. Sagen forelægges til orientering for Teknik- og Miljøudvalget, i fortsættelse af orienteringen forelagt til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 19. september 2012, punkt 511.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

153-2014-50937 Redegørelse - Teknik- om Miljøudvalget - marts 2014

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. marts 2014:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- om Miljøudvalget - marts 2014

Punkt 41: Punkt til meddelelser

Sagsfremstilling

41. Punkt til meddelelser

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52319

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. marts 2014:

Til efterretning. Udvalget blev orienteret om:

- Den afholdte Plan-Bazar
- Farvelægning af renoveret bro på Gl. Køge Landevej
- Investor interesser i.f.m. Brøndby Strand Centrum samt anvendelse af posthuset til fitness center
- Kommende ny lov om trafikselskaber
- Forbedret fremkommelighed for 500S
- Sportsbyen - forhandling med Naturstyrelsen
- Priorparken - Trafikstyrelsen er fremkommet med en vurdering af ny station

Punkt 42: Punkt til Miljørepræsentantskab

Sagsfremstilling

42. Punkt til Miljørepræsentantskab

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52321

Miljørepræsentantskab

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Punkt 30, 31, 33, 34, 35, 37, 38 og 39 sendes til miljørepræsentantskabet til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. marts 2014:

Indstillingen tiltrædes, dog udgår punkt 37.