

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 d. 22-01-2025

Mødedato Onsdag d. 22. januar 2025 kl. 14:15

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Finn Andersen, Arno Hurup Christiansen, Allan Søndergaard
Orland, Vagn Kjær-Hansen, Franz Hansen

Indholdsfortegnelse

Orientering om HOFORs aktiviteter på vand, klima og spildevandområdet.....	3
Beslutning om at sende forslag til Spildevandsplan 2025 i offentlig høring.....	4
Orientering om årets indsatser i Klimaplan for Brøndby - status 2024.....	6
Orientering om årets indsatser i Støjhandlingsplan 2024-2029.....	8
Beslutning om Brøndbys repræsentanter i lokal trepart Køge Bugt og i lokal trepart Øresund.....	10
Beslutning om godkendelse af garantistillelse i forbindelse med Brøndby Fjernvarmes projekt Syd	12
Beslutning om godkendelse af låneoptagelse for 2025 til I/S Vestforbrænding.....	14
Beslutning om forslag til lokalplan 261 for ældrecenter i Vesterled.....	16
Beslutning om forslag til lokalplan 342 for den østlige del af lavhusene i Brøndby Strand Parkerne.	18
Beslutning om forslag til lokalplan 258 for boliger ved Sdr. Ringvej i Kirkebjerg.....	20
Beslutning om mulig dispensation til ejendommen Strandskolevej 197.....	23
Orientering om status på udførelse af tiltag i Trafikhandlingsplan 2019.....	25
Orientering om status på etablering af letbanestationsforpladser.....	27
Orientering om ændring af parkeringsforhold ved Brøndby Strand Kirke.....	29
Orientering om procesplan frem mod byggeri af ny multifunktionel skole i Brøndby Strand.....	30
Beslutning om anlægsregnskab for Lagesminde Alle, vejændring i.f.m. ny lokalplan.....	32
Beslutning om anlægsregnskab for Pulje til byudvikling for 2023.....	33
Orientering om effekten af skiltning ved bålhytten.....	35
Orientering om midtvejsevaluering af erhvervspolitikken.....	36
Beslutning om igangsætning af arbejdet med en ny samarbejdsaftale om 'Bevæg dig for Livet'	38
Ønsker til kommende møder.....	40
Meddelelser.....	41
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	42

Punkt 412: Orientering om HOFORs aktiviteter på vand, klima og spildevandsområdet

S2024-21090

Resume

Repræsentanter fra HOFOR vil på Teknik- og Miljøudvalgets møde orientere om de aktiviteter, der har været i 2024 inden for vand-, klima- og spildevandsområdet i Brøndby Kommune. Endvidere vil HOFOR orientere om kommende planer og aktiviteter inden for alle tre områder.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik - og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at orienteringen fra HOFOR tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Repræsentanter fra HOFOR vil redegøre for aktiviteterne inden for vand-, klima- og spildevandsområdet i Brøndby Kommune ved at gennemgå:

- status på investeringer og projekter i 2024
- planer for investeringer og projekter i 2025
- planer på længere sigt
- takstudviklingen

Økonomiske konsekvenser

Orienteringen har ingen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Konsekvenser for grøn omstilling

Orienteringen har i sig selv ingen konsekvenser for grøn omstilling.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 22-01-2025

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Bilag TMU 22.01.2025 - Link til Vand fra alle sider truer byerne - Hvidbog om klimasikring fra HOFOR

Bilag TMU 22.01.2025 - HOFORs oplæg om grøn omstilling, klimatilpasning og byudvikling i Brøndby

Punkt 413: Beslutning om at sende forslag til Spildevandsplan 2025 i offentlig høring

S2024-8234

Resume

For at kunne ruste Brøndby endnu bedre til fremtidige klimaforandringer, herunder øgede regnmængder, har Teknik- og Miljøforvaltningen revideret Brøndby Kommunes spildevandsplan. Se forslag til [Spildevandsplan 2025](#) her. Spildevandsplanen indeholder især tre nye ting: 1) At hele Brøndby skal være klimatilpasset med separatkloakering som ét ud af flere greb, 2) En rækkefølge for hvornår vi analyserer og klimatilpasser de fælleskloakerede områder, og 3) Krav til HOFOR og BIOFOS om at reducere deres CO2-aftryk i kommunen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller

1. at Kommunalbestyrelsen beslutter at sende forslag til Spildevandsplan 2025 i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

De senere år har været nogle af de vådeste, der er registreret, og effekterne mærker vi også her i Brøndby. Det stiller bl.a. krav til, at vores kloaksystem følger med. Vi skal håndtere de stigende regnmængder forsvarligt og sørge for at rense spildevandet fra vores boliger, institutioner og virksomheder grundigt, før det bliver ledt ud i vores havmiljø. Det betyder, at vi fortsat skal have fokus på, hvordan vi klimatilpasser Brøndby til gavn for Brøndbys borgere og virksomheder.

Forvaltningen har derfor revideret Brøndby Kommunes spildevandsplan. Læs forslag til [Spildevandsplan 2025](#) her. Planen er en del af det administrative grundlag, og beskriver rettigheder og pligter vedrørende håndtering af regn- og spildevand for grundejere, forsyningsvirksomheder og kommunen som myndighed. Spildevandsplanen er en meget teknisk plan og primært rettet mod HOFOR og BIOFOS. Derfor supplerer vi planen med informationsmateriale, hvor vi beskriver, hvordan grundejere kan beholde regnvandet på egen grund.

Det nye i planen

Forvaltningen vil fremhæve følgende som nyt i planen:

1. At hele Brøndby skal være klimatilpasset. Der er flere metoder: Separatkloakering, nedsivning på egen grund, forsinkelsesbassiner på ejendomme og fællesarealer osv.
2. HOFOR og Brøndby Kommune har sammen udarbejdet en rækkefølge for, hvornår vi analyserer og klimatilpasser de fire store fælleskloakerede områder. Rækkefølgen er a) Brøndby Strand, b) Brøndbyøster, c) Brøndbyvester 1 og d) Brøndbyvester 2. Tidsplanen er beskrevet i Spildevandsplan 2025.
3. Øget fokus på myndighedstilladelser, så vi beskytter recipienter (havet, søer, åer) og hjælper grundejere med at håndtere regnvand på egen grund.
4. Afsnit om sammenhængen til strategi Brøndby 2030, herunder krav til CO2-aftryk i forbindelse med HOFORs og BIOFOS' projekter i Brøndby Kommune.

I Spildevandsplan 2019 lovede vi, at et eventuelt påbud til grundejere om at separatkloakere først bliver givet fra 2030. Det gælder også i den nye plan.

Den videre proces

Spildevandsplanen skal i 8 ugers offentlig høring fra begyndelsen af februar 2025. Som en del af den offentlige høring holder vi et borgerrettet arrangement torsdag den 6. marts 2025.

Når forvaltningen har behandlet og indarbejdet høringssvar, præsenterer vi den endelige plan for Kommunalbestyrelsen i juni 2025.

Økonomiske konsekvenser

Selve planen har ikke økonomiske konsekvenser for kommunen. Det har implementering af planen derimod.

Spildevandsplanens økonomiske perspektiv er baseret på HOFORs forslag til budget for investeringer for 10-års perioden 2025-2034. HOFOR forventer, at deres samlede investeringer bliver ca. 475 mio. kr. fra 2025 til 2034.

Det væsentligste fokus for HOFORs investeringer i Brøndby er at klimatilpasse og separere samt at renovere og vedligeholde det eksisterende kloaksystem. Herudover bliver der gennemført projekter, som har til formål at forbedre HOFORs drift af kloaksystemet. de nævnte tiltag er alle vigtige for at sikre kvaliteten af det eksisterende spildevandsanlæg samt at sikre at vi kan håndtere de øgede regnmængder. Der til kommer supplerende investeringer som følge af byudviklingen.

HOFORs investeringer vil få betydning for spildevandstaksterne for Brøndby Kommunes borgere. I 2025 sker der dog ikke takststigninger. I den kommende 10-årige periode er forventningen, at der vil ske en årlig stigning på 128 kr. for en gennemsnitlig husstand på 2,3 personer. Vores spildevandstakst ligger under landsgennemsnittet.

Der kan være mange ting, der påvirker spildevandstaksterne, fx hvis der kommer et større brud eller et uventet anlægsprojekt.

Brøndby Kommune skal som grundejer klimatilpasse kommunens ejendomme. Det betyder, at der skal sættes penge af til det i budgettet ved de konkrete ejendomme, fx i forbindelse med nybyggeri.

Konsekvenser for grøn omstilling

I strategi Brøndby 2030 har Kommunalbestyrelsen to fokusområder, der er særligt relevante i forbindelse med Spildevandsplan 2025:

- Mere klimavenlig kommune
- Større variation i natur og grønne områder

Som en del af Mere klimavenlig kommune har Kommunalbestyrelsen vedtaget Klimaplan for Brøndby, hvor målet er, at Brøndby Kommune skal være klimatilpasset og CO₂-neutralt senest i 2050.

Spildevandsplanen skal bidrage til at gøre Brøndby klar til kommende klimaudfordringer og få så meget regnvand ud af kloakrørene som muligt. Mindre regnvand i spildevandskloakken reducerer belastningen af renseanlæg, giver bedre rensning og giver færre overløb til recipienterne, det vil sige havet, søer og åer.

Spildevandsplanens indsatser handler også om at holde regnvand på egen grund hos borgere, virksomheder, boligselskaber og kommunens egne grunde. Det giver mulighed for at udvikle nogle spændende grønne områder, hvor vi udnytter regnvandet og forbedrer levedulighederne for dyr og planter.

I Spildevandsplan 2025 stiller vi som noget nyt krav til reduktion af CO₂ belastning i forbindelse med anlæg og drift af kloaksystemet. [CO₂-kravene kan læses her](#). Det skal bidrage til Brøndby Kommunes mål om at være CO₂-neutral senest i 2050.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 22-01-2025

Indstillingen anbefales.

Punkt 414: Orientering om årets indsatser i Klimaplan for Brøndby - status 2024

S2024-18885

Resume

Klimakrisen står højt på dagsorden og kræver fokus, og også i Brøndby skal vi bidrage til den nødvendige grønne omstilling. Derfor sætter vi hvert år en række indsatser i gang for at opfylde målet om, at Brøndby Kommune skal være CO₂-neutral og klimatilpasset senest i 2050.

Forvaltningen fremlægger en orientering om årets indsatser i flg. tre planer: [Klimaplan for Brøndby - vejen mod et CO₂-neutralt og klimatilpasset fælleskab](#), [Klimaplan for regn og hav 2021](#) og [Ressource- og affaldsplanen 2022-2033](#).

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

de 3 planer skal tilsammen opfylde målet om, at Brøndby Kommune er CO₂-neutral og klimatilpasset senest i 2050. De er også en del af fokusområdet Mere klimavenlig kommune i strategi Brøndby 2030 og en del af DK2020 - klimaplaner for hele Danmark. Her skal vi leve op til målsætningerne i Parisaftalen om at begrænse den globale temperaturstigning til under 2 grader.

Vejen til et CO₂-neutralt Brøndby

I 2024 var hovedaktiviteterne:

- Udvikling af en ny Mobilitets- og trafikhandlingsplan, projekt om klimavenlige transportvaner for børn og unge til fritidsinteresser og projekt om klimavenlig transport i arbejdstiden for medarbejdere i Brøndby Kommune.
- Understøtte det lokale engagement, fx gennem Grøn Pulje, Grønne Nabofællesskaber og Grønt Netværk for virksomheder.
- Ny indkøbspolitik, fx klimareduktion ved udbud og indkøb og mere økologi i køkkenerne.

Som noget nyt i år fremlægger Forvaltningen politiske sager, hvor vi redegør for de delmål og indsatser, der er særligt relevante for de enkelte politiske fagudvalg. Se alle indsatser i bilag 1 - Status for Klimaplan for Brøndby.

Regn og hav

I 2024 var hovedaktiviteterne:

- Kystbeskyttelse i Strandparken: Kommunalbestyrelsen har besluttet at fremme et projekt med sikringshøjde på 3,5 meter plus bølgetillæg, i alt en højde på 4 meter.
- Havets Folkemøde 2024: Sammen med de øvrige kommuner i Køge Bugt Alliancen og Danmarks Naturfredningsforening har vi holdt Havets Folkemøde.
- Klimatilpasning i Brøndby: HOFOR og Brøndby Kommune har udarbejdet en plan for klimatilpasning af fire fælleskloakerede områder. Arbejdet indgår i Spildevandsplan 2025.

Se alle indsatser i bilag 2 - Status for Klimaplan for regn og hav.

Ressourcer og affald

I 2024 var hovedaktiviteterne:

- Øget sortering og kvalitet i sorteringen. Fokus på bedre sortering i nyopførte boliger i Kirkebjergområdet, hvor der har været mange driftsproblemer.

- Øget genanvendelse af madaffald og mindre madspild. Sammen med Boligselskabet Brøndbyparken deltog vi i Vestforbrændings tværkommunale pilotprojekt om bedre sortering.
- Kvalitet og service i affaldsdriften. Systematiske stikprøver med opringning til borgere har vist tilfredshed med renovatøren Verdis. Der er kommet god styring og mere sikker drift efter, at Verdis har ansat en ny fast driftsleder.

Se alle indsatser i bilag 3 - Status for Ressource- og affaldsplanen 2022-2033.

Klimafokus i 2025

Vi forventer fortsat at have et højt aktivitetsniveau i 2025, men det bliver nødvendigt at prioritere skarpere, da ressourcerne ikke matcher Brøndby Kommunes høje ambitionsniveau.

Vejen til et CO2-neutralt Brøndby

I 2024 har vi igangsat mange gode projekter. I 2025 vil forvaltningen derfor have fokus på at sikre fremdriften i de projekter. Nyt i 2025 bliver blandt andet et projekt med at opkvalificere medarbejdere til den grønne omstilling, som der er sat penge af til i budgettet.

Regn og hav

- Klimatilpasning: HOFOR og Brøndby Kommune går i gang med analyser af, hvordan vi kan håndtere regnvand i Brøndby Strand.
- Implementering af anlægsloven for Køge Bugt Strandpark og sammen med Strandparkens øvrige kommuner fortsætte arbejdet med kystbeskyttelse, så digerne kan blive forhøjet.
- Brøndby Kommune bliver værtskommune for koordination af arbejdet i Køge Bugt Alliancen

Ressourcer og affald

- Øget sortering og færre driftsproblemer. Vi vil gøre det nemmere for beboere i etageejendomme at håndtere deres affald rigtigt.
- Selskabsgørelse af kommunale affaldsydelser er ikke på regeringens lovprogram i dette folketingsår. Vi følger udviklingen mht. lovgivningen. Vestforbrænding har udbudt det forbrændingsegne affald i november 2024 på vegne af ejerkommunerne. Kontrakt forventes indgået i marts 2025.
- Bevare det gode samarbejde med renovatøren ved hyppigt at følge op på affaldsdriften.

Økonomiske konsekvenser

Orientering om årets indsatser har i sig selv ikke økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune. Der er afsat midler i budgettet til implementering af de enkelte projekter.

Konsekvenser for grøn omstilling

Implementering af indsatserne i de tre planer vil bidrage til at opnå et CO2-neutralt og klimatilpasset Brøndby senest i 2050. Det sker for det første ved, at vi i Brøndby Kommune begynder med os selv i forhold til bl.a. mere bæredygtige indkøb, mere klimavenlig mad, omstilling af vores egen transport samt kystbeskyttelse. For det andet sker det gennem samarbejde med virksomheder, boligselskaber, forsyningsselskaber og borgere. For engagerede borgere bliver mere klimavenlige borgere - forskning viser fx, at personer, der er aktive medlemmer af Grønne Nabofællesskaber, har en CO2-udledning, der ligger 28% under gennemsnittet i Danmark.

Bedre sortering af affald giver også en klimagevinst. Og så er biltrafik årsag til halvdelen af CO2-udledningerne i kommunen, så indsatserne for at erstatte biltrafik med aktiv eller kollektiv transport medvirker direkte til at realisere klimamålet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 22-01-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1: Status 2024 for Klimaplan for Brøndby - CO2-delen

Bilag 2: Status 2024 for Klimaplan for regn og hav 2021

Bilag 3: Status 2024 for Ressource- og affaldsplan 2022-2033

Punkt 415: Orientering om årets indsatser i Støjhandlingsplan 2024-2029

S2024-18867

Resume

Forvaltningen orienterer om de indsatser fra den nye Støjhandlingsplan 2024-2029, der er arbejdet med i 2024 for at reducere støjen fra trafik i Brøndby Kommune.

Status for indsatserne er præsenteret i Bilag 1.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Trafikstøj er til stor gene for mange borgere i kommunen, og vi skal derfor arbejde aktivt for at mindske den. Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. maj 2024 en revideret [Støjhandlingsplan for 2024-2029](#), der erstattede den tidligere plan for 2018-2023.

Teknik- og Miljøforvaltningen orienterer hermed om årets udførte arbejde. Bilag 1 beskriver status for de enkelte indsatser for 2024 i den vedtagne handlingsplan.

De vigtigste aktiviteter

- Materielgården har gennemgået alle veje med henblik på at kunne lave en samlet vedligeholdelsesplan.
- Vejteamet og Klima og Miljø har i samarbejde udarbejdet en ny Mobilitets- og trafikhandlingsplan, der skal øge overflytningen fra biler til aktiv og kollektiv transport og dermed sænke trafikstøjen.
- Arbejdet med at nedsætte hastigheden på vejene i boligområder og omkring skoler er godt i gang.
- Arbejdet med at nedsætte hastigheden på en række større kommunale veje er godt i gang.
- Brøndby indgår aktivt i det tværkommunale samarbejde i Silent City om bl.a. nedsættelse af hastigheden på motorvejene.
- Der er løbende dialog med bygherre og internt i forvaltningen, når der bliver bygget i støjbelastede områder.
- Kommunen stiller stigende krav til mængden af bløde arealer og overflader og begrønning i lokalplanerne, herunder temalokalplan 504, hvilket også er med til at reducere den oplevede støj.

I 2025 vil de fleste indsatser fra 2024 fortsætte. Derudover optræder i handlingsplanen yderligere hastighedsnedsættelser fra 70/60 km/t til 50 km/t samt vejledning til borgerne om at begrænse trafikstøj i egen bolig og have.

Økonomiske konsekvenser

Orientering om årets indsatser har ingen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Konsekvenser for grøn omstilling

Kilden til trafikstøj er den samme som kilden til 50% af CO₂-udledningerne i Brøndby Kommune, nemlig vejtrafikken. Når vi nedsætter hastigheden på vejene og overflytter trafikanter fra biler til aktiv og kollektiv transport, reducerer vi både trafikstøjen og CO₂-udledningerne.

Flere bløde og grønne overflader i byrummet vil derudover være med til at mindske trafikstøj og samtidig styrke klimatilpasningen og biodiversiteten lokalt, fordi mere regnvand fx kan løbe i regnvandsbede frem for i kloak.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 22-01-2025

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

TEKNIK- OG MILJØUDVALG Bemærkninger Seniorråd 21. januar 2025 - dagsordenspkt. 415

Bilag 1 - Status i 2024 over Støjhandlingsplan 2024-2029

Punkt 416: Beslutning om Brøndbys repræsentanter i lokal trepart Køge Bugt og i lokal trepart Øresund

S2024-23975

Resume

Med indgåelsen af Aftale om et Grønt Danmark (bilag 1) og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark (Bilag 2), har kommunerne fået ansvaret for planlægning og implementering af indsatsen for arealomlægning. Kommunernes opgave forankres i lokale treparter, der tager udgangspunkt i de eksisterende vandoplandsstyregrupper (se bilag 3, Faktaark om lokale grønne treparter). Der er i de politiske aftaler lagt op til en meget stram tidsplan, og selvom rammerne for arbejdet endnu ikke ligger helt fast, har KL opfordret alle kommuner til at udpege et medlem af Kommunalbestyrelsen, der skal repræsentere kommunen i de lokale treparter her i starten af året.

Brøndby kommune er med i to vandoplande: Køge Bugt og Øresund med et areal på henholdsvis 15 og 5 km² og har ikke som sådan arealer, der skal indgå i den pågældende omlægning. Alligevel anbefaler KL, at man er repræsenteret i de lokale treparter.

Sagen behandles i Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen deltager i de to lokale treparter Lokal trepart Køge og Lokal trepart Øresund, og
2. at Kommunalbestyrelsen udpeger én repræsentant fra Kommunalbestyrelsen, der deltager i begge treparter samt, at der deltager en repræsentant fra forvaltningen.

Sagsfremstilling

Den 24. juni 2024 indgik regeringen en aftale om et Grønt Danmark (bilag 1) med Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og KL. Den 18. november 2024 indgik regeringen en aftale med Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti, Socialistisk Folkeparti og Liberal Alliance om implementeringen af aftalen om et Grønt Danmark (bilag 2). Aftalerne danner et langsigtet grundlag for en omlægning af op til 15% af landets landbrugsarealer. Arealomlægningen skal bidrage til at mindske klimabelastningen, sikre et godt vandmiljø og skabe meget mere plads til naturen, med bedre vilkår for biodiversiteten.

Kommunerne får gennem de lokale treparter en helt central rolle i gennemførelsen af arealomlægningen. En af de første opgaver for de lokale treparter bliver at udarbejde dynamiske omlægningsplaner, der viser, hvordan man lokalt vil komme i mål med indsatsen. Disse planer skal være færdige inden udgangen af senest 2025. Herudover skal der senest i 2026 laves en plan for genopretning af dansk natur og i 2027 skal udtagningen af 140.000 Ha lavbundsjord være igangsat.

Siden 2010 har kommunerne koordineret udtagning af landbrugsarealer i 23 tværkommunale vandoplandsstyregrupper (VOS'er), som fra 2024 har organiseret sig i 10 grupperinger med henblik på tværgående samarbejde, kapacitetsopbygning og stordriftsfordele. Brøndby Kommune er medlem af vandopland Køge Bugt, hvor Køge Kommune er udpeget som sekretariatskommune samt af vandopland Øresund hvor Fredensborg Kommune er udpeget som sekretariatskommune.

Det er til disse to lokale treparter Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til sin repræsentation i.

Som oplandskommune kan man undlade at lade sig repræsentere i en lokal trepart, hvis der er enighed med de øvrige kommunalbestyrelser i oplandet om, at andelen af kommunens areal i oplandet er ubetydeligt eller ikke relevant. KL opfordrer dog alle kommuner til at lade sig repræsentere i de lokale treparter, selvom det ikke forventes, at alle kommuner vil have lige store opgaver. Det er KL's opfattelse, at repræsentation fra alle kommuner vil styrke det nødvendige samarbejde og sikre en bred forankring af en stor, fælles opgave.

Hver lokal trepart består af følgende medlemmer:

- 1-2 repræsentanter for hver kommune i oplandet, heraf mindst 1 politisk repræsentant fra hver kommune
- 1-2 lokale landbrugsrepræsentanter
- 1-2 lokale repræsentanter for lokale naturorganisationer

- 1 repræsentant fra Naturstyrelsen

Repræsentanterne fra natur- og landbrugsorganisationerne udpeges centralt af henholdsvis Danmarks Naturfredningsforenings og Landbrug & Fødevarers hovedorganisationer. Naturstyrelsen udpeger deres repræsentanter. se også bilag 3 - Faktaark om lokale treparter

Kommunalbestyrelsen skal således udpege 1-2 repræsentanter til hver af de lokale treparter, hvoraf den ene repræsentant skal være medlem af kommunalbestyrelsen og valgt af kommunalbestyrelsen. Forvaltningen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen blandt sig vælger én repræsentant, der deltager i begge treparter og, at den anden repræsentant, er fra forvaltningen.

Som oplandskommune kan man undlade at lade sig repræsentere i en lokal trepart, hvis der er enighed med de øvrige kommunalbestyrelser i oplandet om, at andelen af kommunens areal i oplandet er ubetydeligt eller ikke relevant. Forvaltningens anbefaling er, at Brøndby Kommune deltager i treparterne

Retslig grundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

Økonomiske konsekvenser

Der er indgået en rammeaftale mellem KL og regeringen om kommunernes opgaver og den økonomiske kompensation herfor.

Størstedelen af den økonomiske kompensation udmøntes efter indsatsbehovet. Fordelingsnøglen forventes derfor først kendt, når vandområdeplanerne er udarbejdet.

Konsekvenser for grøn omstilling

Hele set-up'et med grønne treparter er at styrke den grønne omstilling i Danmark. Dog er kommuner med landbrugsjorde en større faktor i de kommende indsatser end hvad vi som bykommune kan byde ind med.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 22-01-2025

Indstillingen anbefales, idet udvalget anbefaler, at Finn Andersen fra Teknik- og Miljøudvalget deltager som Kommunalbestyrelsens repræsentant i de to lokale treparter.

Bilag

Bilag 1: Aftale om et Grønt Danmark af 24 juni 2024

Bilag 2: Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18 november 2024

Bilag 3: Faktaark om lokale treparter fra KL og Ministeriet for Grøn Trepert

Bilag 4: Spørgsmål og svar fra KL

Punkt 417: Beslutning om godkendelse af garantistillelse i forbindelse med Brøndby Fjernvarmes projekt Syd for jernbanen i Brøndby Strand

S2024-16625

Resume

Brøndby Fjernvarme A/S anmoder Kommunalbestyrelsen om at stille garanti for låneoptag i Kommunekredit til delvis finansiering af fjernvarmeprojektet Syd for jernbanen i Brøndby Strand. Projektet er godkendt af Kommunalbestyrelsen i 2021.

Økonomiafdelingen har bedt BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab om assistance i forbindelse med kreditvurdering af Brøndby Fjernvarme, som anvendes til fastsættelse af garantiprovision.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Økonomiafdelingen indstiller,

- at Brøndby Fjernvarmes anmodning om garantistillelse for en byggekredit på op til 52,7 mio. kr. og efterfølgende låneoptag svarende til trækket på byggekreditten i Kommunekredit til delvis finansiering af fjernvarmeprojektet Syd for jernbanen i Brøndby Strand godkendes, og
- at Brøndby Fjernvarme indbetaler garantiprovision på 0,55 pct. årligt.

Sagsfremstilling

Brøndby Fjernvarme A/S anmoder Kommunalbestyrelsen om at stille garanti for en byggekredit og efterfølgende låneoptag i Kommunekredit til delvis finansiering af fjernvarmeprojektet Syd for jernbanen i Brøndby Strand jf. henvendelse a den 17. december 2024.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 8. december 2021 fjernvarmeprojektet Syd for jernbanen "Konvertering af Brøndby Strand - område i Brøndby" (projektforslag vedlagt som bilag 1). Bestyrelsen i Brøndby Fjernvarme A/S godkendte på deres ekstraordinære møde den 13. juni 2024 det endelige projektforslag "Konvertering af Brøndby Strand - område i Brøndby". Projektet vedrører konvertering fra naturgas til fjernvarme i Brøndby Strand.

Projektet koster samlet 203 mio. kr. Kommunekredit har mulighed for at tilbyde lån til delvis finansiering af Brøndby Fjernvarmes projekt i henhold til de minimis-forordningen, som giver mulighed for en lovlige statsstøtte i henhold til EU-regler om statsstøtte. Kommunekredit kan yde et lån på en hovedstol på 52,7 mio. kr. i henhold til disse regler (støtten i lånet må ikke overstige 300.000 EUR). Lånet i Kommunekredit forudsætter Brøndby Kommunes garantistillelse.

I forbindelse med Brøndby Kommunes garantistillelse for Brøndby Fjernvarmes låneoptag i Kommunekredit opkræver kommunen garantiprovision. Garantiprovision opkræves for at sikre mod, at kommunen giver ulovlig statsstøtte til eksempelvis fjernvarmeproduktion. Økonomiafdelingen har bedt BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab om assistance i forbindelse med kreditvurdering af Brøndby Fjernvarme, som anvendes til fastsættelse af garantiprovision. Brøndby Fjernvarme afholder udgiften forbundet med BDO's assistance. På baggrund af denne kreditvurdering anbefales det, at Kommunalbestyrelsen godkender en årlig garantiprovisionsssats på 0,55 pct.

Tabel 1: Brøndby Fjernvarmes historiske låneramme, som Brøndby Kommune har stillet garanti for (angivet i kr.)

År	2013	2014	2017	2025
Hovedstol	12.000.000	162.000.000	14.000.000	52.723.793
Restgæld*	6.257.444	91.870.510	9.672.048	

*opgjort pr. 31.12.2024

Økonomiske konsekvenser

Godkendelse af Brøndby Fjernvarmes anmodning om garantistillelse påvirker ikke Brøndby Kommunes egen låneramme.

Indbetalingen af garantiprovision sker årligt så længe lånet løber. Indbetalingen vil forøge Brøndby Kommunes likviditet på balancen, da dette vil blive bogført som en indtægt under posten "Renteudgifter/-indtægter".

Konsekvenser for grøn omstilling

Miljømæssige konsekvenser fremgår af vedlagt projektbeskrivelse, som er godkendt af Kommunalbestyrelsen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 22-01-2025

Indstillingen anbefales, idet det dog præciseres, at Brøndby Fjernvarme er et A.M.B.A. og ikke et A/S.

Bilag

Bilag 1. Projektforslag konvertering Brøndby Strand

Bilag 2. Brøndby Fjernvarmes ansøgning om garantistillelse

Punkt 418: Beslutning om godkendelse af låneoptagelse for 2025 til I/S Vestforbrænding

S2024-22533

Resume

I/S Vestforbrænding anmoder Kommunalbestyrelsen om godkendelse af en samlet låneramme på 510 mio. kr. til forventede investeringer i regnskabsåret 2025.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Økonomiafdelingen indstiller:

1. at Vestforbrændings anmodning om en samlet lånerammen på 510 mio. kr. til finansiering af forventede investeringer i 2025 godkendes, hvoraf Brøndby Kommunes andel er 20,15 mio. kr., og
2. at lån optages med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet det år, hvor forpligtelsen er indgået, jf. Vestforbrændings vedtægter §6, stk. 2-3.

Sagsfremstilling

I/S Vestforbrænding anmoder Kommunalbestyrelsen om godkendelse af samlet låneramme på 510 mio. kr. til finansiering af forventede investeringer i regnskabsåret 2025. Vestforbrændings adgang til låneoptagelse er hjemlet i Økonomi- og Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 1580 af 17 december 2013, om kommunernes låntagning og garantier. Brøndby Kommunes andel er på 20,15 mio. kr.

På bestyrelsesmøde nr. 442 onsdag den 18. september 2024 godkendte I/S Vestforbrændings bestyrelse lånerammen på 510 mio. kr. til finansiering af forventede driftsmæssige investeringer, som udgøres af fire projekter:

- 180 mio. kr. til fjernvarmeudbygning samt tilkobling af nye kunder i tidligere godkendte fjernvarmeområder.
- 278 mio. kr. til affaldsforbrænding.
- 22 mio. kr. til bygninger (ikke affaldsforbrændingsanlæg).
- 30 mio. kr. til, IT understøttelse af forretning og digitalisering.

I det vedlagte bilag 3 fra Vestforbrændings bestyrelsesmøde fremgår en uddybende beskrivelse af projektomfang herunder økonomien for projektet.

Nedenstående tabel viser Vestforbrændings tidligere ansøgte lånerammer og Brøndby Kommunes hæftelsesandel, beregnet på baggrund af indbyggertal primo året. Brøndby Kommunes indbyggertal pr. 1. januar 2024 udgjorde 39.067 indbyggere, tilsvarende til en hæftelsesandel på 3,95 pct.

Tabel 1: Vestforbrændings historiske låneramme og kommunens hæftelsesandel

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Låneramme (mio. kr.)	353	180	337	447	156	510
Brøndby Kommunes andel i %	3,69	3,68	3,71	3,90	3,95	3,95
Brøndby Kommunes andel i mio. kr	13,03	6,62	12,50	17,43	6,16	20,15

Økonomiske konsekvenser

Godkendelse af Vestforbrændings låneramme påvirker ikke Brøndby Kommunes egen låneramme.

Garantiprovision opkræves for at sikre mod ulovlig statsstøtte til kommercielle aktiviteter som eksempelvis fjernvarmeproduktion. Det er ikke kutyme på nuværende tidspunkt at opkræve garantiprovision for Vestforbrænding. Selskabsgørelsen af affaldsområdet pr. 1. januar 2025 kan medføre, at der vil blive behov for, at Brøndby Kommune opkræver garantiprovision for de lån, som kommunen stiller garanti for hos Vestforbrænding for at overholde EU-statsstøttereglerne.

Konsekvenser for grøn omstilling

De strategiske- og driftsmæssige investeringer vil fremme den grønne omstilling gennem reducere af støv- og dieselpartikler på anlægget. Samtidig vil der også være en optimering af levetidsforlængelse af anlægget.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 22-01-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1. Brev vedr. låneramme 2025

Bilag 2. Følgende til låneramme 2025

Bilag 3. Indstilling vedr. låneramme 2025 fra Vestforbrændings bestyrelsesmøde nr. 442

Bilag 4. Uddrag af Vestforbrændings vedtægter §6 og §10

Punkt 419: Beslutning om forslag til lokalplan 261 for ældrecenter i Vesterled

S2024-19929

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger forslag til ny lokalplan for et ældrecenter i Vesterled, med henblik på, at forslaget godkendes og sendes i offentlig høring.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge rammerne for et nyt ældrecenter i form af et friplejehjem, der inkluderer plejeboliger og fællesfaciliteter. Hensigten er, at den nye bebyggelse skal integreres i et grønt miljø og skabe samspil med den eksisterende daginstitution og det omkringliggende villakvarter samt HOFORs planer for spildevands- og regnvandshåndteringen syd for arealet.

Lokalplanforslaget kan ses her: <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=239>

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til lokalplan 261 i offentlig høring i 8 uger,
2. at Kommunalbestyrelsen på baggrund af miljøscreeningen godkender, at forvaltningen ikke udarbejder en egentlig miljørapport, og
3. at der afholdes et borgermøde i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Baggrund

Den 13. september 2023 besluttede Kommunalbestyrelsen at udbyde grunden på Fagervangen 2 i Vesterled med henblik på opførelse af et ældrecenter i form af et friplejehjem. Beslutningen omfattede godkendelse af udbudsstrategien og bemyndigelse af forvaltningen til at indgå aftale med den vindende byder. I juni 2024 er der således indgået aftale med PensionDanmark, der vandt udbuddet, om opførelse af et nyt friplejehjem på ca. 9.500 kvm, som vil indeholde omkring 104 plejeboliger. En af forudsætningerne for aftalen har været, at der i forlængelse af den betingede købsaftale udarbejdes et plangrundlag, der skal muliggøre det nye konkrete projekt. Det er planen at byggeriet går i gang medio 2026 og herefter åbning og indflytning i ...

Lokalplanen

Den nye lokalplan giver mulighed for opførelse af et ældrecenter i 2-3 etager med tilhørende fællesfaciliteter, servicefunktioner og rekreative grønne rum. Byggeriet placeres og udformes, så der skabes indre gårdrum, der er velegnede til ophold og fællesaktiviteter. Lokalplanen stiller en række krav til udeområderne for både at sikre et grønt udtryk samt for at skabe gode forbindelser mellem de enkelte boliger og udearealerne. Endvidere skal lokalplanen sikre samspil med den eksisterende børneinstitution, Børnehuset Vesterled, der bliver nabo til det nye ældrecenter, det omkringliggende villakvarter samt HOFORs fremtidige planer for arealet lige syd for det nye ældrecenter, som udnyttes til spildevands- og regnvandshåndtering.

Udeområder

Som en del af landskabsstrategien, der handler om at sikre en god balance mellem ny bebyggelse og grønne områder, bevares de eksisterende beplantningsbælter langs grunden så vidt muligt, der etableres lokalafledning af regnvand samt minimumskrav til beplantning og antal plantning af nye træer. Lokalplanen skal således sikre et godt grønt og rekreativt nærområde for beboerne, styrke beplantningen og udvikle nye levesteder for dyre- og planteliv.

Vejadgang og stier

For cyklister og gående vil der være adgang fra Banemarksvej, Østervang, Park Allé og lokale stier. Al til- og frakørsel i bil til ældrecentret vil ske via Banemarksvej. Lokalplanområdet stisystem forbinder ældrecentret med de grønne arealer og lokale stier.

Parkering

På parkeringsarealet vil der være græsser og træer omkring og mellem parkeringspladserne, samtidig med at der tages hensyn til at sikre gode oversigtsforhold. Ved børneinstitutionen Vesterled opretholdes den eksisterende parkering.

Miljøscreening

Forvaltningen har screenet lokalplansforslaget i henhold til miljøvurderingsloven og vurderer ikke, at lokalplanen vil få væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke udarbejdes en egentlig miljørapport. Miljøscreeningen er vedhæftede som bilag 2.

Høring

Lokalplanforlaget sendes i offentlig høring i 8 uger, og der vil blive afholdt et borgermøde, den 27.marts 2025.

Økonomiske konsekvenser

Selve udarbejdelsen af lokalplanen har ingen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Grunden på Vesterled er solgt til Pension Danmark i forbindelse med et udbud af grunden til byggeri af friplejehjem for 20 mio. kr., hvoraf 10% af købesummen er deponeret i 2024, og resten deponeres på overtagelsesdagen medio 2025.

Konsekvenser for grøn omstilling

Byggeriet bliver opført med minimum DGNB-guld certificering. Byggeriet vil prioritere biogene materialer, især træ i konstruktion og isolering, og fokusere på kuldebroer og lufttæthed for en lav energiramme. Der vil også være fokus på at øge artsdiversiteten i landskabet, og etablering af nye levesteder for insekter. Endvidere etableres vådområder med lokal fauna og flora for at imødekomme regnvandshåndtering.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 22-01-2025

Det præciseres, at forventet indflytning af de første beboere er ultimo 2027.

Indstillingen anbefales.

Bilag

LP 261_Miljøscreening

Lokalplan 261, Ældrecenter i Vesterled, Louisehjemmet PDF

Punkt 420: Beslutning om forslag til lokalplan 342 for den østlige del af lavhusene i Brøndby Strand Parkerne

S2024-15355

Resume

Forvaltningen har i tæt samarbejde med de almene boligforeninger udarbejdet forslag til en ny lokalplan for den østligste del af Brøndby Strand Parkerne, svarende til boligforeningerne BAB og PABs boliger. Med sagen skal Kommunalbestyrelsen godkende lokalplanforslaget og sende det i offentlig høring. Formålet med lokalplanen er at fastlægge rammerne for den planlagte, gennemgribende renovering og sikre de væsentligste træk i bebyggelsens oprindelige udtryk samtidig med, at der muliggøres en tilpasning og modernisering af bebyggelsen.

Lokalplanen indeholder ikke ny bebyggelse, men sætter rammerne for den fremtidige renovering. Lokalplanen udpeger desuden lavhusene som bevaringsværdige på baggrund af en SAVE-registrering, og lokalplanens bestemmelser om renovering sikrer dermed de nuværende bevaringsværdier.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til lokalplan 342 med tilhørende SAVE-registrering i 4 ugers offentlig høring,
2. at Kommunalbestyrelsen på baggrund af miljøscreeningen godkender, at forvaltningen ikke udarbejder en egentlig miljørapport, og
3. at der afholdes borgermøde den 24. februar 2025.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at foretage en gennemgribende renovering af lavhusene i Brøndby Strand Parkerne. Renoveringen er en del af boligselskabernes Helhedsplan 4, Grønby Strand, der blev udarbejdet i 2015. De berørte boligforeninger har haft et ønske om at få udarbejdet lokalplanen inden et rådgiverudbud igangsættes, hvilket betyder, at lokalplanen ikke har kunnet udarbejdes på baggrund af et konkret projektforslag, hvilket er den normale fremgangsmåde. Lokalplanens formål er derfor at sikre sammenhæng og kvalitet i renoveringen af Brøndby Strand Parkerne, samtidig med at der renoveres med respekt for den kulturhistorie og arkitektoniske værdi, som byggeriet er et udtryk for.

Lokalplanen

Lokalplanen indeholder en række forholdsvis præcise bestemmelser i forhold til bygningernes udtryk, herunder facadeelementer, udformning af altaner, vinduespartier mv. Dertil indeholder planen bestemmelser om etablering af kantzoner og udjævning af terræn, hvilket kan sikre en bedre sammenhæng mellem terrænspringene i Brøndby Strand Parkerne. Desuden sikrer lokalplanen, at byggetomter kan bruges til midlertidige rekreative aktiviteter. Lokalplanen er vedlagt som bilag og kan læses i digital form her: <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=238>

Byrum og Arkitektur

Lokalplanen sætter rammer for arkitekturen af lavhusene, således at der kan foretages en renovering, som sikrer de vigtigste værdier i bebyggelsen. Bestemmelserne sikrer, at det tidstypiske, modernistiske modulbyggeri fortsat er aflæseligt efter en renovering. Det inkluderer, at etageadskillelser og lejlighedsskel fortsat skal være tydelige udefra, at vinduer i hovedtræk placeres som de nuværende, så de horisontale bånd i bebyggelsen bevares, og at kontrasterne mellem de forskellige facade-typer fastholdes. Samtidig sikres forskydningerne i facaderne og de store altaner.

Dispensationsbestemmelser

Da lokalplanen ikke er udarbejdet på baggrund af et projektforslag fra boligforeningerne, har der været en række bygningsdele, som forvaltningen foreslår bevaret, hvor boligforeningerne har ønsket en mulighed for at udskifte dem. For at sikre den samlede kvalitet af de kommende projekter er der derfor indarbejdet dispensationsbestemmelser, som betyder, at ændringer af bestemte bygningsdele skal godkendes gennem en dispensation efter vurdering af et konkret projekt.

Der er udarbejdet dispensationsbestemmelser for tunge facader (gavle), altankummer og inddækning af altaner. For alle tre emner gælder, at såfremt Brøndby Kommune modtager dispensationsansøgninger efter lokalplanens vedtagelse, vil disse skulle behandles politisk, da der er tale om emner af principiel karakter.

Bestemmelserne sikrer, at tunge facader og altankummer i udgangspunktet skal bevares, men ved en vurdering af et konkret projekt kan der gives mulighed for alternative løsninger. Inddækning af altaner tillades i udgangspunktet ikke, for at sikre bedre lysforhold og sammenhæng mellem gårdrum og lejligheder. At åbne altaner kan sikre bedre boligforhold understreges af at Landsbyggefonden giver tilskud til at fjerne inddækninger, men ikke til genopsætning. Dog kan der efter en konkret vurdering gives mulighed for inddækning, hvis der kan fremvises et projekt, som minimerer det visuelle indtryk og sikrer gode, lyse, ventilerede boliger.

SAVE-registrering og bevaringsværdige bygninger

Byområdet Brøndby Strand Parkerne er blevet SAVE-registreret i et samarbejde med Forstadmuseet. SAVE-registrering er Slots- og Kulturstyrelsens standard for registrering af bevaringsværdige bygninger og byområder. SAVE-vurderinger sker på en skala fra 1-9, hvor 1 er den højeste bevaringsværdi. En samlet bevaringsværdi på 1-4 vurderes som bevaringsværdig.

Af SAVE-registreringen fremgår det, at den samlede plan for Brøndby Strand Parkerne og Lavhusene er vurderet bevaringsværdige. Brøndby Strand Parkerne som helhed vurderes til en bevaringsværdi på 2, og Lavhusene vurderes til en bevaringsværdi på 4. Det skyldes, at området har stor arkitektonisk og kulturhistorisk værdi, som et vidnesbyrd på den store samlede byplanlægning i 1960'erne og målet om adgang til gode, sunde boliger for alle og at Lavhusene i sig selv er et montagebyggeri af særlig karakter.

Miljøscreening

Forvaltningen har screenet lokalplanforslaget i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes ikke, at planen vil få væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke udarbejdes en egentlig miljørapport. Miljøscreeningen er vedlagt som bilag 2.

Høring

Planen udsendes i 4 ugers offentlig høring, hvor der afholdes et borgermøde den 24. februar 2025. Invitationen vil blive sendt ud samtidig med høringsbrevet.

Økonomiske konsekvenser

Lokalplanen har ingen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Konsekvenser for grøn omstilling

Lokalplanen muliggør renovering af eksisterende bebyggelse, hvilket dermed indebærer, at der er mindre behov for nybyggeri. Boligerne vil efter renoveringen blive mere energieffektive, på grund af bedre isolering samt muligheden for at opsætte solcelleanlæg på tagene.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 22-01-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan 342 for den østlige del af lavhusene i Brøndby Strand Parkerne

Miljøscreening lavhuslokalplan 06 01 2025

SAVE-vurdering af Brøndby Strand Parkerne 2024

Punkt 421: Beslutning om forslag til lokalplan 258 for boliger ved Sdr. Ringvej i Kirkebjerg

S2023-16316

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til ny lokalplan for et areal langs Sdr. Ringvej i Kirkebjerg. På arealet, der populært kaldes 'ILVA-grunden', ligger i dag en stor bygning med salgslokaler og lager. Med sagen skal Kommunalbestyrelsen godkende lokalplanforslaget og sende det i offentlig høring.

Lokalplanforslaget indeholder et projekt, hvor der opføres senioregnede boliger, der efter en årrække på minimum 5 år, fra boligerne er færdige, kan konverteres til familieboliger, så vi imødeser både den nuværende og fremtidige befolkningsudvikling i Kirkebjerg og herunder hensynet til kapaciteten i daginstitutioner og skoler.

Forslag til lokalplan 258 kan læses her: <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=234>

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til lokalplan 258 i offentlig høring i 8 uger,
2. at Kommunalbestyrelsen på baggrund af miljøscreeningen godkender, at forvaltningen ikke udarbejder en egentlig miljørapport, og
3. at Kommunalbestyrelsen tilslutter sig, at der ved eventuel endelig vedtagelse af lokalplanen tinglyses en servitut, hvoraf det bl.a. fremgår, at man som lejer skal være over 45 år for at flytte ind i bebyggelsen.

Sagsfremstilling

Baggrund for forslaget til ny lokalplan

Lidt over halvdelen af den samlede byggerummelighed i Kirkebjerg er nu opført, og der er indflyttet mere end 3.000 nye beboere i løbet af de sidste år. Gennem den seneste tid har Teknik- og Miljøforvaltningen været i dialog med flere udviklere, som ønsker at opføre nye boligbyggerier til at fuldføre omdannelsen af hele bydelen.

På baggrund af erfaringerne fra udviklingen i Kirkebjerg de sidste 5 år har der, forud for udarbejdelsen af nærværende forslag til lokalplan, været en dialog med grundejer og bygherre om rammerne for og anvendelsen af de nye boliger. Bygherredialogen, analyser af befolkningsudviklingen i Kirkebjerg hidtil, samt scenarier for udviklingen fremover, har medført, at de nye boliger i de første år vil være målrettet borgere fra og med 45-50 år. Dette indebærer også, at bebyggelsen vil indeholde særlige faciliteter og fællesfunktioner, der understøtter et boligkoncept tilpasset seniorer, men som på længere sigt også kan udnyttes af familier.

Som en del af analysen for den kommende befolkningsudvikling i Kirkebjerg, har forvaltningen bedt COWI om at indhente oplysninger om, hvor mange hjemmeboende børn i forskellige aldersgrupper, der findes i husstande med lejere fra og med 45 år. En kort beskrivelse af baggrunden for at øremærke de nye boliger til yngre voksne kan ses i bilag 1. Heraf fremgår også, at der med vedtagelse af lokalplanen vil tinglyses en servitut, der de første 5 år regulerer beboersammensætningen i bebyggelsen, nærmere bestemt så man skal være over 45 år for at kunne leje en bolig. Udkast til servitut er vedhæftet som bilag 2.

Som en del af analysen har forvaltningen også bedt COWI udarbejde en befolkningsprognose for henholdsvis de 0-5 årige og de 6-17 årige (se bilag 3), som beskriver børneeffekten ved følgende tre scenarier:

1. "basis", der tager udgangspunkt i de vedtagne lokalplaner pr. maj 2024
2. "basis+LP258 45 år+", der tager udgangspunkt i, at der oven i basis tillægges 215 "45+-boliger" (+45 årige borgere med evt. hjemmeboende børn), der først efter 5 år åbnes op for generel indflytning.
3. "basis+LP258 etage", der tager udgangspunkt i 215 almindelige etageboliger

Graferne i bilag 3 viser, at der med modellen "basis+LP258 45 år+" samlet set vil være tilstrækkelig kapacitet i både daginstitutioner og på skoler frem mod 2034.

Kapaciteten på daginstitutionsområdet fremgår ikke kun for kommunen samlet set, men også for hver af de tre bydele: Brøndby Strand, Brøndbyvester og Brøndbyvester. For selvom kommunen udgør ét samlet anvisningsområde på daginstitutionsområdet, giver det værdi også at have overblik over kapaciteten i relation til bydelens geografi. Som det ses af bilaget er der med modellen "basis+LP258 45 år+" ligeledes tilstrækkelig kapacitet i daginstitutionerne i hvert skoledistrikt.

I bilag 3 ses også kapaciteten på skoleområdet opdelt på de tre skoledistrikter. Graferne viser, at der er tilstrækkelig kapacitet i både Brøndbyvester og Brøndbyvester, dog bemærkes, at kapacitetstallene for Brøndbyvester Skole tager udgangspunkt i en situation med elever i almenklasser. Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen vil i løbet af foråret 2025 lave et oplæg til forelæggelse for Børne- og Skoleudvalget om status på modtageklasser, herunder med en evaluering, fremadrettet prognose og forslag til fremadrettede løsninger. Evalueringen og de fremadrettede prognosetal kan have betydning for, om og hvor mange modtageklasser, der vil være plads til på Brøndbyvester Skole. For Brøndby Strand viser grafen umiddelbart, at kapaciteten ikke er tilstrækkelig, hvilket forvaltningen vil undersøge nærmere.

Lokalplanens formål og indhold

Lokalplanen åbner op for samlet set ca. 200-230 boliger. Lokalplanen skal sikre, at kommende nybyggeri vil være af samme karakter som allerede opførte byggerier i Kirkebjerg, dvs. i 3-6 etager, med røde teglfacader, varierede tagformer og med kantzoner langs stueetagerne til både adgangs- og opholdsarealer. Sammenlignet med tidligere lokalplaner for Kirkebjerg er der i det nærværende forslag indarbejdet flere detaljerede bestemmelser om det arkitektoniske udtryk. F.eks. skal altaner være delvist indeliggende, så de er mere behagelige at bruge, og stueetagen skal være hævet, så man ikke har direkte indkig i lejlighederne. Samtidig er der flere bestemmelser, der konkret sikrer et mere varieret og levende facadeudtryk i bebyggelsen. Der etableres en større samlet p-kælder under bebyggelsen, hvor der etableres et fælles grønt gårdrum ovenpå.

Udfyldning af manglende karréstruktur

Da byggeriet på nabogrunden, "Kirkebjerg Parken" blev opført, var der en autolakerer, i området, hvoromkring der var en risikozone, hvor der ikke kunne bygges. I dag er det nu muligt, da omtalte autolakerer ikke længere findes i området. En mindre del af nabogrunden inddrages derfor i lokalplanen, så der kan skabes et sluttet gaderum langs Tværvejen og et mere intimt gårdrum ind mod "Kirkebjerg Parken".

Støjforhold

Planområdet grænser op til Sønder Ringvej samt eksisterende virksomheder, der kan påvirke området med trafikstøj. Det eksisterende erhvervsbyggeri vil imidlertid afskærme mod støjen. Både boliger og opholdsarealer skal sikres mod støj i henhold til Bygningsreglementet og Miljøstyrelsens støjgrænseværdier.

Bilparkering

Lokalplanen stiller krav om, at min. 80 procent af bilparkeringen skal placeres i p-kælder eller p-hus. Ved p-kælder løsningen kan denne placeres under det nye byggeri.

Miljøscreening

Forvaltningen har screenet lokalplanforslaget i henhold til Miljøvurderingsloven. Da der er tale om en omdannelse af et eksisterende erhvervsareal, vurderer forvaltningen, at boligbebyggelse med grønne friarealer ikke vil medføre negativ indvirkning for miljøet i området. Forvaltningen vurderer således, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport.

Høring

Planen udsendes i 8 ugers offentlig høring, og der vil blive afholdt et borgermøde i slutningen af høringsperioden.

Økonomiske konsekvenser

Planforslaget har ikke i sig selv direkte økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Konsekvenser for grøn omstilling

Opførelse af nyt byggeri med p-kælder har et forholdsvis højt CO2 aftryk, særligt på grund af miljøbelastningen fra byggeprocessen. Projektet, der ligger til grund for lokalplanen, består af bl.a. beton og tegl, og da der er tale om elementbyggeri, vil det være svært at genbruge materialer. Byggeriet ligger til gengæld stationsnært, hvilket ansporer til større brug af offentlig transport og/eller cykeltransport. Derudover kan det i en byudviklingssammenhæng ses som

positivt, at der i Kirkebjerg sker en fortætning med mange boliger på et lille og centralt beliggende areal med eksisterende infrastruktur.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 22-01-2025

Teknik- og Miljøudvalget følger ikke forvaltningens indstilling, da man ikke for nuværende ønsker at igangsætte yderligere boligbyggerier i Kirkebjerg. Lokalplanen sendes således ikke til videre behandling.

Bilag

Bilag 1 - Midlertidige betingelser ved indflytning i nye boliger i Kirkebjerg

Bilag 2 - servitut

Bilag 3. Prognose for demografi og kapacitet på daginstitutions- og skoleområdet_Lokalplan 258

Punkt 422: Beslutning om mulig dispensation til ejendommen Strandskolevej 197

S2025-395

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra Brøndby Islamisk Menighed vedrørende ejendommen Strandskolevej 197.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 324, som fastsætter anvendelsen til boligformål men ansøger ønsker fremadrettet at anvende ejendommen til foreningsformål.

Teknik- og Miljøudvalget skal med sagen tage stilling til forvaltningens videre arbejde med ansøgningen og give mandat til, at forvaltningen kan dispensere fra lokalplanen i maksimalt 3 år, såfremt afklaringen af forholdene om ejendommen giver mulighed herfor.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget godkender at Teknik- og Miljøforvaltningen igangsætter konkret dialog med ejer mhp. at tilvejebringe rammerne for en mulig dispensation fra lokalplan 324, og
2. at Teknik- og Miljøudvalget giver Teknik- og Miljøforvaltningen mandat til at dispensere fra lokalplanen i en tidsbegrænset periode på maksimalt 3 år med mindre elementer i afklaringen eller væsentlige indsigelser fra nabohearingen kræver en politisk behandling.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har den 11. december 2024 modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan 324 vedrørende ejendommen Strandskolevej 197. Ansøger er Brøndby Islamisk Menighed, som ønsker at benytte den nuværende beboelseejendom til foreningsformål, som fx:

- Forøgelse af valgdeltagelsen ved at afholde oplysende arrangementer.
- Ugentlige lektiecaféer for folkeskole- og gymnasieelever.
- Dialog mellem interessenter som folkeskoleklasser, gymnasieklasser, SOSU-klasser og pensionister.
- Aktiviteter for ældre.

Samtidig ønsker ansøger at etablere et antal parkeringspladser på ejendommen for at reducere trafikale problemer i området.

På det foreliggende grundlag ønsker Teknik- og Miljøforvaltningen at igangsætte konkret dialog med ejer mhp. at tilvejebringe rammerne for en mulig dispensation fra lokalplan 324.

Forvaltningens umiddelbare vurdering af forhold, som kræver dispensation

Det er forvaltningens umiddelbare vurdering, at man for at imødekomme Brøndby Islamiske Menigheds ønsker skal dispensere fra lokalplan 324s anvendelsesbestemmelser for at kunne tillade foreningsformål i en bygning, som er udlagt til boligformål. Det kan i udgangspunktet ikke lade sig gøre at dispensere fra lokalplanens principper, herunder anvendelsesbestemmelsen. Dog kan det i tilfælde, hvor det er uhensigtsmæssigt at lave ny lokalplan, tillades at dispensere fra anvendelsesbestemmelsen, hvis dispensationen tidbegrænses til 3 år, og der er tale om fysiske forhold, der kan fjernes efter dispensationens udløb.

I dette tilfælde er der tale om et areal, der ligger i forbindelse med perspektivområdet Tjørnevænget, som er en del af udviklingsplanen for Fremtidens Brøndby Strand. Desuden har Moskeen ønske om på sigt at udvikle området omkring moskeen. Derfor vil det ikke være hensigtsmæssigt at lave ny planlægning for området lige nu, da der netop er tale om midlertidige forhold.

Brøndby Islamiske Menighed ønsker at etablere op til 20 parkeringspladser på ejendommen for at afhjælpe de parkeringsudfordringer, der følger med moskeens mange besøgende. Forvaltningen forventer, at det kan skabe udfordringer i forhold til lokalplan 504s begrænsninger på belægningsgrader i åben-lav boligområder, som begrænser andelen af fast belægning på ejendommen, hvis der etableres 20 parkeringspladser, hvorfor det endelige antal kan vise sig at blive mindre.

Selvom der eventuelt kan opnås dispensation fra lokalplan 324, vil en række andre tekniske forhold skulle undersøges, og det vil kræves supplerende oplysninger i sagen for at kunne træffe endelig afgørelse. Dette inkluderer tekniske forhold i forhold til ændret anvendelse, herunder brandtekniske forhold og adgangsforhold for eksempelvis kørestolsbrugere, men også afklaringer i forhold til, om der forsat vil være boligformål i en del af bygningen.

Det videre forløb

Såfremt indstillingen godkendes, vil forvaltningen snarest bede Brøndby Islamiske menighed om en nærmere beskrivelse af bl.a. de fysiske forhold, som ønskerne til dispensation indebærer, herunder et supplerende tegningsmateriale. På baggrund af de yderligere oplysninger/materiale vil forvaltningen gå i dialog med menigheden, om rammer, vilkår og løsninger for en eventuel dispensation.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen selvstændige økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Konsekvenser for grøn omstilling

Sagen har ingen selvstændige konsekvenser for den grønne omstilling.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 22-01-2025

For forvaltningens indstilling stemmer liste A og F. I mod forvaltningens indstilling stemmer liste O. Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Lokalplan dispensationsansøgning 1

Punkt 423: Orientering om status på udførelse af tiltag i Trafikhandlingsplan 2019

S2024-22053

Resume

Forvaltningen orienterer om status for implementeringen af Trafikhandlingsplan 2019. Udvalget fik senest en status i 2023, og siden da har Kommunalbestyrelsen besluttet, at der skal udarbejdes en ny Mobilitets- og Trafikhandlingsplan.

Status for handlingsplanen er også uploadet til den digitale plan: <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/plan/74#/16213>

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Trafikhandlingsplan 2019 er Brøndby Kommunes overordnede plan for, hvordan vi vil forbedre trafikforholdene i kommunen med udgangspunkt i fire indsatsområder:

1. Trafiksikkerhed
2. Tryghed i trafikken
3. Fremkommelighed
4. Tilgængelighed

I Trafikhandlingsplan 2019 peges der på en række konkrete tiltag, som skal understøtte målene med planen. Forvaltningen orienterer med denne sag om status for gennemførelsen af de konkrete tiltag.

Status

Nedenfor gennemgås de største tiltag, der er gennemført siden seneste status i 2023.

Tværgående tiltag:

- Nedsættelse af hastigheden i boligområderne til 40 km/t: Samtykke er indhentet for store dele af Brøndbyøster, og skiltene opsættes primo 2025
- Planlægningen af skilteplaner og ansøgninger til politiets samtykke for nedsættelse af hastigheder i Brøndby Strand er under udarbejdelse. Ansøgninger forventes at blive sendt afsted, efter at skiltene i Brøndby øster er sat op, hvor forvaltningen satses på at skilte i Brøndby Strand, opsættes hurtigst muligt ved modtagelse af samtykke
- Højresving i kryds for cyklister ved rødt lys er blevet kortlagt. De kryds, hvor det er tilladt at dispensere, er markeret, og der søges politisamtykke i begyndelsen af 2025.

For en detaljeret gennemgang af status for alle tiltag siden planens vedtagelse henvises til Bilag 1 - Trafikhandlingsplan.

Fremtidige arbejder

I 2025 vil forvaltningen særligt arbejde med:

- Projektering og etablering af letbaneforpladserne, se Bilag 3 - Status på Letbaneforpladserne.
- Færdiggørelse af opgraderingen af buslinje 500S.
- Trafiksikkerheden omkring skolerne med fokus på parkeringskontrol og samarbejde med politiet.
- Projektering af ny Stationsvej lige nord for Brøndby Strand Station.
- Hastighedsnedsættelser i dialog med politiet. Dette inkluderer både hastighedszoner i boligområder til 40 km/t samt de endnu ikke udførte hastighedsnedsættelser på større veje, som fremgår af planen. En samlet status for det gennemførte og planlagte arbejde med hastighedsnedsættelser i kommunen fremgår af Bilag 2 - Status på hastighedsnedsættelser.

Forvaltningen har påbegyndt arbejdet med den kommende mobilitets- og trafikhandlingsplan. Planen er i offentlig høring fra den 13. december 2024 til den 1. februar 2025, hvorefter den endeligt skal godkendes i Kommunalbestyrelsen med evt. ændringer som følge af den offentlige høring

De tiltag fra Trafikhandlingsplan 2019, som ikke forventes gennemført eller igangsat inden den nye plan skal behandles, vil indgå i prioriteringen af konkrete tiltag i den kommende plan.

Økonomiske konsekvenser

Statusorienteringen har ingen økonomiske konsekvenser i sig selv.

De mindre tiltag i Trafikhandlingsplan 2019 finansieres gennem Puljen til Trafik og Grønne Områder og Byudviklingspuljen afhængigt af det enkelte tiltags sammenhæng med puljernes formål. De større tiltag er oprettet som selvstændige anlægsprojekter med egen projektøkonomi.

Konsekvenser for grøn omstilling

Orienteringen har i sig selv ingen konsekvenser for den grønne omstilling.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 22-01-2025

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Bilag 2 - Status på hastighedsnedsættelser

Bilag 1 - Trafikhandlingsplan 2019

Bilag 3 - Status på Letbaneforpladserne

Punkt 424: Orientering om status på etablering af letbanestationsforpladser

S2022-32445

Resume

I marts 2024 blev der indgået aftale med en totalrådgiver BARA-land landskabsarkitekter om at udarbejde projekt for etablering af letbanestationsforpladserne Kirkebjerg og Brøndbyvester. Udførelses - og udbudsprojekt har dannet grundlag for udbud og licitation december 2024.

Kommunalbestyrelsen frigav på møde den 12. juni 2024 de afsatte midler i 2024 og 2025 til etablering af letbanestationsforpladserne og den 21. august 2024 gav Kommunalbestyrelsen forvaltningen mandat til at kontrahere med den vindende entreprenør.

Med denne sag gives en status for udførelse af projektet, som har været udbudt i licitation.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Som led i etableringen af letbanen skal Brøndby Kommune etablere to stationsforpladser, henholdsvis i Kirkebjerg og Brøndbyvester.

Projektet med etablering af stationsforpladser omfatter anlæg af faciliteter som cykelparkering, informations standere og bænke. Som et led i kommunens klimaplan, bliver der også gjort plads til nye services som delecycler og deleløbehjul.

Forpladserne har været udbudt i begrænset licitation, hvor 6 entreprenører blev inviteret til at byde på opgaven, heraf har 4 afgivet tilbud. Tildelingskriteriet var laveste pris.

De indkomne bud er blevet vurderet, og kontrakten er tildelt Optimus Anlæg, der bød den laveste pris.

Tidsplan

Arbejdet med etablering af stationsforpladserne forventes at begynde februar/marts 2025 og i henhold til tidsplanen forventes arbejdet at være afsluttet ultimo 2025.

Der er opsat informationsskilte på de to byggegrunde med orientering om projekt og tidsplan. Der har endvidere været direkte dialog med naboerne, som er positivt indstillede over for projektet, og alle beboere i nærområderne til de to forpladser har fået skriftlig orientering via e-boks.

Økonomiske konsekvenser

Af de afsatte midler til etablering af letbanen i 2024 og 2025 på henholdsvis 19,8 mio. kr. og 16,125 mio.kr. udgør projektet med stationsforpladser Kirkebjerg og Brøndbyvester i alt 11,6 mio. kr., som omfatter alle ydelser til rådgivere og anlæg.

Det vindende bud ligger inden for det afsatte budget til projektet.

Sagen har ingen konsekvenser for anlægsrammen i 2024 og 2025 i det, rådighedsbeløbene på 19,8 mio. og 16,125 mio. allerede er indregnet i investeringsoversigten 2024-2027.

Med Kommunalbestyrelsens beslutning om projektet den 6. april 2022 er der afsat midler til afledt drift på 0,2 mio. kr. årligt fra 2025 og frem.

Konsekvenser for grøn omstilling

Stationsforpladserne er designet med fokus på at fremme bæredygtig transport og sikre gode forbindelser mellem letbanen og andre transportformer som cykel, gang og bus. Der etableres derfor bl.a. gode og tilstrækkelige

cykelparkeringsforhold, hvor nogle er overdækket.

Etableringen af stationsforpladser understøtter klimaplanen med bl.a. fokus på genbrug af materialer som kommunen har haft i overskud f.eks. bænke, granitkantsten og store natursten. Som en del af projektet er det nødvendigt at fjerne det eksisterende hækbælte langs de to parcelmatrikler for at give plads til et påkrævet støjhegn, som udføres i tungt træ aht. både støjreduktion men også miljøaftryk.

For at styrke områdets biodiversitet vil der blive plantet store mængder buske, træer og blomstrende planter, som skaber et grønt miljø samtidig med, at regnvand hermed kan håndteres i terræn frem for den oprindelige faskineløsning. Håndtering af regnvand i terræn frem for nedgravet faskine i beton sikrer et mere positivt CO₂-aftryk.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 22-01-2025

Indstillingen tiltrædes.

Punkt 425: Orientering om ændring af parkeringsforhold ved Brøndby Strand Kirke

S2024-22088

Resume

Forvaltningen orienterer om status for ændring af parkeringsreglerne ved Brøndby Strand Kirke, hvor der særligt i sommersæsonen er udfordringer med længerevarende parkeringer af udenlandske køretøjer, herunder autocampere.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Brøndby Strand Kirke oplever sæsonbestemte udfordringer med langtidsparkering af autocampere mv. på den offentligt tilgængelige parkeringsplads ved kirken. Særligt i sommermånederne er der udfordringer med campingvogne, autocampere mv., som benytter parkeringspladsen til overnatning og lign. Parkeringspladsen har gennem appen park4night, været angivet som campingplads, og derfor medført yderligere pres på området. Forvaltningen har kontaktet de ansvarlige for appen og bedt dem om at rette oplysningerne.

Dette medfører problemer for bl.a. kirkens besøgende, og der har derfor været dialog med Brøndby Strand Kirke om en mulig løsning på udfordringen, hvor der kommer tidsbegrænsning på 6 timer for at parkere på parkeringspladsen.

Da udfordringerne med langtidsparkering er størst i sommermånederne, er det derfor aftalt med Brøndby Strand Kirke, at vi ser tiden an til sommer med indføring af tidsbegrænset parkering. Såfremt Brøndby Strand Kirke igen oplever problemer med langtidsparkering vil forvaltningen indføre tidsbegrænset parkering og opsætte skiltning om dette på parkeringspladsen i sommerperioden. Ved udgangen af sommersæsonen vil skiltene blive fjernet, så der igen er ubegrænset parkering. Dette gøres for at sikre mindst muligt indgriben i forhold til begrænsning af parkeringsmuligheder.

Forvaltningen har søgt de nødvendige tilladelser til at indføre 6-timers begrænset parkering på parkeringspladsen, så det kan indføres med kort varsel, hvis behovet opstår.

Økonomiske konsekvenser

Omkostninger til skiltning er begrænsede og afholdes indenfor den eksisterende driftsramme.

Konsekvenser for grøn omstilling

Denne sag har i sig selv ingen konsekvenser for den grønne omstilling.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 22-01-2025

Indstillingen tiltrædes.

Punkt 426: Orientering om procesplan frem mod byggeri af ny multifunktionel skole i Brøndby Strand

S2023-12887

Resume

I forbindelse med byudviklingsprojektet Fremtidens Brøndby Strand har et § 17, stk. 4-udvalg (opgaveudvalg) bestående af politikere, borgere og eksperter givet anbefalinger til Kommunalbestyrelsen angående en ny multifunktionel skole beliggende ved siden af Kulturhuset Brønden. Rapporten med anbefalinger fra opgaveudvalget blev præsenteret for Kommunalbestyrelsen på et temamøde for Kommunalbestyrelsen d.11.september 2024.

Som opfølgning på opgaveudvalgets arbejde orienteres Kommunalbestyrelsen hermed om en procesplan frem mod byggeriet af en ny multifunktionel skole i Brøndby Strand.

Sagen behandles i Børne- og Skoleudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at orienteringen om procesplan frem mod byggeri af en ny multifunktionel skole i Brøndby Strand tages til efterretning.

Sagsfremstilling

På temamødet for Kommunalbestyrelsen d.11.september 2024 blev Kommunalbestyrelsen præsenteret for opgaveudvalgets rapport med anbefalinger til en ny multifunktionel skole i Brøndby Strand.

I opgaveudvalgets rapport blev det anbefalet at arbejde videre med følgende tre modeller for den nye skole:

- Model 2: En ny udskolingsskole i bymidten for 7.-9. klasse, mens både Strandskolevej og Dyringparken er for 0.-6.klasse.
- Model 4: En fuld 0.-9. klassesskole på alle tre matrikler, inklusiv den nye skole.
- Model 7: En ny 0.-6. klassesskole på den nye skole parallelt med samme klassespænd på Strandskolevej, hvorefter alle distriktets unge samles på en fælles udskoling for 7.-9. klasse på Dyringparken.

Derudover blev der i rapporten også givet anbefalinger til en række andre elementer, bl.a.:

- Hvilke andre funktioner der kan være på skolen.
- Profil og vision for den nye skole og eksisterende matrikler på Brøndby Strand Skole.
- Skolestruktur og ledelsesstruktur.
- Videre proces bl.a. i forhold til projektudvikling og partnering om byggeriet, prøvehandlinger, forandringsledelse, moderniseringsplan for øvrige skolematrikler mv.

Procesplan frem mod byggeri af ny multifunktionel skole i Brøndby Strand

Som opfølgning på opgaveudvalgets arbejde har forvaltningen udarbejdet en procesplan frem mod byggeriet af en ny multifunktionel skole i Brøndby Strand. Procesplanen fremgår af bilag 1.

Da der undervejs i opgaveudvalgets arbejde var et stort fokus på samspillet med de eksisterende matrikler i Brøndby Strand Skoledistrikt, har forvaltningen et fokus på en bred involveringsproces frem mod byggeriet med bl.a. inddragelse af Brøndby Strand Skole, elever, forældre, brugere, borgere og Kulturhuset Brønden med henblik på at skabe ejerskab i forhold til den nye multifunktionelle skole og understøtte sammenhængskraften i bydelen.

I forbindelse med drøftelserne og involveringsprocessen om den nye multifunktionelle skole i Brøndby Strand, bør det overvejes, om det vil være hensigtsmæssigt at gøre brug af et advisory board til at understøtte arbejdet. Et advisory board vil i så fald bruges til at kvalificere design, indretning og multifunktioner efter der er taget beslutning om valget af model. Forvaltningen vil vende tilbage med et beslutningsoplæg til Kommunalbestyrelsen om evt. brug af et advisory board.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser, men økonomien i forhold til en beslutning om byggeri af en ny multifunktionel skole i Brøndby Strand vil skulle afklares.

Den nye multifunktionelle skole forventes i størrelse at rumme ca. 10.000 m². Ingeniørfirmaet Niras har beregnet, at en ny multifunktionel skole på 10.000 m² plus supplerende udearealer vil koste 310 mio. kr. at anlægge. Overslaget på 310 mio. kr. er fra Q1 2022 og indeholder også daginstitution til 140 børn. Beløbet skal i den videre proces tilpasses prisudviklingen såvel som omfang og arten om multifunktioner.

Konsekvenser for grøn omstilling

Sagen har ikke i sig selv konsekvenser for den grønne omstilling, men det forventes at få betydning, såfremt Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om byggeri af en ny multifunktionel skole i Brøndby Strand. Det vil yderligt forventes, at den nye bygning vil skulle certificeres til DGNB Guld.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 22-01-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1, Procesplan frem mod byggeri af ny multifunktionel skole i Brøndby Strand

Punkt 427: Beslutning om anlægsregnskab for Lagesminde Alle, vejændring i.f.m. ny lokalplan

S2021-135339

Resume

I henhold til Indenrigs- og Boligministeriets gældende regler skal der aflægges særskilte anlægsregnskaber, såfremt bruttoudgifterne til et anlægsarbejde beløber sig til 2 mio. kr., eller regnskabet afviger +/- 10 pct. fra bevillingen.

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger anlægsregnskabet for projekt "A34201220 Lagesminde Alle vejændring i.f.m. ny lokalplan" til godkendelse, idet regnskabet overstiger 2 mio.kr og afviger mere end +/- 10 pct. fra bevillingen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes, og
2. at mindreforbruget tilgår kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 8. december 2021 godkendt en anlægsbevilling på 5,636 mio. kr. til projekt "Lagesminde Alle vejændring i.f.m. ny lokalplan".

Der er anvendt 4,624 mio. kr. Der er således et mindreforbrug på 1,012 mio. kr. og en afvigelsesprocent på 18 %. Mindreforbruget tilgår kassebeholdningen.

Midlerne er brugt til vejprojektering, vejudførelse og vejbelysning.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskab for projekt nr. A34201220:

ANLÆGSREGNSKAB, TUSINDE KR:	Bevilling	Regnskab	Afvigelse	Afvigelse- procent
KB, d. 8. december 2021	5.636			
Vejprojektering		1.004		
Vejudførelse		3.256		
Belysning		364		
SAMLET ANLÆGSREGNSKAB	5.636	4.624	1.012	18%

Konsekvenser for grøn omstilling

Selve anlægsregnskabet har ingen konsekvenser for den grønne omstilling.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 22-01-2025

Indstillingen anbefales.

Punkt 428: Beslutning om anlægsregnskab for Pulje til byudvikling for 2023

S2022-35326

Resume

I henhold til Indenrigs- og Boligministeriets gældende regler skal der aflægges særskilte anlægsregnskaber, såfremt bruttoudgifterne til et anlægsarbejde beløber sig til 2 mio. kr., eller regnskabet afviger +/- 10 pct. fra bevillingen.

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger anlægsregnskabet for projekt "A34201123 Pulje for Byudvikling 2023" til godkendelse, idet regnskabet afviger mere end +/- pct. fra bevillingen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes, og
2. at mindreforbruget tilgår kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 12. oktober 2022 godkendt en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til projekt "Pulje til byudvikling 2023".

Der er anvendt 1,554 mio. kr. Der er således et mindreforbrug på 446.000 kr. og en afvigelsesprocent på 22 %. Mindreforbruget tilgår kassebeholdningen.

Midlerne er brugt til en naturlegeplads i Sportsbyen, brandhaner på Banemarksvej, skitseprojekt og afsøgning af rør til Mudilles sø, specialasfalt i buslommer, plantning af Søjleeg ved Padelhal og diverse mindre projekter.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskab for projekt nr. A34201123:

ANLÆGSREGNSKAB, TUSINDE KR:	Bevilling	Regnskab	Afvigelse	Afvigelse- procent
KB, d. 12 okt. 2022 pkt 279	2.000			
Naturlegeplads Sportsbyen		878		
Brandhaner Banemarksvej		280		
Mudilles sø - skitseprojekt, afsøgning af rør og indmåling		124		
Buslommer asfaltspecial		129		
Plantning af 8 Søjleeg ved Padelhal		64		
Diverse mindre projekter		79		
SAMLET ANLÆGSREGNSKAB	2.000	1.554	446	22%

Konsekvenser for grøn omstilling

Selve anlægsregnskabet har ingen konsekvenser for den grønne omstilling.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 22-01-2025

Indstillingen anbefales.

Punkt 429: Orientering om effekten af skiltning ved bålhytten

S2023-1531

Resume

På udearealet i forbindelse med indskolingen på Brøndby Strand Skole, er der anlagt et spisehus, der kan anvendes til undervisning. I daglig tale har spisehuset fået navnet "bålhytten". Bålhytten og det omkringliggende område bliver også anvendt af børn, unge og voksne uden for skoletid. I perioder har det tidligere givet støjgener for naboerne i området. Kommunalbestyrelsen besluttede derfor på et møde den 10/5 2023, at opsætte skiltning ved bålhytten.

Med denne sag orienteres om registrerede støjgener siden skiltningen blev etableret.

Sagen har været til høring i SSP-Udvalget og behandles i Teknik- og Miljøudvalget samt Børne- og Skoleudvalget.

Indstilling

Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen indstiller;

1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

På udearealet i forbindelse med indskolingen på Brøndby Strand Skole, er der anlagt et spisehus, der kan anvendes til undervisning. Bålhytten og det omkringliggende område bliver også anvendt af børn, unge og voksne uden for skoletid. I perioder har det tidligere givet støjgener for naboerne i området. I den forbindelse påpegede politiet, at den daværende skiltning ikke muliggjorde en sanktion fra deres side. Kommunalbestyrelsen godkendte derfor opsætning af ny skiltning, der gør det muligt at politiet kan sanktionere støjgener ved bålhytten. Skiltningen blev opsat i foråret 2024. I forbindelse med beslutningen, blev det ligeledes besluttet at følge op på omfanget af støjgener efter opsætning af den nye skiltning.

SSP og Ungeenheden har kortlagt registreringer og henvendelser vedr. støjgener eller lignende i perioden, siden den nye skiltning blev opsat.

- Vestegnens Politi har ikke registreret anmeldelser vedr. bålhytten. Der er rapporteret en hærværkssag i området før sommerferien 2024, denne er dog ikke direkte relateret til bålhytten.
- Ungeenheden har jævnligt runderet i området i perioden og har ikke observeret eller registreret nogen former for uhensigtsmæssig adfærd.
- Vagter, ansat af Brøndby Kommune, har ligeledes runderet ved bålhytten og i området. Der er ved runderingen ikke observeret uhensigtsmæssig brug af bålhytten.
- Derudover har kommunen ikke registreret borgerhenvendelser omkring bålhytten i perioden.

På baggrund af kortlægningen vurderer SSP og Ungeenheden på nuværende tidspunkt, at den opsatte skiltning har haft den ønskede effekt ift. støjgener i og omkring bålhytten. Ungeenheden og vagterne fortsætter runderingen i og omkring området ved bålhytten.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften til opsætning af skilte beløber sig på 400 kr. der er betalt af driftsbudgettet i KE.

Konsekvenser for grøn omstilling

Denne sag har ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

Beslutning på SSP-udvalget - 2022-2025 10-01-2025

Til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 22-01-2025

Indstillingen tiltrædes.

Punkt 430: Orientering om midtvejsevaluering af erhvervspolitikken

S2023-21592

Resume

I forbindelse med vedtagelsen af Erhvervspolitik for Brøndby Kommune i marts 2023 besluttede Kommunalbestyrelsen, at der skulle gennemføres en midtvejsevaluering efter to år. Evalueringen har til formål at belyse fremdriften i arbejdet med politikken og de konkrete indsatser. I sagsfremstillingen fremhæves enkelte områder under hver af de fem fokusområder.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

På mødet i Beskæftigelsesudvalget deltager erhvervskonsulent Jes Pettersson under dette punkt.

Indstilling

Staben for Politik og Organisation indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Brøndby Kommunes erhvervspolitik for perioden 2023-2027 blev vedtaget med henblik på at styrke samarbejdet med kommunens virksomheder og skabe optimale rammer for vækst og udvikling. Politikken er tæt forbundet med strategi Brøndby 2030 og kommunens klimaplan. Den er resultatet af en inddragende proces med input fra virksomheder, fagpersoner og interessenter.

Erhvervspolitikken hviler på en vision om, at Brøndby Kommune skal være en attraktiv samarbejdspartner for erhvervslivet og understøtte et stærkere og mere bæredygtigt erhvervsliv i tæt dialog med virksomhederne. Visionen bygger på fælles målsætninger og gensidig udvikling.

Erhvervspolitikken arbejder med fem fokusområder, der adresserer både kommunens ambitioner og virksomhedernes behov:

1. Mere attraktive erhvervsområder
2. Kvalificeret arbejdskraft og beskæftigelse
3. Øget fokus på erhvervsfremme
4. Styrket klyngesamarbejde om sportstech
5. Øget bæredygtighed og grøn omstilling

Status på fokusområderne

1 - Mere attraktive erhvervsområder

Brøndby arbejder på at modernisere erhvervsområderne, særligt Ragnesminde og Priorparken/Vibeholm. En ny lokalplan for Ragnesminde er vedtaget, hvilket giver virksomheder bedre rammer for vækst. Samtidig arbejdes der på at udnytte effekterne af den kommende letbane, som vil forbedre infrastrukturen og tilgængeligheden for virksomhedernes ansatte. Omfattende udvikling i Priorparken er dog afhængig af en eventuel S-togsstation, som stadig afventer eksterne beslutninger.

2 - Kvalificeret arbejdskraft og beskæftigelse

Der er en positiv udvikling i andelen af unge, der hverken er i job eller uddannelse, som er faldet fra 9,7 % i 2020 til 7,3 % i 2023. Jobcenteret arbejder målrettet med handicapkompenserende ydelser og indsatsen IPS (Individuelt Planlagt job med Støtte), hvor en stor andel af borgere med psykiske lidelser opnår job eller uddannelse. Partnerskabsaftaler med 15 virksomheder og samarbejde med Dansk Industri styrker rekruttering og opkvalificering, især inden for mangelområder som SOSU og portørstillinger.

3 - Øget fokus på erhvervsfremme

Brøndby har styrket samarbejdet med Erhvervshus Hovedstaden og andre erhvervsfremmeaktører. Erhvervskonferencer

og netværksmøder har sikret øget dialog med virksomhederne, og der er sat særlig fokus på grøn omstilling. Flere lokale virksomheder har fået adgang til relevante erhvervsfremmetilbud, hvilket er en væsentlig målsætning for kommunen.

4 - Styrket klyngesamarbejde om sportstech

Sportsbyen udvikles som Danmarks førende sportsklynge med fokus på innovation og idrætsrelaterede erhverv. Team Danmark etablerer nyt hovedkontor i området, hvilket markerer første skridt i retning af udviklingsplanens mål. Samarbejdet med DIF Innovation Lab afventer den nationale iværksætterstrategi i 2025, som forventes at skabe nye muligheder for klyngesamarbejdet. Branding og tiltrækning af virksomheder kræver dog yderligere indsats.

5 - Øget bæredygtighed og grøn omstilling

Grønne partnerskaber og netværk styrker virksomhedernes arbejde med bæredygtig udvikling og CO2-reduktion. Seks møder i Grønt Netværk er afholdt med deltagelse af over 40 virksomheder, og et nyt koncept, der også rummer grøn omstilling, er indført som en del af Årets Virksomhedspris. Affaldsforebyggelse og cirkulær økonomi er prioriteret ved miljøtilsyn, mens kommende initiativer som madspildsreduktion og kompetenceudvikling planlægges i perioden 2025-2029.

Opsamling

Brøndby Kommunes erhvervspolitik har skabt en stærk ramme for samarbejde og udvikling. Der er sket fremdrift på alle fem fokusområder, men enkelte projekter er udfordret af eksterne forhold eller afhængige af yderligere politiske beslutninger. Status viser positive resultater inden for beskæftigelse, grøn omstilling og erhvervsservice, mens potentialet i sportstech og infrastruktur fortsat skal forfølges.

Som led i at styrke dialogen og samarbejdet med virksomhederne arbejder Brøndby Kommune på at implementere nyhedsbreve via Digital Post i 2025. Nyhedsbrevene skal bidrage til en tættere relation mellem virksomhederne og kommunen samt give mulighed for at orientere virksomhederne om blandt andet relevante erhvervsfremmetilbud, ændringer i infrastruktur og brug af jobcenterets ydelser.

Økonomiske konsekvenser

Selve orienteringen har ingen økonomiske konsekvenser.

Konsekvenser for grøn omstilling

Selve orienteringen har ingen konsekvenser for den grønne omstilling.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 22-01-2025

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Statusdokument for Erhvervspolitikens Indsatskatalog 2025

Erhvervspolitik 2023

Punkt 431: Beslutning om igangsætning af arbejdet med en ny samarbejdsaftale om 'Bevæg dig for Livet'

S2024-20996

Resume

Kommunalbestyrelsen drøftede på det politiske styregruppemøde den 13. november 2024 centrale temaer og ambitioner for en kommende samarbejdsaftale med DIF og DGI i regi af 'Bevæg dig for livet'.

De væsentligste temaer fra drøftelserne er nu opsummeret og forelægges med denne sag til orientering. Det skal tilsvarende med denne sag besluttes, hvorvidt arbejdet med udviklingen af en ny samarbejdsaftale skal påbegyndes med udgangspunkt i de opsamlede temaer.

Sagen behandles i Idræts- og Fritidsudvalget, Kulturudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Social- og Sundhedsudvalget, Beskæftigelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen indstiller,

- at opsamlingen af de vigtigste temaer fra den politiske styregruppemøde den 13. november 2024 tages til efterretning, og
- at det godkendes, at udarbejdelsen af en ny samarbejdsaftale med DGI og DIF igangsættes, jf. tidsplanen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen drøftede den 13. november 2024 en række mulige målsætninger og indsatsområder for en ny samarbejdsaftale om 'Bevæg dig for livet' med DGI og DIF. Temaerne omfatter bl.a. fokus på familier, børn, unge og ældre, lighed i sundhed, borgere med hancicap samt styrkelse af civilsamfundets rolle.

Opsamling af drøftelserne

Drøftelserne på temamødet fremhævede fire centrale temaer:

- Målsætninger: Familiefokus, reduktion af ulighed i sundhed, rekruttering af frivillige og styrkelse af arbejde med 60+ borgere.
- Civilsamfundets rolle: Behov for støtte til foreningerne og opsøgende arbejde for at engagere nye målgrupper.
- Fysisk aktivitet i hverdagen: Fremme aktiv transport, skabe lokale aktiviteter og integrere fysisk aktivitet på tværs af sektorer.
- Prioritering af målgrupper: Fokus på familier, børn, unge, seniorer, personer med handicap og nyttilflyttede.

Opsamlingen på drøftelserne fremgår i deres helhed i vedlagte bilag.

Fremadrettet arbejde

Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen foreslår i forlængelse af den præsenterede opsamling, at arbejdet med en ny samarbejdsaftale igangsættes. Arbejdet vil tage afsæt i de fire centrale temaer og blive udviklet i tæt dialog med DGI og DIF samt lokale aktører. De relevante stående udvalg og Kommunalbestyrelsen vil blive inddraget løbende i arbejdet.

Tidsplan

Forvaltningen er tovholder på udarbejdelsen af ny samarbejdsaftale, som vil foregå i tæt samarbejde med Bevæg Dig for Livet Brøndbys administrative styregruppe, og følge gruppens årshjul. Tidsplanen indeholder en række møder med involvering af relevante aktører i Brøndby Kommune som kan bidrage med perspektiver i en samarbejdsaftale, herunder Handicaprådet og et kommende Ungeråd. Møderne skal sikre en bred inddragelse af lokale aktører, såvel som at kommunens politikker og Brøndby strategi 2030, tænkes ind i samarbejdsaftalen. Samarbejdsaftalen fremlægges til endelig godkendelse for Kommunalbestyrelsen på dennes møde i oktober.

Den fulde tidsplan for udvikling af samarbejdsaftalen er vedlagt som bilag

Økonomiske konsekvenser

Afklaring af økonomi i en ny samarbejdsaftale med DGI og DIF skal afklares undervejs i processen.

Konsekvenser for grøn omstilling

Sagen har ingen konsekvenser for den grønne omstilling.

Beslutning på Kulturudvalget - 2022-2025 22-01-2025

Indstillingen anbefales.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 22-01-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

SOSU - Bemærkninger Seniorråd 21. januar 2025 - dagsordenspkt. 453

2025-01 - Procesplan for ny samarbejdsaftale med DGI og DIF

2024-11-13 - BDFL - Politisk styregruppemøde - Sammenfatning af de temaer fra drøftelserne

Punkt 432: Ønsker til kommende møder

S2021-73043

Indstilling

-

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 22-01-2025

Til efterretning.

Punkt 433: Meddelelser

S2021-73043

Indstilling

- Lokalplan 504 - har været behandlet i Planklagenævnet.
- Nyt omkring Kirkebjerg Gårdhave.
- Energiklagenævnets afgørelse i sag om afslag på dispensation fra tilslutningspligt.
- Fjernvarme i Brøndby.
- KL's Klima og Miljøtopmøde holdes den 24.-25. april 2025 i Ålborg.
- Ekskursion til Kirkebjerg for Teknik- og Miljøudvalget holdes den 15. maj 2025 kl. 15.30 - 18.00.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 22-01-2025

Vandkvalitet i Brøndby Havn med betydning for vinterbaderne.
Til efterretning.

Bilag

Bilag til TMU 22.01.2025 - Afgørelse Energiklagenævnet

Punkt 434: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-73043

Indstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen, når den mundtligt er blevet læst højt på mødet.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive og trykke Godkend.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 22-01-2025

Beslutningerne til de enkelte dagsordenspunkter blev læst op.
Godkendt.