

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 d. 02-12-2024

**Mødedato** Mandag d. 02. december 2024 kl. 08:00

**Mødested** Skriftlig behandling

**Mødedeltagere** Finn Andersen, Arno Hurup Christiansen, Allan Søndergaard  
Orland, Vagn Kjær-Hansen, Franz Hansen

## **Indholdsfortegnelse**

Beslutning om godkendelse af HOFORs priser for vand og spildevand 2025.....	3
Beslutning om godkendelse af overdragelse af fast ejendom fra I/S Vestforbrænding til VF Affaldse	5
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	7

# Punkt 409: Beslutning om godkendelse af HOFORs priser for vand og spildevand 2025

S2024-21939

## Resume

Forsyningssekretariatet fastsætter indtægtsrammen for HOFOR Vand Brøndby A/S og HOFOR Spildevand Brøndby A/S. Vandselskaberne skal herefter fastsætte priser for vand og spildevand inden for indtægtsrammen.

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at priserne er fastsat inden for indtægtsrammen jf. vandsektorloven.

HOFOR har fremsendt priser for vand og spildevand gældende for 2025. Priserne er gældende pr. 1. januar, derfor skal vi behandle sagen i år.

HOFOR har fastsat en samlet vandpris for 2025 til 64,75 kr. pr. m<sup>3</sup>. Prisen er på samme niveau som i 2024, hvor prisen var 64,63 kr. pr. m<sup>3</sup>.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Teknik - og Miljøforvaltningen** indstiller

- at Kommunalbestyrelsen godkender, at HOFORs samlede vandpriser er fastsat i overensstemmelse med indtægtsrammen.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal en gang om året godkende de priser, som vandselskabernes fastsætter, jævnfør vandsektorloven. Kommunalbestyrelsen skal alene forholde sig til, om priserne overholder indtægtsrammen fra Forsyningssekretariatet.

Priser for 2025 for HOFOR Vand Brøndby A/S og HOFOR Spildevand Brøndby A/S fremgår af skemaet nedenunder. Priserne er med forbehold for, at HOFORs bestyrelse godkender priserne på deres møde den 11. december 2024.

## Priser for 2025 for HOFOR Vand Brøndby A/S og HOFOR Spildevand Brøndby A/S

Priser for 2025

<b>Brøndby</b>		<b>HOFORs forslag til pris</b>
	2023	2024
<b>Spildevandspris (vandafledningsafgift) kr./m<sup>3</sup> ex. moms</b>	30,76	29,41
<b>Vandpris kr./m<sup>3</sup> ex. moms</b>	14,57	16,02
<b>Samlet pris kr./m<sup>3</sup> ex. moms</b>	45,33	45,43
<b>Samlet vandpris Inkl. moms og afgifter kr./m<sup>3</sup></b>	64,63	64,75

Vandafgiften til staten er på 6,37 kr./m<sup>3</sup> ledningsført vand.

Priserne for 2025 tager udgangspunkt i den udmeldte indtægtsramme fra Forsyningssekretariatet.

- Prisen er samlet set på niveau med 2024
- Vandtaksten stiger men vandafledningsbidraget falder

- Vandtaksten stiger på grund af en højere prisfremskrivning ifm. høj inflation, som indregnes forsinket i rammerne, samt taksten i 2024 indeholdt en større tilbagebetaling fra tidligere år.
- Vandafledningsbidraget falder på grund af fald i udgifter til rensning i 2023, som ligger til grund for beregning af rammen i 2025
- Der var en stigning i taksten på 7 % fra 2023 til 2024
- Prisprognosen frem mod 2034 forventes at have en årlig stigning på mellem 3-4 %. Dette er uforandret i forhold til sidste år.

Brøndby Kommune er den eneste af HOFORs kommuner, hvor vandprisen ikke stiger.

## Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at reglerne for prisfastsættelsen er overholdt, da priserne for vand og spildevand er lig med indtægtsrammen fra Forsyningssekretariatet. Indtægtsrammen bliver fastsat af Forsyningssekretariatet. Indtægtsrammen er det maksimale beløb for levering af vand og spildevand, som HOFOR må opkræve hos kunderne.

Bilag 1 viser legalitetsgodkendelsen. Her kan man se, at HOFORs indtægter er på samme niveau som den udmeldte indtægtsramme.

## Økonomiske konsekvenser

### Prisstigningens betydning for borgere

Prisstigningernes betydning

Prisstigningens betydning for borgere beregnet ud fra en "Modelhusstand" (kr./år). Beregningerne er inkl. målerbidrag	kr./år
Lejlighed med et forbrug på 85 m3 pr. år	11
Parcelhus med et forbrug på 120 m3 pr. år	18

HOFOR opkræver ca. 0,8 mio. kr. i vejbidrag hos kommunen for afledning af vejvand. Det er på samme niveau som i 2024.

Der er ingen yderligere økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

### Konsekvenser for grøn omstilling

Godkendelse af priserne har ingen konsekvenser for den grønne omstilling.

### Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 02-12-2024

Indstillingen anbefales.

## Bilag

Bilag 1 - Legalitetsgodkendelse

# Punkt 410: Beslutning om godkendelse af overdragelse af fast ejendom fra I/S Vestforbrænding til VF Affaldsenergi A/S pr. 1. januar 2025

S2024-16942

## Resume

Af lov nr. 745 af den 13. juni 2023 om ændring af lov om miljøbeskyttelse, lov om varmforsyning, lov om elforsyning og selskabsskatteloven (selskabsgørelsesloven) fremgår det, at affaldsforbrænding skal være udskilt og drevet i et separat aktie- eller anpartsselskab.

Det fremgår også af loven og bemærkningerne hertil, at affaldsforbrændingsselskabet ikke må udføre andre aktiviteter end affaldsforbrænding.

På baggrund heraf har Vestforbrændings bestyrelse på møde den 7. december 2023 godkendt stiftelse af VF Affaldsenergi A/S og på møde den 29. maj 2024 bemyndiget Vestforbrændings direktion at forberede og gennemføre aktivoverdragelsen af fast ejendom mv. fra I/S Vestforbrænding til VF Affaldsenergi A/S pr. 1. januar 2025.

Kommunerne skal i henhold til I/S Vestforbrændings vedtægt § 10, stk. 14, godkende aktieoverdragelsen af fast ejendom til VF Affaldsenergi A/S.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen i overensstemmelse med I/S Vestforbrændings vedtægt § 10, stk. 14, godkender aktivoverdragelse af fast ejendom fra I/S Vestforbrænding til VF Affaldsenergi A/S pr. 1. januar 2025.

## Sagsfremstilling

Det er et krav efter selskabsgørelsesloven, at affaldsforbrændingsselskaber skal have rådighed over de aktiver, dvs. ejendomme og anlægsaktiver, som er nødvendige for at drive affaldsforbrændingsanlæg pr. 1. januar 2025, og at selskabet alene må drive affaldsforbrændingsanlæg.

Dette har derfor været afsættet for Vestforbrændings tilgang for tilvejebringelse af grundlaget for aktivfordeling af fast ejendom mm. fra I/S Vestforbrænding til VF Affaldsenergi A/S tillige med tinglysningslovens bestemmelser.

Ejendommen Ejby Mosevej 219, Glostrup udmatrikuleres derfor i to matrikler, se bilag 1.

Den ene matrikel, som forbliver i I/S Vestforbrænding, vil indeholde udvalgte grundarealer med bygninger og anlæg, som kun benyttes af I/S Vestforbrænding, og som ejendomsretsligt kan udskilles fra resten af ejendommen.

Den anden matrikel, som overdrages til VF Affaldsenergi A/S pr. 1. januar 2025, vil indeholde alle øvrige bygninger og anlæg, som anvendes til at drive affaldsforbrændingsanlægget. Anlægsaktiver, som er integreret i de omfattede bygninger, og som ikke eller kun delvis bruges til at drive affaldsforbrændingsanlægget, vil blive udlejet til I/S Vestforbrænding (eller andre selskaber i I/S Vestforbrænding).

Ingen af I/S Vestforbrændings aktiver beliggende udenfor ejendommen Ejby Mosevej 219, Glostrup, vil blive overdraget til VF Affaldsenergi A/S.

Den samlede aktivoverdragelse af fast ejendom mm. vurderes at udgøre en bogført værdi af cirka 800 - 1.000 mio. kr. og vil ske ved apportindskud, dvs. at I/S Vestforbrænding får aktier i VF Affaldsenergi A/S svarende til værdien af overdraget fast ejendom mm.

Overdragelse af fast ejendom, som pt. vurderes at udgøre i størrelsesordenen 95 % af den samlede aktivoverdragelse, kræver jf. I/S Vestforbrændings vedtægt § 10, stk. 14 udtrykkelig godkendelse i samtlige ejerkommuners kommunalbestyrelser.

## Økonomiske konsekvenser

Den samlede aktivoverdragelse af fast ejendom mm. fra I/S Vestforbrænding til VF Affaldsenergi A/S vurderes som anført at udgøre en bogført værdi af cirka 800 - 1.000 mio.

En endelig vurdering af den samlede aktivoverdragelse er under udarbejdelse, hvilket regnskabsmæssigt kan indebære en opskrivning af værdierne. Det fastlægges endeligt i den revisionspåregnede åbningsbalance for VF Affaldsenergi A/S, som forelægges I/S Vestforbrændings bestyrelse på møde den 4. december 2024.

Da VF Affaldsenergi A/S er et kapitalselskab, som drives på kommercielle vilkår, er overdragelsen af aktiver forbundet med en risiko for, at de overtagne aktiver kan gå tabt, hvis VF Affalds-energi A/S går konkurs. Vestforbrændings leveringsdygtighed og konkurrenceevne på affaldsforbrændingsområdet vurderes dog at være god, hvorfor risikoen for et økonomisk tab på grund af konkurs vurderes at være meget lav.

Usikkerheder i udmøntningen af det regulatoriske grundlag for selskabsgørelse af affaldsforbrændingsaktiviteterne betyder, at den valgte fremgangsmåde for opdeling af aktiver potentielt kan medføre, at der bliver aktivoverdraget for meget eller for lidt, hvilket i givet fald vil skulle korrigeres.

Det skal i den forbindelse tilføjes, at andelen af aktiver, der vurderes at kunne blive berørt af regulatorisk usikkerhed, udgør en meget begrænset andel af den samlede værdi af aktiver, der skal overdrages, og at overdragelsen samlet set efter bedste skøn er korrekt.

Tinglysning af overdragelsen af fast ejendom fra I/S Vestforbrænding til VF Affaldsenergi forventes at beløbe sig til cirka 10 - 15 mio. kr. inkl. tinglysningsafgifter, som finansieres af I/S Vestforbrænding. Den endelige fastlæggelse af tinglysningsafgiftens størrelse er under afklaring i dialog med SKAT.

## **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen savner i materialet fra Vestforbrænding at få belyst alternativer til overdragelsen af aktiverne fra I/S Vestforbrænding til VF Affaldsenergi A/S.

Endvidere er der ikke en uvæsentlig risiko som følge af, at kommunerne skal udbyde deres forbrændingseggede affald, som VF Affaldsenergi ikke kan være sikker på at vinde, selvom selskabet umiddelbart står i en gunstig markedsmæssig position.

Hertil kommer, at VF Affaldsenergi løber en betydelig økonomisk risiko om CO<sub>2</sub>-fangst, idet VF Affaldsenergi bærer hele den økonomiske risiko for ændringer i lovgivningen i en 30 års periode.

## **Konsekvenser for grøn omstilling**

Sagen om overdragelse af ejendom har i sig selv ingen konsekvenser for den grønne omstilling.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 02-12-2024**

Indstillingen tiltrædes.

## **Punkt 411: Godkendelse af beslutningsprotokol**

S2021-73043

### **Indstilling**

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen, når den mundtligt er blevet læst højt på mødet.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive og trykke Godkend.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 02-12-2024**

Mødet blev holdt skriftligt.

Beslutningerne til de enkelte dagsordenspunkter er samlet og sendt ud pr. mail via FirstAgenda til godkendelse.  
Godkendt.