

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 d. 12-01-2022

Mødedato Onsdag d. 12. januar 2022 kl. 13:30

Mødested Afholdes digitalt

Mødedeltagere Jan Lundquist, Finn Andersen, Franz Hansen, Arno Hurup
Christiansen, Vagn Kjær-Hansen

Indholdsfortegnelse

Beslutning om valg af formand for Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Orientering om Teknik- og Miljøforvaltningens opgaver, organisering m.v.....	4
Orientering om HOFORs aktiviteter på vand -, klima og spildevandsområdet.....	5
Orientering om årets indsatser indenfor vandforsyningsplan 2018 inkl. indsatsplan for grundvan	6
Orientering om årets indsatser indenfor Klimaplan for regn og hav 2018.....	9
Orientering om årets indsatser inden for spildevandsplan 2019.....	12
Beslutning om mulighed for terrasseoverdækninger i Brøndby Strand Parkerne.....	15
Beslutning om støjhegning i Den Grønne Kile langs kolonihaverne.....	18
Orientering om forsøg med Smart Stop på busstoppesteder i Brøndby Kommune.....	21
Meddelelser.....	22
Ønsker til kommende møder.....	23
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	24

Punkt 1: Beslutning om valg af formand for Teknik- og Miljøudvalget

S2021-99888

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal vælge sin formand.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der vælges en udvalgsformand.

Sagsfremstilling

Valg af formand skal finde sted blandt udvalgets medlemmer, jf. lov om kommunernes styrelse (STL) § 22, stk. 1.

Udover at valget skal foregå ved flertalsvalg, jf. STL § 24, stk. 1, er det ikke lovreguleret, hvordan valg af udvalgsformand i praksis skal foregå.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Liste F indstiller Vagn Kjær-Hansen som formandskandidat.

Udvalget stemte herefter om valget af formand.

For valget af Finn Andersen stemte liste A og V. Liste F stemte i mod.

Finn Andersen blev herefter valgt som formand for Teknik- og Miljøudvalget.

Punkt 2: Orientering om Teknik- og Miljøforvaltningens opgaver, organisering m.v.

S2021-99888

Resume

Teknik- og Miljøudvalget introduceres til Teknik- og Miljøforvaltningens opgaver, organisering m.v.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Som et led i den generelle introduktion til Teknik- og Miljøudvalget præsenteres Teknik- og Miljøforvaltningens opgaver, organisering m.v.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Præsentation til det nye TMU

Punkt 3: Orientering om HOFORs aktiviteter på vand -, klima og spildevandsområdet

S2021-99652

Resume

Repræsentanter fra HOFOR vil på Teknik- og Miljøudvalgets møde orientere om de aktiviteter, der har været i 2021 indenfor vand-, klima- og spildevandsområdet i Brøndby Kommune. Endvidere vil HOFOR orientere om kommende planer og aktiviteter inden for alle tre områder.

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik - og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager HOFORs orientering på mødet til efterretning.

Sagsfremstilling

Repræsentanter fra HOFOR vil redegøre for aktiviteterne indenfor vand-, klima og spildevandsområdet i Brøndby Kommune ved at gennemgå:

- status på investeringer og projekter i 2021
- planer for investeringer og projekter i 2022
- planer på længere sigt
- takstudviklingen

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1 HOFORs aktiviteter i Brøndby - TMU møde januar 2022

Punkt 4: Orientering om årets indsatser indenfor for vandforsyningsplan 2018 inkl. indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

S2021-99653

Resume

I Vandforsyningsplan 2018 har Brøndby Kommune udpeget en række handlinger, som skal sikre, at kommunens borgere og virksomheder fortsat modtager rent drikkevand fra en stabil og robust forsyning. I vandforsyningsplanen er indarbejdet den lovpligtige indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger til orientering, hvilke indsatser fra handleplanen, der er gennemført i 2021.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik og Miljøudvalget tager orienteringen om status for vandforsyningsplan og grundvandsbeskyttelse til efterretning.

Sagsfremstilling

Drikkevandet i Brøndby har en god kvalitet, men rent drikkevand er ikke nogen selvfølge. Kommunalbestyrelsen vedtog i marts 2019 Brøndby Kommunes Vandforsyningsplan 2018, som skal sikre, at kvaliteten og forsyningssikkerheden kan opretholdes. I Vandforsyningsplanen er indarbejdet den lovpligtige indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

I denne orientering beskriver og evaluerer Teknik- og Miljøforvaltningen indsatsen i 2021 inden for vandforsyningsplanen og indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse. Af bilag 1 fremgår status for de enkelte indsatser inden for handleplanen.

Forsyningssikkerhed

For at kunne øge indvindingen i Brøndby Kommune er HOFOR gået i gang med forundersøgelser for at finde nye lokaliteter til indvindingsboringer til drikkevand.

Driften af Brøndbyvester Vandværk er god. 1. maj hvert år afrapporter HOFOR driften af vandværket for det foregående år. Vi havde ingen væsentlige bemærkninger til driften for 2020.

På grund af anlæg af Letbanen har det i 2021 været nødvendigt for HOFOR at flytte Regnmarksledningen, som forsyner Brøndbyvester Vandværk. Regnmarksledningen var ude af drift fra den 8. juli til 6. august.

I den periode kørte Brøndbyvester Vandværk på nedsat drift, kun med råvand fra kildepladserne i Brøndby. Det øvrige drikkevand blev i den periode leveret fra Vandværket ved Thorsbro. I perioden blev drikkevandet ikke blødgjort.

HOFOR anlægger i 2022 og 2023 nye vandledninger i Kirkebjerg-området.

Vandkvalitet

Brøndbyvester Vandværk leverer generelt godt drikkevand til borgerne, der overholder kvalitetskravene og det ønskede krav til hårdhed.

Der har dog i 2021, i den periode hvor Regnmarksledningen var ude af drift, været en mindre overskridelse af drikkevandskvalitetskravet for nikkel. Det har dog kun været i en meget kort tid (få timer) i den periode, hvor blødgøringen ikke var i drift. Forvaltningen havde i den forbindelse kontakt til Styrelsen for Patientsikkerhed, der vurderede, at der ikke var en akut sundhedsmæssig risiko ved indtag af drikkevandet, som i en kort periode har haft et lettere forhøjet indhold af nikkel.

HOFOR har også i 2021 haft fokus på indholdet af PFAS og DMS i drikkevandet.

- HOFOR har ikke fundet PFAS i det drikkevand, der bliver leveret til borgerne i Brøndby. Men HOFOR har fundet PFAS i 5 ud af 11 indvindingsboringer i Brøndby Kommune. 3 af borerne har et indhold, der er over drikkevandskvalitetskravet på 0.002 mikrogram/l.
- Drikkevandskvalitetskravet for DMS bliver overholdt, fordi drikkevandet bliver blandet op med drikkevand fra HOFORs regionale værker, som har et lavere indhold af DMS.

DMS

DMS er et udbredt problem i HOFORs indvindingsområde, da ca. 55% af HOFORs indvinding er påvirket af DMS. HOFORs foreløbige undersøgelser viser, at maling/træbeskyttelse primært er kilde til DMS i byområder. Tolyfluanid, som er moderstoffet til DMS, har været anvendt i maling frem til 2015, og varigheden af forureningen er derfor langvarig. HOFOR arbejder med kildeopsporing og varighedsberegninger for DMS i alle indvindingsområder.

I Brøndby Kommune har 7 ud af 11 indvindingsboringer et indhold over eller lige omkring drikkevandskvalitetskravet for pesticider i drikkevand (0,1 g/l). Det betyder, at det samlede råvand fra kildepladserne til Brøndbyvester Vandværk ligger omkring drikkevandskvalitetskravet for DMS i drikkevand.

For at undersøge mulighederne for at etablere nye borer i Brøndby med et lavere niveau af DMS, vil HOFOR gennemføre en screening af DMS-indholdet i grundvandsmagasinet ved prøvetagning i udvalgte monitoringsboringer.

PFAS

På baggrund af Miljøstyrelsens fokus på PFAS-forureninger fra brandøvelsespladser, har vi opfordret Regionen til at undersøge, om der kan være forurening med PFAS på 2 ejendomme i Brøndby kommune, henholdsvis;

- Tjørnevangen 6, som var en tidligere Falckstation(en del år før 1995), og
- Nyager 4, hvor der har været brandøvelser med biler i en ukendt årrække.

Regionen har optaget Nyager 4 på listen over mulige ejendomme, der skal undersøges for PFAS-forurening. Ejendommen ligger i erhvervsområder langt fra indvindingsboringerne i Brøndby.

PFAS er et kemikalie, der tidligere har været brugt som et brandhæmmende stof i brandslukningsskum. Derfor er der stor fokus på brandøvelsespladser.

PFAS (perfluoralkylforbindelser) er en samlebetegnelse for en række flourholdige, svært nedbrydelige, miljøfarlige stoffer herunder PFOS, som er under mistanke for at være hormonforstyrrende, kræftfremkaldende og at kunne ødelægge immunforsvaret.

Bakterier

Der har været 2 tilfælde af dårlig vandkvalitet i to boligselskaber. Det ene tilfælde var en forurening med legionella-bakterier, og i det andet tilfælde var det en forurening med andre bakterier, som betød at beboerne i ejendommen skulle koge vandet i en periode.

Vandtab

Vandtabet for 2021 er ikke opgjort endnu - men for 2020 var vandtabet i ledningerne på ca. 6 %. Målet i vandforsyningsplanen er 7 % over en 5- årig periode. Det gennemsnitlige vandtab over 5 år fra 2015- 2020 er på 7,8 %. Der skal derfor fremover være fokus på, hvordan HOFOR får nedbragt vandtabet i ledningerne.

Vandforbrug

Vandforbruget pr. borger pr. døgn i 2020 var 119 liter. Målet i vandforsyningsplanen er, at nedbringe forbruget pr. borger pr. døgn til 100 l.

Vi (Kommunen og HOFOR) skal derfor have fokus på, hvordan vi kan nedbringe vandforbruget pr. borger pr. døgn. HOFOR planlægger en målrettet kampagne via de sociale medier (instagram og Facebook) til borgerne i Brøndby i 2022.

Grundvandsbeskyttelse

Der er mange kendte jordforureninger i Kirkebjergområdet, som påvirker eller kan påvirke grundvandet. I forbindelse med udviklingen af området bliver nogle af disse forureninger ryddet frivilligt op af bygherrerne. Hvor der ikke bliver ryddet op, sikrer vi med vilkår i § 8-tilladelsen, at jordforurening ikke bliver spredt, når der bliver bygget.

Vi har store udfordringer med Region Hovedstaden i forbindelse med udarbejdelsen af § 8-tilladelser til en række ejendomme i Kirkebjerg. Vi oplever ofte meget lange svar tider, og at det er svært at få konkrete svar fra Region Hovedstaden.

Pesticider

For at minimere indholdet af pesticider i grundvandet, har Brøndby Kommune besluttet, at vi ikke længere giver dispensation til at bruge pesticider på kommunalt ejede jorde.

Økonomiske konsekvenser

Orientering om status for vandforsyningsplan inkl. indsatsplan for grundvandsbeskyttelse har ingen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1. Status for handlingsplan for vandforsyning og grundvandsbeskyttelse pr. 1. december 2021

Punkt 5: Orientering om årets indsatser indenfor Klimaplan for regn og hav 2018

S2021-100250

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger de indsatser, som vi har gennemført i 2021 fra Klimaplan for regn og hav. Indsatserne er med til at gøre Brøndby Kommune klar til de kommende klimaforandringer, med flere skybrud samt stigende havvand.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om årets indsatser fra Klimaplan for regn og hav 2018 til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen orienterer om årets indsatser i Brøndby Kommunes Klimaplan for regn og hav 2018.

I Bilag 1 - Status 2021 på handlingsplan for Klimaplan for regn og hav er der en detaljeret gennemgang af indsatserne.

Klimaplan for regn og hav 2021 - stormflodsdel

Vi har arbejdet med aktiv høring i forbindelse med revisionen af Klimaplan for regn og hav 2021 - Stormflodsdel, som blev endelig vedtaget af kommunalbestyrelsen i oktober 2021.

Teknik- og Miljøforvaltningen har:

- Gennemført on-line borgermøde (oktober 2020)
- Gennemført virtuel høring for infrastrukturejere fx. HOFOR, BIOFOS, BaneDanmark og Vejdirektoratet.
- Arrangeret høring for borgerne på Blå Dag, hvor vi hejste det Blå Flag og fortalte om kommunens stormflodsplan. Arrangementet blev holdt på Brøndby Strand.
- Medvirket i Hop i Havet, arrangeret af Danmarks Naturfredningsforening - Brøndby afdelingen, hvor vi både fortalte om Strandparkens fremtid med højere diger og den fremtidige separatkloakering.
- Afgivet høringssvar til de omkringliggende kommuners risikostyringsplaner, når det gælder stormflod.

Derudover har Brøndby Kommune medfinansieret en dokumentar "Fremtidens Havnebyer", der er vist på DR. Udsendelsen giver et indblik i de planlægningsmæssige og økonomiske konsekvenser og prioriteringer, som vores og de næste generationer står over for som følge af stigende havvand.

Klimatilpasning på tværs

Klimatilpasning er på den politiske dagsorden - både lokalt og nationalt. Brøndby Kommune har derfor valgt at indgå i Region Hovedstadens tværgående partnerskabsprojekt: "Klimatilpasning på tværs".

Projektets formål er at understøtte klimatilpasning i Danmark. Projektet bygger på partnerskaber med kommuner, region, stat og forskningsinstitutioner. Konkret arbejder projektet med at undersøge mulige klimatilpasningsløsninger både på kyst- og vandløbsstrækninger. Brøndby Kommune varetager sekretariatsfunktionen for kystdelen. I oktober afholdt

projektsekretariatet et dialogseminar for lokale og regionale politikere med deltagelse af projektets forskere, der gav deres bud på de udfordringer, vi står overfor, når vi skal klimatilpasse Danmark. Dialogseminaret blev omtalt i TV Lorry.

Projektsekretariatet har derudover været initiativtager til både workshops og kortere virtuelle arrangementer, hvor forskere og partnerskabskredsen løbende har drøftet udfordringerne med klimatilpasning.

Projektets samlede udgivelser kan ses på regionens hjemmeside: <https://www.regionh.dk/til-fagfolk/Klima-og-miljoe/en-groen-region/Klimatilpasning/Sider/Klimatilpasning-p%C3%A5-tv%C3%A6rs.aspx>

Projektet planlægger en afslutningskonference i marts 2022, hvor vi samler viden og udfordringer med klimatilpasning og giver det videre til Folketinget. Projektet er derfor forlænget til den 30. juni 2022.

EU-Life

Teknik- og Miljøforvaltningen har sammen med kommunerne i Strandparken, Region H og internationale samarbejdspartere udarbejdet en ansøgning om EU-midler til et projekt, der handler om naturbaseret kystbeskyttelse med fokus på synergi mellem det våde element (havet) og det tørre element (kysten). Desværre kom vi ikke igennem med ansøgningen, men det er besluttet at udnytte det gode samarbejde, som vi har i den danske del af projektet, til at gå videre med en kortlægning af data mm., som vi i Brøndby alligevel skal indsamle for at kunne hæve digerne i Strandparken. Arbejdet begynder i 2022.

Udvikling af Strandparken

Vi skal udvikle Strandparken, så den er klar til kommende stormfloder og stigende havvand. Der foregår et større arbejde i forbindelse med udvikling af Strandparken. Der er bl.a. arbejdet med forslag til ny organisering (behandlet i TMU den 30. november 2021) samt input til anlægslov for området. Sikringsniveauet er ikke fastsat endnu, men vi samarbejder med kommunerne i I/S Strandparken om at finde et sammenhængende graduerende sikringsniveau, som tager udgangspunkt i lokale forhold.

Klimasikring af Letbanen

Brøndby Kommune har gennemført modelberegninger af kapaciteten af vejafvandingen syd for motorvejen. Her viser det sig, at serviceniveauet på en 10-års hændelse ikke er overholdt, da kapaciteten af vejafvandingen kun er dimensioneret til 1-2-års hændelser. Det betyder, at Brøndby Kommune over de næste 30 år skal afsætte penge til at kunne etablere klimatilpasning på den sydlige del af Søndre Ringvej, således at vi på sigt kan overholde serviceniveauet på 10-års hændelser omkring Letbanen.

Som en del af løsningen vil Brøndby Kommune aflede overfladevand fra Letbane (og en cykelsti) over i en sø på Golfbanen. Brøndby Golfklub vil gerne benytte vandet til vanding af banerne. I 2021 har vi været i gang med at projektere projektet, som bliver gennemført i 2022. Der er afsat 500.000 kr. til projektet gennem kommunens udgifter til Letbane-projektet. Der er endnu ikke givet bud på opgaven, da projekteringen ikke er færdig.

Beredskab

Brøndby Kommune er med i DMI's varsler om ekstremt vejr. For Brøndby kommunes vedkommende har der i 2021 været 21 varsler, men der har ikke været nogen hændelser.

Teknik- og Miljøforvaltningen havde planlagt at arbejde med beredskabsplaner (actionscards i Plan for fortsat drift, strandrensningsplan m. fl.) i 2021. Disse opgaver er blevet udsat til 2022.

Økonomiske konsekvenser

Al myndighedsarbejde herunder planarbejde og tilladelser er finansieret via skatten. De konkrete projekter er betalt af ejerne af projekterne såsom HOFOR, BIOFOS og grundejerne. Brøndby Kommune skal som grundejer betale for etablering af LAR-anlæggene ved Ældrecenteret i Vesterled.

Brøndby Kommune skal over de næste 30 år afsætte penge til at etablere klimatilpasning på den sydlige del af Søndre Ringvej, således at vi på sigt kan overholde serviceniveauet på en 10-års hændelse omkring Letbanen.

Kommunalbestyrelsen har 9. december 2020 besluttet, at der fra 2022 og i årene fremover sættes økonomiske midler af til, at gøre Brøndby klar til kommende stormfloder og stigende havvand. I første omgang skal vi udarbejde en forundersøgelse, der blandt andet kortlægger behovet for sikringsniveau langs kysten. Målet er, at Brøndby Kommune er klar til stormfloder og stigende havvand i 2030.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Status 2021 paa handlingsplan for Klimaplan for regn og hav

Punkt 6: Orientering om årets indsatser inden for spildevandsplan 2019

S2021-100252

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen orienterer om hvilke indsatser fra Brøndby Kommunes Spildevandsplan 2019, der har haft særlig fokus i 2021. Det gælder indenfor fokusområderne: Service til borgere og erhvervslivet, Teknik der virker, Klima i forandring og Økonomi i balance. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering om årets indsatser inden for Spildevandsplan 2019 til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen orienterer om årets indsatser i Brøndby Kommunes Spildevandsplan 2019.

En mere detaljeret gennemgang af årets indsatser kan ses i Bilag 1 - "Status for 2021 på handlingsplan for Spildevandsplan 2019".

Brøndby Kommune vil gerne sætte et højt ambitionsniveau for fremtiden, og samtidig gøre det nemt at værne om sundhed, miljø og vandets kredsløb i kommunen. Dette skal ske i samarbejde med vores borgere, erhvervsliv, nabokommuner og andre samarbejdspartnere. Vi har derfor udpeget fire fokusområder:

Service til borgerne og erhvervslivet
Teknik der virker
Klima i forandring
Økonomi i balance

Der er opstillet en række målsætninger inden for hvert fokusområde, der udløser en række handlinger, som er med til at opfylde målsætningerne. De handlinger, som har haft særlig fokus i 2021, er:

Service til borgere og erhvervslivet

Badevand

Traditionen tro blev det gode badevand og den gode badestrand i Brøndby markeret med hejsning af Blå Flag i 2021. Arrangement blev kaldt Blå Dag og var en del af Brøndby Kommunes høring af stormflodsdel af Klimaplan for regn og hav. I 2021 har vi haft to overskridelser af E.Coli, men vi får betegnelsen 'udmærket' badevand og kan med rimelig sandsynlighed også opnå Blå Flag i 2022. Bilag 2 - "Analyseresultater for Køge Bugt Strandpark 2021" viser en samlet oversigt over badevandsmålingerne for Køge Bugt Strandpark.

Teknik- og Miljøforvaltningen arbejder fortsat med at forbedre badevandskvaliteten i tæt samarbejde med BIOFOS Renseanlæg Avedøre, HOFOR samt Ishøj, Vallensbæk og Greve kommuner. Der har i 2021 været registreret to overløb fra BIOFOS i hhv. februar og oktober, som ikke har påvirket badevandskvaliteten i badesæsonen på Brøndby Strand.

Vi arbejder fortsat på at forbedre badevandsvarslingen, som bliver brugt flittigt af badegæster hele året rundt. Vi forventer, at vi næste år har Brøndby Havn med i badevandsvarslingen, så vinterbaderne kan følge varslingen ved Isfuglen.

Samarbejder

Teknik- og Miljøforvaltningen løser opgaverne i samarbejde med HOFOR, BIOFOS, nabokommuner, Region H, grundejere og brugere. Gennem disse samarbejder får vi alle ejerskab til projekterne og opnår synergi i forhold til andre fagfelter.

Teknik- og Miljøforvaltningen har et eksternt Vandteam med medlemmer fra Brøndby Kommune, HOFOR og BIOFOS. På møderne koordinerer vi på tværs af fagområder, hvilket skaber synergi for de konkrete projekter. Vi drøfter blandt andet vandforsyning, klimaprojekter og de opgaver, vi har i forbindelse med Hovedstadens Letbane. Vi arbejder også sammen om udviklingen af Kirkebjerg området. Vi har gennem en årrække udskudt at udarbejde beredskabsplaner for strandrensning og forurening i havnen. Dette vil indgå i årsplanen for 2022.

Teknik der virker

BIOFOS

BIOFOS er udfordret på de nuværende tre renseanlæg blandt andet i forhold til fremtidig rensekapaletet, håndtering af klimaforandringer, grøn omstilling mm. Derfor har bestyrelsen i BIOFOS besluttet at gennemføre en analyse, der har til formål at udarbejde et samlet beslutningsgrundlag for den fremtidige placering af renseanlæg i hovedstadsområdet. Analysen skal dels omfatte, hvordan BIOFOS' udfordringer kan imødekommes på lang sigt, dels hvordan BIOFOS kan forholde sig til anlæggelse af Lynetteholmen og Holmene. Analysen og ekspertgranskning vil være udført i første halvdel af 2022. Teknik- og Miljøforvaltningen har deltaget i BIOFOS' analysearbejde med placering af nyt renseanlæg.

Lillegården

Spildevandsplan 2019 fastlagde, at Lillegården enten skulle kloakeres eller anvende lovlige samletanke. Lillegården har vedtaget projekt om fremtidig kloakering inkl. tidsplan på haveforeningens generalforsamling i juni 2021. Frist for endelig etablering vil være senest april 2023.

Tilladelser

Teknik- og Miljøforvaltningen har i 2021 udarbejdet 11 tilslutningstilladelser. Dette er primært processpildevand i forbindelse med byggerier og til HOFOR.

Klima i forandring

Tilladelser

Teknik- og Miljøforvaltningen har i 2021 udarbejdet fire nedsivningstilladelser (primært tilladelser til nedgravning af faskiner, der nedsiver regnvand).

Separatkloakering og byudvikling

Spildevandsplan 2019 fastsætter at fælleskloakerede områder på sigt skal separatkloakeres. Brøndby Kommune arbejder med at få tilføjet de nye krav i forhold til separering af kloaksystemet i nye lokalplaner. Det indgår også i arbejdet med byggetilladelser. Desuden har vi en del henvendelser i forbindelse med salg af ejendomme, hvor vi også gør opmærksom på evt. separering.

Af hensyn til byudviklingen omkring det kommende Ældrecenter ved Vesterled har Kommunalbestyrelsen i 2021 vedtaget et projekt, hvor HOFOR udvider og renoverer bassinet ved Folemarksvej og renoverer det lille bassin ved Banemarksvej. HOFOR kan gennemføre denne løsning forholdsvis hurtigt. Ved projektet får vi moderniseret, renoveret og langtidssikret nogle af HOFORs eksisterende nedslidte anlæg, og det bliver igen muligt for HOFOR at drifte bassinet ved Banemarksvej. Yderligere vil projektet betyde, at den generelle renovering og vedligeholdelse af ledningsnet og bassiner følger den planlagte byudvikling.

Separatkloakering af Kirkebjerg erhvervsområde

HOFOR er i gang med at planlægge separatkloakering af Kirkebjerg-området. Brøndby Kommune har erhvervet en grund i det nordøstlige Kirkebjerg, hvor HOFOR bl.a. skal etablere et regnvandsbassin.

Planlægningen af separatkloakeringen er udfordret af, at en del af ledningerne bliver etableret i forurenede jord, og at de private veje ikke er fastlagt. For at sikre HOFORs ledninger i området har vi udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen som har gjort det muligt for Brøndby Kommune at ekspropriere, når det ikke er muligt for HOFOR at indgå aftaler med grundejere. I slutningen af 2021 har vi opstartet ekspropriationsforretning på fire ejendomme i Kirkebjerg. På TMU i oktober 2021 er der fremlagt forslag om at give ni grundejere i Kirkebjerg påbud om at separatkloakere inde på egen grund inden udgangen af 2023.

Økonomi i balance

Teknik- og Miljøforvaltningen afholder hvert år et investeringsmøde med HOFOR for at få et overblik over igangværende og fremtidige projekter. Ved årsskiftet deltager HOFOR i et Teknik- og Miljøudvalgsmøde, for at fortælle om de fremtidige investeringer.

Taksterne for 2022 blev fremlagt til godkendelse på ekstraordinært møde i Teknik- og Miljøudvalget i november 2021.

Økonomiske konsekvenser

Orientering om årets indsatser inden for spildevand, klima og badevand i 2021 har ingen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Status for 2021 på handlingsplan for Spildevandsplan 2019

Bilag 2 - Analyseresultater for Køge Bugt Strandpark 2021

Punkt 7: Beslutning om mulighed for terrasseoverdækninger i Brøndby Strand Parkerne

S2021-89261

Resume

Brøndby Boligselskab ønsker en fornyelse af en principiel dispensation til etablering af fem forskellige typer af terrasseoverdækninger i bebyggelsen. Tilladelsen blev i sin tid meddelt i tilknytning til lokalplan 307A, der siden er afløst af lokalplan 338 og senest den nu gældende lokalplan 340. Ansøgningen ligger som bilag 1 til sagen.

I de senere år er der sket store ændringer i bebyggelsen, herunder beslutningen om nedrivning af fem af de 12 højhuse samt beslutningen om at igangsætte arbejdet med udviklingsplanen 'Fremtidens Brøndby Strand'.

En generel tilladelse til overdækninger kan have stor betydning for områdets samlede udtryk, herunder oplevelsen af, hvor åbent området fremtræder. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at det, ud fra det indsendte materiale og i betragtning af, at en beslutning om terrasseoverdækninger bør gælde for hele bebyggelsen, ikke er tilstrækkelig belyst, at det er muligt at opretholde et åbent udtryk i bebyggelsen og sikre et ordentligt lysindtag i lejlighederne.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om overdækninger af terrasser som ansøgt med vilkår som foreslået af forvaltningen kan godkendes, eller om muligheden for en principiel dispensation skal afvente en mere overordnet proces i forbindelse med udviklingsplanen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget afviser at give en dispensation fra lokalplan 340 til terrasseoverdækninger.
2. at sagen kan tages op igen, når den endelige udviklingsplan for bydelen er vedtaget, hvis der indsendes et mere fyldestgørende materiale.

Sagsfremstilling

Baggrund

Brøndby Boligselskab ønsker en fornyelse af en principiel dispensation til etablering af terrasseoverdækninger i bebyggelsen. Der blev i 2016 meddelt en principiel dispensation fra lokalplan 307A. Dispensationen omfattede 4 forskellige matrikler og i alt 160 forskellige lejemål. Den udgjorde administrationsgrundlaget for de individuelle ansøgninger, som boligselskabet skulle indsende i hvert enkelt tilfælde. Siden er lokalplan 307A blevet afløst af lokalplan 338 og senest den nugældende lokalplan 340, og dispensationen er derfor ikke længere juridisk gyldig.

Der er desuden sket væsentlige ændringer, der har stor betydning for Brøndby Strand Parkernes boligbebyggelse. Dels nedrivningen af fem af de 12 højhuse, og dels igangsættelsen af udviklingsprojektet 'Fremtidens Brøndby Strand', der skal give bydelen et løft og styrke den blandede by, arbejde med boligtyper, arkitektur og bæredygtighed mv.

I forbindelse med høringen af den nugældende lokalplan 340 indsendte boligselskabet sin anmodning om forlængelse af den generelle dispensation. Forvaltningens vurdering af høringsinputtet var følgende:

"TMF (Teknik- og Miljøforvaltningen) konstaterer, at der tidligere (i 2016) har været meddelt dispensation til overdækninger i bebyggelsen. TMF vurderer, at en mulighed for overdækning bør gælde generelt for hele bebyggelsen, og at det vil kræve en nærmere undersøgelse af brandredningsforhold, lysforhold og af den generelle påvirkning af det samlede område.

Dette vil give bedst mening at vurdere i sammenhæng med andre og mere præcise bestemmelser for lav- og rækkehusene. Derfor foreslår TMF, at emnet afventer den øvrige fremtidige planlægning så der kommer et samlet sæt bestemmelser for lav- og rækkehusene."

Retsgrundlag

Bebyggelsen er omfattet af lokalplan 340 for Brøndby Strand Parkerne, delområde A. Lokalplanen udlægger i § 3.2.1 området til boligformål (etagebebyggelse i 4 og 16 etager og rækkehusbebyggelse i 2 etager).

Etablering af terrasseoverdækninger kræver dispensation fra § 7.1.1 i lokalplanen: *"Ombygninger, facaderenoveringer, nyanlæg mv., skal for områderne A, B, C1, C2 og D2 udformes i henhold til et for lokalplanområdet fælles sæt retningslinjer for valg af materialer, farver mv. således, at den samlede bebyggelse fremstår som en helhed."*

Der kan ikke meddeles en samlet dispensation til terrasseoverdækninger, idet planloven kræver, at enhver dispensation skal vurderes konkret. Men en principiel godkendelse af de overordnede vilkår kan give et godt grundlag for og vil sikre en smidig og ensartet sagsbehandling af de individuelle ansøgninger, der indsendes til myndighedsbehandling.

Ansøgningen

Lige som ved de tidligere dispensationer opdeler den nye ansøgning de ønskede terrasseoverdækninger i fem forskellige typer alt efter placering i bebyggelsen:

Type 1: 2,5m x 4,2m (gårdside), 10m²

Type 2: 5,5m x 3,8m (gavl), 20,9m²

Type 3: 4,5m x 4,2m (gårdside), 18,9m²

Type 4: 2,5m x 4,2m (haveside), 13m²

Type 5: 3,2m x 4,2m (sammenbygning/hjørne), 13,4m²

Placeringen af typerne er vist i på en tegning i ansøgningen (bilag 1).

Overdækningerne ønskes udført med spær af træ på 45x150 mm pr. 70 cm til eksisterende bjælkekonstruktion. Tagplader er typisk klare og / eller transparente. Malerbehandling i rød farve som det øvrige træværk i Brøndby Strand. Der refereres også til boligselskabernes Designmanual, som angiver retningslinjer for renovering af bebyggelsen, herunder overdækning af pergolaer. Det fremgår af Designmanualen, at pergolaerne vil blive nedtaget i forbindelse med renoveringen, men at de efterfølgende kan retableres.

Ansøgningen begrundes med, at der er et stort ønske fra beboerne om etablering af terrasseoverdækning i bebyggelsens stuelejligheder, og at muligheden vil forøge de bo-mæssige kvaliteter ved at gøre det muligt at bruge terrassen i flere typer vejr og give læ, ly og skygge samt et bedre funktionelt sammenspil med de bagvedliggende boligarealer.

Forvaltningens vurdering

En beslutning om terrasseoverdækninger bør gælde for hele bebyggelsen i Brøndby Strand Parkerne, da bebyggelsen er meget ensartet, og alle i bebyggelsen bør være ligestillet, jf. lighedsgrundsætningen i forvaltningsloven.

En generel tilladelse til overdækninger kan have stor betydning for områdets samlede udtryk, herunder oplevelsen af, hvor åbent området fremtræder. Bebyggelsen kan blive præget af taghældninger og elementer som tagrender og nedløbsrør. Bebyggelsen kan få et tillukket udtryk, og det er tydeligt på de fotoeksempler i ansøgningen, der viser en type 3-overdækning, at en dyb overdækning både hindrer et ordentligt dagslys ind i lejligheden og skæmmer de varierende indtryk i facaden, der skal give liv og lethed til bebyggelsen. Ved type 5 i hjørnet er det tydeligt, at det er vanskeligt at indpasse en overdækning på en god måde ved eksempelvis vinduesåbninger.

Forvaltningen vurderer, at det, ud fra det indsendte materiale og i betragtning af, at en beslutning om terrasseoverdækninger bør gælde for hele bebyggelsen, ikke er tilstrækkelig belyst, at det er muligt at opretholde et åbent udtryk i bebyggelsen og sikre et ordentligt lysindtag i lejlighederne.

Forvaltningen vurderer også, at det enten vil være nødvendigt at afvente den øvrige fremtidige planlægning for bebyggelsen som anført i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan 340, eller, alternativt en udarbejdelse af en mere grundig belysning af overdækkede terrassers generelle påvirkning af den samlede Brøndby Strand Bebyggelse med en mere detaljeret bearbejdning af overdækningernes indpasning til bebyggelsen.

Sagen kan tages op igen, hvis der bliver indsendt et mere fyldestgørende materiale. Men det anbefales, at der i første omgang ventes med at tage endelig stilling indtil den endelige udviklingsplan for bydelen er vedtaget, forventeligt med udgangen af 2022.

Økonomiske konsekvenser

Det ansøgte har ikke økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Bilag 1. Ansøgning om tilladelse til overdækning af terrasser

Punkt 8: Beslutning om støjhegning i Den Grønne Kile langs kolonihaverne

S2020-89157

Resume

For at skabe plads til den nye letbane er den skærmende beplantning ud mod kolonihaverne langs Søndre Ringvej blevet fjernet. I den anledning har H/F Harekær søgt om etablering af støjhegn langs haverne ud mod ringvejen og spurgt til muligheden for, at Brøndby Kommune betaler for støjhegnet. Støjhegnet skal erstatte den fjernede beplantning og beskytte mod støj fra Søndre Ringvej.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at der kan etableres et støjhegn på betingelser, herunder beplantning af hegn samt en fjernelsesdeklaration for de arealer, der ligger i transportkorridor. Forvaltningen vurderer dog også, at kommunen ikke kan betale for støjhegnet i lighed med den melding boligejerne langs den øvrige del af Søndre Ringvej har fået.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der kan meddeles landzonetilladelse til støjhegning under de vilkår, som forvaltningen har formuleret i den samlede vurdering.
2. at Teknik- og Miljøudvalget tager til efterretning, at kommunen ikke kan betale for støjhegnet ud fra proportionalitetsprincippet.

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med etableringen af letbanen er den skærmende beplantning af Seljerøn ud mod kolonihaverne og langs med Søndre Ringvej blevet fældet. H/F Harekær har derfor spurgt til muligheden for at etablere støjhegning langs Søndre Ringvej som erstatning for det grønne hegn og som beskyttelse mod støj fra Søndre Ringvej.

Støjhegnet kan enten være på hele strækningen eller det kan være ud for de enkelte rotunder med grønt hegn imellem. Der er tale om hegnskonstruktioner, da der ikke vil være plads til en jordvold / støjvold. Foreningen har også spurgt til muligheden for, at Brøndby Kommune betaler for støjhegningen. Placeringen af det ønskede hegn er vist på bilag 1.

Retsgrundlag

Området med kolonihaverne i Den Grønne Kile ligger i landzone og er både omfattet af bestemmelserne i den gældende lokalplan 405 og af bestemmelserne for de grønne kiler i Fingerplan 2019.

Lokalplan 405 regulerer ikke støjhegn eller hegning i delområde A, hvor H/F Harekær ligger. Dog kræver etablering af støjhegn en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

I Fingerplan 2019 er der i både den nordlige og den sydlige del af Den Grønne Kile udlagt areal til transportkorridor, hvor der efter fingerplanens § 24 ikke må etableres permanent bebyggelse og anlæg. Dette gælder også støjhegn. På kortillustrationen, der er vist som bilag 1, kan man se transportkorridorens udstrækning, og at den berører tre af de nordlige rotunder, hvoraf to af dem ligger ud mod Sdr. Ringvej.

Teknik- og Miljøforvaltningen har været i dialog med Bolig- og Planstyrelsen, der er myndighed for fingerplanen. På spørgsmålet, om der kan anlægges et støjhegn i Den Grønne Kile, har styrelsen svaret, at:

"som fingerplanens bestemmelser er udformet, så er det kun muligt at planlægge for jordanlæg som støjafskærmning, hvilket der jo ikke er plads til i jeres tilfælde. Brøndby Kommune skal derfor vurdere, om et anlæg som en støjskærm er lokalplanpligtigt, da der kun kan gives tilladelse til ikke-lokalplanpligtige anlæg og tiltag i Den Grønne Kile."

Vurdering af lokalplanpligt

Et støjhegn som konstruktion kan kun etableres, hvis det ikke er lokalplanpligtigt. Lokalplanpligten opstår, hvis der er tale om et anlæg eller en anvendelsesændring, der medfører en væsentlig ændring i det eksisterende.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at Den Grønne Kile skal beskyttes, men at området samtidig er under en voldsom forandring, idet etableringen af letbanen allerede ændrer de bestående forhold væsentligt, eksempelvis ved at fjerne den eksisterende grønne afskærmning ud til Søndre Ringvej for at få plads til linjeføringen.

Forvaltningen vurderer, at etablering af støjhegn ikke er lokalplanpligtigt, hvis støjhegnet etableres med en 'grøn' (altså beplantet) side ud mod Søndre Ringvej, idet der så vil være tale om den samme funktion som tidligere, altså et grønt hegn, der skærmer visuelt af fra Søndre Ringvej, men nu også med et ikke synligt støjhegn bagved. Der vil være tale om en visuel ændring, men ikke om en væsentlig ændring set i forhold til den markante ændring, som etableringen af selve letbanen medfører.

Samlet vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at det er i overensstemmelse med planloven samt fingerplanens bestemmelser at etablere støjhegning på det meste af strækningen på visse vilkår. Brøndby Kommune kan som jordejer give erstatning i form af grøn beplantning i stedet for de Seljerøn, der er blevet fældet, men kommunen kan ikke bistå med betaling til eller etablering af selve støjhegnet grundet proportionalitetsprincippet om, at der ikke må ske en forfordeling af borgere eller interessenter i kommunen.

En etablering af støjhegn ud for de to rotunder i transportkorridoren kan eventuelt ske mod en fjernelsesdeklaration, hvor foreningen forpligter sig til (uden ret til erstatning) at fjerne støjhegnet, hvis der bliver brug for at inddrage areal fra transportkorridoren til større infrastrukturprojekter. Dette forudsætter dog en afklaring med Bolig- og Planstyrelsen.

Etablering af støjhegn kræver landzonetilladelse, der kan meddeles med vilkår. Samlet set vurderer forvaltningen, at der bør stilles følgende vilkår:

- der skal etableres grøn beplantning af hegn ud mod Søndre Ringvej, f.eks. samme beplantningstyper, som er angivet i kommunens "Vejledning om støjhegning langs Letbanen".
- der må ikke etableres støjhegn, der hvor der er transportkorridor, med mindre hegnet efter aftale med Bolig- og Planstyrelsen kan etableres med en fjernelsesdeklaration eller lignende
- der etableres passage mindst to steder på strækningen, svarende til de to steder, hvor der tidligere var passage
- støjhegn skal være bæredygtigt og have et 'grønt' udtryk eksempelvis i form af pileflet eller lignende
- udgifter til støjhegn påhviler haveforeningerne

Der kan også være grønt ind mod kolonihaverne, men det er op til haveforeningerne selv.

Hvis der etableres et grønt hegn i stil med det, der blev fældet (altså ikke et støjhegn, men beplantning), betragter forvaltningen det som retablering af et lovligt eksisterende forhold.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt kolonihaveforeningerne vælger at etablere et støjhegn, vil kommunen som grundejer få udgifter til beplantning af hegnets yderside. Hvis det bliver aktuelt, vil forvaltningen vurdere omfanget heraf, og om de eventuelt kan finansieres via Letbanepuljen.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Bilag 1. Placering af støjhegn samt transportkorridor

Bilag 2. Letbanen - Kortudsnit med afstand til rondeller

Punkt 9: Orientering om forsøg med Smart Stop på busstoppesteder i Brøndby Kommune

S2021-141359

Resume

Movia har kørt et forsøg med trafikinformation til passagererne på 250 udvalgte stoppesteder i Næstved, Gladsaxe og Rødovre Kommune. Movia ønsker nu at udvide forsøget til 500 stoppesteder og ønsker i den forbindelse, at forsøget også skal være i Brøndby, Glostrup, Herlev og Hvidovre kommuner. Forvaltningen har sagt ja til, at Brøndby deltager i forsøget.

I dag har vi etableret count down-standere på de mest benyttede stoppesteder i Brøndby. Count down-standerne giver information om, hvornår de næste busser kommer ved det pågældende stoppested. Forsøget med Smart Stop giver en mulighed til passagererne for at få information om de næste busser via mobilen ved de stoppesteder, hvor vi i dag ikke har count down-standere.

Forsøget vil køre i 9 måneder fra ultimo januar 2022.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

For at give passagerer der skal med busserne bedre trafikinformation, om hvornår de kan forvente at bussen kommer, undersøger Movia hele tiden hvilke muligheder, der er på markedet.

I Brøndby Kommune har vi i dag etableret count down-standere på de mest benyttede stoppesteder i Brøndby. Count down-standerne giver information om, hvornår de næste busser kommer ved det pågældende stoppested, og er en løsning, som er let for alle. Det er dog også en dyr løsning, som derfor ikke etableret på alle stoppesteder i Brøndby.

Movia har nu henvendt sig og ønsker at køre et forsøg på 9 måneder, hvor det bliver muligt at give passagererne trafikinformation ved de resterende stoppesteder i kommunen via borgernes smartphones. Forsøget er kaldet Smart Stop, og Movia har indtil nu kørt forsøget med trafikinformation til passagererne på 250 udvalgte stoppesteder i Næstved, Gladsaxe og Rødovre kommuner.

Nu ønsker Movia at udvide forsøget til samlet set 500 stoppesteder og ønsker i den forbindelse, at forsøget også skal være i Brøndby, Glostrup, Herlev og Hvidovre kommuner. Forvaltningen har sagt ja til, at Brøndby deltager i forsøget, så vi kan understøtte den kollektive trafik og få erfaring med denne form for trafikinformation.

For at kunne få trafikinformationen ved et Smart Stop skal man benytte en smartphone, hvor man skal have seneste udgave af appen Rejseplanen installeret samt give adgang til beskeder fra appen. Ligeledes skal man have tændt for bluetooth og lokationsplacering. Alle disse informationer vil man få ved stoppestedet.

Forsøget vil begynde ultimo januar 2022.

Økonomiske konsekvenser

Forsøget har ingen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune. Movia afholder alle udgifter til opsætning og nedtagning af udstyret i forbindelse med forsøget.

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 10: Meddelelser

S2021-73043

Indstilling

1. Status på nedrivning
2. Status på Kirkebjerg
3. Parkeringsforhold i Brøndby Strand

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Status Kirkebjerg - januar 2022

Punkt 11: Ønsker til kommende møder

S2021-73043

Indstilling

.

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 12: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-73043

Indstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Beslutning

Til efterretning.