

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 d. 23-10-2024

Mødedato Onsdag d. 23. oktober 2024 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Finn Andersen, Arno Hurup Christiansen, Allan Søndergaard Orland (Fravær), Vagn Kjær-Hansen, Franz Hansen

Indholdsfortegnelse

Orientering fra BIOFOS om analyse af fremtidig placering af renseanlæg i hovedstadsområdet.....	3
Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 260 for den sydvestlige del af Sportsbyen.....	5
Orientering om arbejdet med ansøgning om boligsocial helhedsplan 2025-2029.....	7
Drøftelse af emner med særlig politisk interesse.....	9
Ønsker til kommende møder.....	10
Meddelelser.....	11
Lukket: Beslutning om udviklingsmuligheder for Moskeen på Tjørnevangen i Brøndby Strand.....	12
Lukket: Beslutning om arealerhvervelse med mulig ekspropriation til udvidelse af Kirkebjerg Søsti	13
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	14

Punkt 379: Orientering fra BIOFOS om analyse af fremtidig placering af rensesanlæg i hovedstadsområdet

S2024-11289

Resume

Repræsentanter fra BIOFOS vil på Teknik- og Miljøudvalgets møde orientere om analyse af fremtidig placering af rensesanlæg i hovedstaden.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, men er et åbent punkt for hele Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik - og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering fra BIOFOS til efterretning.

Sagsfremstilling

Der har været et politisk ønske om at blive orienteret om arbejdet med fremtidig placering af rensesanlæg i Hovedstadsområdet. Repræsentanter fra BIOFOS vil derfor redegøre for analyse af fremtidig placering af rensesanlæg i Hovedstadsområdet.

Arbejdet med analysen begyndte tilbage i 2019. BIOFOS har på deres tre rensesanlæg (Lynetten, Avedøre og Damhusåen) iværksat en udbygningsplan, der med de nuværende prognoser til befolkningstilvæksten vil sikre kapacitet til spildevandsrensning i hovedstadsområdet frem til 2045.

BIOFOS er, uagtet udbygningsplanen, udfordret på de nuværende tre rensesanlæg:

- Der kan være mangel på arealer til ny kapacitet efter 2045 med de nuværende prognoser og med de nuværende kendte teknologier. Der kan også være mangel på arealer til nye anlægsdele til at imødekomme miljøkrav, såfremt disse skærpes efter 2026. Disse skærpelser kan fx være fjernelse af miljøfremmede stoffer, medicinrester, ingen accept af bypass ved skybrud mv.
- BIOFOS skal kunne imødekomme klimaforandringerne, herunder især kunne håndtere skybrud, der giver periodevis voldsomme forøgelser af spildevand, samt kunne sikre anlæggene mod højere vandstand.
- Der er forventninger til og nye krav om, at BIOFOS deltager aktivt til både den fortsatte grønne omstilling til et mere bæredygtigt samfund, herunder især bidrager yderligere til at fortrænge fossile energikilder med CO₂-neutrale energikilder, og til at understøtte den fortsatte opbygning af en cirkulær økonomi i samfundet. Spildevandets ressourcer skal udnyttes mere og ressourcerne, eksempelvis fosfor, skal tilbage i kredsløbet.
- Boliger og byens liv flytter tættere og tættere på anlæggene, hvilket skaber øget risiko for klager over støj og lugtgener fra renselanlæggene

Analysen af fremtidig placering af rensesanlæg i Hovedstadsområdet vil forhåbentlig i løbet af det næste års tid lede til, at vi finder den endelige løsning. Se mere om baggrunden i bilag 1, Orientering til ejerkommuner.

Økonomiske konsekvenser

Orienteringen har ingen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

En udbygning eller ombygning af renselanlæggene vil kunne påvirke spildevandstaksterne for borgere og virksomheder på sigt.

Konsekvenser for grøn omstilling

Orienteringen har i sig selv ingen konsekvenser for grøn omstilling.

Den grønne omstilling, herunder CO₂-udledning og klimatilpasning, indgår som en væsentlig del af analysearbejdet for at finde fremtidig placering af rensesanlæg i Hovedstadsområdet. Hvis analyserne resulterer i en udbygning eller ombygning af renselanlæggene vil det medføre betragtelige CO₂-udledninger.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-10-2024

Til efterretning.

Bilag

Orientering til ejerkommuner 4.0 - oplæg fra Biofos til TMU 23.10.2024

Bilag 1: Orientering til ejerkommuner

Punkt 380: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 260 for den sydvestlige del af Sportsbyen

S2024-335

Resume

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 3. juni 2024 at sende Lokalplan 260 for Sportsbyen i høring. Forvaltningen fremlægger nu lokalplanforslaget til endelig godkendelse.

Lokalplanforslaget kan ses her: <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=235>

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender og endeligt vedtager lokalplan 260.

Sagsfremstilling

Med Den strategiske udviklingsplan for Sportsbyen skal området omkring Brøndby Stadion kunne udvikles til et område, der inviterer til sport og bevægelse for både borgere og besøgende og for eliteidrætten. Samtidig skal udviklingen gøre Sportsbyen mere attraktiv, så idrætsorganisationer og idrætsrelaterede virksomheder vil etablere sig i området. I tråd med visionerne i udviklingsplanen skal lokalplanen give mulighed for, at området kan udvikles fra primært at have været anvendt som asfalteret parkeringsareal til at blive et område med nye byrum samt vej- og stiforbindelser, som indbyder til bevægelse, leg og ophold. Det er også hensigten, at der opføres nye idrætshaller og idrætsrelaterede erhvervsbyggerier i området. Planen skal desuden være med til at omstrukturere trafikken i området og mindske den gennemkørende trafik.

For at mindske den gennemkørende trafik er der blevet lukket af for gennemkørsel, og det er i dag kun muligt at komme til området fra den sydlige del af Sportsbyen. Herudover er forholdene for bløde trafikanter gjort bedre med nye stiforbindelser. Dele af parkeringsarealerne i området vil blive omdannet til nye bebyggelser og byrum, og der er blevet udarbejdet en ny p-norm for området tilsvarende én p-plads pr. 75 m² nybyggeri. P-normen er fastlagt ud fra forundersøgelser, som har vist, i hvor høj grad de eksisterende p-pladser bliver benyttet på almindelige hverdage. P-normen er også fastlagt ud fra et ønske om, at færre tager bilen til og fra Sportsbyen, og at flere vil benytte mere bæredygtige transportformer som cykel og bus.

Høring

Lokalplanforslaget har været i høring fra den 3. juni 2024 til den 15. september 2024. Kommentarerne fra høringen har primært drejet sig om bekymring for den fremtidige parkeringssituation, trafikafvikling og beplantning af nye træer i forhold til eksisterende ledninger i området.

Hvad angår bekymringerne vedrørende parkering er det Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering, at det fremtidige antal parkeringspladser i området vil være tilstrækkeligt for parkeringsbehovet i hverdage. Til events og under Brøndby IF's kampe er der etableret over 400 eventparkeringspladser syd for Sportsbyen, som i dag ikke bliver fuldt udnyttet. Derudover har Brøndby Kommune etableret et nyt busstoppested tæt på Brøndbyhallen, som fremover skal medvirke til, at flere tager bussen til og fra Sportsbyen.

I høringsperioden er der i alt indkommet 3 høringsvar:

- Brøndby Hallen har i deres høringssvar udtrykt bekymring for redueringen af p-pladser i forbindelse med det nye planlagte byggeri og gjort opmærksom på manglende skiltning og afgrænsning ved Idrættens Hus. Det påpeges desuden, at køretøjer/varelevering dagligt krydser linjer for blød trafik, hvilket kan føre til farlige trafikale situationer.
- HOFOR har udtrykt bekymring for deres eksisterende ledninger i området og for, hvor tæt nye træer og byrum vil blive placeret i forhold til disse.
- Danmarks Basketball Forbund har for den fremtidige udvikling af området ønsket, at der indtænkes en ny 3x3 basketballbane.

Som følge af høringen er der ikke lavet ændringer i lokalplanen, da forvaltningen vurderer, at flere af de udtrykte bekymringer ikke løses gennem lokalplanen men via dialog, bl.a. med Brøndby Hallen om tiltag og løsninger, som ligger uden for lokalplanens bestemmelser.

De indkomne høringsvar er vedlagt som bilag 1. Teknik- og Miljøforvaltningens detaljerede bemærkninger til høringsvarene er vedlagt som bilag 2.

Borgermøde

Der har den 10. september 2024 været afholdt fysisk borgermøde, hvor der deltog ca. 35 borgere. På Facebook blev mødet fulgt af yderligere omkring 25 borgere. Også på på borgermødet drejede spørgsmålene sig særligt om parkeringsforholdene i området. Enkelte borgere og organisationer, som bruger området i dag, udtrykte deres bekymring i forbindelse med trafikafviklingen og det reducerede antal parkeringspladser, som området vil få i fremtiden, da der allerede nu opleves udfordringer hermed under store events og fodboldkampe.

Referat fra borgermødet er vedlagt som bilag 3.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen selvstændige økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Konsekvenser for grøn omstilling

Lokalplanen indebærer mulighed for opførelse af op til 11.000 m² ny bebyggelse, hvilket vil have negative miljømæssige konsekvenser først og fremmest i form af den mængde CO₂, som må forventes udledt i byggeprocesserne. Der er imidlertid ikke lavet en beregning af effekten på klimatiske faktorer. På den anden side vil lokalplanen kunne bidrage til at mindske privatbilismen til og fra området ved at styrke cyklist- og fodgængerforhold. Herudover kommer en større grad af beplantning og begrønning, end der findes i området i dag.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-10-2024

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Samlet høringsvar

Bilag 2- Høringsliste

Bilag 3 - Referat fra borgermøde, den 10. september 2024

Punkt 381: Orientering om arbejdet med ansøgning om boligsocial helhedsplan 2025-2029

S2023-19204

Resume

Den nuværende boligsociale helhedsplan 2021-2025 udløber med udgangen af maj 2025. Brøndby Kommune og Det boligsociale Sekretariat udarbejder sammen en ansøgning til Landsbyggefonden om støtte til en boligsocial helhedsplan for årene 2025-2029. Der orienteres her om arbejdet med ansøgningen, herunder lokal medfinansiering og ansøgningsprocessen i hovedlinjer.

Sagen behandles i Social- og Sundhedsudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Beskæftigelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Idræts- og Fritidsudvalget, Kulturudvalget samt Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Social- og Sundhedsforvaltningen, Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Boligsociale helhedsplaner i Brøndby

Brøndby Kommune og boligselskaber i kommunen har igennem flere år samarbejdet i et partnerskab om boligsociale helhedsplaner i Brøndby Strand Parkerne og fra 2023 også på Brøndby Nord Vej.

Indsatserne i den boligsociale helhedsplan skal medvirke til at fremme uddannelse, beskæftigelse og livschancer i helhedsplanens boligområder, og samtidig bidrage til sammenhængskraft, medborgerskab og tryghedsskabelse i områderne. Dermed skal den boligsociale helhedsplan også medvirke til, at de to boligområder bevæger sig ud af listen over forebyggelsesområder. Forebyggelsesområderne er de mindst belastede af disse fire kategorier, jf. parallelsamfunds aftalen og almenboligloven: Omdannelsesområder, parallelsamfundsområder, udsatte boligområder og forebyggelsesområder.

Mellem kommunen og boligorganisationerne er der også et ønske om at styrke et fælles fokus på forankring af helhedsplanen, på fællesskab om opgaverne og på bystrategisk samarbejde, som binder an til arbejdet med Fremtidens Brøndby Strand. Dette kommer til udtryk i den kommende helhedsplans strategiske samarbejdsaftale, som er den fælles rammesættende og styrende aftale i partnerskabet om den boligsociale helhedsplan.

Den strategiske samarbejdsaftale skal konkretiseres i delaftaler på tre indsatsområder, som er meldt ud fra Landsbyggefonden: Uddannelse og livchancer - Beskæftigelse - Sammenhængskraft og medborgerskab.

Midler fra Landsbyggefonden og lokal medfinansiering

Landsbyggefonden yder støtte til boligsociale indsatser mm. via midler, som de almene boligorganisationer indbetaler til fonden. Kommune og boligorganisationer, som modtager støtte til en boligsocial helhedsplan, skal bidrage med en lokal medfinansiering på i alt minimum 25 procent af den samlede projektsum. Medfinansieringen kan være højere ud fra en lokal vurdering og politisk beslutning.

Landsbyggefonden behandlede i marts 2024 en prækvalifikationsansøgning vedrørende boligsocial helhedsplan 2025-2029 i Brøndby Strand Parkerne og på Brøndby Nord Vej. Fonden har meddelt en foreløbigt fastsat støtte på 13 mio. kr. Dette er mindre end støtten til den nuværende helhedsplan, som er bevilget 12,9 mio. til indsatser i Brøndby Strand Parkerne (over fire år) og 2 mio. kr. til Brøndby Nord Vej (over 2 år), i alt 14,9 mio. kr.

I kommunens budgetaftale 2025-2028 er der disponeret knap 4,2 mio. kr. til medfinansiering af helhedsplanen på samme niveau som i 2021-2025, og fra boligorganisationerne er der også tilsagn om at yde samme medfinansiering som til den nuværende helhedsplan. Den samlede projektsum forventes at blive på knap 22 mio. kr. for årene 2025-2029.

Det er forventningen, at den kommende boligsociale helhedsplan vil være den sidste med støtte fra Landsbyggefonden. Derfor skal der i projektperioden være et stærkt fælles fokus på forankring af de boligsociale aktiviteter, når helhedsplanen ophører. Formentlig vil der også blive sigtet efter færre aktiviteter i delaftalerne i lyset af den reducerede bevilling fra Landsbyggefonden.

Hovedlinjer i ansøgningsprocessen

Frem til sommeren 2024 har der været dette forløb:

- Landbyggefonden godkendte prækvalifikationsansøgningen i marts 2024.
- I april og maj blev der hentet input til den kommende helhedsplan. Der blev afholdt en workshop for kommunale fagpersoner og -ledere og for boligafdelingsbestyrelser m.fl. om planens indsatsområder og mulige aktiviteter.
- I maj fulgte et politisk-strategisk møde for bestyrelsesformænd, borgmester, direktører fra boligorganisationer og kommune om helhedsplanens organisering og overordnede strategiske linjer, som grundlag for den strategiske samarbejdsaftale.

Fra august og frem til begyndelsen af 2025 er der dette forløb:

- Den strategiske samarbejdsaftale skal konkretiseres i tre delaftaler. Der udarbejdes et udkast til delaftalerne i samarbejde mellem Det boligsociale Sekretariat og Brøndby Kommune.
- I oktober inviteres afdelings- og organisationsbestyrelserne til møde om delaftalerne.
- Den samlede ansøgning og den lokale medfinansiering fremlægges til godkendelse i boligafdelinger, boligorganisationsbestyrelser og den boligsociale bestyrelse i december/januar og til politisk godkendelse i Brøndby Kommunes fagudvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i februar/marts 2025.

Der forventes endeligt svar fra Landsbyggefonden i løbet af marts og opstart af den nye helhedsplan pr. 1. juni 2025.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke ny økonomi i sagen.

I budgetaftalen 2025-2028 er der disponeret knap 4,2 mio. kr. til forventet medfinansiering af den boligsociale helhedsplan. Midlerne tildeles Økonomiudvalget med senere omfordeling til relevante fagudvalg, når indholdet i den boligsociale helhedsplan konkretiseres.

Der er ikke budgetteret for den sidste del af kommunens forventede medfinansiering, som ligger i overslagsår 2029 og beløber sig til knap 0,5 mio. kr. Den boligsociale helhedsplan afsluttes med udgangen af maj 2029.

Konsekvenser for grøn omstilling

Der er ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

Beslutning på Idræts- og Fritidsudvalget - 2022-2025 23-10-2024

Indstillingen anbefales.

Beslutning på Kulturudvalget - 2022-2025 23-10-2024

Indstillingen anbefales.

Beslutning på Børne- og Skoleudvalget - 2022-2025 23-10-2024

Indstillingen anbefales.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-10-2024

Indstillingen anbefales.

Punkt 382: Drøftelse af emner med særlig politisk interesse

S2024-18365

Resume

Teknik- og Miljøudvalget udtrykte på mødet den 31. maj 2024 et ønske om med jævne mellemrum at få mulighed for at drøfte emner af særlig politisk interesse. For at give forvaltningen de bedste muligheder for at forberede og facilitere sådanne drøftelser skal udvalget tage stilling til, hvilke emner, der ønskes drøftet, og hvilke rammer, der skal være herfor.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget drøfter hvilke emner af særlig politisk interesse, der skal sættes på dagsordenen i løbet af første halvår 2025.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget udtrykte på mødet den 31. maj 2024 et ønske om med jævne mellemrum at få mulighed for at drøfte emner af særlig politisk interesse.

For at forvaltningen bedst muligt kan forberede og facilitere sådanne drøftelser skal udvalget drøfte, hvilke emner, det kunne være relevant og interessant at sætte på dagsordenen, samt hvilke rammer og formater, der bedst kan understøtte drøftelserne.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen selvstændige økonomiske konsekvenser.

Konsekvenser for grøn omstilling

Sagen har ingen selvstændige konsekvenser for den grønne omstilling.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-10-2024

Udvalget anbefaler, at punktet udskydes indtil 2. kvartal 2025.

Punkt 383: Ønsker til kommende møder

S2021-73043

Indstilling

.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-10-2024

Til efterretning.

Punkt 384: Meddelelser

S2021-73043

Indstilling

- Kirkebjerg Gårdhave - opdatering

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-10-2024

- Brøndby Fjernvarme
- Ekstraordinært møde i Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2024 sammen med Økonomiudvalgets møde.

Til efterretning.

Punkt 385: Lukket: Beslutning om udviklingsmuligheder for Moskeen på Tjørnevengen i Brøndby Strand.

S2024-12507

Teknik- og Miljøudvalget ønsker tilføjelsen af et nyt 2. at-punkt med følgende formulering:

At forvaltningen i den videre dialog med investor afklarer muligheden for at give Brøndby Islamisk Menighed forkøbsret på det konkrete areal på Tjørnevengen 9 som en del af etableringen af arealudviklingselskabet.

Indstillingen i sagens nu 3 at-punkter anbefales.

Punkt 386: Lukket: Beslutning om arealerhvervelse med mulig ekspropriation til udvidelse af Kirkebjerg Søsti

S2022-44865

Indstillingen anbefales.

Punkt 387: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-73043

Indstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen, når den mundtligt er blevet læst højt på mødet.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive og trykke Godkend.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-10-2024

Beslutningerne til de enkelte dagsordenspunkter blev læst op.
Godkendt.