

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 18-03-2020

Mødedato	Onsdag d. 18. marts 2020 kl. 12:30
Mødested	Mødelokale 1
Mødedeltagere	Mette Aabrink, Jan Lundquist, Finn Andersen, Vagn Kjær-Hansen, Tom Bech Fredriksen

Indholdsfortegnelse

Beslutning om ændring af regulativ for husholdningsaffald.....	3
Orientering om stormflodsplan 2021 - vi starter en revision af planen.....	5
Orientering om miljøindsatsen på tilsynsområdet og Erhvervsklimamåling.....	7
Principbeslutning om mulighed for overdækket gårdrum i Kirkebjerg.....	9
Beslutning om navngivning af vejnettet i Kirkebjerg.....	11
Beslutning om forslag til vejnavneændring i den sydlige del af Kirkebjerg.....	13
Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 149, Eventhal og Produktionshus Kirkebjerg.....	14
Beslutning om dispensation fra bebyggelsesprocent i lokalplan 132 til inddragelse af tagterrasse til	16
Bystrategisk projekt- og proceskonsulent til Fremtidens Brøndby Strand i Teknik- og Miljøforvaltn	18
Beslutning om overførsel af drift og anlæg fra 2019 til 2020 - Teknik- og Miljøudvalget.....	20
Meddelelser.....	22
Ønsker om emner til kommende møder.....	23

Punkt 325: Beslutning om ændring af regulativ for husholdningsaffald

23000072020-51090504421900

Resume

Teknik og Miljøforvaltningen fremlægger forslag til ændringer af regulativ for husholdningsaffald til godkendelse og udsendelse i offentlig høring i 4 uger. Ændringerne er som følge af, at frivilligheden ved sortering af madaffald for borgere i etageejendomme ophører ved årsskiftet og at ejerskab af papir- og glaskuber overgår til boligselskaberne. Der er desuden en række konsekvensrettelser og øvrige små formulingsmæssige ændringer.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 14. maj 2014 det nuværende regulativ for husholdningsaffald. I forbindelse med at fristen for at starte sortering af madaffald nærmer sig for de etageejendomme, der endnu ikke er startet, skal regulativet rettes til, så fristen fremgår.

De enkelte ændringer er beskrevet nedenfor. Selve regulativet er vedlagt i bilag 1 (OBS! Er ikke vedlagt endnu. Er ikke færdigrettet grundet IT-problemer i det nationale regulativ-program NSTAR).

Indholdsmæssige ændringer

Ordning for dagrenovation - Frist for sortering af madaffald i 2020

Borgere i etageejendomme har indtil nu kunne vente med at sortere dagrenovation i madaffald og restaffald. Udgangen af i år er sidste frist før alle borgere skal sortere madaffald til genanvendelse. § 9 Ordning for dagrenovation er derfor ændret, så kravet om sortering omfatter alle borgere og grundejere i kommunen senest den 31. december 2020. Ændringerne fremgår af § 9.3 Beskrivelse af ordningen, jf. bilag 1.

Ordning for papir- og glasaffald - Ejerskab over kuber overgår til boligselskaber

Brøndby Kommune har hidtil købt og vedligeholdt beholdere til indsamling af papir og glas, hvilket primært vil sige kuber. Fremover skal boligselskaberne selv stå for indkøb og vedligehold af disse beholdere. De eksisterende kuber vil blive overdraget til boligselskaberne i det omfang, de ønsker det. Alternativt skal boligselskaberne selv købe nye beholdere til papir- og glasindsamling.

I forbindelse med at boligselskaberne har indført affaldssortering, har de selv købt beholdere til såvel papir, glas, metal, plast, pap, madaffald og restaffald. Der er således tale om ensretning i forhold til de øvrige ordninger for øvrige genanvendelige materialer.

Ændringerne fremgår af § 10.4 Beholdere og § 12.4 Beholdere i papir- og glasordningerne, jf. bilag 1.

Konsekvensrettelser uden indholdsmæssig betydning

Det nuværende regulativ for husholdningsaffald er delt op, så hver affaldsordning er beskrevet for henholdsvis etageejendomme og enfamiliehuse (i praksis delt op i § Xa og § Xb). Af tekniske årsager giver det ikke længere mening at dele paragrafferne op på denne måde. I udkastet til det ændrede regulativ er de to borgergrupper derfor slået sammen. De forskelle der er mellem ordninger for etageejendomme og ordninger for enfamiliehuse er i stedet præciseret i teksterne under hver paragraf. Der er ligeledes en række konsekvensrettelser, så paragrafferne fremstår ens for de forskellige affaldstyper, dér hvor forholdene for afhentning af affaldet er ens.

Disse ændringer har ingen indholdsmæssig betydning, men er alene en redaktionel ændring, så reglerne fremstår mere enslydende.

Smårettelser uden indholdsmæssig betydning

Forvaltningen foreslår endeligt en række formulingsmæssige ændringer, der heller ingen betydning har for indholdet. Vi har herunder forsøgt at gøre sproget mere læsevenligt, men i en lang række af paragrafferne, er formuleringerne bundne. Vi har derfor været begrænset til de felter, hvor vi selv kan formulere teksterne.

Tidsplan for regulativændringer

I henhold til Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. skal regulativforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger, inden det kan vedtages endeligt af Kommunalbestyrelsen. Tidsplanen ser derfor ud som nedenfor.

HANDLING	MAR	APR	MAJ	JUN

Regulativudkast til første behandling i TMU	X			
Regulativudkast til godkendelse i ØU og KB		X		
Offentlig høring i 4 uger				
Anden behandling af regulativ i TMU			X	
Endeligt regulativ til godkendelse i ØU og KB				X
Offentliggørelse. Regulativ træder i kraft 1. juli 2020				X

Økonomiske konsekvenser

Forslaget til regulativændring vil medføre en begrænset økonomisk betydning for kommunen, da indkøb og vedligeholdelse af beholdere til indsamling af papir og glas bliver overdraget til boligselskaberne. Dette får ikke takstmæssige konsekvenser.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at ændringer i regulativ for husholdningsaffald godkendes.

Beslutning

Bilag 1. Regulativ til Husholdningsaffald var vedlagt dagsordenspunktet, sagsfremstillingen rettes inden fremsendelse til Økonomiudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler det vedlagte Regulativ for husholdningsaffald til godkendelse.

Bilag

Bilag 1. Endeligt udkast til regulativ for husholdningsaffald

Punkt 326: Orientering om stormflodsplan 2021 - vi starter en revision af planen

23000072020-36103553415795

Resume

Brøndby Kommune har en stormflodsplan som er en del af Klimaplan for Regn og Hav

<https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/plan/65#/>

Stormflodsplanen skal revideres hvert 6. år. Derfor går Teknik- og Miljøforvaltningen i gang med at revidere stormflodsdelen af Klimaplan for Regn og Hav.

Da vand ikke kender til kommunegrænser, kalder det på samarbejde og koordination. Det betyder involvering af de netværk, der samarbejder om emnet og som kan bidrage til gode løsninger. Derfor vil Brøndby Kommune samarbejde med kommunerne, der er knyttet til Strandparken samt København, Taarnby og Dragør kommuner. Samarbejdskommunerne vil så vidt muligt opnå en beslutning om fælles sikringsniveau eller en beslutning om differentieret sikringsniveau, der tilgodeser de forskellige behov for beskyttelse. Dette sker på baggrund af nyt materiale fra Kystdirektoratet.

Teknik- og Miljøforvaltningen forventer at have et udkast klar til politisk behandling i november/december 2020 med efterfølgende høring i 6 måneder.

Planen skal være endelig godkendt af Kommunalbestyrelsen inden d. 22. oktober 2021.

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser kendes ikke før sikringsniveauet er fastsat og den øvrige handleplan er vedtaget.

Investeringer i kystsikring i forbindelse med digerne i Strandparken kan afholdes af I/S Strandparken. Dertil kommer de kystmæssige tiltag, der ikke er en del af I/S Strandparken.

I forbindelse med kystsikring skal de, der har gavn af sikringen mod havvandsstigning, selv være med til at betale. Dette er en større udredning (bidragsmodel) som vil indgå i stormflodsplanen. Kommunens andel vil herefter skulle indarbejdes i budgetlægningen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at forvaltningen går i gang med at revidere stormflodsplan.
2. at forvaltningen sammen med samarbejdskommunerne arbejder på at afklare et sikringsniveau, der tilgodeser de forskellige behov for beskyttelse.

Sagsfremstilling

Brøndby Kommune har en stormflodsplan som er en del af Klimaplan for Regn og Hav.

Formålet med stormflodsplanen er at:

- Minimere skaderne i Brøndby ved stormflod
- Sikre samarbejde og synergi på tværs af kyststrækningen og nå til enighed om et sikringsniveau med udgangspunkt i kystdirektoratets nye analyser
- Sikre at Brøndbys sikringsniveau hænger realistisk sammen med samarbejdskommunernes sikringsniveau
- Overholde bekendtgørelse nr. 894 af 21. juni 2016 om vurdering og risikostyring for oversvømmelse fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

Stormflodsplanen skal revideres hvert 6. år. Derfor går Teknik- og Miljøforvaltningen i gang med at revidere stormflodsdelen af Klimaplan for Regn og Hav.

Klimaplan for Regn og Hav sætter rammerne for kommunens arbejde med klimatilpasning. Vi vælger at fastholde planens vision, som stadig er at beskytte Brøndbys værdier, sikre kvalitet i bylivet og skabe synergier.

Da vand ikke kender til kommunegrænser, kalder det på samarbejde og koordination. Derfor samarbejder vi med:

- Kommunerne, der er knyttet til Strandparken
- København, Taarnby og Dragør kommuner

Derudover vil vi læne os op af resultater fra et partnerskab på tværs af Hovedstadsregionen, kommuner og andre samarbejdspartnere, kaldet "Klima på tværs" samt øvrig viden fra fx Det Nationale Netværk for Klimatilpasning.

Kystdirektoratet leverer nyt materiale, der beskriver risikoen for oversvømmelse. Ud fra de nye oplysninger skal vi finde et passende sikringsniveau (fx højden af digerne i Strandparken og sikringsniveau af havnene langs kysten), så sandsynligheden for oversvømmelse bliver mindre. Samarbejdskommunerne vil så vidt muligt opnå en beslutning om fælles sikringsniveau eller en beslutning om differentieret sikringsniveau, der tilgodeser de forskellige behov for beskyttelse. Vi vurderer om det nye materiale vil give anledning til udskiftning af kort i den kommende plan.

Forvaltningen vil så vidt muligt benytte Kystdirektoratets skabelon til udarbejdelse af planen, og hvor det er muligt formulere fælles tekst med vores samarbejdskommuner. Skabelonen vil indgå som en del af vores digitale Klimaplan for regn og hav. For at sikre sammenhæng til Kommuneplan 2019 vil der blive indarbejdet et erosionskort i Klimaplan for regn og hav. Kortet viser hvilken erosion (slid og nedbrydning), der gør sig gældende på vores kyststrækning.

Stormflodsplanen skal i høring i 6 måneder jf. bestemmelse i bekendtgørelse nr. 894. I høringsperioden forventer forvaltningen at involvere borgerne og øvrige interessenter.

Stormflodsplanen skal være sendt til Kystdirektoratet senest d. 22. oktober 2021.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 327: Orientering om miljøindsatsen på tilsynsområdet og Erhvervsklimamåling

23000072020-41105533746384

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke nogen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at status på tilsynsindberetningen tages til efterretning i Teknik- og Miljøudvalget.
2. at rapport for erhvervsklimamåling tages til efterretning i Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger en årsopgørelse over tilsyn på kommunens virksomheder, herunder redegørelse for at Miljøafdelingen har overholdt Miljøstyrelsens krav om tilsyn på tilsynspligtige virksomheder. Desuden fremlægges resultatet af Erhvervsklimamåling for Miljøafdelingens sagsbehandling i 2019.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen udfører hvert år tilsyn på en række virksomheder i Brøndby Kommune. I 2019 har vi - ligesom de foregående år - levet op til tilsynskravene fra Miljøstyrelsen.

Miljøafdelingen foretog i årets løb sammenlagt 122 miljøltilsyn, herunder 50 tilsyn på 42 tilsynspligtige virksomheder. De tilsynspligtige tilsyn indberettes løbende til Miljøstyrelsen via Digital MiljøAdministration (DMA).

Miljøafdelingen udfører desuden tilsyn hos udvalgte brancher i forbindelse med de årlige kampagner, ligesom der gennemføres løbende tilsyn på byggepladser i forbindelse med jordflytning og miljøskadelige stoffer i bygge- og anlægsaffald. Der er ligeledes udført affaldstilsyn hos en række butikker samt storskraldsgårdene hos en håndfuld boligselskaber. Det halter noget med sorteringen af genanvendelige ressourcer i butikkerne, hvorfor det er et område vi fortsat vil have fokus på.

En nøjere orientering om alle tilsyn og håndhævelser kan ses i Bilag 1: Affald fra nedrivninger og renoveringer fylder meget i kommunens miljøltilsyn og Bilag 2: Sidste års affaldstilsyn var effektive, som begge er artikler fra bladet "Miljø og Erhverv", der udsendes 4 gange årligt til virksomheder på Vestegnen i samarbejde med vores nabokommuner.

Dansk Industri laver årlige Erhvervsklimaundersøgelser blandt sine medlemmer uanset om medlemmerne har haft nogen sager hos Brøndby Kommune.

Brøndby Kommune har tidligere i 2013 og 2015 udført erhvervsklimamåling på forskellige sagsområder i Teknik- og Miljøforvaltningen og for Virksomhedsservice.

Undersøgelserne har været udført som elektroniske spørgeskemaer til de personer i virksomheder, der har haft sager hos kommunen. Undersøgelsen har været udført på udvalgte sagsområder, hvor antallet af sager gør det muligt at behandle resultatet statistisk med en vis troværdighed.

Denne gang er målingen udført alene for Miljøafdelingen, men med præcis de samme kriterier omkring udvælgelse af kontaktpersoner, sagsområder mv. som i 2013 og 2015.

51% af de virksomhedskontakter vi har sendt undersøgelsen til har svaret på undersøgelsen, hvilket er meget højt i forhold til lignende elektroniske brugerundersøgelser.

Generelt er der tilfredshed med sagsforløbene på miljøområdet.

Tilfredsheden er særlig stor i sager om jordforurening og jordflytning, samt sager om miljøltilsyn. Der er 0% utilfredse eller meget utilfredse ved alle sagerne, og der er kun 10-11%, der hverken er tilfredse eller utilfredse.

Undersøgelsen vedlægges i bilag 3.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Affald fra nedrivninger og renoveringer fylder meget i kommunens miljøtilsyn

Bilag 2 Sidste års affaldstilsyn var effektive

Bilag 3 Erhvervsklimamåling Brøndby rapport 200304

Punkt 328: Principbeslutning om mulighed for overdækket gårdrum i Kirkebjerg

23000072020-50110457414622

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen har været i dialog med en grundejer i Kirkebjerg, der ønsker muligheden for at overdække et gårdrum, så det kan styrke udeklimaet året rundt.

Ønsket om en overdækning er dog ikke i overensstemmelse med principperne og ønsket om åbne karreer i Udviklingsplanen. Lokalplan 243, der gælder for området, og som kan ses her <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/lokalplanid/166>, giver heller ikke mulighed for at opføre et overdækket gårdrum.

Forvaltningen lægger op til, at grundejers ønske ikke efterkommes, da det vil være i modstrid med principperne omkring åbenhed i de enkelte byggerier og vil overstige bebyggelsesprocenten som angivet i Udviklingsplanen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Det ansøgte - overdækket gårdrum

Forvaltningen har været i dialog med de nye ejere af grunden Kirkebjerg Søpark 5, omfattet af lokalplan 243. Grundejer ønsker at overdække et gårdrum, for at skabe et rum der kan bruges året rundt med et styrket udeklima, jf. vedlagte Bilag 1 og 2.

Overdækkede gårdrum er ikke noget, man traditionelt har bygget i Danmark. Dog er der indtil videre seks projekter som enten er bygget eller på vej fra det svenske Bovieran i Danmark. Her er der overdækkede gårdrum/vinterhaver og boliger for seniorer, og konceptet er meget populært. Grundejer ønsker ikke et decideret Bovieran, men har søgt at arbejde med at tilpasse konceptet med en overvækket vinterhave der er mere i tråd med Udviklingsplanen for Kirkebjerg.

Retsgrundlag

Det ønskede projekt kan ikke rummes inden for den eksisterende lokalplan, og afvigelsen fra særligt bebyggelsesprocenten er så store, at der ikke kan dispenseres til projektet. Afvigelsen fra bebyggelsesprocenten skyldes, at det overdækkede gårdrum skal medregnes i henhold til bygningsreglementet (det byggede boligareal overskrider dog ikke Udviklingsplanen).

En realisering af projektet kræver derfor en ny lokalplan, såfremt kommunalbestyrelsen ønsker at fremme projektet. Ligeledes vil det kræve en tilpasning af Udviklingsplanen da der vil komme en højere bebyggelsesprocent i området og ligeledes have en reducerende indflydelse på offentlighedens adgang til de overdækkede gårdrum-

Forvaltningens vurdering

Udviklingsplanen arbejder med et princip omkring karreer med offentlige gårdrum. Gårdrummene skal åbne sig op mod veje og stier enten ved porte eller åbninger i bygningen. Ideen er, at alle gårde skal have en karakter af halvoffentlige rum, der kan bruges af flere end kun beboerne.

Forslaget med overdækkede gårdrum vil derfor bryde med principperne omkring åbenhed i bebyggelsen, og at man kan bevæge sig på kryds og tværs i Kirkebjerg. Grundejer vil ganske vist sætte døre i glasdækningen, så man kan bevæge sig igennem, men gårdrummene vil alligevel have en meget mere privat karakter end andre gårdrum i Kirkebjerg. Et overdækket gårdrum vil omvendt give ekstra kvaliteter til dem, der bor ud til dette, men vil ikke give mere liv til resten af Kirkebjerg.

Arkitektonisk er der i Udviklingsplanen ikke tænkt på muligheden for overdækkede gårdrum, som udtryksmæssigt vil adskille sig væsentligt fra, hvad der ellers påtænkes opført i området. Med den rette udformning kunne det være et supplement til den øvrige bebyggelse, og man kunne med en placering ud mod ankomstpladsen skabe indtryk af mere liv. Bebyggelsen omkring det overdækkede gårdrum er i tre etager hele vejen rundt.

Illustration af hvordan grundejer tænker en karré med et overdækket gårdrum kunne se ud fremgår af bilag 3, her er det overdækkede gårdrum set fra hovedstien og den kommende ankomstplads ned mod Kirkebjerg Søpark. Bovieran-konceptet som er inspirationen til projektet kan ses i bilag 4.

Det er forvaltningens samlede vurdering at der ikke bør arbejdes videre med en overdækning af gårdrum i Kirkebjerg området da det vurderes at komme til at udgøre et fremmedgørende element.

Dermed ikke være sagt at Bovieran konceptet med overdækkede gårdrum ikke kan passe ind og udgøre et kvalitativt element andre steder i kommunen. Udover at styrke indklimaet i gårdrummet vil det også have en reducerende effekt på omgivende støj. Konceptet kan derfor med fordel anvendes i områder der er påvirket af vejstøj og hvor det passer bedre ind i forhold til de omgivende bebyggelser.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen fastholder principperne i Udviklingsplanen herunder bebyggelsesprocent og princippet om åbne gårdrum for offentligheden i Kirkebjerg.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1. Ansøgning om projekt på Kirkebjerg Søpark

Bilag 2. Notat fra COWI om et overdækket gårdrum i Kirkebjerg

Bilag 3. Illustration af facade på overdækket gårdrum

Bilag 4. Eksempel Bovieran

Punkt 329: Beslutning om navngivning af vejnettet i Kirkebjerg

23000072018-344143147994915

Resume

Omdannelsen af Kirkebjerg er igang og de første nye veje står for at skulle anlægges og dermed også navngives. Kommunalbestyrelsen har to gange behandlet sagen om vejnavne. Første gang besluttede man på sit møde den 13 marts 2019 at offentliggøre et forslag, der tog udgangspunkt i navnet Kirkebjerg på Facebook og kommunens hjemmeside, så offentligheden og grundejere fik mulighed for at komme med kommentarer eller helt nye forslag. Det afstedkom over 60 kommentarer på Facebook og i mails.

På baggrund af de indkomne kommentarer besluttede kommunalbestyrelsen på sit møde d. 21 august 2019, at forvaltningen skulle arbejde videre med tre forslag til navngivning, som alle har relation til Kirkebjerg; industrihistorien, gartnerierhverv og håndværksfag.

I arbejdet med de tre forslag er forvaltningen stødt på det problem, at det er svært at finde navne, der kan bruges med udgangspunkt i gartneri og håndværkfag. De nye regler jvf. adresseloven og bekendtgørelse om vejnavne og adresser gør, at man ikke må benytte vejnavne, som allerede er i brug inden for en radius af 15 km. Derfor fremlægges et forslag med udgangspunkt i Industrihistorien og navne med Kirkebjerg.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at industrihistorien i kombination med bydelsnavnet Kirkebjerg skal danne udgangspunkt for navngivning af nye veje i Kirkebjerg, som det fremgår af bilag 1.

Sagsfremstilling

Omdannelsen af Kirkebjerg er igang og de første nye veje står for at skulle anlægges og de skal derfor navngives. Kommunalbestyrelsen har således to gange før behandlet sagen om vejnavne. Første gang besluttede man på sit møde den 13. marts 2019 at offentliggøre et forslag, der tog udgangspunkt i navnet Kirkebjerg på Facebook og kommunens hjemmeside, så offentligheden og grundejere fik mulighed for at komme med kommentarer eller helt nye forslag. Det afstedkom over 60 kommentarer på Facebook og i mails.

På baggrund af de indkomne kommentarer besluttede kommunalbestyrelsen på sit møde d. 21 august 2019, at forvaltningen skulle arbejde videre med tre forslag til navngivning, som alle har relation til Kirkebjerg; industrihistorien, gartnerierhverv og håndværksfag. I arbejdet med de tre forslag er forvaltningen stødt på det problem, at det er svært at finde navne, der kan bruges med udgangspunkt i gartneri -og håndværkfag. De nye regler for navngivning gør, at man ikke må benytte vejnavne, der allerede er i brug inden for en radius af 15 km. For at få vejnavne der er stedspecifikke for Kirkebjerg, fremlægger forvaltningen derfor følgende forslag:

Vejnavne ud fra to kategorier:

1. Veje der tager udgangspunkt i bydelsnavnet Kirkebjerg
2. Veje der tager udgangspunkt i industrihistorien og nogle af de virksomheder der har været i området og deres produktion.

Ad. 1. Her er der nu navne på to veje, Kirkebjerg Parkvej og Kirkebjerg Søpark.

Kirkebjerg Søpark går nu hele vejen rundt om den grund der oprindeligt var elementfabrik og hvor Postnord lå. En del af Kirkebjerg Søpark bliver erstattet af den nye hovedsti og navnet fastholdes derfor kun på den sydlige del som går op til "Mudilles sø", den nordlige del foreslås at blive navngivet, Vigesporet.

Den nye tværvej som kommer til at gå fra Kirkebjerg Parkvej til Sdr. Ringvej får navnet Kirkebjerg Tværvej. Dette for at indikere at det er en overordnet vej i Kirkebjerg og den eneste der går ud af området sammen med Kirkebjerg Parkvej.

Ad. 2. Vejnavne der er opkaldt efter de virksomheder, der lå nærmest de nye veje. Det giver nogle unikke navne, som ikke findes andre steder.

Nordligst og mod Sdr. Ringvej foreslås, Elektronikken, der refererer til "A/S Tobias Jensens Mekaniske Etablissement", der bl.a. producerede kondensatorer, radiomodtagere, elektriske artikler etc.

Lidt sydligere foreslås, Mekanikken, der refererer til "Osvald Jensens Mekaniske Etablissement" der var en elektro- og finmekanisk virksomhed med maskinværksted.

Sydligst og mod Sdr. Ringvej foreslås, Chokoladevej, der referer til "Clöetta Choladefabrik" der på sin tid var den mest moderne chokoladefabrik i norden og hvor chokoladetårnet stadig er bevaret.

På den anden side af Kirkebjerg Parkvej og nordligst, Samlebåndet, her lå "ICI A/S" der samlede SAAB biler.

Den del af Kirkebjerg Søpark som er nordligst foreslås omdøbt til, Vigesporet. Det refererer til at Danske Andelslagteriers Tarmsalg lå her og havde et jernbane spor der løb fra Glostrup Station. Alternativt kan den omdøbes til, Sidesporet, som er mere korrekt i forhold til at det er et jernbaneudtryk. Man kan også bruge navnet, Elementfabrikken, der refererer til virksomheden syd for, Larsen og Nielsens Betonelementfabrik I/S, som var nordens største elementfabrik. De leverede elementer til bl.a. Priorparken og Brøndby Strand parkerne.

Forslag til vejnavne ses på bilag 1. Sidetal på bilag 1, refererer til analysen "Kirkebjerg Industrikvarter, bevaring og Potentiale", bilag 2, som beskriver de enkelte bygninger i Kirkebjerg, deres historie og hvad de har produceret.

Navne på eventuelle interne veje i de enkelte bebyggelser aftales med grundejer.

Proces

Følger Kommunalbestyrelsen forvaltningens indstilling eller er kommet med ændringer hertil, vil Forvaltningen høre berørte grundejere, før Kommunalbestyrelsen kan beslutte vejnavne endeligt.

Retsgrundlag

Navngivning af veje reguleres af adresseloven og bekendtgørelse om vejnavne og adresser.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler vejnavnene i bilag 1 med følgende ændringer:

Mekanikvej i stedet for Mekanikken,

Elektronikvej i stedet for Elektronikken

Vigesporet i stedet for Samlebåndet, og

Elementfabrikken i stedet for Vigesporet

Bilag

Bilag 1. Vejnavne i Kirkebjerg

Bilag 2. Kirkebjerg Industrikvarter, bevaring og potentiale

Punkt 330: Beslutning om forslag til vejnavneændring i den sydlige del af Kirkebjerg

23000072015-182145952877338

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger til Kommunalbestyrelsens godkendelse forslag om at ændre vejnavnet i den sydlige del af Kirkebjerg til Kirkebjerg Parkvej eller til Søndre Kirkebjergvej.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen søger politisk mandat til at foretage vejnavneændring af den sydlige del af Kirkebjerg fra veikrydset ved Park Allé til lukket vej ved Brøndby Fjernvarme. Den relevante strækning fremgår af vedlagte kortbilag 1.

En sag vedr. lukning af vejen ved Brøndby Fjernvarme samt navneændring af det omtalte vejstykke til Søndre Kirkebjergvej blev første gang forelagt politisk i 2015. Vejen er sidenhen lukket, men af uvisse årsager er vejnavneændringen ikke blevet gennemført.

På baggrund af ændringen af krydset ved Park Allé i 2017 fremstår vejstykket nu visuelt og funktionelt som en fortsættelse af Kirkebjerg Parkvej nord for Park Allé, og ikke som 2 separate vejstrækninger. Forvaltningen foreslår på den baggrund, at vejstykket skifter vejnavn til Kirkebjerg Parkvej fremfor Søndre Kirkebjergvej.

Retsgrundlag

Reglerne for navngivning af veje er reguleret i adresseloven og bekendtgørelse om vejnavne og adresser. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i Forvaltningsloven.

Høring

Såfremt kommunalbestyrelsen tiltræder dette forslag, vil forslaget blive sendt i partshøring hos de berørte grundejere, forud for kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af vejnavnet.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved ændring af vejen, andet end ganske beskedne udgifter til udskiftning af navneskilte, som kan rummes inden for den almindelige drift.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at vejnavnet på den nuværende Kirkebjerg Allé fra veikrydset syd for Park Allé til lukket vej ved Brøndby Fjernvarme, jf. vedlagte kortbilag 1, ændres til Kirkebjerg Parkvej eller til Søndre Kirkebjergvej

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at vejnavnet på den nuværende vej fra veikrydset syd for Park Allé til lukket vej ved Brøndby Fjernvarme, jf. vedlagte kortbilag 1, ændres til Søndre Kirkebjergvej.

Bilag

Kortbilag 1 - vejstrækning

Punkt 331: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 149, Eventhal og Produktionshus Kirkebjerg

23000072019-241163215560675

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 11. december 2019 at sende forslag til lokalplan 149 - Produktionshus og Eventhal Priorparken i offentlig høring.

Den nye lokalplan 149 er næsten identisk med lokalplan 148, som blev vedtaget i 2017, med den væsentlige ændring at byggemuligheder og bebyggelsesprocenten er reduceret og kravet om p-pladser derfor samtidig er nedjusteret.

Der er indkommet 2 høringssvar i høringsperioden. Fra Glostrup kommune og G/F Priorparken. Begge høringssvar er af en mere generel karakter og meget lig høringssvar, der blev givet i forbindelse med den gældende lokalplan 148. Indsigelserne er vedlagt som bilag 1 til sagens behandling.

Forvaltningen anbefaler at de afgivne høringssvar ikke giver anledning til tilpasninger af det fremlagte planforslag og at lokalplanen derfor vedtages endeligt.

Lokalplan 149: <http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=205>

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen endeligt vedtager lokalplan 149

Økonomiske konsekvenser

Lokalplanen i sig selv giver ikke anledning til økonomiske konsekvenser.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde d. 11 december 2019 at sende forslag til lokalplan 149 - Produktionshus og Eventhal Priorparken i offentlig høring.

Den nye lokalplan 149 er næsten identisk med lokalplan 148, som blev vedtaget i 2017, med den væsentlige ændring at byggemuligheder og bebyggelsesprocenten er reduceret og kravet om p-pladser derfor samtidig er nedjusteret.

Lokalplanen giver mulighed for tilbygninger til den eksisterende bebyggelse inden for anvendelsen erhverv, herunder kontor, lager, service og moderne produktionserhverv, fx TV- og musikproduktion samt publikumsrelateret erhverv. TV- og musikproduktion foregår i dag i den eksisterende bygning, som NKT (Nordiske Kabel- og Trådfabrikker) tidligere har brugt som højspændingslaboratorium.

Høring

Der har været afholdt høring i perioden 9 januar til 5 februar 2020. Der er indkommet 2 høringssvar i høringsperioden, fra Glostrup kommune og G/F Priorparken. Begge høringssvar er af en mere generel karakter og lig høringssvar som blev afgivet i forbindelse med den gældende lokalplan 148, se bilag 1.

Glostrup Kommune har to kommentarer:

- *"Lokalplanen angiver, at der skal etableres en sti til Søndervangsvej i Glostrup Kommune. Glostrup Kommune ønsker ikke etablering af sti, idet det vil skabe p-problemer i Søndervangskvarteret".* Cykelstien er planlagt i amtets tid. Det giver god mening, at anlægge denne sti, da det vil gøre det lettere at komme fra Brøndbyøster Station og Glostrup Station til Priorparken og skaber en evt. ny adgang til Eventhallen. Derfor fastholdes muligheden for en sti i lokalplanen. Et eventuelt fremtidigt anlæg af stien vil skulle ske i samarbejde med Glostrup.
- *"En yderligere udbygning af Vibeholm/Priorparken vil belaste trafikken i krydset Hovedvejen/Tavleholmsvej i Glostrup Kommune, der i forvejen er meget belastet".* Det er vurderet, at de aktiviteter der kan komme til at blive

afholdt i Produktionshuset – Eventhallen kan finde sted med den nuværende vejkapacitet. I forlængelse af dette skal det samtidig bemærkes at den nye lokalplan reducerer byggemulighederne ifht. den gældende lokalplan 148.

G/F Priorarken har følgende kommentar:

- *"Anvendelsen og byggemulighederne som lokalplanen giver mulighed for, går længere end grundejerforeningens nuværende vedtægter giver mulighed for."*
-

Indledningsvis skal det bemærkes at en lokalplan som den nu gældende for området og den kommende, godt må være i strid med en lokal vedtægt for området. I forhold til vedtægter er der tale om et privatretsligt spørgsmål, hvor lokalplanlægningen ligger myndighedsmæssigt over dette. Derfor kan den lokale vedtægt ikke give eks. bredere anvendelsesrammer for et område end en lokalplan giver mulighed for.

Dertil skal bemærkes at den nye lokalplan ligger i forlængelse af Helhedsplanen for Priorparken og Vibeholm. Intentionen i Helhedsplanen er på sigt, at Priorparken & Vibeholm bliver omdannet til et attraktivt og levende erhvervsområde med en ny Priorparken Station som det naturlige omdrejningspunkt for udviklingen. Lokalplanen giver desuden reducerede byggemuligheder ifht. den tidligere gældende lokalplan 148.

Forvaltningen anbefaler at de afgivne høringssvar ikke giver anledning til tilpasninger af det fremlagte planforslag og at lokalplanen derfor vedtages endeligt.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1. Indkomne høringssvar

Punkt 332: Beslutning om dispensation fra bebyggelsesprocent i lokalplan 132 til inddragelse af tagterrasse til beboelse - Ved Lindelund 146

23000072020-49140938377513

Sagsfremstilling

Det ansøgte projekt på adressen, Ved Lindelund 146, er et klassisk parcelhus i ét plan med udnyttet tagetage. Fælles for flere af husene i området ved "Ved Lindelund" er, at de oprindeligt er opført med "tagterrasser/svalegang" i gavlene under eksisterende tagflade. Flere af husene i dag har dog inddraget "tagterrassen" i gavlene til beboelse ved at flytte gavlvæggen ud, og dette ønsker nu også ejeren af nr. 146. Ændringen kræver en byggetilladelse, da boligarealet udvides, og det udvidede areal skal derfor medregnes i bebyggelsesprocenten. Der er tale om en udvidelse med ca. 10 kvadratmeter, hvilket svarer til en overskridelse af bebyggelsesprocenten med 1,6%.

Bebyggelsesprocenten er i forvejen lovligt overskredet, jf. byggesagsarkivet, hvor der i dag er bebygget 26,1 %. Der er derfor tale om en yderligere overskridelse til en samlet bebyggelsesprocent på 27,7%.

Ansøgeren har derfor anmodet om en dispensation fra lokalplan 132 § 6.4.2, der fastlægger en maksimal bebyggelsesprocent på 25 % inden for delområde A i lokalplanen.

De eksisterende og de ønskede fremtidige forhold fremgår af bilag 1-5.

Der er foretaget en partshøring af de berørte parter og grundejerforeningen og der er ikke modtaget nogle indsigelser mod projektet..

Forvaltningens vurdering

Det er Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering, at dispensationsansøgningen bør imødekommes, da overskridelsen af bebyggelsesprocenten ikke vil medføre en udvidelse af det bebyggede fodaftryk eller en uønsket fortætning på grunden. Det er endvidere forvaltningens vurdering, at der her er tale om et særlig situation, hvor en overskridelse af bebyggelsesprocenten ikke vil forandre bygningens karakter eller udtryk i væsentlig omfang. Ligeledes er det forvaltningens vurdering, at indbliksgenerne vil være mindre end ved de nuværende forhold, da tagterrassen erstattes af en fast "gavlæg" med almindelige gavlvinduer. Ændringen vil derfor tilgodese de omkringliggende naboer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra ejeren af Ved Lindelund 146 om inddragelse af en lovlig opført tagterrasse under eksisterende tagflade til beboelse og dispensation fra lokalplan 132 § 6.4.2 omhandlende en maksimal bebyggelsesprocent på 25 % inden for delområde A i lokalplanen.

Der er foretaget en partshøring af de berørte parter og der er ikke modtaget nogen indsigelser mod projektet.

Forvaltningen anbefaler, at ansøgningen imødekommes.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der meddeles dispensation til overskridelse af bebyggelsesprocenten i lokalplanen jf. ansøgningen.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Bilag 5 - Foto af bebyggelsen

Bilag 4 - Facadetegning af eksisterende forhold

Bilag 3 - Ny plantegning af fremtidige forhold

Bilag 2 - Plantegning af oprindelige forhold

Bilag 1 - Facadetegning af fremtidige forhold

Punkt 333: Bystrategisk projekt- og proceskonsulent til Fremtidens Brøndby Strand i Teknik- og Miljøforvaltningen

23000072020-62102737542825

Økonomiske konsekvenser

En dygtig bystrategisk projekt- og proceskonsulent kan koste op til 600.000 – 650.000 kr. årligt.

Forvaltningen foreslår finansiering af udgifterne til 1 årsværk i 2020 fra anlægspuljen til Byudvikling, og at udgifterne i 2021 – 2023 indarbejdes i budgetforslaget og forsat finansieret af anlægspuljen til Byudvikling.

Resume

I 2019 vedtog kommunalbestyrelsen kommissorium for kommunens til dato største strategiske byudviklingsprojekt, Fremtidens Brøndby Strand, som vil løbe over de næste mange år. Projektet stiller store krav til forvaltningens proces- og projektkompetencer.

For at få større sikkerhed for, at projektet kommer i mål, er det derfor nødvendigt at styrke kompetencerne og ressourcerne inden for bystrategiske processer, herunder borger- og interessant inddragelse, projektstyring og – organisering samt analyser.

Derfor ønsker Teknik- og Miljøforvaltningen, at opnormere med et årsværk i form af projektansættelse på 4 år. Forvaltningen foreslår finansiering af udgifterne i 2020 fra servicerrammepuljen, og at udgifterne i 2021-2023 indarbejdes i budgetforslaget.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at forvaltningen går videre med at ansætte en proces- og projektkonsulent
2. at der bliver givet en tillægsbevilling til driftsbudgettet på 325.000 kr. i 2020
3. at merudgiften i 2020 finansieres fra servicerrammepuljen og
4. at udgiften indarbejdes i budgetforslaget med 650.000 kr. 2021-2023

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen står overfor at skulle udrulle kommunens til dato største byudviklingsprojekt; Fremtidens Brøndby Strand, samtidig med at der bruges mange ressourcer på andre større bystrategiske projekter såsom Sportsbyen, udviklingen i Kirkebjerg, Letbanen, 500S samt nedrivningen af fem højhuse i Brøndby Strand, ligesom den almindelige drift også skal prioriteres.

Projektet med at udarbejde en strategisk udviklingsplan for Fremtidens Brøndby Strand, og den efterfølgende implementering af denne, vil kræve betydelige ressourcer, en bred borger- og interessant inddragelse, stærke bystrategiske fagligheder og gode projekt- og proceskompetencer, for at lykkes.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på den baggrund, at der er behov for at få tilført nogle flere ressourcer til Planafdelingen. Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår derfor, at forvaltningen får mulighed for at ansætte en bystrategisk projekt- og proceskonsulent for en fire årig periode, der får projektet Fremtidens Brøndby Strand som sin hovedopgave.

Proces- og projektkonsulenten skal som en del af projektgruppen være med til at styrke projektet Fremtidens Brøndby Strand på følgende områder:

- bystrategisk faglighed og erfaring
- markedsdialog
- bosætningsstrategi og – analyse organisatorisk set-up af byudviklingsprojekter, særligt i implementeringsfasen
- brugerinddragelse, dialog med borgerne og samskabelse for at sikre bedst mulig opgaveløsning og ejerskab
- projektkompetencer og interne processer, så projektet kører effektivt med en bred inddragelse af forvaltningerne på tværs

Konsekvenser

Ved at ansætte en konsulent sikrer vi, at vi har de nødvendige ressourcer og kompetencer internt, som kan understøtte Brøndby Strand-projektet, som vil fylde mere og mere i forvaltningens opgaveportefølje, uden at det går ud over de øvrige byudviklingsprojekter og den daglige drift.

Beslutning

Indstillingen anbefales, idet udgifterne, 325.000 kr. i 2020 og 650.000 kr. i 2021-2023, finansieres fra anlægspuljen til Byudvikling i alle år.

Punkt 334: Beslutning om overførsel af drift og anlæg fra 2019 til 2020 - Teknik- og Miljøudvalget

23000072020-23095924107854

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om at godkende overførsler fra 2019 til 2020 på henholdsvis drift og anlæg.

I forhold til de samlede driftsudgifter foreslås der en overførsel på i alt 0,384 mio. kr., heraf udgør serviceudgifterne 0,361 mio. kr. Der er ikke ansøgt om formålsbestemte overførsler.

På anlægssiden foreslås overført 10,195 mio. kr. af samlede anlægsudgifter, heraf udgør de rammebelagte anlægsudgifter 5,891 mio. kr.

På begge områder gælder at overførslerne sker efter kommunens regler og retningslinjer for økonomistyring.

De samlede overførsler behandles den 1. april i Økonomiudvalget og den 15. april i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Der ansøges om overførsler på henholdsvis 0,384 mio. kr. på driftsudgifter og 10,195 mio. kr. på anlægsudgifterne.

Driftsudgifter

Overførslerne af driftsudgifterne er beregnet efter det gældende regelsæt. Det betyder også at der ikke ansøges om formålsbestemte overførsler.

Tabel 1 nedenfor viser fordelingen af overførslerne på de politikområder under Teknik- og Miljøudvalget.

Brøndby Kommune i 1.000 kr.	Korr. vedt. budget 2019	Regnskab 2019	Over-/under-skud	Beregnet overførsel efter regelsæt	Ansøgt overførsel til budget 2020 i alt
Miljø, Plan og fællesudgifter	20.287	18.764	1.523	-45	-45
Veje og grønne områder	42.038	41.228	810	429	429
Renovation	-2.536	2.057	-4.593	0	0
Teknik- og Miljøudvalget i alt	59.789	62.049	-2.260	384	384
Heraf Serviceudgifter	33.157	32.173	984	361	361

Anlægsudgifter

Overførslerne er beregnet ud fra det gældende regelsæt. Der er vedhæftet en oversigt som indeholder begrundelser for den foreslåede overførsel på de enkelte anlægsprojekter, som der særskilt skal tages stilling til. Godkendes alle de foreslåede overførsler beløber det sig til i alt 10,195 mio. kr., hvoraf 5,891 mio. kr. vedrører kommunens anlægsramme.

Økonomiske konsekvenser

Overførsler er tillægsbevillinger til 2020 og vil derfor som udgangspunkt belaste både service- og anlægsramme i 2020.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at overførslen af driftsudgifter fra 2019 til 2020 på i alt 0,384 mio. kr. godkendes, og
2. at overførslen af anlægsudgifter fra 2019 til 2020 på i alt 10,195 mio. kr. godkendes.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Overførsel fra 2019-2020 - TMU

Punkt 335: Meddelelser

23000072010-349104629973226

Indstilling

1. Status for Kirkebjerg
2. HOFOR - info. om sprinkleanlæg
3. Info. omkring VVM Brøndby Strand

Beslutning

Status for Kirkebjerg blev udsat til næste ordinære møde.
Til efterretning.

Punkt 336: Ønsker om emner til kommende møder

23000072010-349104629973226

Indstilling

.

Beslutning

Til efterretning.