

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 18-06-2014

Mødedato Onsdag d. 18. juni 2014 kl. 11:30

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Trafikløsninger for Kirkebjerg.....	3
Budgetopfølgning pr. 31. maj 2014 - Teknik- og Miljøudvalget.....	4
Lokalplan 502A vedrørende spillehaller og Kommuneplantillæg nr. 23 - Forslag.....	5
Strandfogedvej 8 - dispensation til opførelse af en kvist.....	6
Strandskolevej 211 - dispensation til karnap samt nedrivning af skorsten.....	7
Ansøgning om markiser - Brøndby Nord, Afdeling 604.....	8
Lokalplan 306 - dispensation ift højden og vinduer tæt på skel - Gl. Køgelandevej 791B.....	10
Ansøgning om adgang for Modulvogntog til Banemarksvej 48 - DHL Freight A/S.....	11
Orientering om status for etablering af den nye affaldsløsning.....	12
Punkt til meddelelser.....	13
Punkt til Miljørepræsentantskab.....	14

Punkt 76: Trafikløsninger for Kirkebjerg

Sagsfremstilling

76. Trafikløsninger for Kirkebjerg

Journalnummer: 01.02.17/153-2014-16111

Beslutningstema

En kommende byomdannelse med fortætning i Kirkebjerg vil medføre en øget belastning af de eksisterende veje i området. Fortætningen vil ske når der sker en realisering af de lokalplaner i Kirkebjerg, der enten er vedtaget eller bliver vedtaget i den kommende tid. En kommende letbane langs Søndre Ringvej skaber ydermere et øget arealbehov langs ringvejen.

Teknisk Forvaltning fremlægger notat med en analyse af de trafikafviklingsmæssige konsekvenser af 4 forskellige trafikale scenarier. Notatet fremlægges med henblik på, at der træffes en beslutning i kommunalbestyrelsen om hvilke scenarier forvaltningen kan arbejde videre med.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at kommunalbestyrelsen giver forvaltningen mandat til at arbejde videre med scenarierne 1-3.

Bilag

153-2014-118028	Redegørelse TMU juni 2014
153-2014-119148	Bilag 1: Notat
153-2014-119149	Bilag 2: Komprimeret notat
153-2014-119197	Bilag 3: Tids- og procesplan

Teknik- og Miljøudvalget, den 18. juni 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse TMU juni 2014

Bilag 1: Notat

Bilag 2: Komprimeret notat

Bilag 3: Tids- og procesplan

Punkt 77: Budgetopfølgning pr. 31. maj 2014 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

77. Budgetopfølgning pr. 31. maj 2014 - Teknik- og Miljøudvalget

Journalnummer: 00.30.14/153-2014-18903

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har foretaget udvidet budgetopfølgning pr. 31. maj 2014 for Teknik- og Miljøudvalgets område. Budgetopfølgningen viser, at der er merudgifter på 1,215 mio. kr. til betaling af vejafvandingsbidrag til Brøndby kloakforsyning A/S, hvortil der søges tillægsbevilling.

Budget til tekniske servicemedarbejdere på skolerne, der administrativt hører under Teknisk Forvaltning, Materielgården, indstilles overført fra Børneudvalget til Teknik- og Miljøudvalget. Budgettet udgør 5,955 mio. kr. Denne indstilling behandles sideløbende i Børneudvalget.

For øvrige budgetområder vurderer Teknisk Forvaltning, at driftsudgifterne på det skattefinansierede område, vil holde sig inden for det korrigerede driftsbudget 2014.

På det brugerfinansierede område er det Teknisk Forvaltnings vurdering, at udgifter og indtægter vil holde sig inden for det korrigerede driftsbudget 2014.

Teknisk Forvaltning kan ikke anvise finansiering af merudgiften til vejafvandning på 1,215 mio. kr. over driftsbudgettet på nuværende tidspunkt. Teknisk Forvaltning vil forsøge at finde kompenserende besparelser ved genberegning af energibudgettet i august og i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31. august 2014.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der gives tillægsbevilling til vejafvandning på 1,215 mio. kr.,

at budget vedr. tekniske servicemedarbejdere på skolerne, på 5,955 mio.kr. i 2014 og 6,013 mio. kr. fra 2015, overføres fra Børneudvalget til Teknik- og Miljøudvalget,

at den samlede merudgift på 1,215 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen,

at Teknisk Forvaltning forsøger at finde kompenserende besparelser ved genberegning af energibudgettet i august og i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31. august 2014, og

at den udvidede budgetopfølgning pr. 31. maj 2014 godkendes.

Bilag

153-2014-118326 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2014

153-2014-128797 ØA udtalelsskema - Udvidet budgetopfølgning pr. 31. maj 2014 - TMU

153-2014-125781 Bilag 1 Teknik og Miljøudvalget - udvidet Budgetopfølgning drift, maj 2014

Teknik- og Miljøudvalget, den 18. juni 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2014

ØA udtalelsskema - Udvidet budgetopfølgning pr. 31. maj 2014 - TMU

Bilag 1 Teknik og Miljøudvalget - udvidet Budgetopfølgning drift, maj 2014

Punkt 78: Lokalplan 502A vedrørende spillehaller og Kommuneplantillæg nr. 23 - Forslag

Sagsfremstilling

78. Lokalplan 502A vedrørende spillehaller og Kommuneplantillæg nr. 23 - Forslag

Journalnummer: 01.02.05/153-2014-18294

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til lokalplan 502A vedrørende spillehaller og forslag til kommuneplantillæg nr. 23 med henblik på at forslagene sendes i høring.

I 2013 var lokalplanforslag 502 for spillehaller og forslag til kommuneplantillæg nr. 16 i høring frem til den 11. september 2013. Formålet med lokalplanen er at forhindre, at der etableres spillehaller i Brøndby Kommune, men giver dog mulighed for opstilling af op til maks. 3 spilleautomater i direkte tilknytning til kiosker, bodegaer, caféer og restauranter og lignende.

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 4. december 2013, at udsætte sagen med henblik på at få klargjort kommunens, henholdsvis bevillingsmyndighedens kompetencer.

Juridisk Team vurderede, at lokalplanforslag 502 ikke er i overensstemmelse med Lov om gevinstgivende spilleautomater.

Teknisk Forvaltning har udarbejdet et revideret lokalplanforslag 502A med tilhørende kommuneplantillæg nr. 23, hvor der tillades op til 3 gevinstgivende spilleautomater i restauranter med alkoholbevilling, men ikke tillades gevinstgivende spilleautomat(er) i kiosker eller andre lokaliteter samt at der gennemføres en ny høring.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at forslag til lokalplan 502A vedrørende spillehaller og forslag til kommuneplantillæg nr. 23 godkendes og sendes i høring fra den 27. august 2014 til den 22. oktober 2014.

Bilag

153-2014-118374 Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - Juni 2014

153-2014-127568 Bilag 1. Lokalplanforslag 502A og forslag til kommuneplantillæg

Teknik- og Miljøudvalget, den 18. juni 2014:

Indstillingen anbefales.

Venstre tog forbehold.

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - Juni 2014

Bilag 1. Lokalplanforslag 502A og forslag til kommuneplantillæg

Punkt 79: Strandfogedvej 8 - dispensation til opførelse af en kvist

Sagsfremstilling

79. Strandfogedvej 8 - dispensation til opførelse af en kvist

Journalnummer: 01.02.05/153-2014-15863

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har behandlet ansøgning om dispensation til at opføre en kvist og en tagterrasse på taget af en tilbygning på ejendommen Strandfogedvej 8.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 324, og opførelse af det ansøgte vil kræve dispensation fra lokal-planen.

Ansøgningen fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget med henblik på, at der tages stilling til hvorvidt ejers ansøgning kan imødekommes. Dispensation til det ansøgte vil kræve en efterfølgende byggesagsbehandling.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der gives dispensation til den ansøgte kvist,

at der meddeles afslag på den ansøgte tagterrasse.

Bilag

153-2014-112486 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni

153-2014-113258 Bilag 1 - Ansøgning

153-2014-113259 Bilag 2 - Indsigelser

153-2014-113260 Bilag 3 - Kort over området

Teknik- og Miljøudvalget, den 18. juni 2014:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - Indsigelser

Bilag 3 - Kort over området

Punkt 80: Strandskolevej 211 - dispensation til karnap samt nedrivning af skorsten

Sagsfremstilling

80. Strandskolevej 211 - dispensation til karnap samt nedrivning af skorsten

Journalnummer: 01.02.05/153-2014-16264

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har behandlet ansøgning om dispensation til at nedlægge den eksisterende skorsten samt opføre en mindre karnap mod haven på ejendommen Strandskolevej 211.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 318, og opførelse af det ansøgte vil kræve dispensation fra lokal-planen.

Ansøgningen fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget med henblik på, at der tages stilling til hvorvidt ejers ansøgning kan imødekommes. Dispensation til det ansøgte vil kræve en efterfølgende byggesagsbehandling.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at udvalget tager stilling til dispensation eller afslag på ansøgning om nedlæggelse af skorsten

at udvalget drøfter en mere generel stillingtagen til bevaring af skorstene i lokalplanområdet,

at der meddeles dispensation på ansøgning om opførelse af en karnap.

Bilag

153-2014-114813 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni

153-2014-115728 Bilag 1 - Ansøgning

Teknik- og Miljøudvalget, den 18. juni 2014:

Indstillingen tiltrædes.

Udvalget besluttede at give dispensation på ansøgning om nedlæggelse af skorsten, samt at forvaltningen fremover bemyndiges til at dispensere i lignende sager indenfor lokalplanområdet.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni

Bilag 1 - Ansøgning

Punkt 81: Ansøgning om markiser - Brøndby Nord, Afdeling 604

Sagsfremstilling

81. Ansøgning om markiser - Brøndby Nord, Afdeling 604

Journalnummer: 01.02.05/153-2014-17760

Beslutningstema

På vegne af Brøndby Nord, Afdeling 604, Brøndby Boligselskab, søger Lejerbo om tilladelse til opsætning af markiser på altaner i bebyggelsen på Brøndby Nordvej 81, matr. nr. 4b, 4fv og 4fx, Brøndbyøster By, Brøndbyøster. Afdelingen er omfattet af byplanvedtægt nr. 15 for et område af Brøndbyøster nord for Vestbanen mellem Brøndbyøstervej og Vestencienten. Der ikke nogen bestemmelser i byplanvedtægten, der regulerer opsætning eller udseende af markiser.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal nedlægges et forbud efter § 14 i planloven med henblik på at udarbejde en lokalplan, der blandt andet kan indeholde retningslinjer for udseende af markiser i boligbebyggelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Brøndby Kommune ikke har noget at indvende mod opsætning af markiser i Brøndby Nord, Afdeling 604, forudsat at boligselskab og afdelingsbestyrelse kan finde frem til en obligatorisk markisetype, idet ensartede markiser i forskellige farver/mønstre ikke skønnes at forstyrre bebyggelsens ensartede arkitektoniske udtryk, og det derfor ikke skønnes relevant at nedlægge et § 14 forbud,

at Teknisk Forvaltning får bemyndigelse til at behandle lignende sager for den resterende del af bebyggelsen Brøndby Nord (Arbejdernes Andelsboligforening)

Bilag

- 153-2014-119587 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2014
- 153-2014-119571 Bilag 1. Ansøgning
- 153-2014-120125 Bilag 2. Redegørelse fra TMU den 20. juni 2007
- 153-2014-120146 Bilag 3. Oversigtskort
- 153-2014-121371 Bilag 4. Fotos
- 153-2014-121012 Bilag 5. Tilbage melding fra afdelingsbestyrelsen

Teknik- og Miljøudvalget, den 18. juni 2014:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2014

Bilag 1. Ansøgning

Bilag 2. Redegørelse fra TMU den 20. juni 2007

Bilag 3. Oversigtskort

Bilag 4. Fotos

Bilag 5. Tilbage melding fra afdelingsbestyrelsen

Punkt 82: Lokalplan 306 - dispensation ift højden og vinduer tæt på skel - Gl. Køgelandevej 791B

Sagsfremstilling

82. Lokalplan 306 - dispensation ift højden og vinduer tæt på skel - Gl. Køgelandevej 791B

Journalnummer: 01.02.05/153-2014-13817

Beslutningstema

Behandling af dispensationer fra Lokalplan 306 i forbindelse med ombygning af enfamiliehus. Ejeren har ansøgt om dispensation fra maksimal højde på bygningen samt afstand til skel. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

- at** meddele dispensation fra Lokalplan 306 § 6.5 til afstand i forhold til skel,
- at** meddele afslag på dispensation fra § 6.4 i forhold til max. højde.

Bilag

153-2014-118250	Redegørelse
153-2014-99838	BILAG 1a Ansøgning
153-2014-99831	BILAG 1b tegninger
153-2014-118639	BILAG 2 ortofoto
153-2014-107327	BILAG 3 Høringssvar 789A

Teknik- og Miljøudvalget, den 18. juni 2014:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse

BILAG 1a Ansøgning

BILAG 1b tegninger

BILAG 2 ortofoto

BILAG 3 Høringssvar 789A

Punkt 83: Ansøgning om adgang for Modulvogntog til Banemarksvej 48 - DHL Freight A/S

Sagsfremstilling

83. Ansøgning om adgang for Modulvogntog til Banemarksvej 48 - DHL Freight A/S

Journalnummer: 05.13.15/153-2014-17451

Beslutningstema

DHL Freight (Denmark) A/S har anmodet om tilladelse til kørsel med modulvogntog mellem Banemarks-vej 48 og den eksisterende modulvogntogsrute ved krydset Park Allé / Midtager. Da der i dag er tilladelse til kørsel med modulvogntog mellem Holbækmotorvejen ved Søndre Ringvej og Park Allé ved krydset ved Banemarksvej, skal Teknik-og Miljøudvalget tage stilling til om en lige 800m strækning fra krydset mellem Banemarksvej og Park allé til adgangen til Banemarksvej 48 kan benyttes til modulvogntog.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknisk Udvalg godkender, at der køres med modulvogntog mellem Banemarksvej 48 og det eksisterende modulvogntogsvejnet mellem Holbækmotorvejen, tilslutningsanlæg 2, Vallensbækvej, Midtager og krydset ved Park Allé

Bilag

153-2014-117183 Redegørelse-Teknik og Miljøudvalget-juni 2014

153-2014-118833 Bilag 1:Kort med den eksisterende og den ønskede modulvogntogsrute.

Teknik- og Miljøudvalget, den 18. juni 2014:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse-Teknik og Miljøudvalget-juni 2014

Bilag 1:Kort med den eksisterende og den ønskede modulvogntogsrute.

Punkt 84: Orientering om status for etablering af den nye affaldsløsning

Sagsfremstilling

84. Orientering om status for etablering af den nye affaldsløsning

Journalnummer: 07.18.00/153-2013-61104

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning orienterer om status for etableringen af den nye affaldsløsning for villaer og række-huse samt institutioner.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at orientering om status for etablering af den nye affaldsløsning tages til efterretning.

Bilag

153-2014-113103 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalg - Juni 2014

Teknik- og Miljøudvalget, den 18. juni 2014:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalg - Juni 2014

Punkt 85: Punkt til meddelelser

Sagsfremstilling

85. Punkt til meddelelser

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52319

Teknik- og Miljøudvalget den 18. juni 2014:

Teknik- og Miljøudvalget, den 18. juni 2014:

Indstillingen tiltrædes.

Punkt 86: Punkt til Miljørepræsentantskab

Sagsfremstilling

86. Punkt til Miljørepræsentantskab

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52321

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning indstiller,
at Punkt 78 og 83 sendes til miljørepræsentantskabet til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget, den 18. juni 2014:

Til efterretning.
Punkt 76, 78 og 83 sendes til Miljørepræsentantskabet til efterretning.