

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 04-12-2018

Mødedato Tirsdag d. 04. december 2018 kl. 14:30

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Kirkebjerg - Vedtagelse af Udviklingsplan.....	3
Kirkebjerg Parkvej - Ekspropriation.....	5
Ragnesminde - Tilslutnings- og forblivelsespligt til fjernvarmen.....	7
Brøndbylund - Tilslutnings- og forblivelsespligt til fjernvarmen.....	9

Punkt 166: Kirkebjerg - Vedtagelse af Udviklingsplan

Sagsfremstilling

166. Kirkebjerg - Vedtagelse af Udviklingsplan

Journalnummer: 01.02.17/153-2018-1035

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger "Udviklingsplan for Kirkebjerg" med henblik på, at kommunalbestyrelsen vedtager Udviklingsplanen endeligt.

Udviklingsplanen kan ses på kirkebjerg.info eller www.brondby.dk Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 10. oktober 2018 at sende udkast til "Udviklingsplan for Kirkebjerg" i offentlig høring i 4 uger, fra den 11. oktober til den 7. november 2018. Ligeledes har der været afholdt borgermøde den 30. oktober.

I høringsperioden er der indkommet 13 høringssvar i alt. 7 fra borgere, 4 fra virksomheder og grundejere i Kirkebjerg, Vesterled Grundejerforening og Glostrup Kommune.

Udviklingsplanen omhandler overordnede rammer og principper for den kommende udvikling i Kirkebjerg, herunder mere specifikke retningslinjer for byggeri. Kommunalbestyrelsen har igennem længere tid diskuteret Udviklingsplanen og justeret denne på baggrund af disse samt løbende input fra grundejere og andre. Forvaltningens forslag til respons på de indkomne bemærkninger gennemgås overordnet i sagsfremstillingen og mere detaljeret i vedlagte høringsnotat.

Det foreslås, at "Udviklingsplan for Kirkebjerg" med de foreslåede rettelser som fremgår af sagsfremstillingen vedtages endeligt, og at forvaltningen bemyndiges til at arbejde videre med de tre punkter, som er foreslået i indstillingen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at "Udviklingsplan for Kirkebjerg" med foreslåede rettelser vedtages endeligt

at forvaltningen bemyndiges til at arbejde videre med:

- a) Deltagelse i trafikanalyse for hele Brøndbyvester og de nærmeste dele af Glostrup sammen med Glostrup Kommune om konsekvenser ved en udbygning af Kirkebjerg og andre projekter.
- b) Mulighed for etablering af lægehus
- c) Muligheden for at omdanne strækningen fra Kirkebjerg bydelscenter til Østbrovej til et sammenhængende byrum med butikker, torv etc. fx i forbindelse med ny Planstrategi.

Bilag

153- Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - december 2018
2018-
310715

153- Bilag 1. Udviklingsplan for Kirkebjerg, endelig.
2018-
315713

153- Bilag 2. Kommentarer til Udviklingsplan samlet___Revideret
2018-
323347

153- Bilag 3. Behandling af kommentarer Udviklingsplan Kirkebjerg
2018-
300865

153- Bilag 4. Trafikanalyse
2018-
315632

Teknik- og Miljøudvalget, den 4. december 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - december 2018

Bilag 1. Udviklingsplan for Kirkebjerg, endelig.

Bilag 2. _Kommentarer_til_Udviklingsplan_samlet___Revideret

Bilag 3. Behandling af kommentarer Udviklingsplan Kirkebjerg

Bilag 4. Trafikanalyse

Punkt 167: Kirkebjerg Parkvej - Ekspropriation

Sagsfremstilling

167. Kirkebjerg Parkvej - Ekspropriation

Journalnummer: 05.26.00/153-2018-33241

Beslutningstema

Der fremlægges forslag til kommunalbestyrelsen, om at træffe endelig beslutning om ekspropriation i forbindelse med sideudvidelsen af Kirkebjerg Parkvej, der er et vigtigt element i forbindelse med byudviklingen af den nye Kirkebjerg bydel.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der træffes ekspropriationsbeslutning i henhold til den af forvaltningen udarbejdede indstilling og at dette meddeles ejerne, navnlig at:

- a) ekspropriationen gennemføres i henhold til Arealfortegnelse nr. 1 og Ekspropriationsplan nr. 1,
- b) ekspropriationen regnes fra datoen for kommunalbestyrelsens beslutning
- c) ekspropriationserstatningerne forrentes med Danmarks Nationalbanks diskonto på ekspropriationstidspunktet,
- d) der bliver afgivet erstatningstilbud på kr. 550,- pr. m²,
- e) byggeret tilknyttet de eksproprierede arealer bibeholdes de oprindelige grunde, samt at
- f) ulempeerstatningen fastsættes skønsmæssigt efter arealernes benyttelse

at for de ejendomme hvor der indgås aftale pba. kommunens erstatningstilbud, udbetales erstatningen efter kommunalbestyrelsens ekspropriationsbeslutning i indeværende budgetår.

at der udbetales et aconto beløb af den tilbudte erstatning på 85 % i indeværende budgetår for de ejendomme vor erstatningsspørgsmålet indbringes for Taksationskommissionen.

Bilag

153-2018-309097 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 4. december 2018

153-2018-316534 Bilag 1. Protokol, samlet

153-2018-309854 Bilag 2. Ekspropriationsplan nr. 1 af 1 oktober 2018

153-2018-312528 Bilag 3. Arealfortegnelse nr. 1 af 2. oktober 2018

153-2018-316517 Bilag 4. Ekspropriationstilbud Kirkebjerg Søpark 2 - underskrevet

153-2018-316496 Bilag 5. Henvendelse fra ejer vedr. ekspropriation af Kirkebjerg Parkvej nr. 7

153-2018-316502 Bilag 6. Henvendelse fra ejer vedr. ekspropriation af Kirkebjerg Parkvej nr. 12, samt forvaltningens bemærkninger hertil

153-2018-316539 Bilag 7. Henvendelse fra ejer vedr. ekspropriation af Kirkebjerg Parkvej nr. 14

153-2018-316762 Bilag 8. Henvendelse fra ejer vedr. ekspropriation af Kirkebjerg Parkvej nr. 9

Teknik- og Miljøudvalget, den 4. december 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 4. december 2018

Bilag 1. Protokol, samlet

Bilag 2. Ekspropriationsplan nr. 1 af 1 oktober 2018

Bilag 3. Arealfortegnelse nr. 1 af 2. oktober 2018

Bilag 4. Ekspropriationstilbud Kirkebjerg Søpark 2 - underskrevet

Bilag 5. Henvendelse fra ejer vedr. ekspropriation af Kirkebjerg Parkvej nr. 7

Bilag 6. Henvendelse fra ejer vedr. ekspropriation af Kirkebjerg Parkvej nr. 12, samt forvaltningens be mærkninger hertil

Bilag 7. Henvendelse fra ejer vedr. ekspropriation af Kirkebjerg Parkvej nr. 14

Bilag 8. Henvendelse fra ejer vedr. ekspropriation af Kirkebjerg Parkvej nr. 9

Punkt 168: Ragnesminde - Tilslutnings- og forblivelsespligt til fjernvarmen.

Sagsfremstilling

168. Ragnesminde - Tilslutnings- og forblivelsespligt til fjernvarmen.

Journalnummer: 13.03.00/153-2018-23776

Beslutningstema

Brøndby Fjernvarme har fremsendt projektforslag vedrørende tilslutnings- og forblivelsespligt i henholdsvis Ragnesminde og Brøndbylund fjernvarmeområder.

Lignende projektforslag er fremsendt til hhv. Vallensbæk og Glostrup Kommuner.

Vallensbæk Teknik- og Miljøudvalg har den 6. november 2018 *anbefalet* en godkendelse af projektforslaget, og at de berørte virksomheder i Ragnesminde, Vallensbæk pålægges tilslutnings- og forblivelsespligt. Omvendt har Glostrup Kommunes Miljø-, Teknik- og Ejendomsudvalg den 25. oktober 2018 *afvist* et projektforslag for fjernvarmeområdet omkring Stationsparken.

Forvaltningen ønsker, at kommunalbestyrelsen tager stilling til, om der skal pålægges tilslutnings- og forblivelsespligt til fjernvarme i industrikvarteret Ragnesminde i Brøndby.

Brøndby Fjernvarme har den 26. november tilsendt tillæg til projektforslagene for tilslutnings- og forblivelsespligt i forsyningsområderne Ragnesminde og Brøndbylund. Tillægget opdaterer projektforslagenes pkt. 7.3 med samfundsøkonomiske beregninger ud fra Energistyrelsen nye forudsætninger af 20. november 2018 og VEKS' opdaterede forudsætninger af 23. november 2018.

De nye forudsætninger medfører en forbedret samfundsøkonomi for projekterne med en beregnet fordel på 17 pct. i forhold til naturgas og 38 pct. i forhold til varmepumper. I de tidligere projektforslag var fordelene beregnet til 13 pct. i forhold til naturgas og 17 pct. i forhold til varmepumper. De nye samfundsøkonomiske beregninger understøtter således fortsat tilslutnings- og forblivelsespligt til fjernvarmenettet.

De nye forudsætninger og opdaterede beregninger medfører ikke ændringer i projektforslagenes eksempler på brugerøkonomi i forslagenes pkt. 7.2. Disse er således uændrede.

Af disse grunde vurderer forvaltningen, at det ikke er nødvendigt at gennemføre ny høring af projektforslagene. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om godkendelse af det fremsendte projektforslag, herunder

at Der træffes beslutning om at pålægge tilslutningspligt, for eksisterende bebyggelse efter maksimalt 9 år, eller ved udskiftning af væsentlige installationer inden 9 år.

at Der træffes beslutning om at pålægge forblivelsespligt, hvilket indebærer at de forbrugere, der allerede er og fremadrettet bliver tilsluttet fjernvarmeforsyningen, skal forblive tilsluttet fjernvarmen.

at Der gives dispensation til Sandager 9, da ejer opfylder betingelser for denne, såfremt Ragnesminde pålægges tilslutnings- og forblivelsespligt, da han lever op til betingelserne herfor i tilslutningsbekendtgørelsens § 17, stk. 2, pkt. 1-3.

Bilag

153-2018-315380 Redegørelse Teknik- og Miljøudvalget - 4. december 2018 - Ragnesminde

153-2018-295574 Bilag 1: Brøndby Fjernvarme - Tilslutningspligt til fjernvarme i Ragnesminde (Brøndby) ver. 7.0

153-2018-291910 Bilag 2: Høringssvar fra Taster Wine

153-2018-291902 Bilag 3: Høringssvar fra DHL

153-2018-295567 Bilag 4: Høringssvar fra HMN GasNet (Ragnesminde)

153-2018-291900 Bilag 5: Høringssvar fra Steen Andersen Biler

153-2018-291998	Bilag 6: Høringssvar og dispensationsansøgning - Bo Mørkvig, Sanderager 9
153-2018-316670	Bilag: Historisk overblik
153-2018-303880	Bilag 8: Brøndby Fjernvarme - Ragnesminde fjernvarmekunder_2018.09.07
153-2018-303883	Bilag 9: Ragnesminde - Matrikler uden fjernvarme_2018.09.10
153-2018-305189	Bilag 10: Brøndby Fjernvarme - bemærkninger til høringssvar
153-2018-316631	Bilag 11 Tillæg af 26. november med opdaterede samfundsøkonomiske beregninger

Teknik- og Miljøudvalget, den 4. december 2018:

Finn Andersen erklærede sig inhabil og deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse Teknik- og Miljøudvalget - 4. december 2018 - Ragnesminde

Bilag 1: Brøndby Fjernvarme - Tilslutningspligt til fjernvarme i Ragnesminde (Brøndby) ver. 7.0

Bilag 2: Høringssvar fra Taster Wine

Bilag 3: Høringssvar fra DHL

Bilag 4: Høringssvar fra HMN GasNet (Ragnesminde)

Bilag 5: Høringssvar fra Steen Andersen Biler

Bilag 6: Høringssvar og dispensationsansøgning - Bo Mørkvig, Sanderager 9

Bilag: Historisk overblik

Bilag 8: Brøndby Fjernvarme - Ragnesminde fjernvarmekunder_2018.09.07

Bilag 9: Ragnesminde - Matrikler uden fjernvarme_2018.09.10

Bilag 10: Brøndby Fjernvarme - bemærkninger til høringssvar

Bilag 11 Tillæg af 26. november med opdaterede samfundsøkonomiske beregninger

Punkt 169: Brøndbylund - Tilslutnings- og forblivelsespligt til fjernvarmen

Sagsfremstilling

169. Brøndbylund - Tilslutnings- og forblivelsespligt til fjernvarmen

Journalnummer: 13.03.00/153-2018-23776

Beslutningstema

Brøndby Fjernvarme har fremsendt projektforslag vedrørende tilslutnings- og forblivelsespligt i henholdsvis Ragnesminde og Brøndbylund fjernvarmeområder.

Lignende projektforslag er fremsendt til hhv. Vallensbæk og Glostrup Kommuner.

Vallensbæk Teknik- og Miljøudvalg har den 6. november 2018 *anbefalet* en godkendelse af projektforslaget, og at de berørte virksomheder i Ragnesminde, Vallensbæk pålægges tilslutnings- og forblivelsespligt. Omvendt har Glostrup Kommunes Miljø-, Teknik- og Ejendomsudvalg den 25. oktober 2018 *afvist* et projektforslag for fjernvarmeområdet omkring Stationsparken.

Forvaltningen ønsker, at kommunalbestyrelsen tager stilling til, om der skal pålægges tilslutnings- og forblivelsespligt til fjernvarme i Brøndbylund i Brøndby.

Brøndby Fjernvarme har den 26. november tilsendt tillæg til projektforslagene for tilslutnings- og forblivelsespligt i forsyningsområderne Ragnesminde og Brøndbylund. Tillægget opdaterer projektforslagenes pkt. 7.3 med samfundsøkonomiske beregninger ud fra Energistyrelsen nye forudsætninger af 20. november 2018 og VEKS' opdaterede forudsætninger af 23. november 2018.

De nye forudsætninger medfører en forbedret samfundsøkonomi for projekterne med en beregnet fordel på 17 pct. i forhold til naturgas og 38 pct. i forhold til varmepumper. I de tidligere projektforslag var fordelene beregnet til 13 pct. i forhold til naturgas og 17 pct. i forhold til varmepumper. De nye samfundsøkonomiske beregninger understøtter således fortsat tilslutnings- og forblivelsespligt til fjernvarmenettet.

De nye forudsætninger og opdaterede beregninger medfører ikke ændringer i projektforslagenes eksempler på brugerøkonomi i forslagenes pkt. 7.2. Disse er således uændrede.

Af disse grunde vurderer forvaltningen, at det ikke er nødvendigt at gennemføre ny høring af projektforslagene. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om godkendelse af det fremsendte projektforslag, herunder

at Der træffes beslutning om at pålægge tilslutningspligt, for eksisterende bebyggelse efter maksimalt 9 år, eller ved udskiftning af væsentlige installationer inden 9 år.

at Der træffes beslutning om at pålægge forblivelsespligt, hvilket indebærer at de forbrugere, der allerede er tilsluttet fjernvarmeforsyningen, skal forblive tilsluttet fjernvarmen.

Bilag

153-2018-315376 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 4. december 2018 - Brøndbylund

153-2018-295744 Bilag 1: Brøndby Fjernvarme - Tilslutningspligt til fjernvarme i Brøndbylund

153-2018-292964 Bilag 2: Høringssvar fra HMN GasNet (Brøndbylund)

153-2018-316670 Bilag: Historisk overblik

153-2018-303882 Bilag 3: Brøndby Fjernvarme - Brøndbylund fjernvarmekunder_2018.09.07

153-2018-303879 Bilag 4: Brøndbylund - Matrikler uden fjernvarme_10.09.2018

153-2018-305188 Bilag 5: Brøndby Fjernvarme - bemærkninger til høringssvar

153-2018- Bilag 6 Tillæg af 26. november med opdaterede
316630 samfundsøkonomiske beregninger

Teknik- og Miljøudvalget, den 4. december 2018:

Finn Andersen erklærede sig inhabil og deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 4. december 2018 - Brøndbylund

Bilag 1: Brøndby Fjernvarme - Tilslutningspligt til fjernvarme i Brøndbylund

Bilag 2: Høringssvar fra HMN GasNet (Brøndbylund)

Bilag: Historisk overblik

Bilag 3: Brøndby Fjernvarme - Brøndbylund fjernvarmekunder_2018.09.07

Bilag 4: Brøndbylund - Matrikler uden fjernvarme_10.09.2018

Bilag 5: Brøndby Fjernvarme - bemærkninger til høringssvar

Bilag 6 Tillæg af 26. november med opdaterede samfundsøkonomiske beregninger