

# **REFERAT Kommunalbestyrelsen - historisk 2010-2021 d. 23-08-2017**

**Mødedato** Onsdag d. 23. august 2017 kl. 17:00

**Mødested** KB Mødesal

## Indholdsfortegnelse

Økonomisk redegørelse pr. 30. juni 2017.....	3
Brøndby Kommunes regnskab 2016.....	4
Budgetbilag IV - Økonomaftalen for 2018 (budgetforslag 2018-2021).....	6
Budgetopfølgning pr. 31. maj 2017.....	8
Høring om udviklingsbidrag 2018 fra kommunerne i Region Hovedstaden.....	11
Postfunktionærernes Andels-Boligforening - regnskab for perioden 1. januar 2016 til 31. december	12
Brøndby almennyttige Boligselskab - regnskab for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016...	14
Brøndbyernes Andelsboligforening - regnskab for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016....	15
Det sociale Boligselskab Brøndbyparken - regnskab for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016...	17
Brøndby Boligselskab - regnskab for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016.....	19
Renovering af kommunale bygninger - 2017 - tillæg til anlægsbevilling.....	20
Rådhuset, mindre ombygninger - anlægsregnskab samt anlægsbevilling til Kommunale bygninger, Skoler og daginstitutioner, energiprojekter - anlægsbevilling.....	22
Langbjerg, renovering af tag m.v. - anlægsregnskab.....	23
Parkeringsnorm i Brøndby Kommune - vedtagelse.....	24
Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7 - forslag til lokalplan 243 samt kommuneplantillæg nr. 243	25
Etablering af byttehus på Brøndby Genbrugsstation - anlægsbevilling.....	26
Sdr. Ringvej 29-31 og Kirkebjerg Parkvej 4, Lokalplan 247 for Stationsparken samt kommuneplantillæg nr. 247	27
Kommunale arealer, klimatilpasning - anlægsbevilling.....	29
Nedrivning af fem højhuse i Brøndby Strand Parkerne - lokalplan og miljøvurdering - igangsættelse af lokalplan nr. 248	30
Lagesminde Allé - lokalplan om boliger - resultatet af forhøringen.....	32
Udvidelse af Avedøre Holme, Hvidovre - orientering.....	34
Park Allé 235 - lokalplan og kommuneplantillæg sat i bero for lokalcenter for dagligvarebutik og etablering af lokalcenter	35
Obligatorisk dagtilbud ift. sprogstimulering.....	36
Vestbad budgetforslag 2018 samt forslag til nye takster.....	37
Lukket: Salg af ejendom.....	38
Lukket: Supplerende anlægsbevilling til Nyt Ridecenter ved Kettehøj/Ulsøparken.....	39

# **Punkt 1310: Økonomisk redegørelse pr. 30. juni 2017**

## **Sagsfremstilling**

### **1310. Økonomisk redegørelse pr. 30. juni 2017**

Journalnummer: 00.01.00/153-2017-15563

#### **Beslutningstema**

Centralforvaltningen fremlægger økonomisk redegørelse pr. 30. juni 2017. Redegørelsen har til formål, at give et overblik over kommunens økonomiske situation, fortrinsvis med udgangspunkt i registrerede forhold pr. 30. juni 2017.

**Centralforvaltningen** indstiller,  
**at** redegørelsen tages til efterretning.

#### **Økonomiudvalget, den 16. august 2017:**

Indstillingen anbefales.

#### **Bilag**

- |                 |  |
|-----------------|--|
| 153-2017-214510 | Redegørelse ØU - august 2017               |
| 153-2017-202082 | Bilag 1: Jyske Bank rapport 30-06-2017.pdf |
| 153-2017-202083 | Bilag 2: Sydbank rapport 30-06-2017.pdf    |

#### **Kommunalbestyrelsen, den 23. august 2017:**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

- |  |
|--|
| Redegørelse ØU - august 2017               |
| Bilag 1: Jyske Bank rapport 30-06-2017.pdf |
| Bilag 2: Sydbank rapport 30-06-2017.pdf    |

# Punkt 1311: Brøndby Kommunes regnskab 2016

## Sagsfremstilling

### 1311. Brøndby Kommunes regnskab 2016

Journalnummer: 00.32.00/153-2016-29756

#### Beslutningstema

Centralforvaltningen fremlægger endeligt årsregnskab for 2016, inklusiv revisionsberetning nr. 21 fra BDO Kommunernes Revision, angående årsregnskabet, til endelig godkendelse.

Revisionens gennemgang af årsregnskab 2016 har ikke givet anledning til forbehold fra revisionens side. Ligeledes er der fra revisionens side heller ingen bemærkninger til årsregnskabet, som også skal behandles af kommunalbestyrelsen og fremsendes til tilsynsmyndigheden.

I forhold til tidligere års bemærkninger om forskellige afstemningsproblematikker anses dette forhold nu for afsluttet i den løbende og afsluttende revision for 2016.

I årsrapporten er der foretaget enkelte ændringer på væsentlige områder efter samråd med revisionen. Ændringerne er alene tilrettet skriftligt i årsrapporten og omfatter ikke tilretninger i kommunens økonomisystem.

I lighed med de øvrige år er der nogle øvrige anbefalinger fra revisionen som behandles i denne redegørelse og som forvaltningerne arbejder videre med.

#### Generelle anbefalinger fra revisionen

I revisionsberetning nr. 21 oplister revisionen nogle bemærkninger/anbefalinger som kommunen nu arbejder videre med. I hovedtræk omhandler det:

- Beholdningseftersyn / logbog
- Decentralt besøg i Lundedammen
- Kommunens anlægsaktiver og anlægsregnskaber
- Garantiprovision
- Områder med statsrefusion
- Gevinstrealisering

**Centralforvaltningen** indstiller,

**at** det reviderede regnskab 2016 endelig godkendes, og

**at** beretning nr. 21 fra BDO Kommunernes Revision om revision af regnskabsåret 2016 godkendes.

#### **Økonomiudvalget, den 16. august 2017:**

Indstillingen anbefales.

#### Bilag

153-2017-181771 Redegørelse ØU - august 2017

153-2017-212249 Beretning nr. 21, afsluttende beretning for regnskabsåret 2016.pdf

153-2017-212256 Årsrapport 2016, REVISIONSPÅTEGNET.pdf

#### **Kommunalbestyrelsen, den 23. august 2017:**

Indstillingen tiltrædes.

## **Bilag**

Redegørelse ØU - august 2017

Beretning nr. 21, afsluttende beretning for regnskabsåret 2016.pdf

Årsrapport 2016, REVISIONSPÅTEGNET.pdf

# Punkt 1312: Budgetbilag IV - Økonomiaftalen for 2018 (budgetforslag 2018-2021)

## Sagsfremstilling

### 1312. Budgetbilag IV - Økonomiaftalen for 2018 (budgetforslag 2018-2021)

Journalnummer: 00.30.10/153-2017-3244

#### Beslutningstema

Centralforvaltningen fremlægger Budgetbilag IV, som indeholder en gennemgang af de væsentligste elementer i og resultater af Økonomiaftalen for 2018, som blev indgået mellem regeringen og KL den 1. juni 2017. Budgetbilag IV indeholder desuden en behandling af det administrative budgetforslag for 2018 samt overslagsårene 2019, 2020 og 2021 i henhold til økonomiaftalens indhold.

**Centralforvaltningen** indstiller,

**at** administrative korrektioner, som er indarbejdet i budgetforslaget efter Økonomiudvalgets møde den 7. juni 2017, jf. underbilag A, tabel 1, godkendes,

**at** forslag til budgetændringer (reduktions- og udvidelsesblokke), der indgår i den seneste version af blokmappen, som er udsendt den 11. august 2017, indgår i den videre budgetbehandling,

**at** det trykte administrative budgetforslag, budgetbilagene I, II, III og IV inklusiv administrative korrektioner samt forslag til budgetændringer (reduktions- og udvidelsesblokke), som indgår i blokmappen, danner udgangspunkt for det afsluttende budgetarbejde, og

**at** Borgmesteren, på vegne af Økonomiudvalget, bemyndiges til at fremsætte et ændringsforslag til det administrative budgetforslag (prioritering af reduktions- og udvidelsesblokke i blokmappen) med henblik på at tilvejebringe budgetbalance, overholdelse af servicerammen og anlægsrammen i henhold til niveauerne, som er aftalt i Økonomiaftalen for 2018.

#### Økonomiudvalget, den 16. august 2017:

Indstillingen anbefales.

#### Bilag

153-2017-211238	Redegørelse ØU august 2017
153-2017-217500	Budgetbilag IV - 2018-2021.docm
153-2017-217504	Underbilag A til Budgetbilag IV - uddybende tekster og tabeller.docx
153-2017-217512	Underbilag B til Budgetbilag IV - handouts NY VERSION.docx
153-2017-217513	Investeringsoversigt til Budgetbilag IV.pdf

#### Kommunalbestyrelsen, den 23. august 2017:

Indstillingen tiltrædes.

## **Bilag**

Redegørelse ØU august 2017

Budgetbilag IV - 2018-2021.docm

Underbilag A til Budgetbilag IV - uddybende tekster og tabeller.docx

Underbilag B til Budgetbilag IV - handouts NY VERSION.docx

Investeringsoversigt til Budgetbilag IV.pdf

# Punkt 1313: Budgetopfølgning pr. 31. maj 2017

## Sagsfremstilling

### 1313. Budgetopfølgning pr. 31. maj 2017

Journalnummer: 00.30.14/153-2017-21181

#### Beslutningstema

Centralforvaltningen orienterer om Brøndby Kommunes samlede budgetopfølgning pr. 31. maj 2017, og de økonomiske konsekvenser heraf.

På fagudvalgsmøderne den 21. juni 2017 blev fagforvaltningernes gennemgang og resultat af budgetopfølgningen pr. 31. maj 2017 forelagt fagudvalgene. Herudover fremlægges budgetopfølgningen pr. 31. maj 2017 fra Centralforvaltningen, Personaleafdelingen og Social- og Sundhedsforvaltningen – se vedlagte indstillinger. Som noget nyt er budgetopfølgningen udarbejdet efter de nye bevillingsregler som beskrives i de nye regler og retningslinjer for økonomistyring i Brøndby Kommune som Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 14. december 2016. På den baggrund har Økonomiafdelingen udarbejdet den konsoliderede budgetopfølgning. I redegørelsen forelægges de samlede konsekvenser af budgetopfølgningen pr. 31. maj 2017 for kommunens samlede budget, herunder konsekvenser for servicerammen.

**Kommunaldirektøren** indstiller,

at der gives en negativ tillægsbevilling på 1.200.000 kr. på servicepuljen under Kommunaldirektøren som anvendes til at dække tillægsbevillingen under Børneudvalget vedrørende serviceudgifter på dagtilbudsområdet. Derved finansieres merudgiften til serviceudgifter på dagtilbudsområdet af servicepuljen i stedet for af kassebeholdningen, som foreslået af Børneudvalget.

**Centralforvaltningen** indstiller,

at der gives en negativ tillægsbevilling på 85.000 kr. fra politikområdet ”Lønpuljer mv.” i 2017,

at der gives en positiv tillægsbevilling på 85.000 kr. til politikområdet ”Administrativ organisation - rådhuspersonale mv.” i 2017,

at der gives en tillægsbevilling til indtægter på -811.000 til politikområdet ”politisk organisation” i 2017, som finansieres af et tilskud fra Økonomi- og Indenrigsministeriet i 2017,

at der gives en positiv tillægsbevilling på 14.000 kr. til politikområdet ”Fællesudgifter” i 2017

at der gives en tillægsbevilling til indtægter på -924.000 i 2017 grundet midtvejsregulering,

at der gives en tillægsbevilling til indtægt på 588.000 i 2017 grundet midtvejsregulering, og

at budgetopfølgningen pr. 31. maj 2017 i Centralforvaltningen godkendes.

**Personaleafdelingen** indstiller,

at der ikke foretages tillægsbevillinger på Personaleafdelingens område.

**Social- og Sundhedsforvaltningen** indstiller,

at der i 2017 gives negativ tillægsbevilling på 141.000 kr. til finansiering af udgifter til plejehjemlæger i Social- og Sundhedsudvalget, og

at der i 2017 gives negativ tillægsbevilling på 14.000 kr. til finansiering af udgifter til modul til fagsystemet Nexus i Centralforvaltningen.

**Børneudvalget** indstiller,

at budgetopfølgningen pr. 31. maj 2017 godkendes,

at der i 2017 gives en tillægsbevilling på 1.200.000 kr. til serviceudgifter på dagtilbudsområdet, og

at merudgiften i 2017 på 1.200.000 kr. finansieres af kassebeholdningen.

**Kulturudvalget** indstiller,

at der ikke foretages budgetkorrektioner med bevillingsmæssig konsekvens på Kulturudvalgets område.

**Idræts- og fritidsudvalget** indstiller,

at der ikke foretages budgetkorrektioner med bevillingsmæssig konsekvens på Idræts- og Fritidsudvalgets område.

**Beskæftigelsesudvalget** indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

**Teknik- og Miljøudvalget indstiller,**

**at** Kommunalbestyrelsen godkender budgetopfølgningen pr. 31. maj 2017.

**Social- og Sundhedsudvalget indstiller,**

**at** der i 2017 gives tillægsbevilling på 2.389.000 kr. til Ældreområdet Visitation,

**at** der i 2017 gives en negativ tillægsbevilling på 2.389.000 kr. fra Ældreområdet Tværgående opgaver til finansiering af tillægsbevillingen til Ældreområdet Visitation,

**at** der i 2017 gives tillægsbevilling på 141.000 kr. til Sundhedsområdet, og

**at** merudgiften til Sundhedsområdet finansieres af mindreudgift på Økonomiudvalget.

**Økonomiudvalget, den 16. august 2017:**

Indstillingerne anbefales.

Bilag

153-2017-209432 Samlet budgetopfølgning pr. 31. maj 2017, redegørelse

153-2017-148701 Redegørelse - SOSU juni 2017

153-2017-148706 Bilag SOSU budgetopfølgning 31. maj 2017

153-2017-152536 Redegørelse - Teknik -og Miljøudvalget

153-2017-166775 BØU Bilag 1

153-2017-166221 BØU Redegørelse

153-2017-155545 Redegørelse - BSU juni 2017

153-2017-158158 Redegørelse SSF - ØU August 2017.docx

153-2017-163133 Udtalelseskema, KU

153-2017-156115 Redegørelse - IFU

153-2017-163137 Udtalelseskema, IFU

153-2017-163510 Udtalelseskema, SOSU

153-2017-163854 Udtalelseskema, TMU

153-2017-156175 Redegørelse - KU

153-2017-163146 Udtalelseskema, BSU

153-2017-169657 Redegørelse Personaleafdelingen

153-2017-197721 Redegørelse, Centralforvaltningen pr. 31/5 2017

153-2017-167112 Udtalelseskema, BØU

**Kommunalbestyrelsen, den 23. august 2017:**

Indstillingerne tiltrædes.

## **Bilag**

Samlet budgetopfølgning pr. 31. maj 2017, redegørelse

Redegørelse - SOSU juni 2017

Bilag SOSU budgetopfølgning 31. maj 2017

Redegørelse - Teknik -og Miljøudvalget

BØU Bilag 1

BØU Redegørelse

Redegørelse - BSU juni 2017

Redegørelse SSF - ØU August 2017.docx

Udtalelseskema, KU

Redegørelse - IFU

Udtalelseskema, IFU

Udtalelseskema, SOSU

Udtalelseskema, TMU

Redegørelse - KU

Udtalelseskema, BSU

Redegørelse Personaleafdelingen

Redegørelse, Centralforvaltningen pr. 31/5 2017

Udtalelseskema, BØU

# **Punkt 1314: Høring om udviklingsbidrag 2018 fra kommunerne i Region Hovedstaden**

## **Sagsfremstilling**

### **1314. Høring om udviklingsbidrag 2018 fra kommunerne i Region Hovedstaden**

Journalnummer: 29.06.00/153-2017-30028

#### **Beslutningstema**

Centralforvaltningen indstiller, at udviklingsbidraget i Region Hovedstadens budgetforslag 2018 på 133 kr. pr. indbygger godkendes.

**Centralforvaltningen** indstiller,  
**at** udviklingsbidraget i 2018 på 133 kr. pr. indbygger godkendes.

#### **Økonomiudvalget, den 16. august 2017:**

Indstillingen anbefales.

#### **Bilag**

153-2017-  
220850                      Redegørelse ØU august 2017

153-2017-  
220835                      Til kommunalbestyrelserne - høring vedr.  
udviklingsbidrag 2018

#### **Kommunalbestyrelsen, den 23. august 2017:**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

Redegørelse ØU august 2017

Til kommunalbestyrelserne - høring vedr. udviklingsbidrag 2018

# **Punkt 1315: Postfunktionærernes Andels-Boligforening - regnskab for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016 for boligorganisationens afdeling 7 og 8**

## **Sagsfremstilling**

### **1315. Postfunktionærernes Andels-Boligforening - regnskab for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016 for boligorganisationens afdeling 7 og 8**

Journalnummer: 03.11.02/153-2017-24387

#### **Beslutningstema**

Forretningsførerorganisationen FA09 har den 23. juni 2017 fremsendt regnskab for Postfunktionærernes Andels-Boligforening for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016 inklusive regnskab for boligorganisationens 2 afdelinger, beliggende i Brøndby Kommune. Med regnskabet er fremsendt årsberetning og revisionsprotokollat. Regnskabet er revideret af boligorganisationens eksterne revisor Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab og godkendt af organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet, ligesom afdelingernes regnskaber er godkendt på de respektive beboermøder.

**Centralforvaltningen** indstiller,

**at** regnskab for Postfunktionærernes Andels-Boligforenings 2 afdelinger i Brøndby Kommune med tilhørende revisionsprotokollat for regnskabsåret 2016 tages til efterretning.

#### **Økonomiudvalget, den 16. august 2017:**

Indstillingen anbefales.

#### **Bilag**

153-2017-193245	Redegørelse ØU/KB august 2017
153-2017-176272	Årsregnskab afdeling 7
153-2017-176273	Årsregnskab afdeling 8
153-2017-176276	Beretning 2016
153-2017-176274	Revisionsprotokollat 2016

#### **Kommunalbestyrelsen, den 23. august 2017:**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

Redegørelse ØU/KB august 2017

Årsregnskab afdeling 7

Årsregnskab afdeling 8

Beretning 2016



# **Punkt 1316: Brøndby almennyttige Boligselskab - regnskab for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016**

## **Sagsfremstilling**

### **1316. Brøndby almennyttige Boligselskab - regnskab for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016**

Journalnummer: 03.11.02/153-2017-23706

#### **Beslutningstema**

Forretningsførerorganisationen DAB har den 19. juni 2017 fremsendt regnskab for Brøndby almennyttige Boligselskab for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016 inklusive regnskab for boligorganisationens afdeling. Med regnskabet er fremsendt årsberetning og revisionsprotokollat. Regnskabet er revideret af boligorganisationens eksterne revisor Deloitte og godkendt af organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet, ligesom afdelingens regnskab er godkendt.

**Centralforvaltningen** indstiller,

**at** regnskab for Brøndby almennyttige Boligselskab og 1 afdeling med tilhørende revisionsprotokollat for regnskabsåret 2016 tages til efterretning.

#### **Økonomiudvalget, den 16. august 2017:**

Indstillingen anbefales.

#### **Bilag**

153-2017-194238	Redegørelse ØU/KB august 2017
153-2017-170680	Underskrevet regnskab

#### **Kommunalbestyrelsen, den 23. august 2017:**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

Redegørelse ØU/KB august 2017

Underskrevet regnskab

# **Punkt 1317: Brøndbyernes Andelsboligforening - regnskab for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016**

## **Sagsfremstilling**

### **1317. Brøndbyernes Andelsboligforening - regnskab for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016**

Journalnummer: 03.11.02/153-2017-24918

#### **Beslutningstema**

Forretningsførerorganisationen FA09 har den 29. juni 2017 fremsendt regnskab for Brøndbyernes Andelsboligforening for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016 inklusive regnskab for boligorganisationens 3 afdelinger. Med regnskabet er fremsendt årsberetning og revisionsprotokollat.

Regnskabet er revideret af boligorganisationens eksterne revisor Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab og godkendt af organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet, ligesom afdelingernes regnskaber er godkendt på de respektive beboermøder.

**Centralforvaltningen** indstiller,

**at** regnskab for Brøndbyernes Andelsboligforening og 3 afdelinger med tilhørende revisionsprotokollat for regnskabsåret 2016 tages til efterretning.

#### **Økonomiudvalget, den 16. august 2017:**

Indstillingen anbefales.

#### **Bilag**

153-2017-192465	Redegørelse ØU/KB august 2017
153-2017-180899	Regnskab 2016 - BAB selskab
153-2017-180901	Beretning 2016
153-2017-180896	Regnskab 2016 - afd. 1
153-2017-180897	Regnskab 2016 - afd. 2
153-2017-180900	Revisionsprotokolat 2016
153-2017-180898	Regnskab 2016 - afd. 3

#### **Kommunalbestyrelsen, den 23. august 2017:**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

Redegørelse ØU/KB august 2017

Regnskab 2016 - BAB selskab

Beretning 2016

Regnskab 2016 - afd. 1

Regnskab 2016 - afd. 2

Revisionsprotokolat 2016

Regnskab 2016 - afd. 3

# **Punkt 1318: Det sociale Boligselskab Brøndbyparken - regnskab for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016**

## **Sagsfremstilling**

### **1318. Det sociale Boligselskab Brøndbyparken - regnskab for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016**

Journalnummer: 03.11.02/153-2017-22324

#### **Beslutningstema**

Det sociale Boligselskab Brøndbyparken har den 24. maj 2017 fremsendt regnskab for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016 inklusive regnskab for boligorganisationens 3 afdelinger. Med regnskabet er fremsendt årsberetning og revisionsprotokollat. Regnskabet er revideret af boligorganisationens eksterne revisor Deloitte og godkendt af organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet, ligesom afdelingernes regnskaber er godkendt.

**Centralforvaltningen** indstiller,

**at** regnskab for Det sociale Boligselskab Brøndbyparken og 3 afdelinger med tilhørende revisionsprotokollat for regnskabsåret 2016 tages til efterretning.

#### **Økonomiudvalget, den 16. august 2017:**

Indstillingen anbefales.

#### **Bilag**

153-2017-196769	Redegørelse ØU/KB august 2017
153-2017-159275	Regnskab Boligorganisationen 2016
153-2017-159276	Regnskab afdeling 1 2016
153-2017-159279	Regnskab afdeling 3 2016
153-2017-159280	Regnskab afdeling 4 2016
153-2017-159282	Revisionsprotokollat 2016 - underskrevet
153-2017-159287	Beretning - Organisationsbestyrelsen 2016

#### **Kommunalbestyrelsen, den 23. august 2017:**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

Redegørelse ØU/KB august 2017
Regnskab Boligorganisationen 2016
Regnskab afdeling 1 2016
Regnskab afdeling 3 2016

Regnskab afdeling 4 2016

Revisionsprotokollat 2016 - underskrevet

Beretning - Organisationsbestyrelsen 2016

# **Punkt 1319: Brøndby Boligselskab - regnskab for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016**

## **Sagsfremstilling**

### **1319. Brøndby Boligselskab - regnskab for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016**

Journalnummer: 03.11.02/153-2017-24789

#### **Beslutningstema**

Forretningsførerorganisationen Lejerbo har den 28. juni 2017 fremsendt regnskab for Brøndby Boligselskab for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016 inklusive regnskab for boligorganisationens 9 afdelinger. Med regnskabet er fremsendt årsberetning og revisionsprotokollat. Regnskabet er revideret af Lejerbos eksterne revisor Ernst & Young og godkendt af organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet, ligesom afdelingernes regnskaber er godkendt.

**Centralforvaltningen** indstiller,

**at** regnskab for Brøndby Boligselskab og 9 afdelinger med tilhørende revisionsprotokollat for regnskabsåret 2016 tages til efterretning.

#### **Økonomiudvalget, den 16. august 2017:**

Indstillingen anbefales.

#### **Bilag**

153-2017-197331	Redegørelse ØU/KB august 2017
153-2017-179887	Alle regnskaber
153-2017-179889	111 Revisionsprotokollat 2016
153-2017-198442	111 Årsberetning 2016

#### **Kommunalbestyrelsen, den 23. august 2017:**

Indstillingen tiltrædes.

Michael Buch Barnes deltog ikke under dette punkt.

#### **Bilag**

Redegørelse ØU/KB august 2017

Alle regnskaber

111 Revisionsprotokollat 2016

111 Årsberetning 2016

# **Punkt 1320: Renovering af kommunale bygninger - 2017 - tillæg til anlægsbevilling**

## **Sagsfremstilling**

### **1320. Renovering af kommunale bygninger - 2017 - tillæg til anlægsbevilling**

Journalnummer: 82.07.00/153-2016-43591

#### **Beslutningstema**

Centralforvaltningen søger om tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 1.026.000 kr. til ”Projekt nr. 013094.17 Renovering af kommunale bygninger 2017”.

Centralforvaltningen foreslår at udgiften finansieres ved at nulstille rådighedsbeløb og anlægsbevilling til ”Projekt nr. 650276 Rådhuset, vinduer mod gårdene”.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

**Centralforvaltningen** indstiller,

**at** Kommunalbestyrelsen giver tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.026.000 kr. til ”Projekt nr. 013094.17 Renovering af kommunale bygninger”, og

**at** Kommunalbestyrelsen godkender at rådighedsbeløb og anlægsbevilling til ”Projekt nr. 650276 Rådhuset – vinduer mod gårdene” nulstilles.

#### **Økonomiudvalget, den 16. august 2017:**

Indstillingen anbefales.

Bilag

153-2017-215783

Redegørelse - ØU 16. august 2017

#### **Kommunalbestyrelsen, den 23. august 2017:**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

Redegørelse - ØU 16. august 2017

# Punkt 1321: Rådhuset, mindre ombygninger - anlægsregnskab samt anlægsbevilling til Kommunale bygninger, gennemgang af el-installation 2017

## Sagsfremstilling

### 1321. Rådhuset, mindre ombygninger - anlægsregnskab samt anlægsbevilling til Kommunale bygninger, gennemgang af el-installation 2017

Journalnummer: 82.20.00/153-2016-45225

#### Beslutningstema

Centralforvaltningen fremlægger anlægsregnskab for ”Projekt nr. 650164 Rådhuset, mindre ombygninger 2017” og foreslår at overføre et mindreforbrug på 229.000 kr. til ”Projekt nr. 013169.17 Kommunale bygninger, gennemgang af el-installation 2017.”

Anlægsbevilling.....	268.000 kr.
Forbrug.....	<u>38.342 kr.</u>
Mindreforbrug.....	<u>229.658 kr.</u>

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Centralforvaltningen** indstiller,

**at** Kommunalbestyrelsen giver tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 229.000 kr. til ”Projekt nr. 013169.17 Kommunale bygninger, gennemgang af el-installation 2017”, og

**at** Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskabet.

#### Økonomiudvalget, den 16. august 2017:

Indstillingen anbefales.

#### Bilag

153-2017- 215529 Redegørelse ØU 16. august 2017

153-2017- 216926 Udtalelseskema CF - Rådhuset, mindre ombygninger | anlægsregnskab samt anlægsbevilling til Kommunale bygninger, gennemgang af el-installation 2017

#### Kommunalbestyrelsen, den 23. august 2017:

Indstillingen tiltrædes.

#### Bilag

Redegørelse ØU 16. august 2017

Udtalelseskema CF - Rådhuset, mindre ombygninger | anlægsregnskab samt anlægsbevilling til Kommunale bygninger, gennemgang af el-installation 2017

# **Punkt 1322: Skoler og daginstitutioner, energiprojekter - anlægsbevilling**

## **Sagsfremstilling**

### **1322. Skoler og daginstitutioner, energiprojekter - anlægsbevilling**

Journalnummer: 82.09.00/153-2016-44904

#### **Beslutningstema**

Centralforvaltningen søger om anlægsbevilling på 3.126.000 kr. til ”Projekt nr. 301459 Skoler og daginstitutioner, energiprojekter 2017”.

Der er afsat rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2017.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkning fra Økonomaifdelingen.

**Centralforvaltningen** indstiller,

**at** Kommunalbestyrelsen giver en anlægsbevilling på 3.126.000 kr. til ”Projekt nr. 301459 Skoler og daginstitutioner, energiprojekter 2017”.

#### **Økonomiudvalget, den 16. august 2017:**

Indstillingen anbefales.

Bilag

153-2016-351998                      Redegørelse - ØU 16. august 2017

#### **Kommunalbestyrelsen, den 23. august 2017:**

Indstillingen tiltrædes.

**Bilag**

Redegørelse - ØU 16. august 2017

# Punkt 1323: Langbjerg, renovering af tag m.v. - anlægsregnskab

## Sagsfremstilling

### 1323. Langbjerg, renovering af tag m.v. - anlægsregnskab

Journalnummer: 82.07.00/153-2015-42697

#### Beslutningstema

Centralforvaltningen fremlægger anlægsregnskab for ”Projekt nr. 013277 Langbjerg, renovering af tag m.v.”.

Anlægsbevilling..... 2.350.000 kr.

Forbrug..... 2.339.901 kr.

Mindreforbrug..... 10.099 kr.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Centralforvaltningen** indstiller,  
**at** Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskabet.

#### Økonomiudvalget, den 16. august 2017:

Indstillingen anbefales.

#### Bilag

153-2017-  
164952 Redegørelse - ØU - 16 august 2017

153-2017-  
215897 Udtalelseskema CF - Langbjerg, renovering af tag m.v. -  
anlægsregnskab

#### Kommunalbestyrelsen, den 23. august 2017:

Indstillingen tiltrædes.

#### Bilag

Redegørelse - ØU - 16 august 2017

Udtalelseskema CF - Langbjerg, renovering af tag m.v. - anlægsregnskab

# Punkt 1324: Parkeringsnorm i Brøndby Kommune - vedtagelse

## Sagsfremstilling

### 1324. Parkeringsnorm i Brøndby Kommune - vedtagelse

Journalnummer: 01.02.00/153-2017-24484

#### Beslutningstema

Brøndby kommune har ikke i dag en fast norm for, hvor mange parkeringspladser der skal laves i forbindelse med etablering af bolig og parkering. I nogle lokalplaner for Brøndby Kommune er der ikke stillet krav om antal af parkeringspladser.

Teknisk Forvaltning oplever samtidig en stigende interesse i at etablere nye virksomheder og boliger i Brøndby Kommune.

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til en parkeringsnorm til boliger og virksomheder i Brøndby Kommune. Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender de vejledende parkeringsnormer.

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 16. august 2017:**

Indstillingen anbefales.

#### **Økonomiudvalget, den 16. august 2017:**

Indstillingen anbefales.

#### Bilag

153-2017-177478            Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2017

153-2017-177215            Bilag 1: Vejledende parkeringsnorm i Brøndby Kommune

#### **Kommunalbestyrelsen, den 23. august 2017:**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2017

Bilag 1: Vejledende parkeringsnorm i Brøndby Kommune

# Punkt 1325: Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7 - forslag til lokalplan 243 samt kommuneplantillæg nr. 16 - Vedtagelse

## Sagsfremstilling

### 1325. Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7 - forslag til lokalplan 243 samt kommuneplantillæg nr. 16 - Vedtagelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2016-3489

#### Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger [forslag til lokalplan 243](#), Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7, samt [kommuneplantillæg nr. 16](#) med henblik på, at Kommunalbestyrelsen giver grønt lys til at sende forslagene i 8 ugers offentlig høring.

Formålet med den nye Lokalplan 243 er at åbne op for, at ejeren kan etablere 300 boliger i 4-8 etager i området. Sagen forelægges på ekstraordinært TMU, da grundejer gerne vil i gang med projektet, og da der er mulighed for, at lokalplanen kan vedtages endeligt i indeværende år.

Teknisk Forvaltning forelægger forslag til Lokalplan 243 og Kommuneplantillæg 16 for Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

#### Teknisk Forvaltning indstiller,

**at** Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 18 i offentlig høring i 8 uger, og

**at** Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til lokalplan 243, Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7, i offentlig høring i 8 uger med bl.a.:

a) mulighed for at bygge op til 8 etager mod Glostrup Kommune

b) mulighed for at bygge op til 120 procent på ejendommen og parkeringspladser på terræn, eller op til 150 procent på ejendommen, såfremt 85% af parkeringen placeres i konstruktion.

#### Teknik- og Miljøudvalget, den 16. august 2017:

Indstillingen anbefales, DF ønsker, at der maks. er 6 etager.

#### Økonomiudvalget, den 16. august 2017:

Indstillingen anbefales.

DF ønsker, at der max er 6 etager, grundet skyggepåvirkninger.

#### Bilag

153-2017-184290 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2017

#### Kommunalbestyrelsen, den 23. august 2017:

Indstillingen tiltrædes.

DF ønsker, at der max er 6 etager, grundet skyggepåvirkninger.

#### Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2017

# Punkt 1326: Etablering af byttehus på Brøndby Genbrugsstation - anlægsbevilling

## Sagsfremstilling

### 1326. Etablering af byttehus på Brøndby Genbrugsstation - anlægsbevilling

Journalnummer: 07.00.12/153-2016-19306

#### Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 337.000 kr. til ”Projekt 165064 Direkte genbrug” og kan anvise finansiering af merudgifterne på 337.000 kr. ved nedsættelse af rådighedsbeløb og anlægsbevilling til ”Projekt 165063 Udvikling af Brøndby Genbrugsstation”.

Teknisk Forvaltning har overslagsmæssigt været for optimistiske i sin vurdering af omkostningerne til bygning af et byttehus, og den gennemførte udbudsrunde på anlæg af byttehus viser en betragtelig meromkostning i forhold til de afsatte midler. Derfor søger Teknisk Forvaltning nu om en tillægsbevilling

Der ligger først nu tilbud, der giver et retvisende billede af omkostningerne til etablering af byttehuset og disse viser en merudgift i forhold til det budgetterede.

Sagen skal behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

at Kommunalbestyrelsen giver et tillæg til rådighedsbeløb på 337.000 kr. i udgift og 103.000 kr. i indtægt til ”projekt nr. 165064 Direkte genbrug”, og

at Kommunalbestyrelsen godkender at nettomerudgiften på 234.000 kr. finansieres ved en reduktion af rådighedsbeløbet på 337.000 kr. i udgift og 103.000 kr. i indtægt til ”projekt nr. 165063 Udvikling af genbrugsstationen”.

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 16. august 2017:**

Indstillingen anbefales.

#### **Økonomiudvalget, den 16. august 2017:**

Indstillingen anbefales.

#### Bilag

153-2017-211375            Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 16. august 2017

153-2017-215235            Bilag 1: Budget for udvidelse af Brøndby Genbrugsstation

#### **Kommunalbestyrelsen, den 23. august 2017:**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 16. august 2017

Bilag 1: Budget for udvidelse af Brøndby Genbrugsstation

# **Punkt 1327: Sdr. Ringvej 29-31 og Kirkebjerg Parkvej 4, Lokalplan 247 for Stationsparken samt kommuneplantillæg nr. 18 - godkendelse af forslag til høring - vedtagelse**

## **Sagsfremstilling**

### **1327. Sdr. Ringvej 29-31 og Kirkebjerg Parkvej 4, Lokalplan 247 for Stationsparken samt kommuneplantillæg nr. 18 - godkendelse af forslag til høring - vedtagelse**

Journalnummer: 01.02.05/153-2016-16638

#### **Beslutningstema**

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til [Lokalplan 247 for Stationsparken](#) og [Kommuneplantillæg nr. 18](#) med henblik på, at Kommunalbestyrelsen giver grønt lys til at sende forslagene i 8 ugers offentlig høring.

Formålet med den nye Lokalplan 247 er at åbne op for, at ejeren kan etablere 600 boliger i 4-8 etager i området samt en dagligvarebutik ud mod Søndre Ringvej.

Sagen forelægges på ekstraordinært TMU, da grundejer gerne vil i gang med projektet, og da der er mulighed for, at lokalplanen kan vedtages endeligt i indeværende år.

Teknisk Forvaltning forelægger forslag til Lokalplan 247 og Kommuneplantillæg 18 for Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

#### **Teknisk Forvaltning indstiller,**

**at** Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 18 i offentlig høring i 8 uger, og

**at** Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til Lokalplan 247 for Stationsparken i offentlig høring i 8 uger med bl.a.:

- a) mulighed for at bygge op til 8 etager mod Søndre Ringvej og mod Glostrup Kommune
- b) mulighed for at bygge op til 120 procent på ejendommen og parkeringspladser på terræn, eller op til 150 procent på ejendommen, såfremt 50% af parkeringen placeres i konstruktion
- c) mulighed for at placere en detailhandelsbutik mod Søndre Ringvej i stedet for mod Kirkebjerg Parkvej.

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 16. august 2017:**

TMU anbefaler indstillingen med følgende ændringer i lokalplanforslaget.

At en mulig dagligvarebutik skal placeres mod Kirkebjerg Parkvej. Forvaltningen undersøger de trafikale konsekvenser ved denne løsning.

At der gives mulighed for at bygge op til 120 procent på ejendommen og parkeringspladser på terræn, eller op til 150 procent på ejendommen, såfremt 85% af parkeringen placeres i konstruktion.

At der kommer bestemmelser om større variation i facader og bygningshøjder, i lighed med bestemmelser i forslag til lokalplan 243, hvor der indføres krav om skift pr. 25 meter.

DF tager forbehold, da DF ønsker, at bygningerne højst er 6 etager.

#### **Økonomiudvalget, den 16. august 2017:**

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

DF tager forbehold, da DF ønsker, at bygningen højst er 6 etager, grundet skyggepåvirkninger.

#### **Bilag**

153-2017-185818 Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - august 2017

153-2017-206527 Bilag 1 - Trafiknotat

153-2017-206528 Bilag 2 - Dagligvareanalyse

**Kommunalbestyrelsen, den 23. august 2017:**

Økonomiudvalgets indstilling tiltrædes.

DF tager forbehold, da DF ønsker, at bygningen højst er 6 etager, grundet skyggepåvirkninger.

**Bilag**

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - august 2017

Bilag 1 - Trafiknotat

Bilag 2 - Dagligvareanalyse

# Punkt 1328: Kommunale arealer, klimatilpasning - anlægsbevilling

## Sagsfremstilling

### 1328. Kommunale arealer, klimatilpasning - anlægsbevilling

Journalnummer: 06.01.03/153-2016-23642

#### Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om en anlægsbevilling på 398.000 kr. i udgifter og 141.000 kr. i indtægter til ”Projekt nr. 013150 Kommunale arealer, klimatilpasning 2017”.

Der er afsat et rådighedsbeløb på 257.000 kr. i investeringsoversigt 2017. Teknisk Forvaltning søger om tillæg til rådighedsbeløb på 141.000 kr. i udgifter og 141.000 kr. i indtægter fra tilbagebetaling af tilslutningsbidrag.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Kommunalbestyrelsen giver tillæg til rådighedsbeløb i 2017 på 141.000 kr. til udgifter og 141.000 kr. til indtægter for ”Projekt nr. 013150 Kommunale arealer, klimatilpasning”, og

**at** Kommunalbestyrelsen giver anlægsbevilling på 398.000 kr. i udgift og 141.000 kr. i indtægt til ”Projekt nr. 013150 Kommunale arealer, klimatilpasning”.

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 21. juni 2017:**

Indstillingen anbefales.

#### **Økonomiudvalget, den 16. august 2017:**

Indstillingen anbefales.

Bilag

153-2017-154477 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2017

153-2017-163860 Udtalelsesskema, klimatilpasning

#### **Kommunalbestyrelsen, den 23. august 2017:**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2017

Udtalelsesskema, klimatilpasning

# **Punkt 1329: Nedrivning af fem højhuse i Brøndby Strand Parkerne - lokalplan og miljøvurdering - igangsættelse**

## **Sagsfremstilling**

### **1329. Nedrivning af fem højhuse i Brøndby Strand Parkerne - lokalplan og miljøvurdering - igangsættelse**

Journalnummer: 01.02.05/153-2017-21713

#### **Beslutningstema**

Teknisk Forvaltning fremlægger anmodning fra boligorganisationerne Brøndby Almennyttige Boligselskab (BAB), Postfunktionærenes Andelsboligforening (PAB) og Den selvejende institution Tranemosegård om, at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan, der muliggør nedrivning af fem højhuse i Brøndby Strand Parkerne.

I forbindelse med renovering af højhusene i Brøndby Strand Parkerne er der konstateret PCB miljøgift i fem af højhusene. Da renoveringen er meget omkostningskrævende, og beløbet til renovering overstiger det beløb, som Landsbyggefonden har mulighed for at støtte økonomisk, har boligorganisationernes styregruppe indstillet, at der skal arbejdes videre med et nedrivningsscenarie.

Forvaltningen foreslår, at forvaltningen igangsætter arbejdet med en lokalplan, der muliggør en nedrivning af de fem højhuse, der indeholder PCB miljøgifte.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Kommunalbestyrelsen godkender at Teknisk Forvaltning igangsætter arbejdet med forslag til en lokalplan med miljøvurdering, der muliggør en nedrivning af de fem højhuse, der indeholder PCB miljøgifte.

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 21. juni 2017:**

Indstillingen anbefales.

#### **Økonomiudvalget, den 16. august 2017:**

Indstillingen anbefales.

#### **Bilag**

153-2017-155294 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2017

153-2017-155293 Bilag 1. Anmodningsbrev vedr. lokalplan 31052017

153-2017-160625 Bilag 2 Kort over området og de fem højhuse med PCB der foreslås nedrevet

#### **Kommunalbestyrelsen, den 23. august 2017:**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2017

Bilag 1. Anmodningsbrev vedr. lokalplan 31052017

Bilag 2 Kort over området og de fem højhuse med PCB der foreslås nedrevet

# Punkt 1330: Lagesminde Allé - lokalplan om boliger - resultatet af forhøringen

## Sagsfremstilling

### 1330. Lagesminde Allé - lokalplan om boliger - resultatet af forhøringen

Journalnummer: 01.02.00/153-2008-190984

#### Beslutningstema

I februar 2017 besluttede Kommunalbestyrelsen vedtaget, at Teknisk Forvaltning skulle i gang sætte en forhøring i overensstemmelse med planlovens § 23c om anvendelse af arealerne ved Lagesminde – den nuværende byggegrund, det nuværende Lionslund og rideskolen.

Teknisk Forvaltning har gennemført en høring fra den 27. marts til den 21. maj 2017. Der er indkommet 16 høringssvar, primært med forslag til trafikløsninger i området og til formuleringerne af den kommende lokalplan. Høringssvarene gør det dog også klart, at nyttehaverne ikke ønsker at flytte nyttehaverne, og da der ikke er behov for dette, foreslår Teknisk Forvaltning, at det i det videre arbejde gøres klart, at de nuværende nyttehaver skal fastholdes.

På den baggrund foreslår Teknisk Forvaltning, at forvaltningen udarbejder et forslag til lokalplan for området samlet om:

- nye boliger på den tidligere grund, som den nuværende rideskole ligger på (Lagesminde Allé 50) og det nuværende Lionslund ligger (Lagesminde Allé 60).
- Det nye Lionslund etableres på den tidligere byggelegeplads (Strandskolevej 138).
- Det fastholdes, at der skal være nyttehaver og ingen anden anvendelse på det nuværende nyttehavesområde (Lagesminde Alle 64).

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

#### Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

at Kommunalbestyrelsen bemyndiger forvaltningen til at fortsætte arbejdet med udarbejdelse af forslag til lokalplan, således at

- o nye boliger på den tidligere grund, som den nuværende rideskole ligger på (Lagesminde Allé 50) og det nuværende Lionslund ligger (Lagesminde Allé 60).
- o Det nye Lionslund etableres på den tidligere byggelegeplads (Strandskolevej 138) og et mindre areal af matr. 17a, hvor der ikke er nyttehaver.
- o Det fastholdes, at der skal være nyttehaver og ingen anden anvendelse på det nuværende nyttehavesområde, dog bliver det grønne bælte inddraget til det kommende Lionslund (Lagesminde Alle 64).

#### Teknik- og Miljøudvalget, den 21. juni 2017:

Indstillingen anbefales.

#### Økonomiudvalget, den 16. august 2017:

Indstillingen anbefales.

#### Bilag

153-2017-155254 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Juni 2017

153-2017-161081 Bilag 1: Oversigt over høringssvar

153-2017-130915 Bilag 2: Liste over høringssvar § 23c

#### Kommunalbestyrelsen, den 23. august 2017:

Indstillingen tiltrædes.

## **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Juni 2017

Bilag 1: Oversigt over hørings svar

Bilag 2: Liste over hørings svar § 23c

# Punkt 1331: Udvidelse af Avedøre Holme, Hvidovre - orientering

## Sagsfremstilling

### 1331. Udvidelse af Avedøre Holme, Hvidovre - orientering

Journalnummer: 01.01.02/153-2017-1069

#### Beslutningstema

Hvidovre Kommune er i gang med de indledende undersøgelser, om mulighederne for at udvide Avedøre Holme til næsten dobbelt størrelse ved jordopfyldning i havet syd på Avedøre Holme. Hvidovre Kommune er ved at undersøge de tekniske, trafikale, plan-, natur- og miljømæssige forhold og ønsker at informere om planerne allerede nu, trods at undersøgelserne ikke er tilendebragt og beslutningen om at udføre projektet ikke endeligt er taget.

Overordnet set er det Trafikministeriet (Kystdirektoratet) der er myndighed og administrere reglerne om VVM for anlæg til uddybning og opfyldning på søterritoriet.

Teknisk Forvaltning er generelt forbeholden overfor projektet men vil indgå i dialog med Hvidovre Kommune for at se, hvordan projektet kan påvirkes i en mere hensigtsmæssig retning i forhold til Brøndby Kommune.

Sagen behandles af Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Kommunalbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

**at** Kommunalbestyrelsen godkender, at Teknisk Forvaltning fortsætter dialogen med Hvidovre Kommune om projektet og orienterer Kommunalbestyrelsen om projektets videre forløb.

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 21. juni 2017:**

Indstillingen anbefales.

#### **Økonomiudvalget, den 16. august 2017:**

Økonomiudvalget indstiller,

**at** Kommunalbestyrelsen tilkendegiver, at man ikke ønsker, at projektet gennemføres, idet projektets omfang ser ud til at få en ødelæggende påvirkning af miljø og trafik særlig ift. Strandparken, Brøndby Havn og de nærliggende boligområder, og

**at** Kommunalbestyrelsen tilskriver Hvidovre Kommune og Trafikministeriet/Kystdirektoratet med opfordring til at opgave projektet.

Bilag

153-2017-153616 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2017

#### **Kommunalbestyrelsen, den 23. august 2017:**

Økonomiudvalgets indstilling tiltrædes.

**Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2017

# **Punkt 1332: Park Allé 235 - lokalplan og kommuneplantillæg sat i bero for lokalcenter for dagligvarebutik og etageboliger**

## **Sagsfremstilling**

### **1332. Park Allé 235 - lokalplan og kommuneplantillæg sat i bero for lokalcenter for dagligvarebutik og etageboliger**

Journalnummer: 01.02.05/153-2017-5844

#### **Beslutningstema**

Teknisk Forvaltning fremlægger anmodning fra ejer af ejendommen COOP Danmark A/S, om at sætte lokalplanen i bero for en ny dagligvarebutik og boliger på Park Allé 235 A i Brøndbyvester By, Brøndbyvester. Kommunalbestyrelsen vedtog den 19. april 2017 at igangsætte udarbejdelse af et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg til ny dagligvarebutik og boliger på ejendommen Park Allé 235 A, matr.nr.32 fq, idet en realisering af projektet forudsatte udarbejdelse af ny lokalplan og ny kommuneplan ramme. Formålet med lokalplanen og kommuneplantillægget var at give mulighed for at etablere nye boliger og en ny dagligvarebutik. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen skulle Teknisk Forvaltning vurdere, om der var behov for at revidere Lokalplan 217 og i den sammenhæng inddrage de berørte grundejerforeninger og nyttehavebrugere. Forvaltningen foreslår, at udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg sættes i bero, indtil ejer af på ejendommen Park Allé 235 A, matr.nr.32 fq er afklaret om behovet for et nyt plangrundlag. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

#### **Teknisk Forvaltning indstiller,**

**at** Kommunalbestyrelsen godkender at Teknisk Forvaltning sætter arbejdet med et forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg der erstatter lokalplan 217 i bero, indtil Coop er afklaret om behovet for et nyt plangrundlag.

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 21. juni 2017:**

Indstillingen anbefales.

#### **Økonomiudvalget, den 16. august 2017:**

Indstillingen anbefales.

#### **Bilag**

153-2017-154585 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2017

153-2017-156938 Bilag 1 Anmodning om henlæggelse af lokalplan

#### **Kommunalbestyrelsen, den 23. august 2017:**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2017

Bilag 1 Anmodning om henlæggelse af lokalplan

# Punkt 1333: Obligatorisk dagtilbud ift. sprogstimulering

## Sagsfremstilling

### 1333. Obligatorisk dagtilbud ift. sprogstimulering

Journalnummer: 28.00.00/153-2017-23194

#### Beslutningstema

I sagen redegøres for ændring af dagtilbudsloven om obligatorisk gratis dagtilbud til tosprogede børn uden eller med et ringe dansk. Ændringen betyder, at børn som ikke er indmeldt i dagtilbud og går hjemme bliver sprogvurderet af kommunens talepædagoger. Såfremt at børnene har et ringe dansk sprog visiteres de til et gratis dagtilbud, som er obligatorisk for forældrene. Tidligere blev børnene visiterede til et tilbud på enten 15 eller 30 timer alt efter om begge forældre var på kontanthjælp eller i beskæftigelse, men nu skal alle børn visiteres til et 30 timers sprogstimuleringstilbud.

**Børneforvaltningen** indstiller,  
**at** sagen tages til efterretning.

#### **Børneudvalget, den 21. juni 2017:**

Indstillingen anbefales.

#### **Økonomiudvalget, den 16. august 2017:**

Indstillingen anbefales.

Bilag

153-2017-166641

Redegørelse

#### **Kommunalbestyrelsen, den 23. august 2017:**

Indstillingen tiltrædes.

**Bilag**

Redegørelse

# Punkt 1334: Vestbad budgetforslag 2018 samt forslag til nye takster

## Sagsfremstilling

### 1334. Vestbad budgetforslag 2018 samt forslag til nye takster

Journalnummer: 04.04.00/153-2017-20345

#### Beslutningstema

Bestyrelsen for Vestbad har sendt budgetforslag for 2018 med forslag til ændrede takster til godkendelse. Det samlede budget udgør 8.118.366 kr., incl. udgifter til administration, heraf udgør Brøndby Kommunes andel 4.002.880 kr.

**Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen** indstiller,  
**at** budgetforslaget 2018 for Vestbad godkendes, og  
**at** forslag til ændrede takster for 2018 jfr. takstblad 1 godkendes  
jjklkj

#### Idræts- og Fritidsudvalget, den 21. juni 2017:

Indstillingen anbefales.

#### Økonomiudvalget, den 16. august 2017:

Indstillingen anbefales.

#### Bilag

153-2017-146895	Redegørelse
153-2017-159088	Vestbad budgetforslag 2018 incl. takster
153-2017-146881	Vedtægter for det fælleskommunale samarbejde

#### Kommunalbestyrelsen, den 23. august 2017:

Indstillingen tiltrædes.

#### Bilag

Redegørelse

Vestbad budgetforslag 2018 incl. takster

Vedtægter for det fælleskommunale samarbejde

## **Punkt 1335: Lukket: Salg af ejendom**

**Punkt 1336: Lukket: Supplerende anlægsbevilling til Nyt Ridecenter ved Kettehøj/Ulsøparken**