

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 05-03-2019

Mødedato Tirsdag d. 05. marts 2019 kl. 15:15

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 339 for boliger i Brøndby Strand Centrum forslag til høring.....	3
Fingerplan 2019 i høring - Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning - orientering og	4
Byggeret på ejendomme omfattet af ekspropriationer i forb. med letbanen.....	5

Punkt 202: Lokalplan 339 for boliger i Brøndby Strand Centrum | forslag til høring

Sagsfremstilling

202. Lokalplan 339 for boliger i Brøndby Strand Centrum | forslag til høring

Journalnummer: 01.02.05/153-2018-25208

Beslutningstema

Lokalplan 339 skal erstatte lokalplan 331, der i 2007 blev udarbejdet for at give mulighed for etablering af boliger i et mindre område i Brøndby Strand Centrum.

Baggrunden er et § 14 forbud efter planloven, som Brøndby Kommune har nedlagt for at hindre yderligere boligbebyggelse. Formålet er desuden at fjerne muligheden for udnyttelse af tagetage og etablering af en 3. sal med penthouse (tilbagetrukket tagbebyggelse) samt tagterrasse. Derudover udvides lokalplanområdet en smule mod syd for at give mulighed for en affaldsstation til brug for butikker og beboere i lokalplanområdet. Der har gennem mange år været en del problemer med affaldshåndtering i området, og Teknik- og Miljøforvaltningen håber at kunne medvirke til at løse problemet ved at skabe den fornødne plads til affaldshåndteringen.

Lokalplanen skal være udsendt som forslag inden den 23. april 2019 for at være gyldigt i forhold til bestemmelserne om § 14.

Link til forslag til lokalplan 339:

<http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=202>

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til ny lokalplan med henblik på, at forslaget kan sendes i offentlig høring.

Sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til lokalplan nr. 339 i høring, og

at Kommunalbestyrelsen på baggrund af miljøscreeningen af planforslaget godkender, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport.

Bilag

153-2019-33032 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - marts 2019

153-2019-23089 Bilag 1. Miljøscreening af lokalplan 339

Teknik- og Miljøudvalget, den 5. marts 2019:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - marts 2019

Bilag 1. Miljøscreening af lokalplan 339

Punkt 203: Fingerplan 2019 i høring - Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning - orientering og høringsvar

Sagsfremstilling

203. Fingerplan 2019 i høring - Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning - orientering og høringsvar

Journalnummer: 01.01.01/153-2019-4821

Beslutningstema

Forslag til Fingerplan 2019, som er afslutningen på revisionen af fingerplanen (Spor 2), er sendt i høring til den 21. marts 2019. Forslag til Fingerplan 2019 kan læses her:

<https://www.hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/62693>

I forbindelse med Spor 2 revisionen har Brøndby Kommune indsendt 4 forslag i alt vedrørende Køge Bugt Strandpark, LOOP City, bedre udnyttelse af restarealer i Den Grønne Kile og at Brøndbyskoven og Bakkeskoven tages ud af Den Grønne Kile.

Flere af indmeldingerne er blevet imødekommet og bliver gennemgået nedenfor i redegørelsen. Desuden gennemgås andre ændringer i fingerplanen, som er relevant for Brøndby Kommune. Et uddybende notat om forslag til Fingerplan 2019 er vedhæftet som bilag 2 til denne redegørelse.

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at Brøndby Kommune sender et høringsvar, der omhandler Priorparken Station, Køge Bugt Strandpark, Avedøre Holme projektet i Hvidovre Kommune (AHII) samt nogle bemærkninger til det overordnede cykel- og rekreative stinet. Et forslag til høringsvar er vedhæftet som bilag 1 til denne redegørelse. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender udkast til høringsvar til forslag til Fingerplan 2019

Bilag

153-2019-30943 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - marts 2019

153-2019-37009 Bilag 1. Høringsbrev vedrørende forslag til Fingerplan 2019

153-2019-35793 Bilag 2. Notat om vurdering af forslag til Fingerplan 2019

Teknik- og Miljøudvalget, den 5. marts 2019:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - marts 2019

Bilag 1. Høringsbrev vedrørende forslag til Fingerplan 2019

Bilag 2. Notat om vurdering af forslag til Fingerplan 2019

Punkt 204: Byggeret på ejendomme omfattet af ekspropriationer i forb. med letbanen

Sagsfremstilling

204. Byggeret på ejendomme omfattet af ekspropriationer i forb. med letbanen

Journalnummer: 02.01.00/153-2019-7051

Beslutningstema

Ved ekspropriation af arealer i forbindelse med etablering af letbanen vil en række grunde blive reduceret i størrelse. Dette har betydning for byggeretten på grundene, idet den maksimale mængde af bebyggelse beregnes ud fra grundens areal. Grundejerne bliver, ud over ulempen ved det reducerede areal, også påført den deraf afledte ulempe, at de kan bygge mindre på deres grund.

Der skal tages stilling til, hvorvidt der skal gøres tiltag for, at grundene kan bibeholde deres nuværende byggeret. Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagen er på ekstraordinært TMU, da forvaltningen har modtaget forespørgslen fra letbanen om byggeretten ifbm. ekspropriationen forholdsvis sent ifht. at førstkommande ekspropriationsdag er planlagt til den 25. marts, hvor spørgsmålet gerne skal være afklaret.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til, i fremtidige konkrete sager, efter en helhedsvurdering, at dispensere fra bebyggelsesprocenten i det omfang det er nødvendigt for at bibeholde den nuværende byggeret på de grunde, hvorfra der eksproprieres areal i forbindelse med letbanen

Bilag

153-2019-45709 Redegørelse - økonomiudvalget- marts 2019

Teknik- og Miljøudvalget, den 5. marts 2019:

Anbefales at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at kunne dispensere fra bebyggelsesprocenten for at bibeholde den nuværende byggeret.

Bilag

Redegørelse - økonomiudvalget- marts 2019