

REFERAT Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune d. 02-10-2018

Mødedato Tirsdag d. 02. oktober 2018 kl. 19:00

Mødested Mødelokale 1 og KB

Indholdsfortegnelse

Kirkebjerg Byudvikling.....	3
Sportsbyen.....	4
Brøndby Strand / Højhusene.....	5
Ældrecenter i Vesterled.....	6
Broen ved Vestvolden.....	7
Dagsordenspunkter til næste møde.....	8
Lokalplan 335 - Institutioner og nyttehavere ved Strandskolevej - genfremsættelse af forslag til høringsnotat	9
Klimaplan for regn og hav 2018 - forslag til godkendelse inden høring.....	11
VEKS ejerstrategi - forslag til godkendelse.....	12
Høringssvar til statens støjhandlingsplan.....	13
Udskydelse af ny affaldsplan.....	14
Shell, Roskildevej 453 - afslutning af jordforureningssag.....	15
Roskildevej, neddrooling af hastigheden - anlægsbevilling.....	16
Ansøgning til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vedr. opgradering af 500S - Godkendelse.....	17
Boligområde ved Ny Mæglergårds Allé - Tillæg nr. 1 til lokalplan 322 - opstart af planarbejdet.....	19
Vestvolden, niveaufri krydsning af jernbanen - yderligere garanti og anlægsbevilling.....	20
Indsamling af genanvendelige materialer ved etageejendomme - anlægsbevilling.....	21
Afgørelse om VVM-pligt for nedrivning af højhusene i Brøndby Strand Parkerne.....	22
Harrestrup Å - aftale om samarbejde og miljøvurdering i høring.....	23
Forlængelse af Brøndby Kommunes Affaldsplan 2013-2018 - Forslag.....	25
Orientering om afgørelse i Planklagenævnet om dagligvarebutik på Kornmarksvej 25.....	26
Efterårets kampagner og arrangementer om miljø, affald og energi.....	27
Parkering, affaldsgård og sundhedshus i Brøndby Strand - godkendelse af forslag til lokalplan.....	28
Valg af poser til indsamling af madaffald fra borgere.....	30
Vandforsyningsplan 2018 og Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - forslag til godkendelse inden høring	31
Offentlig høring af forslag til Udviklingsplan for Kirkebjerg.....	32
Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet i høring - godkendelse af høringssvar.....	33

Punkt 1: Kirkebjerg Byudvikling

Sagsfremstilling

1. Kirkebjerg Byudvikling

Journalnummer: 00.24.00/153-2018-154

Orientering / kort status om Kirkebjerg Byudvikling

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 2. oktober 2018:

Forvaltningen har en sag på Teknik- og Miljøudvalget vedr. [Udviklingsplan for Kirkebjerg] til offentligt høring.

Der har fra investorer været øget interesse for at bygge boliger i stedet for erhvervsbygninger. Det skyldes i høj grad nærheden til Glostrup Station og den kommende letbane, som gør, at Kirkebjerg kommer til at ligge meget centralt i forhold til hovedstaden.

Udviklingsplanen indeholder bl.a.

De enkelte byggerier, hvor de kan placeres, deres omfang og udformning

Etablering og udformning af veje og stier. Udviklingsplanen lægger op til at Kirkebjerg Parkvej omdannes og at der etableres en ny stikvej ind fra Sdr.

Ringvej, begge projekter vil kræve kommunale investeringer.

Parkering og p-huse

Grønne arealer

Forbindelser til omkringliggende områder

Udviklingsplanen skal sætte rammerne for, at den enkelte grundejer ved, hvordan at området skal udvikle sig, og hvad der kan komme til at ske på nabogrunden.

Forslag til udviklingsplan sendes i 4 ugers høring, hvis det vedtages af kommunalbestyrelsen på mødet d. 10. oktober. Der vil blive afholdt borgermøde i høringsperioden. Teknisk Forvaltning er ved at afklare den nærmere mødedato, tid og sted for borgermødet.

Teknisk Forvaltning har løbende møder med grundejere og udviklere i Kirkebjerg, som ønsker at realisere konkrete projekter. For nogle projekter kræves tilretning af såvel kommuneplanen som udarbejdelse af lokalplanen. Andre projekter kan rummes inden for eksisterende lokalplaner, men skal have byggetilladelser, som også ligger inden for udviklingsplanen. Langt de fleste udviklere og grundejere ønsker så hurtig en godkendelse som muligt.

Der vil inden for det næste års tid ske en masse forandringer.

Udkast af udviklingsplanen gik rundt.

Punkt 2: Sportsbyen

Sagsfremstilling

2. Sportsbyen

Journalnummer: 00.24.00/153-2018-154

Orientering / kort status om Sportsbyen

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 2. oktober 2018:

Kommunen vil arbejde aktivt med at fremme udviklingen i Sportsbyen, blandt andet ved at få en del af området udpeget som særlig regionalt udviklingsområde i Fingerplanen.

Forvaltningen går nu i gang med en kortlægning af alle interesserne i og omkring området.

Der skal sikres en løbende tværgående koordinering og sammentænkning på tværs af de tre hovedspor:

1. Virksomheder | Sport og Idræt
2. Sports- og idrætsforeninger
3. Byudvikling og fysisk planlægning

For hvert af de tre hovedspor er nedsat en styregruppe, der organiserer sig med bl.a. en formand og næstformand. Det er de enkelte styregrupper, der afklarer den nærmere organisering af deres spor.

Derudover nedsættes en projektgruppe i hvert spor og evt. nogle underliggende arbejdsgrupper, der typisk vil have en ad hoc karakter.

Det forventes, at deltagerne i de tre hovedspor i nogle tilfælde vil indgå i projektgrupper og underliggende arbejdsgrupper i andre hovedspor. Det er for yderligere at styrke koordination, helhedstækning og synergi på tværs.

Statens planlægning giver gennem Fingerplan 2017 mulighed for |Sportsbyen| i Brøndby Kommune. Området er forbeholdt idrætsrelaterede byfunktioner, der har en intensiv karakter og betjener et regionalt opland.

Det vurderes, at det særligt vil være de nordlige dele af området, der vil kunne komme i spil udviklingsmæssigt.

Kommunen skal derfor i gang med en udviklingsplan for Sportsbyen, der kan danne grundlag for den endelige aftale med staten om arealanvendelse, byggeri og udbygningstakten.

Punkt 3: Brøndby Strand / Højhusene

Sagsfremstilling

3. Brøndby Strand / Højhusene

Journalnummer: 00.24.00/153-2018-154

Orientering / kort status om Brøndby Strand / Højhusene

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 2. oktober 2018:

Der skal nedrives 5 højhuse grundet PCB. I den forbindelse skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM) som redegør for de miljømæssige konsekvenser og hvordan man vil tage hånd om disse.

Der er tale om et usædvanligt stort nedrivningsprojekt i dansk kontekst, som foregår i et tæt beboet område. Ved at gennemføre en fuld VVM-proces sikrer vi en god offentlig inddragelse i processen, hvor borgere og interessenter har mulighed for at få sat ord på de problematikker, som måtte bekymre dem.

I dialogen mellem bygherre og myndighed under VVM-processen kommer der samtidig afklaring på en del af de spørgsmål, som alligevel skal vendes i forbindelse med andre lovpligtige myndighedstilladelser.

Forløber processen uden problemer forventer Teknisk Forvaltning at kunne give den endelige VVM-tilladelse i 2. kvartal 2019.

Udarbejdelsen af VVM-tilladelsen indeholder i hovedtræk følgende faser:

- Afgrænsningsnotat
- Miljøkonsekvensrapport
- VVM- Tilladelse

Der bliver stillet skarpe krav til bygherrerne og at de overholder de rammer og krav der er fastsat.

Alle beboere er stort set blevet genhuset.

Punkt 4: Ældrecenter i Vesterled

Sagsfremstilling

4. Ældrecenter i Vesterled

Journalnummer: 00.24.00/153-2018-154

Orientering / kort status om Ældrecenter i Vesterled

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 2. oktober 2018:

Sagen om opførelsen af ældrecenter i Vesterled kommer på det kommende Kommunalbestyrelsesmøde. Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget er ældrecenteret bliver opført ved Vesterled, ved regnvandsbassinet. Der er forslag om, at bygge to etager med kælder i alt 152 boliger.

Punkt 5: Broen ved Vestvolden

Sagsfremstilling

5. Broen ved Vestvolden

Journalnummer: 00.24.00/153-2018-154

Orientering / kort status om Broen ved Vestvolden

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 2. oktober 2018:

Kommunalbestyrelsen har på sit septembermøde truffet beslutning om at vi ikke skal have broen alligevel. Naturstyrelsen har ikke styret projektet særligt professionelt. Det betyder at der er en usikkerhed om Brøndby Kommunes betaling. Flertallet i kommunalbestyrelsen ønskede ikke at vente på at denne usikkerhed kunne afklares (formentlig i 2019), men lukkede projektet straks.

Punkt 6: Dagsordenspunkter til næste møde

Sagsfremstilling

6. Dagsordenspunkter til næste møde

Journalnummer: 00.24.00/153-2018-154

Dagsordenspunkter modtages frem til 14 dage før næste møde, på teknik@brondby.dk

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 2. oktober 2018:

Svar vedr. affald:

Remondis må begynde deres håndtering af affald fra kl. 6.00 om morgenen med følgende fraktioner:

Mad- og restaffald

Plast/papir

Glas/metal

Haveaffald.

Fra kl. 7.00 må de tage:

Storskrald

Papbeholder

Hvis Remondis skulle køre før de angivne tidspunkter, kan det meldes til os på dette link:

https://brondby.renoweb.dk/Legacy/selvbetjening/mit_affald.aspx

Der kan også sendes en mail til affald@brondby.dk eller ringe på 43 28 24 25 / 43 28 24 15.

Vi accepterer ikke sammenblanding af affald og tager det meget alvorligt. Vi vil kontakte Remondis. De må kun tage én beholder ad gangen og tømme den på bilen. De må ikke tømme en beholder over i en anden beholder. Uanset hvor meget/hvor lidt der er i beholderen, skal den tømmes korrekt på bilen. Man kan bruge ovennævnte link hvis man ser at remondis sammenblander affaldet.

Spørgsmålene vedr. trafik og cykelsti er ved at blive undersøgt nærmere, og svarene kommer med ud ved næste dagsorden.

Punkt 7: Lokalplan 335 - Institutioner og nyttehavere ved Strandskolevej - genfremsættelse af forslag til høring

Sagsfremstilling

7. Lokalplan 335 - Institutioner og nyttehavere ved Strandskolevej - genfremsættelse af forslag til høring

Journalnummer: 01.02.00/153-2008-190984

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning genfremsætter et forslag til ny lokalplan med tilhørende forslag til kommuneplantillæg, der giver mulighed for at etablere et nyt Lionslund (Strandboligerne) for udviklingshæmmede på den nuværende byggelejeplads på Strandskolevej 138.

Lokalplanforslaget blev tidligere behandlet i Kommunalbestyrelsen den 14. februar 2018, men blev ikke sendt ud i høring, da der var behov for at gennemføre nogle supplerende støjundersøgelser med en efterfølgende tilpasning af lokalplanforslaget. Med tilpasningen blev det nødvendigt med et tillæg til kommuneplanen. Forvaltningen fremsætter derfor også forslag til kommuneplantillæg nr. 21 i tilknytning til lokalplanforslaget.

Link til forslag til lokalplan 335:

<http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=164>

Link til forslag til kommuneplantillæg nr. 21:

<http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?pageId=1075>

Teknisk Forvaltning fremlægger det reviderede forslag til ny lokalplan samt forslag til kommuneplantillæg med henblik på, at forslagene kan sendes i offentlig høring i 8 uger.

Denne redegørelse vedlægges redegørelsen om opførelse af 'Strandboligerne' til Social- og Sundhedsudvalget, der også har møde den 20. juni. Byggeprojekt og lokalplanforslag samt forslag til kommuneplantillæg lægges således frem til politisk behandling samtidig.

Sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender at sende det reviderede forslag til lokalplan 335 i høring i 8 uger, og at det reviderede forslag erstatter det tidligere behandlede forslag til lokalplan 335,

at Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til kommuneplantillæg 21 i høring i 8 uger, og

at Kommunalbestyrelsen på baggrund af miljøscreeningen af planforslagene, godkender at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

153-2018-123879 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2018

153-2018-166107 Bilag 1. Miljøscreening af forslag til kommuneplantillæg 21 og forslag til lokalplan 335

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 2. oktober 2018:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2018

Bilag 1. Miljøscreening af forslag til kommuneplantillæg 21 og forslag til lokalplan 335

Punkt 8: Klimaplan for regn og hav 2018 - forslag til godkendelse inden høring

Sagsfremstilling

8. Klimaplan for regn og hav 2018 - forslag til godkendelse inden høring

Journalnummer: 01.02.05/153-2017-7816

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har revideret Brøndby Kommunes Klimatilpasningsplan, der nu hedder Klimaplan for regn og hav 2018. Planen er digital og du kan læse den her: [Klimaplan for regn og hav 2018](#).

Klimaplan for regn og hav bliver en del af den kommende kommuneplan.

Teknisk Forvaltning foreslår, at visionen fra Kommuneplan 2013, Klimatilpasningsplanen og Risikostyringsplanen bibeholdes. Visionen for klimatilpasning i Brøndby er, at:

- Vi skal beskytte Brøndbys værdier
- Vi skal sikre kvalitet i bylivet
- Vi skal skabe synergier

Når Kommunalbestyrelsen har godkendt forslag til Klimaplan for regn og hav 2018, sender Teknisk Forvaltning planen i offentlig høring.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender forslag til Klimaplan for regn og hav 2018 og planen derefter sendes i høring.

Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

153-2018-111692 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2018

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 2. oktober 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2018

Punkt 9: VEKS ejerstrategi - forslag til godkendelse

Sagsfremstilling

9. VEKS ejerstrategi - forslag til godkendelse

Journalnummer: 00.15.00/153-2017-32779

Beslutningstema

I oktober 2017 godkendte Kommunalbestyrelsen, at Brøndby Kommune skulle indgå i arbejdet med at udforme en ejerstrategi for VEKS.

Bestyrelsen i VEKS har på deres møde i april godkendt forslag til Ejerstrategi for VEKS - Endeligt udkast april 2018 (bilag 1).

Formålet med ejerstrategien er at sikre god selskabsledelse og et aktivt ejerskab.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender forslag til Ejerstrategi for VEKS - Endeligt udkast april 2018.

Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

153-2018-148533 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2018

153-2018-159792 Bilag 1: VEKS - Ejerstrategi for VEKS - Endeligt udkast april 2018

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 2. oktober 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2018

Bilag 1: VEKS - Ejerstrategi for VEKS - Endeligt udkast april 2018

Punkt 10: Høringssvar til statens støjhandlingsplan

Sagsfremstilling

10. Høringssvar til statens støjhandlingsplan

Journalnummer: 09.00.00/153-2018-18950

Beslutningstema

Vejdirektoratet har sendt Forslag til Støjhandlingsplan for statens veje 2018-2023 i offentlig høring i perioden 13. april til 8. juni 2018, og forvaltningen har udarbejdet forslag til høringssvar. Høringssvaret afleveres inden d. 8. juni 2018 med forbehold for Teknik- og Miljøudvalgets endelige vedtagelse d. 20. juni 2018.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget vedtager det vedlagte høringssvar til Forslag til Støjhandlingsplan for statens veje 2018-2023.

at Teknik- og Miljøudvalget vedtager det vedlagte høringssvar til Fælles høringssvar fra Silent City

Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2018:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

153-2018-148530	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2018
153-2018-139677	Bilag 1: Høringssvar til Støjhandlingsplanen for statens veje
153-2018-159859	Bilag 2: Fælles høringssvar fra Silent City
153-2018-174648	Bilag 3: Vejdirektorat prioriteringer

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 2. oktober 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2018

Bilag 1: Høringssvar til Støjhandlingsplanen for statens veje

Bilag 2: Fælles høringssvar fra Silent City

Bilag 3: Vejdirektorat prioriteringer

Punkt 11: Udskydelse af ny affaldsplan

Sagsfremstilling

11. Udskydelse af ny affaldsplan

Journalnummer: 07.00.01/153-2018-18124

Beslutningstema

Miljøstyrelsen har udskudt den nationale affaldsplan til 2020 og har samtidig givet kommunerne lov til at udskyde de kommunale affaldsplaner. Teknisk Forvaltning foreslår at udskyde Brøndby Kommunes affaldsplan til 2020. Dels fordi mange opgaver, som vi har arbejdet med de seneste år, også strækker sig ind i de næste par år og dels da forvaltningen har haft ressourcemangel til at kunne varetage den planlagte aktive brugerinddragelse. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at Brøndby Kommune udskyder udarbejdelse af ny affaldsplan

Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2018:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

153-2018-148520 Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - juni 2018

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 2. oktober 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - juni 2018

Punkt 12: Shell, Roskildevej 453 - afslutning af jordforureningssag

Sagsfremstilling

12. Shell, Roskildevej 453 - afslutning af jordforureningssag

Journalnummer: 09.08.06/153-2012-9740

Beslutningstema

I 2003 konstaterer Shell, Roskildevej 453 udsivning af 12.000 - 14.000 liter benzin fra utæt rør mellem tank og stander. På baggrund af denne forurening har Shell gennem ca. 15 år gennemført forskellige oprensningstiltag og man er nu nået så langt, at Teknisk Forvaltning vurderer, at restforureningen ikke længere udgør en grundvandsrisiko udenfor tankens areal.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknisk Forvaltning ikke kræver yderligere forureningsoprydning samt monitoring.

at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at forureningssagen afsluttes.

Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2018:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

153-2018-141846 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2018

153-2018-165283 Bilag 1: Shell Roskildevej 453 | afslutning af jordforureningssag

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 2. oktober 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2018

Bilag 1: Shell Roskildevej 453 | afslutning af jordforureningssag

Punkt 13: Roskildevej, neddrosling af hastigheden - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

13. Roskildevej, neddrosling af hastigheden - anlægsbevilling

Journalnummer: 05.00.00/153-2016-32202

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om en anlægsbevilling på 308.000 kr. til ”Projekt 223105 Roskildevej, neddrosling af hastigheden”.

Der er afsat tilsvarende rådighedsbeløb i investeringsoversigten 2018.

Sagen behandles i Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomaafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen giver en anlægsbevilling på 308.000 kr. til ”Projekt 223105 Roskildevej, neddrosling af hastigheden”.

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. august 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

153-2016- 257238	Redegørelsen - Teknik- og Miljøudvalget - august 2018
---------------------	--

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 2. oktober 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelsen - Teknik- og Miljøudvalget - august 2018

Punkt 14: Ansøgning til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vedr. opgradering af 500S - Godkendelse

Sagsfremstilling

14. Ansøgning til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vedr. opgradering af 500S - Godkendelse

Journalnummer: 05.00.00/153-2018-7772

Beslutningstema

Brøndby Kommune, Hvidovre Kommune og Region Hovedstaden samt Movia har set på mulighederne for at opgradere linje 500S i forbindelse med fremkommelighedsløsninger på strækningen fra Glostrup St. til Park Allé og videre til Brøndby Strand samt Avedøre Holme.

Der er mulighed for at få dækket 50% af projektkomkostningerne ved at søge om medfinansiering fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens pulje til investering i kollektiv bustrafik. Ansøgningsfristen er d. 1. september 2018, og ansøgningen indsendes derfor inden da, med forbehold for den endelige politiske godkendelse. Den anden halvdel af projektkomkostningerne finansieres af midlerne fra principaftalen om letbanen fra 2013 på 25 mio. kr., som blev aftalt mellem letbanekommunerne og regionen til anlæg, der kan øge fremkommeligheden for busserne på den strækning, der er planlagt til etape 2 til Brøndby Strand og Avedøre Holme.

Teknisk Forvaltning indstiller, at Brøndby Kommune i samarbejde med Hvidovre Kommune og Movia samt Region Hovedstaden godkender vedlagte ansøgning om medfinansiering på 19 mio. kr. til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vedr. opgradering af 500S (bilag 1), med forbehold om, at de konkrete fremkommelighedstiltag bliver politisk behandlet i løbet af 4. kvartal, 2018.

Sagen behandles i Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender ansøgningen til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vedr. opgradering af 500S, med forbehold for, at de konkrete fremkommelighedstiltag bliver politisk behandlet i løbet af 4. kvartal, 2018.

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. august 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

153-2018-211546	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2018
153-2018-212416	Bilag 1: Ansøgning til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen
153-2018-212417	Bilag 2: Opgradering af linje 500S mellem Glostrup St. Avedøre Holme

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 2. oktober 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2018

Bilag 1: Ansøgning til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Bilag 2: Opgradering af linje 500S mellem Glostrup St. Avedøre Holme

Punkt 15: Boligområde ved Ny Mæglergårds Allé - Tillæg nr. 1 til lokalplan 322 - opstart af planarbejdet

Sagsfremstilling

15. Boligområde ved Ny Mæglergårds Allé - Tillæg nr. 1 til lokalplan 322 - opstart af planarbejdet

Journalnummer: 01.02.05/153-2018-23324

Beslutningstema

På baggrund af en ansøgning fra ejeren af Brøndby Allé 28 ønsker Teknisk Forvaltning at igangsætte arbejdet med et tillæg til lokalplan 322 for et boligområde i Brøndby Strand ved Ny Mæglergårds Allé. Ejeren er forhindret i at udnytte en dispensation fra lokalplanen til udstykning af ejendommen på grund af en deklaration fra 1921, som bl.a. lyder på, at der på hver ejendom kun må opføres én beboelsesbygning, uanset om parcellen senere måtte blive udstykket.

Formålet med lokalplantillægget er at ligestille boligejerne i lokalplanområdet ved at aflyse de deklarationer, der hindrer boligbebyggelse på en grund, der er udstykket fra de oprindelige matrikler. Den gældende lokalplan 322 havde nemlig til hensigt/formål at aflyse deklarationer som ovennævnte, men har ikke gjort det for området som helhed – der er derfor 'en rest' af ikke aflyste deklarationer, som dette tillæg skal ordne.

Ved at udarbejde et tillæg til den gældende lokalplan 322 kan Teknisk Forvaltning aflyse de forældede deklarationer og samtidig fastholde lokalplanens bindinger. Det betyder fx, at man fortsat skal søge om dispensation for at få lov til at udstykke, og at der bliver stillet krav til kvaliteten af en eventuel udstykning.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknisk Forvaltning igangsætter lokalplanarbejdet med et tillæg til lokalplan 322 som beskrevet ovenfor (forudsat at ansøger bidrager med den nødvendige deklarationsgennemgang)

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. august 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

153-2018-191013 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2018

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 2. oktober 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2018

Punkt 16: Vestvolden, niveaufri krydsning af jernbanen - yderligere garanti og anlægsbevilling

Sagsfremstilling

16. Vestvolden, niveaufri krydsning af jernbanen - yderligere garanti og anlægsbevilling

Journalnummer: 04.00.00/153-2010-45277

Beslutningstema

Naturstyrelsen har henvendt sig med ønske om et tillæg til aftalen om, at anlægge broen ved Vestvolden samt en yderligere underskudsgaranti på 2.000.000 kr. Dermed vil den samlede garanti fra Brøndby Kommune til projektet udgøre 5.000.000 kr.

Der søges om tillæg til rådighedsbeløb i 2018 og anlægsbevilling på 5.000.000 kr. til projekt ”223094 Vestvolden, niveaufri krydsning af jernbanen”.

I henhold til aftalen, vil Naturstyrelsen herefter igangsætte byggeriet i 2018 med forventet færdiggørelse senest ultimo 2019, hvor broen så kan åbnes for offentlig færdsel.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomaafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen giver en underskudsgaranti på 2.000.000 kr.,

at Kommunalbestyrelsen giver tillæg til rådighedsbeløb i 2018 og anlægsbevilling på 5.000.000 kr. til ”Projekt 223094 Vestvolden, niveaufri krydsning af jernbanen”, og

at Kommunalbestyrelsen bemyndiger Teknisk Forvaltning til at forhandle den endelige aftale på plads.

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. august 2018:

Grupperne F, O, og V stemte for, gruppe A stemte imod.

Bilag

153-2018-
208533 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2018

153-2018-
223299 Bilag 1: Naturstyrelsen. Status for Københavns befæstning, brobyggerier, d. 3. oktober 2017

153-2018-
222829 Bilag 2: Udkast til aftale mellem Naturstyrelsen og Brøndby Kommune om anlæg af Vestbroen

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 2. oktober 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2018

Bilag 1: Naturstyrelsen. Status for Københavns befæstning, brobyggerier, d. 3. oktober 2017

Bilag 2: Udkast til aftale mellem Naturstyrelsen og Brøndby Kommune om anlæg af Vestbroen

Punkt 17: Indsamling af genanvendelige materialer ved etageejendomme - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

17. Indsamling af genanvendelige materialer ved etageejendomme - anlægsbevilling

Journalnummer: 07.01.00/153-2015-31883

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om anlægsbevilling på 2.129.000 kr. til ”Projekt 163077” Beholdere til indsamling af genanvendelige materialer etageboliger”.

Teknisk Forvaltning foreslår endvidere, at afstandskravet, på maksimalt 50 meter fra opgang til affaldsøer, reguleres til 75 meter i tilskudsreglerne.

Der er afsat et tilsvarende rådighedsbeløb på investeringsoversigten i 2018.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomaafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen regulerer krav maksimal afstand fra boliger til nedgravede beholdere på 40-50 meter til 75 for at yde tilskud, og

at Kommunalbestyrelsen giver anlægsbevilling på 2.129.000 kr. til ”Projekt 163077 Beholdere til indsamling af genanvendelige materialer, etageboliger”.

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. august 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

153-2018-111258 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2018

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 2. oktober 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2018

Punkt 18: Afgørelse om VVM-pligt for nedrivning af højhusene i Brøndby Strand Parkerne

Sagsfremstilling

18. Afgørelse om VVM-pligt for nedrivning af højhusene i Brøndby Strand Parkerne

Journalnummer: 01.16.06/153-2018-895

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har modtaget en ansøgning om, hvorvidt projektet for nedrivningen af fem højhuse i Brøndby Strand Parkerne er VVM-pligtigt.

Teknisk Forvaltning har gennemgået ansøgningen, og foretaget en VVM-screening. Forvaltningen har på baggrund af VVM-screeningen vurderet, at projektet vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor er VVM-pligtigt.

VVM-pligten indebærer, at bygherre ikke kan realisere projektet før, myndigheden har meddelt VVM-tilladelse til projektet.

Den 28. juni 2018 har Teknisk Forvaltning sendt et udkast til afgørelse om VVM-pligt i partshøring hos de tre bygherrer. På baggrund af parternes tilbagemelding har Teknisk Forvaltning udarbejdet en endelig afgørelse om VVM-pligt (bilag 1). Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen tiltræder afgørelsen om VVM-pligt for projektet for nedrivningen af højhusene i Brøndby Strand Parkerne

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. august 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

153-2018-186604 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2018

153-2018-215525 Bilag 1: Endelig - Afgørelse om VVM-pligt

153-2018-177757 Udkast - Myndighedsvurdering - VVM-screening

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 2. oktober 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2018

Bilag 1: Endelig - Afgørelse om VVM-pligt

Udkast - Myndighedsvurdering - VVM-screening

Punkt 19: Harrestrup Å - aftale om samarbejde og miljøvurdering i høring

Sagsfremstilling

19. Harrestrup Å - aftale om samarbejde og miljøvurdering i høring

Journalnummer: 06.02.00/153-2013-53566

Beslutningstema

Ti kommuner og deres spildevandsselskaber er gået sammen om at forebygge oversvømmelser ved skybrud ved at udbygge kapaciteten i Harrestrup Å systemet. Brøndby Kommune afleder regnvand til Harrestrup Å systemet fra den nordøstlige del af kommunen, og er derfor med i samarbejdet selvom Harrestrup Å ikke løber igennem Brøndby. Parterne har de sidste år i fællesskab udarbejdet en Kapacitetsplan, med beskrivelse af delløsninger langs åen. De ca 40 delprojekter skal tilsammen sikre hele oplandet mod oversvømmelser op til en 100 års regnhændelse om 30 år på en samfundsøkonomisk optimal måde.

Bilag 1, Harrestrup Å - Overblik over teknik, økonomi og aftaler i det tværkommunale samarbejde beskriver projektet i en lettilgængelig form.

Projektet er nået til at kommuner og spildevandsselskaber skal indgå et nyt tillæg til tidligere indgået aftale, om sammen at gennemføre Kapacitetsplan 2018 til 1,1 mia. kr. over de næste 20 år.

Samarbejdet har endvidere udarbejdet en miljøvurdering af Kapacitetsplan 2018. Alle de deltagende kommuner skal sende udkast til miljøvurdering i høring sammen med Kapacitetsplanen. Også selvom ingen af de fysiske projekter ligger i Brøndby, skal vi som myndighed sende miljøvurderingen i høring.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Brøndby Kommune bekræfter deltagelsen i samarbejdet om Harrestrup Å-projektet

at Kommunalbestyrelsen bemyndiger Borgmesteren til at indgå Aftaletillæg 4 til samarbejdsaftale om Harrestrup Å (bilag 5) med de ni øvrige kommuner i Harrestrup Å's opland og deres respektive spildevandsforsyninger om implementering af en kapacitetsplan, der skal forebygge oversvømmelser ved skybrud i oplandet til Harrestrup Å – systemet.

at Brøndby Kommune sender Udkast til Kapacitetsplan 2018 for Harrestrup Å-systemet (bilag 2) og forslag til miljøvurdering (Miljørapport. Kapacitetsplan 2018 for Harrestrup Å-systemet, bilag 6) i minimum 8 ugers høring.

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. august 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

153-2018-190282 Redegørelsen - Teknik- og Miljøudvalget - august 2018

153-2018-190190 Bilag 1: Harrestrup Å Overblik over teknik økonomi aftaler i det tværkommunale samarbejde

153-2018-190193 Bilag 2 Kapacitetsplan 2018 for Harrestrup Å systemet

153-2018-190200 Bilag 3: Kapacitetsplan 2018 Oversigt over delprojekter

153-2018-190201 Bilag 4: Oversigt over Aftalesystemet, Fase 0-5

153-2018-190195 Bilag 5: Aftaletillæg nr 4 til aftale af 10. juni 2014 om fælles udnyttelse af kapaciteten i Harrestrup Å systemet

153-2018-190198 Bilag 6: Miljørapport. Kapacitetsplan 2018 for Harrestrup Å-systemet

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 2. oktober 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelsen - Teknik- og Miljøudvalget - august 2018

Bilag 1: Harrestrup Å Overblik over teknik økonomi aftaler i det tværkommunale samarbejde

Bilag 2 Kapacitetsplan 2018 for Harrestrup Å systemet

Bilag 3: Kapacitetsplan 2018 Oversigt over delprojekter

Bilag 4: Oversigt over Aftalesystemet, Fase 0-5

Bilag 5: Aftaletillæg nr 4 til aftale af 10. juni 2014 om fælles udnyttelse af kapaciteten i Harrestrup Å systemet

Bilag 6: Miljørapport. Kapacitetsplan 2018 for Harrestrup Å-systemet

Bilag 7: Oversigt over takstpåvirkningerne

Punkt 20: Forlængelse af Brøndby Kommunes Affaldsplan 2013-2018 - Forslag

Sagsfremstilling

20. Forlængelse af Brøndby Kommunes Affaldsplan 2013-2018 - Forslag

Journalnummer: 07.00.01/153-2018-18124

Beslutningstema

Perioden for den nuværende affaldsplan slutter ved udgangen af 2018. Den kommende nationale affaldsplan er udskudt til 2020 og Brøndby Kommune har derfor besluttet at udskyde den kommunale affaldsplan til samme tidspunkt. Den nuværende affaldsplan skal derfor forlænges til 2020, hvorefter den nye plan skal træde i kraft.

Redegørelsen præsenterer forslag til forlængelsen af Brøndbys nuværende affaldsplan. Forslaget indeholder en forlængelse af flere af de indsatser på affaldsområdet som Brøndby har arbejdet med de sidste år, herunder

- nye affaldsordninger i etageejendomme,
- bæredygtig genbrugsstation,
- fokus på børn og unge,
- drift- og myndighedsarbejde,

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender forslag til forlængelse af Affaldsplan 2013-2018 herunder forlængelse af udpegede indsatsområder,

at Teknisk Forvaltning bemyndiges til at godkende den forlængede affaldsplan, såfremt der ikke kommer væsentlige høringsvar i høringsperioden.

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. august 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

153-2018-172025 Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - august 2018

153-2018-194627 Bilag 1: Revideret handlingsplan for forlængelse af Affaldsplan 2013-2018

153-2018-194724 Bilag 2: Revideret tidsplan for udarbejdelse af den nye affaldsplan

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 2. oktober 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - august 2018

Bilag 1: Revideret handlingsplan for forlængelse af Affaldsplan 2013-2018

Bilag 2: Revideret tidsplan for udarbejdelse af den nye affaldsplan

Punkt 21: Orientering om afgørelse i Planklagenævnet om dagligvarebutik på Kornmarksvej 25

Sagsfremstilling

21. Orientering om afgørelse i Planklagenævnet om dagligvarebutik på Kornmarksvej 25

Journalnummer: 01.02.05/153-2016-31819

Beslutningstema

Forvaltningen fremlægger Planklagenævnets afgørelse i sag om lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for en dagligvarebutik på Kornmarksvej 25 til orientering.
Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at sagen tages til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. august 2018:

Til efterretning.

Bilag

153-2018-203594 Redegørelse -Teknik og Miljøudvalget - august 2018

153-2018-203620 Bilag 1: Afgørelse fra Planklagenævnet om Kornmarksvej 25

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 2. oktober 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse -Teknik og Miljøudvalget - august 2018

Bilag 1: Afgørelse fra Planklagenævnet om Kornmarksvej 25

Punkt 22: Efterårets kampagner og arrangementer om miljø, affald og energi

Sagsfremstilling

22. Efterårets kampagner og arrangementer om miljø, affald og energi

Journalnummer: 09.00.00/153-2018-25634

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning gennemfører i efteråret følgende række af kampagner og arrangementer.

- Tilsynskampagne om affald på virksomheder
- Kampagne om affaldssortering i udvalgte boligområder
- Arrangement om energi og ressourcer i forbindelse med Brøndby Kulturnat
- Kampagne om energiforbrug overfor virksomheder

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering om efterårets kampagner og arrangementer om miljø, affald og energi til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. august 2018:

Til efterretning.

Bilag

153-2018-210789 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2018

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 2. oktober 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2018

Punkt 23: Parkering, affaldsgård og sundhedshus i Brøndby Strand - godkendelse af forslag til lokalplan

Sagsfremstilling

23. Parkering, affaldsgård og sundhedshus i Brøndby Strand - godkendelse af forslag til lokalplan

Journalnummer: 01.02.05/153-2017-33029

Beslutningstema

Forvaltningen fremlægger forslag til Lokalplan 338 for Brøndby Strand Parkerne med tilhørende miljøscreening.

[Link til planen:](#)

Forslaget til Lokalplan 338 for Brøndby Strand Parkerne giver mulighed for at etablere parkeringspladser, en affaldsgård og et sundhedshus i Tranumparken i Brøndby Strand Parkerne.

Teknisk Forvaltning indstiller, at kommunalbestyrelsen godkender forslag til Lokalplan 338 med tilhørende miljøscreening til offentlig høring i 8 uger og at et borgermøde afholdes i høringsperioden.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at forslag til Lokalplan 338 for parkering, affaldsgård og sundhedshus i Brøndby Strand Parkerne med tilhørende miljøscreening sendes i offentlig høring i 8 uger.

at der holdes et borgermøde om lokalplanforslaget i høringsperioden torsdag den 22. november.

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:

Indstillingen følges, idet spørgsmålet om placering af affaldsgården tages ud af lokalplanforslaget.

Bilag

153-2018-232250	Redegørelse -Teknik- og Miljøudvalget - september 2018
-----------------	--

153-2018-238951	Bilag 1: Miljøscreening af lokalplanforslag
-----------------	---

153-2018-240487	Bilag 2: Støjrapport
-----------------	----------------------

153-2018-240488	Bilag 3: Notat med svar på spørgsmål fra nabo til affaldsgård
-----------------	---

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 2. oktober 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse -Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

Bilag 1: Miljøscreening af lokalplanforslag

Bilag 2: Støjrapport

Bilag 3: Notat med svar på spørgsmål fra nabo til affaldsgård

Punkt 24: Valg af poser til indsamling af madaffald fra borgere

Sagsfremstilling

24. Valg af poser til indsamling af madaffald fra borgere

Journalnummer: 07.18.06/153-2018-14426

Beslutningstema

Brøndby Kommune skal træffe valg om poser til indsamling af madaffald. Skal vi uddele bionedbrydelige poser, plastposer eller lade borgerne selv vælge posetype?
Forvaltningen indstiller, at vi fortsat skal udlevere særlige poser til indsamling af madaffald, da det giver den bedste signalværdi overfor borgerne og den bedste sortering. Det skal politisk drøftes, om poserne skal være med bionedbrydeligt materiale eller af plast. Der er fordele og ulemper som Teknisk Forvaltning har vurderet i forhold til posernes signalværdi, borgeroplevelse, sorteringskvalitet, miljøprofil, behandlingsanlæg og økonomi ved indkøb. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Brøndby Kommune fortsat indkøber og udleverer poser til madaffald til kommunens borgere og

at Kommunalbestyrelsen vælger, om kommunen skal fortsætte med bioposer eller skifte til plastposer.

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:

Indstillingen anbefales. Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at kommunen skifter til plastposer, der minder om de nuværende.

Bilag

153-2018-198230 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

153-2018-233994 Bilag 1: Vurdering af fordele og ulemper for poser til indsamling af madaffald

153-2018-206286 Bilag 2: Notat fra Vestforbrænding om madaffaldsordningen, samt anbefaling om valg af poser til indsamling

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 2. oktober 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

Bilag 1: Vurdering af fordele og ulemper for poser til indsamling af madaffald

Bilag 2: Notat fra Vestforbrænding om madaffaldsordningen, samt anbefaling om valg af poser til indsamling

Punkt 25: Vandforsyningsplan 2018 og Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - forslag til godkendelse inden høring

Sagsfremstilling

25. Vandforsyningsplan 2018 og Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - forslag til godkendelse inden høring

Journalnummer: 13.02.08/153-2015-10766

Beslutningstema

For at sikre at borgere og erhverv får rent drikkevand fra en stabil og robust vandforsyning har Teknisk Forvaltning lavet en ny vandforsyningsplan for Brøndby Kommune. Vi har i den forbindelse indarbejdet den lovpligtige indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i vandforsyningsplanen.

Planen er digital og du kan finde den her [Vandforsyningsplan 2018](#).

Når Kommunalbestyrelsen har godkendt forslag til Vandforsyningsplan 2018 og Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, sender Teknisk Forvaltning planen i offentlig høring

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender forslag til Vandforsyningsplan og indsatsplan for grundvandsbeskyttelse og planen herefter sendes i høring

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

153-2018- 227640	Redegørelse - Teknik - og Miljøudvalget - september 2018
---------------------	---

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 2. oktober 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik - og Miljøudvalget - september 2018

Punkt 26: Offentlig høring af forslag til Udviklingsplan for Kirkebjerg

Sagsfremstilling

26. Offentlig høring af forslag til Udviklingsplan for Kirkebjerg

Journalnummer: 01.02.17/153-2018-1035

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til ”Udviklingsplan for Kirkebjerg” med henblik på, at kommunalbestyrelsen giver grønt lys til at udsende forslaget i 4 ugers offentlig høring. Dertil ønsker forvaltningen mandat til igangsættelsen og tilrettelæggelsen af det videre arbejde med tilpasning af kommuneplanen, lokalplaner og byggetilladelser i forbindelse med forvaltningens behandlinger af ansøgninger om konkrete projekter.

Udkastet til udviklingsplanen kan ses [her](#)

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde d. 14. marts 2018 at afsætte 800.000 kr. til at udarbejde en udviklingsplan for Kirkebjerg til erstatning af Helhedsplanen fra 2009. Forvaltningen har nu med hjælp fra Tegnestuen Vandkunsten fået udarbejdet nærværende forslag til en udviklingsplan, med afsæt i bykvalitet, byrum, liv og trivsel.

Parallelt med denne sag er forelagt sag om parkering, hvor forvaltningen pba. dialog med grundejere, udviklere og egen konsulent har arbejdet med mulige tilpasninger i forslaget til udviklingsplan. Kommunalbestyrelsens beslutninger i den sag kan medføre konsekvensrettelser i udviklingsplanen, som i givet fald vil blive indarbejdet i planen, inden den sendes i høring.

Sagen behandles på Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at forslag til ”Udviklingsplan for Kirkebjerg” sendes i offentlig høring i 4 uger, tilpasset den eventuelle ændring, som kommunalbestyrelsen måtte have besluttet i den parallelt forelagte sag om parkering.

at Teknik- og Miljøudvalget afholder ekstraordinært møde primo december, så udviklingsplanen kan blive endeligt godkendt i indeværende år.

at Forvaltningen bemyndiges til løbende at igangsætte udarbejdelsen af det nødvendige plangrundlag indenfor udviklingsplanens rammer og de ressourcer, som forvaltningen råder over.

at for de projekter, der kan rummes inden for eksisterende lokalplaner og udviklingsplaner, indhentes kommunalbestyrelsens principielle godkendelse af projektet, inden forvaltningens udstedelse af den endelige byggetilladelse.

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:

Indstillingen anbefales.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke under dette punkt.

Bilag

153-2018-228542 Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - september

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 2. oktober 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - september

Punkt 27: Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet i høring - godkendelse af høringssvar

Sagsfremstilling

27. Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet i høring - godkendelse af høringssvar

Journalnummer: 01.01.00/153-2018-28978

Beslutningstema

Erhvervsstyrelsen har sendt udkast til landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet i høring fra 22. august til 17. oktober 2018. Teknisk Forvaltning har udarbejdet et forslag til kommunens høringsbrev som forelægges til godkendelse. Sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at kommunen sender vedlagte udkast til høringssvar til Erhvervsstyrelsen inden høringsfristen den 17. oktober 2018.

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:

Indstillingen anbefales.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke under dette punkt.

Bilag

153-2018-231088 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

153-2018-230872 Bilag 1: Udkast til landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet 050718

153-2018-230876 Bilag 2: ICP Redegørelse Hovedstadsområdet

153-2018-230882 Bilag 3: Miljørapport LPD Detailhandel hovedstaden

153-2018-240639 Bilag 4: Høringssvar til landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 2. oktober 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

Bilag 1: Udkast til landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet 050718

Bilag 2: ICP Redegørelse Hovedstadsområdet

Bilag 3: Miljørapport LPD Detailhandel hovedstaden

Bilag 4: Høringssvar til landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet