

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 21-11-2013

Mødedato Torsdag d. 21. november 2013 kl. 11:30

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2013 - Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Lokalplan 502 for spillehaller og Kommuneplantillæg nr. 16 - endelig vedtagelse.....	5
Forslag til lokalplan nr. 144 for Bakkeskoven og den muslimske gravplads.....	6
Park Allé 345 - lokalplan 238 og kommuneplantillæg nr. 17 - forslag til høring.....	7
Lokalplan 406 for en del af den Grønne Kile og Kommuneplantillæg nr. 18 - forslag til høring.....	8
Forslag til Klimatilpasningsplan.....	9
Cykelsupersti Ishøjrueten, accept af tilsagnsskrivelse og samarbejdsaftale samt anlægsbevilling.....	10
Indkøb af to-kammerbeholdere samt miljøbokse til indsamling af affald fra villaer og rækkehuse - s	12
Forebyggelsespakkerne vedrørende Fysisk aktivitet og Mental sundhed, status samt anbefalinger	13
Ønske om etablering af hundegård ved fodboldbanerne ved Langbjerg.....	15
Principiel tilladelse til blødgøring af drikkevandet i Brøndby Kommune samt tilladelse til pilotforsø	16
Hørmarksvej 18 - Dispensation for højde på bygning og samlet længde i skel.....	17
Dispensation fra lokalplan 328 til forhøjet glasinddækning på altaner - Guldborgvej 17-19.....	18
Dispensation til udstykning Gammel Køge Landevej 769.....	19
Letbane på Ring 3, udkast til lovforslag - høringssvar fra Region Hovedstaden og Kommunerne.....	21
Punkt til meddelelser.....	23
Punkt til Miljørepræsentantskab.....	24

Punkt 710: Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2013 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

710. Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2013 - Teknik- og Miljøudvalget

Journalnummer: 00.30.14/153-2013-58926

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har foretaget udvidet budgetopfølgning pr. 31. oktober 2013.

Teknisk Forvaltning har analyseret energiudgifterne ved udgangen af oktober 2013, og de forventede udgifter til el, vand og varme i den resterende del af 2013. På den baggrund forventes der fortsat faldende udgifter til el, vand og varme og en mindreudgift i forhold til korregeret budget på 0,5 mio. kr. i 2013.

Forsyningssekretariatet har fastsat, at der skal betales 8 % af kloakforsynings anlægsudgifter i kommunalt vejafvandingsbidrag. Spildevandscenter Avedøre har nedjusteret forventningen til anlægsudgifterne i 2013 og der er derfor en mindreudgift på 0,184 mio. kr.

Gebyrindtægter fra byggesagsbehandlingen indgår ikke i det budgetterede omfang. Antallet af nye byggesager er steget med over 100 % i forhold til 2012, men det er mange små sager, der ikke giver nogen særlige indtægter. Der forventes en mindreindtægt i 2013 på 0,500 mio. kr.

Teknisk Forvaltning foreslår, at der for 2013 ekstraordinært gives adgang til, at de forventede mindreudgifter til geografisk informationssystemer (GIS) kan overføres til 2014, med henblik på at færdiggøre implementering og udrulning af nyt web-GIS system til brugere og borgere.

Derudover vurderer Teknisk Forvaltning, at driftsudgifterne for de resterende skattefinansierede områder under Teknik- og Miljøudvalget, vil holde sig inden for det korregerede driftsbudget 2013.

På det brugerfinansierede område er det også Teknisk Forvaltnings vurdering, at udgifter er under det forventede mens indtægterne vil holde sig inden for det korregerede driftsbudget 2013.

Samlet set søger Teknisk Forvaltning om tillægsbevillinger til mindreudgifter på 0,184 mio. kr. på det skattefinansierede område. Beløbet tilgår kassebeholdningen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

- at** der gives tillægsbevilling til mindreudgifter på budgetrammen for el, vand og varme på 0,5 mio. kr.,
- at** der gives tillægsbevilling til mindreindtægter fra byggesagsgebyrer på 0,5 mio. kr.,
- at** der gives tillægsbevilling til mindreudgift for betaling af vejafvandingsbidrag til Kloakforsyningen på 0,184 mio. kr.,
- at** mindreudgifter til GIS systemer i 2013 kan overføres til 2014,
- at** de samlede nettomindreudgifter på 0,184 mio. kr. tilgår kassebeholdningen, og
- at** budgetopfølgningen pr. 31 oktober 2013 godkendes.

Bilag

153-2013-269190	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2013
153-2013-270898	Bilag: Teknik og Miljøudvalget Budgetopfølgning drift - oktober.xlsx

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2013

Bilag: Teknik og Miljøudvalget Budgetopfølgning drift - oktober.xlsx

Punkt 711: Lokalplan 502 for spillehaller og Kommuneplantillæg nr. 16 - endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

711. Lokalplan 502 for spillehaller og Kommuneplantillæg nr. 16 - endelig vedtagelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2013-29583

Beslutningstema

Lokalplanforslag 502 for spillehaller og forslag til kommuneplantillæg nr. 16 har været i høring fra den 3. juli 2013 til den 11. september 2013.

Der er indkommet 6 høringssvar til planerne. Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer af planerne. Teknisk Forvaltning fremlægger begge planer til endelig vedtagelse.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Lokalplan 502 og kommuneplantillæg nr. 16 vedtages endeligt.

Bilag

153-2013-257454	Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - November 2013
153-2013-118983	Bilag 1. Forslag til lokalplan 502 for spillehaller og forslag til kommuneplantillæg nr. 16
153-2013-267479	Bilag 2. Høringssvar/indsigelser.pdf
153-2013-257637	Bilag 3. Skema med forvaltningens kommentarer til høringsvar/indsigelser

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:

Indstillingen anbefales.

Bente Ritter tog forbehold.

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - November 2013

Bilag 1. Forslag til lokalplan 502 for spillehaller og forslag til kommuneplantillæg nr. 16

Bilag 2. Høringssvar/indsigelser.pdf

Bilag 3. Skema med forvaltningens kommentarer til høringsvar/indsigelser

Punkt 712: Forslag til lokalplan nr. 144 for Bakkeskoven og den muslimske gravplads

Sagsfremstilling

712. Forslag til lokalplan nr. 144 for Bakkeskoven og den muslimske gravplads

Journalnummer: 01.02.05/153-2013-48164

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til lokalplan for 144 for Bakkeskoven og den muslimske gravplads til godkendelse med henblik på, at forslaget sendes i høring i perioden fra den 18. december 2013 til den 19. februar 2014. I 2010 vedtog Folketinget en anlægslov for udvidelse af jernbanen mellem København og Ringsted. Lokalplanen har som overordnet formål at sikre de rekreative værdier i lokalplanområdet samtidig med, at der tages hensyn til de eksisterende aktiviteter i forbindelse med de infrastrukturelle ændringer, som sker på grund af etableringen af jernbanen. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Forslag til lokalplan 144 for Bakkeskoven og den muslimske gravplads godkendes til at blive sendt i høring fra den 18. december 2013 til den 19. februar 2014.

Bilag

153-2013-256833 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget, november 2013

153-2013-276954 Bilag 1: Forslag til lokalplan nr. 144 for Bakkeskoven og den muslimske gravplads

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:

Indstillingen anbefales,
med de under mødet uddelte rettelser.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget, november 2013

Bilag 1: Forslag til lokalplan nr. 144 for Bakkeskoven og den muslimske gravplads

Punkt 713: Park Allé 345 - lokalplan 238 og kommuneplantillæg nr. 17 - forslag til høring

Sagsfremstilling

713. Park Allé 345 - lokalplan 238 og kommuneplantillæg nr. 17 - forslag til høring

Journalnummer: 01.02.05/153-2013-34106

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til lokalplan 238 for Park Allé 345 og kommuneplantillæg nr. 17 til godkendelse med henblik på, at forslaget sendes i høring.

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om at opføre en administrativ tilbygning i tilknytning til en eksisterende erhvervsbebyggelse på Park Allé 345. Tilbygningen skal være på 5000 m² til kontor- og serviceerhverv med tilhørende møderums-, undervisnings- og kantinefaciliteter.

Sagen skal også behandles i Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Forslag til lokalplan 238 for et område ved Park Allé samt forslag til kommuneplantillæg nr. 17 godkendes til at blive sendt i høring i 8 uger fra den 18. december 2013 til den 12. februar 2014.

Bilag

153-2013-255062	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2013
153-2013-277406	Bilag 1. Forslag til lokalplan 238 for et område ved Park Allé 345.pdf

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2013

Bilag 1. Forslag til lokalplan 238 for et område ved Park Allé 345.pdf

Punkt 714: Lokalplan 406 for en del af den Grønne Kile og Kommuneplantillæg nr. 18 - forslag til høring

Sagsfremstilling

714. Lokalplan 406 for en del af den Grønne Kile og Kommuneplantillæg nr. 18 - forslag til høring

Journalnummer: 01.02.05/153-2013-48189

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til lokalplan 406 for en del af Den Grønne Kile til godkendelse med henblik på, at forslaget sendes i høring i perioden fra den 18. december 2013 til den 19. februar 2014.

Anledningen til at udarbejde lokalplan 406 er anlæggelse af København-Ringstedbanen. I den forbindelse overgår en del af Den Grønne Kiles nordlige arealer til arealudlæg til jernbanen. Som konsekvens heraf skal der udarbejdes en lokalplan for de tilstødende områder, bl.a. med beskrivelse af de ændringer det medfører for de eksisterende forhold.

Lokalplanens formål er fortsat at kunne bruge Den Grønne Kile som et attraktivt offentligt tilgængeligt natur- og friluftsområde, samtidig med at der tages hensyn til den eksisterende anvendelse samt kommende infrastrukturelle ændringer, som sker på grund af etableringen af jernbanen. Lokalplanens muligheder for anvendelse m.m. videreføres i store træk fra den gamle lokalplan 401B, dog præciseres de eksisterende muligheder for bebyggelse. Herudover indarbejdes de relevante bestemmelser fra Fingerplanen 2013, som blev vedtaget i september måned.

Lokalplanens afgrænsning er i store træk Holbæk Motorvejen i nord, Motorring 3 i øst, Køge Bugt-motorvejen mod syd og Sdr. Ringvej i vest.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Forslag til Lokalplan 406 for Den Grønne Kile og Kommuneplantillæg nr. 18 godkendes til at blive sendt i høring fra den 18. december 2013 til den 19. februar 2014.

Bilag

153-2013-259751 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - November 2013

153-2013-277720 Bilag 1 - Forslag til lokalplan 406 for Den Grønne Kile og Kommuneplantillæg nr. 18

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - November 2013

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 406 for Den Grønne Kile og Kommuneplantillæg nr. 18

Punkt 715: Forslag til Klimatilpasningsplan

Sagsfremstilling

715. Forslag til Klimatilpasningsplan

Journalnummer: 06.00.05/153-2012-56326

Beslutningstema

På baggrund af de seneste års voldsomme skybrud har Staten og Kommunernes Landsforening indgået en aftale om, at alle kommuner skal udarbejde en klimatilpasningsplan i forhold til håndtering af regnvand.

På temamøde for Kommunalbestyrelsen den 10. oktober 2013 fremlagde Teknisk Forvaltning forslag til Klimatilpasningsplan.

Forslag til Klimatilpasningsplan for Brøndby Kommune er udarbejdet i samarbejde med Brøndby Kloakforsyning A/S, Vallensbæk Kommune og Vallensbæk Forsyning A/S.

Forslaget bygger på en vision om, at Klimatilpasningen skal beskytte byens værdier, sikre kvalitet i bylivet og skabe synergier. Forslaget består af 6 konkrete indsatsområder samt en handlingsplan

Klimatilpasningsplanen bliver fremlagt som en selvstændig digital plan, Indholdsmæssigt bliver planen endvidere indarbejdet i forslag til Kommuneplan med sit eget tema samt i den kommende Spildevandsplan for handlingsdelen. Sagen skal behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Endvidere indarbejder Teknisk Forvaltning Klimatilpasningsplanen i Kommuneplanen. Kommuneplanen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler forslag til Klimatilpasningsplanen og at den indarbejdes i Kommuneplanen.

Bilag

153-2013-262678	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2013
-----------------	--

153-2013-269542	Bilag 1. Klimatilpasningsplan (Link).docx
-----------------	---

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2013

Bilag 1. Klimatilpasningsplan (Link).docx

Punkt 716: Cykelsupersti Ishøjruten, accept af tilsagnsskrivelse og samarbejdsaftale samt anlægsbevilling

Sagsfremstilling

716. Cykelsupersti Ishøjruten, accept af tilsagnsskrivelse og samarbejdsaftale samt anlægsbevilling

Journalnummer: 05.04.00/153-2008-206040

Beslutningstema

Brøndby Kommune deltager aktivt i Cykelsuperstisamarbejdet. Et af projekterne er Ishøjruten, en cykelsti der løber fra Ishøj gennem Vallensbæk, Brøndby, Hvidovre og slutter i København. Cykelstien bliver til cykelsupersti, da komforten øges og dermed gør det mere attraktivt at bruge cyklen til længere afstande. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt Brøndby Kommune skal binde sig til projektet, med det ansvar og de udgifter der medfølger.

Teknisk Forvaltning søger om anlægsbevilling til tilskudsberigtiget Cykelsupersti Ishøjruten på 750.000 kr. i udgift og 375.000 kr. i indtægt.

Teknisk forvaltning søger om anlægsbevilling til ikke tilskudsberigtiget del af Cykelsupersti Ishøjruten på 575.000 kr. i udgift.

Der er afsat rådighedsbeløb i investeringsoversigten 2014.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk forvaltning indstiller,

at tilsagnsskrivelsen og aftale om projektsamarbejde underskrives,

at der afsættes rådighedsbeløb i 2014 og en anlægsbevilling på 750.000 kr. i udgift og 375.000 kr. i indtægt til ”Cykelsupersti Ishøjruten”,

at der afsættes rådighedsbeløb i 2014 og en anlægsbevilling på 575.000 kr. i udgift til ”Cykelsupersti Ishøjruten”, og

at det afsatte rådighedsbeløb i 2014 til ”Trafiksikkerhedsforanstaltninger, cykelstier og fortove mm.” nedskrives med 950.000 kr. til 4.050.000 kr.

Bilag

153-2013-256404 Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - november 2013 - Cykelsupersti Ishøjruten - accept af tilsagnsskrivelse og samarbejdsaftale samt anlægsbevilling

153-2013-257434 Bilag1: Ishøjruten - Brøndby Kommune - Beskrivelse af projektets indhold

153-2013-257435 Bilag 2: Ishøjruten - Brøndby Kommune - Forventede effekter og evalueringsplan

153-2013-257436 Bilag 3A: Ishøjruten - Brøndby Kommune - Specifikation af projektets samlede budget

153-2013-257437 Bilag 3B: Ishøjruten - Fællesdelen, Fællesudgifter

153-2013-257438 Bilag 4: Tilsagnsskrivelse

153-2013-257440 Bilag 5: Projekt om etablering af supercykelstier i hovedstadsområdet - aftale om projektsamarbejde

153-2013-257441 Bilag 6: Pulje til supercykelstier i større byer, tilskudsvilkår

153-2013-257442 Bilag 7: Tilsagn om tilskud fra - Pulje til supercykelstier i større byer

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - november 2013 - Cykelsupersti Ishøjruten - accept af tilsagnsskrivelse og samarbejdsaftale samt anlægsbevilling

Bilag 1: Ishøjruten - Brøndby Kommune - Beskrivelse af projektets indhold

Bilag 2: Ishøjruten - Brøndby Kommune - Forventede effekter og evalueringsplan

Bilag 3A: Ishøjruten - Brøndby Kommune - Specifikation af projektets samlede budget

Bilag 3B: Ishøjruten - Fællesdelen, Fællesudgifter

Bilag 4: Tilsagnsskrivelse

Bilag 5: Projekt om etablering af supercykelstier i hovedstadsområdet - aftale om projektsamarbejde

Bilag 6: Pulje til supercykelstier i større byer, tilskudsvilkår

Bilag 7: Tilsagn om tilskud fra - Pulje til supercykelstier i større byer|

Punkt 717: Indkøb af to-kammerbeholdere samt miljøbokse til indsamling af affald fra villaer og rækkehuse - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

717. Indkøb af to-kammerbeholdere samt miljøbokse til indsamling af affald fra villaer og rækkehuse - anlægsbevilling

Journalnummer: 07.18.00/153-2013-61264

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om anlægsbevilling på i alt 10.700.000 kr. til indkøb af to-kammerbeholdere samt miljøbokse til indsamling af affald fra villaer og rækkehuse.

Der er afsat rådighedsbeløb på 9.700.000 kr. i investeringsoversigten 2014. Teknisk Forvaltning foreslår en udvidelse af rådighedsbeløbet til dækning af ekstraomkostninger til information og kommunikation samt til dækning af det ekstra årsværk, som Teknisk Forvaltning vurderer det vil kræve at implementere den nye ordning for 5.000 husstande.

Merudgiften på 1 mio. kr. foreslås finansieret fra renovationsfonden.

Sagen skal behandles af Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 9.700.000 kr. til "indkøb af nye affaldsbeholdere" til indsamling af affald fra villaer og rækkehuse,

at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til Information og borgerbetjening til ny affaldsordning, og

at merudgiften finansieres fra renovationsfonden.

Bilag

153-2013- 275685	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 21. november 2013
---------------------	---

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 21. november 2013

Punkt 718: Forebyggelsespakkerne vedrørende Fysisk aktivitet og Mental sundhed, status samt anbefalinger for 2014 og frem

Sagsfremstilling

718. Forebyggelsespakkerne vedrørende Fysisk aktivitet og Mental sundhed, status samt anbefalinger for 2014 og frem

Journalnummer: 29.09.00/153-2013-59812

Beslutningstema

To arbejdsgrupper med repræsentanter fra forvaltningerne har arbejdet med forslag til fremadrettede aktiviteter inden for de to prioriterede forebyggelsespakker Fysisk aktivitet og Mental sundhed. I redegørelsen fremlægges en kort status på området, og der fremsættes forslag til områder, hvor det foreslås fremover at iværksætte aktiviteter enten i 2014 eller på længere sigt.

Social- og Sundhedsforvaltningen, Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen, Teknisk Forvaltning og Personaleafdelingen indstiller,

at der arbejdes videre med de foreslåede aktiviteter for 2014 eller efterfølgende år, og

at ansøgning om midler til gennemførelse af aktiviteterne forelægges de relevante bevilgende fagudvalg.

Bilag

153-2013-267939	Redegørelse - SOSU november 2013
153-2013-267994	Bilag 1 Skema - Fysisk aktivitet
153-2013-267995	Bilag 2 Skema - Mental sundhed
153-2013-268000	Bilag 3 Idebeskrivelse Skovene generelt i Brøndby
153-2013-268001	Bilag 4 Idebeskrivelse BØ Station
153-2013-268012	Bilag 5 Idebeskrivelse Nørregård Roland
153-2013-268016	Bilag 6 Forældreuddannelse
153-2013-268019	Bilag 7 Tidlig indsats til særligt sårbare familier
153-2013-268022	Bilag 8 Idebeskrivelse sundhed på gadeplan

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - SOSU november 2013

Bilag 1 Skema - Fysisk aktivitet

Bilag 2 Skema - Mental sundhed

Bilag 3 Idebeskrivelse Skovene generelt i Brøndby

Bilag 4 Idebeskrivelse BØ Station

Bilag 5 Idebeskrivelse Nørregård Roland

Bilag 6 Forældreuddannelse

Bilag 7 Tidlig indsats til særligt sårbare familier

Bilag 8 Idebeskrivelse sundhed på gadeplan

Punkt 719: Ønske om etablering af hundegård ved fodboldbanerne ved Langbjerg

Sagsfremstilling

719. Ønske om etablering af hundegård ved fodboldbanerne ved Langbjerg

Journalnummer: 04.08.10/153-2013-56465

Beslutningstema

Lejerbo afd. 157 (Lunden) har – ud fra ønske fra beboerne – rettet henvendelse til Brøndby Kommune og anmodet om, at kommunen stiller et kommunalt areal til rådighed til en hundegård, da det ikke er muligt at finde plads til et sådant areal på boligforeningens egen matrikel.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at ønsket om hundegård skal indgå i overvejelserne i forbindelse med udarbejdelse af ”Rekreativ Strategi”, og

at ønsket om hundegård ved Langbjerg ikke umiddelbart imødekommes.

Bilag

153-2013-257680	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2013
-----------------	--

153-2013-257893	Bilag 1 - Kort med ønsket placering
-----------------	-------------------------------------

153-2013-267915	Bilag 2 - Henvendelse fra Lejerbo
-----------------	-----------------------------------

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2013

Bilag 1 - Kort med ønsket placering

Bilag 2 - Henvendelse fra Lejerbo

Punkt 720: Principiel tilladelse til blødgøring af drikkevandet i Brøndby Kommune samt tilladelse til pilotforsøg for at teste kalkfældning på Brøndbyvester Vandværk

Sagsfremstilling

720. Principiel tilladelse til blødgøring af drikkevandet i Brøndby Kommune samt tilladelse til pilotforsøg for at teste kalkfældning på Brøndbyvester Vandværk

Journalnummer: 13.02.01/153-2013-12933

Beslutningstema

HOFOR har søgt om principiel tilladelse til blødgøring af alt vand i Brøndby Kommune samt et pilotforsøg hvor HOFOR vil afprøve kalkfældning ved hjælp af pelletmetoden på Brøndbyvester Vandværk.

Blødgøring af vand anses som videregående vandbehandling og kræver en tilladelse fra Brøndby Kommune. Teknisk Forvaltning har udarbejdet et forslag til tilladelse.

Sagen skal behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget giver principiel tilladelse til blødgøring af alt drikkevand i Brøndby Kommune til en hårdhed på 10⁰ dH, og

at Teknik- og Miljøudvalget giver tilladelse til gennemførelse af trin 1, pilotforsøg på Brøndbyvester Vandværk til test af kalkfældningsmetoden.

Bilag

153-2013-
260178 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2013

153-2013-
260855 Bilag 1: Tilladelse til gennemførelse af trin 1, pilotforsøg på Brøndbyvester Vandværk til test af kalkfældningsmetoden

153-2013-
262698 Bilag 2: Beregnet vandkvalitet

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2013

Bilag 1: Tilladelse til gennemførelse af trin 1, pilotforsøg på Brøndbyvester Vandværk til test af kalkfældningsmetoden

Bilag 2: Beregnet vandkvalitet

Punkt 721: Høemarksvej 18 - Dispensation for højde på bygning og samlet længde i skel

Sagsfremstilling

721. Høemarksvej 18 - Dispensation for højde på bygning og samlet længde i skel

Journalnummer: 02.00.08/153-2013-55267

Beslutningstema

Ejer af ejendommen søger om dispensation til opførelse af et kombineret udhus med brændeoverdækning. Det ansøgte kræver dispensation fra Bygningsreglement 2010 (BR10).

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der meddeles dispensation fra Bygningsreglement 2010, kapitel 2.2.6 stk. 2 for overskridelse af den samlede længde af bygninger i skel under forudsætning af, at højden på bygningen overholder bygningsreglementets bestemmelser med en max højde på 2,5 meter.

Bilag

153-2013-253318 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - November 2013

153-2013-257245 Bilag 1 - Ansøgning.tif

153-2013-257247 Bilag 2 - Indsigelse.tif

153-2013-257235 Bilag 4 - Luftfoto.pdf

153-2013-257270 Bilag 3 - Modsvar på indsigelse.pdf

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - November 2013

Bilag 1 - Ansøgning.tif

Bilag 2 - Indsigelse.tif

Bilag 4 - Luftfoto.pdf

Bilag 3 - Modsvar på indsigelse.pdf

Punkt 722: Dispensation fra lokalplan 328 til forhøjet glasinddækning på altaner - Guldborgvej 17-19

Sagsfremstilling

722. Dispensation fra lokalplan 328 til forhøjet glasinddækning på altaner - Guldborgvej 17-19

Journalnummer: 01.02.05/153-2013-25099

Beslutningstema

Ansøger ønsker en dispensation fra lokalplan 328 til at opsætte supplerende glasinddækning ved altanernes sider på ejendommen Guldborgvej 17-19. Sagen har været udsendt i naboorientering. Der er ingen grundejerforening i området. I høringsperioden er der ikke indkommet bemærkninger.

Teknisk Forvaltning fremlægger sagen til Teknik- og Miljøudvalgets behandling med henblik på, at udvalget træffer beslutning om dispensation i den konkrete sag på nærmere fastsatte vilkår.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget meddeler dispensation fra lokalplanens § 7.3 til, at ansøger kan opsætte nye, forhøjede glasinddækninger på altanernes sider, hvor glasinddækningerne er på to fag i længden. Dette under forudsætning af, at der fremsendes et samlet projekt, der bl.a. visualiserer de ændringer, det måtte medføre for bygningens ydre fremtræden, og med statiske beregninger, der godtgør, at projektet kan overholde Kapitel 4 i Bygningsreglement 10, før der kan udstedes en byggetilladelse.

Bilag

153-2013-270674	Redegørelse TMU november 2013
153-2013-214985	Bilag 1: Ansøgning
153-2013-277040	Bilag 2: Foto af bebyggelsens facade
153-2013-277054	Bilag 3: Kort over området

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse TMU november 2013

Bilag 1: Ansøgning

Bilag 2: Foto af bebyggelsens facade

Bilag 3: Kort over området

Punkt 723: Dispensation til udstykning Gammel Køge Landevej 769

Sagsfremstilling

723. Dispensation til udstykning Gammel Køge Landevej 769

Journalnummer: 01.02.05/153-2013-5246

Beslutningstema

Nuværende ejer ansøger om tilladelse til udstykning af ejendommen for at kunne opføre en ny bolig til sig selv. Det ansøgte forudsætter, at der gives dispensation for lokalplanens bestemmelser om min. grundstørrelse ved udstykning. Sagen har været sendt i naboorientering. I høringsperioden er der indkommet én indsigelse samt synspunkter på nogle af de konsekvenser en udstykning kan få med hensyn til ændring af tilkørselsforhold til grundene i området.

Teknisk Forvaltning fremlægger sagen til Teknik- og Miljøudvalgets behandling med henblik på at udvalget træffer beslutning om dispensation i den konkrete sag. Derudover fremlægges forslag til principiel beslutning om i hvilket omgang og hvordan den nuværende Kadetvej fremover skal udformes og hvilke konsekvenser det kan få med hensyn til eventuel ændret vejadgang til eksisterende ejendomme.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget meddeler dispensation fra lokalplanens § 4.1.3 til, at ansøger kan foretage udstykning som ansøgt,

at der træffes principiel beslutning om, at Kadetvej forlænges mod vest frem til matr. nr. 14 k,

at der fremover skal være vejadgang fra Kadetvej til matr. nr. 767, nr. 769 og den ny udstykkede matrikel samt nr. 771A og nr. 771B, og

at Brøndby kommune vil vende tilbage på et senere tidspunkt og kræve asfaltering af Kadetvej samt lukning af de sidste overkørsler mod Gammel Køge Landevej.

Bilag

153-2013-248831 Redegørelse - TMU - november

153-2013-206430 Bilag 1: Ansøgning om dispensation

153-2013-206432 Bilag 2: Yderligere materiale til ansøgning om dispensation

153-2013-240189 Bilag 3: Høringssvar fra Gl. Køge Landevej 771A

153-2013-240186 Bilag 4: Høringssvar fra Gl. Køge Landevej 771B

153-2013-257432 Bilag 5: Høringssvar fra Gammel Køge Landevej 767

153-2013-235726 Bilag 6: Høringssvar fra Kadetvej 7

153-2013-257941 Bilag 7: kort over området

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - TMU - november

Bilag 1: Ansøgning om dispensation

Bilag 2: Yderligere materiale til ansøgning om dispensation

Bilag 3: Høringssvar fra Gl. Køge Landevej 771A

Bilag 4: Høringssvar fra Gl. Køge Landevej 771B

Bilag 5: Høringssvar fra Gammel Køge Landevej 767

Bilag 6: Høringssvar fra Kadetvej 7

Bilag 7: kort over området

Punkt 724: Letbane på Ring 3, udkast til lovforslag - høringssvar fra Region Hovedstaden og Kommunerne

Sagsfremstilling

724. Letbane på Ring 3, udkast til lovforslag - høringssvar fra Region Hovedstaden og Kommunerne

Journalnummer: 01.02.03/153-2011-69621

Beslutningstema

Transportministeriet fremsendte den 13. september 2013 udkast til lovforslag vedr. etablering af letbane på Ring 3 i høring frem til den 10. oktober 2013. Bilag 1, 2 og 3.

Lovforslaget er en kombineret projekterings- og selskabslov. Lovforslaget giver bl.a. hjemmel til at oprette Ring 3 Letbane I/S og fastsætter regler for interessentskabets formål, ledelse m.v. Lovforslaget giver ligeledes hjemmel til, at det nyoprettede interessentskab kan foretage projektering samt gennemføre forberedende arbejder på letbanen på Ring 3. Et samlet høringssvar fra Region Hovedstaden og de 10 involverede kommuner til udkast til lovforslag om letbane på Ring 3 blev fremsendt den 9.10.2013 til transportministeriet. Bilag 4.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, i Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at orientering om høringssvaret til lovforslag om letbane på Ring 3 tages til efterretning.

Bilag

153-2013-261495	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - November 2013
153-2013-261536	Bilag 1. Høringsbrev udkast til lovforslag om letbane på Ring 3.pdf
153-2013-261537	Bilag 2. Høringsversion udkast til lovforslag om letbane på Ring 3.pdf
153-2013-261560	Bilag 3. Høringsliste udkast til lovforslag om letbane på Ring 3.pdf
153-2013-261542	Bilag 4. Høringssvar fra Region Hovedstaden og Kommunerne.pdf

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - November 2013

Bilag 1. Høringsbrev udkast til lovforslag om letbane på Ring 3.pdf

Bilag 2. Høringsversion udkast til lovforslag om letbane på Ring 3.pdf

Bilag 3. Høringsliste udkast til lovforslag om letbane på Ring 3.pdf

Punkt 725: Punkt til meddelelser

Sagsfremstilling

725. Punkt til meddelelser

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52319

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:

Indstillingen tiltrædes.

Udvalget blev orienteret om følgende:

- afgørelse fra Statsforvaltningen vedr. byggesag: Birke Allé 5, Brøndby Strand
- overordnet tidsplan for letbane langs Ring 3

Punkt 726: Punkt til Miljørepræsentantskab

Sagsfremstilling

726. Punkt til Miljørepræsentantskab

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52321

Miljørepræsentantskab

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Punkt 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 720, og 724 sendes til miljørepræsentantskabet til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:

Til efterretning.