

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 19-10-2016

Mødedato Onsdag d. 19. oktober 2016 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Fremkommelighedspuljen - Brøndbyøstervej - anlægsregnskab.....	3
Vallensbækvej/Søndre Ringvej, forplads til letbanestation samt dagligvareforretning - vedtagelse....	4
Lokalplan 124A for Dammene og Gnisten samt kommuneplantillæg nr. 14 godkendelse af forslag	6
Vallensbækvej 55 - Ansøgning om overskridelse af det bebyggede areal - stillingtagen.....	8
HF Rosen afd. 5-6 - for stort hovedhus - Dispensation fra Lokalplan 402A - vedtagelse.....	9
Brøndby Haveby - Dispensation fra Lokalplan 402A's krav om højde på kolonihavehus og skur - v	11
Status for ny affaldsordning på institutioner - orientering.....	12
Oversigt over administrativt aflagte anlægsregnskaber - Teknik og Miljøudvalget.....	13
Punkt til meddelelser.....	14
Punkt til Miljørepræsentantskab.....	15

Punkt 447: Fremkommelighedspuljen - Brøndbyøstervej - anlægsregnskab

Sagsfremstilling

447. Fremkommelighedspuljen - Brøndbyøstervej - anlægsregnskab

Journalnummer: 05.13.10/153-2013-2274

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger anlægsregnskabet for ”Projektnr. 223200 Fremkommelighedspuljen – Brøndbyøstervej”.

Netto		Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling.....	2.970.000 kr.	1.485.000 kr.	1.485.000 kr.
Forbrug.....	2.646.400 kr.	1.227.910 kr.	1.418.490 kr.
Mindreforbrug.....	323.600 kr.	257.090 kr.	66.510 kr.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskabet

Bilag

153-2016-
255619 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober
2016

153-2016-
291058 CF ØA 05.13.10/153-2013-2274

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. oktober 2016:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2016

CF ØA 05.13.10/153-2013-2274

Punkt 448: Vallensbækvej/Søndre Ringvej, forplads til letbanestation samt dagligvareforretning - vedtagelse

Sagsfremstilling

448. Vallensbækvej/Søndre Ringvej, forplads til letbanestation samt dagligvareforretning - vedtagelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2015-23545

Beslutningstema

Baggrund

I september 2015 besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte en forhøring om etablering af en dagligvareforretning og letbanestationsforplads ved krydset Vallensbækvej/Søndre Ringvej.

Der er indkommet 2 høringssvar, der er forbeholdne overfor placering af en detailhandel på Folemarksvej pga. øget trafik på vejen samt indbliksgener. Grundejerforeningen er også skeptisk overfor projektet.

Investoren ønsker at omlægge Folemarksvej, således at den munder ud i Vallensbækvej over for Hesselager, og gøre det til et lysreguleret kryds. Endvidere ønsker investor at etablere en højresvingsbane på Vallensbækvej, så borgerne kan komme direkte ind til dagligvareforretning fra Vallensbækvej. Investor er indstillet på at afholde omkostningerne til disse vejomlægninger.

Teknisk Forvaltning er positiv overfor projektet af flere årsager. Etablering af en detailhandelsforretning vil give lokalområdet en dagligvareforsyning. Placering ved den kommende letbanestationsforplads vil skabe god synergi (bl.a. i f.t. afsætning og parkering) og gøre pladsen mere levende. Endvidere vil omlægningen af Folemarksvej give en bedre trafikafvikling end den nuværende tilslutning af Folemarksvej til Vallensbækvej tæt på krydset til Ringvejen.

Etablering af en letbane-forplads er afhængig af, at Letbanen rent faktisk etableres, hvilket ejerkredsen først tager endelig stilling til efter sommeren 2017, hvor licitationsresultatet foreligger. Investor er bekendt med denne usikkerhed, men ønsker at gennemføre projektet under alle omstændigheder.

Teknisk Forvaltning forelægger sagen for at Kommunalbestyrelsen kan tage stilling til:

- Om kommunen skal give mulighed for etablering af en dagligvareforretning ved Folemarksvej/Vallensbækvej,
- Om stationsforpladsen kan accepteres med den angivne placering og omtrentlige størrelse,
- Om Folemarksvej skal omlægges
- Om ovenstående beslutninger skal tages nu inden ejerkredsen bag letbanen har taget endelig stilling til etableringen af denne, hvilket vil ske engang efter sommeren 2017.

Teknisk Forvaltning forelægger desuden resultatet af forhøring om arealets anvendelse til orientering.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender, at Teknisk Forvaltning arbejder videre med en lokalplan, der indeholder både en dagligvareforretning samt en stationsforplads,

at Kommunalbestyrelsen godkender, at lokalplanforslaget baseres på den i redegørelsen angivne placering og omtrentlige størrelse,

at Kommunalbestyrelsen godkender, at lokalplanforslaget indarbejder en omlægning af Folemarksvej og etablering af et lysreguleret kryds ved Hesselager, og

at Fremlæggelse af et endeligt forslag til lokalplan til Kommunalbestyrelsens vedtagelse **ikke** afventer en endelig beslutning om etablering af letbanen.

Bilag

153-2016-272005 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2016

153-2016-282574 Bilag 1. Høringssvar

153-2016- 287414	Bilag 2 Høringssvar
153-2016- 272019	Bilag 3: Detailhandelsanalyse Folemarskvej COWI
153-2016- 272020	Bilag 4: Trafikanalyse Viatrafik med bilag

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. oktober 2016:

Indstillingen anbefales, 4 stemmer for, mens 1 (o) er imod idet udvalget ønsker, at forvaltning arrangerer et borgermøde tidligt i høringsperioden.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2016

Bilag 1. Høringssvar

Bilag 2 Høringssvar

Bilag 3: Detailhandelsanalyse Folemarskvej COWI

Bilag 4: Trafikanalyse Viatrafik med bilag

Punkt 449: Lokalplan 124A for Dammene og Gnisten samt kommuneplantillæg nr. 14 | godkendelse af forslag til høring

Sagsfremstilling

449. Lokalplan 124A for Dammene og Gnisten samt kommuneplantillæg nr. 14 | godkendelse af forslag til høring

Journalnummer: 01.02.05/153-2016-18768

Beslutningstema

Teknisk forvaltning fremlægger forslag til Lokalplan 124A for Dammene og Gnisten (Horsedammen 45) samt kommuneplantillæg nr. 14 med henblik på, at forslagene sendes i høring.

Ejendommen "Gnisten" (Delområde E i Lokalplan 124A) er i dag omfattet af Lokalplan 115, som udlægger området til offentlige formål samt byggelegeplads. Et af formålene med den nye Lokalplan 124A er at åbne op for, at området kan bruges til boligformål i fremtiden.

Horsedammen 45 er i kommuneplanramme 104.6 og 104.1 udlagt til henholdsvis offentligt område og byggelegeplads samt tæt-lav bebyggelse. Teknisk Forvaltning fremlægger sideløbende med lokalplanforslaget et forslag til kommuneplantillæg nr. 14, der muliggør, at der kan opføres åben-lav boliger på ejendommen.

Samtidig med at der åbnes op for opførelse af boliger på "Gnisten", er Lokalplan 124A også en opdatering af Lokalplan 124 for Dammene. Bestemmelserne er blevet gjort mere tidssvarende, og de gamle tegninger af udestuer og overdækninger er i samarbejde med de lokale grundejerforeninger blevet tilpasset de nye krav og ønsker, så der ikke længere er tvivl om hvad og hvordan der må bygges.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 14 i offentlig høring i 8 uger, og

at Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til Lokalplan 124A for Dammene og Gnisten i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

153-2016-273314 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2016

153-2016-279383 Bilag 1- Forslag til Lokalplan 124A

153-2016-276973 Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 14 (digitalt link)

153-2016-277434 Bilag 3 - Referat af indledende møde med Dammenes GF og GF Rytterdamsparken.pdf

153-2016-277435 Bilag 4 - Referat af møde med Dammenes GF.pdf

153-2016-277436 Bilag 5 - Referat af møde med Boligorganisationen Lejerbo og Postfunktionærernes Andelsboligforening.pdf

153-2016-277437 Bilag 6- Referat af møde med GF Højstensbakken.pdf

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. oktober 2016:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2016

Bilag 1- Forslag til Lokalplan 124A

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 14 (digitalt link)

Bilag 3 - Referat af indledende møde med Dammenes GF og GF Rytterdamsparken.pdf

Bilag 4 - Referat af møde med Dammenes GF.pdf

Bilag 5 - Referat af møde med Boligorganisationen Lejerbo og Postfunktionærernes Andelsboligforening.pdf

Bilag 6- Referat af møde med GF Højstensbakken.pdf

Punkt 450: Vallensbækvej 55 - Ansøgning om overskridelse af det bebyggede areal - stillingtagen

Sagsfremstilling

450. Vallensbækvej 55 - Ansøgning om overskridelse af det bebyggede areal - stillingtagen

Journalnummer: 02.34.02/153-2016-22297

Beslutningstema

Myhlenberg Byg A/S ansøger på vegne af ejeren af Vallensbækvej 55, 2605 Brøndby om dispensation til overskridelse af det tilladte bebyggede areal på ejendommen i forbindelse med opførelse af en lagerhal med 5 procentpoints. Tegninger er vedlagt som bilag 1.

Ansøgningen har været udsendt i høring blandt de berørte naboer samt Vejdirektoratet og forvaltningen har ikke modtaget indsigelser til projektet.

Teknisk Forvaltning anbefaler ud fra en helhedsbetragtning, at Teknik- og Miljøudvalget giver dispensation til det ansøgte, da bygningen ligger i et erhvervsområde, da en udbygning af området vil betyde, at bygningen matcher med de nærliggende bygninger i området, da ejeren fortsat kan have de fornødne parkeringspladser på arealet.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der gives dispensation til det ansøgte, da der er tale om en mindre overskridelse af det bebyggede areal, som implementeres fint på grunden, i stil med den øvrige bebyggelse på Vallensbækvej.

Bilag

153-2016-246156	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2016
-----------------	---

153-2016-248628	Bilag 1 Tegninger
-----------------	-------------------

153-2016-248632	Bilag 2 Begrundelse
-----------------	---------------------

153-2016-248635	Bilag 3 Udvidet begrundelse
-----------------	-----------------------------

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. oktober 2016:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2016

Bilag 1 Tegninger

Bilag 2 Begrundelse

Bilag 3 Udvidet begrundelse

Punkt 451: HF Rosen afd. 5-6 - for stort hovedhus - Dispensation fra Lokalplan 402A - vedtagelse

Sagsfremstilling

451. HF Rosen afd. 5-6 - for stort hovedhus - Dispensation fra Lokalplan 402A - vedtagelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2015-33911

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning modtog d. 8. august 2016 en ansøgning fra HF Rosen afd. 5-6 på vegne af haveejeren på Rosenstien have 73 F om dispensation til bibeholdelse af et for stort hovedhus. Bestyrelsen i HF Rosen afd. 5-6 støtter en dispensation.

Hovedhuset er i strid med to krav i lokalplanen:

- kolonihavehusets omfang er 70,9 m², mens lokalplanen kun giver mulighed for at bygge 70 m² til hovedhus og 10 m² til skur mv.
- Huset er bygget med karnap i facaden, hvormed facadehøjden bliver 4,30 meter.

Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget meddeler dispensation fra kravet om størrelse, og at hovedhuset retsligt lovliggøres ud fra en helhedsvurdering om:

- at resten af grunden er ikke fuldt udbygget
- at huset i øvrigt ikke fremstår voluminøst
- at alle andre forskrifter, herunder om brandsikring, er overholdt.

Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget meddeler dispensation fra kravet om facadehøjde, dog med krav om, at taget forlænges ned i niveau med tagets sydlige side og dermed danner en overdækning, og at grunden ikke yderligere bebygges.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget meddeler ansøger, at hovedhusets facade skal fysisk lovliggøres ved at taget fra karnappen føres ned til sydfacaden.

at Det samlede areal af hovedhuset dermed bliver 80,24m², hvilket er en overskridelse på 10,24 m² som der meddeles dispensation til med den begrænsning, at grunden ikke kan bebygges yderligere.

Bilag

153-2016-244701 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2016

153-2016-245914 Bilag 1 Ansøgning om dispensation til alt for stort hovedhus.docx

153-2016-245924 Bilag 2 Plantegning eksisterende forhold.jpg

153-2016-245938 Bilag 3 Partshøring - Ansøgers begrundelse for dispensationsansøgning.docx

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. oktober 2016:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2016

Bilag 1 Ansøgning om dispensation til alt for stort hovedhus.docx

Bilag 2 Plantegning eksisterende forhold.jpg

Bilag 3 Partshøring - Ansøgers begrundelse for dispensationsansøgning.docx

Punkt 452: Brøndby Haveby - Dispensation fra Lokalplan 402A's krav om højde på kolonihavehus og skur - vedtagelse

Sagsfremstilling

452. Brøndby Haveby - Dispensation fra Lokalplan 402A's krav om højde på kolonihavehus og skur - vedtagelse

Journalnummer: 01.00.00/153-2016-25408

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning modtog d. 10. juli 2016 en henvendelse fra Brøndby Haveby afd. 3 angående have 200. Huset skal sælges og er i den anledning blevet opmålt.

Kolonihavehuset overtræder en bestemmelse i lokalplanen, da haveejer oplyser, at husets højde er 4,37 m, mens lokalplanen kun giver mulighed for at bygge til 4,30 m i højden. Huset overskrider derfor kravene til husets højde med 7 cm

Endvidere forefindes et skur på grunden, som på opførelsestidspunktet var op til 10 cm for højt, men Lokalplanen giver nu mulighed for at bygge skure op til 2,8 meter, hvorefter skuret er lovligt.

Bestyrelsen støtter en dispensation om retslig lovliggørelse af begge bygninger.

Teknisk Forvaltning indstiller, at hovedhus skal retsligt lovliggøres, da der er tale om en mindre overskridelse. Skuret lever op til kravene i Lokalplan.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik og Miljøforvaltningen indstiller,

at Der meddeles dispensation til det ansøgte; en overskridelse på 7 cm på hovedhusets højde.

Bilag

153-2016-205217	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2016
-----------------	---

153-2016-246060	Bilag 1 Ansøgning/partshøring .doc
-----------------	------------------------------------

153-2016-205204	Bilag 2: Tegning over grunden med højdeangivelser.pdf
-----------------	---

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. oktober 2016:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2016

Bilag 1 Ansøgning/partshøring .doc

Bilag 2: Tegning over grunden med højdeangivelser.pdf

Punkt 453: Status for ny affaldsordning på institutioner - orientering

Sagsfremstilling

453. Status for ny affaldsordning på institutioner - orientering

Journalnummer: 07.17.02/153-2015-24981

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen besluttede i januar 2016 at afsætte midler til at indføre affaldssortering på kommunens institutioner og virksomheder. Miljøafdelingen har på denne baggrund holdt møde med mange institutioner for at få en smidig igangsætning af sortering af mere affald til genanvendelse.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering om status for ny affaldsordning på institutioner til efterretning.

Bilag

153-2016- 271832	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2016
---------------------	--

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. oktober 2016:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2016

Punkt 454: Oversigt over administrativt aflagte anlægsregnskaber - Teknik og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

454. Oversigt over administrativt aflagte anlægsregnskaber - Teknik og Miljøudvalget

Journalnummer: 00.01.00/153-2016-10219

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger oversigt over administrativt aflagte anlægsregnskaber.
Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at Teknik- og Miljøudvalget tager oversigten til efterretning

Bilag

153-2016-81030 Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - oktober 2016

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. oktober 2016:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - oktober 2016

Punkt 455: Punkt til meddelelser

Sagsfremstilling

455. Punkt til meddelelser

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52319

Meddelelser

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. oktober 2016:

Til efterretning.

1. Status for anlægsprojekter på vejområdet.
2. Status for letbanen - granskingsrapport om økonomien.
3. Lokal om hjemtagelsesboliger
4. Møde med kolonihaveforeningens bestyrelser
5. Temamøde på TMU november: HOFOR + Teknologirådet om forsyningsvirksomhed og klima
6. Fremtidig organisation af Miljørepræsentantskabet

Punkt 456: Punkt til Miljørepræsentantskab

Sagsfremstilling

456. Punkt til Miljørepræsentantskab

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52321

Beslutningstema

Teknisk forvaltning indstiller,

at Punkt 448, 449, 450, 451 og 452 sendes til miljørepræsentantskabet til efterretning

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. oktober 2016:

Indstillingen tiltrædes.