

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 d. 23-08-2023

**Mødedato** Onsdag d. 23. august 2023 kl. 14:15

**Mødested** Mødelokale 1

**Mødedeltagere** Vagn Kjær-Hansen, Finn Andersen, Arno Hurup Christiansen, Jan Lundquist, Franz Hansen

## Indholdsfortegnelse

Beslutning om den samlede tværkommunale plan for input fra Strandpark-kommunerne til anlægsk	3
Beslutning om seks anbefalinger til beskyttelse af havmiljøet i Køge Bugt.....	5
Orientering om selskabsgørelse af kommunale affaldsydelser.....	8
Orientering om selskabsgørelse af affaldsforbrændingsanlæg Vestforbrænding.....	11
Orientering om udsættelse af frist for kloakering af H/F Lillegården.....	14
Beslutning om endelig vedtagelse af Planstrategi 2023.....	15
Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 150 og kommuneplantillæg nr. 11 for "Snedkeriet"...	17
Orientering om at Teknik- og Miljøforvaltningen ikke har kunnet godkende en udvidelse af eksister	19
Orientering om afgørelse fra Planklagenævnet i sag om fysisk lovliggørelse på Krogagervej 9B.....	20
Beslutning om prioritering af arbejdet med fysisk planlægning, 2. halvår 2023.....	22
Orientering om status på byggesagsbehandlingen i Brøndby Kommune medio 2023.....	24
Orientering om udviklingen af tilflyttere i Kirkebjerg.....	27
Orientering om opdatering af sagsbehandlingsfrister på kommunens hjemmeside.....	30
Meddelelser.....	31
Ønsker til kommende møder.....	32
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	33

# Punkt 224: Beslutning om den samlede tværkommunale plan for input fra Strandpark-kommunerne til anlægsloven

S2021-97718

## Resume

De fem borgmestre fra Greve, Ishøj, Vallensbæk, Hvidovre og Brøndby kommuner samt Bolig- og Indenrigsministeren underskrev i september 2022 en principaftale om Strandparken. Aftalen danner baggrund for, at regeringen udarbejder en anlægslov, der skal gøre det muligt at modernisere faciliteterne i Strandparken.

Kommunalbestyrelsen har på møde den 10. maj 2023 godkendt Brøndby Kommunes input til anlægsloven.

Kommunerne har samlet input i en tværkommunal plan for modernisering af Strandparken, bilag 1. Det er den, Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til. Planen bliver fremlagt i samtlige ejerkommuner parallelt.

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender den samlede tværkommunale plan for Strandpark-kommunerne til anlægsloven.

## Sagsfremstilling

De fem ejerkommuner i Strandparken I/S indgik i 2022 sammen med den daværende regering en principaftale om modernisering af Strandparken. Partierne bag aftalen har efterfølgende besluttet at bakke op om, at der bliver udarbejdet en anlægslov, som muliggør en modernisering og kystbeskyttelse af Strandparken under hensyntagen til kystlandskabet og områdets natur. Anlægsloven vil bl.a. ophæve strandbeskyttelseslinjer og give mulighed for planlægning for helt specifikke formål. De udpegede områder ligger både indenfor og udenfor Strandparken I/S, hvilket er i overensstemmelse med rammerne for den kommende anlægslov. Opgradering og evt. ændring af stiforbindelser bliver fastlagt på et senere tidspunkt og i samarbejde mellem de fem ejerkommuner.

Den samlede tværkommunale plan, se bilag 1, er kommunernes samlede udspil til den politiske behandling på Christiansborg og hos de berørte styrelser, herunder Plan- og Landdistriktsstyrelsen, i forhold til anlægsloven. Det betyder, at der kan ske tilpasninger af det endelige indhold i forbindelse med forhandlingerne for at opnå enighed om den kommende anlægslov.

## Indhold i den samlede tværkommunale plan

I forbindelse med samling af de 5 kommuners ønsker til input i anlægsloven i én tværkommunal plan, er der sket nogle tilpasninger og justeringer, så der er en klar, fælles ramme for hele Strandparken.

I den samlede plan for moderniseringen, se bilag 1, indgår 7 temaer med i alt 23 udviklingsområder i hele Strandparken. Temaerne er opdelt efter anvendelse og funktion.

De syv temaer er:

- Indgange til Strandparken og vandet (A-områder) - i Brøndby er det området ved Strandcaféen/Gyvelhuse samt området ved Perlemolen og kajakklubben
- Støttepunkter (B-områder) - i Brøndby er det Grønnehuse og Hyldehuse
- Undervisning og formidling (C-områder) - i Brøndby er det Sejlerhuset
- Arken (D-område)
- Rekreativt byggeri i havnebassiner (E-områder)
- Ekstensive aktiviteter (F-områder)
- Udvikling af natur (G-områder) - i Brøndby er det Holmesø

I forhold til Kommunalbestyrelsens behandling i maj 2023 er der for Brøndby Kommunes vedkommende foretaget få justeringer. Det handler om, at den maksimale højde er ændret fra 8 meter til 8,5 meter i A-områderne, som er bygningsreglementets standard for byggeri i to etager. Det betyder, at vi fremover kan bygge ensartede faciliteter i samme højde i Strandparken. Ændringerne omhandler kun afgrænsning i højder og ændrer ikke på de ønskede faciliteters størrelser og funktion.

For de øvrige kommuner er områdeafgrænsningerne i A-områderne justeret, så alle områder rækker ud i vandet. Herved bliver det tydeligt, at områderne på land hænger sammen med aktiviteter og eventuelle mindre anlæg i vandet såsom badebroer o.l. Afgrænsningerne åbner også mulighed for, at kommunerne kan integrere bygninger helt eller delvist i kystbeskyttelsen, og at vi kan arbejde med adgang over diger og ned til vandet. Afgrænsningen af område A6 i Hvidovre giver mulighed for at integrere fritidsanlæg i det industrielle landskab.

Det samlede forslag tager fortsat hensyn til natur- og landskabsinteresser samtidig med, at en opgradering og placering af nye rekreative faciliteter og muligheder vil styrke brugen af Strandparken hele året rundt.

Kommunerne skal i den efterfølgende lokalplanlægning bestemme den præcise placering og højde af nyt byggeri. Her vil det fx være muligt at fastlægge en lavere højde, men ikke højere end anlægsloven tillader.

## **Parallel sagsbehandling**

De fem ejerkommuner behandler alle den fælles tværkommunale plan parallelt i august/september 2023. Hvis godkendelse af planen i en kommune forudsætter større eller tværgående ændringer til planen, kræver det, at de øvrige kommuner skal genbehandle planen og tage stilling til, om kommunerne skal revidere planen med disse ændringer. En genbehandling vil forsinke projektet med over 2 måneder.

## **Økonomiske konsekvenser**

Beslutning om at godkende den samlede tværkommunale plan for indmelding fra Strandpark-kommunerne til anlægsloven indebærer ingen økonomiske konsekvenser i sig selv.

En revitalisering af Strandparken ved hjælp af en anlægslov vil påvirke det kommunale budget og eventuelt også anlægsrammen, når det skal føres ud i livet. Det er dog for tidligt at prissætte dette nærmere, da det afhænger af det videre arbejde og det endelige indhold af en kommende anlægslov.

## **Konsekvenser for grøn omstilling**

Umiddelbart vil det først få betydning for naturen, når kommunerne begynder at eksekvere på anlægsloven, men den samlede tværkommunale plan lægger op til at fremme benyttelse og beskyttelse af hele Strandparken.

Det kan ikke undgås at biodiversiteten bliver påvirket, når der bliver sat gang i evt. byggeri. For Brøndby Kommunes vedkommende lægger vi op til en fredeliggørelse af Holmesø og særligt fugleøerne her.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-08-2023**

Udvalget noterer sig Seniorrådets bemærkning om, at de handicappede i kørestole og rollatorer mangler mulighed for at komme ned til vandkanten og at Seniorrådet ønsker en opfølgning på, om forholdene for handicappede bliver forbedret.

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Teknik og Miljø - Bemærkninger Seniorråd 22. august 2023 - dagsordenspkt. 224

Bilag 1 - UDKAST til plan for input til anlægslov for Strandparken\_03-08-2023

# Punkt 225: Beslutning om seks anbefalinger til beskyttelse af havmiljøet i Køge Bugt

S2022-11378

## Resume

Køge Bugt Alliancen, der består af borgmestrene fra Stevns, Køge, Solrød, Greve, Ishøj, Vallensbæk og Brøndby kommuner, ønsker en fælles stillingtagen til seks anbefalinger til beskyttelse af havmiljøet i Køge Bugt. De seks anbefalinger har været diskuteret på borgmestermøde i Køge Bugt Alliancen d. 31. maj 2023 og er nu godkendt til fremlæggelse for kommunalbestyrelserne.

For at beskytte havmiljøet og livet i havet anbefaler Køge Bugt Alliancen:

1. At hele Øresund - også den sydlige del af Øresund - bør beskyttes af den marine nationalpark samt at miljøministeren beslutter, at den kommende marine nationalpark udvides til at omfatte hele Øresund.
2. At erhvervsministeren i den kommende reviderede havplan tager hensyn til naturen i den sydlige del af Øresund og ikke kun betragter området som en råstofressource.
3. At Miljøstyrelsen ikke giver tilladelse til forlængelse af de nuværende råstofområder medmindre der samtidig stilles krav om kompenserende anlæg som f.eks. etablering af stenrev, genopretning af tidligere stiksugeområder, udplantning af ålegræs m.v.
4. At afgifterne på at indvæde råstoffer og på at dumpe materialer i havet bør forøges for at gøre det økonomisk dyrere at skade havmiljøet. Dette vil også øge incitamentet til at genanvende bygningsmaterialer og vælge andre råstoffer, som ikke påvirker havnaturen.
5. At det skal være slut med at klappe store mængder af materialer fra anlægsprojekter som fx Lynetteholm i Køge Bugt. Derudover bør det helt forbydes, at klappning sker på vanddybder under 8 meter.
6. At Hvidovre Kommune og SVM-regeringen indstiller planerne om etableringen af Holmene på baggrund af de negative konsekvenser for havmiljøet (fx. ødelagte ålegræsenge ved dumpning af jord) samt de negative miljømæssige konsekvenser på land.

De seks anbefalinger skal være med til at fremme en bæredygtig udvikling af Køge Bugt og det sydlige Øresund.

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen erklærer sig enige i de seks anbefalinger til beskyttelse af havmiljøet i Køge Bugt.

## Sagsfremstilling

De syv kommuner i Køge Bugt Alliancen - Brøndby, Vallensbæk, Ishøj, Greve, Solrød, Køge og Stevns kommuner - ønsker sammen at forbedre havmiljøet i Køge Bugt og fremme en bæredygtig udvikling af Køge Bugt og det sydlige Øresund.

Køge Bugt Alliancen har udarbejdet et notat "Beskyt havmiljøet i hele Øresund og Køge Bugt", bilag 1, hvor der bliver gjort rede for Køge Bugts beskyttelsesværdighed. Ligesom notatet beskriver, hvilke problemstillinger og udfordringer der eksisterer i forhold til vedvarende forurening og påvirkning af havmiljøet i Køge Bugt.

## Øresund er et vigtigt naturområde

Hele Øresund er et sammenhængende og vigtigt naturområde. På grund af den store variation i dybdeforhold, bundtyper og saltholdighed har Øresund i forhold til sin størrelse en helt enestående samling af forskellige plante- og dyresamfund. Der findes alt fra klippekyster over stenrev til sand og blød mudderbund. Derfor er Øresund et vigtigt naturområde for havfugle, torsk, sæler, marsvin, muslinger og bunddyr. Der er identificeret og optalt 18 forskellige habitattyper i Øresund fra Køge Bugt til Gilleleje-Kullen-området.

## Negative påvirkninger af havmiljøet i Køge Bugt

Øresund er gennem mange år blevet påvirket af fysiske forstyrrelser som fx opfyldninger, havneudvidelser, klapping, nedgravning af kabler, sandsugning, vindmøller, høfder mv. Samlet set giver alle forstyrrelserne i Øresund en omfattende påvirkning af hele området.

Den nuværende råstofindvinding i Køge Bugt påvirker havmiljøet, da sandsugningen efterlader store sorte huller i havet (sugehuller), hvor alt liv er næsten udslettet.

For Natura2000-områderne er der krav om, at ved miljøforstyrrende aktiviteter foretaget på landjord skal der som kompensation ske iværksættelse af genopbyggende aktiviteter på landjorden. Der bliver ikke stillet tilsvarende krav, når de miljøforstyrrende aktiviteter foregår i havet. På den måde er land og hav ikke stillet lige i forhold til skadende miljøpåvirkninger, ligesom der ikke i forbindelse med, at der gives tilladelse til fx råstofindvinding eller klapping, stilles nationale krav om genoprettende tiltag.

I Køge Bugt er der i dag fire klappladser, hvoraf to af klappladserne ligger tæt på land. Den tætte placering af klappladserne på land øger således også fra et borgerperspektiv skadevirkningerne af klapping i et større omfang. Af den årsag er det også problematisk, at der ikke eksisterer krav om, klappladser ikke må placeres på vanddybder under 8 meter.

Endeligt er det uhensigtsmæssigt, at det er gratis at dumpe affaldsjord/slam i havet, hvorimod deponering af affaldsjord/slam på land bliver pålagt en afgift. Det er ikke hensigtsmæssigt ud fra miljøbeskyttelsesbetragtninger, at der er forskel på afgiftsniveauet afhængig af, om forurenede affaldsjord/slam bliver deponeret på land eller i vand.

Med baggrund i ovenstående, der er uddybet i bilag 1, så kommer Køge Bugt Alliancen med seks anbefalinger. Disse kan også ses i bilag 3, der er en one-page med de nævnte anbefalinger.

## De seks anbefalinger fra Køge Bugt Alliancen

For at beskytte havmiljøet og livet i havet anbefaler Køge Bugt Alliancen:

1. At hele Øresund - også den sydlige del af Øresund - bør beskyttes af den marine naturnationalpark samt at miljøministeren beslutter, at den kommende marine naturnationalpark udvides til at omfatte hele Øresund.
2. At erhvervsministeren i den kommende reviderede havplan tager hensyn til naturen i den sydlige del af Øresund, og ikke kun betragter området som en råstofresurse.
3. At Miljøstyrelsen ikke giver tilladelse til forlængelse af de nuværende råstofområder medmindre der samtidig stilles krav om kompenserende anlæg som f.eks. etablering af stenrev, genopretning af tidligere stiksugeområder, udplantning af ålegræs m.v.
4. At afgifterne på at indvende råstoffer og på at dumpe materialer i havet bør forøges for at gøre det økonomisk dyrere at skade havmiljøet. Dette vil også øge incitamentet til at genanvende bygningsmaterialer og vælge andre råstoffer, som ikke påvirker havnaturen.
5. At det skal være slut med at klappe store mængder af materialer fra anlægsprojekter som fx Lynetteholm i Køge Bugt. Derudover bør det helt forbydes, at klapping sker på vanddybder under 8 meter.
6. At Hvidovre Kommune og SVM-regeringen indstiller planerne om etableringen af Holmene på baggrund af de negative konsekvenser for havmiljøet (fx. ødelagte ålegræsenge ved dumpning af jord) samt de negative miljømæssige konsekvenser på land.

## Hvad gør vi selv?

Køge Bugt Alliancen har udarbejdet et notat, der beskriver kommunernes indsats for at forbedre havmiljøet i Køge Bugt, vedlagt som bilag 2. Her fremgår det at:

- Flere kommuner har fokus på udledninger og overløb i Køge Bugt. Der bliver arbejdet med en forbedret rensning på flere af de renselanlæg, der leder ud i Køge Bugt.
- Kommunerne undersøger, om det er muligt at undgå klapping fra diverse lystbådehavne og erhvervshavne. (Der bliver ikke udført klapping fra Brøndby Havn.)
- Flere kommuner samarbejder med Køge Bugt Stenrev om etablering af stenrev, fiskehoteller mm.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ikke umiddelbart økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune ved, at Kommunalbestyrelsen erklærer sig enige i de seks anbefalinger.

Borgmestrene har dog på mødet den 31.maj 2023 anbefalet, at hver kommune i både 2023 og 2024 afsætter 50.000 kr. til fælles aktiviteter i forbindelse med Køge Bugt Alliancens arbejde. Disse beløb kan i både 2023 og 2024 afholdes inden for forvaltningens budget.

Samarbejdet i Køge Bugt Alliancen kræver desuden administrative ressourcer.

### **Konsekvenser for grøn omstilling**

De seks anbefalinger er med til at mindske de skadelige påvirkninger på havmiljøet, da der er fokus på en forbedring af naturen og miljøet i Køge Bugt.

De seks anbefalinger understøtter også en begrænsning for anvendelse af jomfruelige materialer fra Køge Bugt, hvorved der bliver skabt fokus på genbrugsmaterialer.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-08-2023**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Bilag 1: Havmiljønotat - Køge Bugt Alliancen

Bilag 2: Egen indsats - Køge Bugt Alliancen

Bilag 3: One-pager - Køge Bugt Alliancen

# Punkt 226: Orientering om selskabsgørelse af kommunale affaldsydelser

S2023-10499

## Resume

Folketinget har besluttet at 1) Forbrændingsegnet affald skal i udbud og 2) Forbrændingsanlæg skal selskabsgøres. Der er derudover indgået en politisk aftale mellem hovedparten af partierne i Folketinget om at selskabsgøre de kommunale affaldsydelser (indsamling m.v.).

Denne sag handler om selskabsgørelse af de kommunale affaldsydelser.

Forvaltningen ønsker at følge op på orientering til Teknik- og Miljøudvalget fra den 26. oktober 2022, hvor sagen er belyst.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen drøfter og tager orienteringen om selskabsgørelse af de kommunale affaldsydelser til efterretning.

## Sagsfremstilling

Hovedparten af partierne i Folketinget har den 30. august 2022 indgået en politisk aftale, der har stor betydning for det kommunale affaldsområde. Den politiske aftale er en opfølgning på den aftale, som en række partier indgik i den 16. juni 2020 om Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi.

Aftalen fra august 2022 handler om at selskabsgøre kommunernes levering af affaldsydelser. Det vil sige, at opgaverne fremover skal være organiseret i et A/S eller ApS. Det svarer til den omorganisering, som vi kender fra vandsektoren omkring 2010. Vi forventer, at lovgivningen vedrørende selskabsgørelse bliver vedtaget i begyndelsen af 2024, træder i kraft i sommeren 2024 og at den skal være gennemført i midten af 2025 eller ved årsskiftet 2025/26.

Den 26. oktober 2022 behandlede Teknik- og Miljøudvalget en orienteringssag og oplæg om selskabsgørelsen samt nye affaldsregler. [Sagen kan læses her \(punkt 117\)](#).

Selv om der ikke er kommet nyt om selskabsgørelse af de kommunale affaldsydelser siden da fra centralt hold, ønsker forvaltningen at orientere om det arbejde, der er sat i gang. Forvaltningen er - ligesom de fleste andre kommuner samt Vestforbrænding - gået i gang med at forberede arbejdet, der skal lede frem til en selskabsgørelse.

## Hvad er de "kommunale affaldsydelser" i Brøndby?

I Brøndby er "kommunale affaldsydelser":

- Affaldsindsamling og serviceydelser, der bliver varetaget af ekstern renovatør, Urbaser.
- Fællesordninger, der bliver varetaget af Vestforbrænding. Bemærk herunder hører *ikke* selve forbrændingsdelen.
- Administration, genbrugsstation og afgrænsede ydelser hos Materielgården, der bliver varetaget af Brøndby Kommune.

Det er altså ikke kun de opgaver, vi varetager i Brøndby Kommune, som vi forventer bliver omfattet af kravet om selskabsgørelse. Vi skal også tænke ydelserne leveret af Vestforbrænding og ekstern renovatør ind i processen: Dog kan vi opretholde kontrakten med den eksterne renovatør. Det bliver blot indsamlingsselskabet, der er kontraktpart i stedet for kommunen.

## I fælles takt med andre kommuner og Vestforbrænding

Vi er afhængige af, hvad de øvrige kommuner beslutter sig for. Hvis vi fortsat ønsker, at et selskab under Vestforbrænding skal varetage en række fællesydelser, kræver det, at der er (en del) andre kommuner, der ønsker det samme. Hvis Brøndby

Kommune ønsker at etablere et nyt selskab uden for Vestforbrænding sammen med andre kommuner, kræver det, at en eller flere andre kommuner vil være med.

Det gælder også omvendt, at de øvrige kommuner bliver påvirket af, hvilken vej Brøndby Kommune vælger. Det giver derfor god mening, at vi forsøger at gå nogenlunde i takt med Vestforbrændings ejerkommuner og andre kommuner, der kunne være interesserede i et eventuelt samarbejde.

Vestforbrænding har i det sidste halve år arbejdet på at komme med deres første bud på, hvordan Vestforbrænding kan være med til at løse opgaverne med kommunale affaldsydelser. Det arbejde fortsætter henover efteråret. Brøndby Kommune har bidraget til analysearbejdet med viden. Vi fortsætter med at bidrage til det videre arbejde efter behov. Samtidig skal Vestforbrænding i gang med at arbejde på at selskabsgøre forbrændingsanlægget, hvilket bliver behandlet i en særskilt sag.

Forvaltningen har været i en første dialog med kommunerne Hvidovre, Ishøj, Albertslund, Vallensbæk og Glostrup om, hvilke muligheder de ser for den fremtidige organisering. Direktørerne fra det tekniske område er ved at aftale et indledende arbejde og drøfter muligheden for at udvide kredsen med andre kommunale naboer, herunder vil Gladsaxe, Ballerup og Rødovre også indgå i arbejdet. Ønsket er, at vi i fællesskab udarbejder et overblik over mulige modeller for selskabsgørelse, så den enkelte kommune får et grundlag for en politisk beslutning om, hvordan den enkelte kommune fremover ønsker affaldsopgaverne organiseret. Fordelen ved at have et fælles afsæt er, at kommunerne har samme vidensniveau og ens forudsætninger for beslutningen om fremtidig selskabsgørelse. Advokatfirmaet Horten bidrager med juridisk assistance til arbejdet, som går i gang efter sommerferien. Forvaltningen vil således i de næste måneder og i dialog med de øvrige kommuner udarbejde et forslag til kommissorium (aftalepapir) for en afdækning af mulige rammer for den fremtidige organisering af affaldsopgaverne. Udgifterne til analysen bliver delt ligeligt mellem de kommuner, der indgår i opgaven.

## Kriterier for selskabsgørelse af de kommunale affaldsydelser

I Brøndby Kommunes arbejde indgår de politiske drøftelser og tilkendegivelser, der har været i lignende sager. Kommunalbestyrelsen har fx i forbindelse med sagen om udbud og hjemtagelse af affaldsindsamling drøftet forskellige kriterier, der har været styrende for arbejdet. [Sagen kan læses her \(punkt 813\).](#)

De kriterier der har været drøftet tidligere indenfor affaldsområdet er:

- Driftssikkerhed fx tømning til tiden og tømning i det hele taget.
- Service fx niveau af service i ordningerne og i borgerkontakten.
- Nærhed fx borgernærhed.
- Fleksibilitet fx ændringer og udvikling i drift og affaldsordninger.
- Miljø og klima fx både i sammenhæng med bedre sortering hos borgerne og med færre miljø- og klimapåvirkninger fra driften.

Andre kriterier, der kunne indgå i det videre arbejde er:

- Pris for affaldsydelser for den enkelte borger.
- Brøndby Kommunes indflydelse på selskabet fx indflydelse på serviceniveau, klima og miljø m.m.
- Selskabsøkonomi.
- Lokalkendskab.
- Selskabets robusthed/sikkerhed i set-up og kompetencer.
- Selskabets udviklingsmuligheder som organisation fx mulighed for at ekspandere selskabet.
- Selskabets muligheder for at udvikle og afprøve nye teknologier.

Det er alle kriterier, der kan indgå i det videre arbejde med selskabsgørelse.

## Milepæle

Forvaltningen vil i de kommende måneder arbejde videre med selskabsgørelse af affaldsydelser og milepælene ser således ud:

- November / december: Sag med politisk beslutning om kommissorium for analyse af modeller for den fremtidige organisering af affaldsopgaverne.

- April 2024: Temamøde for Kommunalbestyrelsen, hvor formålet er at drøfte de overordnede modeller for selskabsgørelse og give forvaltningen en pejling på, hvilken model / modeller, der skal arbejdes videre med.
- Juni 2024: Politisk sag med principbeslutning om, hvilke(n) modeller (model) for selskabsgørelse, forvaltningen skal arbejde videre med.
- Juni 2025: Politisk sag med endelig beslutning om, hvilken model Brøndby Kommune vælger.
- Sent efterår 2026: Politisk sag hvor de endelige selskabsdokumenter bliver godkendt af Kommunalbestyrelsen.
- Ultimo 2025/primo 2026: Forventelig deadline for selskabsgørelse af de kommunale affaldsydelser.

## **Økonomiske konsekvenser**

Det processuelle arbejde vil blive finansieret inden for taksterne på affaldsområdet, og ressourcerne til arbejdet dækkes inden for nuværende normering.

Det er først når vi kender lovgivningen og selskabskonstruktionen, at vi kan opgøre de økonomiske konsekvenser. Det ser ikke ud til med de politiske aftaler, at der sker en forrykning af, hvilke opgaver, der er takstfinansieret, og hvilke der er skatte finansieret.

Vi forventer dog, at de opgaver, som kommunen skal varetages fx myndighedsopgaven, fremadrettet skal finansieres via skatteindtægter. Det betyder, at udgifterne skal indarbejdes i det kommunale budget.

### **Konsekvenser for grøn omstilling**

Selve processen beskrevet i denne sag vil ikke påvirke den grønne omstilling, hverken positivt eller negativt.

Når vi kommer til selve selskabsgørelsen af de kommunale affaldsydelser, vil det kunne påvirke den grønne omstilling. Alt efter hvordan Kommunalbestyrelsen vægter kriterierne vil den virksomhed, der skal drive de kommunale affaldsydelser kunne have positiv eller negativ indflydelse på CO2-udledning og miljø.

Forvaltningen stiller sig imidlertid kritisk overfor, hvorvidt selskabsgørelse af de kommunale affaldsydelser er til gavn for den grønne omstilling. Fx kan den økonomiske regulering, der er varslet, betyde negative konsekvenser for den grønne omstilling.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-08-2023**

Indstillingen anbefales.

# Punkt 227: Orientering om selskabsgørelse af affaldsforbrændingsanlæg Vestforbrænding

S2023-10499

## Resume

Folketinget har besluttet at 1) Forbrændingsegnet affald skal i udbud og 2) Forbrændingsanlæg skal selskabsgøres. Der er derudover indgået en politisk aftale mellem hovedparten af partierne i Folketinget om, at kommunale affaldsydelser (indsamling mv.) skal selskabsgøres. Denne sag handler om punkt 1 og 2.

Folketinget har vedtaget en ny lov (745/2023), der indebærer, at affaldsforbrændingsanlæg skal selskabsgøres og drives på kommercielle vilkår, og at kommunerne ikke længere må anvise, men skal udbyde det forbrændingsegnete, ikke-farlige affald. For Brøndby Kommune betyder det, at I/S Vestforbrænding, som vi er medejere af, skal udskille forbrændingsanlægget til et aktieselskab.

Med denne sag orienterer forvaltningen om den nye lovgivnings betydning for I/S Vestforbrænding.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller:

1. at Kommunalbestyrelsen tager orientering om den vedtagne lovgivning L745 og betydningen i forhold til I/S Vestforbrænding til efterretning.

## Sagsfremstilling

Folketinget har vedtaget Lov nr. 745 af 13/06/2023 om:

- ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og
- konkurrenceudsættelse af forbrændingsegnet affald.

Det betyder, at:

- affaldsforbrændingsanlæg skal være selskabsgjorte og drives på kommercielle vilkår fra 1. januar 2025, og
- kommunerne fra 1. juli 2025 ikke længere må anvise, men senest denne dato skal have udbudt og indgået kontrakter om det forbrændingsegnete, ikke-farlige affald.

## Ny organisering af affaldsforbrændingssektoren

Kommunalt ejede affaldsforbrændingsanlæg skal som udgangspunkt være selskabsgjorte og drives på kommercielle vilkår fra 1. januar 2025. Selskabet må ikke varetage andre opgaver end forbrænding af affald. I Brøndby Kommune betyder det, at I/S Vestforbrænding, som Brøndby er medejere af, skal selskabsgøres.

Deponi og farligt affald er ikke omfattet af kravene om selskabsgørelsen. I/S AV Miljø (deponi) og I/S SMOKA (farligt affald), som I/S Vestforbrænding ejer i lige forhold med I/S ARC, vil derfor ikke skulle selskabsgøres, men skal fortsætte som interessentskaber (§ 60-fællesskaber).

## Fra interessentskab til aktieselskab

Der er to modeller for at flytte aktiviteter fra et interessentskab til et aktieselskab:

1. Interessentskabet bevares, så kommunerne på samme måde som i dag er medejere af det. Det er så interessentskabet, der etablerer og ejer et nyt Forbrænding A/S. Det kan for eksempel være relevant, hvis interessentskabet udøver andre aktiviteter end affaldsforbrænding.
2. Interessentskabet opløses. Her er det kommunerne, der etablerer og bliver direkte ejere af et nyt Forbrænding A/S. Det giver et mere direkte ejerskab.
3. Hvis interessentskabet bevares, er der også en 3. mulighed: at den enkelte kommune træder ud af interessentskabet og dermed ikke indgår i etablering eller ejerskab af et kommende aktieselskab. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer dog, at denne mulighed i praksis vil være noget nær umulig for Brøndby. Dels fordi det er meget dyrt som kommune at træde ud. Dels fordi I/S Vestforbrænding også har andre fælles aktiviteter som ikke skal selskabsføres, herunder førnævnte AV Miljø og SMOKA.

## Vestforbrændings planer

Vestforbrænding har lavet et oplæg, hvor det nuværende interessentskab I/S Vestforbrænding opretholdes. Forbrændingsanlægget vil blive indskudt i et aktieselskab, der ejes 100 % af I/S Vestforbrænding. Det er i tråd med de øvrige A/S-selskaber som Vestforbrænding ejer eller er medejere af.

I øjeblikket er Vestforbrænding i gang med en analyse af, hvad der er bedst at gøre i forhold til, hvornår aktieselskabet, der skal eje forbrændingsanlægget, skal dannes. Det skal senest være dannet 1. januar 2025, men af forskellige årsager kan det eventuelt være en fordel at danne det før.

I henhold til vedtægterne kan Vestforbrændings bestyrelse træffe beslutning om at stifte et aktieselskab. Da ejerkommunerne dog skal stille garanti for de lån, der skal indskydes i aktieselskabet, skal også kommunerne inddrages. Brøndby Kommune anbefaler, at I/S Vestforbrænding inddrager direktørerne fra ejerkommunerne i den videre proces.

## Udbud af det forbrændingsegnete affald

Kommunerne må fra 1. juli 2025 ikke længere anvise det indsamlede affald til bestemte forbrændingsanlæg, men skal udbyde det forbrændingsegnete, ikke-farlige affald. Affald omfattet af eksisterende lange kontrakter skal have været i udbud (og ikke længere være anvist) senest 1. juli 2028. Da Brøndby Kommune ikke har kontrakt på affaldet med I/S Vestforbrænding, betyder det, at det forbrændingsegnete affald skal være udbudt, så en kontrakt senest træder i kraft 1. juli 2025. Det er affald til forbrænding fra kommunens borgere, kommunen som virksomhed og de virksomheder, der har afleveret det på Brøndby Genbrugsstation.

Der kommer en central vejledning til at gennemføre udbuddet efter. Det er Forsyningstilsynet, der fører tilsyn med, om udbuddene i tilstrækkelig grad åbner for, at flere end et anlæg kan byde. Reelt set vil affaldet fra Brøndby derfor kunne ende til forbrænding på et hvilket som helst anlæg enten i Danmark eller i et andet EU-land. Vestforbrænding vurderer, at de vil vinde udbuddet. Dels fordi de har Danmarks laveste pris på forbrænding og dels fordi, transport af affaldet har en stor betydning for prisen. Det vil sige, at det bliver dyrere, jo længere affaldet skal transporteres. Det er dog næppe muligt at foretage en egentlig vurdering af dette, før udbudsvilkårene - herunder miljøkrav og vægtningen mellem miljø og pris - kendes. Da det skal etableres som en aktieselskab, må det dog forventes at særlige de økonomiske hensyn vil vægte.

Et andet scenarie er, at Vestforbrænding vinder andre kommuners affald samtidig med ejerkommunernes. Da ejerkommunernes affald p.t. kun udgør cirka 1/3 af det affald, der brændes på forbrændingsanlægget, er det ikke en bekymring for Vestforbrænding. Her er det snarere erhvervsaffaldet, der er en udfordring. Det udgør ca. 2/3 af det affald, Vestforbrænding modtager til forbrænding. Der er regler på vej om at ophæve kommunernes anvisningsret. Det betyder, at private virksomheder frit vil kunne vælge, hvilket anlæg de kører affaldet til fra gang til gang. Vi forventer, reglerne vil gælde fra 2025. Mængden af det indvejede affald vil derfor kunne komme til at svinge meget. Forbrændingsanlægget vil dermed kunne komme til at stå med en del overskudskapacitet eller reelt også kunne komme i situationer med underkapacitet, hvis de vinder for mange udbud. Begge situationer kan være en udfordring.

## Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser af den kommende selskabsførelse af Vestforbrændings forbrændingsanlæg kendes endnu ikke, men det må forventes at komme til at blive mere omkostningstungt for den enkelte forbruger, hvilket ikke mindst skyldes, at omkostningerne vil blive momspligtige.

## Konsekvenser for grøn omstilling

Selve processen beskrevet i denne sag vil ikke påvirke den grønne omstilling, hverken positivt eller negativt.

Når det kommer til selskabsgørelsen af forbrændingsanlæg og kravene om udbud af det forbrændingsegnete affald, stiller forvaltningen sig kritisk overfor, hvorvidt hele øvelsen vil komme den grønne omstilling til gavn, som antaget af partierne bag lovgivningen. Tværtimod er forvaltningen bekymret for, at selskabsgørelsen og udbud er en ulempe for miljøet. Et kommende aktieselskab skal have fokus på økonomien som første prioritet og dermed får miljøet en lavere prioritering. Der er også en risiko for, at prisloftet for affaldstaksterne ikke vil give nok rum til at investere i tiltag, der kan gavne miljø og klima. Derudover kan de kommende nationale krav til kommunernes udbud resultere i, at det forbrændingsegnete affald ender på et anlæg med en ringere miljøprofil end Vestforbrændingens.

Dansk Affaldsforening og Klimarådet tror, at der vil komme mere import af affald med den nye lovgivning. Når alle forbrændingsanlæg er selskabsgjorte og affaldet er sendt i udbud, vil det være underlagt EU's regler for varers fri bevægelighed, og forbrændingsanlæggene vil ligeledes agere på et frit marked. Danmark kan derfor ikke længere begrænse affaldsimporten fra andre lande eller lukke forbrændingsanlæg, så længe anlæggene lever op til minimumskravene. Er der anlæg, der må dreje nøglen om, er det ikke nødvendigvis dem med den mest negative miljøprofil.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-08-2023**

Indstillingen anbefales.

# Punkt 228: Orientering om udsættelse af frist for kloakering af H/F Lillegården

S2018-7085

## Resume

Der har længe været planlagt fra kommunens side, at H/F Lillegården skulle kloakeres ligesom kommunens øvrige haveforeninger, for at undgå uhygiejniske forhold. Haveforeningen iværksætter kloakeringsprojektet frivilligt, men på grund af forsinkelse vil kloakeringen først være gennemført senest den 1. oktober 2024.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

## Indstilling

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Der har været planlagt kloakering af H/F Lillegården i en længere årrække pga. uhygiejniske forhold. I november 2018 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at Lillegården skal have mulighed for at etablere samletanke og dermed slippe for kloakering efter ønske fra grundejer. Kommunen lavede derfor et tillæg til spildevandsplanen, som muliggjorde dette. Men da H/F Lillegården, i modsætning til grundejer, ønsker kloakering fremfor samletanke, etablerer haveforeningen nu kloakeringen frivilligt, samt dækker alle udgifter hertil.

Haveforeningen Lillegården skulle have gennemført kloakering inden kolonihavesæsonens start i 2023. På grund af grundejers dødsfald og bobehandling har det ikke været muligt at gennemføre kloakprojektet på trods af, at haveforeningen har et stort ønske om at gennemføre det. Ved ekstraordinær generalforsamling den 18. juni 2023 stemte 56 ud af 64 stemmeberettigede for kloakprojektet.

Opstart af projektet vil ske ultimo september 2023, og etableringen af de fælles kloakledninger forventes at være gennemført pr. 1. april 2024. Henover sæsonen 2024 vil de enkelte havelodder tilslutte sig disse ledninger. Denne proces forventes at forløbe hurtigt, da haveforeningen har valgt at udskifte vandledninger samtidigt med kloakeringen, og der lukkes derfor for vandet i gamle vandledninger. Alt kloakarbejde vil være afsluttet inden 1. oktober 2024, hvor sæsonen slutter. Skulle etableringen af de fælles kloakledninger blive forsinket på grund af ekstreme vejrforhold eller andet, vil arbejdet blot fortsætte ind i sæsonen, og det samlede kloakprojekt vil stadig være gennemført til tidsfristen den 1. oktober 2024.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkning.

## Konsekvenser for grøn omstilling

Der er ikke lavet en konkret CO<sub>2</sub>-beregning på projektet eller den alternative løsning, men der er en væsentlig udledning af CO<sub>2</sub> i forbindelse med etablering af kloakeringen herunder produktion af kloakrørene, gravearbejde, nedlægning af kloakrør og bortkørsel af overskudsjord.

Ved alternativet, hvor der etableres samletanke i de lodder, som ikke har det på nuværende tidspunkt, vil der udledes CO<sub>2</sub> i forbindelse med produktion, transport og etablering af de manglende samletanke herunder bortkørsel af overskudsjord. Derudover vil der være en løbende CO<sub>2</sub>-udledning i forbindelse med tømning af tankene.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-08-2023

Til efterretning.

# Punkt 229: Beslutning om endelig vedtagelse af Planstrategi 2023

S2023-1323

## Resume

Forvaltningen har tidligere fremlagt forslag til Planstrategi 2023. Planstrategien beskriver de overordnede temaer og områder inden for den fysiske planlægning og udvikling, som Brøndby Kommune vil arbejde særligt med frem mod den næste kommuneplan, der forventes vedtaget i 2024.

Efter offentliggørelsen har der været en periode, hvor borgere og virksomheder m.fl. har kunnet komme med idéer og kommentarer til planstrategien. Der er indkommet enkelte bemærkninger, der i det hele taget støtter op om emnerne i strategien, mestendels vedrørende 'det grønne'. De positive kommentarer synes derfor ikke at give anledning til ændringer af forslaget til planstrategi inden dens endelige vedtagelse.

Forslag til Planstrategi 2023 er vedlagt som bilag 1.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller;

1. at Kommunalbestyrelsen endeligt godkender forslag til Planstrategi 2023.

## Sagsfremstilling

### Arbejdet med planstrategien

Forud for en kommuneplan skal Kommunalbestyrelsen offentliggøre en strategi for arbejdet med de emner, som kommuneplanen enten lovmæssigt skal indeholde, eller som kommunen finder det vigtigt at have med. Gennem kommuneplanstrategien kan der peges på, hvordan kommunens visioner og politikker kan og skal udmøntes, og især hvordan og hvor den fysiske og arealmæssige byudvikling skal finde sted.

I en del kommuner indeholder kommuneplanstrategierne typisk temaer, der favner bredt og dækker meget forskellige forhold omkring det at bo og arbejde i den pågældende kommune. Det indebærer imidlertid ofte, at strategierne kommer til at sige lidt om det hele - og derfor i sidste ende ganske lidt om noget konkret. Som borger kan det derfor være svært at se, hvad en kommuneplanstrategi egentlig handler om, eller hvad den skal bruges til.

Siden Brøndby Kommunes sidste kommuneplanstrategi - eller blot planstrategi - fra 2016 og vedtagelsen af Kommuneplanen i 2019, har Brøndby Kommune vedtaget og offentliggjort en Boligpolitik, Strategi Brøndby 2030, en Klimaplan og en Erhvervsplan. For at understøtte og supplere de øvrige planer og politikker, der allerede er vedtaget, har Planstrategi 2023 derfor fokus på arealplanlægningen og den fysiske byudvikling i kommunen. Planstrategien omhandler derfor i højere grad byudviklingstemaer, og er en rettesnor for, hvordan vi gennem vores konkrete fysiske planlægning og arealforvaltning understøtter målene i de andre planer og politikker.

## Planstrategiens indhold

Planstrategien indeholder tre fokusområder: Byudvikling & Byggeri, Grønne områder samt Infrastruktur.

Til de enkelte fokusområder hører en præsentation af de aktuelle projekter og emner, der fylder i dag, eller forventes at komme på dagsordenen i løbet af en kommende 12-årig periode. På den måde er strategien både en status for, hvor kommunen står med igangsatte opgaver, hvad Kommunalbestyrelsen ønsker at arbejde med og en introduktion til, hvilke problematikker og fremtidige muligheder kommuneplanen kan belyse og fastlægge rammer og retningslinjer for.

Planstrategien er ikke bindende, men er som udgangspunkt kommunens oplæg til det kommende arbejde med fysisk planlægning og udvikling. De temaer, den belyser, vil derfor først og fremmest udgøre en orientering om status i dag og de vigtige planmæssige udfordringer fremover og herigennem være rammesættende for det kommende kommuneplanarbejde.

## Offentliggørelse

Fra slutningen af april til slutningen af juni er borgere, virksomheder og organisationer mv. blevet inviteret til at komme med idéer, forslag og kommentarer til planstrategien.

Der er indkommet bemærkninger fra to borgere i kommunen. Begge har et overvejende fokus på, hvordan vi bør arbejde med at sikre og udvikle vores grønne omgivelser, bl.a. med konkrete forslag til regler, forbud og lignende. Forvaltningen læser bemærkningerne som en opbakning til planstrategiens fokus på ikke mindst de emner, der omhandler grønne områder og er i øvrigt glad for de mange positive bemærkninger til indholdet. Planstrategien skal ikke i sig selv anviser eller udstikke nye regler eller bestemmelser for konkrete forhold, men forvaltningen vil i arbejdet med den kommende kommuneplan se på mere bindende rammer og retningslinjer for, hvordan vi fremover planlægger for en mere grøn og bæredygtig kommune.

De indkomne bemærkninger indeholder som sådan ikke forslag eller idéer til nye eller andre planstrategiske emner, men underbygger indholdet i de emner, der foreligger i strategien pt. Således synes der ikke at være behov for at foretage ændringer i selve planstrategien, men vi tager de gode bemærkninger videre til arbejdet med den kommende kommuneplan. Bemærkningerne er i sin helhed vedlagt sagen som bilag 1.

## **Proces**

Med vedtagelse af Planstrategi 2023 offentliggøres og udgives den på kommunens hjemmeside samtidigt med, at der lægges trykte eksemplarer i kommunens kulturhuse.

## **Økonomiske konsekvenser**

Planstrategien har ikke direkte økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

## **Konsekvenser for grøn omstilling**

Planstrategien er ikke bindende, og dens indhold kan ikke umiddelbart omsættes til at måle konsekvenser for grøn omstilling. Dog slår den tonen an til en række miljømæssige tiltag, der på sigt forventes at reducere natur- og miljøbelastningen på en række områder.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-08-2023**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Bilag 1 - Indkomne bemærkninger til Planstrategi 2023

# Punkt 230: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 150 og kommuneplantillæg nr. 11 for "Snedkeriet"

S2021-5344

## Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger lokalplan 150 og kommuneplantillæg nr. 11 for en rækkehusbebyggelse på Brøndbyøstervej 78-80 med henblik på, at Kommunalbestyrelsen vedtager lokalplanen og kommuneplantillægget endeligt.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at der skabes en attraktiv boligbebyggelse i grønne omgivelser, der bliver godt indpasset i den eksisterende bebyggelse i området.

Vedtagelse af den nye lokalplan forudsætter, at der samtidig vedtages kommuneplantillæg 11. Kommuneplan 2019 giver kun mulighed for at der bygges i 1,5 etager, men den nye rækkehusbebyggelse vil være på 2 etager. I kommuneplantillægget hæves antallet af etager derfor til 2. Den maksimale bygningshøjde på 8,5 meter forbliver dog uforandret. Den gældende kommuneplanramme fastsætter en minimumsstørrelse for udstykninger på 500 m<sup>2</sup>. Da der er tale om rækkehuse, indeholder den nye ramme ikke udstykningsbestemmelser.

Lokalplanen og kommuneplantillægget har været i offentlig høring i 8 uger frem til den 19. juni 2023. Der er i høringsperioden indkommet 7 høringssvar. Forvaltningen vurderer ikke, at høringssvarene giver anledning til ændringer af planerne.

Lokalplan 150: <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/lokalplanid/225/22016>

Kommuneplantillæg nr. 11: <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/plan/68#/23286>

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender lokalplan 150 og kommuneplantillæg nr. 11 for Brøndbyøstervej 78-80, endeligt.

## Sagsfremstilling

### Baggrund for lokalplanen

I slutningen af 2020 modtog Teknik- og Miljøforvaltningen en forespørgsel fra ejeren af det tidligere maskinsnedkeri beliggende Brøndbyøstervej 78-80 om muligheden for at omdanne og udvikle ejendommen til boligbyggeri. Sagen blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget, der vedtog at udarbejde et lokalplanforslag.

Lokalplanen skal ses som et led i Brøndby Kommunes boligpolitik om at imødekomme den stigende efterspørgsel efter familievenlige boliger bl.a. gennem omdannelse, fornyelse og byudvikling af nedslidte erhvervsområder.

Teknik- og Miljøforvaltningen har herefter haft drøftelser med udvikler og dennes rådgivere om forskellige forslag til byggeprojekter på ejendommen. Det har været et gennemgående krav, at den boligbebyggelse, der bliver opført på den unikke placering i kanten af Brøndbyøster Landsby og op mod Brøndbyskoven, skal passe til stedet og have gode fælles udeområder.

Området er belastet af trafikstøj. Der er derfor også udarbejdet en støjredegørelse, der viser, at trafikstøjen inden for lokalplanområdet kan bringes i overensstemmelse med Miljøstyrelsens regler og grænseværdier, når der opsættes to støjskærme med en højde på 1,80 m.

## Planernes indhold

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af ca. 14 rækkehuse med boligstørrelser på mindst 120 m<sup>2</sup>, hvilket bl.a. henvender sig til familier. Lokalplanen understøtter dermed boligpolitikens målsætning om at prioritere rækkehusbebyggelser i forbindelse med opførelsen af nye familieboliger. Bebyggelsen opføres som mindre længer med rækkehuse i to etager. De enkelte boligheder har hver en privat sydvendt baghave og en forhave med skur.

## Høring

Lokalplan og kommuneplantillæg har været i høring 8 uger frem til den 19. juni 2023. Der er kommet 7 høringssvar fra 17 forskellige adresser, samt fra HOFOR A/S. Høringssvarene omhandler primært, at rækkehusene er planlagt til 2 etager med vinduer i gavle, der giver indkig i naboernes haver, at bebyggelsen ødelægger udsigten til skoven, at tætheden af den nye bebyggelse vil ødelægge landsbyidyllen, at støjhegnet skal udvides af hensyn til naboerne, og at der er bekymring for øget støj og trafik som følge af opførelsen af de 14 rækkehuse.

Det bemærkes overordnet, at lokalplanen ikke har ændret ved den højde, det allerede i dag er tilladt at bygge i, og at det vurderes, at vinduerne i gavlene ikke medfører indblik, ud over hvad man kan forvente i en by. Med det valgte arkitektoniske udtryk, højde, boligtype og boligomfang er det forvaltningens planfaglige vurdering, at de 14 boliger kan indpasses i området. Det bemærkes i den forbindelse, at rækkehusbebyggelsen er trukket tilbage fra Brøndbyøstervej, og således ikke kan ses derfra.

Støjhegnet bliver opført for, at støjniveauet på opholdsarealerne i lokalplanområdet overholder Miljøstyrelsens vejledende retningslinjer for ny bebyggelse. Eksisterende bebyggelse er ikke omfattet af samme krav, og det vil derfor være op til den enkelte grundejer selv at gennemføre tiltag, hvis det ønskes at nedbringe støjniveauet. Hvis der er sådanne ønsker, anbefaler forvaltningen, at grundejere i området tager kontakt til bygherre for at høre, om der kan laves en fælles løsning, hvor støjhegn, der skal etableres som en del af lokalplanprojektet, kan gøres længere. Der vil dog i så fald være tale om en frivillig aftale og ikke et krav, og evt. økonomiske mellemværender vil skulle afklares mellem parterne selv.

Høringssvarene er vedlagt i deres helhed i bilag 1 og forvaltningens uddybende bemærkninger til disse fremgår af hvidbogen i bilag 2. Forvaltningen vurderer ikke, at de indkomne høringssvar giver anledning til ændring i planerne.

## Økonomiske konsekvenser

Planforslagene har ingen økonomiske konsekvenser i sig selv.

## Konsekvenser for grøn omstilling

Der er ved udarbejdelsen af lokalplanen taget højde for, at lokalplanområdet er placeret umiddelbart op ad Brøndbyskoven, og der er fastsat bestemmelser om grønne fællesarealer med hjemmehørende beplantning, som sammen med bevaring af større træer i området giver mulighed for øget biodiversitet.

Der er desuden åbnet mulighed for solcelleanlæg på tagene af bebyggelsen med henblik på at nedbringe energiforbruget.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-08-2023

Indstillingen anbefales.

## Bilag

Bilag 1. Høringssvar til LP 150 og KPT 11

Bilag 2. Hvidbog. Høringssvar med forvaltningens bemærkninger

# **Punkt 231: Orientering om at Teknik- og Miljøforvaltningen ikke har kunnet godkende en udvidelse af eksisterende padelhal i Sportsbyen**

S2023-11655

## **Resume**

Teknik- og Miljøforvaltningen har fået henvendelse vedrørende muligheden for at udvide den eksisterende padelhal i 'Sportsbyen' med 6 ekstra indendørs baner, hvilket vil betyde en forøgelse med yderligere 1200 m<sup>2</sup>. Padelhallen er i dag cirka 4500 m<sup>2</sup> og indeholder 12 indendørsbaner samt 2 udendørs.

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 7. juni 2023 meddelt virksomheden bag den nuværende padelhal, at der ikke er mulighed for at udvide hallen yderligere, da dette ikke er i overensstemmelse med den politisk vedtagne udviklingsplan for Sportsbyen.

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

## **Indstilling**

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

## **Sagsfremstilling**

Siden padelhallen i Sportsbyen åbnede sidste år, har der været en stor efterspørgsel efter at spille padeltennis i den nye hal. På denne baggrund rettede virksomheden bag padelhallen i maj 2023 henvendelse til Teknik- og Miljøforvaltningen vedrørende mulighed for at udvide padelhallen med yderligere 6 indendørs padelbaner, hvilket svarer til i alt 1200 ekstra m<sup>2</sup> halbyggeri.

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 7. juni 2023 meddelt, at der ikke kan gives mulighed for en yderligere udvidelse af padelhallen. Begrundelsen herfor skal ses i lyset af, at den ønskede udvidelse ikke vil være i overensstemmelse med rammer og mål i den politisk vedtagne udviklingsplan for Sportsbyen.

I udviklingsplanen er der udlagt byggefelter til nye byggerier, og det er anvist hvilket omfang og anvendelse, disse skal have. Byggefeltet, som den eksisterende padelhal er placeret i, er allerede udnyttet. Forvaltningen vurderer, at hallen vil få et uønsket stort omfang med en udvidelse, at endnu flere parkeringspladser vil blive nedlagt, og at interne veje i så fald skal omlægges.

Udvidelsen vurderes endvidere ikke at være i tråd med de overordnede rammer for, hvordan Sportsbyens udvikling fremover skal disponeres og struktureres, samt den diversitet, der ønskes i fremtidens regionale centrum for idræts- og oplevelsesøkonomi. De overordnede rammer og mål i udviklingsplanen skal f.eks. sikre, at Sportsbyen får faciliteter med forskellige funktioner, som kan anvendes til flere forskellige slags sportsaktiviteter, så Sportsbyens tilbud favner bredt hos kommunens borgere og besøgende.

## **Økonomiske konsekvenser**

Denne orientering har ingen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

## **Konsekvenser for grøn omstilling**

Orienteringen har ingen konsekvenser for Brøndby Kommunes grønne omstilling.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-08-2023**

Til efterretning.

# Punkt 232: Orientering om afgørelse fra Planklagenævnet i sag om fysisk lovliggørelse på Krogagervej 9B

S2021-101854

## Resume

Forvaltningen gav i juli 2022 afslag på ansøgning om en lovliggørende dispensation (retlig lovliggørelse) til en garage, som uden tilladelse er ombygget til boliganvendelse udover vejbyggelinjen beliggende på Krogagervej 9B. Et afslag på retlig lovliggørelse betyder, at bygningen i stedet skal fysisk lovliggøres ved ombygning eller nedrivning eller en kombination af disse.

Ejeren har påklaget kommunens afgørelse til Planklagenævnet og Byggeklageenheden i Nævnenes Hus. Byggeklageenheden behandler fortsat sagen, mens Planklagenævnet i marts 2023 traf afgørelse i sagen, hvor kommunens afgørelse blev opretholdt på alle punkter, bortset fra et enkelt og mindre betydende punkt om tilbygningens udseende. Kommunens afgørelse om at bygningen skal fysisk lovliggøres er derfor fortsat gældende og endeligt stadfæstet af Planklagenævnet.

Med denne sag ønsker forvaltningen at orientere om Planklagenævnets afgørelse og det kommende sagsforløb.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

## Indstilling

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller at

1. udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

### Sagen kort

Kommunen modtog den 10. september 2020 en ansøgning om lovliggørelse af et boligareal på ca. 40 m<sup>2</sup> på ejendommen, som i 2008 blev opført, hvor der tidligere lå en garage. Garagen var i BBR registreret med et areal på 24 m<sup>2</sup>. Forvaltningen vurderede, at tilbygningen ikke har karakter af renovering af en eksisterende lovlig bygning, men derimod har karakter af et nyt forhold, som skal overholde lokalplanen, da bygningen ved ombygningen er blevet omfattende ændret og har ændret anvendelse fra garage til beboelse. Da bygningen ifølge det ansøgte er opført 2,2 m fra vejskel, er bygningen i strid med lokalplanens § 5.2.1, som fastsætter en byggelinje 3 m fra vejskel.

Endvidere skønnede forvaltningen, at det byggede var i strid med lokalplanens § 7.1., der fastsætter følgende: *"Der må ikke benyttes materialer, farver, proportioner eller dimensioner, der efter Kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende, ligesom bygningernes form og udseende efter Kommunalbestyrelsens skøn skal stemme overens med omgivelserne og bebyggelsernes karakter."*

Forvaltningen gav den 19. juli 2022 afslag på lovliggørende dispensation fra §5.2.1 og § 7.1.1 i lokalplan nr. 223, Kirkebjerg Allé, til en tilbygning på ejendommen Krogagervej 9B, 2605 Brøndby. Hele kommunens afgørelse er vedlagt sagen som bilag 1.

Afgørelsen er begrundet med:

- At en dispensation vil være i strid med lokalplanens formål, jf. Planlovens § 19. Formålet med lokalplan 223 er blandt andet at fastholde og styrke de karakteristiske træk i området.
- At et karakteristisk træk i området er, at særligt forhaver og arealer mellem vejbyggelinje og vej er friholdt for boligareal, men også for sekundære bygninger.
- At intentionen med bestemmelsen er at sikre det grønne præg i området med de karakteristiske, åbne vejprofiler og grønne forhaver.
- At det ansøgte vil kunne medføre en uønsket præcedens i området.

Afslaget på retlig lovliggørelse betyder, at bygningen skal fysisk lovliggøres - altså nedrives, ombygges eller en kombination heraf.

Herefter valgte ejer at påklage kommunens afgørelse til Planklagenævnet og Byggeklageenheden i Nævnenes Hus.

## **Planklagenævnets afgørelse**

Planklagenævnet giver ikke klager medhold i langt størstedelen af klagepunkterne. Det betyder, at kommunens afslag på dispensation fra lokalplanens § 5.2.1 som omhandler vejbyggelinjen fortsat gælder og er blevet endeligt stadfæstet af nævnet. Dermed skal den omstridte tilbygning fysisk lovliggøres.

På et enkelt punkt får klager medhold, nemlig fsva. den del af kommunens afgørelse, som vedrører afslag på dispensation fra lokalplanens § 7.1.1, der omhandler bygningens udseende, da nævnet finder, at formuleringen i § 7.1.1 ikke har den fornødne klarhed og præcision til, at den kan håndhæves af kommunen. Det betyder, at denne del af kommunens afgørelse ikke længere gælder. Da kommunens afgørelse om afslaget på dispensationen fra vejbyggelinjen er opretholdt, er det imidlertid irrelevant for hovedkonklusionen om, at bygningen fortsat skal fysisk lovliggøres

Planklagenævnets fulde afgørelse er vedlagt som bilag 2.

## **Det kommende sagsforløb**

Med Planklagenævnets afgørelse står den væsentligste del af kommunens afgørelse fortsat ved magt - altså afslaget om retlig lovliggørelse. Derfor skal bygningen nu fysisk lovliggøres uanset det kommende udfald af klagen til Byggeklageenheden, da det byggede i alle tilfælde er i strid med lokalplanen og kommunens retspraksis for håndhævelse af denne. Fysisk lovliggørelse kan ske ved en nedrivning, ombygning eller en kombination af disse.

På den baggrund vil forvaltningen på mødet redegøre for kommunens næste skridt i det kommende sagsforløb.

## **Økonomiske konsekvenser**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

## **Konsekvenser for grøn omstilling**

Ikke relevant.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-08-2023**

Til efterretning.

Udvalget beder forvaltningen om at udarbejde et oplæg til en senere drøftelse af rammerne for principielle sager, der fremsættes i udvalget.

Liste A og V stemmer for udvalgets ønske. Liste F stemmer i mod udvalgets ønske, idet man ikke finder grund til at ændre den nuværende praksis, fordi man finder, at forvaltningen hidtil har behandlet sagerne korrekt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Afgørelse Krogagervej 9B

Bilag 2 - Planklagenævnets afgørelse Krogagervej 9B

# Punkt 233: Beslutning om prioritering af arbejdet med fysisk planlægning, 2. halvår 2023

S2023-11074

## Resume

For at sikre en fortsat fremdrift i kommunens byudvikling i sammenhæng med de ressourcer, der er til rådighed i Teknik- og Miljøforvaltningens planafdeling, er der behov for at prioritere i arbejdet med nye lokalplaner og revidering af eksisterende lokalplaner - samtidigt med at det kommende arbejde med den nye kommuneplan igangsættes. Forvaltningen ønsker med denne sag, at Kommunalbestyrelsen tager stilling til det samlede planarbejde som Teknik- og Miljøforvaltningen vil prioritere inden for det næste halve år.

Prioritering af planarbejdet for første halvår 2023 blev behandlet af Kommunalbestyrelsen den 1. februar 2023.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender, at Teknik- og Miljøforvaltningen koncentrerer arbejdet i 2. halvår 2023 om de lokalplaner mm, der fremgår af listen under sagsfremstillingen samt det forberedende kommuneplanarbejde.

## Sagsfremstilling

### Status på lokalplanarbejdet

Sideløbende med byudviklingsarbejdet og den generelle sagsbehandling udarbejder planafdelingen lokalplaner og kommuneplantillæg - og i løbet af det næste års tid selve kommuneplanen. Nedenfor er en oversigt over de planforslag, som der arbejdes med pt., og som forvaltningen ønsker at koncentrere arbejdet og de for nuværende tilgængelige ressourcer om, det næste halve år:

#### Færdiggørelse og udgivelse af igangsatte lokalplaner:

1. Rækkehuse i Brøndbyøster Landsby - lokalplanforslag forventes endeligt vedtaget i 3. kvartal 2023.
2. Temalokalplan for hegning mm. - lokalplanforslag forventes endeligt vedtaget i 4. kvartal 2023.
3. Ragnesminde Erhvervsområde - lokalplanforslag forventes endeligt vedtaget i 4. kvartal 2023.

#### Opstart af nye lokalplaner:

4. Ny lokalplan for "Enghusene", der skal muliggøre opførelsen af beskyttede boliger i tilknytning til det døgnbemandende bosted på Brøndbyøstervej. Lokalplanforslag forventes igangsat i 3. kvartal 2023.
5. 1-2 nye lokalplaner i Kirkebjerg, for nye boliger mm. Planforslag kan blive igangsat i 4. kvartal 2023.
6. Ny lokalplan for et område i "Sportsbyen" for bl.a. nyt hovedkontor til Team Danmark. Planforslag kan blive igangsat i 4. kvartal 2023.
7. 2 nye lokalplaner for Brøndbyøster og Brøndbyvester landsbyer - lokalplanarbejde kan blive igangsat fom. 3. kvartal 2023, afhængigt af status for ovenstående lokalplaner i Kirkebjerg.

## Udviklingen i Kirkebjerg

De mange nye tilflyttere til Kirkebjerg har medført, at der i dag er pres på kapaciteten i daginstitutionerne i Brøndbyvester. To nye daginstitutioner, "Tranehaven" og "Børnehuset" er som bekendt under opførelse, men den forholdsvis hurtige tilvækst af nye borgere gør alligevel, at der ikke i den nærmeste fremtid ses ledig kapacitet på daginstitutions- og skoleområdet. Forvaltningen er i dialog med flere udviklere, hvis byggeprojekter ikke er dækket ind af den nuværende kapacitet. På den baggrund er forvaltningen i dialog med udviklere om, hvordan resterende grunde i Kirkebjerg kan udnyttes, uden at presset på kapaciteten på daginstitutionsområdet forøges. Teknik- og Miljøforvaltningen er i den sammenhæng også i dialog med Børne- Kultur- og Idrætsforvaltningen. Det er stadig for tidligt at sige præcist hvornår, opstart af de nye planer vil finde sted, men pt. forventer forvaltningen at kunne igangsætte 1-2 nye lokalplaner inden for det næste halve år.

## Udviklingen i Sportsbyen

Team Danmark arbejder pt. med et program for et kommende hovedkontor med diverse tilhørende faciliteter til og for eliteidrætsudøvere. Arbejdet har været noget tid undervejs, men Team Danmark har tilkendegivet, at man fra deres side håber at kunne igangsætte processen med at udforme et konkret projekt i løbet af august/september. 2023 Arbejdet med en lokalplan vil kunne startes op, afhængigt af hvorledes denne proces forløber.

## **Status for lokalplaner i Priorparken**

I sagen om planlægning for 1. halvår 2023, der var til behandling for et halvt år siden, fremgik to lokalplaner for arealer i Priorparken.

Hvad angår det forelagte punkt om Priorparken 800 - ny lokalplan for publikumsorienteret erhverv - er denne sat på pause. Årsagen er, at grundejer ikke endnu har meldt tilbage om, hvorvidt de har yderligere ønsker til en ny lokalplan. På nyt initiativ fra grundejer vil lokalplanarbejdet kunne igangsættes i 2024.

Hvad angår det forelagte punkt om ny lokalplan for et større erhvervsbyggeri ved Vibeholm/Priorparken er denne ligeledes sat på pause. Årsagen er, at der endnu ikke er fundet en konkret afklaring af og løsning på trafiksituationen langs Roskildevej, hvilket har været en forudsætning for, at forvaltningen har villet udarbejde nyt plangrundlag. På nyt initiativ fra udvikler vil lokalplanarbejdet kunne igangsættes på ny i 2024.

## **Kommuneplan 2024**

Her efter sommeren 2023 vil forvaltningen gå i gang med arbejdet med den nye kommuneplan, hvor projektledelsen og en stor del af udarbejdelsen af selve kommuneplanen er forankret i Planafdelingen. Arbejdet med kommuneplanen vil involvere samtlige af kommunens forvaltninger og forventes at tage ca. et år. Forvaltningen forventer at arbejdet med kommuneplanen vil fylde en del, både det næste halve år og i 1. halvdel af 2024.

## **Generelt**

Ud over arbejdet med lokalplaner har Planafdelingen ansvaret for den generelle sagsbehandling i forbindelse med plansager og planrelaterede henvendelser fra borgere og virksomheder. Herudover kommer, som nævnt, arbejdet med den kommende kommuneplan. Sideløbende med det planstrategiske arbejde er der løbende opfølgning på udviklingsplanerne for Kirkebjerg, Sportsbyen og Fremtidens Brøndby Strand.

Det kan være svært at sige entydigt, hvor mange ressourcer et lokalplanarbejde tager, da nogle planer er større og mere krævende end andre. Og hvad f.eks. angår temalokalplanen for hegning, belægning og beplantning, som pt. er i offentlig høring, forventer forvaltningen, at den nye lokalplan vil medføre en række lovliggørelsessager, det vil sige sager hvor forhold, der er i konflikt med den gældende planlægning, skal bringes i orden.

## **Økonomiske konsekvenser**

Denne sag har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

### **Konsekvenser for grøn omstilling**

Arbejdet med kommuneplanen vil i høj grad have udgangspunkt i emner, der betyder en del for naturen og miljøet i Brøndby og heri også en grøn omstilling blandt borgere og virksomheder i kommunen. I lokalplanerne vil der komme yderligere fokus på natur- og miljøforhold ikke mindst, hvordan der skabes mere biodiversitet og sikres gode vækstbetingelser for al ny beplantning.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-08-2023**

Indstillingen anbefales.

# Punkt 234: Orientering om status på byggesagsbehandlingen i Brøndby Kommune medio 2023

S2022-11335

## Resume

Det er tidligere aftalt at Teknik- og Miljøudvalget to gange årligt får en status på byggesagsbehandlingen. Udvalget fik den seneste status på mødet i januar 2023, og det er nu tid til den aftalte anden årlige status for byggesagsbehandlingen i Brøndby Kommune opgjort medio 2023.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

## Indstilling

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Gennem flere år har Brøndby Kommune haft lange sagsbehandlingstider på byggesager, bl.a. grundet den massive byudvikling, vi oplever i Brøndby Kommune i disse år. Forvaltningen har arbejdet med at nedbringe sagsbehandlingstiden med forskellige tiltag, herunder bl.a.:

- forbedret IT-understøttelse med implementeringen af et nyt elektronisk system til byggesagsbehandling i oktober 2021
- etablering og implementering af nye arbejdsprocesser
- at Kommunalbestyrelsen i juni 2022 gav en tillægsbevilling til ekstern konsulentbistand til behandling af 50 byggesager og med budget 2023 har afsat midler til behandlingen af yderligere 50 sager
- ekstraordinære arbejdsindsatser, hvor byggesagsteamet har arbejdet udover normal arbejdstid en weekend hver måned
- at byggesagsteamet i 2020/2021 blev opnormeret med ét årsværk fra 5 til 6 byggesagsbehandlere set i lyset af, at 1 årsværk har været brugt til byggesagsbehandlingen i Kirkebjerg alene

Resultatet af ovenstående tiltag kan læses direkte i antallet af aktive byggesager. Fra konverteringen til det nye byggesagssystem i oktober 2021 og indtil nu har teamet nedbragt antallet af byggesager fra ca. 1.100 sager til 485 sager pr. 1. august 2023.

Implementeringen af det nye IT-system har samtidig givet et langt bedre overblik over sager, sagstyper og sagsstatus, som fremgår af de følgende tabeller.

## Samlet antal aktive byggesager

Nedenfor er udviklingen i det samlede antal aktive byggesager i første halvår 2023 opgjort. Tabellen viser en tydelig nedbringelse i antallet af aktive sager (tallet er pr. den 1. i måneden, dvs. pr. 1. januar 2023 var der 667 aktive sager):

Aktive byggesager

Januar	Februar	Marts	April	Maj	Juni	Juli	August
667	608	589	564	541	523	503	485

Da udvalget fik den seneste status på mødet i januar 2023 var sagsmængden opgjort pr. 1. december 2022 til 684 sager.

## Ekstern konsulentbistand

Som nævnt ovenfor fik forvaltningen i 2022 en tillægsbevilling og med budget 2023 en bevilling til ekstern konsulentbistand på behandling af 2 x 50 byggesager. I løbet af 2022 blev de første 50 sager igangsat og heraf er 42 afsluttet, mens der fortsat arbejdes med de resterende 8.

Med de erfaringer forvaltningen har gjort sig med samarbejdet og med det aktuelle antal sager, er det ikke forventningen at gøre brug af de i 2023 afsatte midler til dette formål. Den endelige beslutning træffes i løbet af efteråret og et evt. mindreforbrug indarbejdes i forbindelse med budgetopfølgning 3.

## Nye indkomne byggesager

Udviklingen i antallet af aktive sager skal ses i lyset af, at der fortsat kommer nye sager ind hver måned. Tabellen nedenfor viser, hvor mange sager der er kommet ind i 1. halvår af 2023:

Nye indkomne byggesager

Januar	Februar	Marts	April	Maj	Juni	Juli
39	47	59	37	33	28	23

Selv om antallet af indkomne sager er relativt stabilt, er antallet af totale sager fortsat nedadgående.

## Sagsmængdens sammensætning

Af nedenstående tabel fremgår fordelingen af sager før og efter implementering af det nye byggesagssystem opdelt på, om sager afventer forvaltningen eller oplysninger fra ansøger.

Sager før og efter nyt byggesagssystem

Aktive byggesager	afventer forvaltningen	afventer ansøger	Sager i alt
Sager fra før ibrugtagning af nyt byggesagssystem oktober 2021	53	171	224
Sager fra efter ibrugtagning af nyt byggesagssystem oktober 2021	44	217	261
<b>Sager i alt</b>	<b>97</b>	<b>388</b>	<b>485</b>

I alt er der 97 sager svarende til ca. 20 %, som afventer forvaltningens sagsbehandling. Ved seneste status var antallet af sager, der afventede forvaltningen 310 eller, hvad der på det tidspunkt udgjorde ca. 45 %.

## Historiske data

Som Teknik- og Miljøudvalget også tidligere er orienteret om, er det på grund af systemmæssige begrænsninger ikke muligt bagudrettet at fremfinde, hvor mange aktive sager, der har været ved udgangen af hvert kalenderår. I stedet har vi opgjort tallene for hhv. nye sager og afsluttede sager de seneste 5 år, inklusiv indeværende år.

Her ser tallene ud som følger:

Indkomne og afsluttede sager de sidste 5 år

Årstal	Indkomne sager	Afsluttede sager
2023	271	486
2022	501	928
2021	624	516
2020	640	451

Årstal	Indkomne sager	Afsluttede sager
2019	701	500+
2018	646	500+

Som det fremgår af tabellen, er der i 2021 og de foregående år indkommet flere sager pr. år, end der er blevet afsluttet, hvorfor antallet af aktive sager er vokset over tid.

I 2022 blev afsluttet næsten dobbelt så mange byggesager som hvert af de to foregående år. I første halvår af 2023 ser tendensen fra 2022 ud til at fortsætte.

### **Strategi for andet halvår af 2023**

Forvaltningen vil fortsat have fokus på følgende initiativer i anden halvdel af 2023:

- hurtig screening af nye sager, så de kan behandles hurtigst muligt og inden for servicemål
- optimering og standardisering af arbejdsprocesser og redskaber, herunder skabeloner
- arbejde på forbedret integration med økonomisystemet således, at opkrævningen af byggesagsgebyrer kan automatiseres
- Fokuserede indsatser ift. opfølgning på ældre sager - men nu indenfor normal arbejdstid

### **Økonomiske konsekvenser**

Orienteringen har ingen økonomiske konsekvenser i sig selv.

### **Konsekvenser for grøn omstilling**

Orienteringen har ingen selvstændige konsekvenser for Brøndby Kommunes grønne omstilling.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-08-2023**

Til efterretning.

# Punkt 235: Orientering om udviklingen af tilflyttere i Kirkebjerg

S2021-137139

## Resume

Byggerierne i Kirkebjerg er fortsat i fuld gang, og allerede nu bor der over 2.200 borgere i området.

Forvaltningen følger udviklingen af tilflyttere i Kirkebjerg for at undersøge, hvilken betydning byggeriet har for kommunens beboersammensætning og afledte konsekvenser heraf. Derudover følger forvaltningen udviklingen for at drage erfaringer til byudviklingen i Brøndby Strand. Dette er en del af arbejdet med fokusområdet "Mere varierede boligformer" i strategi Brøndby 2030.

Sammenligner vi udviklingen af tilflyttere i Kirkebjerg med de forventninger, der beskrives i Cowi's *Flytteanalyse og kommunaløkonomi* fra november 2021, følger udviklingen af beboersammensætningen næsten det forventede. Arbejdsindkomsten er som forventet højere i Kirkebjerg sammenlignet med resten af Brøndby Kommune. Der er dog flere borgere tilflyttet området i alderen 20-29 år end forventet, og der bor lidt flere borgere pr. lejlighed end forventet.

Vurderingen er derfor lige nu, da udviklingen af beboersammensætningen indtil videre i Kirkebjerg er tæt på det forventede, at der pt. er en nogenlunde balance mellem de ekstra udgifter i kommunen til skoler, daginstitutioner m.v. set i forhold til de ekstra indtægter kommunen opnår via skatten. Forholdet mellem indtægter og udgifter, som følge af udviklingen i Kirkebjerg, vil løbende blive monitoreret.

Antallet af børn i Kirkebjerg forventes lidt højere end tidligere antaget, hvilket skyldes at antallet af fødedygtige kvinder ligeledes er lidt højere end forventet. Forvaltningen har indtil videre været tilbageholdende med at gennemføre den nødvendige planlægning, der muliggør at grundejere kan udvikle på de sidste tilbageværende byggefelt i Kirkebjerg, for at sikre at antallet af børn, der kommer fra Kirkebjerg, kan rummes i Brøndbyvester inden for den nye daginstitutionsnormering.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

## Indstilling

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

I arbejdet med fokusområdet "Mere varierede boligformer" i strategi Brøndby 2030 har forvaltningen i det seneste år fulgt udviklingen af beboersammensætning af tilflytterne i Kirkebjerg med formålet, at undersøge om udviklingen går som forventet. Erfaringerne herfra forventer vi at bringe i spil i forbindelse med den kommende byudvikling i Brøndby Strand.

## Beboersammensætningen i området er stort set som forventet

De første borgere flyttede til Kirkebjerg den 1. marts 2021. Opgjort medio juni 2023 bor der 2.290 borgere i Kirkebjerg i alderen 0-87 år. I 2025 forventes, at antallet af borgere i Kirkebjerg stiger til 4.498.

Sammenligner vi de seneste opdaterede data (medio juni 2023) for beboersammensætningen i Kirkebjerg med Cowi's *Flytteanalyse og kommunaløkonomi* fra november 2021, kan følgende bl.a. sammenfattes:

- Arbejdsindkomsten blandt beboerne er som forventet højere i Kirkebjerg sammenlignet med resten af Brøndby Kommune.
- Der bor flere beboere i alderen 20-29-årige i Kirkebjerg end forventet. Forventningen var, at 24 % af beboerne i Kirkebjerg i 2025 ville være mellem 20-29 år. På nuværende tidspunkt er denne andel på 38 %, hvilket må forventes at føre til flere børn. Denne procentandel kan selvfølgelig ændre sig frem mod 2025. Der er 822 kvinder i den fødedygtige alder (15-49 år).
- Der bor lidt flere borgere pr. lejlighed end forventet. Forventningen var, at der bor 2,09 borgere pr. lejlighed i 2025. Pt. bor der 2,20 borgere pr. lejlighed.

Derudover er 70 % af de skolesøgende børn i Kirkebjerg tilknyttet en skole i Brøndby Kommune, dvs. enten Brøndbyvester Skole (54 %), Brøndbyøster Skole (4 %), Brøndby Strand Skole (1 %), Uddannelsescenter Nygård - 10.Klasseskolen (9 %) eller Park Allé Privatskole (2 %). Dvs. 54 % af de skolesøgende børn i Kirkebjerg går på Brøndbyvester Skole. Det viser, at mange tilflyttere med skolesøgende børn er villige til og allerede har etableret en tilknytning til området, da de har valgt den lokale skole.

I marts 2022 havde 62 % af borgerne i Kirkebjerg en arbejdsindkomst. Denne andel var året efter (marts 2023) på 68 %, hvilket er højere sammenlignet med andelen af borgere med en arbejdsindkomst i generelt Brøndby, der ligger på 47 %.

Ydermere ses, at cirka halvdelen af tilflyttere i Kirkebjerg (dvs. 1194 ud af 2.290) kommer fra vestegnskommunerne eller København. Dvs. cirka halvdelen af tilflytterne kommer fra: Albertslund, Brøndby, Glostrup, Greve, Hvidovre, Høje Taastrup, Ishøj, Rødovre, Vallensbæk og København. 83 (4 %) af tilflytterne er interne flytninger, dvs. borgere der er flyttet fra et andet sted i Brøndby.

Fordelingen ser overordnet således ud: Vestegnen: 701 (31 %), Sjælland: 521 (23 %), København: 493 (22 %), Jylland: 121 (5 %), Fyn: 37 (2 %) og fra Bornholm: 1 (0,04%).

I Kirkebjergområdet kan vi se, at tilflytterne primært kommer fra: Danmark:1248 (54 %), Iran:157 (7 %), Bulgarien: 92 (4 %), Rumænien: 72 (3 %), Nepal: 69 (3 %), Portugal: 65 (3 %), Indien: 59 (3 %) og Tyrkiet: 42 (2%).

Datamaterialet ses i bilag 1.

Fremadrettet vil Teknik- og Miljøudvalget få en status på udviklingen i Kirkebjerg to gange årligt, dvs. februar og august.

## **Hvad betyder udviklingen?**

Ifølge Cowi's flytteanalyse, der blev udarbejdet i 2021, er forventningen, at der vil være en nogenlunde balance mellem indtægter og udgifter for kommunen, som følge af udviklingen af antallet af nye borgere, der flytter ind i Kirkebjerg. Cowi forventede således et mindre overskud på ca. 32 mio. samlet set. Rapporten ligger som bilag 2 til sagen. Lige nu er vurderingen, på det forelæggende grundlag, at denne balance nogenlunde vil kunne opnås, da udviklingen i beboersammensætningen i Kirkebjerg overordnet set går som forventet.

Vi begynder snart at kunne se indtægterne fra de nuværende beboere i Kirkebjerg. Forventningen til nettooverskuddet skal dog nedjusteres, da det må forventes, at der kommer lidt flere børn i Kirkebjerg end først antaget. Forvaltningen vil løbende monitorere udviklingen for at se om balancen faktisk opnås.

Da antallet af 20-29-årige er lidt højere end forventet, har forvaltningen indtil videre sat hastigheden ned på den nødvendige planlægning, der muliggør at grundejere kan udvikle på de tre større tilbageværende byggefelter, for at sikre at antallet af børn ikke overstiger den nye daginstitutionsnormering i Brøndbyvester.

Udviklingen i beboersammensætningen i Kirkebjerg har også haft betydning for behovet for modtageklasser. Antallet af unge borgere, som er kommet til Brøndby - flest i Kirkebjergområdet - uden et dansk sprog, har betydet et behov for oprettelse af modtagerklasser på alle klassetrin, således at de unge elever får et intensivt tilbud, hvor de lærer dansk inden de indsluses til almenklasserne. Kommunalbestyrelsen besluttede den 14. december 2022 muligheden for at oprette modtageklasser på kommunens skoler dækkende alle klassetrin, såfremt antallet af nyankomne elever betyder, at der er behov for dette.

## **Økonomiske konsekvenser**

Orienteringen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Konsekvenser for grøn omstilling**

Orienteringen har ingen konsekvenser for Brøndby Kommunes grønne omstilling.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-08-2023**

Til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1. Udvikling af tilflyttere i Kirkebjerg - juni 2023



# Punkt 236: Orientering om opdatering af sagsbehandlingsfrister på kommunens hjemmeside

S2023-13782

## Resume

Kommunerne er i henhold til Retssikkerhedsloven forpligtede til at offentliggøre en oversigt over den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for afgørelser på det sociale område. Oversigten er blevet opdateret og forelægges til orientering.

Sagen behandles i Børne- og Skoleudvalget, Kulturudvalget, Idræts- og Fritidsudvalget, Social- og Sundhedsudvalget, Beskæftigelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Staben for Politik, Jura og Kommunikation** indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Kommunerne er i henhold til retssikkerhedsloven forpligtede til at offentliggøre en oversigt over den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for afgørelser på det sociale område. I 2010 beslutter kommunalbestyrelsen i Brøndby Kommune, at oversigten skal indeholde alle typer af sager og ikke kun sociale sager.

Oversigten er siden 2010 løbende blevet opdateret i forvaltningerne, så sagsbehandlingsfristerne afspejler den reelle gennemsnitlige sagsbehandlingstid. Link til oversigten findes her: [Sagsbehandlingsfrister \(brondby.dk\)](https://www.brondby.dk/sagsbehandlingsfrister)

Fremadrettet vil der ske en årlig opdatering, som i marts måned vil blive forelagt til godkendelse i henholdsvis fagudvalg og Kommunalbestyrelse.

## Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## Konsekvenser for grøn omstilling

Der er ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

## Beslutning på Beskæftigelsesudvalget - 2022-2025 23-08-2023

Til efterretning.

## Beslutning på Børne- og Skoleudvalget - 2022-2025 23-08-2023

Indstillingen anbefales.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-08-2023

Indstillingen anbefales.

## **Punkt 237: Meddelelser**

S2021-73043

### **Indstilling**

- KL's Klima og Miljø Topmøde 2024 afholdes den 11.-12. april 2024 i København. Tilmelding er ikke åben endnu.
- Ombygning af stoppested med trappe og rampe på den østlige side af Borgmester Keld Rasmussen Boulevard er afsluttet.
- Samarbejde mellem Materielgården og Jobcenter Brøndby om etablering af nytteindsats med ledige borgere.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-08-2023**

Forvaltningen orienterede desuden om kommende arbejder ift. Hovedstadens Letbane.  
Til efterretning.

## **Punkt 238: Ønsker til kommende møder**

S2021-73043

### **Indstilling**

.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-08-2023**

Evaluering af borgermøder - i løbet af efteråret 2023.  
Til efterretning.

## **Punkt 239: Godkendelse af beslutningsprotokol**

S2021-73043

### **Indstilling**

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen, når den mundtligt er blevet læst højt på mødet. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive og trykke Godkend.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-08-2023**

Beslutningerne til de enkelte dagsordenspunkter blev læst op.  
Godkendt.