

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 24-10-2018**

**Mødedato** Onsdag d. 24. oktober 2018 kl. 12:30

**Mødested** Mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

Lokalplan 243, boliger Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7 samt kommuneplantillæg nr. 1	3
Boligprojekt i Kirkebjerg, "Kirkebjerg Parken", principgodkendelse forud for byggetilladelse.....	5
Brøndby Stadion - Forslag til ændring af vejnavn - vedtagelse.....	6
Salg af biler på ejendommen Park Allé 289 - Lovliggørelse.....	7
Støjhandlingsplan 2018 - forslag til godkendelse inden høring.....	8
Gebyr for virksomheders brug af genbrugsstationer i 2019 samt gebyr for genanvendelse ved nyttel	9
Studietur for Teknik- og Miljøudvalget.....	10
Punkt til meddelelser.....	11
Ønsker om punkter til kommende møder.....	12

# Punkt 136: Lokalplan 243, boliger Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7 samt kommuneplantillæg nr. 16 - endelig vedtagelse

## Sagsfremstilling

### 136. Lokalplan 243, boliger Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7 samt kommuneplantillæg nr. 16 - endelig vedtagelse

Journalnummer: 01.02.00/153-2016-10201

#### Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger lokalplan 243 – boliger Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7, og kommuneplantillæg nr. 16 med henblik på endelig vedtagelse.

Lokalplan 243:

<http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=166>

Kommuneplantillæg 16:

<http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?pageId=738>

Formålet med den nye Lokalplan 243 er at åbne op for, at ejeren kan etablere ca. 300 boliger i 4-7 etager i området.

Lokalplanforslaget er udarbejdet samtidig med at kommunalbestyrelsen præciserede sine ønsker til den fremtidige udvikling af Kirkebjerg og inden udkast til Udviklingsplan var ved at være klar.

Lokalplanforslaget, som har været i høring fra 22 marts til 17. maj 2018 er tilrettet efter kommunalbestyrelsens temamøde d. 6. december 2017. Hvilket betød at bebyggelsesprocenten og antal etager blev reduceret, ligesom krav til friarealprocenten blev forhøjet.

Hen over sommeren er der udarbejdet et udkast til "Udviklingsplan for Kirkebjerg". Hovedprincipperne i udviklingsplanen er indarbejdet i lokalplanen, for så vidt de ikke allerede var indeholdt i lokalplanforslaget.

Lokalplan 243 og kommuneplantillæg nr. 16 fremlægges som digitale planer. Link til det digitale kommuneplantillæg og den digitale lokalplan findes ovenfor.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

#### Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen vedtager kommuneplantillæg nr. 16 endeligt.

at Kommunalbestyrelsen vedtager Lokalplan 243, boliger Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7 med de foreslåede ændringer, som de fremgår af sagsfremstillingen, endeligt.

#### Bilag

153-2018-233485 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2018

153-2018-225853 Bilag 1: Kommentarer Lp 243 samlet

153-2018-225855 Bilag 2: Behandling af hørings svar

153-2018-270401 Bilag 3: Eksempler på hvad det betyder at benytte bygningsreglementets beregningsregler.

#### Teknik- og Miljøudvalget, den 24. oktober 2018:

Indstillingen anbefales, idet lokalplanens bestemmelse om max 8 etager i byggefelt A, skal præciseres til 8 etager ved det nordøstlige hjørne, og 7 etager ved det nordvestlige hjørne.

## **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2018

Bilag 1: Kommentarer Lp 243 samlet

Bilag 2: Behandling af høringssvar

Bilag 3: Eksempler på hvad det betyder at benytte bygningsreglementets beregningsregler.

# Punkt 137: Boligprojekt i Kirkebjerg, "Kirkebjerg Parken", principgodkendelse forud for byggetilladelse

## Sagsfremstilling

### 137. Boligprojekt i Kirkebjerg, "Kirkebjerg Parken", principgodkendelse forud for byggetilladelse

Journalnummer: 01.02.17/153-2018-25247

#### Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger boligprojekt i Kirkebjerg, "Kirkebjerg Parken" til principgodkendelse forud for udstedelse af byggetilladelse. Denne vil først blive givet, når den samlede udviklingsplan for Kirkebjerg er endeligt vedtaget, og projektet i øvrigt lever op til relevant lovgivning.

Den eksisterende lokalplan for området, lokalplan 237, giver mulighed for byggeriet. Hen over sommeren er der desuden udarbejdet et udkast til "Udviklingsplan for Kirkebjerg". Hovedprincipperne i udviklingsplanen i vidt omfang indtænkt i projektet, så det holder sig inden for rammerne af såvel den gældende lokalplan, som den kommende udviklingsplan for Kirkebjerg.

Forvaltningen ønsker mandat til at udstede en byggetilladelse inden for rammerne af principgodkendelsen og dermed give bygherren og dennes investorer en øget sikkerhed for projektets endelige tilladelse i indeværende år, hvilket er af stor betydning for økonomien i og dermed realiseringen af projektet.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

#### Teknisk Forvaltning indstiller,

**at** Kommunalbestyrelsen giver principgodkendelse til projektet, og

**at** Kommunalbestyrelsen beslutter, hvorvidt principgodkendelsen skal indeholde krav om større variation i materialevalget, fx fra bygningskrop til bygningskrop, og om der skal være krav til brugen af tegl i 'Kirkebjerg rød' som det primære element.

**at** forvaltningen får mandat til at udstede byggetilladelse inden for principgodkendelsen.

#### Bilag

153-2018-266958 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2018

153-2018-271986 Bilag 1: Kirkebjergparken Brøndby - Notat politisk behandling - Endelig 2

153-2018-271987 Bilag 2: Projektmateriale til politisk behandling Kirkebjerg Parken

#### Teknik- og Miljøudvalget, den 24. oktober 2018:

Indstillingen anbefales, idet principgodkendelsen skal indeholde krav om større variation i materialevalget fra bygningskrop til bygningskrop, og at principperne for tværsnittene for boligvejene i udviklingsplanen overholdes. Det betyder, at der skal findes en anden løsning for terrænparkeringen.

#### Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2018

Bilag 1: Kirkebjergparken Brøndby - Notat politisk behandling - Endelig 2

Bilag 2: Projektmateriale til politisk behandling Kirkebjerg Parken

# Punkt 138: Brøndby Stadion - Forslag til ændring af vejnavn - vedtagelse

## Sagsfremstilling

### 138. Brøndby Stadion - Forslag til ændring af vejnavn - vedtagelse

Journalnummer: 05.00.00/153-2018-32069

#### Beslutningstema

Borgmester Kent Max Magelund stiller forslag om, at Brøndby Kommune omdøber dele af vejstrækningen Brøndby Stadion til 'Borgmester Kjeld Rasmussens Plads'. Se placering på bilag 1.

Forud for en endelig beslutning i Kommunalbestyrelsen herom, skal forslaget i nabohøring.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Forslaget sendes i høring hos de berørte parter.

#### Bilag

153-2018-255958                      Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2018

153-2018-258217                      Bilag 1: Kortbilag

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 24. oktober 2018:**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2018

Bilag 1: Kortbilag

# **Punkt 139: Salg af biler på ejendommen Park Allé 289 - Lovliggørelse**

## **Sagsfremstilling**

### **139. Salg af biler på ejendommen Park Allé 289 - Lovliggørelse**

Journalnummer: 01.02.05/153-2018-33835

#### **Beslutningstema**

Teknisk Forvaltning har konstateret, at bilværkstedet på ejendommen Park Allé 289 driver ulovligt salg af biler. Dette skal lovliggøres enten fysisk eller retsligt.

Forvaltningen orienterer hermed om forholdet og den forventede videre proces.

Sagen behandles på Teknik- og Miljøudvalget.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,  
**at** udvalget tager orienteringen til efterretning.

#### **Bilag**

153-2018- 270010	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2018
---------------------	--

**Teknik- og Miljøudvalget, den 24. oktober 2018:**

Til efterretning.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2018

# Punkt 140: Støjhandlingsplan 2018 - forslag til godkendelse inden høring

## Sagsfremstilling

### 140. Støjhandlingsplan 2018 - forslag til godkendelse inden høring

Journalnummer: 01.02.05/153-2018-10262

#### Beslutningstema

Støjkortlægningen fra 2017 viser, at 48% af boligerne i Brøndby Kommune har en højere støjbelastning end de anbefalede grænseværdier for vejstøj. Forslag til Støjhandlingsplan belyser hvilke muligheder der er for at begrænse støjen, og hvilke handlinger Brøndby Kommune vil arbejde videre med.

Planen er digital og du kan finde den her: [Støjhandlingsplan](#)

Når Kommunalbestyrelsen har godkendt forslag til Støjhandlingsplan 2018, sender Teknisk Forvaltning planen i offentlig høring i 8 uger, inden den igen forelægges til endelig politisk godkendelse.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

#### Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender forslag til Støjhandlingsplan 2018-2023 og at Teknisk Forvaltning herefter sender planen i høring.

at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, om der skal være en fast definition i forhold til udearealer og støjkrav ved institutioner, parcelhuse og etageejendomme.

at Løsningsprincipper og fastsættelse af mindstekrav til størrelse og indretning af udendørs opholdsarealer under støjgrænsen sker i forbindelse med opstart af nye lokalplaner i de støjbelastede områder.

#### Bilag

153-2018-249411            Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Oktober 2018

153-2018-258804            Bilag 1: Handlingsplan

#### Teknik- og Miljøudvalget, den 24. oktober 2018:

1. og 3. at, indstillingen anbefales,

2. at, forvaltningen arbejder videre med definitioner og løsningsprincipper, hvor der arbejdes med at opnå minimumsareal pr. bolig, der opfylder krav til udendørs opholdsarealer.

#### Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Oktober 2018

Bilag 1: Handlingsplan

# **Punkt 141: Gebyr for virksomheders brug af genbrugsstationer i 2019 samt gebyr for genanvendelse ved nyttehavere (budget 2019)**

## **Sagsfremstilling**

### **141. Gebyr for virksomheders brug af genbrugsstationer i 2019 samt gebyr for genanvendelse ved nyttehavere (budget 2019)**

Journalnummer: 07.00.10/153-2018-31796

#### **Beslutningstema**

Virksomheder, der benytter Brøndby Genbrugsstation samt genbrugsstationer i Vestforbrændings opland, skal betale gebyr til Vestforbrændings fællesordning for genbrugsstationer.

Gebyrerne for adgang til genbrugsstationer i 2019 er reguleret for årskort og betaling for farligt affald i forhold til 2018. Gebyrer for engangsbilletter er uændrede i forhold til 2018.

Teknisk Forvaltning har i samarbejde med Borgerservice udrullet den nye affaldsordning også til kommunens nyttehavere, så brugerne her kan sortere til genanvendelse ligesom i resten af kommunens boliger og institutioner. Det betyder, at Kommunalbestyrelsen skal godkende nyt gebyr for genanvendelsesordninger på 50 kr. pr. nyttehave for 2019. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen.

#### **Teknisk Forvaltning indstiller,**

**at** Brøndby Kommune tilslutter sig I/S Vestforbrændings forslag til gebyrer for 2019 for, at virksomheder kan bruge Brøndby Genbrugsstation samt genbrugsstationerne i Vestforbrændings opland, som indstillet af Vestforbrændings bestyrelse på møde den 19. september 2018, og

**at** Kommunalbestyrelsen godkender gebyr for genanvendelsesordninger på 50 kr. pr. nyttehave for 2019.

#### **Bilag**

153-2018-253585 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalg - oktober 2018

153-2018-255016 Bilag 1: Gebyrblad 2019 for virksomheders adgang til genbrugsstationer i Vestforbrændings opland

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 24. oktober 2018:**

Indstillingen anbefales.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalg - oktober 2018

Bilag 1: Gebyrblad 2019 for virksomheders adgang til genbrugsstationer i Vestforbrændings opland

# Punkt 142: Studietur for Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsfremstilling

### 142. Studietur for Teknik- og Miljøudvalget

Journalnummer: 00.15.00/153-2018-17006

#### Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har undersøgt mulighederne for studietur til udlandet for Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget har ønsket flg. emner belyst på studieturen:

- Byudvikling fx fra erhverv til boligområder eller fra gammel bydel til ny bydel
- Klimatilpasning og hvordan det indarbejdes i byudviklingen
- Byrum
- Letbane (mobilitet) og trafikafvikling ved store events
- Sportsby
- Affaldshåndtering

Forvaltningen har undersøgt forskellige destinationer, og har lagt vægt på at finde et rejsemål, hvor vi får flest aktuelle emner belyst for færrest udgifter. På den baggrund vurderer forvaltningen, at det største udbytte kan fås i Barcelona, hvor alle emner kan blive belyst.

Studieturen er på 4 dage med 3 overnatninger. Rejseperioden ligger:

- fra søndag den 24. marts med hjemrejse om aftenen den 27. marts *eller*
- fra mandag den 25. marts med hjemrejse om morgenen den 28. marts 2019.

Datoerne er dog ikke endeligt fastlagt, da det er afgørende hvilken dag, vi kan få de billigste flyafgange og den mindste pris på overnatninger.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Teknik- og Miljøudvalget vælger at tage på studietur til Barcelona i 4 dage med 3 overnatninger og med afrejse enten søndag den 24. marts eller mandag den 25. marts 2019.

Bilag

153-2018-  
235801 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2018

153-2018-  
238772 Bilag 1: Programoplæg til studietur til Barcelona for  
Teknik- og Miljøudvalget 2019

**Teknik- og Miljøudvalget, den 24. oktober 2018:**

Indstillingen tiltrædes.

## Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2018

Bilag 1: Programoplæg til studietur til Barcelona for Teknik- og Miljøudvalget 2019

# **Punkt 143: Punkt til meddelelser**

## **Sagsfremstilling**

### **143. Punkt til meddelelser**

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52319

#### **Meddelelser**

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 24. oktober 2018:**

Til efterretning.

Orientering om Gl. Køge landevej ulovlig entreprenørvirksomhed og politianmeldelse.

Orientering om ulovlig beboelse på Vallensbækvej 25 og anvendelse som for-eningslokale.

Orientering om ulovlig beboelse Kirkebjerg parkvej 8-10.

Orientering om ejerdag i HOFOR den 8. november 2018.

Kommune- og Regionsorientering | august 2018 omdelt.

Orientering om høringssvar til Kystdirektoratet vedrørende reduktion af strandbe-skyttelseslinjen.

Orientering om Teknik- og Miljøudvalgets budget 2018 samt budget 2019 | 2022.

## **Punkt 144: Ønsker om punkter til kommende møder**

### **Sagsfremstilling**

#### **144. Ønsker om punkter til kommende møder**

Journalnummer: 00.01.00/153-2018-3730

**Ønsker om emner til kommende møder.**

**Teknik- og Miljøudvalget, den 24. oktober 2018:**

Til efterretning.