

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 18-11-2020

Mødedato Onsdag d. 18. november 2020 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Jan Lundquist, Finn Andersen, Tom Bech Fredriksen, Mette Aabrink, Vagn Kjær-Hansen

Indholdsfortegnelse

Orientering om HOFORs aktiviteter på vand- og spildevandsområdet.....	3
Orientering om status for vandforsyningsplan inkl. indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.....	4
Orientering om årets indsatser indenfor Spildevandsplan 2019.....	6
Beslutning om Klimaplan for regn og hav 2021, Stormflødsdelen - forslag til godkendelse inden hø	9
Orientering om årets indsatser indenfor Klimaplan for regn og hav 2018.....	13
Orientering om årets indsatser indenfor støjhandlingsplanen.....	15
Orientering om status for Affaldsplan 2013-2024 for 2020 og aktiviteter i 2021.....	18
Orientering om årets indsatser i rottehandlingsplanen 2019-21.....	22
Dispensation til dyrehold af dværggeder på Institutionen HabitusHusene Vestegnen ApS, Brøndbyø	24
Godkendelse af anlægsregnskab - beholdere til indsamling af genanvendelige materialer, etagebolig	26
Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2 og lokalplan 242 for Kirkebjerg Station:	27
Beslutning om vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr 5 og lokalplan 248, Park Allé 235, da	29
Beslutning om opnormering af byggesagsområdet.....	31
Beslutning om lovliggørelse af småbygninger på Brøndby Allé 19.....	33
Beslutning om etablering af kommunal parkeringskontrol i Brøndby Kommune.....	35
Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30. september 2020, Teknik- og Miljøudvalget - tillægsbevilli	38
Meddelelser.....	41
Ønsker om emner til kommende møder.....	42

Punkt 424: Orientering om HOFORs aktiviteter på vand- og spildevandsområdet

Resume

Repræsentanter fra HOFOR vil på Teknik- og Miljøudvalgets møde orientere om de aktiviteter, der har været i indværende år indenfor vand-, klima- og spildevandsområdet i Brøndby Kommune. Endvidere vil HOFOR orientere om kommende planer og aktiviteter inden for alle tre områder.

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager HOFORs orientering på mødet til efterretning

Sagsfremstilling

Repræsentanter fra HOFOR vil redegøre for aktiviteterne indenfor vand- og spildevandsområdet i Brøndby Kommune ved at gennemgå:

- status på investeringer og projekter i 2020
- planer for investeringer og projekter i 2021
- planer på længere sigt
- takstudviklingen

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 425: Orientering om status for vandforsyningsplan inkl. indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Resume

I Vandforsyningsplan 2018 har Brøndby Kommune udpeget en række handlinger, som skal sikre at kommunens borgere og virksomheder fortsat modtager rent drikkevand fra en stabil og robust forsyning. I vandforsyningsplanen er indarbejdet den lovpligtige indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger til orientering, hvilke indsatser fra handleplanen, der er gennemført i 2020

Sagen behandles af Teknik og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om status for vandforsyningsplan inkl. indsatsplan for grundvandsbeskyttelse til efterretning.

Sagsfremstilling

Drikkevandet i Brøndby har en god kvalitet, men rent drikkevand er ikke nogen selvfølge. Kommunalbestyrelsen vedtog i marts 2019 Brøndby Kommunes Vandforsyningsplan 2018, som skal sikre at kvaliteten og forsyningssikkerheden kan opretholdes. I Vandforsyningsplanen er indarbejdet den lovpligtige indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

I denne redegørelse beskriver og evaluerer Teknik- og Miljøforvaltningen indsatsen i 2020 inden for vandforsyningsplanen og indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse. Af bilag 1 fremgår status for de enkelte indsatser inden for handleplanen

Forsyningssikkerhed

HOFOR har etableret en ny boring i Brøndbyskoven til erstatning for en boring, der var brudt sammen. Boringen er sat i drift i starten af 2020.

Driften af Brøndbyvester Vandværk er god. 1. maj hvert år afrapporter HOFOR driften af vandværket for det foregående år. Vi havde ingen bemærkninger til driften for 2019.

Indvindingen i 2019 var lavere end tidligere år. Det skyldes, at indvindingen på kildepladserne har været ude af drift i tre måneder for reovering af råvandsnettet.

HOFOR skal anlægge nye vandledninger i Kirkebjerg-området. HOFOR er udfordret af graden af jordforureninger og byggetakten i området, men arbejdet er i gang.

Vandkvalitet

Brøndbyvester Vandværk leverer generelt godt drikkevand til borgene, der overholder kvalitetskravene og det ønskede krav til hårdhed.

Der har været tre tilfælde med legionellaforureninger i kommunen. I alle tre tilfælde har det været interne forhold hos brugerne, der har været skyld i forureningerne.

Vandtab

Vandtabet for 2020 er ikke opgjort endnu - men for 2019 var vandtabet i ledningerne på ca. 10 %. Målet i vandforsyningsplanen er 7 % over en 5-årig periode. Det gennemsnitlige vandtab over 5 år fra 2014 – 2019 er på 8 %. Der skal derfor fremover være fokus på, hvordan HOFOR får nedbragt vandtabet i ledningerne.

Vandforbruget pr. borger pr. døgn vand i 2019 var 116 liter. Målet i vandforsyningsplanen er, at nedbringe forbruget pr. borger pr. døgn til 100 l. Vi (Kommunen og HOFOR) skal derfor have fokus på, hvordan vi kan nedbringe vandforbruget pr. borger pr. døgn. Der er har ikke været nogen kampagne i 2020 rettet mod at nedbringe vandforbruget.

Grundvandsbeskyttelse

Vi er i 2020 startet op med de handlinger, som har til formål at minimere indholdet af klorid fra vejsaltning og pesticider i grundvandet. Arbejdet vil fortsætte ind i 2021.

De fleste handlinger for at forebygge spredning af forurening via brønde og boringer er igangsat og fortsætter i 2021.

Der er mange kendte jordforureninger i Kirkebjergområdet, som påvirker eller kan påvirke grundvandet. I forbindelse med udviklingen af området, bliver mange af disse forureninger ryddet frivilligt op af bygherrerne. Hvor der ikke bliver ryddet op, sikrer vi at jordforurening ikke bliver spredt, når der bliver bygget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Status for handlingsplan for vandforsyning og grundvandsbeskyttelse pr. 1. november 2020

Punkt 426: Orientering om årets indsatser indenfor Spildevandsplan 2019

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen orienterer hermed om hvilke indsatser fra Brøndby Kommunes Spildevandsplan 2019, der har haft særlig fokus i 2020. Det gælder indenfor fokusområderne:

- Service til borgere og erhvervslivet
- Teknik der virker
- Klima i forandring
- Økonomi i balance,

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltning indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering om årets indsatser indenfor Spildevandsplan 2019 til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen vil orientere om årets indsatser i Brøndby Kommunes Spildevandsplan 2019.

En mere detaljeret gennemgang af årets indsatser kan ses i *Bilag 1 - Status for 2020 på handlingsplan for Spildevandsplan 2019*.

Brøndby Kommune vil gerne sætte et højt ambitionsniveau for fremtiden, og samtidig gøre det nemt at værne om sundhed, miljø og vandets kredsløb i kommunen. Dette skal ske i samarbejde med vores borgere, erhvervsliv, nabokommuner og andre samarbejdspartnere.

Vi har derfor udpeget fire fokusområder:

- Service til borgerne og erhvervslivet
- Teknik der virker
- Klima i forandring
- Økonomi i balance

Inden for hvert fokusområde er opstillet en række målsætninger, der udløser en række handlinger, som er med til at opfylde målsætningerne. Vi vil kort gennemgå de handlinger, der har haft særlig fokus i 2020.

Service til borgere og erhvervslivet

Badevand

Brøndby Strand er en god badestrand. Dette blev - traditionen tro - markeret ved hejsning af blå flag i 2020, hvor arrangementet var tilpasset corona-situationen. I 2020 har vi haft de bedste målinger i mange år. Vi får betegnelsen 'udmærket' badevand og kan med rimelig sandsynlighed opnå Blå Flag i 2021. *Bilag 2 - Analyseresultater for Køge Bugt Strandpark 2020* viser en samlet oversigt over badevandsmålingerne for Køge Bugt Strandpark.

Teknik- og Miljøforvaltningen arbejder fortsat med at forbedre badevandskvaliteten. Dette sker i tæt samarbejde med Biofos Renseanlæg Avedøre, HOFOR, Ishøj, Vallensbæk og Greve kommuner. Der har i 2020 ikke været registreret overløb fra Biofos, der har påvirket badevandet på Brøndby Strand. Brøndby, Vallensbæk og Ishøj kommuner har i fællesskab udviklet en folder til lyst-sejlere "Hold vores badevand rent", der fortæller om, hvor de kan komme af med toiletvand, så lystsejlerne ikke hælder deres toiletvand i Køge Bugt.

Vi arbejder også fortsat på at forbedre badevandsvarslingen, som bliver brugt flittigt af badegæster hele året rundt.

Samarbejde og arrangementer

Teknik- og Miljøforvaltningen løser opgaverne i samarbejde med HOFOR, Biofos, nabokommuner, Region H, grundejere og brugere. Via disse samarbejder får vi alle ejerskab til projekterne og opnår synergi i forhold til andre fagfelter.

Teknik- og Miljøforvaltningen har et eksternt Vandteam med medlemmer fra Brøndby Kommune, HOFOR og Biofos. På møderne koordinerer vi snitfladerne mellem kommune og forsyningsselskaber. Vi drøfter blandt andet vandforsyning, klimaprojekter og de opgaver, vi har i forbindelse med Hovedstadens Letbane. I 2020 har vi udvidet deltagerkredsen i vandteamet for at sikre, at alle fagligheder er repræsenteret.

Møderne er gavnlige og udviklende for alle parter, idet der via samarbejdet sker en koordinering på tværs af fagområder og konkrete projekter, som skaber synergi.

Miljøafdelingen har deltaget i Biofos' arbejde med placering af nyt renselanlæg.

Miljøafdelingen inddrager normalt borgerne ved at holde og deltage i Grøn Dag og Brøndby Kulturnat, men disse har været aflyst med baggrund i corona-situationen.

Teknik der virker

Lillegården

Spildevandsplan 2019 fastlagde, at Lillegården enten skulle kloakeres eller anvende lovlige samletanke. Lillegården har i år fremsendt projektforslag om fremtidig kloakeringen inkl. tidsplan. Projektet skal vedtages på haveforeningens generalforsamling i maj 2021.

Frist for endelig etablering vil være inden starten på havesæsonen i 2022. Hvis projektet ikke bliver vedtaget, vil kommunen udstede påbud om samletanke.

Tilladelser

Teknik- og Miljøforvaltningen har i 2020 udarbejdet 17 tilslutningstilladelser.

Klima i forandring

Tilladelser

Teknik- og Miljøforvaltningen har i 2020 udarbejdet fem nedsivningstilladelser (primært tilladelser til nedgravning af faskiner, der nedsiver regnvand).

Separatkloakering

Brøndby Kommune arbejder med at få tilføjet de nye krav i forhold til separering af kloaksystemet i nye lokalplaner. Det indgår også i arbejdet med byggetilladelser. Desuden har vi en del henvendelser i forbindelse med salg af ejendomme, hvor vi også gør opmærksom på evt. separering.

Separatkloakering af Kirkebjerg erhvervsområde

HOFOR er i gang med at planlægge separatkloakering af Kirkebjerg-området. Brøndby Kommune har erhvervet en grund i det nordøstlige Kirkebjerg, hvor HOFOR bl.a. skal etablere et regnvandsbassin.

Planlægningen af separatkloakeringen er udfordret af, at en del af ledningerne bliver etableret i forurenede jord, og at de private veje ikke er fastlagt. Det betyder, at HOFOR ikke ved hvor i vejen de kan anlægge vand- og spildevandsledninger

Økonomi i balance

Teknik- og Miljøforvaltningen afholder i starten af hvert år et investeringsmøde med HOFOR for at få et overblik over igangværende og fremtidige projekter. I slutningen af året deltager HOFOR i et Teknik- og Miljøudvalgsmøde, hvor der fortælles om de fremtidige investeringer.

Taksterne for 2021 bliver fremlagt til godkendelse på ekstraordinært møde i Teknik- og Miljøudvalget i december 2020, da materiale om taksterne bliver først frigivet den 13. november 2020 efter bestyrelsesmøde i HOFOR.

Økonomiske konsekvenser

Orientering om årets indsatser indenfor spildevand, klima og badevand i 2020 har ingen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Al myndighedsarbejde (fx planarbejde og tilladelser) er finansieret via skatten. De konkrete projekter er betalt af ejerne af projektet såsom HOFOR, BIOFOS og grundejerne.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Status for 2020 på handlingsplan for Spildevandsplan 2019

Bilag 2 - Analyseresultater for Køge Bugt Strandpark 2020

Punkt 427: Beslutning om Klimaplan for regn og hav 2021, Stormflodsdelens forslag til godkendelse inden høring

S2020-8196

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen præsenterer hermed et udkast til en revideret stormflodsplan som en del af *Klimaplan for regn og hav 2021* til politisk godkendelse. Planen kan læses her: [Klimaplan for regn og hav 2021 - stormflodsdelens](#).

Å

Selve handlingsplanen har særlig fokus på digerne i Strandparken og havne.

Å

Efter politisk godkendelse, skal planen i offentlig høring i et halvt år. Mindre ændringer betyder en yderligere høringsperiode, mens større ændringer betyder en ny høringsperiode på et halvt år. Dette fremgår af lovens § 8, stk. 2 (LBK nr. 1085 af 22/09/2017) og bekendtgørelsens § 8, stk. 3 (BEK nr. 894 af 21/06/2016).

Å

Brøndby Kommune indgår blandt andet i tæt samarbejde med ejerkommunerne i Strandparken I/S for at imødekomme den fælles målsetting om et sammenhængende graduerende sikringsniveau, som tager hensyn til lokale forhold.

Å

I de kommende år kan vi forvente stormfloder, der er kraftigere og som kommer oftere. Det betyder, at vores nuværende sikringsniveau ikke er tilstrækkelig. Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler derfor, at vi sikrer Brøndby Kommune med udgangspunkt i Kystdirektoratets scenarie: "Ekstrem stormflod fra syd", som svarer til en stormflod på ca. 3,5 meter. Scenariet vil også danne grundlag for dialogen med vores samarbejdskommuner.

Å

Der er på nuværende tidspunkt ikke afsat midler i den kommunale økonomi til at iværksætte aktiviteter i handlingsplanen. Forvaltningen anbefaler, at der fra 2022-budgettet sættes økonomiske midler af til forundersøgelse for gennemførelsen af den fysiske stormflodssikring med det mål, at Brøndby Kommune er stormflodssikret i 2030.

Å

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Å

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

- at** Klimaplan for regn og hav 2021, herunder handlingsplanen, godkendes og sendes i høring i et halvt år jf. gældende bekendtgørelse nr. 894. Hvis vi efter høringsperioden foretager mindre ændringer i planen, som berører myndigheder og borgere, tilføjes 14 dages yderligere høring.
- at** Brøndby Kommune "både administrativt og politisk via Strandparken I/S's bestyrelse" indgår i et tværgående samarbejde med de øvrige ejerkommuner i Strandparken for at imødekomme den fælles målsetting om et sammenhængende graduerende sikringsniveau, som tager hensyn til lokale forhold.
- at** der fra 2022-budgettet sættes økonomiske midler af til forundersøgelse for gennemførelsen af den fysiske stormflodssikring med det mål, at Brøndby Kommune er stormflodssikret i 2030.
- at** vi sikrer Brøndby Kommune med udgangspunkt i Kystdirektoratets scenarie: "Ekstrem stormflod fra syd", som svarer til en stormflod på ca. 3,5 meter.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen præsenterer hermed et udkast til en revideret stormflodsplan som en del af *Klimaplan for regn og hav 2021* til politisk godkendelse. Planen er digital, og den læses her: [Klimaplan for regn og hav 2021 - stormflodsdel](#).

Å

Klimaplan for regn og hav 2021 sætter rammerne for kommunens arbejde med klimatilpasning, både når det gælder regn og hav. Denne politiske godkendelse handler imidlertid kun om hav/stormflod.

Som politisk besluttet den 15. april 2020 fastholder vi planens vision, som er at beskytte Brøndbys værdier, sikre kvalitet i bylivet og skabe synergier.

Å

Stormflodsplanen skal revideres hvert 6. år, og den første plan er fra 2015. Stormflodsplanen (i andre kommuner kaldet risikostyringsplanen) skal i henhold til bestemmelse i bekendtgørelse nr. 894.

Å

Hvis vi efter henrykkelsesperioden foretager mindre ændringer i planen, som berører myndigheder og borgere, skal planen i henhold til igen. Det er kommunalbestyrelsen, der har bemyndigelse til at fastsætte henrykkelsesfristen. Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at der i så fald tilføjes 14 dages yderligere henrykkelse. Foretager vi større ændringer, er der tale om en ny plan, som skal i henhold til igen. Dette fremgår af lovens § 8, stk. 2 (LBK nr. 1085 af 22/09/2017) og bekendtgørelsens § 8, stk. 3 (BEK nr. 894 af 21/06/2016).

Å

Både under udarbejdelse og i henrykkelsesperioden er der krav til en bred involvering af borgere og interessenter. Vi har derfor holdt:

- Temamøde for kommunalbestyrelsen
- Interessentmøde for infrastrukturejere (virtuelt på grund af COVID-19)
- Borgermøde (virtuelt på grund af COVID-19)
- Samarbejds møder med ejerkommunerne i Strandparken.

Å

Vi planlægger yderligere involvering i løbet af foråret 2021.

Å

Planen skal være endelig godkendt af Kommunalbestyrelsen inden d. 22. oktober 2021.

Å

Handlingsplan og samarbejde:

Da vand ikke kender til kommunegrænser, kalder det på samarbejde og koordination. Det betyder involvering af de netværk, der samarbejder om emnet, og som kan bidrage til gode løsninger. Derfor samarbejder vi med:

- Ejerkommunerne i Strandparken I/S
- København, Tårnby og Dragør kommuner.

Å

På nuværende tidspunkt har det ikke været muligt at opnå enighed om et ensartet sikringsniveau på tværs af kommunerne i Køge Bugt. Bestyrelsen i Strandparken har imidlertid vedtaget en fælles målsætning for alle ejerkommunerne:

Å

Kommunerne i Strandparken I/S skal sikre et sammenhængende graderende sikringsniveau, som tager hensyn til lokale forhold.

I selve handlingsplanen har vi samlet en række aktiviteter, når det gælder hav. Handlingsplanen er vedlagt som bilag 1. I Klimaplan for regn og hav 2021 koncentrerer vi den fysiske indsats tre steder:

1. Strandparken med fokus på digerne
2. Ishøj og Vallensbæk havne
3. Brøndby Havn.

Å

Strandparken med fokus på digerne:

Strandparken blev etableret for 40 år siden på baggrund af en meget fremsynet planlægning. Digerne blev bygget i en varierende højde fra cirka 2,5 til 4 meter fra syd mod nord i Strandparken. Flere steder er digerne slidte, og vi har derfor i første omgang fokus på reparation for at løfte sikringsniveauet til 2,80 meter igen, som blev vedtaget i den første risikostyringsplan fra 2015.

Vi vil fortsætte det gode samarbejde med ejerkommunerne i Strandparken I/S blandt andet om bestyrelsens mølsåtning om, at vi finder et sammenhængende graduerende sikringsniveau.

Vi samarbejder med Strandparken I/S med henblik på, at det er Strandparken, der fremadrettet udfører anlægsprojekterne omkring digerne således, at det indgår i Strandparkens samlede anlægsportefølle.

Å

Ishøj og Vallensbæk havne:

Vi skal samarbejde med Ishøj og Vallensbæk kommuner for at sikre Brøndby, da vandet løber ind i Brøndby Kommune bag digerne fra hhv. Ishøj og Vallensbæk havne.

Å

Brøndby Havn:

Vi vil samarbejde med Hvidovre Kommune med det formål at beskytte Hvidovre og København. Vi forventer, at det udmøntes i diger, som placeres i Hvidovre Kommune bag ved Brøndby Havn.

Det er vigtigt, at vi arbejder med at sikre bag ved havnene for at undgå diger, der går på tværs ind i landet.

Å

Sikringsniveau og sandsynlighed:

Arbejdet med stormflodsdelene i Klimaplan for regn og hav 2021 tager udgangspunkt i nyt materiale samt ny vurdering af risikoområderne fra Kystdirektoratet. Materialet viser, at der er en øget risiko for oversvømmelser ved stormflod, og at det er et større område, der bliver berørt, end tidligere analyser har vist.

Å

Det nye materiale har derfor givet anledning til en revurdering af, hvor meget vi skal sikre Brøndby Kommune mod stormflod og havvandsstigninger. Det er vigtigt, at vi gendanner vores nuværende sikringsniveau på 2,80 meter, da digerne er slidte. Men det er ikke tilstrækkeligt, hvis vi skal sikre os mod fremtidige stormfloder.

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler derfor, at vi sikrer Brøndby Kommune med udgangspunkt i Kystdirektoratets scenarie: "Ekstrem stormflod fra syd", som svarer til en stormflod på ca. 3,5 meter. Scenariet vil også danne grundlag for dialogen med vores samarbejdskommuner i den kommende planperiode.

Å

Kortlægning af tidligere stormfloder viser, at der cirka hver 150. år kommer en stor stormflod. Samtidig ændrer vejret sig og havvandet stiger. Den kombination betyder, at der vil ske flere ekstreme højninger i fremtiden "de kommer altså både oftere og de bliver værre. Således vil en 1000 års højning i 2020 svare til en 350 års højning om 100 år. Det er derfor vigtigt, at vi stormflodssikrer Brøndby Kommune de kommende år, og at det er opnået inden 2030.

Å

Økonomi:

Handlingsplanen indeholder en række projekter. Metodikken er, at vi løbende vurderer de enkelte projekter "både økonomisk, miljømæssigt, sikringsmæssigt samt vurderer, hvorvidt det kan skabe synergi til andre vigtige indsatser i Brøndby Kommune ved at igangsætte dem. Vi bliver hele tiden klogere på, hvilke løsninger, der er de bedste, og det skal naturligvis også indgå i vurderingen. Vi sætter derfor ikke en samlet pris, men vurderer således løbende.

Å

Forvaltningen anbefaler, at der fra 2022 og i årene fremover sættes økonomiske midler af til stormflodssikring. I første omgang skal vi udarbejde en forundersøgelse, der blandt andet kortlægger behovet for sikringsniveau i kobling med de konkrete løsninger. Målet er, at Brøndby Kommune er stormflodssikret i 2030.

Å

Når vi skal til at implementere stormflodssikring og bygge konkrete løsninger, vil Brøndby Kommune arbejde ud fra de anbefalede principper for at få fordelt finansieringen så retfærdigt som muligt.

Kystbeskyttelsesloven lbk. nr. 705 af 29. maj 2020 fastlægger flg. principper for finansiering:

Å

- Dem der får mest nytte af stormflodssikringen skal være med til at betale
- Både de fysiske værdier og de samfundsmæssige værdier (fx ingen mulighed for transport ved oversvømmelse af motorvej, S-tog m.m.), der skal beskyttes, skal indgå i betalingsmodellen.
- Vi vil arbejde på, at udgifterne til at beskytte de samfundsmæssige værdier skal dækkes af stat og infrastrukturejere og at de generelt tager et aktivt medansvar for kystsikring.

Å

I rapporten *Udredning om stormflod og havvandsstigning i regi af Regnvandsforum* "stormflodssikring, marts 2019 ses overslag over forøgelse af digerne i Brøndby Kommunes del af Strandparken:

- Overslag over forøgelse af digerne i Strandparken med 0,5 meter i gennemsnit 8,6 mio. kr.
- Overslag over forøgelse af digerne i Strandparken med 1,5 meter i gennemsnit 32,3 mio. kr.

Å

Dertil kommer udgifter til andre tiltag, som fremgår af handlingsplanen.

Økonomiske konsekvenser

Der er på nuværende tidspunkt ikke afsat midler i den kommunale økonomi til at iværksætte aktiviteter i handlingsplanen. Forvaltningen anbefaler, at der fra 2022-budgettet sættes økonomiske midler af til forundersøgelse for gennemførelsen af den fysiske stormflodssikring med det mål, at Brøndby Kommune er stormflodssikret i 2030.

Å

Kystbeskyttelsesloven fastlægger, at alle grundejere skal bidrage til betalingen af stormflodssikring for at beskytte egne værdier.

Å

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1: Handlingsplan for stormflod 2021

Punkt 428: Orientering om årets indsatser indenfor Klimaplan for regn og hav 2018

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger hermed hvilke indsatser fra Brøndby Kommunes Klimaplan for regn og hav som er gennemført i 2020. Handlinger som i årets løb har medvirket til yderligere at fremtidssikre Brøndby Kommune i forhold til øget regnmængder og klimatilpasning.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering om årets indsatser indenfor Klimaplan for regn og hav til efterretning

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen vil orientere om årets indsatser i Brøndby Kommunes Klimaplan for regn og hav.

En mere detaljeret gennemgang af årets indsatser kan ses i Bilag 1 - Status 2020 på handlingsplan for Klimaplan for regn og hav.

Til orientering er der ikke beskrevet indsatser om Tema 6 "Kystplanlægning/Kystbeskyttelse", idet disse indsatser indgår i revision af Klimaplan for regn og hav 2021, som bliver fremlagt i en separat sag.

Klimasikring af Letbanen

HOFOR har gennemført modelberegninger der viser, at kapaciteten i kloaksystemet på Søndre Ringvej nord for Motorvejen stort set overholde en 10-års hændelse i dag og en 10-års hændelse om 100 år. Kloaknettet i dette område lever derfor op til serviceniveauet.

Samtidig er der gennemført modelberegninger af kapaciteten af vejafvandingen syd for motorvejen. Her viser det sig, at serviceniveauet ikke er overholdt. Kapaciteten af vejafvandingen er kun dimensioneret til 1-2-års hændelser.

Det betyder, at der i Brøndby Kommune over de næste 30 år, skal afsættes penge til at kunne etablere klimatilpasning på den sydlige del af Søndre Ringvej, således at vi på sigt kan overholde serviceniveauet på 10-års hændelse omkring Letbanen.

Afledning af regnvand til Golfbanen

I Brøndby Kommune ønsker vi at bruge regnvandet rekreativt. Derfor har vi været i dialog med Letbanen om, at etablere et system der leder overfladevandet fra Letbanen over i en sø på Golfbanen. Hvor golfbanen gerne vil benytte vandet til vanding af plænerne. Vi har i den forbindelse fået en ekstern rådgiver til, at vurdere om det var muligt. Det viser sig, at en sø på golfbanen sagtens kan tåle at modtage vand fra Letbanen. Vi er forsat i dialog med Letbanen, om hvem der skal betale for denne løsning, og det er derfor på nuværende tidspunkt usikkert, om denne løsning kan lade sig gøre.

Kirkebjerg Stationsforplads

I Lokalplan 242 for Kirkebjerg Stationsforplads indgår håndtering af regnvand som et tema i lokalplanen. Vi har

samarbejdet med Call Copenhagen omkring håndteringen af regnvandet og besluttet, at der vil blive etableret et underjordisk forsinkelsesbassin til at håndtere regnvandet fra pladsen. Forsinkelsesbassinet bliver udført i et nyt materiale, en slags Rockwool batch, som vil gøre etableringen af bassinet nemmere.

Horsedammen

Det store klimatilpasningsprojekt omkring Horsedammen/Nørregård blev officielt indviet i september 2020. I starten af 2020 blev HOFOR færdig med at etablere det underjordiske bassin under parkeringspladsen og i maj blev Teknik- og Miljøforvaltningen færdig med at etablere regnbedene. Parkeringspladsen er etableret med klimaasfalt og indrettet som et ekstra skybrudsbassin, som skal reducere risikoen for oversvømmelser i området.

Beredskab

Brøndby Kommune er med i DMI's varsler om ekstremt vejr. For Brøndby kommunes vedkommende har der i 2020 været 25 varsler, men der har ikke været nogen hændelser.

Teknik- og Miljøforvaltningen havde planlagt at arbejde med beredskabsplaner (actionscards i Plan for fortsat drift, strandrensningsplan m. fl.) i 2020. Disse opgave er blevet udsat til 2021, da der er brugt flere ressourcer på at revidere stormflodsdelene i Klimaplan for regn og hav end forventet.

Økonomiske konsekvenser

Al myndighedsarbejde herunder planarbejde og tilladelser er finansieret via skatten. De konkrete projekter er betalt af ejerne af projekterne såsom HOFOR, BIOFOS og grundejerne. Brøndby Kommune har som grundejer betalt 1.2 mio. kr. for etablering af LAR-anlæggene ved Horsedammen/Nørregård.

Brøndby Kommune skal over de næste 30 år afsætte penge til at etablere klimatilpasning på den sydlige del af Søndre Ringvej, således at vi på sigt kan overholde serviceniveauet på en 10-års hændelse omkring Letbanen.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Status 2020 på handlingsplan for Klimaplan for regn og hav

Punkt 429: Orientering om årets indsatser indenfor støjhandlingsplanen

S2020-79495

Resume

I Støjhandlingsplan 2018-2023 har Brøndby Kommune udpeget en række indsatser, som skal være med til at sætte fokus på eller formindske trafikstøj. Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger til orientering, hvilke indsatser fra handleplanen der er gennemført i 2020.

Herudover beskriver Teknik- og Miljøforvaltningen i korte træk, hvilken indsats over for trafikstøj, der vil være i fokus i 2021.

Sagen bliver behandlet af Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om årets indsatser indenfor støjhandlingsplanen til efterretning

Sagsfremstilling

Trafikstøj er til stor gene for mange borgere i kommunen. Med Støjhandlingsplan 2018-2023 har Brøndby Kommune udpeget, hvilke indsatser vi i den kommende årrække vil udføre for på sigt at mindske disse gener.

I denne redegørelse beskriver og evaluerer Teknik- og Miljøforvaltningen indsatsen i 2020 inden for støjhandlingsplanens fokusområder. Derudover er der et kort afsnit om, hvad Teknik- og Miljøforvaltningen regner med at have fokus på i 2021.

Af bilag 1 fremgår status for de enkelte handlinger, som Brøndby Kommune har planlagt at udføre i perioden 2018-2023.

Støjvolde

Banedanmark har bygget støjvolden ved Bakkeskoven færdig, og mangler nu kun beplantning.

Der er stadig plads til jord i støjvolden ved fodboldbanerne i Den Grønne Kile. Den tilbageværende del af volden bliver kun opbygget af jord fra kommunens egne projekter.

Trafikale tiltag

Vi har i 2020 fortsat arbejdet med at få hastighedsnedsættelse og støjreduktion af de statslige veje på dagsorden både i Vejdirektoratet og Folketinget. Presset har resulteret i, at Vejdirektoratet har udlagt en forsøgsstrækning på den indre del af Holbækmotorvejen. I efteråret 2020 bliver trafikstøjen på forsøgsstrækningen målt før og imens hastigheden er nedsat til 90 km/t.

I handlingsplanen er der udpeget en række af kommunens veje, hvor nedsættelse af hastighed og udlægning af støjreducerende asfalt skal være med til at mindske trafikstøjen. Støjreducerende asfalt vil blive udlagt på de udpegede strækninger i takt med behovet for nyt slidlag.

Teknik- og Miljøforvaltningen har i 2019 og 2020 været i dialog med politiet om at nedsætte hastigheden på Roskildevej, Østbrovej, Søndre Ringvej og Brøndbyvester Boulevard. På Østbrovej er hastigheden nu sat ned til 60 km/t, mens forvaltningen er i gang med at ændre hastigheden på Roskildevej mellem Brøndbyøstervej og kommunegrænsen til Rødovre, så hastigheden her også bliver 60 km/t. På de andre veje, vil politiet kun tillade at sætte hastigheden ned, hvis vejene bliver bygget om. På Søndre Ringvej vil hastigheden blive sat ned til 70 km/t på strækningen mellem kommunegrænsen til Glostrup og Holbækmotorvejen i forbindelse med etablering af Letbanen.

Den del af cykelstien på Roskildevej, som går igennem Brøndby, er forbedret og omdannet til supercykelsti.

Samarbejde

I regi af Silent City arbejder Brøndby Kommune sammen med en række andre kommuner om at få trafikstøj på den landspolitiske dagsorden. Igenom Silent City har vi i 2020 lagt pres for at få:

- nedsat hastigheden på motorvejene igennem kommunen til 90 km/t, særligt om natten
- prioriteret indsatsen mod trafikstøj ved bl.a. trafikstøjsstrategi og national støjpulje
- fokus på støjs sundhedsskadelige effekt

Teknik- og Miljøforvaltningen deltager i forsøgsprojektet Rolig Have. Projektet har til formål at se på, hvordan man ved simple opstillinger af tæt hegn, kan lave et stille område i en almindelig villahave. Projektet foregår i regi af Silent City, og i samarbejde med Gladsaxe Kommune, Region Hovedstaden, Ishøj Hegn, FORCE, Rambøll og Vejdirektoratet. Konklusionerne fra undersøgelsen foreligger ikke endnu, men det ser spændende ud.

Letbanen

Selve Letbaneprojektet er kun så småt kommet i gang. Teknik- og Miljøforvaltningen fortsætter driften af de fem støjmålere langs Sdr. Ringvej, så vi kan monitorere på støjen før, under og efter anlægsarbejdet.

Teknik- og Miljøudvalget vedtog i august, at der skal være fokus på at vejlede de borgere langs Søndre Ringvej, som skal etablere nye støjhegn. Der har bl.a. været en dialog med Bakkegårdens Grundejerforening i den forbindelse, og Teknik- og Miljøforvaltningen er ved at udarbejde en vejledning.

Byudvikling

Der er en løbende dialog imellem Teknik- og Miljøforvaltningens afdelinger i forbindelse med lokalplanarbejdet og byggesagsbehandlingen. Det øgede fokus på trafikstøj har været tænkt med ind bl.a. i udformningen af projektet på Søndre Ringvej 27 og i forarbejderne til lokalplan 252 og 255. Formålet er at sikre inde- og udearealerne mod støjgener.

Kommende indsatser i 2021

De fleste af de indsatser, som er udpeget for 2021 i handlingsplanen, er en fortsættelse af de indsatser Teknik- og Miljøforvaltningen har arbejdet med i 2020.

- Regeringen har udsat arbejdet med en ny infrastrukturplan til 2021. Presset, for at få trafikstøj og støjreduktion tænkt ind i infrastrukturplanen, fortsætter i 2021 på både forvaltnings og politisk niveau.
- I forbindelse med afrapporteringen af Rolig Have projektet, vil Teknik- og Miljøforvaltningen se nærmere på, hvordan vi kan bruge og udbrede resultaterne til gavn for kommunens borgere.
- Teknik- og Miljøforvaltningen planlægger et ekstra orienteringsmøde for interesserede grundejere langs Søndre Ringvej om forskellige, privatfinansierede løsninger vedr. støjhegning.
- Vejdirektoratet ser på mulighederne for kapacitetsudvidelse af Motorring 3 og Amagermotorvejen. Teknik- og Miljøforvaltningen følger begge projekter tæt, for at få støjreducerende tiltag tænkt med allerede i den indledende fase af planlægningen. Vi sætter i 2020 vores to mobile støjmålere op langs Motorring 3, for at få et klart billede af den nuværende trafikstøj over døgnet. Resultatet af målingerne skal indgå i dialogen med Vejdirektoratet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Status for handlingsplan for trafikstøj pr. 1. november 2020

Punkt 430: Orientering om status for Affaldsplan 2013-2024 for 2020 og aktiviteter i 2021

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen gør status på de initiativer, som forvaltningen har gennemført i 2020 under Affaldsplan 2013-2024.

Hovedaktiviteterne i 2020 har været:

- Massivt meget affaldsdrift
- Udbud af affaldsindsamling og undersøgelse om hjemtagning
- Erhvervsaffald og byggeaffald
- Ny affaldsordning og samarbejde med etageejendomme
- Den kommende affaldsplan
- Frivillig indsamling af affald
- Forsøg med affaldssortering I skoleklasser

Foruden en status for 2020 beskriver forvaltningen i korte træk, hvilke initiativer vi vil fokusere på i 2021. Herunder færdiggørelse af ny affaldsplan, affaldssortering i alle skoleklasser samt ny indsamlingsordning for fødevareemballager og rent træ.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

I Brøndby Kommunes Affaldsplan 2013-2024 er de første seks år planlagt med indsatsområder og mulige aktiviteter i planperioden. Planperioden er forlænget til og med 2020. Teknik- og Miljøforvaltningen gør status på de indsatsområder, der er gennemført på affaldsområdet i 2020. Skemaet i bilag 1 giver en detaljeret status på alle aktiviteter.

Affaldsområdet i 2020 bærer – ligesom så mange andre områder – præg af Corona. Samtidig har udfordringerne med affaldsdriften nået nye højder. Det har betydet aflysning og udskydelse af nogle af årets aktiviteter, herunder de større arrangementer for borgere, byttehusaktiviteter og en del af årets affaldstilsyn. Hovedparten af de planlagte aktiviteter er dog gennemført. Sidst i dokumentet er et overblik over de større opgaver, vi forventer at gennemføre i 2021.

Vi er stadig et stykke fra målet om 50 % genanvendelse

Genanvendelsen af husholdningsaffald i Brøndby, beregnet efter Miljøstyrelsens metode for de syv fokusaffaldstyper (papir, glas, pap, metal, plast, træ og madaffald), er stagneret fra 2018 til 2019 på 36 %. En del boligselskaber startede først op med øget sortering sidst i 2019 og i år. Resultaterne af denne sortering vil først kunne ses i statistikken, når vi opgør mængderne for det foregående år i 2021 og i 2022.

Corona-nedlukning

Grøn Dag og Kulturnatten blev aflyst grundet situationen med Corona. Af samme årsag har byttehuset været lukket siden marts og besøgsarrangementer og undervisning på genbrugsstationen har været på et minimum. Der er sat hylder op uden for byttehuset, hvor brugerne kan tage gratis ting som personalet sætter ud. Det har været populært og hylderne er støvsuget for ting hver dag. Genbrugsstationen var nedlukket kortvarigt en periode efter nedlukningen af landet i marts og personalet forbereder nu, at også byttehuset kan åbne Corona-sikkert.

Affaldsdriften topper igen i år med udfordringer

De udfordringer, vi havde med ustabil affaldsafhentning sidste år, har også præget 2020. Antallet af indmeldinger fra borgere er fra 1. januar i år til nu steget med 68 % sammenlignet med samme periode sidste år (hvor vi også havde store udfordringer og mange indmeldinger). Vi har i år brugt dobbelt så mange ressourcer på utilfredse borgere og på at forsøge at løse udfordringerne. Det har ofte ikke været muligt at løse problemerne til stor daglig frustration for forvaltningens affaldsmedarbejdere og for de borgere, det er gået ud over.

En hovedårsag til udfordringerne har været, at det i år ikke lykkedes renovatøren at forhandle lokale lønaftaler på plads og skraldemændene overgik derfor til timeløn, hvilket skabte massivt mange problemer hen over sommeren. Til sidst udskiftede renovatøren mange af folkene på bilerne og de nye skulle så først oplæres og ind i opgaven.

Udover ovenstående har der igen været:

- Mange og lange nedbrud på skraldebilerne
- Ekstraordinært meget sygdom hos skraldemændene
- Mange udskiftninger også af kontorpersonalet hos renovatøren
- Brud på aftaler, vi har indgået med renovatør på tidligere driftsmøder

Her i efteråret er driften generelt blevet bedre, men er meget svingende, og der er fortsat flere bilnedbrud og mere sygdom end de tidligere år. Der har naturligvis været løbende møder med renovatør på både driftsniveau og på direktørniveau.

Udbud og hjemtagning har også fyldt meget i år

De store driftsproblemer foranledigede allerede sidste år, at vi gik i gang med at undersøge, om en hjemtagning kunne være en løsning på de vedvarende problemer. Undersøgelsen dannede grundlag for en temadrøftelse i Kommunalbestyrelsen i januar og senere på året en beslutning i Kommunalbestyrelsen om at sende opgaven i udbud igen. Ved fristen for udbuddet d. 21. oktober var der kommet fire tilbud ind – på niveau med, hvad vi havde forventet. Forvaltningen forventer at have afgjort valg af tilbud medio november ud fra tildelingskriterier vedtaget og kompetencer givet af Kommunalbestyrelsen den 19. august i år. Forvaltningen orienterer mundtligt teknik- og Miljøudvalget om, hvem der er valgt.

Erhvervsaffaldsgebyr er snart løst

Erhvervsaffaldsgebyret blev fjernet fra 1.1.2019 uden noget alternativ til at dække kommunernes udgifter på dette område. Forvaltningen er blevet orienteret om kommende kompensation via DUT-midler for 2019 og frem. Der er samtidig varslet lovgivning om et nyt gebyr, der skal opkræves for anvisning af affald fra virksomheder i kommunen.

Erhvervsaffald - færre affaldstilsyn, flere byggeaffaldssager

Årets affaldstilsyn er nedjusteret til fem på grund af travlheden med affaldsdriften. De har kun givet anledning til få indskærpelser. Afrapportering af disse kommer i den årlige særversion af Miljø & Erhverv til foråret 2021.

På bygge- og anlægsaffaldsområdet har der været 76 sager af meget forskellig omfang. Omfanget af opgaven er steget støt, siden vi for alvor tog fat på den i 2013/2014. Nogle af sagerne er meget ressourcetunge og der er meget oplæring af bygherrer og entreprenører mv. i at følge reglerne.

Ny affaldsordning i etageejendomme, kolonihaver og nyttehaver

Ved årsskiftet 2019/2020 manglede cirka 1/4 af etageejendommene i kommunen at etablere øget sortering. Disse resterende steder er nu sat i gang med at etablere ordninger eller skal til at starte op. De forventes alle at have startet sorteringen inden årsskiftet. Et enkelt boligselskab starter med en midlertidig løsning i storskraldsgården, da de først har afsat midler til nedgravede løsninger i 2021.

Alle kolonihaver er sat i gang med at sortere madaffald. Den største udfordring her har været gentagen manglende tømning af beholdere fra renovatørs side. Sorteringen i nyttehaverne er stadig en udfordring, men vi har et godt samarbejde med kommunens projektmedarbejder tilknyttet nyttehaverne.

Den kommende affaldsplan er udskudt igen

På grund af Corona-situationen måtte vi i foråret aflyse et temamøde med Kommunalbestyrelsen om den kommende affaldsplan. Det er besluttet først at gå videre med planen til årsskiftet pga. problemerne med driften og for at indholdet i affaldsplanen bedre kan tilpasses arbejdet med kommunens strategi Brøndby 2030. Vi har et nyt temamøde i marts næste år og forventer at planen vil være færdig i løbet af efteråret 2021.

Øvrige aktiviteter

Fra august i år har kommunens borgere i de to kulturhuse kunnet låne sæt med indsamlings-tang og gul opmærksomhedsvest til brug ved frivillig indsamling af affald. Desuden får borgerne affaldssække og anvisninger på, hvad de bagefter gør med det indsamlede affald. Baggrunden er de mange borgerhenvendelser vi fik sidste år om at låne udstyr til at samle henkastet affald op fra natur og boligområder. Borgerne har taget godt imod muligheden og sættene har været udlånt adskillige gange.

Grundet Corona har vores aktiviteter på børne- og ungeområdet været nedjusteret. Vi har dog været rundt i alle klasser på Brøndbyøster skoles indskoling og fortælle om affaldssortering i forlængelse af, at der er sat sorteringssystemer op i klasseværelserne. Den samme øvelse er ved at blive forberedt i resten af skolen. Vi havde forventet at også de øvrige skoler kom med i klassesorteringen i år, men grundet Corona har det trukket ud og opgaven er skubbet til næste år.

For at sikre mere sammenhæng i driften er administration og ledelse af Brøndby Genbrugsstation i forsommeren flyttet fra Miljøafdelingen til Materielgården. Aktiviteterne på genbrugsstationen er fortsat en del af affaldsplanen.

Kommende indsats i 2021

Vi planlægger at kunne trække på øgede ressourcer, hvis vi igen udsættes for massive problemer med affaldsdriften i 2021. Vi vil derfor skruer ned for øvrige aktiviteter i 2021 for at kunne håndtere driften, hvis det bliver nødvendigt. Desuden forventer vi, at Corona også vil have effekt på årets arrangementer. Ud over den daglige drift og myndighedsbehandling vil de større indsatser være:

- Planlægge og igangsætte ny indsamling af fødevareremballager og rent træ samt planlægge fremtidig indsamling af tekstiler, herunder revidere kommunens affaldsregulativer.
- Igangsætte sortering af affald i de øvrige skolars klasselokaler.
- Udarbejde affaldsplan.
- Affaldshåndtering i forbindelse med nedrivning af højhuse i Brøndby Strand.
- Kulturnat, kampagner og Grøn Dag bliver vurderet løbende afhængig af situationen med Corona.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1. Skema med status for initiativer gennemført i affaldsplanperioden 2013-2024 (2020)

Punkt 431: Orientering om årets indsatser i rottehandlingsplanen 2019-21

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen orienterer om hvilke indsatser fra Brøndby Kommunes rottehandlingsplan 2019-2021, der er blevet gennemført i 2020.

Teknik- og Miljøforvaltningen har i årets løb gennemført de planlagte aktiviteter, som sikrer, at vi når de fastsatte mål i Rottehandlingsplanen. De enkelte mål, aktiviteter og status kan ses i *Bilag 1 Status 2020 for aktiviteter i rottehandlingsplanen*.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering om årets indsatser i rottehandlingsplanen til efterretning.

Sagsfremstilling

Den generelle indsats har haft fokus på nedenstående områder:

Rotteanmeldelser

Der er modtaget 1523 rotteanmeldelser pr. 28. oktober 2020, hvilket er noget over sidste års samlede antal på 1314. Sidste år oplevede vi et dyk i anmeldelserne, mens der i år kom en stor forøgelse i anmeldelserne i foråret, da borgerne blev hjemsendt på grund af COVID-19.

Påbud

Der er på nuværende tidspunkt udstedt 29 påbud på rotteområdet, hvilket er lidt højere end sidste år, hvor der var 21, hvilket matcher de flere anmeldelser. Påbud omhandler typisk oprydning på ejendommen, dyrehold, fuglefodring og sikring af kloakforhold eller træterrasse/skur.

Nyt system

I juni overgik vi fra RotteWeb til DriftWeb - SWECOs nye system til administration af rotteanmeldelser. Det nye system er meget anderledes end det gamle, så der har været lidt indkøringsvanskeligheder.

Informationsmateriale

Miljøafdelingen har udarbejdet en seddel om nedfaldsfrugt, som rottebekæmperne kan anvende i forbindelse med deres tilsyn. Foldere produceret i de seneste par, som fortæller borgerne, hvad de selv kan gøre for at undgå rotter, er blevet genanvendt med mindre rettelser til omdeling i bl.a. grundejerforeninger.

Samarbejde og netværk

Materielgården og Miljøafdelingen afholder normalt ugentligt møder i et internt netværk, hvor medarbejdere fra Kommunale Ejendomme og Planafdelingen inviteres efter behov. Nogle af disse møder er blevet sløjfet pga. COVID-19. Det samme gælder vores for møder i eksterne netværk (f.eks. rottenetværket i Hovedstadsområdet) og HOFORs årlige møde med medlemskommunerne.

Opnormering

Materielgården er i gang med at opnormere området med en ekstra rottebekæmper, da der gennem de senere år har været et stort pres på området med et stigende antal rotteanmeldelser.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser. Rottebekæmpelsen afholdes over Materielgårdens ramme.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Status 2020 for aktiviteter i Rottehandlingsplanen

Punkt 432: Dispensation til dyrehold af dværggeder på Institutionen HabitusHusene Vestegnen ApS, Brøndbyøstervej 174C, Brøndby

Resume

Institutionen HabitusHusene Vestegnen ApS, Brøndbyøstervej 174C, 2605 Brøndby søger om dispensation til at holde 2-3 dværggeder til glæde for brugerne af dagtilbuddet. Det kræver en dispensation fra Bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter, idet det ikke er tilladt at holde klovbærende dyr i byzone.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at man kan etablere et område med 2-3 dværggeder på det udpegede sted, til gavn for stedets brugere og uden væsentlige gener for de tre naboer. Dette kan lade sig gøre ved at opstille betingelser for rottesikring, opbevaring af gødning samt med en betingelse om, at vi kan pålægge ansøgerne at lave yderligere afhjælpende foranstaltninger, hvis der vurderes behov herfor.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. **at** Teknik- og Miljøudvalget godkender dispensationen til hold af 2-3 dværggeder på Institutionen HabitusHusene Vestegnen ApS, Brøndbyøstervej 174C, 2605 Brøndby på en række betingelser.

Sagsfremstilling

HabitusHusene Vestegnen ApS administrerer et dagtilbud for personer med autisme og betydelige udviklingsforstyrrelser. De søger om dispensation til at etablere et område med folde til 2-3 dværggeder, som kan stimulere brugerne i hverdagen. Beboerne på nabo-institutionen Hulegården kan "klappe geder" uden for HabitusHusenes åbningstid. Udvalgte brugere vil blive inddraget i det praktiske omkring dyreholdet i det omfang, de magter det. Virksomheden har gode erfaringer med inddragelse af dyr i det daglige arbejde.

Dyrene skal placeres i en mindre gedefold, som inddrager den vestligste af institutionens eksisterende bygninger. Folden vil ligge ca. 30 m fra den muslimske gravplads mod syd, 10 m fra Psykiatrisk Center Glostrup mod nord, og med ca. 50 m til Brøndbyskoven mod vest. Placeringen er valgt for at give mindst mulig gene til især gravpladsen mod syd (se bilag 1).

I følge § 8, Stk. 1 i miljøaktivitetsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter), så er det ikke tilladt at holde klovbærende dyr i byzone, men stk. 3 giver Kommunalbestyrelsen mulighed for at dispensere i tilfælde, hvor forholdene tillader det og det vurderes at dyrene ikke vil være til gene for naboerne.

Der er tidligere givet dispensation til mindre dyrehold til flere institutioner i kommunen, på lokaliteter hvor det ikke skaber gener i lokalområdet.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at man kan etablere et område med 2-3 dværggeder på det udpegede sted, til gavn for stedets brugere og uden væsentlige gener for de tre naboer på følgende betingelser:

- Der skal ske rottesikring i fornødent omfang.
- Gødning skal opbevares i en lukket beholder og afhentes regelmæssigt.

- Såfremt dyreholdet efter Miljøafdelingens vurdering medfører væsentlig forurening eller uhygiejniske forhold kan kommunen pålægge HabitusHusene at foretage afhjælpende foranstaltninger og om nødvendigt nedlægge forbud mod dyreholdet.

Sagen er blevet sendt i høring inden udvalgsrådet, og eventuelle høringsvar vil blive fremlagt til mødet.

Økonomiske konsekvenser

Det har ingen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Bilag 1 - Skitse af Gedefold og placering

Punkt 433: Godkendelse af anlægsregnskab - beholdere til indsamling af genanvendelige materialer, etageboliger

Resume

I henhold til Social- og Indenrigsministeriets gældende regler skal der aflægges særskilte anlægsregnskaber, hvis bruttoudgifterne til et anlægsarbejde beløber sig til 2 mio. kr. Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger anlægsregnskabet for projektnr. A350200 "Beholdere til indsamling af genanvendelige materialer, etageboliger" til godkendelse, idet anlægsarbejdet beløber sig til mere end 2 mio. kr.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskab , og
2. at mindreforbruget på 0,350 mio. kr. tilføres kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 12. September 2018 bevilget 2,129 mio. kr. og den 10. april 2019 bevilget 6,406 mio. kr. til beholdere til indsamling af genanvendelige materialer fra etageboliger. Projektets samlede anlægsbevilling udgør 8,535 mio. kr.

Med et samlet forbrug på 8,185 mio. kr. er der et mindreforbrug på 0,350 mio. kr. Mindreforbruget skyldes, at et boligselskab ændrede på hvilken afdeling, der ville etablere nedgravede beholdere. En anden boligforening valgte at gennemføre en mindre omfattende sortering, hvor beboerne skal gå til storskraldsgården med visse affaldstyper i stedet for den bolignære sortering som tilskuddet blev givet til.

Som et resultat af tilskudsordningen er 76 % af etageejendommene nu i gang med at sortere deres affald. Forvaltningen er i dialog med de resterende boligselskaber og de fleste af dem er i gang med at forberede sortering af deres husholdningsaffald. Alle de resterende forventes at have startet sorteringen senest 31. december i år, som er fristen for den øgede sortering, jf. Brøndbys regulativ for husholdningsaffald.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskab for projekt nr. A350200

Anlægsbevilling	Regnskab	Diff.	Afvigelse i pct.
8.535.000	8.185.031	349.969	4,1 %

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 434: Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2 og lokalplan 242 for Kirkebjerg Stationsforplads

Resume

Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet at etablere en letbanestationsforplads på hjørnet af Søndre Ringvej / Park Allé. Etablering af forpladsen kræver en ny lokalplan og et kommuneplantillæg samt en miljøscreening af disse. Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg samt miljøscreeningen har været sendt i offentlig høring. Der er ikke kommet klager i forhold til screeningen om ikke at udarbejde en fuld miljøvurdering.

Der er foretaget en mindre tilretninger af lokalplanen på baggrund af den offentlige høring, og planerne forelægges med denne sag til endelig vedtagelse.

Kommuneplantillæg 2: <http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?pageId=1387>

Lokalplan 244: <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/lokalplanid/206>

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen vedtager kommuneplantillæg 2 og lokalplan 242 for Kirkebjerg Stationsforplads endeligt.

Sagsfremstilling

Retsgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven samt de almindelige forvaltningsretlige regler i Forvaltningsloven.

Planernes indhold og miljøvurdering af disse

På Søndre Ringvej bygges den nye letbanestation, der kommer til at hedde Kirkebjerg Station. I den forbindelse, er der brug for en forplads, til alle de funktioner der naturligt følger med en letbanestation. Det er blandt andet cykelparkering, læskur til busstop, informationsstandere, bænke med videre. Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet, at etablere en forplads på hjørnet af Søndre Ringvej / Park Allé. Etablering af forpladsen kræver et kommuneplantillæg og en ny lokalplan.

I arbejdet med lokalplanen har der været lagt vægt på, at skabe en imødekommende og velfungerende ankomstplads i Brøndby Kommune, der både udgør et fremtidssikret fokusområde i sig selv, og samtidig passer ind i de omkringliggende omgivelser. Der er i designet af pladsen skelet til designmanualen for Kirkebjerg byudviklingsområde og designmanualen for letbanens stationer. Der er også arbejdet med, at gøre forpladsen til et særkende for Brøndby Kommune.

Planforslagene har været screenet i henhold til miljøvurderingsloven, og der er ikke indkommet hverken klager over eller bemærkninger til screeningen.

Høring

Inden forslaget til kommuneplantillægget og lokalplanforslaget blev udarbejdet, blev der afholdt borgermøde i efteråret 2019 i forbindelse med en §23C-forhøring. De indkomne forslag blev i vidt omfang indarbejdet i planforslagene.

Kommuneplantillægget og lokalplanforslaget har været i offentlig høring i foråret 2020. I høringsperioden blev der afholdt et digitalt borgermøde med op 85 deltagere. Der er indkommet 3 høringssvar i høringsperioden. Forvaltningens forslag til behandling af disse er vedlagt som bilag 1. De indsendte høringssvar er vedlagt i bilag 2.

Forvaltnings samlede vurdering

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen og kommuneplantillægget vedtages endeligt med de mindre tilpasninger, der fremgår af bilag 1.??

Økonomiske konsekvenser

Planerne har ingen økonomiske konsekvenser i sig selv.

Beslutning

Indstillingen anbefales, idet der vedlægges et opdateret Bilag 1 og bilag 2 til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, således at høringssvar fra Grundejerforeningen Vesterled fremgår af bilagene. Udvalget har læst og drøftet de opdaterede bilag inden der er truffet beslutning.

Bilag

Bilag 1 Høringsliste

Bilag 2 Høringssvar letbaneforplads lokalplan og kommuneplantil

Punkt 435: Beslutning om vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr 5 og lokalplan 248, Park Allé 235, dagligvarebutik og boliger

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger forslag til kommuneplantillæg nr. 5 samt lokalplan 248, Park Allé 235, dagligvarebutik og boliger, med henblik på, at Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslagene i 8 ugers offentlig høring.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at etablere en dagligvarebutik med boliger ovenpå. Lokalplanområdet omfatter i dag et mindre nedlagt butikscenter på i alt 1.310 m² fra 1960 i et plan, hvor der tidligere lå en Superbrugs. Kommuneplantillægget giver mulighed for, at der kan bygges i op til 16,5 meter, hvor der i dag er mulighed for op til 12 meter.

Projektet forudsætter nedrivning af denne eksisterende bebyggelse.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?pageId=1426>

Forslag til lokalplan 248: <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/lokalplanid/176>

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 5 samt lokalplan 248, Park Allé 235, dagligvarebutik og boliger, i offentlig høring i 8 uger.

2. at Kommunalbestyrelsen på baggrund af miljøscreeningen af planforslagene godkender, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommunen modtog i 2017 en henvendelse fra ejeren af ejendommen beliggende Park Allé 235, COOP, om at etablere en ny dagligvarebutik og boliger.

Området omfatter i dag et mindre nedlagt butikscenter på i alt 1.310 m² fra 1960 i et plan med en tidligere SuperBrugsen og to udvalgsvarebutikker samt tilhørende parkering. Projektet forudsætter nedrivning af denne eksisterende bebyggelse.

Efter lukningen af SuperBrugsen modtog kommunen en række henvendelser fra borgere, der var kede af lukningen, da

særligt mange ældre borgere mener, at der er for langt til andre dagligvareforretninger.

Kommunalbestyrelsen behandlede den 17. april 2017 en startredegørelse, hvor det blev godkendt, at arbejdet med lokalplanforslaget skulle igangsættes.

Retsgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven.

Den gældende lokalplan 217, giver alene mulighed for centerformål - butikker, servicestation og lignende.

Den gældende kommuneplanramme, 2C.302 - Lokalcenter Park Allé, giver mulighed for anvendelse til etageboligbebyggelse, lokalcenter, publikumsorienterede serviceerhverv. Maksimale antal etager er 2,5. Maksimal højde er 12 m

Planforslagenes indhold

Kommuneplantillægget fastholder den gældende anvendelse, men hæver den maksimale højde til 16,5 meter til toppen af taget og det maksimale antal etager til 4, med krav om at øverste etage skal være med rejst tag.

Forslaget til lokalplan giver mulighed for at etablere en tidsvarende dagligvarebutik og dermed sikre en lokal dagligvarebutik i tilknytning til det omkringliggende boligområde. Lokalcenterets tidligere butik, SuperBrugsen, lukkede for år tilbage. Der vil også være mulighed for at bygge boliger i 3 etager, hvor den øverste etage er under rejst tag ovenpå butikken ud mod Park Allé og Glentemosen. Et kommende byggeri skal opføres i røde tegl og med rejst tag for boligernes vedkommende, således at det passer ind i området. De omkringliggende etageejendomme har samme højde og etageantal som lokalplanen giver mulighed for og fremstår også med røde tegl.

Det er forvaltningens vurdering, at planforslagene er i overensstemmelse med målene i Planstrategi 2017 og de overordnede mål for området i kommuneplan 2019 om en anvendelse til detailhandel og etageboliger.

Miljøscreening

Forvaltningen har screenet planforslagene i henhold til miljøvurderingsloven, vedlagt som bilag 1. Det vurderes, at planforslagene ikke kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

Høring

Planforslagene foreslås at sendes i høring i 8 uger. Det foreslås, at der holdes et digitalt borgermøde om planforslagene i høringsperioden, da de forventeligt har stor lokal interesse.

Økonomiske konsekvenser

Planforslagene har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1. Miljøscreening, Lokalplan 248 og Kommuneplantillæg nr. 5

Punkt 436: Beslutning om opnormering af byggesagsområdet

Resume

Udviklingen i Kirkebjerg har for alvor taget fart i foråret 2020 og forventes at fortsætte på samme niveau de næste par år. Det lægger et stort pres på særligt byggesagsteamet, da der er både mange og store projekter, som udviklerne ønsker at gå i dialog om, så de kan komme i gang med byggeriet.

I kombination med påvirkningerne fra covid19-hjemsendelsen i foråret og sommerferieafviklingen, er det nu begyndt at gå ud over de almindelige byggesager, hvor sagsbunken og dermed også sagsbehandlingstiderne p.t. vokser. For at kunne afvikle Kirkebjerg-sagerne i et fornuftigt tempo som understøtter den udvikling kommunalbestyrelsen ønsker, uden at det går ud over de almindelige sagsbehandlingstider, anbefaler forvaltningen at byggesagsområdet opnormeres med et årsværk frem til og med 2024.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives en tillægsbevilling på 0,6 mio. kr. pr. år til at opnormere med ét årsværk frem til og med 2024.

Sagsfremstilling

Udviklingen i Kirkebjerg har for alvor taget fart i foråret 2020 - og er gået væsentligt hurtigere end forventet ved udviklingsplanens vedtagelse i 2018 - og dette tempo forventes nu at fortsætte de næste par år. Det lægger et stort pres på særligt byggesagsteamet, da der er både mange og store projekter, som udviklerne ønsker at gå i dialog om, så de kan komme i gang med byggeriet. Vedlagt er en status over udviklingen i Kirkebjerg af den 17. juni 2020, som giver et godt billede af, hvor mange projekter, der p.t. arbejdes med. Det kræver en del ressourcer i særligt byggesagsteamet, som imidlertid er nødvendige at prioritere, både for at momentummet i udviklingen i området bevares, og for at sikre den nødvendige kvalitet i de færdige byggerier.

I kombination med påvirkningerne fra covid19-hjemsendelsen i foråret og den fortsatte delvise hjemsendelse er det nu begyndt at gå hårdt ud over de almindelige byggesager, hvor sagsbunken og dermed også sagsbehandlingstiderne p.t. vokser. De stigende sagsbehandlingstider medfører endvidere flere henvendelser fra utilfredse borgere, som rykker for behandling af deres byggesag, hvilket belaster yderligere og samtidig påvirker arbejdsklimaet.

Sagsbehandlingstider og sagsbunker

Ved covid19-hjemsendelsens start primo marts var totalen af byggeandragender, der endnu ikke var blevet tildelt en sagsbehandler nede på 38 sager. Ved dagsordenspunktets udarbejdelse ultimo oktober er denne bunke steget til 70.

Sagsbehandlingstiderne er kun steget begrænset fra 2. halvår 2019 (73 dage i gennemsnit fordelt over 91 afgjorte sager) til 1. halvår 2020 (76 dage fordelt over 96 sager), men det forventes, at de vil stige efterhånden, som der bliver afgjort flere sager, da gennemsnittet beregnes af de sager, der afgøres i perioden. P.t. overholdes servicemålene alene i 46 % af sagerne.

En gennemgang af indkomne, afgjorte og afsluttede byggesager siden 1. januar 2016 viser desuden, at antallet af indkomne byggesager for alle årene har ligget højere end antallet af afsluttede byggesager. De antalsmæssigt få Kirkebjerg-sager beslægtet p.t. tæt på et helt årsværk pga. sagerne kompleksitet og omfang. Dermed er der ved

dagsordenspunktets udarbejdelse 687 verserende byggesager og 187 diverser sager (bl.a. lovliggørelsessager) i structura. Af de 687 byggesager ligger 206 før afgørelse og 481 efter afgørelse.

Konsekvenser

Teknik- og Miljøforvaltningen anmoder om en opnormering af byggesagsområdet på 1 årsværk frem til og med 2024. Herefter forventer forvaltningen p.t., at den største pukkel af sager i Kirkebjerg-området er overstået, men der evalueres ved slutningen af perioden. Opnormeres der ikke på området, vil tiderne for byggesagsbehandlingen stige yderligere – både for de almindelige byggesager, og for projekterne i Kirkebjerg.

Der er behov for at opnormere byggesagsområdet. Opnås der derfor ikke en bevilling, vil ressourcerne i stedet søges omplaceret fra eksempelvis byplanområdet, eller et andet område, hvor opgavemængden i højere grad kan tilpasses efter de tilgængelige medarbejderressourcer. Dette vurderes dog ligeledes ikke hensigtsmæssigt.

Økonomiske konsekvenser

Det foreslås, at byggesagsområdet opnormeres med ét årsværk frem til og med 2024, svarende til en ekstra årlig lønudgift på 0,6 mio. kr.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 437: Beslutning om lovliggørelse af småbygninger på Brøndby Allé 19

Resume

I 2017 modtog Teknik- og Miljøforvaltningen en klage over overskridelse af byggeretten og lokalplan 322 på Brøndby Allé 19.

Der har været en længere sagsbehandling af de påklagede forhold fra 2017 og til nu i 2020. Blandt andet har ejeren af Brøndby Allé både bedt om dispensation og skrevet til borgmesteren. Forvaltningen har nu foretaget en partshøring af de berørte naboer; hhv. Brøndby Allé 21 (som ejes af Brøndby Menighedsråd) og Øster Allé 1, som i høringen begge har gjort indsigelser mod en dispensation.

Sagen forelægges nu til politisk behandling og endelig stillingtagen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives afslag på dispensation, og at der i stedet arbejdes mod en fysisk lovliggørelse af forholdene på ejendommen.

Sagsfremstilling

I 2017 modtog Teknik- og Miljøforvaltningen en klage over ulovligt byggeri af småbygninger på Brøndby Alle 19. Klagerne omhandler overskridelse af byggeretten, ved antal meter i skel, samt overskridelse af bebyggelsesprocenten i lokalplanen 322 samt ulovlig anvendelse til beboelse i skel. Siden modtagelsen af klagen, har forvaltningen været i dialog med klagerne og ejeren af ejendommen.

Retsgrundlag

Byggemulighederne på grunden er reguleret af hhv. lokalplan 322 fra 2000 og BR18, ligesom lovligt etableret byggeri fra før lokalplanens vedtagelse kan blive liggende. Relevante bestemmelser i lokalplanen for sagen er bl.a.:

- § 5.2.1 - *Byggelinjer: Langs følgende veje og stier pålægges byggelinjer i de nedenfor angivne afstande: "Øvrige veje og pladser 7,5 meter fra vejmidte". Arealet mellem byggelinjen og vejskellet må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.*
- § 6.1 - *Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25 procent.*
- § 6.1.1 - *Det samlede areal af terrasseoverdækninger, udhængstage ud over 50 cm tagudhæng, legehuse, drivhuse mv. og garage/carporte må højst udgøre 10 % af grundens areal*

Jf. bygningsreglementet må byggeri som udgangspunkt ikke udgøre en større samlet længde end 12,0 m. i skel.

Baggrund

Brøndby Allé 21 er en klassisk parcelhusejendom. Ejeren fik i 2002 dispensation til overskridelse af bebyggelsesprocenten, da man opførte en tagetage, hvorefter der ikke måtte bygges yderligere på grunden uden særskilt dispensation.

Der er desuden en række småbygninger på grunden, jf. kortbilag 1:

- 1) Udhus/overdækning (fremgik på ansøgning i 2002)
- 2) Voliere, oprindeligt godkendt med plasttag jf. arkivet (fremgik som voliere med plasttag i ansøgning fra 2002, er dog siden ud- og ombygget uden ansøgning i 2018.)
- 3) Garage (opført 1963)
- 4) Nyt udhus (opført 2017, uden ansøgning)
- 5 og 6) Carport m. integreret udhus (opført 2017, uden ansøgning)

På tegninger fra arkivet, fra 1999 og 2002, fremgår det, at der var en række småbygninger i skel (bygning 1,2,3), som kommunen ikke krævede nedrevet i forbindelse med sagsbehandlingen af tagetagen i 2002. Siden da er bygning 2 blevet ud- og ombygget, og bygning 4, 5 og 6 er opført uden tilladelse fra kommunen, og disse fire overskrider dermed med sikkerhed byggeretten. På ejendommen er desuden registreret 28,5 meter bebyggelse i skel, hvilket væsentligt overskrider 12-meters reglen.

Sagsforløb og høring

Ejeren har tidligere søgt om tilladelse og dispensation til at bibeholde alle de opførte småbygninger, hvortil forvaltningen meddelte et afslag i august 2019. I forbindelse med dialog om en fysisk lovliggørelse af bygningerne, har ejeren ønsket at fjerne nogle af de eksisterende bygninger i baghaven, for at bibeholde de ny opførte bygninger.

Teknik- og Miljøforvaltningen har vurderet, at man muligvis kunne dispensere, så bygning 4, 5 og 6 kunne retligt lovliggøres, mod at de øvrige bygninger helt eller delvist fjernes. Forvaltningen har været positive over for denne betragtning, såfremt der ikke kom indsigelser mod forslaget i partshøringen.

Forvaltningen har foretaget en partshøring af de berørte naboer; Brøndby Allé 21 (som ejes af Brøndby Menighedsråd) og Øster Allé 1, for at få deres bemærkninger til forslaget om lovliggørelsen af byggeriet. Der er i den forbindelse modtaget indsigelser fra parterne, der er vedlagt som hhv. bilag 1 og 2. Naboerne angiver, at de er meget generet af byggerierne i naboskellet, særligt anvendelsen af bygningerne (angiveligt beboelse), deres "arkitektoniske" udtryk og håndværksmæssige udførelse. Det er særligt udvidelsen af bygning 2 samt bygning 4, 5 og 6, som naboerne ønsker lovliggjort.

Forvaltningens samlede vurdering

På baggrund af sagens oplysninger, herunder de indkomne høringssvar, anbefaler forvaltningen, at der arbejdes hen imod en fysisk lovliggørelse af bygning 2, 4, 5 og 6 - dvs. nedrivning af bygning 4, 5 og 6 samt tilbageførsel af bygning 2 til de tidligere forhold, sekundært nedrivning.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Bilag 1 - Kortudsnit med angivelse af bygninger

Bilag 2 - Indsigelser fra Øster Allé 1

Bilag 3 - Indsigelser fra Brøndby Allé 21 og Menighedsrådet

Punkt 438: Beslutning om etablering af kommunal parkeringskontrol i Brøndby Kommune

Resume

Grundet problemer med generende og i visse tilfælde også ulovlig parkering på både offentlige og private arealer og ud fra en helhedsbetragtning omkring almenhedens adgang til parkering, sikring af trafikflow, minimering af søgetrafik samt øget trafikal tryghed for de bløde trafikanter har Kommunalbestyrelsen på sit møde den 10. juni 2020 princip-besluttet, at der skal etableres et kommunalt parkeringskorps i Brøndby Kommune.

På baggrund heraf har Teknik- og Miljøforvaltningen undersøgt forskellige løsningsmodeller og anbefaler en løsningsmodel, som Kommunalbestyrelsen nu skal tage stilling til.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik - og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der med virkning fra 1. februar 2021 indgås en 3-årig aftale med Parkeringskontrol Nord om en mellemkommunal parkeringskontrol i Brøndby Kommune
2. at Teknik- og Miljøudvalget årligt præsenteres for en status på parkeringskontrollen og samarbejdet med Parkeringskontrol Nord

Sagsfremstilling

De store byer som Aalborg, Aarhus, København og Odense har længe haft kommunal parkeringskontrol, og i Storkøbenhavn har bl.a. Hvidovre Kommune gennem de senere år etableret kommunale parkeringskorps.

Med et kommunalt parkeringskorps, som kan kontrollere på både offentlige veje og private fællesveje, der udgør langt størstedelen af kommunens vejstrækninger, undgår man, at parkeringsproblemerne skubbes fra ét område til et andet, og der opnås en mere helhedsorienteret løsningsmodel, som samtidig er ganske fleksibel i forhold til, hvor der ønskes indsatser - både i hverdagen og i forbindelse med særlige arrangementer eller omstændigheder.

På baggrund af Kommunalbestyrelsens princip-beslutning om kommunal parkeringskontrol på mødet den 10. juni 2020 har forvaltningen været i dialog med København, Hvidovre, Odense og Glostrup Kommuner samt Parkeringskontrol Nord for at indsamle erfaringer og perspektiver i forberedelsen med det videre arbejde i Brøndby Kommune, som nu præsenteres for Kommunalbestyrelsen.?

Den fremtidige organisering af kommunal parkeringskontrol i Brøndby Kommune er undersøgt ift. to scenarier:

- Etablering af eget parkeringskorps, hvor den nødvendige interne organisation bygges op gennem rekruttering, kompetenceudvikling, systemimplementering m.v.
- Indgåelse af aftale med Parkeringskontrol Nord, hvor Brøndby Kommune indgår i et mellemkommunalt parkeringskorps, og hvor parkeringskontrollen udføres af parkeringsvagter fra Parkeringskontrol Nord over hele kommunen på skiftende tider af døgnet, fordelt jævnlige over alle ugens dage og hele året.

Uanset valg af model foreslår forvaltningen, at de relaterede opgaver knyttes til Teknik- og Miljøforvaltningens Materielgård, som i forvejen løser opgaver på kommunens gader og stræder og har det daglige ansvar for "Giv et praj"-ordningen, der vil være en oplagt kanal for borgeres observationer omkring parkeringsmæssige udfordringer i det daglige.

Tilsvarende gælder for begge modeller, at det vil være nødvendigt at gennemgå og vedligeholde kommunens skiltning og afstribning på de strækninger, hvortil parkeringskontrollen udbredes. Også derfor vil det være naturligt at knytte opgaverne til Materielgården. Forvaltningen anbefaler i øvrigt, at parkeringskontrollen for nuværende alene udbredes på offentlige og private fællesveje, hvor der ikke i forvejen er fungerende parkeringskontrol-ordninger.

De to scenarier sammenstilles i nedenstående matrice og er sammen med business casen nærmere beskrevet i bilagene tilknyttet dagsordenen.

Parameter	Brøndby Kommune	Parkeringskontrol Nord
Primær intern forankring	TMF	TMF
Sekundær intern forankring	ØRF, SSF, Staben for Politik, Jura og Kommunikation	Staben for Politik, Jura og Kommunikation
Daglig fleksibilitet	Stor	Stor
Transaktionsomkostninger	Høje	Lave
Forventet opstart	Medio 2021	1. februar 2021
Kontraktlige bindinger	Opsigelsesvarsel ift. rekrutterede p-vagter, licenser ift. systemer m.v.	Minimum 3 års aftale derefter halvt års varsel
Business case (over 3 år) - netto	1,483 mio. kr.	0 kr.

Økonomiske konsekvenser

Den anbefalede model, hvor der indgås aftale med Parkeringskontrol Nord, vurderes at balancere hvert år gennem kontraktens 3 år. Løsningen påvirker ikke servicerammen.

Den alternative løsning, hvor Brøndby Kommune selv opbygger en organisation til parkeringskontrol, estimeres at indebære samlede netto-udgifter på 1,483 mio. kr. over de tre år. Samtidig vil løsningen påvirke servicerammen

tilsvarende. Netto-udgifterne udgør det første år 0,661 mio. kr. på grund af etableringsomkostningerne og i de efterfølgende år 0,411 mio. kr.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Organisering af kommunalt parkeringskorps i Brøndby Kommune

Business case - kommunalt parkeringskorps

Punkt 439: Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30. september 2020, Teknik- og Miljøudvalget - tillægsbevilling

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal orienteres om det samlede resultat af budgetopfølgningen pr. 31. september 2020 og godkende de bevillingsmæssige ændringer i forbindelse med budgetopfølgningen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at budgetopfølgningen godkendes, og
2. at budgetændringer på drift godkendes jf. tabel 1 i bilag 1,
3. at budgetændringer på anlæg godkendes jf. tabel 1 i bilag 2.

Sagsfremstilling

Resumé af Teknik- og Miljøudvalgets budgetopfølgning pr. 31. september 2020

Af tabel 1 fremgår Teknik- og Miljøudvalgets korrigerede vedtagne budget, forventede regnskab, forventede afvigelse, ansøgte tillægsbevillinger til budgetopfølgningen, samt forbrug pr. 31. september 2020, som danner grundlag for budgetopfølgningen, fordelt pr. politikområde og opdelt i serviceudgifter og ikke-serviceudgifter.

Tabel 1: Økonomisk overblik over politikområder

Teknik- og Miljøudvalget Drift og refusion I 1.000 kr.	Korr. Vedt. Budget	Forventet regnskab	Forventet afvigelse	Ansøgning om tillægsbevilling	Forbrug pr. 30- 09-2020
<i>Serviceudgifter</i>	66.008	67.099	1.091	1.091	48.229
Miljø, Plan og fællesudgifter	23.029	24.120	1.091	1.091	19.286
Veje, grønne områder og teknisk service	42.979	42.979	0	0	28.942
Renovation	0	0	0	0	0
<i>Ikke serviceudgifter</i>	-132	-76	56	56	25.522
Miljø, Plan og fællesudgifter	0	0	0	0	0
Veje, grønne områder og teknisk service	74	74	0	0	23
Renovation	-206	-150	56	56	25.499
Teknik- og Miljøudvalget i alt	65.876	67.023	1.147	1.147	73.751

Kort opsummering pr. politikområde, herunder afvigelsesforklaringer

Områder omfattet af serviceudgifter

Byggesagsgebyrer

Der forventes mindreindtægter fra byggesagsbehandling på 0,470 mio. kr. Mindre indtægterne skyldes hovedsagelig at regelændringer har reduceret mulighederne for gebyropkrævning for byggesagsbehandlingen ganske betragteligt og så har covid19 situationen også påvirket indtægterne. Det er forvaltningens vurdering, at det også fremover er urealistisk at nå det budgetterede niveau for indtægter, hvorfor reduktionen også foreslås for budget 2021 og det fremadrettede budgetforslag 2022-2025. Området er ved at blive analyseret mere grundigt og der vil blive fremlagt en sag i starten af 2021.

Kollektiv trafik

På området for kollektiv trafik er der indgået en aftale mellem regeringen, KL og Danske Regioner, hvor Staten kompenserer trafikselskaberne (f.eks. Movia) for de samlede Covid-19 merudgifter i forhold til deres budgetter for 2020. Det vil både være som følge af mistede passagerindtægter og merudgifter til rengøring og banedrift. Som en del af aftalen skal kommunerne og regionerne dog samtidig modregnes for mindreforbruget/besparelsen på flextrafikken gennem opkrævning fra Movia.

For Brøndby Kommune betyder aftalen, at merudgiften til lokale buslinjer som følge af Covid-19 kompenseres af staten, så årets udgifter bliver som forventet. Derimod er kommunen opkrævet 950.000 kr. til Flexhandicap, Flextur og Flexkommune. På grund af en lidt højere efterregulering i 2019, og at månedsudgifterne er blevet lavere end oprindeligt budgetteret, forventes en nettomerudgift på 600.000 kr. Denne søges der tillægsbevilling til.

Bevillingsteknisk orientering

Teknik- og Miljøforvaltningen administrerer to bevillinger, som vil få nye numre. En bevilling under Økonomiudvalget til Bygningsdrift som skifter nummer fra 10501 til 105 og en bevilling under Teknik- og Miljøudvalget til Veje og grønne områder, som skifter nummer fra 30301 til 303. Ændringen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, men foretages alene for at kunne underopdele bevillingen af hensyn til bedre styring og rapportering.

Områder omfattet af ikke serviceudgifter

Renovation

Der forventes en merudgift på 56.000 kr. relateret til covid-19.

Anlæg på Teknik- og Miljøudvalgets område

Det korrigerede budget på Teknik- og Miljøudvalget område udgør p.t. 23,3 mio. kr. i udgifter og 6,0 mio. kr. i indtægter.

Teknik- og Miljøforvaltning forventer i år at afholde udgifter for 23,1 mio. kr. og modtage indtægter for 2,6 mio. kr. Det er ca. 12,4 mio. kr. (netto) mere end oprindeligt budgetteret. Det er blandt andet på grund af øget anlægsaktivitet som følge af Covid-19.

Ved denne budgetopfølgning søges der om en anlægsbevilling på 0,370 mio. kr., som det fremgår af tabel 1 i bilag 2.

Økonomiske konsekvenser

Af tabel 1 og 2 fremgår det, på hvilke områder inden for Teknik- og Miljøudvalget, der ansøges om tillægsbevillinger i forbindelse med budgetopfølgningen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 Uddybende bemærkninger drift på Teknik- og Miljøudvalgets område

Bilag 2. Uddybende bemærkninger anlæg på Teknik- og Miljøudvalgets område

Punkt 440: Meddelelser

S2010-52319

Indstilling

1. Orientering om status for affaldsudbud
2. Orientering om behov for ny lokalplan for Tranehaven 31 ifbm. udvidelsen af daginstitutionskapaciteten som følge af Kirkebjerg.
3. Status for Kirkebjerg

Beslutning

3. status for Kirkebjerg er udskudt til næste møde
4. Ansøgning om deltagelse i strategisk klima- og energiplan er imødekommet.
5. Vejprojekt for forlængelse af Lagesminde Allé , status for Strandboligerne

Til efterretning.

Punkt 441: Ønsker om emner til kommende møder

S2010-52319

Indstilling

.

Beslutning

Til efterretning.