

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 21-02-2018

Mødedato Onsdag d. 21. februar 2018 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Kirkebjerg - Igangsættelse af udarbejdelse af ny Udviklingsplan - anlægsbevilling.....	3
Kirkebjerg - Analyse over bevaringsværdige bygninger.....	5
Kirkebjerg Parkvej 8-10 - Boligbyggeri.....	6
Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7 - forslag til lokalplan 243 samt kommuneplantillæg nr. 10	8
Sdr. Ringvej 29-31 og Kirkebjerg Parkvej 4, forslag til projekt.....	10
Kirkebjerg Parkvej, anlægsprojekt for vejudvidelse og stier, anlægsbevilling.....	11
Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032 - Orientering.....	12
Overførsel af over-/underskud fra budget 2017 til budget 2018, vedrørende drift og refusion - Teknik- og Miljøudvalget.....	13
Overførsel af rådighedsbeløb fra 2017 til 2018, anlæg - Teknik- og Miljøudvalget.....	14
Skovene, udvikling af området - anlægsbevilling.....	15
Den grønne kile, ridestier - anlægsbevilling.....	16
Baunedammen, renovering af vej og fortov samt hastighedsdæmpende - anlægsbevilling.....	17
Park Allé, fortov i sydsiden fra Brøndbyøster Boulevard til Avedøre Havnevej - anlægsbevilling.....	18
Materielgården, anskaffelse af maskiner og materiel 2018.....	19
Stikledninger - rendestensbrønde 2018 - anlægsbevilling.....	20
Busfremkommelighed, linje 500s - anlægsregnskab.....	21
Detailhandelsanalyse 2017 - anlægsregnskab.....	22
Temadrøftelser og ekskursioner i Teknik- og Miljøudvalget 2018.....	23
Dispensation til større butiksareal i eksisterende bebyggelse - vedtagelse.....	24
Lerdammen 50 - dispensation fra Byplansvedtægt 22 § 3 og Bygningsreglement 2015, kapitel 2.2.3.....	25
Bådsmandsvej 12 - dispensation fra vejbyggelinjen langs Gammel Køge Landevej.....	26
Skibsbyggervej 23, matr. nr. 18ax Brøndbyvester by, Brøndby strand - dispensation til at bygge en bolig.....	27
Oversigt over administrativt aflagte anlægsregnskaber - Teknik og Miljøudvalget.....	28
Handleplan for sundhedspolitikken.....	29
Miljørepræsentantskabet - udpegning af sager og medlemmer.....	30
Punkt til meddelelser.....	31
Ønsker om emner til kommende møder.....	32

Punkt 18: Kirkebjerg - Igangsættelse af udarbejdelse af ny Udviklingsplan - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

18. Kirkebjerg - Igangsættelse af udarbejdelse af ny Udviklingsplan - anlægsbevilling

Journalnummer: 01.02.17/153-2018-1035

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til det videre arbejde med omdannelsen af Kirkebjerg som opfølgning på Kommunalbestyrelsens temamøde i december 2017 og søger om rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 800.000 kr. til "Projekt 223042 Kirkebjerg, udviklingsplan".

Projektet forslås finansieret ved at reducere "Projekt 223066 Kirkebjerg" med tilsvarende beløb.

Der er afsat rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2018.

Teknisk Forvaltning vil igangsætte udarbejdelsen af en ny udviklingsplan for Kirkebjerg med flg. indhold:

- Bebyggelsesprocenten i Kirkebjerg skal overordnet sættes ned til omkring 90-100.
- Bebyggelsesprocenten og bygningshøjden skal være højest mod Glostrup og Søndre Ringvej mod nordvest og falde mod Park Allé og Kirkebjerg Allé mod sydøst.
- Højden på bygninger vil ikke overstige 6 etager som udgangspunkt.
- Der vil være et krav om friareal på mindst 40 procent.
- LAR skal indarbejdes som et rekreativt element.
- Parkering skal så vidt muligt væk fra terræn.
- De kulturhistoriske værdier skal indarbejdes.
- Der skal være fokus på identitet, variation og kvalitet i byggeriet.

Teknisk Forvaltning vil i arbejdet med lokalplaner og konkrete byggeprojekter i området sikre, at disse retningslinjer bliver fulgt. Det betyder, at forvaltningen vil stille krav om mindst 60% af parkeringen er i konstruktion, hvis bebyggelsesprocenten er mindst 100 procent, og ved højere bebyggelsesprocenter vil kravene skærpes.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på 800.000 kr. til "Projekt 223042 Kirkebjerg, udviklingsplan",

at projektet finansieres ved at reducere rådighedsbeløb til "Projekt 223066 Kirkebjerg" med 800.000 kr.,

at Kommunalbestyrelsen godkender, at Teknisk Forvaltning igangsætter udarbejdelsen af en ny Udviklingsplan for Kirkebjerg med udgangspunkt i drøftelserne fra temamødet, og

at Teknisk Forvaltning sideløbende med udarbejdelsen af Udviklingsplanen arbejder videre på de igangsatte lokalplaner og byggeprojekter i området

Bilag

153-2018-23886 Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - februar 2018

153-2018-50509 Bilag 1 - volumenstudie og principper

153-2018-39804 Bilag 2 - Hvidbog Temadag Kirkebjerg web

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - februar 2018

Bilag 1 - volumenstudie og principper

Bilag 2 - Hvidbog Temadag Kirkebjerg web

Punkt 19: Kirkebjerg - Analyse over bevaringsværdige bygninger

Sagsfremstilling

19. Kirkebjerg - Analyse over bevaringsværdige bygninger

Journalnummer: 02.00.00/153-2017-47400

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen drøftede på temamødet den 6. december 2017 udviklingen af Kirkebjerg. Et af emner på drøftelsen var den kulturhistoriske værdi området og bygningerne i området har. Forstads museet har udarbejdet en analyse af vurdering af bygningernes kulturhistoriske værdi, og hvilke bygninger der ud fra deres arkitektur, kulturhistorie, miljø og originalitet er værd at bevare i området. Sagen behandles i til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til orientering.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at Kommunalbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bilag

153-2018-21779 Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - Februar 2018

153-2018-46895 Bilag 1: SAVE Kirkebjerg Industrikvarter, endelig

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Til efterretning. Fremsendes til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - Februar 2018

Bilag 1: SAVE Kirkebjerg Industrikvarter, endelig

Punkt 20: Kirkebjerg Parkvej 8-10 - Boligbyggeri

Sagsfremstilling

20. Kirkebjerg Parkvej 8-10 - Boligbyggeri

Journalnummer: 01.02.05/153-2017-19914

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til byggeprojekt på Kirkebjerg Parkvej 8-10 med henblik på, at Kommunalbestyrelsen giver grønt lys til boligprojektet og ikke nedlægger et forbud, medfør planlovens § 14. Byggeprojektet overholder den gældende lokalplan 237, Kirkebjerg Terrasserne, og er tilpasset de retningslinjer der blev konklusionen på temamødet d. 6. december om den fremtidige udvikling af Kirkebjerg, herunder bebyggelsesprocenten og den generelle løsning af parkeringen. Forstadsrusset har foretaget en registrering af de bevaringsværdige bygninger i Kirkebjerg. Registreringen udpeger nr. 10 som værende bevaringsværdig. Bygningen egner sig ikke til boliger og det vil også være svært at indpasse delelementer i et nyt byggeri. Sideløbende med den politiske proces kan projektet byggesags behandles. Teknisk Forvaltning forelægger forslag til byggeprojekt for Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen giver grønt lys til boligprojektet og ikke nedlægger et forbud, medfør planlovens § 14.

Bilag

153-2018-14858	Redegørelse -Teknik og Miljøudvalget - februar 2018
153-2018-35619	Bilag 1: Principansøgning
153-2018-35621	Bilag 2: Plan
153-2018-35620	Bilag 3: Facader
153-2018-15620	Bilag 4: Foreløbigt notat om Kirkebjerg Industrikvarters kulturarvsværdier

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse -Teknik og Miljøudvalget - februar 2018

Bilag 1: Principansøgning

Bilag 2: Plan

Bilag 3: Facader

Bilag 4: Foreløbigt notat om Kirkebjerg Industrikvarters kulturarvsværdier

Punkt 21: Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7 - forslag til lokalplan 243 samt kommuneplantillæg nr. 16 - Vedtagelse

Sagsfremstilling

21. Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7 - forslag til lokalplan 243 samt kommuneplantillæg nr. 16 - Vedtagelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2016-3489

Beslutningstema

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger [forslag til lokalplan 243](#) for Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7, samt [kommuneplantillæg nr. 16](#) med henblik på, at Kommunalbestyrelsen giver grønt lys til at sende forslagene i 8 ugers offentlig høring.

Formålet med den nye Lokalplan 243 er at åbne op for, at ejeren kan etablere ca. 330 boliger i 4-7 etager i området. Sagen har tidligere været forelagt på ekstraordinært TMU og på KB i august 2017. Kommunalbestyrelsen valgte at sætte lokalplanarbejdet på pause, indtil at man havde haft mulighed for at drøfte udviklingen af Kirkebjerg på et temamøde den 6. december 2017.

På baggrund af temamødet er projektet nu blevet tilrettet med en række ændringer:

- Lokalplanen giver mulighed for, at ejeren bygger op til 7 etager og en bebyggelsesprocent på op til 130 mod Glostrup. Mod syd tillader lokalplanen at der bygges i op til 6 etager med en bebyggelsesprocent på op til 100 (faldet fra 150% som helhed).

- Parkering skal anlægges på en måde, at mindst 70% (faldet fra 85%) af p-pladserne skjules i konstruktion i den nordlige del og 60% i den sydlige del.

- Der skal etableres mindst 40% (forhøjet fra 25%) friareal i tilknytning til boligerne.

Der stilles fortsat krav til kvalitet og variation i bebyggelsens højde og facader.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 16 i offentlig høring i 8 uger, og

at Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til lokalplan 243, Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7, i offentlig høring i 8 uger med bl.a.:

- o mulighed for at bygge op til 7 etager mod Glostrup Kommune med et faldende etageantal mod syd.

- o mulighed for at bygge op til 130%, på det nordlige byggefelt og op til 100% i det sydlige byggefelt med krav om at mindst 70% af p-pladserne skjules i konstruktion i den nordlige del og 60% i den sydlige del.

- o at Hudecentralen og bygningerne mod Kirkebjerg Parkvej, som beskrives som bevaringsværdig, kan nedrives og erstattes af boligbyggeri.

Bilag

153-2018-22210 Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - februar 2018

153-2018-56481 Bilag1: NOTAT - rettelselser til Lokalplanforslag 243

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Revideret redegørelse er omdelt på mødet og vil blive udskiftet til referatet.

Indstillingen anbefales, idet der stilles krav om, at der kun må arbejdes med max. 7 etager i den nordøstlige del af byggefelt A

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - februar 2018

Bilag1: NOTAT - rettelser til Lokalplanforslag 243

Punkt 22: Sdr. Ringvej 29-31 og Kirkebjerg Parkvej 4, forslag til projekt

Sagsfremstilling

22. Sdr. Ringvej 29-31 og Kirkebjerg Parkvej 4, forslag til projekt

Journalnummer: 01.02.05/153-2016-16638

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til boligprojekt på Sdr. Ringvej 29-31 og Kirkebjerg Parkvej 4 til Kommunalbestyrelsens vurdering.

Udvikler ønsker at åbne op for, at der kan etableres 588 boliger i 4-7 etager med en bebyggelsesprocent på 140 i området samt parkeringshuse med 50% af parkeringspladserne etableret i konstruktion.

Teknisk Forvaltning indstiller, at Kommunalbestyrelsen ikke godkender projektet, da den høje bebyggelsesprocent og den høje andel af parkering på terræn ikke giver mulighed for den by kvalitet, som kommunalbestyrelsen har givet udtryk for Kirkebjerg skal have fremover. Andre investorer har efter dialog med Forvaltningen fulgt de retningslinjer, som Kommunalbestyrelsen har givet udtryk for på temamødet.

Teknisk Forvaltning forelægger forslag til boligprojekt på Sdr. Ringvej 29-31 og Kirkebjerg Parkvej 4. Sagen forlægges i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen afviser projektet, så lokalplaner for ejendommen følger de generelle tilkendegivelser fra Kommunalbestyrelsens temamøde.

Bilag

153-2018-35247 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

153-2018-47764 Bilag 1 - projektforslag

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Indstillingen anbefales.

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaler

at bebyggelsesprocenten er på maksimalt 130

at der ikke etableres dagligvarebutik i området og

at der arbejdes med bevaring af transformatorstationerne

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Bilag 1 - projektforslag

Punkt 23: Kirkebjerg Parkvej, anlægsprojekt for vejudvidelse og stier, anlægsbevilling

Sagsfremstilling

23. Kirkebjerg Parkvej, anlægsprojekt for vejudvidelse og stier, anlægsbevilling

Å

Journalnummer: 05.01.08/153-2017-24526

Beslutningstema

Å

Teknisk Forvaltning søger om anlægsbevilling på 6.627.000 kr. til "Projekt 223066 Kirkebjerg".

Beløbet vil blive anvendt til de første erhvervelser af areal, der skal bruges i forbindelse med udvidelsen af Kirkebjerg Parkvej samt til konsulentbistand og udgifter i forbindelse med køb eller ekspropriation.

Der er afsat et tilsvarende rådighedsbeløb på investeringsoversigten i 2018.

De samlede arealerhvervelser forventes at udgøre 14,5 mio. kr. Selve vejprojektet estimeres til 14,2 mio. kr. Vejprojektet kan finansieres af bidrag fra de tilstedende grundejere. Forvaltningen indstiller, at Kommunalbestyrelsen beslutter graden af finansiering af vejprojektet fra grundejerbidrag.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Å

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen giver en anlægsbevilling på 6.627.000 kr. til "Projekt 223066 Kirkebjerg",

at Kommunalbestyrelsen taget stilling til graden af finansiering via grundejerbidrag, skal grundejerne betale det fulde eller det halve anlægsbeløb, og

at Centralforvaltningen bemyndiges til at indgå forhandling med henblik på arealerhvervelse på ekspropriationslignende vilkår alternativt at afholde stedsforretning med henblik på ekspropriation.

Å

Bilag

153-2018-
25760

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar
2018

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Å

Indstillingen anbefales.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler en finansiering via grundejerbidrag med det halve anlægsbeløb, i dette konkrete tilfælde.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Punkt 24: Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032 - Orientering

Sagsfremstilling

24. Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032 - Orientering

Journalnummer: 05.00.00/153-2018-4160

Beslutningstema

Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen har d. 24. november 2017 udsendt en høringsudgave for ”Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032” i høring hos alle kommuner og regioner i Danmark. Høringsfristen er d. 26. februar 2018.

Trafikplanen er et fælles planlægningsgrundlag for trafikale overvejelser i den kollektive trafik. I Trafikplanen anføres således, at den beskriver de besluttede projekter på jernbanen og den forventede udnyttelse heraf samt effekterne for passagererne.

Teknisk Forvaltning indstiller, at Kommunalbestyrelsen meddeler Trafikstyrelsen, at etableringen af S-togstation ved Priorparken fortsat skal indgå i ”Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032” som et fremtidigt projekt, se s. 53 i rapporten.

Af hensyn til høringsfristen vil Teknisk Forvaltning fremsende høringssvar, med forbehold for Kommunalbestyrelsens godkendelse, umiddelbart efter Teknik- og Miljøudvalgets behandling.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen meddeler Trafikstyrelsen, at etableringen af S-togstation ved Priorparken fortsat skal indgå i ”Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032” som et fremtidigt projekt.

Bilag

153-2018-31780 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Februar 2018

153-2018-32027 Bilag 1 - Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Februar 2018

Bilag 1 - Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032

Punkt 25: Overførsel af over-/underskud fra budget 2017 til budget 2018, vedrørende drift og refusion - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

25. Overførsel af over-/underskud fra budget 2017 til budget 2018, vedrørende drift og refusion - Teknik- og Miljøudvalget

Journalnummer: 00.30.00/153-2018-592

Beslutningstema

Der fremlægges ansøgning om overførsel af overskud fra budget 2017 til budget 2018, efter gældende regler, på i alt 582.000 kr., samt ansøgning om særligt formålsbestemte overførsler fra budget 2017 til budget 2018 på 193.000 kr. Af de samlede ansøgte overførsler på i alt 775.000 kr. vedrører 775.000 kr. serviceudgifter.

Sagen forelægges i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at overførsler 582.000 kr. til budget 2018 efter regelsættet godkendes i henhold til tabel 1, og

at særligt formålsbestemte overførsler på 193.000 kr. godkendes i henhold til tabel 1 og vedlagte bilag.

Bilag

153-2018-17788 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

153-2018-17885 Bilag 1: overførselssag - TMU - drift

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Bilag 1: overførselssag - TMU - drift

Punkt 26: Overførsel af rådighedsbeløb fra 2017 til 2018, anlæg - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

26. Overførsel af rådighedsbeløb fra 2017 til 2018, anlæg - Teknik- og Miljøudvalget

Journalnummer: 00.32.00/153-2018-3472

Beslutningstema

Der fremlægges ansøgning om overførsel af rådighedsbeløb på i alt 6.134.000 kr. i udgifter og 1.342.000 kr. i indtægter fra budget 2017 til budget 2018 under Teknik- og Miljøudvalget.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at der overføres et rådighedsbeløb på i alt 6.134.000 kr. i udgifter og 1.342.000 kr. i indtægter til budget 2018, og

at overførslen på 6.134.000 kr. i udgifter og 1.342.000 kr. i indtægter finansieres af kassebeholdningen i 2018 på baggrund af et tilsvarende mindreforbrug i 2017.

Bilag

153-2018- 30709 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

153-2018- 30750 Bilag 1: Oversigt over indstillede overførsler samt begrundelse på de enkelte anlægsprojekter - Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Bilag 1: Oversigt over indstillede overførsler samt begrundelse på de enkelte anlægsprojekter - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 27: Skovene, udvikling af området - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

27. Skovene, udvikling af området - anlægsbevilling

Journalnummer: 04.01.00/153-2018-2264

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om en anlægsbevilling på 313.000 kr. til ”Projekt nr. 020056 Skovene, udvikling af området”. Der er afsat tilsvarende rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2018. Sagen behandles i Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen giver en anlægsbevilling på 313.000 kr. til ”Projekt nr. 020056 Skovene, udvikling af området”.

Bilag

153-2018-16904 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Punkt 28: Den grønne kile, ridestier - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

28. Den grønne kile, ridestier - anlægsbevilling

Journalnummer: 04.01.00/153-2017-43835

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om en anlægsbevilling på 856.000 kr. til ”Projekt nr. 020053 Den grønne kile, ridestier”. Der er afsat tilsvarende rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2018. Sagen behandles i Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen giver en anlægsbevilling på 856.000 kr. til ”Projekt 020053 Den grønne kile, ridestier.

Bilag

153-2017-318855 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

153-2018-36406 Bilag 1: Kort over kommende ridestier/ridespor

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Indstillingen anbefales, idet placering i forhold til golfbanen undersøges.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Bilag 1: Kort over kommende ridestier/ridespor

Punkt 29: Baunedammen, reovering af vej og fortov samt hastighedsdæmpende - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

29. Baunedammen, reovering af vej og fortov samt hastighedsdæmpende - anlægsbevilling

Journalnummer: 05.00.00/153-2018-3365

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om anlægsbevilling på 3.000.000 kr. til ”Projekt 223043 Baunedammen, reovering af vej og fortov samt hastighedsdæmpende foranstaltninger”.

Der er afsat tilsvarende rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2018.

Sagen forelægges Teknik – og Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender en anlægsbevilling på 3.000.000 kr. til ”Projekt 223043 Baunedammen, reovering af vej og fortov samt hastighedsdæmpende foranstaltninger”.

Bilag

153-2018-24892 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Punkt 30: Park Allé, fortov i sydsiden fra Brøndbyøster Boulevard til Avedøre Havnevej - anlægs-bevilling

Sagsfremstilling

30. Park Allé, fortov i sydsiden fra Brøndbyøster Boulevard til Avedøre Havnevej - anlægs-bevilling

Journalnummer: 05.01.00/153-2016-32562

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om en anlægsbevilling på 1.025.000 kr. til ”Projekt 223104 Park Allé, fortov i sydsiden fra Brøndbyøster Boulevard til Avedøre Havnevej.

Der er afsat rådighedsbeløb på 1.025.000i investeringsoversigten 2018.

Sagen behandles i Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen giver en anlægsbevilling på 1.025.000 kr. til ”Projekt Projekt 223104 Park Allé, fortov i sydsiden fra Brøndbyøster Boulevard til Avedøre Havnevej.

Bilag

153-2016-259870 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Punkt 31: Materielgården, anskaffelse af maskiner og materiel 2018

Sagsfremstilling

31. Materielgården, anskaffelse af maskiner og materiel 2018

Journalnummer: 88.00.00/153-2017-44552

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om en anlægsbevilling på 1.225.000 kr. til ”Projektnr. 201050 Materielgården, anskaffelse af maskiner og materiel 2018”.

Der er afsat tilsvarende rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2018.

Sagen behandles i Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen giver en anlægsbevilling på 1.225.000 kr. til ”Projektnr. 201050 Materielgården, anskaffelse af maskiner og materiel 2018”.

Bilag

153-2017-324026 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Punkt 32: Stikledninger - rendestensbrønde 2018 - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

32. Stikledninger - rendestensbrønde 2018 - anlægsbevilling

Journalnummer: 05.01.08/153-2017-44558

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om en anlægsbevilling på 555.000 kr. til ”projekt 223060 Stikledninger - rendestensbrønde 2018”.

Der er afsat tilsvarende rådighedsbeløb på investeringsoversigten i 2018.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen giver en anlægsbevilling på 555.000 kr. til ”projekt 223060 Stikledninger - rendestensbrønde 2018”.

Bilag

153-2017-324091 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Punkt 33: Busfremkommelighed, linje 500s - anlægsregnskab

Sagsfremstilling

33. Busfremkommelighed, linje 500s - anlægsregnskab

Journalnummer: 05.00.00/153-2014-51346

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger anlægsregnskabet for projekt nr. ”223207.16 Busfremkommelighed, linje 500s”.

	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	260.000 kr.	260.000 kr.
Forbrug	195.045 kr.	215.788 kr.
Mindreforbrug	64.955 kr.	44.212 kr.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomaifdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskabet.

Bilag

153-2018-15731 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Punkt 34: Detailhandelsanalyse 2017 - anlægsregnskab

Sagsfremstilling

34. Detailhandelsanalyse 2017 - anlægsregnskab

Journalnummer: 01.00.00/153-2017-32403

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger anlægsregnskabet for ”Projektnr. ”020051 Detailhandelsanalyse 2018”.

Anlægsbevilling 150.000,00 kr.

Forbrug 110.000,00 kr.

Mindreforbrug 40.000,00 kr.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalgt, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskabet.

Bilag

153-2018-33957 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Punkt 35: Temadrøftelser og ekskursioner i Teknik- og Miljøudvalget 2018

Sagsfremstilling

35. Temadrøftelser og ekskursioner i Teknik- og Miljøudvalget 2018

Journalnummer: 00.15.00/153-2018-881

Beslutningstema

På sidste Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 24. januar 2018 blev der drøftet mulighederne for:

- temadrøftelser og
- ekskursioner

som en del af de ordinære møder i Teknik- og Miljøudvalget.

På baggrund af dialogen på sidste Teknik- og Miljøudvalgsmøde har forvaltningen udarbejdet et forslag til et årshjul for en række temadrøftelser og ekskursioner, se bilag 1.

Teknisk Forvaltning opfordrer til, at udvalget overvejer og drøfter, hvilke temadrøftelser og ekskursioner, udvalget ønsker at tilføje årshjulet.

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget tiltræder forslag til årshjul for udvalgets temadrøftelser og ekskursioner i 2018.

Bilag

153-2018-32558 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

153-2018-30909 Bilag 1. Forslag til årshjul for temadrøftelser og ekskursioner i Teknik- og Miljøudvalget 2018

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Indstillingen tiltrædes.

Bustur til Letbanen ønskes fremrykning afklares.

Til næste møde kommer Forvaltningen med forslag til inspirationsture.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Bilag 1. Forslag til årshjul for temadrøftelser og ekskursioner i Teknik- og Miljøudvalget 2018

Punkt 36: Dispensation til større butiksareal i eksisterende bebyggelse - vedtagelse

Sagsfremstilling

36. Dispensation til større butiksareal i eksisterende bebyggelse - vedtagelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2018-329

Beslutningstema

Advokat Anders Hessner søger, på vegne af bygherre Brian Skov, om tilladelse til at inddrage eksisterende lokale i ny Rema 1000 butik (opholdsareal (137 m²)) og at overdække åben varegård (41 m²) i butikkens areal. Tegning er vedlagt som bilag 1. Ansøgning har været sendt i høring til 22 grundejere, naboer og grundejerforening. Der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser.

Teknisk Forvaltning indstiller, at ansøgningen imødekommes, fordi planloven nu giver mulighed for større bygninger, da der ikke er kommet indsigelser mod projektet, da bygningens ydre ikke ændres i forhold til den givne byggetilladelse og da ændringen af butikkens størrelse ikke vil give væsentlige gener.

Sagen forelægges i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk forvaltning indstiller,

at Teknik – og Miljøudvalget giver dispensation til det ansøgte.

Bilag

153-2018-30026 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Februar 2018

153-2018-4719 Bilag 1: Rema 1000

153-2018-30462 Bilag 2: Kopi af ansøgning

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Indstillingen tiltrædes.

Tom Beck Frederiksen deltog ikke i dette punkt.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Februar 2018

Bilag 1: Rema 1000

Bilag 2: Kopi af ansøgning

Punkt 37: Lerdammen 50 - dispensation fra Byplansvedtægt 22 § 3 og Bygningsreglement 2015, kapitel 2.2.3

Sagsfremstilling

37. Lerdammen 50 - dispensation fra Byplansvedtægt 22 § 3 og Bygningsreglement 2015, kapitel 2.2.3

Journalnummer: 02.34.02/153-2017-41137

Beslutningstema

Ejerne af Lerdammen 50 har søgt om dispensation til at opføre en carport på 20 m², som er placeret henover vejbyggelinjen. Højden på carporten er 3,10 meter og er placeret nærmere skel end 2,5 meter.

I henhold til § 3 i Byplansvedtægt 22, som er gældende for ejendommen, at bygninger skal holdes mindst 5 meter fra skel mod vej. I henhold til Bygningsreglement 2015 (BR 15), kap. 2.2.3 må ingen del af bygningens ydervæg eller tag indenfor en afstand af 2,5 meter fra skel være højere end 2,5 meter.

Teknisk Forvaltning støtter ikke dispensationen, da der er mulighed for, at placerer carporten længere ind på grunden, således vejbyggelinjen ikke overskrides. Der er ingen bygninger i området der overskrider Byplansvedtægt § 3. Ved naboorientering er der ligeledes modtaget indsigelse fra Grundejerforeningen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget meddeler afslag på dispensation fra overskridelse af vejbyggelinjen samt højde i skel.

Bilag

153-2018-26437 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

153-2018-51957 Bilag 1 - Situationstegning

153-2017-354035 Bilag 2 - Indsigelse fra GF

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Indstillingen tiltrædes.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke i dette punkt

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Bilag 1 - Situationstegning

Bilag 2 - Indsigelse fra GF

Punkt 38: Bådsmandsvej 12 - dispensation fra vejbyggelinjen langs Gammel Køge Landevej

Sagsfremstilling

38. Bådsmandsvej 12 - dispensation fra vejbyggelinjen langs Gammel Køge Landevej

Journalnummer: 02.34.02/153-2017-22881

Beslutningstema

Ejerne af Bådsmandsvej 12 har søgt om dispensation fra vejbyggelinjen langs Gammel Køge Landevej. De ansøger om dispensation for at kunne opføre en tilbygning på 59 m² og et skur på 18 m², som vil overskride vejbyggelinjen med cirka 2,75 meter.

Teknisk Forvaltning støtter ikke dispensationen til at placere tilbygningen så beboelsesarealet overskrider vejbyggelinjen, da vejbyggelinjerne er pålagt for at Gammel Køge Landevej kan udvides.

Hovedsagelig fordi der p.t. arbejdes med en konkret afklaring i forbindelse med fremkommeligheds løsninger på den pågældende strækning, hvor Movia, Hvidovre Kommune, Brøndby Kommune og Region Hovedstaden ser på mulige tiltag for at forbedre fremkommeligheden på den pågældende strækning, hvilket kan føre til behov for udvidelser.

Der kan blive behov for dette, hvis fremkommeligheden for buslinje 500S skal forbedres på strækningen.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget meddeler afslag på dispensation fra vejbyggelinje langs Gammel Køge Landevej.

Bilag

153-2018-24118 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Februar 2018

153-2018-30828 Bilag 1 - situationstegning

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Indstillingen tiltrædes.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke i dette punkt

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Februar 2018

Bilag 1 - situationstegning

Punkt 39: Skibsbyggervej 23, matr. nr. 18ax Brøndbyvester by, Brøndby strand - dispensation til at bygge en 1-plans Funkis Villa med facadehøjde på op til 4,5 m. - vedtagelse

Sagsfremstilling

39. Skibsbyggervej 23, matr. nr. 18ax Brøndbyvester by, Brøndby strand - dispensation til at bygge en 1-plans Funkis Villa med facadehøjde på op til 4,5 m. - vedtagelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2017-46970

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har den 17. december 2017 modtaget en ansøgning om dispensation til at bygge en 1-plans Funkis villa med en facadehøjde på op til 4,5 m på ejendommen Skibsbyggervej 23, matr. nr. 18ax, Brøndbyvester By, 2660 Brøndby Strand.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 312. Udstykningen kræver dispensation fra lokalplanens § 6.1.4, som angiver, at højden fra terræn til skæring mellem ydermur og tagflade ikke overstige 3,5 m.

Ansøgning samt bilag fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget med henblik på, at der tages stilling til hvorvidt ansøgningen kan imødekommes. Teknisk Forvaltning anbefaler, at der gives dispensation til det ansøgte, da:

- Med en højde på 4,5 m i et plan med fladt tag vil Funkis Villaen være betydelig lavere end de 8 m. som lokalplanen tillader.

- I området findes der i dag huse med flade tage i et plan, som stilmæssigt kan minde om den ønskede Funkis-villa.

Villaen vil derfor stilmæssigt godt kunne passe ind i området.

- Da ejendommen ligger i første række ud til vandet, vil den lavere bygningshøjde tillade, at de omkringliggende naboejendomme (herunder særligt de, der bor i anden række ud til vandet) også have mulighed for at få udsigt til vandet. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget meddeler dispensation til, at der på Skibsbyggervej 23, matr. nr. 18ax Brøndbyvester by, Brøndby strand kan bygges en Funkis Villa i et plan med en total højde på max. 4,5 m. som beskrevet i ansøgningen.

Bilag

153-2018-28722 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

153-2018-36176 Bilag 1: Ansøgning af dispensation for nybyggeri (2)

153-2018-36177 Bilag 2: Høringsliste

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Bilag 1: Ansøgning af dispensation for nybyggeri (2)

Bilag 2: Høringsliste

Punkt 40: Oversigt over administrativt aflagte anlægsregnskaber - Teknik og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

40. Oversigt over administrativt aflagte anlægsregnskaber - Teknik og Miljøudvalget

Journalnummer: 00.01.00/153-2017-37127

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger oversigt over administrativt aflagte anlægsregnskaber.
Sagen behandles i Teknik og Miljøudvalget.
Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at Teknik og Miljøudvalget tager oversigten til efterretning

Bilag

153-2017-268531 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Til efterretning.
Tom Bech Frederiksen deltog ikke i dette punkt

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Punkt 41: Handleplan for sundhedspolitikken

Sagsfremstilling

41. Handleplan for sundhedspolitikken

Journalnummer: 29.09.00/153-2018-5085

Beslutningstema

Med input fra ledere i forvaltningerne er der udarbejdet en handleplan for sundhedspolitikken for 2017 – 2022. I redegørelsen er det i oversigtsform beskrevet, hvordan forvaltningerne foreslår, der de næste par år arbejdes med de 10 indsatsområder, der er indeholdt i sundhedspolitikken. Det foreslås, at handleplanen for sundhedspolitikken tages til efterretning.

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller,
at fremlagte handleplan for sundhedspolitik 2017 – 2022 tages til efterretning.

Beskæftigelsesudvalget, den 21. februar 2018:

Til efterretning.

Idræts- og Fritidsudvalget, den 21. februar 2018:

Indstillingen tiltrædes.

Børneudvalget, den 21. februar 2018:

Indstillingen tiltrædes.

Social- og Sundhedsudvalget, den 21. februar 2018:

Til efterretning.

Kulturudvalget, den 21. februar 2018:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

153-2018-38534 Redegørelse - Alle udvalg februar 2018

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Til efterretning.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke i dette punkt

Bilag

Redegørelse - Alle udvalg februar 2018

Punkt 42: Miljørepræsentantskabet - udpegning af sager og medlemmer

Sagsfremstilling

42. Miljørepræsentantskabet - udpegning af sager og medlemmer

Journalnummer: 00.24.00/153-2018-154

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning forlægger til efterretning for Teknik- og Miljøudvalget, retningslinjer for udpegning af medlemmer til Miljørepræsentantskabet samt oversigt over nye medlemmer for perioden 2018 – 2021.
Sagen forelægges i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget tiltræder at det er formanden for Teknik- og Miljøudvalget og Teknisk Forvaltning, der sammen udpeger sager, der skal videre til orientering og dialog i Miljørepræsentantskabet, og

at Teknik- og Miljøudvalget tager til efterretning, at der på nuværende tidspunkt er 22 medlemmer af Miljørepræsentantskabet

Bilag

153-2018-41262 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

153-2018-42518 Bilag 1: Indstillinger til Miljørepræsentantskabet

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

1. at tiltrædes
2. at taget til efterretning og at forvaltningen gives kompetence til at godkende supplerende medlemmer op til de 50.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke i dette punkt

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Bilag 1: Indstillinger til Miljørepræsentantskabet

Punkt 43: Punkt til meddelelser

Sagsfremstilling

43. Punkt til meddelelser

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52319

Meddelelser

Bilag

153-2018-57227 Overvejelser om tiltag efter færdselsuheld ved indkørslen til Brøndbyøster skole

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Til efterretning.

Notat om overvejelser om tiltag efter færdselsuheld ved indkørslen til Brøndbyøster skole. Omdelt på mødet samt lagt som bilagt til referatet

Bilag

Overvejelser om tiltag efter færdselsuheld ved indkørslen til Brøndbyøster skole

Punkt 44: Ønsker om emner til kommende møder

Sagsfremstilling

44. Ønsker om emner til kommende møder

Journalnummer: 00.01.00/153-2018-3730

Punktet har til formål at give de enkelte medlemmer mulighed for, at byde ind med ønsker til behandling af fremtidige emner eller konkrete sager.

Bilag

153-2018-57144 Teknik- og Miljøudvalget den 24. januar 2018 opsamling på spørgsmål

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Til efterretning.

Udvalget ønsker

ICP rapport tom detailhandel forelagt på næste møde

Information om reglerne for omdannelse af offentlige veje til private fællesvej

Drøftelse af om Brøndby skal tilbyde borgere en klimarapport for deres ejendom alternativt dronedeflyvning og termofotografering.

Notat: Spørgsmål og eventuelle emner til kommende møder, opsamling fra Teknik- og Miljøudvalget den 24. januar 2018. Omdelt på mødet samt lagt som bilag til referatet.

Tom Bech Fredriksen deltog ikke i dette punkt

Bilag

Teknik- og Miljøudvalget den 24. januar 2018 opsamling på spørgsmål