

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 d. 04-11-2025

Mødedato	Tirsdag d. 04. november 2025 kl. 10:00
Mødested	Mødelokale 2
Mødedeltagere	Finn Andersen, Arno Hurup Christiansen, Allan Søndergaard Orland, Vagn Kjær-Hansen, Franz Hansen

Indholdsfortegnelse

Beslutning om tillægsbevilling til det fortsatte arbejde med realiseringen af Fremtidens Brøndby Strand	3
Lukket: Godkendelse af aftaler på ekspropriationslignende vilkår i Brøndby Strand bymidte.....	5
Lukket: Beslutning vedr. stiftelse af arealudviklingsselskab – Fremtidens Brøndby Strand P/S.....	6
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	7

Punkt 540: Beslutning om tillægsbevilling til det fortsatte arbejde med realiseringen af Fremtidens Brøndby Strand

S2024-18569

Resume

Brøndby Kommune har siden 2020 arbejdet med byudviklingsprojektet Fremtidens Brøndby Strand, hvis formål er at skabe en levende og blandet bydel. Projektet har hidtil været drevet af et kommunalt sekretariat, men Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til at stifte et arealudviklingsselskab sammen med de private investorer AKF og Sampension.

Selskabet forventes imidlertid først at være fuldt etableret og i drift mod slutningen af 2026. I mellemtiden er der behov for at det nuværende sekretariat fortætter arbejdet i en overgangsperiode.

Derfor skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til tillægsbevilling på 2,2 mio. kr. i 2026 til at finansiere medarbejderressourcerne.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Da sagen behandles på et ekstraordinært møde i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november, vil Teknik- og Miljøudvalgets beslutning forelægges mundtligt ved Økonomiudvalgets behandling af sagen den 5. november.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender, at der gives en tillægsbevilling på 2,2 mio. kr. til finansieringen af medarbejderressourcerne i sekretariatet for Fremtidens Brøndby Strand, som finansieres af servicerrammepuljen i 2026.

Sagsfremstilling

Brøndby Kommune har siden 2020 arbejdet intenst med byudviklingsprojektet Fremtidens Brøndby Strand. Projektet strækker sig frem til 2040, og målet er at skabe en levende, blandet by, hvor nye fællesskaber kan opstå på tværs af bydelen.

Projektet involverer en lang række interessenter og har stor betydning for både Brøndby Strand og Brøndby Kommune som helhed. Siden 2020 har arbejdet været forankret i sekretariatet for Fremtidens Brøndby Strand i Teknik- og Miljøforvaltningen, hvor der i perioden har været ansat 2-4 medarbejdere med ansvar for at drive udviklingsprojektet fremad.

Kommunalbestyrelsen har besluttet at arbejde for at realisere projektet gennem etablering af et arealudviklingsselskab, ejet af Brøndby Kommune og de private investorer AKF og Sampension. Projektet har været længe undervejs, og der er indtruffet tidsmæssige forskydninger, bl.a. på grund af sagens kompleksitet og forhandlingsforløb. Det betyder blandt andet, at behovet for at opretholde sekretariatet for Fremtidens Brøndby Strand forlænges tilsvarende. Forvaltningen havde oprindeligt forventet, at arealudviklingsselskabet ville blive sat i drift medio 2025 og derfor afsat lønmidler ift. denne timing af projektet.

På dagsordenen i dag er et beslutningspunkt vedrørende stiftelse af arealudviklingsselskabet. Såfremt Kommunalbestyrelsen tiltræder beslutningen, er der i forretningsplanen for det kommende selskab afsat budget til etablering af et projektsekretariat, der skal drive byudviklingen fremad. Det realistiske bud er dog, at selskabet først vil være endeligt etableret og i drift mod slutningen af 2026.

Indtil selskabet er formelt stiftet og driften igangsat, er det aftalt mellem parterne, at der etableres en interimperiode, hvor den nuværende styregruppe mellem Brøndby Kommune (der refererer til Kommunalbestyrelsen) og investorerne (AKF og Sampension) træffer beslutninger i fællesskab. I denne periode er det fortsat sekretariatet for Fremtidens Brøndby Strand, der har ansvaret for den daglige drift og opgaveløsning.

For at fastholde tidsplanen og sikre den nødvendige forberedelse af projektsekretariatets opgaver er det derfor nødvendigt at afsætte lønmidler til det fortsatte arbejde også i 2026.

I 2025 har sekretariatet været bemandet med fire medarbejdere. Den ene er kontraktansat og stopper med udgangen af januar 2026. Den anden er der med budget 2026 sikret finansiering til, og medarbejderen forankres fremadrettet i Planafdelingen. Der skal dermed sikres finansiering af lønudgifterne til de tilbageværende to medarbejdere. Skulle selskabet være i drift tidligere end estimeret, bliver lønudgifterne naturligvis mindre og et evt. restbudget vil tilgå kassen.

Økonomiske konsekvenser

De forventede lønudgifter Fremtidens Brøndby Strand udgør 2,2 mio. kr. i 2026.

Lønudgiften vil påvirke kommunens serviceramme i de pågældende regnskabsår, da lønudgiften indgår i opgørelsen af kommunens samlede serviceudgifter.

Konsekvenser for grøn omstilling

Der er ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 04-11-2025

Indstillingen anbefales.

Punkt 541: Lukket: Godkendelse af aftaler på ekspropriationslignende vilkår i Brøndby Strand bymidte

S2025-15041

Første at-punkt anbefales.

Ift. indstillingens andet at-punkt anbefaler Teknik- og Miljøudvalget, at Økonomiudvalget drøfter, hvorvidt det er hensigtsmæssigt at genudleje evt. tomme lejligheder.

Tredje at-punkt anbefales.

Konservative undlader at stemme.

Punkt 542: Lukket: Beslutning vedr. stiftelse af arealudviklingsselskab – Fremtidens Brøndby Strand P/S

S2025-19036

Indstillingen anbefales.

Konservative undlader at stemme.

Punkt 543: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-73043

Indstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen, når den mundtligt er blevet læst højt på mødet.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem trykke Godkend i First Agenda Prepare.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 04-11-2025

Beslutningerne til de enkelte dagsordenspunkter blev læst op.

Godkendt.