

REFERAT Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 d. 25-02-2026

Mødedato Onsdag d. 25. februar 2026 kl. 13:30

Mødested Mødelokale 2

Mødedeltagere Lars Bo Hasselby, Henrik Bach, Vagn Kjær-Hansen, Henning
Elmelund (Fravær), Syed Aejaz Haider Bukhari, Berit Algreen
Nilsson, Casper Toftholm

Indholdsfortegnelse

Beslutning om at udarbejde forslag til Lokalplan 344 for Brøndby Strand Bymidte Øst.....	3
Drøftelse af kommende lokalplanforslag for en del af Gildhøjcenteret.....	5
Orientering vedrørende trafikanalyse af trafikbelastning på Tjørnevangen.....	7
Beslutning om kommissorium og procesplan for arbejdet med ny skole i Brøndby Strand.....	9
Drøftelse af udkast til Bevæg dig for livet handleplaner 2026.....	11
Orientering om videnssøgning på udvalgets fagområder.....	13
Meddelelser.....	14
Ønsker til emner til kommende møder.....	15
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	16

Punkt 11: Beslutning om at udarbejde forslag til Lokalplan 344 for Brøndby Strand Bymidte Øst

S2026-387

Resume

Forvaltningen har udarbejdet en startredegyrelse som grundlag for igangsattelse af Lokalplan 344 for Brøndby Strand Bymidte Øst.

En startredegyrelse er et planlagningsdokument, der kan markere forvaltningens opstart af arbejdet med en lokalplan. Startredegyrelsen går forud for forslaget til lokalplan, og skitserer kort, hvad der planlæggles for samt en række opmærksomhedspunkter for udarbejdelsen af forslaget til lokalplanen. Forvaltningen har udarbejdet en startredegyrelse for Lokalplan 344, da der er tale om den første lokalplan, som tager direkte afsæt i planerne for Fremtidens Brøndby Strand.

Lokalplanen er den første i en række byggeretsgivende lokalplaner, der danner grundlag for realiseringen af udviklingsplanen for Fremtidens Brøndby Strand.

Sagen behandles i Teknik- og Planudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Planudvalget godkender, at Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejder forslag til lokalplan på baggrund af de intentioner og opmærksomhedspunkter, der fremgår af vedlagte startredegyrelse (bilag 1).

Sagsfremstilling

Udarbejdelsen af lokalplanen udgør første spadestik for Fremtidens Brøndby Strand. Forvaltningen har derfor udarbejdet en startredegyrelse for lokalplanen, som kort skitserer projektets omfang og primære indhold, samt opřidser en række opmærksomhedspunkter i forbindelse med den videre planlægning.

En startredegyrelse er en indledende politisk drøftelse og afklaring af rammerne for et kommende lokalplanarbejde.

Startredegyrelsen, som forelægges Teknik- og Planudvalget, beskriver i korte træk det konkrete projekt eller den problemstilling, der ligger til grund for, at en bygherre har ønsket at få udarbejdet en lokalplan.

Forvaltningen er ikke forpligtet til at fremlægge en startredegyrelse for udvalget, men kan vælge at gøre det i særligt komplekse sager. Forvaltningen har i denne sag valgt at fremlægge en startredegyrelse, da der er tale om den første lokalplan, der tager direkte afsæt i planerne for Fremtidens Brøndby Strand.

Området er i dag omfattet af Lokalplan 303 - for et område ved Brøndby Strand Centrum, der udlægger området til stationsforplads og parkeringsplads. Med det kommende lokalplansforslag ændres områdets anvendelse til boligformål, butikker og parkering. Endvidere ændres kommuneplanrammen i overensstemmelse hermed.

Den nye lokalplan skal muliggøre opførelsen af et nyt mobilitetshus på i alt ca. 14.778 m² i fem etager med dagligvarebutikker og café i stueetagen og parkeringshus i de øvrige etager samt en ny boligkarré på i alt ca. 12.035 m² med detailhandel og servicefunktioner i stueetagen og etageboliger på de øvre etager. Lokalplanen skal desuden sikre, at de omkringliggende byrum bliver udformet på en måde, hvor byliv og bykvalitet prioriteres højt.

Forvaltningen har identificeret følgende opmærksomhedspunkter der skal arbejdes videre med i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen:

- Bebyggelsens udadvendte facader skal have en bylivsskabende udformning, så der kommer liv og ophold i områderne mellem bygningerne.
- Lokalplanarbejdet koordineres med Brøndby Kommunes udarbejdelse af vejprojekt for området i 2026.
- Lokalplanen overholder vandhåndteringsplanen.
- Lokalplanen sikrer at gældende støjgrænser overholdes.

- Lokalplanen sikrer en øget biodiversitet i forhold til det eksisterende, samt sikrer tilstrækkelig beplantning med træer.
- Lokalplanen understøtter de kvalitetskrav, der defineres i det kommende kvalitetsprogram for lokalplaner i Fremtidens Brøndby Strand. Kvalitetsprogrammet udarbejdes parallelt med lokalplanen, og skal fremadrettet være et dialogredskab mellem forvaltningen og arealudviklingselskabet for at sikre den tværgående kvalitet i udviklingen af Fremtidens Brøndby Strand

Videre proces

Når der er taget politisk stilling til startredegørelsen, udarbejder forvaltningen et forslag til lokalplan med tilhørende tillæg til kommuneplanen. Forvaltningen forventer at forelægge forslaget for Kommunalbestyrelsen 3. kvartal 2026, hvorefter det sendes i offentlig høring i otte uger. Lokalplanen forventes endeligt vedtaget 4. kvartal 2026.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for grøn omstilling

Lokalplanen kan være med til at sikre en højere biodiversitet for området, end det er tilfældet i dag ved at indeholde bestemmelser, som stiller krav til beplantning af træer og buske i området, således at området i fremtiden vil fremstå mere grønt og biodiverst, end det er tilfældet i dag.

Aktuel beslutning på Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 25-02-2026

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Bemærkninger Seniorråd 20. januar 2026 TPU - dagsordenspkt. 11

Startredegørelse - Brøndby Strand Bymidte Øst _Version 4.0

Punkt 12: Drøftelse af kommende lokalplanforslag for en del af Gildhøjcenteret

S2026-594

Resume

Forvaltningen har i december 2025 nedlagt et §14-forbud efter planloven mod anvendelse af en del af Gildhøjcenteret til studieboliger eller hotel. Et §14-forbud efter planloven er et midlertidigt forbud, som kommunen kan udstede mod bestemte bygge- eller anvendelsestiltag på en ejendom, som er mulige efter en gældende lokalplan. Udvalget skal drøfte hvilken fremadrettet anvendelse der kan være i fokus i arbejdet med et forslag til lokalplan. Forvaltningens indledende planmæssige kortlægning understøtter en omdannelse af området til boliger, hvilket ejer også har udvist interesse for, men andre anvendelser er også mulige.

Sagen behandles i Teknik- og Planudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Planudvalget drøfter hvilke rammer for anvendelse, det kommende lokalplanforslag for en del af Gildhøjcenteret skal understøtte.

Sagsfremstilling

Ejeren af en del af Gildhøjcenteret har i 2025 indsendt en byggeansøgning om at omdanne ejendommen til studieboliger, hvilket den gældende lokalplan 206b giver mulighed for. Omdannelsen gælder den del af centeret, der tidligere har været anvendt til bl.a. privathospital, og pt. henligger ubrugt. Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 18. juni 2025 at give forvaltningen mandat til at nedlægge et §14-forbud. Baggrunden for Kommunalbestyrelsens beslutning var, at den anvendelse som den gældende lokalplan giver mulighed for (bl.a. studieboliger) ikke længere er hensigtsmæssig i forhold til den overordnede planlægning i kommunen, der bl.a. ikke understøtter etablering af mange mindre boliger.

Ejer udarbejdede på den baggrund et forslag til etablering af familieboliger på ejendommen. Ejer ansøgte imidlertid i efteråret 2025 om at omdanne ejendommen til hotel, hvilket forvaltningen tillige vurderede er uhensigtsmæssigt i forhold til de overordnede planlægningsmæssige hensyn i kommunen. Kommunalbestyrelsen vedtog d. 12. november 2025 at nedlægge et §14-forbud mod studieboliger og hotel for ejendommen.

Konsekvenser ved nedlæggelse af §14-forbud efter planloven

Et §14-forbud efter planloven er et midlertidigt forbud, som kommunen kan udstede mod bestemte bygge- eller anvendelsestiltag på en ejendom, som er mulige efter en gældende lokalplan. Formålet er at sikre kommunen tid og ro til at udarbejde eller ændre en lokalplan, så projektet ikke foregriber den ønskede planlægning. Når forbuddet er nedlagt, har forvaltningen op til ét år til at fremlægge et forslag til en ny lokalplan for området. Brøndby Kommune kunne i den konkrete sag ikke nægte at give tilladelse til studieboliger eller hotel med henvisning til, at kommunen finder anvendelsen uhensigtsmæssig, da det er tilladt efter den gældende lokalplan. Dermed var kommunens eneste mulighed for at hindre de to nævnte funktioner at nedlægge et §14-forbud.

Brøndby Kommune nedlagde forbuddet d. 5. december 2025 (bilag 1), og oplyste i den forbindelse at forvaltningen ville udarbejde et forslag til lokalplan indenfor otte måneder, henset til at der allerede havde været en vis dialog om ejendommen. Ejer har efterfølgende påklaget sagen til Planklagenævnet. Klagen har ikke umiddelbart opsættende virkning på forvaltningens tidsfrist for at tilvejebringe ny planlægning. Ejendommen er pt. ledig til udlejning til undervisnings- eller sundhedsformål.

Kommende anvendelse af Gildhøjcenteret

Anvendelsesbestemmelser i en lokalplan fastlægger, hvilke formål ejendomme og delområder må bruges til (fx bolig, erhverv, offentlige formål, rekreative arealer). Den nuværende lokalplan 206B fra 2009 fastlægger en relativ bred anvendelsesramme til: "*såsom efterskole; erhvervsformål, såsom privathospital, hotel, kontorer, restaurant, træningscenter; og bolig såsom kollegieboliger, forstanderboliger eller lignende*". Efter planloven kan eksisterende lovlig anvendelse altid fortsættes, selvom der tilvejebringes ny regulering. Hvis fx centeret udlejes til undervisningsformål førend der vedtages en ny lokalplan, kan denne anvendelse fortsætte, selvom den ikke er tilladt efter en ny lokalplan.

Ejer har tidligere i dialogforløbet med forvaltningen udarbejdet et oplæg til omdannelse af en del af centeret til boliger (bilag 2). Oplægget indebærer omdannelse til familieboliger af varierende størrelse og med flere fælles faciliteter. Samtidig øges den mulige byggeret på arealet. Ejendommen er beliggende i et eksisterende tæt-lavt boligområde og kan efter forvaltningens vurdering udvikles i tråd med ejers oplæg. Forvaltningen vurderer, at skitseprojektet umiddelbart har sådan en kvalitet, at det kan danne baggrund for udarbejdelse af et lokalplanforslag. Omdannelse til boligformål er tillige i tråd med forvaltningens planmæssige argumentation for at nedlægge §14-forbuddet. Ejer har givet udtryk for at ville indgå konstruktivt i en kommende lokalplanproces, og denne dialog er startet med forvaltningen.

Alternativt kan en ny lokalplan for området fastlægge en anden specifik anvendelse - fx undervisningsformål - eller begrænse de nuværende anvendelsesmuligheder, fx ved at afgrænse mulighederne til kun at omfatte fx sundhedsfunktioner eller andre erhvervsformål. Ejer har oplyst, at det har vist sig meget svært at udleje ejendommen til formål, der ligner den tidligere anvendelse til privathospital/sundhedsklinik.

Udvalget kan bl.a. drøfte følgende forhold:

- Fordele eller ulemper ved at ændre anvendelsen af en del af Gildhøjcenteret til boligformål, herunder hvilke hensyn de kommende boliger kan imødekomme. Ejers nuværende oplæg indeholder boliger i varierende størrelser, fra to til fem værelser. Yderligere boliger i kommunen vil desuden påvirke behovet for offentlig forsyning, fx i folkeskolen.
- Andre anvendelsesmuligheder, som en lokalplan kan understøtte ud over boliger. Det kan eksempelvis omfatte undervisningsformål, institutionsformål eller ren erhvervsanvendelse (fx kontorerhverv). Anvendelsesbestemmelserne bør ikke være for snævre, da det kan begrænse ejers muligheder for at udnytte ejendommen kommercielt. Udfordringer med at leje ud til fx sundhedssektoren er baggrunden for ejers nuværende ønske om ombygning.

Videre proces

Forvaltningen udarbejder et forslag til lokalplan for den del af Gildhøjcenteret, der er omfattet af §14-forbuddet. Forslaget forelægges for Teknik- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indenfor otte måneder efter forbuddet blev nedlagt.

Økonomiske konsekvenser

Et §14-forbud har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser. Ejer kan rejse krav om erstatning, såfremt den kommende planlægning har en betydelig negativ påvirkning af ejers muligheder for at udnytte ejendommen kommercielt fremadrettet. Forvaltningen vurderer på det nuværende grundlag, at risikoen for et evt. erstatningskrav er yderst begrænset.

Konsekvenser for grøn omstilling

Byggeri og anlæg indebærer en betydelig klimabelastning. Hvis en kommende anvendelse af ejendommen kan ske ved at omdanne det eksisterende byggeri, kan belastningen for klima og miljø reduceres væsentligt. Bærende konstruktioner kan genbruges og der er allerede installationer og forsyning til ejendommen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 25-02-2026

Sagen blev drøftet.

Bilag

Bilag 1. GILDHØJ §14-forbud 20251205 afgørelse

Bilag 2. Oplæg til boliger Gildhøjcenteret

Punkt 13: Orientering vedrørende trafikanalyse af trafikbelastning på Tjørnevungen

S2025-22727

Resume

Brøndby Kommune har fået gennemført en trafikanalyse af området omkring Tjørnevungen med baggrund i henvendelser om utryghed, høj parkeringsbelastning og udfordringer med fremkommelighed i forbindelse med fredagsbønnen ved Brøndby Islamisk Menighed og Pak Culture Center. Analysen er gennemført i oktober 2025 med videoregistreringer, tællinger og besigtigelse på fredage den 3. og 10. oktober. Analysen dokumenterer markant øget trafik, store fodgængerstrømme, høj parkeringsbelægning og forekomster af u hensigtsmæssig og ulovlig parkering på Strandskolevej og de omkringliggende boligveje. Rådgiver peger på tiltag som parkeringsrestriktioner, ensretning af Tjørnevungen, afmærkning af parkeringsbåse og bedre udnyttelse af eksisterende parkeringskapacitet. Sagen forelægges til orientering.

Sagen behandles i Teknik- og Planudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Planudvalget tager orienteringen om trafikanalysen af Tjørnevungen til efterretning.

Sagsfremstilling

Trafikrådgiver RAW Mobility har på forvaltningens foranledning gennemført en trafikanalyse af Tjørnevungen og nærliggende strækninger med fokus på de trafikale forhold i forbindelse med fredagsbønnen. Baggrunden for analysen er henvendelser om oplevet utryghed, høj parkeringsbelastning og udfordringer med fremkommelighed i tidsrummet omkring bønnen, hvor både bil- og fodgængertrafikken stiger markant. Formålet har været at kortlægge trafikafviklingen, identificere centrale problemstillinger og vurdere mulige tiltag, der kan forbedre trafiksikkerhed og fremkommelighed for beboere, besøgende og brugere af området.

Området er et 30 km/t-område med fartdæmpning, hvor der på den vestlige side af Tjørnevungen er parkerings- og standsningsforbud, mens personbiler på den østlige side kan parkere delvist på fortovet. I nærområdet findes flere parkeringsmuligheder, herunder en parkeringsplads syd for Brøndby Strand Station med omkring 70 pladser i cirka 300 meters afstand og en mindre plads ved Børnehuset Strandbo i cirka 400 meters afstand. Der parkeres desuden på de omkringliggende boligveje, og der er yderligere kapacitet ved centerområdet nord for stationen og ved Strandporten. Datagrundlaget består af videoregistreringer og tællinger gennemført fredag den 3. oktober 2025 og fredag den 10. oktober 2025, herunder snittællinger på Strandskolevej og Tjørnevungen, krydstællinger i krydset Strandskolevej/Tjørnevungen samt registrering af fodgængerstrømme, suppleret af besigtigelse.

Resultater af analysen

Analysen (bilag 1) viser tydelige stigninger i biltrafikken frem mod og under fredagsbønnen. Eksempelvis blev der registreret omkring 260 motorkøretøjer gennem krydset Strandskolevej/Tjørnevungen i spidstimen 13:30-14:30 den 10. oktober, hvilket er væsentligt over niveauet i den foregående time.

Fodgængertrafikken er samtidig meget høj, med optalte mængder på 813 personer den 3. oktober og 912 personer den 10. oktober i tidsrummet omkring bønnen, hvor en væsentlig del bevæger sig til og fra stationen. Til sammenligning vurderes hverdagsniveauet uden for bønnen at ligge væsentligt lavere med moderat biltrafik og markant færre fodgængere, svarende til normal lokaltrafik i området omkring boligveje og stationstilgang.

Parkeringsbelægningen er høj i hele området under fredagsbønnen, og der kan observeres afledt parkering i boligområderne, ofte tæt på vejhjørner og foran indkørsler.

Trafikantadfærden præges af parkeringssøgende kørsel med mange vendinger på Strandskolevej og Tjørnevungen samt i deres kryds, kørsel op over cykelsti/fortov for at passere modkørende.

Yderligere er der en del ulovlige parkeringer bl.a. ud for spærrelinjer. Der er også observationer af cyklister, der kører mod færdselsretningen. Samlet peger forholdene på et pres på både fremkommelighed og trafiksikkerhed, særligt på boligvejene nord for Strandskolevej, på selve Strandskolevej og på Tjørnevungen og i det centrale kryds, hvor vendinger og udbakninger med begrænset oversigt skaber utrygge situationer.

Rådgiverens vurdering er, at de gennemgående udfordringer i høj grad skyldes kombinationen af stort kapacitetsbehov i et begrænset tidsvindue, begrænset restkapacitet på nærliggende parkeringsarealer og en indretning af gaderummet, der muliggør uhensigtsmæssig parkering og mange manøvrer. Samtidig er den eksisterende parkeringskapacitet ikke fuldt ud aktiveret eller kan være svær at kommunikere til brugerne, hvilket medfører unødigt parkeringssøgende trafik og lokal overbelastning. For at afhjælpe problemerne peger analysen på en række tiltag, som i kombination forventes at reducere parkeringssøgende trafik, skabe bedre trafikflow og mindske antallet af vendinger med positiv effekt på tryk og trafikikkerhed.

Mulige tiltag:

- Parkeringsrestriktioner på boligvejene nord for Strandskolevej (fx standsnings-/parkeringsforbud på den østlige side), eventuelt tidsbestemt, for at sikre adgang til indkørsler og forbedre oversigtsforhold; forudsætter løbende parkeringskontrol.
- Parkeringsrestriktioner ved Børnehuset Strandbo med tidsbegrænsning på udvalgte pladser (fx 15-30 minutter) kombineret med langtidspadser til personale, for at undgå afledt pres i spidsperioder.
- Bedre aktivering og udnyttelse af eksisterende parkeringspladser via information og vejvisning (fx på moskéernes kommunikationskanaler), eventuelt suppleret med dynamisk parkeringstavle på Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard, samt optimering af indretningen af p-pladsen ved stationen for at øge kapaciteten.
- Ensretning af Tjørnevungen fra syd mod nord, suppleret med fysiske forhindringer i begge ender og afmærkning af parkeringsbåse på den østlige side (på kørebanen), for at reducere vendinger og understøtte et mere stabilt trafikflow.
- Afmærkning af parkeringsbåse på Strandskolevej for at styre parkering væk fra hjørner og indkørsler og sikre vigepladser; effekt forudsætter aktiv parkeringskontrol.
- Etablering af ny parkeringsplads på matrikel 29df (omkring 30 m x 200 m) tæt på moskéerne; vurderes som et dyrt tiltag med indgriben i grønt areal og foreslås kun, hvis øvrige tiltag ikke er tilstrækkelige.

Videre proces

Forvaltningen har ikke taget nærmere stilling til de løsningsmodeller, der foreslås i analysen. Med afsæt i analysen vil forvaltningen indlede en dialog med centrale interessenter, herunder bl.a. repræsentanter for de to moskeer og grundejerforeninger i området, så forvaltningen kan indsamle input og overvejelser om mulige fordele og ulemper ved forskellige tilgange. På den baggrund vil forvaltningen medio 2026 fremlægge en beslutningssag for udvalget med konkrete trafikmæssige tiltag i området.

Økonomiske konsekvenser

Nærværende sag har ikke økonomiske konsekvenser. Såfremt det senere besluttes, at der skal iværksættes tiltag ift. håndtering af parkeringsforhold mv. i området omkring Tjørnevungen, vil det indebære en omkostning for Brøndby Kommune, da tiltagene foretages på det offentlige vejareal.

Konsekvenser for grøn omstilling

Ingen konsekvenser for den grønne omstilling. Hvis der senere besluttes tiltag, der forbedrer forholdene for gående og cyklister eller reducerer parkeringssøgende biltrafik, kan det indirekte understøtte kommunens mobilitets- og klimamål.

Aktuel beslutning på Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 25-02-2026

Til efterretning.

Bilag

2025_158_20_01_Trafikanalyse_V2

Punkt 14: Beslutning om kommissorium og procesplan for arbejdet med ny skole i Brøndby Strand

S2026-1331

Resume

Som led i byudviklingsprojektet Fremtidens Brøndby Strand er der afsat midler i det kommunale budget til en ny skole i bymidten. Et §17, stk. 4-udvalg (også kaldet opgaveudvalg) fremlagde i september 2024 en rapport med anbefalinger til vision, rammer, indhold og øvrige funktioner for skolen samt til en evt. ændret skolestruktur i Brøndby Strand.

Med denne sag fremlægger forvaltningen forslag til kommissorium samt procesplan for det videre arbejde med den nye skole i bymidten i Brøndby Strand.

Sagen behandles i Børne- og Skoleudvalget, Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget, Teknik- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender kommissorium for arbejdet frem mod Kommunalbestyrelsens beslutning om valg af model for ny skole i Brøndby Strand og procesplan frem mod ibrugtagning af skolen.
2. at der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. i 2026 svarende til det afsatte rådighedsbeløb til "Fremtidens Brøndby Strand - etablering af multifunktionel skole, multihal og daginstitution" i 2026.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2020 at igangsætte arbejdet med udviklingen af bydelen Brøndby Strand (Fremtidens Brøndby Strand). I forlængelse heraf besluttede Kommunalbestyrelsen i december 2025 - i et partnerskab med AKF og Sampension - at stifte arealudviklingsselskabet Fremtidens Brøndby Strand P/S. Det er arealudviklingsselskabets opgave og ansvar at realisere det øvrige byggeri i den nye bymidte.

Byudviklingsprojektet Fremtidens Brøndby Strand omfatter også anlæg af en ny skole i bymidten i Brøndby Strand. Fra 2023 til 2024 arbejdede et opgaveudvalg bestående af politikere, borgere og eksperter derfor med anbefalinger til et nyt skolebyggeri. Opgaveudvalget havde til opgave at komme med deres bud på vision, rammer og indhold for en ny skole samt hvilke øvrige funktioner, bygningen bør indeholde. Derudover skulle opgaveudvalget give anbefalinger til en evt. ændret skolestruktur i Brøndby Strand, da en ny skole i bymidten kan påvirke denne. Opgaveudvalgets anbefalinger blev præsenteret for Kommunalbestyrelsen på et temamøde i september 2024. Opgaveudvalgets rapport er vedlagt som bilag 1.

Kommissorium for arbejdet frem mod beslutning om valg af model

Kommunalbestyrelsen har ikke truffet beslutning om, hvilken model de ønsker for den nye skole i Brøndby Strand. Forvaltningen har derfor udarbejdet et kommissorium, hvor arbejdet frem mod Kommunalbestyrelsens beslutning om valg af model for den nye skole beskrives. Kommissoriet fremgår af bilag 2.

Formålet med projektet er at forberede en politisk stillingstagen til, hvilken overordnet model for den nye skole, man ønsker at gå videre med. Dette arbejde skal tage afsæt i den politiske retning, der allerede er fastsat i f.eks. strategi Brøndby 2030 og den sammenhængende børne- og ungepolitik. Derudover ligger opgaveudvalgets arbejde som baggrundsmateriale. Drøftelserne skal føre til en politisk beslutning om vision, rammer og indhold for den nye skole, som muliggør programmering/udarbejdelse af skitseprojekt i 2027.

I opgaveudvalgets rapport blev det anbefalet at arbejde videre med tre forskellige modeller for den nye skole. Set i lyset af at den nye skole skal fungere som åbningstræk og skal bruges som løftestang til at tiltrække nye borgere, anbefales det at fokusere på følgende to modeller:

- Model A: Det nye byggeri bliver en indskolings- og mellemtrinmatrikel (0.-6. klasse) med tre spor. Også Strandskolevej bliver indskolings- og mellemtrinmatrikel (0.-6. klasse), mens Dyringparken bliver udskolingsmatrikel (7.-9. kl.).
- Model B: Det nye byggeri bliver en selvstændig to-sporet skole fra 0.-9. klasse. Fordelingen af klassetrin forbliver uændret på Strandskolevej og Dyringparken (Strandskolevej er 0.-3. klasse og Dyringparken er 4.-9. klasse).

Ovenstående to modeller forventes at være attraktive for nye borgere i Fremtidens Brøndby Strand, idet deres børn ved begge modeller kan starte på den nye skole ved skolestart. Det er endnu uklart, i hvilket omfang model A kræver udgifter til ombygning af de eksisterende skolematrikler Strandskolevej og Dyringparken. Dette vil indgå som en del af de analyser, der beskrives i kommissoriet.

Uanset hvilken model der vælges, skal byggeriet indeholde en hal på minimum 1.200 kvadratmeter (26 × 46 meter), som kan fungere som en erstatning for Langbjerghallen, der nedlægges. I dag benyttes Langbjerghallen til undervisningsformål af elever fra 4.-9. kl. på Brøndby Strand Skole (som et nødvendigt supplement til Søholthallen). I hverdage fra kl. 16 samt i weekenderne benyttes hallen af foreningslivet.

Procesplan frem mod ibrugtagning af skolen

For at anskueliggøre den samlede proces frem mod ibrugtagning af den nye skole, viser procesplanen både processen frem mod Kommunalbestyrelsens valg af model for den nye skole samt aktiviteterne i senere faser. Procesplanen fremgår af bilag 3.

Som det fremgår af procesplanen, anbefales det i 2027, efter der politisk er truffet beslutning om valg af model, at afholde en projektkonkurrence vedrørende skitseprojekt for den nye skole, da byggeriet skal markere åbningstrækket i den nye bymidte.

I procesplanen er det ikke beskrevet, hvornår man skal påbegynde ansættelsen af den nye skoles ledelse. Det er dog vigtigt, at dette arbejde påbegyndes relativt tidligt i processen med byggeriet af den nye skole for at sikre, at skolens ledelse er involveret og engageret i de politiske visioner og indhold for skolen.

Økonomiske konsekvenser

Ingeniørfirmaet Niras beregnede i Q1 2022 prisen for byggeri af en ny skole (+ daginstitution og udearealer) til 310 mio. kr. Byggeriet må som følge af prisudviklingen siden Q1 2022 forventes at blive dyrere. Der følger en særskilt sag i foråret 2026 om kapacitetsbehovet for dagtilbud i kommunen med afsæt i en kommende ny befolkningsprognose, herunder om der er behov for en daginstitution i bymidten i forbindelse med skolen. Det vil være en del af arbejdet i 2026 at opdatere og detaljere økonomiberegningerne.

I den nuværende investeringsoversigt er der afsat 1 mio. kr. i 2026, som der med denne sag anmodes om frigivelse af (konto A342028 Multifunktionel skole, Brøndby Strand).

Konsekvenser for grøn omstilling

Sagen har ikke i sig selv konsekvenser for den grønne omstilling, men det forventes at få betydning, såfremt Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om byggeri af en ny skole i Brøndby Strand. Det forventes, at den nye bygning vil skulle certificeres til DGNB Guld.

Aktuel beslutning på Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 25-02-2026

For indstillingens 1. at-punkt stemte 3 (F og A). 1 undlod at stemme (O). Indstillingen anbefales med 3 stemmer (F og A).

Indstillingens 2. at-punkt anbefales.

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1, Opgaveudvalgets rapport_anbefalinger til ny skole i Brøndby Strand

Bilag 2, Kommissorium for arbejdet frem mod beslutning om valg af model for ny skole i bymidten i BS vers. 20.01.2026

Bilag 3, Overordnet procesplan for FBS vers. 28.01.2026

Punkt 15: Drøftelse af udkast til Bevæg dig for livet handleplaner 2026

S2025-20766

Resume

Med denne sag forelægges første udkast til handleplanerne for indsatserne i Bevæg dig for livet 2026 til drøftelse. Bevæg dig for livet løber til og med 2030, og forvaltningen vil årligt udarbejde handleplaner for indsatserne i regi af Bevæg dig for livet.

Handleplanerne drøftes desuden i den administrative styregruppe og godkendes endeligt på kommunalbestyrelsesmødet den 18. marts 2026.

Projektlederen for Bevæg dig for livet eller konsulent fra Kultur, Idræt og Fritid deltager under punktet på Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Beskæftigelses-, Handicap- og Socialudvalget, Ældre- og Omsorgsudvalget, Teknik- og Planudvalget og Grøn omstilling og Miljøudvalgets møder.

Sagen er sendt til høring i Handicaprådet.

Handleplanerne har desuden været præsenteret for Seniorrådet.

Sagen behandles i Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Ældre- og Omsorgsudvalget, Beskæftigelses-, Handicap- og Socialudvalget, Grøn omstilling og Miljøudvalget og Teknik- og Planudvalget.

Indstilling

Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen indstiller,

1. at udkast til handleplanerne for Bevæg dig for livet drøftes.

Sagsfremstilling

Den 1. januar 2026 startede et nyt 5-årigt samarbejde med Danmarks Idrætsforbund og DGI om Bevæg dig for livet. For yderligere information om Bevæg dig for livet se bilag 1. I visionsaftalen opstilles blandt andet en række konkrete måltal og indikatorer for bevægelse og idrætsdeltagelse i Brøndby Kommune samt prioriterede målgrupper jf. vedlagte visionsaftale (Bilag 2).

Et estimat af målgruppernes størrelse vil blive tilføjet til handleplanerne inden endelig behandling. Med udgangspunkt i visionsaftalens målgrupper er der defineret en række indsats, som Brøndby Kommune skal arbejde med i projektperioden, og som er udviklet i samarbejde med politikere, relevante ledere og medarbejdere på tværs af forvaltninger samt relevante eksterne interessenter.

Som led i arbejdet med implementere aftalen udarbejdes der handleplaner. De præsenterede handleplaner skal være gældende for 2026. Der præsenteres nye handleplaner for 2027 i slutningen af 2026.

Handleplaner for projektets delprojekter

Udvalget forelægges udkast til handleplaner for indsatserne under Bevæg dig for livet 2026 til drøftelse. Nedenfor ses en oversigt med overskrift for handleplanerne:

- Foreningsudvikling
- Fritidspasordning
- Idrætsleg
- Sunde vaner starter fra livets start
- Hele familien familien i bevægelse
- Bevægelse i skoledagen
- Styrkelse af Åben Skole
- Styrkelse af aktiv transport til og fra skole
- Træner-, leder- og eventspire
- Get2Sport
- Unge i målgruppen for "Ungeløftet"
- Aktive seniorer i almene boliger
- Brobygning til foreningslivet og civilsamfund
- Special Sport

- Bevægelsestiltag i regi af jobcentret
- JAC Vestegnen
- Veteran Match

Se uddybende beskrivelse af handleplaner i bilag 3, 4, 5, 6, 7 og 8.

Forvaltningen vil indarbejde eventuelle kommentarer og ændringsforslag til handleplanerne forud for den endelige drøftelse i Kommunalbestyrelsen den 15. april 2026.

Økonomiske konsekvenser

Økonomien til Bevæg dig for livet-indsatserne forventes afholdt indenfor Kultur-, Idræt- og Fritidsudvalgets ramme.

Konsekvenser for grøn omstilling

Danskerne har en af de højeste CO2-udledninger på verdensplan og for at reducere den, kræver det adfærdsændringer både hos den enkelte og i fællesskab.

Bevæg dig for livet understøtter blandt andet cyklisme i Brøndby. Eftersom fossil biltrafik er den største kilde til CO2-udledninger i Brøndby, vil det reducere klimabelastningen, hvis flere vælger en aktiv transportform.

Projektet har således synergi med både Klimaplan for Brøndby og Mobilitets- og Trafikhandlingsplanen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 25-02-2026

Sagen blev drøftet.

Bilag

Bemærkninger Seniorråd 20. januar 2026 ÆOU - dagsordenspkt. 14

Bilag 1_Baggrundsnotat - Hvad er Bevæg dig for livet

Bilag 2_ Visionsaftale Brøndby 2026-2030_endelig

Bilag 3_ Handleplaner 2026_ Foreninger

Bilag 4_ Handleplaner 2026_ Småbørnsfamilier

Bilag 5_ Handleplaner 2026_ Børn i skolealderen

Bilag 6_ Handleplaner 2026_ Unge

Bilag 7_ Handleplaner 2026_ Seniorer

Bilag 8_ Handleplaner 2026_ Borger med særlige behov

Punkt 16: Orientering om videnssøgning på udvalgets fagområder

S2025-1864

Indstilling

Inden for dette udvalgs områder kan man finde viden i rapporter, nyhedsbreve, undersøgelser mv. hos eksterne interessenter. Det kan fx være forskellige analyseinstitutter, interesseorganisationer o.lign., hvor det typisk er muligt at tilmelde sig nyhedsbreve

Forvaltningen foreslår, at udvalgsmedlemmerne søger viden om fagområder, følgende steder:

Ministerier, styrelser mv.

- Trafikstyrelsen og Vejdirektoratet. Løbende information og nyhedsbreve om udvikling i lovgivning mv.

Videns- og analyseaktører

- Dansk Arkitektur Center. Nyhedsbrev og mange gratis debatarrangementer om by- og boligudvikling
- Dansk byplanlaboratorium og Plan22+. Forskning i byudvikling, planlægning og boligforhold.
- Boligøkonomisk Videnscenter. Forskningscenter under Realdania med fokus på datadrevne analyser om trends i boliganvendelser, prisdannelser, befolkningsprognoser mv.
- Dagens byggeri. Nyhedsbrev med fokus på det byggede miljø, udvikling i regulering på området mv.

Organisationer

- Rådet for sikker trafik. Interesseorganisation med analyser mv.

Nyhedsmedier

- Byrumsmonitor. Politikens side om byudvikling. Bag betalingsmur.

Aktuel beslutning på Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 25-02-2026

Til orientering.

Punkt 17: Meddelelser

S2025-1864

Indstilling

Aktuel beslutning på Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 25-02-2026

- Markvej 14 - forvaltningen i dialog om et ønske om revision af lokalplanen
- Buslinjer 130 og 135 ved Brøndby Strand Station

Punkt 18: Ønsker til emner til kommende møder

S2025-1864

Indstilling

Aktuel beslutning på Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 25-02-2026

- Afsøge mulighederne for at genetablere overgangen over Søndre Ringvej ved kolonihaverne.
- Busdækning til kolonihaverne - evt. sæsonbetinget.
- Biodiversitet koblet til vand og rekreative områder.
- Etablering af servicebus-ordninger mellem bydelene.
- Styrke mulighederne for delebilsordninger i Brøndby.
- Rammer for privat korttids-udlejning af boliger.

Punkt 19: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-73043

Indstilling

Teknik- og Planudvalget skal godkende beslutningsprotokollen, når den mundtligt er blevet læst højt på mødet.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem trykke Godkend i First Agenda Prepare.

Aktuel beslutning på Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 25-02-2026

Beslutningerne til de enkelte dagsordenspunkter blev læst op.

Godkendt.