

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 16-03-2016

Mødedato Onsdag d. 16. marts 2016 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 405 Kolonihaver i Den Grønne Kile og Kommuneplantillæg nr. 20 - godkendelse af fors	3
København-Ringstedbanen, afledte anlægsudgifter - anlægsbevilling.....	5
Forsyningssekretariatets reviderer sin afgørelse om kommunens betaling for afledning af vejvand i	6
Organisk affald fra erhverv - Endelig godkendelse af ændringer til Affaldsplan 2013-2018 og Regu	8
Fodbold+ landskab i Den Grønne Kile - anlægsregnskab.....	9
Vibeholm Allé 7 og Roskildevej 547 - Ansøgning om dispensation fra lokalplan 122A.....	10
Vibeholms Allé 19-23 - dispensation fra lokalplan 122A vedr. parkeringspladser og støj-forhold i o	12
Vandforsyningsplan og indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - orientering om at planarbejdet er sa	14
Miljø - Tilsynsberetning for miljøindsatsen i Brøndby Kommune for 2015.....	15
Punkt til meddelelser.....	16
Punkt til Miljørepræsentantskab.....	17

Lokalplan 405 Kolonihaver i Den Grønne Kile og Kommuneplantillæg nr. 20 - godkendelse af forslag til høring

Sagsfremstilling

364. Lokalplan 405 Kolonihaver i Den Grønne Kile og Kommuneplantillæg nr. 20 - godkendelse af forslag til høring

Journalnummer: 01.02.05/153-2013-24831

Beslutningstema

BaneDanmark har eksproprieret 49 kolonihaver og 60 nyttehaver i Den Grønne Kile pga. etableringen af København-Ringsted banen. De berørte koloni- og nyttehaver er efter aftaler, der allerede er indgået mellem Brøndby Kommune, BaneDanmark og haveforeningerne om placering, størrelse og byggemodning, blevet re-etableret (såkaldte erstatningshaver). Der er endvidere aftalt med Natur Erhvervsstyrelsen at ophæve landbrugspligt på en matrikel, i Den Grønne Kile, hvor nogle af erstatningshaverne er placeret. Dette forudsætter en ny lokalplan.

Området er i dag omfattet af lokalplan 402A. Teknisk Forvaltning forelægger et forslag til ny lokalplan om etableringen af de nye kolonihaver og nyttehaver til Kommunalbestyrelsens godkendelse med henblik på, at forslaget kan sendes i offentlig høring i 8 uger. Lokalplanen fastholder de eksisterende tanker i lokalplan 402A for eksisterende og fremtidig bebyggelse samt friarealer og parkering.

Udkastet har været i drøftet med de berørte kolonihaveforeninger og kolonihaveforbundet.

Teknisk Forvaltning fremlægger sideløbende med lokalplanen forslag til kommuneplantillæg nr. 20, som muliggør en udvidelse af den nuværende kommuneplanramme. Omfanget af flg.

kommuneplanrammer ændres: 402.3, 403.2 samt 403.3, mens Kommuneplanramme 403.1 fastholdes.

Forslag til lokalplan 405 og kommuneplantillæg 20 fremlægges som digitale planer. Link til den digitale lokalplan og det digitale kommuneplantillæg findes som bilag til dette punkt.

Sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 20 i høring i 8 uger.

at Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til lokalplan 405, Kolonihaver i Den Grønne Kile i høring i 8 uger.

Bilag

153-2016-57054

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - marts 2016

153-2016-76857

Digitale Bilag 1 og 2

Teknik- og Miljøudvalget, den 16. marts 2016:

Indstillingen anbefales.

København-Ringstedbanen, afledte anlægsudgifter - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

365. København-Ringstedbanen, afledte anlægsudgifter - anlægsbevilling

Journalnummer: 05.00.00/153-2016-7141

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om tillæg til anlægsbevilling på 407.000 kr. til "Projekt nr. 223151 – København-Ringstedbanen, afledte anlægsudgifter" til etablering af cykelsti langs østsiden af Brøndbyøstervej fra adgangsvejen til Bakkegården, hvor Banedanmarks projekt afsluttes til Brøndbyøster Landsby, hvor den nuværende dobbeltrettede cykelsti i vestsiden stopper.

Der er afsat rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2016.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen giver et tillæg til anlægsbevilling på 407.000 kr. til "Projekt nr. 223151– København-Ringstedbanen, afledte anlægsudgifter".

Bilag

153-2016-54727

Redegørelse - TMU - marts 2016

Teknik- og Miljøudvalget, den 16. marts 2016:

Indstillingen anbefales.

Forsyningssekretariatets reviderer sin afgørelse om kommunens betaling for afledning af vejvand i 2007 til 2010

Sagsfremstilling

366. Forsyningssekretariatets reviderer sin afgørelse om kommunens betaling for afledning af vejvand i 2007 til 2010

Journalnummer: 13.02.00/153-2011-5278

Beslutningstema

Brøndby Kommune blev i 2012, i lighed med en lang række andre kommuner, pålagt af Forsyningssekretariatet, som bidrag for vejafvanding, at betale 8 % af spildevandsselskabets årlige anlægsinvesteringer. Forsyningssekretariatet traf sin afgørelse i henhold til lov om kommuners afståelse af vandforsyninger og spildevandsforsyninger (stoploven).

Slagelse Kommune indbragte afgørelsen for Østre Landsret og retten afgjorde, at Forsyningssekretariatet ikke havde hjemmel til at underkende kommunens beregning af vejafvandingsbidraget.

I forhold til Brøndby Kommune, har Forsyningssekretariatet derfor ophævet sine tidligere stoplovsafgørelser for 2007, 2008, 2009 og 2010 og godkendt de oprindelige indberetninger fra Brøndby Kommune, hvor vejafvandingsbidraget var betalt med 2 % af spildevandsselskabets årlige anlægsinvesteringer.

Det medfører i forhold til årene 2007-2010, at staten tilbagebetaler 1.332.000 kr., der er blevet modregnet i Brøndby kommunes bloktilskud i 2013 og at indefrosne midler på 2.004.663 kr. er frigivet.

Forsyningssekretariatet ankede dommen til Højesteret. Højesteret har behandlet sagen og har den 5. februar 2016 afsagt dom. I afgørelsen har Slagelse Kommune fået medhold i påstanden om, at Forsyningssekretariatets afgørelser er ugyldige, idet alle ni dommere således var enige i, at Forsyningssekretariatet ikke kunne træffe afgørelser efter stoploven, som sket over for Slagelse Kommune, idet vejbidrag er fastsat efter betalingsloven, hvor tilsynet udøves af det almindelige kommunale tilsyn.

Teknisk Forvaltning vil nu sammen med HOFOR Spildevand Brøndby A/S vurdere, hvad konsekvenserne af dommen bliver for årene 2011 – 2015, hvor Brøndby Kommune også har betalt vejafvandingsbidrag med 8 % af spildevandsselskabets anlægsinvesteringer, samt hvad konsekvenserne vil blive for de fremadrettede betalinger fra 2016, hvor der endnu ikke er afregnet. Tilbagebetalinger tilgår kassebeholdningen, eventuelle mindreudgifter fremadrettet vil give reduktion i driftsservicerammeudgifterne.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen tager orienteringen om de reviderede afgørelser fra Forsyningssekretariatet til efterretning,

at Kommunalbestyrelsen godkender, at Teknisk Forvaltning går i dialog med HOFOR Spildevand Brøndby A/S med henblik på at drøfte håndteringen af det betalte vejafvandingsbidrag 2011 – 2015 samt den fremtidige beregning af vejafvandingsbidrag for Brøndby Kommune,

at Kommunalbestyrelsen giver en tillægsbevilling til indtægt i 2016 på 1.332.000 kr., og

at Indtægten tilgår kassebeholdningen.

Bilag

153-2016-23744	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - marts 2016
153-2016-23723	Bilag 1 - Forsyningssekretariatet ophævelse af stoplovsafgørelser 2007 - 2010.pdf
153-2016-58577	Bilag 2 Højesterets dom afsagt fredag den 5 februar 2016

Teknik- og Miljøudvalget, den 16. marts 2016:

Indstillingen anbefales.

Organisk affald fra erhverv - Endelig godkendelse af ændringer til Affaldsplan 2013-2018 og Regulativ for Erhvervsaffald

Sagsfremstilling

367. Organisk affald fra erhverv - Endelig godkendelse af ændringer til Affaldsplan 2013-2018 og Regulativ for Erhvervsaffald

Journalnummer: 07.17.06/153-2015-22144

Beslutningstema

Forslag til ændringer af Affaldsplan 2013-2018 og Brøndby Kommunes Regulativ for Erhvervsaffald om sortering af organisk affald fra erhverv har været i 10 ugers høring. Høringen har været annonceret på hjemmesiden, i Folkebladet og via brev til relevante virksomheder. Teknisk Forvaltning har ikke modtaget høringssvar og ønsker derfor en endelig vedtagelse af ændringerne. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at ændringer til Affaldsplan 2013-2018 og Regulativ for Erhvervsaffald om øget sortering af organisk affald fra erhverv godkendes og træder i kraft den 30. april 2016.

Bilag

153-2016-54053	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Marts 2016
153-2016-57949	Bilag 1. Ændret Affaldsplan 2013-2024
153-2016-54317	Bilag 2. Ændret Regulativ for Erhvervsaffald

Teknik- og Miljøudvalget, den 16. marts 2016:

Indstillingen anbefales.

Fodbold+ landskab i Den Grønne Kile - anlægsregnskab

Sagsfremstilling

368. Fodbold+ landskab i Den Grønne Kile - anlægsregnskab

Journalnummer: 04.00.00/153-2012-5754

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger regnskabet for Fodbold+ landskab i Den Grønne Kile.

Anlægsbevilling..... 1.000.000,00 kr.

Forbrug..... 554.642,00 kr.

Mindreforbrug..... 445.358,00 kr.

Sagen behandles i Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskabet.

Bilag

153-2016-48492 Redegørelse - TMU marts 2016

153-2016-72380 CF ØA 04.00.00/153-2012-5754

Teknik- og Miljøudvalget, den 16. marts 2016:

Indstillingen anbefales.

Vibeholm Allé 7 og Roskildevej 547 - Ansøgning om dispensation fra lokalplan 122A

Sagsfremstilling

369. Vibeholm Allé 7 og Roskildevej 547 - Ansøgning om dispensation fra lokalplan 122A

Journalnummer: 01.02.05/153-2016-7350

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har modtaget en ansøgning fra Årstedernes Arkitekter på vegne af 11-310 VHA 7 og RV 547 V/PKA Ejendomme af 2012 om dispensation fra lokalplan 122A, for ejendommen Vibeholm Allé 7 og Roskildevej 547. Dispensationer skal gøre det muligt at realisere et kommende projekt til kontorbyggeri med parkeringshus. Der søges om dispensation fra byggelinje, afstand til skel og indvendig rumhøjde.

1). Byggelinje

Ansøger ønsker, at parkeringshuset kan opføres med facade mellem 5 og 9 meter fra byggelinjen.

Lokalplanen siger, § 6.3: Facade skal ligge i byggelinje 5 meter fra vejskel

Teknisk Forvaltning indstiller, at der gives dispensation til denne bestemmelse, da ejendommen ligger i et i forvejen meget blandet område uden nogle faste facadelinjer, og at placeringen af ejendommen længere tilbage på grunden fra vejbyggelinjen vil gøre det lettere for trafikken at komme ind og ud af p-huset mod Vibeholms Allé.

2). Afstand til skel

Ansøger ønsker, at parkeringshuset i den sydlige ende kan bygges i en afstand op til 0,5 meter fra skel. Lokalplanen siger, § 6.12: Bygninger må ikke placeres nærmere naboskel end 5 meter.

Teknisk Forvaltning indstiller, at der gives dispensation fra denne bestemmelse, da parkeringshuset i en del af strækningen mod naboen er i terrænniveau med denne, og i den vestlige del vil være i op til en etage højere end nabogrunden. Det ansøgte projekt er indpasset i området med sin lave højde ind mod nabogrunden.

Der har været indsigelse fra ejeren af naboejendommen Vibeholms Allé 15 mod at give dispensation til afstand til skel, da man er bange for eventuelle skader som det kan forvolde på naboejendommen. Byggeloven og miljølovgivningen sikrer at der ikke sker skader. Teknisk Forvaltning vurderer derfor at indsigelsen ikke giver anledning til at ændre indstillingen om at dispensere fra afstand til skel.

3). Indvendig rumhøjde

Ansøger ønsker, at den indvendige rumhøjde reduceres fra min. 4 meter i lokalplanen til 3,5 meter.

Lokalplanen siger § 6.11 Bebyggelse til kontor- og serviceformål i delområde A og B skal opføres med stueetage med en indvendig rumhøjde på mindst 4 meter.

Teknisk Forvaltning vurderer, at den indvendige rumhøjde ikke har betydning for bygningens fremtræden i forhold til det samlede område.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget meddeler dispensation fra § 6.3 således at facade på parkeringshuset kan bygges i en afstand af mellem 5 og 9 meter fra vejskel.

at Teknik- og Miljøudvalget meddeler dispensation fra § 6.1 således at parkeringshuset kan opføres med en afstand til skel mod syd på minimum 0,5 meter.

Bilag

153-2016-58639	Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - marts 2016
153-2016-57704	Dispensationsansøgning.
153-2016-57710	Tegninger til dispositionsansøgning
153-2016-76778	Indsigelse fra ejer af naboejendommen Vibeholms Allé 15.pdf

Teknik- og Miljøudvalget, den 16. marts 2016:

Indstillingen tiltrædes.

Vibeholms Allé 19-23 - dispensation fra lokalplan 122A vedr. parkeringspladser og støj-forhold i opholdsarealer

Sagsfremstilling

370. Vibeholms Allé 19-23 - dispensation fra lokalplan 122A vedr. parkeringspladser og støj-forhold i opholdsarealer

Journalnummer: 02.34.02/153-2015-34619

Beslutningstema

Ejeren af ejendommen har den 11. september 2015 søgt om tre dispensationer fra lokalplan 122A for at etablere hotel på ejendommen Vibeholms Allé 19-23, matr. nr. 20ah, Brøndbyøster.

1. Parkeringspladser

Ejeren ønsker at etablere 41 parkeringspladser i stedet for 46 p-pladser, som fastsat i lokalplanen. Teknisk Forvaltning vurderer ud fra en helhedsbetragtning, at Teknik- og Miljøudvalget bør give dispensation til det ansøgte, da der er tale om en mindre fravigelse fra lokalplanen, da hotellet har rimelig god forbindelse til Brøndbyøster S-togstation og busstoppestederne på Roskildevej, da der er et begrænset parkeringsbehov på ejendommen, som forventes om aftenen, når der ikke er parkeringsbehov på andre erhvervsvirksomheder i området, og da etablering af hotellet i området er i overensstemmelse med lokalplanen samt helhedsplanen for området.

2. Udendørs støjforhold

Ejeren ønsker at udendørs støjforhold på 74 dB accepteres i stedet for 63 dB fra vejtrafik og 69 dB fra jernbane, som fastsættes i Brøndby Kommune Støjhandlingsplan.

Teknisk Forvaltning vurderer ud fra en helhedsbetragtning, at Teknik- og Miljøudvalget bør give dispensation til det ansøgte, da udearealerne er primært parkeringsareal, hvor gæsterne ikke forventes at opholde sig i længere tid og genen er derfor begrænset, og da dispensationen muliggør etablering af servicevirksomhed i området, som er i overensstemmelse med helhedsplanen og lokalplanen.

3. Placering af hovedindgangen

Ejeren ønsker at etablere hovedindgangen i den modsatte side, end lokalplan 122A giver mulighed for.

Teknisk Forvaltning vurderer, at Teknik- og Miljøudvalget bør give dispensation til det ansøgte, da bygningen indeholder to ligeværdige adgange, for gæster og personale, hvor en af dem er mod gaden. Ansøgeren ønsker at etablere hovedindgangen i den modsatte side af gaden, da det giver direkte adgang til lobbyen fra parkeringspladsen.

Sagen giver desuden anledning til at vurdere, om ansøger kan etablere et hotel i området.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget godkender karakterændring af ejendommen fra kontor/lager byggeri til hotel,

at Teknik- og Miljøudvalget giver dispensation fra lokalplanens krav om 46 parkeringspladser til at etablere 41 parkeringspladser,

at Teknik- og Miljøudvalget giver dispensation til udendørs støj fra jernbane, trafikvej og omkringboende virksomheder, og

at Teknik- og Miljøudvalget giver dispensation til etablering af hovedindgang på den modsatte side end lokalplanen giver mulighed for.

Bilag

153-2016-50834	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalg - marts 2016
153-2016-54906	Bilag 1-0-ansøgning
153-2016-54907	Bilag 1-1-tegninger
153-2016-54908	Bilag 2-0-indsigelse
153-2016-54909	Bilag 2-1-støjrapport
153-2016-54910	Bilag 2-2-billeder
153-2016-54912	Bilag 2-3-(annulleret) situationsplan
153-2016-55295	Bilag 3-0- Begrundet svar af ansøgeren til nabohearing
153-2016-55298	Bilag 3-1- tegning
153-2016-54914	Bilag 4-0-teknisk kort

Teknik- og Miljøudvalget, den 16. marts 2016:

Indstillingen tiltrædes.

Vandforsyningsplan og indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - orientering om at planarbejdet er sat i bero

Sagsfremstilling

371. Vandforsyningsplan og indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - orientering om at planarbejdet er sat i bero

Journalnummer: 13.02.08/153-2015-10766

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har valgt at vente med at færdiggøre den digitale vandforsyningsplan for Brøndby Kommune, indtil Miljø- og fødevareministeren har udpeget drikkevandsressourcen i Herlev-Glostrup området. Vi vil nemlig gerne have indarbejdet indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse i vandforsyningsplanen, fordi vandforsyning og grundvandsbeskyttelse hænger sammen. Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

Bilag

153-2016-52306

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - marts 2016

Teknik- og Miljøudvalget, den 16. marts 2016:

Til efterretning.

Miljø - Tilsynsberetning for miljøindsatsen i Brøndby Kommune for 2015

Sagsfremstilling

372. Miljø - Tilsynsberetning for miljøindsatsen i Brøndby Kommune for 2015

Journalnummer: 09.00.00/153-2016-6411

Beslutningstema

Brøndby Kommune skal indberette til Miljøstyrelsen, hvor mange miljøtilsyn kommunen har foretaget i 2015. Miljøstyrelsens krav til hvor mange tilsyn, der skal udføres på virksomheder er opfyldt i 2015 ligesom de foregående år. Vi har nemlig besøgt 86 virksomheder i løbet af året.

Årets miljøarbejde på virksomhederne er beskrevet i Miljøavisen, nr. 1, 2016, som 900 virksomheder i Brøndby modtager.

Sagen behandles i Teknik- & Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at artikel om årets miljøtilsyn til Miljøavisen, nr.1, 2016 tages til efterretning.

Bilag

153-2016-48246

Redegørelse - TMU - marts 2016

153-2016-54340

Bilag 1: Artikel fra Miljøavisen nr. 1, 2016 Gode miljøforhold på virksomhederne fortsætter.docx

Teknik- og Miljøudvalget, den 16. marts 2016:

Til efterretning.

Punkt til meddelelser

Sagsfremstilling

373. Punkt til meddelelser

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52319

Meddelelser

Teknik- og Miljøudvalget, den 16. marts 2016:

Til efterretning.

1. Fortidsmindebeskyttelseslinjen er justeret.
2. DOLL besøg den 13. april
3. Vallensbæk Kommune ønsker at indskrænke Esplanade parken i én retning
4. Investormøde den 4. april om Brøndby Strand Centrum
5. Priorparken s-tog station
6. Navngivning af letbane stationer
7. Henvendelser om boligere i kirkebjerg

Punkt til Miljørepræsentantskab

Sagsfremstilling

374. Punkt til Miljørepræsentantskab

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52321

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning indstiller,

at 364, 365, 367, 368, 369, 370, 371 og 372 sendes til miljørepræsentantskabet til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget, den 16. marts 2016:

Indstillingen tiltrædes.