

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 23-08-2017

Mødedato Onsdag d. 23. august 2017 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Energiforbrug og budget for energi (el,vand og varme) for 2017 og 2018.....	3
Kommunal parkeringskontrol på offentlige veje - godkendelse.....	4
Gammel Køge Landevej - Forslag til ændring af vejnavn - vedtagelse.....	5
Horsedammen - Klimatilpasning af parkeringsområdet mellem Nørregård og Roland - frigivelse af	6
Kirkebjerg Parkvej, fortsættelse af udbygning inkl. etablering af cykelsti - anlægsbevilling.....	7
Folemarksvej, nedlæggelse af offentlig vej - vedtagelse.....	8
Nedlæggelse af 6 boliger i forbindelse med Lokalplan 241, stationsforplads og dagligvarebutik.....	9
Ansøgning om dispensation til parkering af campingvogn på egen grund hele året - Kærlunden 39 -	11
Efterårets kampagner og arrangementer på miljøområdet - orientering.....	12
Afslag på tilkøb af fælles afvandingssystem til klimasikring af Letbanen - orientering.....	13
Klager over to vedtagne lokalplaner til Planklagenævnet - orientering.....	14
Punkt til meddelelser.....	15
Punkt til Miljørepræsentantskab.....	16

Punkt 586: Energiforbrug og budget for energi (el,vand og varme) for 2017 og 2018

Sagsfremstilling

586. Energiforbrug og budget for energi (el,vand og varme) for 2017 og 2018

Journalnummer: 82.09.00/153-2017-23784

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning ønsker at give en prognose for udviklingen i forbrug, priser og udgifter for el, vand og varme for årene 2017 og 2018.

Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning, og at budgettet for 2017 og 2018 samt for overslagsårene revideres i henhold til forvaltningens anbefalinger.

Budget 2017

Budgettet til el, vand og varme er på 27.466.000 kr. i 2017. Ud fra forsyningsselskabernes årsopgørelser for 2016-17 samt a conto opkrævninger for 2017-18, forventer Teknisk Forvaltning nu, at de samlede udgifter i 2017 bliver på 27.177.000 kr. Det er 289.000 kr. mindre end budgetteret.

Teknisk Forvaltning foreslår, at den forventede mindre udgift i 2017 på 289.000 kr. tilgår kassebeholdningen.

Budgetforslag 2018

Budgetforslag 2018 til el, vand, varme er på 27.238.000 kr. Derudover er der på Økonomiudvalgets budget afsat en pulje på 1.169.000 kr. til at finansiere prisstigningerne fra 2017 til 2018. I alt et budget på 28.407.000 kr.

Teknisk Forvaltning skønner at de samlede udgifter i 2018 bliver på 27.007.000 kr. Det er 1.400.000 kr. mindre end budgetteret for 2018 (inklusiv puljen til prisstigninger).

Teknisk Forvaltning foreslår, at den forventede mindredgift på 1.400.000 kr. i budgetforslag 2018 tilgår kassebeholdningen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Centralforvaltningen indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender, at redegørelsen om energi og forsyning for 2017 og 2018, forbrug og budget, bliver taget til efterretning,

at Kommunalbestyrelsen godkender, at energibudget 2017 reduceres med 289.000 kr., fra 27.466.000 kr. til 27.177.000 kr.,

at Kommunalbestyrelsen godkender, et mindredgiften i 2017 på 289.000 kr. tilgår kassebeholdningen,

at Kommunalbestyrelsen godkender, at el, vand og varme i budgetforslag 2018 budgetteres med 27.007.000 kr.,

at Kommunalbestyrelsen godkender, at energi-prispuljen under økonomiudvalget på samlet 1.169.000 kr. i 2018 nulstilles, og

at Kommunalbestyrelsen godkender, at mindredgiften på 1.400.000 kr. i 2018 tilgår kassebeholdningen.

Bilag

153-2017-171918 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2017

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. august 2017:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2017

Punkt 587: Kommunal parkeringskontrol på offentlige veje - godkendelse

Sagsfremstilling

587. Kommunal parkeringskontrol på offentlige veje - godkendelse

Journalnummer: 05.09.00/153-2015-19856

Beslutningstema

Brøndby Kommune har igennem en længere årrække oplevet problemer med ulovlig parkering på offentlige og private arealer. Teknisk Forvaltning mener, at problemet bl.a. skyldes, at der er for få parkeringsplader i nogle områder, og der er for ringe kontrol med at bilisterne overholder reglerne.

Teknisk Forvaltning har iværksat en række initiativer for at sikre flere parkeringspladser, ligesom forvaltningen har søgt at forbedre signalforhold m.m. i områder.

Teknisk Forvaltning foreslår, at forvaltningen undersøger mulighederne for at ansætte et privat firma til at kontrollere parkering på offentlige veje som et af tiltagene for at afhjælpe problemerne med ulovlig parkering. Kommunen vil få indtægt på 8 kr. pr. opkrævet parkeringsbøde.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender, at Teknisk Forvaltning undersøger mulighederne for at etablere en privat parkeringsordning på særlig udsatte kommunale arealer fra 2018, ved et privat parkeringskorps, eller alternativt

at Kommunalbestyrelsen godkender, at Teknisk Forvaltning arbejder videre med kommunalt ansat parkeringskorps.

Bilag

153-2017-176967 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2017

153-2017-176966 Bilag 1 Etablering og drift af parkeringskontrol i Gladsaxe Kommune

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. august 2017:

Indstillingen anbefales, idet forvaltningen afsøger alle muligheder for parkeringskontrol, hvor kommunen kan styre parkeringskorpset hen de steder, hvor behovet er størst.

Forvaltningen fortsætter arbejdet med at få etableret parkeringspladser de steder, hvor der er stort behov for yderligere p-pladser.

Parkeringskorpset etableres først på disse arealer, når det er hensigtsmæssigt.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2017

Bilag 1 Etablering og drift af parkeringskontrol i Gladsaxe Kommune

Punkt 588: Gammel Køge Landevej - Forslag til ændring af vejnavn - vedtagelse

Sagsfremstilling

588. Gammel Køge Landevej - Forslag til ændring af vejnavn - vedtagelse

Journalnummer: 01.00.00/153-2016-19151

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har modtaget et forslag om, at Brøndby Kommune omdøber Gammel Køge Landevej på den strækning, der løber gennem Brøndby til "Brøndby Strandvej".

Teknisk Forvaltning anbefaler, at Brøndby Kommune ikke ændrer navnet på Gammel Køge Landevej, da der ikke er et generelt ønske fra borgerne om at ændre vejnavnet, da det er karakteristisk, at Gammel Køge Landevej går til Køge, da det nuværende vejnavn afspejler områdets historik, da vejnavnenævnet råder til at det nuværende vejnavn fastholdes, da vejen fra Brøndby og imod København hedder Gammel Køge Landevej, da vejen i andre kommuner i folkemunde kaldes Gammel Køge Landevej, da Brøndby Strandvej vil have for stor lighed med Brøndbyvester Strandvej, og da generne, herunder omkostninger, for borgerne og virksomheder ved vejskiftet ikke står til mål med fordele.

Sagen forelægges Teknisk- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen afslår forslaget om vejnavneændring.

Bilag

153-2017-181085 Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - august 2017

153-2016-231992 Bilag 1: Henvendelse fra Vagn Mølgaard.docx

153-2017-168197 Bilag 2: Høringsliste vejnavneændring NY1

153-2017-184030 Bilag 3: Alle høringssvar

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. august 2017:

Indstillingen anbefales, idet V tog forbehold

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - august 2017

Bilag 1: Henvendelse fra Vagn Mølgaard.docx

Bilag 2: Høringsliste vejnavneændring NY1

Bilag 3: Alle høringssvar

Punkt 589: Horsedammen - Klimatilpasning af parkeringsområdet mellem Nørregård og Roland - frigivelse af anlægsmidler

Sagsfremstilling

589. Horsedammen - Klimatilpasning af parkeringsområdet mellem Nørregård og Roland - frigivelse af anlægsmidler

Journalnummer: 06.00.07/153-2017-25346

Beslutningstema

Horsedammen, skal klimasikres. I den anledning skal HOFOR etablere et overdækket regnvandsbassin i parkeringsområdet mellem Nørregård og Roland. Det sker for at undgå oversvømmelser i Horsedammen, hos private boligejere og på selve Nørregård. HOFORs projekt giver Brøndby Kommune anledning til at supplere med lokal klimatilpasning af området samt mulighed for at se på udnyttelsen af arealerne og om arealerne kan udnyttes anderledes end de bliver i dag (primært til bilparkering og cykelparkering).

I 2014 og 2015 er der - som et led i en helhedsplan for området - gennemført et klimatilpasningsprojekt i gårdene på Nørregård (tidl. skole) for at undgå fremtidige oversvømmelser i blandt andet kældrene på Nørregård. Samtidig har gårdene fået et æstetisk løft til glæde for brugerne i området.

Der er afsat midler til Projekt 005070, Horsedammen, byudvikling og klimatilpasning, rådighedsbeløb i 2018 på 1.463.000 kr. For at få startet projektet rettidigt ønsker Teknisk Forvaltning at søge rådighedsbeløb på 250.000 kr. fremrykket til 2017, at nedskrive beløbet med 250.000 kr. til 1.213.000 kr. i 2018

samt en anlægsbevilling på 1.463.000 kr. De 250.000 kr. i 2017 skal finansiere rådgivere/konsulenter til opgaven.

Der er afsat rådighedsbeløb i investeringsoversigten 2018.

Sagen behandles af Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen afsætter et rådighedsbeløb på 250.000 kr. i 2017 til ”projekt 005070 Horsedammen, byudvikling og klimatilpasning”,

at rådighedsbeløbet i 2018 nedskrives med 250.000 kr. fra 1.463.000 kr. til 1.213.000 kr. i 2018, og

at Kommunalbestyrelsen giver en anlægsbevilling på 1.463.000 kr. til ”projekt 005070 Horsedammen, byudvikling og klimatilpasning”

Bilag

153-2017-184285 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2017

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. august 2017:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2017

Punkt 590: Kirkebjerg Parkvej, fortsættelse af udbygning inkl. etablering af cykelsti - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

590. Kirkebjerg Parkvej, fortsættelse af udbygning inkl. etablering af cykelsti - anlægsbevilling

Journalnummer: 05.01.08/153-2017-28668

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger anlægsbevilling på 1.092.000 kr. til ”Projektnr. 223066 Kirkebjerg 2017”, til at forberede projektet om ombygningen fra adgangsvejen til Kirkebjerg Bydelscenter og frem til Glostrup Kommune.

Kommunalbestyrelsen godkendte i maj 2015 en anlægsbevilling til 1. etape af ombygning af Kirkebjerg Parkvej.

Der er afsat rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2017.

Sagen forelægges Teknik – og Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen giver en anlægsbevilling på 1.092.000 kr. til ” Projektnr. 223066 Kirkebjerg 2017”

at Projektet excl. arealerhvervelse finansieres via grundejerbidrag

Bilag

153-2017-210167 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2017

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. august 2017:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2017

Punkt 591: Folemarksvej, nedlæggelse af offentlig vej - vedtagelse

Sagsfremstilling

591. Folemarksvej, nedlæggelse af offentlig vej - vedtagelse

Journalnummer: 05.01.22/153-2017-28781

Beslutningstema

I henhold til forslaget til lokalplan 241 Brøndbyvester, stationsforplads og dagligvarebutik og kommuneplantillæg nr. 17 indstiller Teknisk Forvaltning i henhold til vejlovens §§15 og 124 at nedlægge Folemarksvej på strækningen ud for ejendommene 116, 118, 120,127, 129 og 131.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at den offentlige vej Folemarksvej nedlægges på strækningen ud for Folemarksvej 116,118,120, 127, 129 og 131.

Bilag

153-2017-211006 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2017

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. august 2017:

Indstillingen anbefales. DF tog forbehold.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2017

Punkt 592: Nedlæggelse af 6 boliger i forbindelse med Lokalplan 241, stationsforplads og dagligvarebutik

Sagsfremstilling

592. Nedlæggelse af 6 boliger i forbindelse med Lokalplan 241, stationsforplads og dagligvarebutik

Journalnummer: 03.01.03/153-2017-26580

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen vedtog på deres møde, den 14. juni 2017, Lokalplan 241 der muliggør etableringen af en stationsforplads og dagligvarebutik for Brøndbyvester. Realiseringen af lokalplanen forudsætter, der nedrives 6 boliger i lokalplanens område.

Ejerne af Folemarksvej 116, 118, 120, 127, 129 og 131 har søgt om nedrivning af boligerne den 25. juli 2017 i henhold til Boligreguleringsloven.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der meddeles tilladelse efter Boligreguleringsloven til at nedlægge boligerne på: Folemarksvej 116, 118, 120, 127, 129 og 131.

Bilag

153-2017-193174 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2017

153-2017-193871 Bilag 1 Fuldmagt FMV 131

153-2017-193870 Bilag 2 Fuldmagt FMV 129

153-2017-193869 Bilag 3 Fuldmagt FMV 127

153-2017-193868 Bilag 4 Fuldmagt FMV 120

153-2017-193867 Bilag 5 Fuldmagt FMV 118

153-2017-193866 Bilag 6 Fuldmagt FMV 116

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. august 2017:

Indstillingen tiltrædes. DF tog forbehold

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2017

Bilag 1 Fuldmagt FMV 131

Bilag 2 Fuldmagt FMV 129

Bilag 3 Fuldmagt FMV 127

Bilag 4 Fuldmagt FMV 120

Bilag 5 Fuldmagt FMV 118

Punkt 593: Ansøgning om dispensation til parkering af campingvogn på egen grund hele året - Kærlunden 39 - vedtagelse

Sagsfremstilling

593. Ansøgning om dispensation til parkering af campingvogn på egen grund hele året - Kærlunden 39 - vedtagelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2017-25180

Beslutningstema

Ejeren af Kærlunden 39 søger om dispensation til at parkere sin campingvogn på sin grund hele året.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 320, som kun tillader beboerne i området at have deres campingvogne stående på deres grunde i perioden 1. april – 31. september.

Sagen har været sendt i naboorientering i 4 uger, og der er ikke kommet nogen bemærkninger.

Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget imødekommer ansøgningen om dispensation, da forvaltningen vurderer, at det ansøgte ikke vil være til gene for lokalområdet.

Sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget imødekommer ansøgning om dispensation

at Teknik- og Miljøudvalget giver forvaltningen bemyndigelse til at give dispensation fra lokalplanen til opstilling af campingvogne i lign. tilfælde.

Bilag

153-2017-193255 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2017

153-2017-194537 Bilag 1: Ansøgning om dispensation

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. august 2017:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2017

Bilag 1: Ansøgning om dispensation

Punkt 594: Efterårets kampagner og arrangementer på miljøområdet - orientering

Sagsfremstilling

594. Efterårets kampagner og arrangementer på miljøområdet - orientering

Journalnummer: 09.00.00/153-2017-25206

Beslutningstema

Miljøafdelingen gennemfører i efteråret en række kampagner og arrangementer. De omfatter en kampagne med tilsyn i storskraldsgårde, en kampagne om belægningsvirksomheder, arrangementer i forbindelse med Brøndby Kulturnat og byttemarked og ikke mindst kampagner om blødere vand.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget tager redegørelsen om efterårets kampagner og arrangementer på miljøområdet til efterretning.

Bilag

153-2017-183349 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2017

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. august 2017:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2017

Punkt 595: Afslag på tilkøb af fælles afvandingssystem til klimasikring af Letbanen - orientering

Sagsfremstilling

595. Afslag på tilkøb af fælles afvandingssystem til klimasikring af Letbanen - orientering

Journalnummer: 06.11.00/153-2014-40083

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen behandlede på møde i juni 2017 Hovedstadens Letbanes (HL) anmodning om tilkøb af fælles afvandingssystem til klimasikring af letbanen.

HL havde beregnet en merpris på 40,5 mio. kr. for Brøndby Kommune i forhold til den basisløsning, der er med i prisen for letbanen. På den baggrund besluttede Kommunalbestyrelsen:

- At Brøndby Kommune tilslutter sig HL's forslag om en pragmatisk tilgang til klimasikring af letbanen med omgivende vejarealer samt et afbalanceret niveau for afvandingen indenfor økonomisk og teknisk realistiske rammer.
- At Brøndby Kommune afslår et samlet tilkøb af afvandingssystem udover basisløsningerne hos letbanen, og samarbejder med forsyningsselskabet om at opnå det ønskede serviceniveau på sigt.
- At Teknisk Forvaltning i maj 2017 forhandler med HL om muligheder for tilkøb af delløsninger og fremlægger evt. nye muligheder og økonomi efterfølgende for Kommunalbestyrelsen.
- At Brøndby Kommune indarbejder et økonomisk overslag til klimasikring af letbanetrace i kommende revision af Klimatilpasningsplan.
- At Brøndby Kommune indarbejder serviceniveau for letbanetrace i spildevandsplanen (som tillæg) samtidig med revision af klimatilpasningsplanen i efteråret 2017.

I forbindelse med den politiske behandling af sagen har Brøndby Kommune og HOFOR indgået i en dialog med HL om konkrete løsninger, som skulle give et mere nuanceret billede af pris og muligheder. På den baggrund har HL fremsendt et nyt teknisk notat med en delløsning i Brøndby Kommune nord for M11, Holbækmotorvejen. Merprisen for tilkøb af et opgraderet fælles afvandingssystem i dette område er 31.5 mio. kr.

Teknisk Forvaltning anser fortsat den beregnede pris for meget høj, og har derfor svaret HL, at Brøndby Kommune ikke ønsker at indgå aftale om tilkøb af fælles afvandingssystem.

Brøndby Kommune tilslutter sig fortsat HL's forslag om en pragmatisk tilgang til klimasikring af letbanen med omgivende vejarealer samt et afbalanceret niveau for afvandingen indenfor økonomisk og teknisk realistiske rammer og vil sammen med HOFOR arbejde for at opnå det ønskede serviceniveau på sigt.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen tager redegørelsen til efterretning.

Bilag

153-2017-188740 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2017

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. august 2017:

Til efterretning. Fremsendes til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2017

Punkt 596: Klager over to vedtagne lokalplaner til Planklagenævnet - orientering

Sagsfremstilling

596. Klager over to vedtagne lokalplaner til Planklagenævnet - orientering

Journalnummer: 01.02.05/153-2017-25000

Beslutningstema

Planklagenævnet skal afgøre klager over to lokalplaner, som Kommunalbestyrelsen vedtog i juni 2017:

- lokalplan 148 Produktionshus og Eventhal, Priorparken og kommuneplantillæg nr. 13
- lokalplan 246 for dagligvarebutik og kommuneplantillæg 12

Planklagenævnet forventes at træffe afgørelse indenfor 1 år.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender orienteringen.

Bilag

153-2017-218286 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2017

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. august 2017:

Til efterretning. Fremsendes til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2017

Punkt 597: Punkt til meddelelser

Sagsfremstilling

597. Punkt til meddelelser

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52319

Meddelelser

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. august 2017:

Til efterretning.

1. Avedøvre Havnevej
2. Orientering om klagen fra Autohuset Glostrup A/S, Hesselager 4
3. Trafikale konsekvenser ved placering af dagligvare forretning v. Kirkebjerg Parkvej i stedet for Sdr. Ringvej

Punkt 598: Punkt til Miljørepræsentantskab

Sagsfremstilling

598. Å Å Å Punkt til Miljørepræsentantskab

Å

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52321

Beslutningstema

Å

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Å Å Å Å Å Punkt 587, 588, 589, 590, 594, 595 og 596 sendes til miljørepræsentantskabet til efterretning.

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. august 2017:

Å

Indstillingen tiltrædes.