

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 16-08-2017**

**Mødedato** Onsdag d. 16. august 2017 kl. 07:30

**Mødested** Mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

Parkeringsnorm i Brøndby Kommune - vedtagelse.....	3
Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7 - forslag til lokalplan 243 samt kommuneplantillæg nr. 1	4
Sdr. Ringvej 29-31 og Kirkebjerg Parkvej 4, Lokalplan 247 for Stationsparken samt kommuneplantillæg nr. 2	5
Etablering af byttehus på Brøndby Genbrugsstation - anlægsbevilling.....	7

# Punkt 582: Parkeringsnorm i Brøndby Kommune - vedtagelse

## Sagsfremstilling

### 582. Parkeringsnorm i Brøndby Kommune - vedtagelse

Journalnummer: 01.02.00/153-2017-24484

#### Beslutningstema

Brøndby kommune har ikke i dag en fast norm for, hvor mange parkeringspladser der skal laves i forbindelse med etablering af bolig og parkering. I nogle lokalplaner for Brøndby Kommune er der ikke stillet krav om antal af parkeringspladser.

Teknisk Forvaltning oplever samtidig en stigende interesse i at etablere nye virksomheder og boliger i Brøndby Kommune.

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til en parkeringsnorm til boliger og virksomheder i Brøndby Kommune. Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Kommunalbestyrelsen godkender de vejledende parkeringsnormer.

#### Bilag

153-2017-177478 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2017

153-2017-177215 Bilag 1: Vejledende parkeringsnorm i Brøndby Kommune

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 16. august 2017:**

Indstillingen anbefales.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2017

Bilag 1: Vejledende parkeringsnorm i Brøndby Kommune

# Punkt 583: Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7 - forslag til lokalplan 243 samt kommuneplantillæg nr. 16 - Vedtagelse

## Sagsfremstilling

### 583. Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7 - forslag til lokalplan 243 samt kommuneplantillæg nr. 16 - Vedtagelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2016-3489

#### Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger [forslag til lokalplan 243](#), Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7, samt [kommuneplantillæg nr. 16](#) med henblik på, at Kommunalbestyrelsen giver grønt lys til at sende forslagene i 8 ugers offentlig høring.

Formålet med den nye Lokalplan 243 er at åbne op for, at ejeren kan etablere 300 boliger i 4-8 etager i området. Sagen forelægges på ekstraordinært TMU, da grundejer gerne vil i gang med projektet, og da der er mulighed for, at lokalplanen kan vedtages endeligt i indeværende år.

Teknisk Forvaltning forelægger forslag til Lokalplan 243 og Kommuneplantillæg 16 for Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

#### Teknisk Forvaltning indstiller,

**at** Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 18 i offentlig høring i 8 uger, og

**at** Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til lokalplan 243, Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7, i offentlig høring i 8 uger med bl.a.:

a) mulighed for at bygge op til 8 etager mod Glostrup Kommune

b) mulighed for at bygge op til 120 procent på ejendommen og parkeringspladser på terræn, eller op til 150 procent på ejendommen, såfremt 85% af parkeringen placeres i konstruktion.

#### Bilag

153-2017-184290 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2017

#### Teknik- og Miljøudvalget, den 16. august 2017:

Indstillingen anbefales, DF ønsker, at der maks. er 6 etager.

#### Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2017

# **Punkt 584: Sdr. Ringvej 29-31 og Kirkebjerg Parkvej 4, Lokalplan 247 for Stationsparken samt kommuneplantillæg nr. 18 - godkendelse af forslag til høring - vedtagelse**

## **Sagsfremstilling**

### **584. Sdr. Ringvej 29-31 og Kirkebjerg Parkvej 4, Lokalplan 247 for Stationsparken samt kommuneplantillæg nr. 18 - godkendelse af forslag til høring - vedtagelse**

Journalnummer: 01.02.05/153-2016-16638

#### **Beslutningstema**

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til [Lokalplan 247 for Stationsparken](#) og [Kommuneplantillæg nr. 18](#) med henblik på, at Kommunalbestyrelsen giver grønt lys til at sende forslagene i 8 ugers offentlig høring.

Formålet med den nye Lokalplan 247 er at åbne op for, at ejeren kan etablere 600 boliger i 4-8 etager i området samt en dagligvarebutik ud mod Søndre Ringvej.

Sagen forelægges på ekstraordinært TMU, da grundejer gerne vil i gang med projektet, og da der er mulighed for, at lokalplanen kan vedtages endeligt i indeværende år.

Teknisk Forvaltning forelægger forslag til Lokalplan 247 og Kommuneplantillæg 18 for Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

#### **Teknisk Forvaltning indstiller,**

**at** Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 18 i offentlig høring i 8 uger, og

**at** Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til Lokalplan 247 for Stationsparken i offentlig høring i 8 uger med bl.a.:

- a) mulighed for at bygge op til 8 etager mod Søndre Ringvej og mod Glostrup Kommune
- b) mulighed for at bygge op til 120 procent på ejendommen og parkeringspladser på terræn, eller op til 150 procent på ejendommen, såfremt 50% af parkeringen placeres i konstruktion
- c) mulighed for at placere en detailhandelsbutik mod Søndre Ringvej i stedet for mod Kirkebjerg Parkvej.

#### **Bilag**

153-2017-185818 Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - august 2017

153-2017-206527 Bilag 1 - Trafiknotat

153-2017-206528 Bilag 2 - Dagligvareanalyse

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 16. august 2017:**

TMU anbefaler indstillingen med følgende ændringer i lokalplanforslaget.

At en mulig dagligvarebutik skal placeres mod Kirkebjerg Parkvej. Forvaltningen undersøger de trafikale konsekvenser ved denne løsning.

At der gives mulighed for at bygge op til 120 procent på ejendommen og parkeringspladser på terræn, eller op til 150 procent på ejendommen, såfremt 85% af parkeringen placeres i konstruktion.

At der kommer bestemmelser om større variation i facader og bygningshøjder, i lighed med bestemmelser i forslag til lokalplan 243, hvor der indføres krav om skift pr. 25 meter.

DF tager forbehold, da DF ønsker, at bygningerne højst er 6 etager.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - august 2017

Bilag 1 - Trafiknotat

Bilag 2 - Dagligvareanalyse

# Punkt 585: Etablering af byttehus på Brøndby Genbrugsstation - anlægsbevilling

## Sagsfremstilling

### 585. Etablering af byttehus på Brøndby Genbrugsstation - anlægsbevilling

Journalnummer: 07.00.12/153-2016-19306

#### Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 337.000 kr. til ”Projekt 165064 Direkte genbrug” og kan anvise finansiering af merudgifterne på 337.000 kr. ved nedsættelse af rådighedsbeløb og anlægsbevilling til ”Projekt 165063 Udvikling af Brøndby Genbrugsstation”.

Teknisk Forvaltning har overslagsmæssigt været for optimistiske i sin vurdering af omkostningerne til bygning af et byttehus, og den gennemførte udbudsrunde på anlæg af byttehus viser en betragtelig meromkostning i forhold til de afsatte midler. Derfor søger Teknisk Forvaltning nu om en tillægsbevilling

Der ligger først nu tilbud, der giver et retvisende billede af omkostningerne til etablering af byttehuset og disse viser en merudgift i forhold til det budgetterede.

Sagen skal behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

#### Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen giver et tillæg til rådighedsbeløb på 337.000 kr. i udgift og 103.000 kr. i indtægt til ”projekt nr. 165064 Direkte genbrug”, og

at Kommunalbestyrelsen godkender at nettomerudgiften på 234.000 kr. finansieres ved en reduktion af rådighedsbeløbet på 337.000 kr. i udgift og 103.000 kr. i indtægt til ”projekt nr. 165063 Udvikling af genbrugsstationen”.

#### Bilag

153-2017-211375            Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 16. august 2017

153-2017-215235            Bilag 1: Budget for udvidelse af Brøndby Genbrugsstation

#### Teknik- og Miljøudvalget, den 16. august 2017:

Indstillingen anbefales.

#### Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 16. august 2017

Bilag 1: Budget for udvidelse af Brøndby Genbrugsstation