

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 19-09-2018

Mødedato Onsdag d. 19. september 2018 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Parkering, affaldsgård og sundhedshus i Brøndby Strand - godkendelse af forslag til lokalplan.....	3
Temadrøftelse om støjhandlingsplanen og trafikhandlingsplan.....	4
Valg af poser til indsamling af madaffald fra borgere.....	5
Vandforsyningsplan 2018 og Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - forslag til godkendelse inden	6
Midlertidig udpegning af analysefrit areal langs Søndre Ringvej i forbindelse med jordarbejderne v	7
Offentlig høring af forslag til Udviklingsplan for Kirkebjerg.....	8
Forslag til ændret parkeringsnorm i Kirkebjerg - vedtagelse.....	9
Boligområde ved Ny Mæglergårds Allé - Tillæg nr. 1 til lokalplan 322 - forslag til høring.....	10
Placering af Fremtidens Ældrecenter i Vesterled.....	11
Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet i høring - godkendelse af høringssvar.....	12
Forslag til landsplanredegørelse 2018 i høring.....	13
Skovengen 10 - ansøgning om dispensation fra lokalplan 145 til hæk i skel.....	14
Lokalplan 223 - dispensation fra krav om levende hegn mod vej, sti og fællesarealer § 8.4.4.....	15
Ansøgning om dispensation til at opføre et integreret solcelle-tag på Ringerloddens 3, matr. nr. 101a	16
Orientering om sager hvor administrationen har givet dispensation, på grundlag af delegation fra Te	18
Oversigt over administrativt aflagte anlægsregnskaber - Teknik og Miljøudvalget.....	19
Teknik- og Miljøudvalget - evaluering af afholdte ekskursioner.....	20
Ønsker om emner til kommende møder.....	21
Punkt til meddelelser.....	22
Lukket: Kontraktforlængelse med REMONDIS A/S (tidligere M. Larsen) om indsamling af affald..	23

Punkt 116: Parkering, affaldsgård og sundhedshus i Brøndby Strand - godkendelse af forslag til lokalplan

Sagsfremstilling

116. Parkering, affaldsgård og sundhedshus i Brøndby Strand - godkendelse af forslag til lokalplan

Journalnummer: 01.02.05/153-2017-33029

Beslutningstema

Forvaltningen fremlægger forslag til Lokalplan 338 for Brøndby Strand Parkerne med tilhørende miljøscreening.

[Link til planen:](#)

Forslaget til Lokalplan 338 for Brøndby Strand Parkerne giver mulighed for at etablere parkeringspladser, en affaldsgård og et sundhedshus i Tranumparken i Brøndby Strand Parkerne.

Teknisk Forvaltning indstiller, at kommunalbestyrelsen godkender forslag til Lokalplan 338 med tilhørende miljøscreening til offentlig høring i 8 uger og at et borgermøde afholdes i høringsperioden.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at forslag til Lokalplan 338 for parkering, affaldsgård og sundhedshus i Brøndby Strand Parkerne med tilhørende miljøscreening sendes i offentlig høring i 8 uger.

at der holdes et borgermøde om lokalplanforslaget i høringsperioden torsdag den 22. november.

Bilag

153-2018-232250	Redegørelse -Teknik- og Miljøudvalget - september 2018
-----------------	--

153-2018-238951	Bilag 1: Miljøscreening af lokalplanforslag
-----------------	---

153-2018-240487	Bilag 2: Støjrapport
-----------------	----------------------

153-2018-240488	Bilag 3: Notat med svar på spørgsmål fra nabo til affaldsgård
-----------------	---

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:

Indstillingen følges, idet spørgsmålet om placering af affaldsgården tages ud af lokalplanforslaget.

Bilag

Redegørelse -Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

Bilag 1: Miljøscreening af lokalplanforslag

Bilag 2: Støjrapport

Bilag 3: Notat med svar på spørgsmål fra nabo til affaldsgård

Punkt 117: Temadrøftelse om støjhandlingsplanen og trafikhandlingsplan

Sagsfremstilling

117. Temadrøftelse om støjhandlingsplanen og trafikhandlingsplan

Journalnummer: 09.00.00/153-2018-28972

Beslutningstema

Forslag til Støjhandlingsplanen og Trafikhandlingsplanen skal behandles af Teknik- og Miljøudvalget d. 24. oktober 2018. Forud for behandlingen af de to planer, vil Teknisk Forvaltning gerne drøfte med udvalget, hvad formålet med de to planer er, hvilke virkemidler der kan benyttes, og hvor der kan opstå dilemmaer mellem de to planer. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget drøfter synergier og dilemmaer i kommende forslag til Støjhandlingsplanen og Trafikhandlingsplanen

Bilag

153-2018-230853	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - September 2018
-----------------	---

153-2018-246651	Bilag 1: Kort der viser de berørte strækninger
-----------------	--

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - September 2018

Bilag 1: Kort der viser de berørte strækninger

Punkt 118: Valg af poser til indsamling af madaffald fra borgere

Sagsfremstilling

118. Valg af poser til indsamling af madaffald fra borgere

Journalnummer: 07.18.06/153-2018-14426

Beslutningstema

Brøndby Kommune skal træffe valg om poser til indsamling af madaffald. Skal vi uddele bionedbrydelige poser, plastposer eller lade borgerne selv vælge posetype?
Forvaltningen indstiller, at vi fortsat skal udlevere særlige poser til indsamling af madaffald, da det giver den bedste signalværdi overfor borgerne og den bedste sortering. Det skal politisk drøftes, om poserne skal være med bionedbrydeligt materiale eller af plast. Der er fordele og ulemper som Teknisk Forvaltning har vurderet i forhold til posernes signalværdi, borgeroplevelse, sorteringskvalitet, miljøprofil, behandlingsanlæg og økonomi ved indkøb. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Brøndby Kommune fortsat indkøber og udleverer poser til madaffald til kommunens borgere og

at Kommunalbestyrelsen vælger, om kommunen skal fortsætte med bioposer eller skifte til plastposer.

Bilag

153-2018-198230 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

153-2018-233994 Bilag 1: Vurdering af fordele og ulemper for poser til indsamling af madaffald

153-2018-206286 Bilag 2: Notat fra Vestforbrænding om madaffaldsordningen, samt anbefaling om valg af poser til indsamling

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:

Indstillingen anbefales. Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at kommunen skifter til plastposer, der minder om de nuværende.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

Bilag 1: Vurdering af fordele og ulemper for poser til indsamling af madaffald

Bilag 2: Notat fra Vestforbrænding om madaffaldsordningen, samt anbefaling om valg af poser til indsamling

Punkt 119: Vandforsyningsplan 2018 og Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - forslag til godkendelse inden høring

Sagsfremstilling

119. Vandforsyningsplan 2018 og Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - forslag til godkendelse inden høring

Journalnummer: 13.02.08/153-2015-10766

Beslutningstema

For at sikre at borgere og erhverv får rent drikkevand fra en stabil og robust vandforsyning har Teknisk Forvaltning lavet en ny vandforsyningsplan for Brøndby Kommune. Vi har i den forbindelse indarbejdet den lovpligtige indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i vandforsyningsplanen.

Planen er digital og du kan finde den her [Vandforsyningsplan 2018](#).

Når Kommunalbestyrelsen har godkendt forslag til Vandforsyningsplan 2018 og Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, sender Teknisk Forvaltning planen i offentlig høring

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender forslag til Vandforsyningsplan og indsatsplan for grundvandsbeskyttelse og planen herefter sendes i høring

Bilag

153-2018- 227640	Redegørelse - Teknik - og Miljøudvalget - september 2018
---------------------	---

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik - og Miljøudvalget - september 2018

Punkt 120: Midlertidig udpegning af analysefrit areal langs Søndre Ringvej i forbindelse med jordarbejderne ved etablering af Letbanen

Sagsfremstilling

120. Midlertidig udpegning af analysefrit areal langs Søndre Ringvej i forbindelse med jordarbejderne ved etablering af Letbanen

Journalnummer: 09.08.15/153-2018-27337

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning orienterer om, at vi midlertidigt udpeger et analysefrit areal langs Søndre Ringvej for at forenkle kravene til jordflytninger i den periode, hvor letbanen skal etableres. Et såkaldt analysefrit areal er et område, hvor man vurderer at have tilstrækkelig viden om graden og karakteren af forurening. Jord fra disse områder skal ikke analyseres. Udpegningen er baseret på en omfattende gennemgang, samt særligt velbegrundede stikprøveanalyser i udpegningsområdet.

Forenklingen gælder for alle entreprenører, der skal arbejde indenfor det analysefrie område i en af-grænset tidsperiode 1.10.2018 – 1.1.2026. Alle berørte ledningsejere er således omfattet af de samme forenklinger.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering om midlertidig udpegning af analysefrit areal langs Søndre Ringvej i forbindelse med jordarbejderne ved etablering af Letbanen til efterretning.

Bilag

153-2018-232708	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018
-----------------	---

153-2018-246943	Bilag 1: Kort over analysefrit område
-----------------	---------------------------------------

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

Bilag 1: Kort over analysefrit område

Punkt 121: Offentlig høring af forslag til Udviklingsplan for Kirkebjerg

Sagsfremstilling

121. Offentlig høring af forslag til Udviklingsplan for Kirkebjerg

Journalnummer: 01.02.17/153-2018-1035

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til "Udviklingsplan for Kirkebjerg" med henblik på, at kommunalbestyrelsen giver grønt lys til at udsende forslaget i 4 ugers offentlig høring. Dertil ønsker forvaltningen mandat til igangsættelsen og tilrettelæggelsen af det videre arbejde med tilpasning af kommuneplanen, lokalplaner og byggetilladelser i forbindelse med forvaltningens behandlinger af ansøgninger om konkrete projekter.

Udkastet til udviklingsplanen kan ses [her](#)

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde d. 14. marts 2018 at afsætte 800.000 kr. til at udarbejde en udviklingsplan for Kirkebjerg til erstatning af Helhedsplanen fra 2009. Forvaltningen har nu med hjælp fra Tegnestuen Vandkunsten fået udarbejdet nærværende forslag til en udviklingsplan, med afsæt i bykvalitet, byrum, liv og trivsel.

Parallelt med denne sag er forelagt sag om parkering, hvor forvaltningen pba. dialog med grundejere, udviklere og egen konsulent har arbejdet med mulige tilpasninger i forslaget til udviklingsplan. Kommunalbestyrelsens beslutninger i den sag kan medføre konsekvensrettelser i udviklingsplanen, som i givet fald vil blive indarbejdet i planen, inden den sendes i høring.

Sagen behandles på Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at forslag til "Udviklingsplan for Kirkebjerg" sendes i offentlig høring i 4 uger, tilpasset den eventuelle ændring, som kommunalbestyrelsen måtte have besluttet i den parallelt forelagte sag om parkering.

at Teknik- og Miljøudvalget afholder ekstraordinært møde primo december, så udviklingsplanen kan blive endeligt godkendt i indeværende år.

at Forvaltningen bemyndiges til løbende at igangsætte udarbejdelsen af det nødvendige plangrundlag indenfor udviklingsplanens rammer og de ressourcer, som forvaltningen råder over.

at for de projekter, der kan rummes inden for eksisterende lokalplaner og udviklingsplaner, indhentes kommunalbestyrelsens principielle godkendelse af projektet, inden forvaltningens udstedelse af den endelige byggetilladelse.

Bilag

153-2018-228542 Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - september

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:

Indstillingen anbefales.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - september

Punkt 122: Forslag til ændret parkeringsnorm i Kirkebjerg - vedtagelse

Sagsfremstilling

122. Forslag til ændret parkeringsnorm i Kirkebjerg - vedtagelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2018-28460

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning oplever, at udviklerne i Kirkebjerg ønsker en lavere parkeringsnorm for det nye byggeri, da Kirkebjerg ligger meget stationsnært, og økonomien i projekterne derved bliver bedre. Teknisk Forvaltning konstaterer, at udviklingen inden for måden man bruger bilen på går hurtigere end lovgivningen på byg- og planområdet kan følge med. Det medfører en række udfordringer i forhold til en manglende fleksibilitet i forbindelse med håndhævelse af eksempelvis en forskubbet anlæggelse af parkeringspladser efter behov. Teknisk Forvaltning fremlægger udviklernes forslag til en ny parkeringsnorm samt forvaltningens vurdering og kommentarer. Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen fastholder den gældende parkeringsnorm på 1 p-plads pr. etagebolig i Kirkebjerg i udviklingsplanen

at Kommunalbestyrelsen giver grønt lys til, at Teknisk Forvaltning arbejder videre på en konkret model for, hvordan og i hvilket omfang der kan dispenseres til og tinglyses en lavere p-norm på terræn på betingelse af, at der til gengæld sikres bæredygtige mobilitetsløsninger såsom delebilsordninger og bedre forhold for cyklister.

at Kommunalbestyrelsen i bekræftende fald samtidig bemyndiger Teknisk Forvaltning til at opdatere udviklingsplanen for Kirkebjerg jf. ovenstående.

Bilag

153-2018-227995 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

153-2018-234763 Bilag 1: Notat vedr. parkeringsnormer

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:

Indstillingen anbefales.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

Bilag 1: Notat vedr. parkeringsnormer

Punkt 123: Boligområde ved Ny Mæglergårds Allé - Tillæg nr. 1 til lokalplan 322 - forslag til høring

Sagsfremstilling

123. Boligområde ved Ny Mæglergårds Allé - Tillæg nr. 1 til lokalplan 322 - forslag til høring

Journalnummer: 01.02.05/153-2018-23324

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 12. september 2018 at Teknisk Forvaltning kunne opstarte udarbejdelse af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 322. Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 322 for et boligområde i Brøndby Strand ved Ny Mæglergårds Allé med henblik på, at forslaget kan sendes i offentlig høring i 4 uger.

Formålet med lokalplantillægget er at ligestille boligejerne i lokalplanområdet ved at aflyse de deklarationer, der hindrer boligbebyggelse på en grund, der er udstykket fra de oprindelige matrikler. Den gældende lokalplan 322 havde nemlig til hensigt/formål at aflyse deklarationer som ovennævnte, men har ikke gjort det for området som helhed. Ved at udarbejde et tillæg til den gældende lokalplan 322 kan Teknisk Forvaltning aflyse resten af de forældede deklarationer.

Udover dette sker der kun rettelser af bestemmelser, som ikke længere er gyldige eller tidssvarende, idet det ikke giver mening at beholde bestemmelser, som forvaltningen ikke kan håndhæve. Alle andre bestemmelser fastholdes. Det betyder fx, at man fortsat skal søge om dispensation for at få lov til at udstykke, og at der bliver stillet krav til kvaliteten af en eventuel udstykning. Ændringerne med forklaringer gennemgås nedenfor i teksten.

Link til lokalplan 322 med forslag til tillæg nr. 1:

<http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=195>

Sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 322 i høring i 4 uger, og

at Kommunalbestyrelsen på baggrund af miljøscreeningen af planforslaget godkender, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport

Bilag

153-2018-226104	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018
-----------------	---

153-2018-195118	Bilag 1. Miljøscreening af forslag til tillæg nr. 1 til LP 322
-----------------	--

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:

Indstillingen anbefales.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

Bilag 1. Miljøscreening af forslag til tillæg nr. 1 til LP 322

Punkt 124: Placering af Fremtidens Ældrecenter i Vesterled

Sagsfremstilling

124. Placering af Fremtidens Ældrecenter i Vesterled

Journalnummer: 01.00.05/153-2018-30471

Beslutningstema

På kommunalbestyrelsesmødet den 14. marts blev det besluttet, at Social- og Sundhedsforvaltningen arbejder videre med vurderingen af placering af Fremtidens Ældrecenter i Vesterled.

Teknisk Forvaltning er blevet inddraget i arbejdet, og har bidraget til vurderingen af placeringen i Vesterled. Der ønskes en drøftelse og godkendelse af placeringen af "Fremtidens Ældrecenter" på grunden i Vesterled.

Under afklaringen af placering af fremtidens ældrecenter, er der indledningsvis blevet set på evt. alternative placeringer, da vurderingen i første omgang var, at Vesterled-grunden kunne vise sig at være for lille. Efter at have gennemgået alternativerne og efter at der er udarbejdet et nærmere volumestudie for det ny ældrecenter bl.a. i forhold til etablering af et kælderplan og p-forhold, er det vurderingen at den primære grund ved Vesterled, er den mest optimale.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagen bliver yderligere forelagt i Social- og sundhedsudvalget til efterretning.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender placeringen af "Fremtidens Ældrecenter" i Vesterled.

at Kommunalbestyrelsen godkender, at Teknisk Forvaltning kan igangsætte arbejdet med udarbejdelse af en lokalplan og kommuneplantillæg

Bilag

153-2018-242912 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - September

153-2018-243426 Bilag 1 - Fremtidens Ældrecenter - Scenarier

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:

Indstillingen anbefales.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - September

Bilag 1 - Fremtidens Ældrecenter - Scenarier

Punkt 125: Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet i høring - godkendelse af høringssvar

Sagsfremstilling

125. Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet i høring - godkendelse af høringssvar

Journalnummer: 01.01.00/153-2018-28978

Beslutningstema

Erhvervsstyrelsen har sendt udkast til landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet i høring fra 22. august til 17. oktober 2018. Teknisk Forvaltning har udarbejdet et forslag til kommunens høringsbrev som forelægges til godkendelse. Sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at kommunen sender vedlagte udkast til høringssvar til Erhvervsstyrelsen inden høringsfristen den 17. oktober 2018.

Bilag

153-2018-231088 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

153-2018-230872 Bilag 1: Udkast til landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet 050718

153-2018-230876 Bilag 2: ICP Redegørelse Hovedstadsområdet

153-2018-230882 Bilag 3: Miljørapport LPD Detailhandel hovedstaden

153-2018-240639 Bilag 4: Høringssvar til landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:

Indstillingen anbefales.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

Bilag 1: Udkast til landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet 050718

Bilag 2: ICP Redegørelse Hovedstadsområdet

Bilag 3: Miljørapport LPD Detailhandel hovedstaden

Bilag 4: Høringssvar til landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet

Punkt 126: Forslag til landsplanredegørelse 2018 i høring

Sagsfremstilling

126. Forslag til landsplanredegørelse 2018 i høring

Journalnummer: 01.01.01/153-2018-29194

Beslutningstema

Orientering om Forslag til landsplanredegørelse 2018 - "Vækst og udvikling gennem fysisk planlægning".
Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Landsplanredegørelse 2018 tages til efterretning, og

at der ikke fremsendes høringssvar.

Bilag

153-2018-232332 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

153-2018-232286 Bilag 1: Forslag til landsplanredegørelse 2018

153-2018-232284 Bilag 2: Høringsbrev - forslag til Landsplanredegørelse 2018

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:

Indstillingen tiltrædes.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

Bilag 1: Forslag til landsplanredegørelse 2018

Bilag 2: Høringsbrev - forslag til Landsplanredegørelse 2018

Punkt 127: Skovengen 10 - ansøgning om dispensation fra lokalplan 145 til hæk i skel

Sagsfremstilling

127. Skovengen 10 - ansøgning om dispensation fra lokalplan 145 til hæk i skel

Journalnummer: 01.02.05/153-2018-22960

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har den 2. juli 2018 modtaget en ansøgning fra ejeren af Skovengen 10 om dispensation fra lokalplan 145 til at placere en hæk, helt ud til skel ud mod adgangsvejen Skovengen.

Efter den gældende lokalplan 145, § 8.3, må der ikke etableres hegn, hække og havemure indenfor 5 meter fra skel mod adgangsvejen. Formålet med dette er at skabe åbne forhaver, for derved at give bedre mulighed for social kontakt i området og for at bevare det grønne præg.

Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget meddeler afslag på dispensation til at plante hæk i skel.

Teknisk Forvaltning indstiller desuden, at Teknisk Forvaltning bemyndiges til at behandle lignende sager på Skovengen administrativt med udgangspunkt i den afgørelse, som Teknik- og Miljøudvalget træffer i denne sag.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der meddeles afslag på dispensation til at plante hæk i skel, og

at Teknisk Forvaltning bemyndiges til at behandle lignende sager på Skovengen administrativt med udgangspunkt i den afgørelse, som Teknik- og Miljøudvalget træffer i denne sag

Bilag

153-2018-226535 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

153-2018-240502 Bilag 1: Lokalplan 145 - Vejledende illustrationsplan

153-2018-240840 Bilag 2: Udkast til TMU-brev med afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:

Indstillingen tiltrædes.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

Bilag 1: Lokalplan 145 - Vejledende illustrationsplan

Bilag 2: Udkast til TMU-brev med afgørelse

Punkt 128: Lokalplan 223 - dispensation fra krav om levende hegn mod vej, sti og fællesarealer § 8.4.4.

Sagsfremstilling

128. Lokalplan 223 - dispensation fra krav om levende hegn mod vej, sti og fællesarealer § 8.4.4.

Journalnummer: 02.00.00/153-2018-28744

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning er blevet opmærksom på, at der langs Kirkebjerg Allé, Kirkebakken og Kirkeskellet flere steder er opført fast hegn.

Ifølge den gældende lokalplan 223 for området er der krav om, at hegn mod vej, sti og fællesarealer udformes som levende hegn.

Teknisk Forvaltning ønsker at udvalget tager stilling til, om forvaltningen kan gives delegationskompetence til, at give dispensation fra kravet om levende hegn i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan 503 - hegn langs Gammel Køge Landevej hvis formål er at sikre et grønt udtryk.

Teknisk Forvaltning har i vurderingen lagt vægt på, at kravet om levende hegn i lokalplan 223 er begrænsende for borgerne. Ved at benytte principperne i lokalplan 503 gives borgerne mulighed for opsætning af hegn med en grøn profil som langs Gammel Køge Landevej.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget giver administrationen delegationskompetence til, at træffe beslutning om dispensation fra lokalplan 223, § 8.4.4's krav om levende hegn mod vej, sti og fællesarealer i overensstemmelse med bestemmelserne i temalokalplan 503.

Bilag

153-2018- 229875	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018
---------------------	--

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:

Indstillingen tiltrædes.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

Punkt 129: Ansøgning om dispensation til at opføre et integreret solcelle-tag på Ringerloddén 3, matr. nr. 101ai Brøndbyvester By, Brøndbyvester - vedtagelse

Sagsfremstilling

129. Ansøgning om dispensation til at opføre et integreret solcelle-tag på Ringerloddén 3, matr. nr. 101ai Brøndbyvester By, Brøndbyvester - vedtagelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2018-18585

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har den 3. juli 2018 modtaget en ansøgning om dispensation til at opføre et integreret solcelle-tag på Ringerloddén 3.

Ansøgningen samt bilag fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget med henblik på, at der tages stilling til, hvorvidt ansøgningen kan imødekommes.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, hvorvidt ansøgningen om dispensation skal imødekommes eller ej.

Bilag

153-2018-232496 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

153-2018-234036 Bilag a, Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr.220 for Ringerloddén 3, 2605 Brøndby

153-2018-234039 Bilag 1, Opsætning af Solcelletag på Ringerloddén 3, 2605 Brøndby

153-2018-234040 Bilag 2, Fotoalbum

153-2018-234041 Bilag 3, Ennogie - Genskin

153-2018-234042 Bilag 4, Notat vedrørende refleksion fra solcelleanlæg

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:

Indstillingen tiltrædes.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

Bilag a, Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr.220 for Ringerloddén 3, 2605 Brøndby

Bilag 1, Opsætning af Solcelletag på Ringerloddén 3, 2605 Brøndby

Bilag 2, Fotoalbum

Bilag 3, Ennogie - Genskin

Bilag 4, Notat vedrørende refleksion fra solcelleanlæg

Punkt 130: Orientering om sager hvor administrationen har givet dispensation, på grundlag af delegation fra Teknik- og Miljøudvalget - til efterretning

Sagsfremstilling

130. Orientering om sager hvor administrationen har givet dispensation, på grundlag af delegation fra Teknik- og Miljøudvalget - til efterretning

Journalnummer: 02.00.00/153-2018-29114

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning orienterer Teknik- og miljøudvalget om de sager hvor administrationen har dispenseret på grundlag af delegation fra Teknik- og Miljøudvalget siden 1. januar 2018.
Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering om sager hvor administrationen har givet dispensation, på grundlag af delegation fra Teknik- og miljøudvalget til efterretning.

Bilag

153-2018-231549	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018
-----------------	---

153-2018-233270	Bilag 1: Skema til indberetning af sager med delegationsbeføjelser
-----------------	--

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:

Til efterretning.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

Bilag 1: Skema til indberetning af sager med delegationsbeføjelser

Punkt 131: Oversigt over administrativt aflagte anlægsregnskaber - Teknik og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

131. Oversigt over administrativt aflagte anlægsregnskaber - Teknik og Miljøudvalget

Journalnummer: 00.01.00/153-2018-5613

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger oversigt over administrativt aflagte anlægsregnskaber.
Sagen behandles i Teknik og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at Teknik og Miljøudvalget tager oversigten til efterretning

Bilag

153-2018-43329	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018
----------------	---

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:

Til efterretning.
Tom Bech Frederiksen deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

Punkt 132: Teknik- og Miljøudvalget - evaluering af afholdte ekskursioner

Sagsfremstilling

132. Teknik- og Miljøudvalget - evaluering af afholdte ekskursioner

Journalnummer: 00.15.00/153-2018-881

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget evaluerer afholdte ekskursioner
Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget evaluerer udvalgets ekskursioner, og

at Teknik- og Miljøudvalget fremover evaluerer ekskursioner på det efterfølgende møde, som punkt på dagsordenen.

Bilag

153-2018-240553 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 19. september 2018

153-2018-230508 Bilag 1: Årshjul for politiske temadrøftelser, -møder og ekskursioner 2018 & 2019

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:

Indstillingen tiltrædes.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 19. september 2018

Bilag 1: Årshjul for politiske temadrøftelser, -møder og ekskursioner 2018 & 2019

Punkt 133: Ønsker om emner til kommende møder

Sagsfremstilling

133. Ønsker om emner til kommende møder

Journalnummer: 00.01.00/153-2018-3730

Ønsker om emner til kommende møder.

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:

Til efterretning.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke under dette punkt.

Punkt 134: Punkt til meddelelser

Sagsfremstilling

134. Punkt til meddelelser

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52319

Meddelelser

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:

Til efterretning.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke under dette punkt.

Punkt 135: Lukket: Kontraktforlængelse med REMONDIS A/S (tidligere M. Larsen) om indsamling af affald