

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 d. 28-08-2024

Mødedato Onsdag d. 28. august 2024 kl. 14:15

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Arno Hurup Christiansen, Allan Søndergaard Orland, Finn Andersen, Vagn Kjær-Hansen, Franz Hansen

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Beslutning om delmål til Mobilitets- og trafikhandlingsplanen..... | 3 |
| Beslutning om salg af kommunalt areal til ny statsskov..... | 5 |
| Orientering om midlertidig omlægning af bus 166 og bus 13..... | 7 |
| Orientering om forsøgsprojektet delemobilitet til bus og letbane udrulles i Brøndby Kommune..... | 8 |
| Orientering om status på byggesagsbehandlingen..... | 10 |
| Beslutning om opdatering af timepriser for byggesagsbehandling og jordanvisning, samt gebyrinstr | 12 |
| Orientering om proces for regulering af parkering..... | 14 |
| Ønsker til kommende møder..... | 16 |
| Meddelelser..... | 17 |
| Lukket: Beslutning om indsats vedrørende lovliggørelse Brøndbyøstervej 124-142..... | 18 |
| Godkendelse af beslutningsprotokol..... | 19 |

Punkt 353: Beslutning om delmål til Mobilitets- og trafikhandlingsplanen

S2023-1393

Resume

Brøndby Kommunes kommende Mobilitets- og trafikhandlingsplan skal sikre god fremkommelighed, tilgængelighed og sikkerhed på tværs af kommunen. Samtidig skal den være med til at understøtte realiseringen af strategi Brøndby 2030, Klimaplan for Brøndby, Sundhedspolitikken og Støjhandlingsplan 2024-2029.

Før forvaltningen udarbejder forslag til handlingsplanen, skal Kommunalbestyrelsen beslutte hvilke delmål, vi skal arbejde for under temaerne *Aktiv og tryk, Forbundet og pålidelig og Attraktiv at bo og arbejde i*.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender forslag til delmål til Mobilitets- og Trafikhandlingsplanen.

Sagsfremstilling

Formålet med Brøndby Kommunes kommende Mobilitets- og Trafikhandlingsplan er at sikre god fremkommelighed, tilgængelighed for alle og sikkerhed på stier og veje. Planen skal samtidig understøtte realiseringen af de fem fokusområder i strategi Brøndby 2030 ved at sikre gode cykelstier, veje og kollektiv transport, at borgerne let kan komme til deres uddannelsessteder og fritidsinteresser, at de har adgang til skov og strand, at de kan bevæge sig aktivt i hverdagen - og at flere kan vælge cyklen og den kollektive transport til og lade bilen stå i hverdagen.

Samtidig er det første fokusområde i Brøndby Kommunes nye sundhedspolitik, at det skal gøres let at være sund i Brøndby. Det betyder bl.a., at der i Brøndby skal være gode muligheder for at lære at cykle, bevæge sig alene og i fællesskab og bruge byens rum og naturen mere.

Trafikken støjer og udsætter 11.023 boliger for trafikstøj over de anbefalede grænseværdier. Samtidigt står trafikken for 50% af CO₂-udledningerne i Brøndby Kommune. Ifølge prognoserne vil trafikmængderne blive endnu større i fremtiden. Derfor er der både i Klimaplan for Brøndby og i Støjhandlingsplan 2024-2029 fokus på at overflytte flest mulige borgere fra bilen til kollektiv transport og cykel. Hvordan vi konkret skal lykkes med det, skal udmøntes i den kommende Mobilitets- og Trafikhandlingsplan.

Kortlægning af mobiliteten i Brøndby

Forvaltningen har fået lavet en grundig kortlægning af, hvordan mobiliteten i Brøndby ser ud i dag. Den viser blandt andet at:

- 45% af husstandene i Brøndby ejer ikke en bil. De er derfor afhængige af kollektiv transport og cykel i deres hverdag.
- 30% af de belagte arealer i Brøndby er parkeringspladser.
- Der er et godt og veludbygget stinet i kommunen, men det er kun 15% af borgernes ture, som foretages på cykel.
- Borgerne bruger bilen meget - også på de korte ture. 20% af turene på 0-2 km og 51% af turene på 2-5 km foregår i bil.
- Der er ca. 6.300 daglige påstigninger i busserne, men busdriften oplever stigende udfordringer med øget trængsel på vejene.

Fra pejlemærker til temaer og delmål

Der er afholdt tre temamøder for Kommunalbestyrelsen med fokus på mobilitet, trafik og parkering. Den 13. december 2023 drøftede Kommunalbestyrelsen, ud fra en række pejlemærker, ønsker for fremtidens mobilitet i Brøndby. Disse pejlemærker er blevet samlet til de tre temaer nedenfor. Den 10. april 2024 drøftede Kommunalbestyrelsen parkeringsstrategi i Brøndby Strand og den 23. april 2024 drøftede Teknik- og Miljøudvalget - med invitation til Kommunalbestyrelsen - forvaltningens første udkast til delmål. Derudover har forvaltningen afholdt en workshop for borgere og foreninger den 19. juni 2024.

Prioriteringer og input fra disse møder er - sammen med Brøndby Kommunes eksisterende ambitioner i strategi Brøndby 2030, Sundhedspolitikken, Støjhandlingsplanen og Klimaplan for Brøndby - blevet til seks delmål, som forvaltningen foreslår til den kommende Mobilitets- og Trafikhandlingsplan:

Tema - Tryk og aktiv

- Delmål 1: Det skal være let, trygt og attraktivt at cykle og gå - også for børn og unge
- Delmål 2: Det skal være naturligt at vælge aktiv transport til de korte ture

For at opnå delmålene kan vi bl.a. gøre brug af følgende værktøjer: Fredeliggørelse omkring skolerne, fokus på at udvikle børns cykelkompetencer i børnehaver og skoler, bedre forhold for cykelparkering omkring sportsfaciliteter, bedre skiltning på stierne og mere belysning.

Tema - Forbundet og pålidelig

- Delmål 3: Stationer og stoppesteder skal være attraktive og en del af effektive rejsekæder
- Delmål 4: Busserne skal være et attraktivt og pålideligt alternativ til bil

For at opnå delmålene kan vi bl.a. gøre brug af følgende værktøjer: Signalprioritering for busserne og fremrykkede stoppesteder, bedre parkering for cykler, belysning og andre tryghedsskabende tiltag ved stoppesteder og stationer.

Tema - Attraktivt at bo og arbejde i

- Delmål 5: Borgerne skal have rolige og trygge byrum med plads til hverdagsliv
- Delmål 6: Virksomhederne og medarbejderne skal have gode muligheder for transport - og for at gøre den mere bæredygtig

For at opnå delmålene kan vi bl.a. gøre brug af følgende værktøjer: Tidsbegrænset parkering og betalingszoner, mindske gennemkørende trafik, sænke hastigheden i boligområderne og samarbejde med virksomhederne om medarbejdertransport.

Økonomiske konsekvenser

Når det endelige udkast til Mobilitets- og trafikhandlingsplanen skal politisk behandles, vil der være en vurdering af økonomien forbundet med de enkelte indsatsområder.

Konsekvenser for grøn omstilling

Et af formålene med planen er at understøtte, at flere borgere vælger aktiv og kollektiv transport i hverdagen. En ændring af vores transportmønstre er nødvendig, hvis vi skal lykkes med Klimaplanens mål om at blive CO₂-neutrale i 2050, da hele 50% af udledningerne i Brøndby kommer fra transport.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 28-08-2024

Indstillingen anbefales.

Punkt 354: Beslutning om salg af kommunalt areal til ny statsskov

S2023-8787

Resume

Folketinget ønsker mere skovrejsning i hovedstadsområdet. Derfor er der afsat 50 mio. kr. på finansloven 2022 til nye statslige skove med fokus på at fremme biodiversiteten og tilbyde borgere og besøgende nye rekreative muligheder i nærområdet.

Naturstyrelsen har tilbudt Brøndby Kommune at etablere og administrere en bynær statsskov på mindst 2 ha i kommunen. Naturstyrelsen ønsker, efter dialog med Brøndby Kommune, at erhverve et areal i havebyerne i den grønne kile med overtagelse fra 31. december 2024. Med sagen skal der tages stilling til grundsalg og indtægtsbevilling.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Brøndby Kommune sælger matr. 34A, Brøndbyvester By, Brøndbyvester til Naturstyrelsen,
2. at forvaltningen får mandat til indgå en endelig købsaftale med Naturstyrelsen, og
3. at Kommunalbestyrelsen godkender et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. til indtægter i 2024 for salg af arealet, som tilgår kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

I april 2023 blev Brøndby Kommune kontaktet af Naturstyrelsen med et tilbud om at købe et areal på mindst 2 hektar for at plante og drifte en ny statsskov. Tilbuddet udspringer af, at der på finansloven 2022 er afsat 50 mio. kr. til skovrejsning i Hovedstadsområdet i perioden 2022-2025. Formålet er at etablere nye statsskove med hjemmehørende arter for at fremme biodiversitet og tilbyde rekreative oplevelser til borgerne. De nye skove bliver fredsskove og må derfor ikke anvendes til produktion.

Ved at sælge arealet til Naturstyrelsen får Brøndby Kommune en ny skov uden at skulle finansiere etablering og den efterfølgende drift. Samtidig vil en ny statsskov understøtte strategi Brøndby 2030 og fokusområderne Større variation i natur og grønne områder og Mere klimavenlig kommune ved, at der etableres flere grønne områder i kommunen samt, at der kompenseres for CO₂-udledning ved at plante træer.

Dialogen mellem forvaltningen og Naturstyrelsen har resulteret i, at Naturstyrelsen ønsker at købe en matrikel i *den grønne kile*, som Brøndby Kommune ejer. Arealet er på 3,3 hektar og ligger i området med kolonihaverne (se placering på bilag 1). Det er fra Naturstyrelsen et krav, at grunden fremover ejes af Naturstyrelsen. Salg af ejendomme skal som udgangspunkt udbydes, men dette kan undtages ved salg til staten jf. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Arealet kan derfor sælges til Naturstyrelsen uden udbud.

Brøndby Kommune forpagter i dag arealet ud til en landmand, og forpagtningsskiftet kan opsiges med tre måneders varsel. De omkringliggende matrikler ejes i forvejen af Naturstyrelsen, som udlejer dem til kolonihaveforeninger. Brøndby Kommune er i øvrigt tidligere blevet kontaktet af kolonihaveforeningerne, som har udtrykt ønske om mere beplantning på arealet.

For at sikre lokal opbakning til projektet vil Naturstyrelsen inddrage Brøndbys borgere i planlægningen og etableringen af skoven. Den overordnede planlægning, herunder stiforbindelser i den nyplantede skov, vil blive aftalt med Brøndby Kommune.

Plangrundlag

Arealet er omfattet af lokalplan 405, delområde D, der foreskriver, at det kan benyttes til rekreative områder, friarealer og beplantning. Der foreligger ingen fredninger på området, og området er ikke registreret som beskyttet natur. Endvidere har Plan- og Landdistriktsstyrelsen vurderet, at der i Fingerplanen ikke er noget, der hindrer en skovrejsning på det pågældende areal. Etablering af nyt skovareal forudsætter imidlertid at kommunen udsteder en landzonetilladelse.

Proces

Hvis sagen godkendes af Kommunalbestyrelsen, vil der blive indgået en købsaftale med Naturstyrelsen for salg af grunden i 2024 med forventet overdragelse den 1. januar 2025. Den nuværende forpagtningsaftalen for området vil blive opsagt i 2024.

Økonomiske konsekvenser

Den nuværende forpagtningsaftale opsiges i forbindelse med salget til Naturstyrelsen. Det vil medføre, at de nuværende lejeindtægter fra forpagteren på kr. 3.600 kr. om året vil ophøre. Eftersom der er tale om et mindre beløb vil indtægtsbudgettet ikke blive reguleret.

Salg til Naturstyrelsen skal ske i henhold til markedsværdi. Prisen vil være 200.000 kr./ha., som umiddelbart vurderes at være markedsprisen for langbrugsjord. Brøndby Kommune vil ved salget forventeligt modtage en indtægt på ca. 600.000 kr.

Naturstyrelsen står for den efterfølgende drift af skoven.

Konsekvenser for grøn omstilling

Forslaget om at etablere en ny statsskov med fokus på biodiversitet vil bidrage positivt til den grønne omstilling i Brøndby Kommune, hvor den nye skov vil skabe ny natur og et rekreativt område til glæde for borgere og besøgende. Derudover vil plantning af træer optage CO₂ og dermed bidrage til realiseringen af Klimaplan for Brøndby, hvor et af målene er at kompensere for CO₂-udledning f.eks. igennem plantning af 6000 nye træer inden 2030.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 28-08-2024

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1.

Punkt 355: Orientering om midlertidig omlægning af bus 166 og bus 13

S2024-15627

Resume

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 26. juni 2024 behandlede udvalget en sag om anlægsprojekt for Brøndby Strand Station. Flere udvalgsmedlemmer har efterfølgende spurgt ind til omlægningen af bus 13 og bus 166.

Med denne sag orienterer forvaltningen om den midlertidige og fremtidige busafvikling for busserne omkring Brøndby Strand Station.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

For at +Way-projektet kan opnå målsætningen om at spare 2 minutter pr. bus i myldretiden er det nødvendigt at flytte busholdepladserne ud på boulevarden. Der etableres derfor to stoppesteder på boulevarden, et i hver retning. I den sydgående retning placeres et stoppested i den vestlige side af vejen under den eksisterende banebro. I den østlige side af boulevarden placeres et stoppested umiddelbart lige efter det nye signalanlæg. Se bilag 1.

I anlægsperioden for projektet omkring Brøndby Strand Station vil bus 166 og bus 13 skulle omlægges midlertidigt, så de vil få busstoppested på parkeringspladsen syd for stationen. Se bilag 2.

Økonomiske konsekvenser

Den midlertidige omlægning af busserne vil give kommunen en øget driftsøkonomi på ca. 10.000 kr. pr. uge i anlægsperioden på grund af den øgede rejsetid, da +Way budgettet ikke dækker driftsudgifter. Den forventede anlægstid forventes af være ca. 8 måneder, hvilket vil give en udgift for kommunen på ca. 350.000 kr. Finansiering af dette vil ske indenfor driftsrammen til Kollektiv transport under politikområde Miljø, plan og fællesudgifter.

Midlerne fra Trafikstyrelsen og Hovedstadens Letbane dækker udelukkende totalrådgiver, anlæg samt mobilitet og markedsføring.

Konsekvenser for grøn omstilling

Den kollektive transport er et vigtigt element i at understøtte den grønne omstilling og målene i kommunens klimaplan.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 28-08-2024

Til efterretning.

Bilag

bilag 1 - busomlægning

Bilag 2 - busomlægning

Punkt 356: Orientering om forsøgsprojektet delemobilitet til bus og letbane udrulles i Brøndby Kommune

S2024-15755

Resume

Forsøgsprojektet om delemobilitet til bus og letbane udrulles i Brøndby Kommune fra 1. september 2024. Vinderen af udbuddet Dott, vil levere omkring 10-20 dele-elcykler på de 13 forskellige hubs i kommunen.

Borgerne i Brøndby Kommune vil få gavn af disse deleelcykler fra 1. september 2024 til og med 31. december 2025. Herefter vil det være muligt at forlænge kontraktperioden med ét år, men i så fald skal Brøndby Kommune selv skulle afholde udgifterne forbundet med forlængelsen.

Kommunikation om projektet i Brøndby Kommune vil blive igangsat efter den regionale pressemeddelelse fra Region Hovedstaden er frigivet ultimo august 2024.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget tager forsøgsprojektet om delemobilitet til efterretning.

Sagsfremstilling

Forsøgsprojektet med delemobilitet til bus og letbane udrulles i Brøndby Kommune fra den 1. september 2024. Vinderen af udbuddet er virksomheden "Dott", tidligere kendt som TIER. Dott udbyder elcykler som delemobilitetsprodukt. Delecyklernes batteri udskiftes løbende af udbyderen, hvilket betyder at cyklerne ikke har brug for ladestandere.

Delecyklerne i Brøndby Kommune bliver placeret i forskellige "hubs", som er udpeget af forvaltningen, se bilag 1. I første omgang er det 13 hubs. Antallet af hubs kan justeres i løbet af projektperioden. De forskellige hubs placeres primært ved stationerne, Sportsbyen, rådhuset, industriområder og uddannelsesinstitution. De forskellige hubs vil blive forsynet med 10-20 deleelcykler. I første omgang kan borgerne kun aflevere cyklerne i de godkendte hubs. Senere i projektperioden vil det blive muligt at tilpasse løsningen, så cyklerne kan afleveres uden for de udpegede hubs. Det vil også være muligt at tilpasse antallet af deleelcykler i de forskellige hubs undervejs i projektperioden. Projektperioden er 1. september 2024 - 31. december 2025.

Forvaltningen forventer at publicerer nyheden ultimo august umiddelbart efter pressemeddelelsen fra Region Hovedstaden. Projektet vil også blive kommunikeret i nyheden.

Forsøgsprojektet om delemobilitet til bus og letbane er tidligere behandlet og præsenteret for Teknik- og Miljøudvalget d. 31. maj 2024, se evt. bilag 4.

Projektet er finansieret med 3,5 millioner af Region Hovedstaden. Deltagende kommuner, herunder Brøndby Kommune, bidrager med timer og ekspertise på de relevante områder. Endvidere opsætter forvaltningen enkelte cykelstativer til hubs. De timer, som forvaltningen bidrager med, finansieres inden for de ressourcer, der allerede er til rådighed og medfører ikke en øget udgift for kommunen.

Projektperioden løber frem til ultimo 2025. I slutningen af projektperioden vil der være en evaluering af projektet, som lægges op til politisk behandling. I den forbindelse vil der skulle træffes beslutning om, hvorvidt Brøndby Kommune ønsker at forlænge aftalen. Det vil være muligt for Brøndby Kommune at forlænge aftalen i ét år. I så fald skal kommunen selv afholde alle udgifter for forlængelsen.

Økonomiske konsekvenser

Projektet er finansieret af Region Hovedstaden og medfører ikke en øget udgift for kommunen.

Konsekvenser for grøn omstilling

Forsøgsprojektet er med til at opbygge viden og erfaring omkring delemobilitet i Brøndby Kommune.

Derudover understøtter projektet klimaets delmål om at overflytte biltrafik til aktiv og kollektiv transport. Det er vigtigt, at vi arbejder videre med dette forsøgsprojekt, fordi 50 % af kommunens CO2 udledning kommer fra transportsektoren.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 28-08-2024

Til efterretning.

Bilag

Teknik- og Miljø - Bemærkninger Seniorråd 27. august 2024 - dagsordenspkt. 356

Bilag 1 Forsøgsprojekt delemobilitet i Brøndby Kommune - foreløbige placeringer af hubs

Bilag 2. Q&A om Delemobilitet i Forstæderne

Bilag 3. Borgerrettet faktaark om Delemobilitet

Punkt 357: Orientering om status på byggesagsbehandlingen

S2022-11335

Resume

Det er tidligere aftalt, at Teknik- og Miljøudvalget to gange årligt får en status på byggesagsbehandlingen. Udvalget fik den seneste status på mødet i januar 2024, og det er nu tid til den aftalte status for byggesagsbehandlingen i Brøndby Kommune opgjort medio 2024 (januar til og med juli), hvor der var 413 (pr. 1. august 2024) aktive byggesager i kommunen. Det går fortsat den rigtige vej med nedbringelse af sagsmængden.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

- at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Brøndby Kommune har i en årrække tidligere haft lange sagsbehandlingstider på byggesager, bl.a. grundet den massive byudvikling, vi oplever i Brøndby Kommune i disse år. Forvaltningen har de sidste tre år arbejdet målrettet med at nedbringe sagsbehandlingstiden- og mængden med forskellige tiltag, herunder bl.a.:

- forbedret IT-understøttelse med implementeringen af et nyt elektronisk system til byggesagsbehandling i oktober 2021
- etablering og implementering af nye arbejdsprocesser samt løbende optimering
- at byggesagsteamet i 2021 blev opnormeret med ét årsværk fra 5 til 6 byggesagsbehandlere indtil udgangen af 2024 set i lyset af, at 1 årsværk har været brugt til byggesagsbehandlingen i Kirkebjerg alene

Resultatet af ovenstående tiltag kan læses direkte i antallet af aktive byggesager. Fra konverteringen til det nye byggesagssystem i oktober 2021 og indtil nu har teamet nedbragt antallet af byggesager fra ca. 1.100 sager til 413 sager pr. 1. august 2024.

Implementeringen af det nye IT-system har samtidig givet et langt bedre overblik over sager, sagstyper og sagsstatus, som fremgår af de følgende tabeller.

Samlet antal aktive byggesager

Nedenfor er udviklingen i det samlede antal aktive byggesager i første del af 2024 opgjort. Tabellen viser en tydelig nedbringelse i antallet af aktive sager (tallet er pr. den 1. i måneden, dvs. pr. 1. august 2024 var der 413 aktive sager):

Udviklingen i aktive byggesager

| Januar | Februar | Marts | April | Maj | Juni | Juli | August |
|--------|---------|-------|-------|-----|------|------|--------|
| 459 | 434 | 436 | 441 | 440 | 446 | 428 | 413 |

Da udvalget fik den seneste status på mødet i januar 2024 var sagsmængden opgjort pr. 1. januar 2024 til 459 sager.

Nye indkomne byggesager

Udviklingen i antallet af aktive sager skal ses i lyset af, at der fortsat kommer nye sager ind hver måned. Tabellen nedenfor viser, hvor mange sager der er kommet ind i 1. del af 2024 (i alt 247):

Nye indkomne byggesager

| Januar | Februar | Marts | April | Maj | Juni | Juli |
|--------|---------|-------|-------|-----|------|------|
| 32 | 37 | 40 | 31 | 37 | 23 | 40 |

Antallet af nye indkomne sager er stabilt - gennemsnittet pr. måned i 2. halvår 2023 var ca. 33 sager pr. måned, hvor det i 1. del af 2024 er ca. 34 sager pr. måned.

Sagsmængdens sammensætning

Af nedenstående tabel fremgår fordelingen af sager opdelt på, om sagen afventer forvaltningen eller oplysninger fra ansøger.

Sager der afventer

| | Afventer forvaltningen | Afventer ansøger | Sager i alt |
|--------------------------|------------------------|------------------|-------------|
| Aktive byggesager | 62 | 351 | 413 |

I alt er der 62 sager svarende til ca. 15%, som afventer forvaltningens sagsbehandling. Ved seneste status var antallet af sager, der afventede forvaltningen 140 eller hvad der på det tidspunkt udgjorde ca. 30 %.

Årsagen til dette fald kan findes i, at Byggesagsteamet siden april har været fuldt bemandet (6 byggesagsbehandlere og 2 administrative medarbejdere) ligesom, forvaltningen har gennemført to ekstraordinære arbejdsindsatser i første halvår af 2024.

De 351 sager, som afventer ansøger, følges der løbende op på fra forvaltningens side i form af skriftlige påmindelser og/eller breve, hvori forvaltningen udbeder sig en status på byggeriet. På den måde sikrer forvaltningen, at sagerne også meldes færdig, når der er færdigbygget, så forvaltningen kan udstede en ibrugtagningsmeddelelse.

Strategi for 2024

Forvaltningen vil fortsat have fokus på følgende initiativer resten af 2024 og fremover:

- hurtig screening af nye sager, så de kan behandles hurtigst muligt og som udgangspunkt inden for servicemålene
- optimering og standardisering af arbejdsprocesser og redskaber, herunder brevs-kabeloner
- fokuserede indsatser ift. opfølgning på ældre sager og behandling af lovliggørelsessager - nu primært indenfor normal arbejdstid.

Økonomiske konsekvenser

Indtægter for gebyrer for byggesagsbehandling:

- 2023 kr. 991.810,45
- 2024 kr. 343,354,50

Forvaltningen har et budgetønske til budget 2025 om fastholdelse af det midlertidige årsværk. Opfyldelse af budgetønsket vil gøre det muligt for forvaltningen at opretholde den gode service og hurtige sagsbehandling over for borgere og virksomheder, ligesom det vil understøtte forvaltningens videre arbejde med procedurer og arbejdsgange.

Konsekvenser for grøn omstilling

Orienteringen har ingen selvstændige konsekvenser for Brøndby Kommunes grønne omstilling.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 28-08-2024

Til efterretning.

Punkt 358: Beslutning om opdatering af timepriser for byggesagsbehandling og jordanvisning, samt gebyrinstruksen på byggesagsområdet

S2020-88639

Resume

I marts 2021 vedtog Kommunalbestyrelsen en opdatering af gebyrinstruksen på byggesagsområdet i henhold til det gældende bygningsreglement, ligesom timeprisen blev justeret ift. de faktiske omkostninger. Ved behandlingen af sagen vedtog Kommunalbestyrelsen endvidere, at timeprisen skulle reguleres årligt, så den følger de faktiske omkostninger.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 12. maj 2021 et nyt gebyr for anvisning af jord. I dette gebyr indgår en timepris, der er fastsat til den samme som ved byggesagsbehandling.

Timepriserne blev senest justeret efter denne model i september 2023, og det er igen blevet tid til den årlige opdatering.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender, at det faste gebyr for nedrivningssager og sekundære bygninger over 50 m² sættes op fra 1.124 kr. til 1.175 kr.,
2. at Kommunalbestyrelsen godkender, at timeprisen for byggesagsbehandling og anvisning af jord sættes op fra 744 kroner til 769 kroner pr. den 1. oktober 2024, og dermed afspejler de faktiske nutidige omkostninger, og
3. at Kommunalbestyrelsen godkender den reviderede gebyrinstruktion, inklusiv de nye priser for sagsbehandlingen, som herefter offentliggøres på kommunens hjemmeside, og vil gælde med virkning fra den 1. oktober 2024.

Sagsfremstilling

Fast gebyr

Social- og Boligstyrelsen har ved seneste indeksregulering sat det maksimale faste byggesagsgebyr op fra 1.124 kr. til 1.175 kr. Forvaltningen foreslår, at indeksreguleringen følges.

Justering af timepriserne

På baggrund af den opdaterede beregning af Brøndby Kommunes faktiske, nutidige omkostninger ved byggesagsbehandlingen foreslår forvaltningen at øge timeprisen fra 744 til 769 kr. Den justerede timepris gælder også for anvisning af jord.

Konsekvenser og proces

Timeprisen vil efter Kommunalbestyrelsens behandling af sagen blive justeret i gebyrinstruksen med udgangspunkt i den politiske beslutning, og den opdaterede gebyrinstruktion med dertilhørende gebyrsatser vil erstatte den nuværende på hjemmesiden og være gældende fra den 1. oktober 2024.

Forvaltningen forventer i overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens tidligere beslutning herom at forelægge et bud på en opdateret timepris igen i løbet af 2. kvartal 2025.

Økonomiske konsekvenser

I 2023 fik kommunen indtægter svarende til ca. 1 mio. kr. for byggesagsbehandlingen afledt af fortsat højt aktivitetsniveau for byggerier og indtægter svarende til ca. 0,2 mio. kr. for jordanvisning.

Konsekvenser for grøn omstilling

Denne sag har ingen konsekvenser for den grønne omstilling.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 28-08-2024

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Opdateret gebyrinstruks for byggesager 2024

Punkt 359: Orientering om proces for regulering af parkering

S2024-13261

Resume

Forvaltningen er i gang med forskellige tiltag, der omhandler parkering. Nærværende sag skal give et overblik over processen for fastsættelse af fremtidig regulering af parkering.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget tager orientering om proces til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen er i gang med flere tiltag, der omhandler parkering, herunder Mobilitets- og trafikhandlingsplan, Fremtidens Brøndby Strand samt samarbejdet med Parkering Nord om parkeringskontrol.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til proces, hvor de forskellige tiltag vedr. parkering sættes i sammenhæng og konkretiseres frem mod en drøftelse af den fremtidige parkeringskontrol i kommunen, hvor også samarbejdet med Parkering Nord forventes drøftet.

Nedenstående følger den videre proces:

- 18. september 2024: Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status på samarbejdet med Parkering Nord, herunder også budget og regnskab for 2023
- 9. oktober 2024: Kommunalbestyrelsen har temamøde om Fremtidens Brøndby Strand og behandler sag om parkering i Brøndby Strand, herunder opsamling på principdrøftelser fra temamødet den 10. april 2024
- 11. december 2024: Kommunalbestyrelsen behandler Mobilitets- og trafikhandlingsplanen forud for udsendelse i høring
- december 2024 - januar 2025: Offentlig høring af Mobilitets- og trafikhandlingsplanen
- primo 2025: Forventet endelig vedtagelse af Mobilitets- og trafikhandlingsplanen i Kommunalbestyrelsen

Når Mobilitets og trafikhandlingsplanen er vedtaget vil forvaltningen lægge op til en politisk drøftelse af den fremtidige parkeringskontrol i Brøndby Kommune

Fremtidens Brøndby Strand

Kommunalbestyrelsen havde et temamøde den 10. april 2024, hvor parkering i Brøndby Strand blev drøftet. Forvaltningen planlægger med en sag til Kommunalbestyrelsen den 9. oktober 2024 om parkering i Brøndby Strand, herunder opsamling fra temamødet i april samt punkter, der kan indgå i Mobilitets- og trafikhandlingsplanen.

Mobilitets- og trafikhandlingsplanen

På baggrund af to temamøder for Kommunalbestyrelsen samt en workshop for borgere og foreninger fremlægger forvaltningen på Kommunalbestyrelsens møde i august 2024 delmål for Mobilitets- og trafikhandlingsplanen. Det forventes herefter, at planen fremlægges for Kommunalbestyrelsen i december, og at planen derefter sendes i offentlig høring medio december til slut januar 2025. Den endelige Mobilitets- og trafikhandlingsplan forventes behandlet politisk primo 2025.

Samarbejdet med Parkering Nord

Brøndby Kommune indgik i 2020 et samarbejde med et fælleskommunalt parkeringsselskab, Parkering Nord, om parkeringskontrol, da der var et behov for at få reguleret parkeringen i det offentlige rum. Dette for blandt andet at sikre trykke skoleveje og skabe bedre oversigtsforhold fra sideveje mm. Forvaltningen forventer at lægge en sag om status på samarbejdet frem for udvalget i september 2024.

Regulering af parkering

Teknik- og Miljøudvalget har ønsket en drøftelse af det fortsatte samarbejde med Parkering Nord. På den baggrund vil forvaltningen primo 2025 lægge en sag op til politisk behandling vedr. den fremtidige parkeringskontrol i Brøndby Kommune. En drøftelse af parkeringskontrol i Brøndby Kommune vil ligge naturligt i forlængelse af Mobilitets- og trafikhandlingsplanen, der bliver politisk behandlet primo 2025 samt parkeringsløsningen som del af Fremtidens Brøndby Strand.

Kontrakten med Parkering Nord kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af et år.

Økonomiske konsekvenser

Selve processen for fastsættelse af fremtidig regulering af parkering har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

Når der på et senere tidspunkt skal træffes beslutning om fremtidig parkeringskontrol, vil der blive beskrevet økonomiske konsekvenser ved forskellige scenarier.

Konsekvenser for grøn omstilling

Selve processen for fastsættelse af fremtidig regulering af parkering har i sig selv ingen konsekvenser for den grønne omstilling.

Parkering har en stor sammenhæng med transport, som står for 50% af CO₂-udledningen i Brøndby Kommune.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 28-08-2024

Udvalget beder forvaltningen om at præsentere muligheder for at undersøge lokale bestemmelser fsva. parkering i rabatter i det videre arbejde.

Til efterretning.

Punkt 360: Ønsker til kommende møder

S2021-73043

Indstilling

-

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 28-08-2024

Til efterretning.

Punkt 361: Meddelelser

S2021-73043

Indstilling

- KL's Klima og Miljøtopmøde 2025 holdes i Aalborg den 24.-25. april 2025.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 28-08-2024

Til efterretning.

**Punkt 362: Lukket: Beslutning om indsats vedrørende lovliggørelse
Brøndbyøstervej 124-142**

S2023-14281

Indstillingen anbefales.

Punkt 363: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-73043

Indstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen, når den mundtligt er blevet læst højt på mødet.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive og trykke Godkend.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 28-08-2024

Beslutningerne til de enkelte dagsordenspunkter blev læst op.
Godkendt.