

REFERAT Kommunalbestyrelsen - historisk 2010-2021

d. 09-09-2020

Mødedato Onsdag d. 09. september 2020 kl. 17:00

Mødested KB mødesal

Mødedeltagere Tom Bech Fredriksen, Franz Hansen, Steen Andersen, Allan Runager (Fravær), Mette Aabrink, Arno Hurup Christiansen, Mahmut Erdem, Finn Andersen, Henrik Rademacher, Hajg Zanazanian (Fravær), Mette Engelbrecht, Michael Buch Barnes, Syed Aeja
Haider Bukhari, Said Mo El Idrissi, Jan Lundquist, Per Jensen, Vagn Kjær-Hansen, Harun Muharemovic, Kent Max Magelund, Bente Skovgaard Kristensen, Birgitte Thygesen, Casper Toftholm, Karen Kjeldgård Petersen, SØREN WERMUTH LARSEN, Niels Møller, Peter Kjærsgaard Pedersen

Indholdsfortegnelse

Orientering om kommende temamøder og ex. ord. møder i Kommunalbestyrelsen.....	3
Beslutning om godkendelse af udviklingsbidrag 2021 fra kommunerne i Region Hovedstaden.....	4
Beslutning om garantistillelse for lån til anlægsinvesteringer - HOFOR.....	5
Beslutning om håndtering af udbetaling af feriemidler til Hovedstadens Beredskab.....	7
Beslutning om godkendelse af mødeplan 2021 for Kommunalbestyrelse, Økonomiudvalg og ståend	9
Godkendelse af projekt om sundhedshus i Tranemosegård, afd. Silergården.....	10
Godkendelse af Skema B for nedrivning af Tranemosegård, afdeling Silergården, Tranumparken 1..	12
Godkendelse af Skema B for nedrivning af PAB, afd. 8, Albjergparken 1 og Tranumparken 2.....	13
Godkendelse af Skema B for nedrivning af Brøndby almennyttige Boligselskab, afd. Rheumpark, A	14
Beslutning om ønske til budgetforslag 2021 om budget til udvikling af klima- og energiplan.....	15
Fælleskommunale VIP-projekter på klimaområdet (herunder DK2020).....	18
Beslutning om strategi for udvikling af Strandparken.....	21
Beslutning om midlertidig spærring af Kirkebjerg Parkvej pga. ledningsomlægninger.....	24
Endelig beslutning om navngivning af vejnettet i Kirkebjerg.....	27
Beslutning om mandat til fastlæggelse af private fællesveje i Kirkebjerg.....	30
Principbeslutning om vejnavneændring af Brøndbyvester Boulevard til Borgmester Kjeld Rasmuss	33
Beslutning om istandsættelse af Tjørnevangen som samlet arbejde på grundejernes regning.....	35
Forslag til lokalplan 254 Ældrecenter Vesterled, Brøndbyvester, Kommuneplantillæg nr. 3 og miljø	39
Beslutning om prioritering af igangsætning af fysisk planlægning i 2. halvår 2020.....	42
Beslutning om ekstraordinær anlægsbevilling til projektering af en kapacitetsudvidelse af Lunt...	45
Beslutning om etablering af klatretårn ved Brøndby Naturskole.....	47
Beslutning om ekstraordinær anlægsbevilling til projektering af en springhal som tilbygning til Søh	49
Beslutning om anlægsregnskab for renovering og ombygning af Vestbad.....	51
Orientering om mindreindtægter hos Vestbad som følge af Corona-pandemien.....	53
Beslutning om bevilling af midler fra anlægspuljen til etablering af skolehaver på Dyregården Søh	55
Beslutning om anlægsbevilling til udskiftning af fælleskøkkener på Ældrecenter Nygårds Plads.....	57
Beslutning om styrket indsats for sunde og gode forhold i Brøndby kommunes nyttehaver.....	58
Beslutning om godkendelse af regnskab 2019 og budget 2021 for Brøndby Ældre- og Plejeboliger	61
Lukket: Beslutning om salg af og nedlæggelse af vejareal ved Park Allé 235.....	64
Lukket: Meddelelser.....	65

Punkt 919: Orientering om kommende temamøder og ex. ord. møder i Kommunalbestyrelsen

S2018-32253

Indstilling

Kommunalbestyrelsens temamøder, ex.ord. møde samt studierejse

Styrelsesloven giver mulighed for at arrangere temamøder for Kommunalbestyrelsen med særlige emner. Møderne er som udgangspunkt lukkede for offentligheden, og der træffes ikke beslutninger på møderne.

Møderne afholdes, hvis der er behov for mere viden, fx om alternative løsninger eller uddybning af konsekvenser. Og møderne afholdes, hvis der er behov for mere tid til politisk at drøfte et tema.

Der er på nuværende tidspunkt planlagt følgende temamøder, ekstraordinært møde (og studierejse) for Kommunalbestyrelsen:

- 5.-6. oktober 2020: Studierejse til Jylland: Fremtidens Brøndby Strand
- 7. oktober 2020, kl. 16.00-17.00: Ekstraordinært møde (med mødepligt): Budgetvedtagelse, 2. behandling
- 28. oktober 2020, kl. 16.00-17.30: Temamøde: Tidlig indsats
- 4. november 2020, kl. 16.00-19.00: Temamøde: Fremtidens Brøndby Strand
- 10. november 2020, kl. 14.45-16.45: Temamøde: Bevæg dig for livet
- 10. november 2020, kl. 17.00 (Ord. Kommunalbestyrelsesmøde rykket fra onsdag)
- 9. december 2020, kl. 14.45-16.45: Temamøde: Økonomisk politik
- 10. februar 2021, kl. 14.45-16.45: Temamøde: Klimaplan
- 10. marts 2021, kl. 14.45-16.45: Temamøde: Fokusområder i Brøndby 2030

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 920: Beslutning om godkendelse af udviklingsbidrag 2021 fra kommunerne i Region Hovedstaden

S2020-67835

Resume

Kommunalbestyrelserne i regionen skal senest den 10. september skriftligt meddele regionsrådet deres stillingtagen til forslaget til udviklingsbidrag jf. regionsloven og bekendtgørelse om regionernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv.

Økonomi- og Ressourceforvaltningen indstiller, at udviklingsbidraget i Region Hovedstadens budgetforslag 2021 på 113 kr. pr. indbygger godkendes.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Økonomi- og Ressourceforvaltningen indstiller,

1. at udviklingsbidrag for 2021 på 113 kr. pr. indbygger godkendes.

Sagsfremstilling

Udviklingsbidraget i Region Hovedstadens budgetforslag 2021 svarer til det i Økonomiaftalen mellem regeringen og Danske Regioner fastsatte og udgør 113 kr. pr. indbygger.

Udgiften til udviklingsbidraget er indarbejdet i budgettet for 2021.

Regionsrådet skal ved andenbehandling, som foretages senest den 1. oktober, vedtage forslaget til årsbudget og flerårige budgetoverslag.

Efter budgettets endelige vedtagelse indsendes det til Social- og Indenrigsministeriet. Kommunerne orienteres om udviklingsbidrag for det kommende regnskabsår.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstilling.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-09-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1. Forslag til budget 2021 - Region Hovedstaden

Punkt 921: Beslutning om garantistillelse for lån til anlægsinvesteringer - HOFOR

S2017-33673

Resume

HOFOR Spildevand Brøndby A/S og HOFOR Vand Brøndby A/S har behov for optagelse af lån til finansiering af anlægsinvesteringer, da anlægsinvesteringerne kun delvist finansieres over samme års takster.

Der er i 2018 foretaget kreditvurderinger udarbejdet af BDO for tidligere afgivne kommunale garantier vedrørende de to nævnte selskaber. Der blev indstillet til, at garantiprovisionen for HOFOR Spildevand Brøndby A/S fastsættes til 0,40 pct. og for HOFOR Vand Brøndby A/S til 0,50 pct. Efter en umiddelbar vurdering foretaget af BDO, foreslås de samme satser for den opdaterede ansøgning af garantirammerne frem til og med 2025.

Økonomi- og Ressourceforvaltningen foreslår Kommunalbestyrelsen, at Brøndby Kommune benytter de foreslåede satser for garantistillelse. Omkostninger vedrørende kreditvurderingen pålægges forsyningsselskaberne.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Økonomi- og Ressourceforvaltningen indstiller,

1. at de foreslåede garantiprovisioner vedr. HOFOR Spildevand Brøndby A/S på 0,40 pct. og HOFOR Vand Brøndby A/S på 0,50 pct. godkendes fra 2019 frem til og med 2025, og
2. at udgiften til den samlede kreditvurdering (ca. 40.000 kr.) pålægges forsyningsselskaberne.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2018 nye garantirammer for lån til investeringer til og med 2019. Der anmodes nu om opdatering af garantirammerne frem til og med 2025. Garantirammerne skal være faste i perioden frem til og med 2025, hvorefter rammerne justeres på grundlag af en ny ansøgning om opdatering af kommunal garantistillelse. Ny ansøgning kan blive aktuel i løbet af perioden ved ekstraordinære anlægsinvesteringer, som medfører lånebehov udover forventet i budget 2020.

Kommunen kan med hjemmel i Lånebekendtgørelsens § 3 stk. 3, stille garanti for lån til anlægsinvesteringer jf. Vandsektorlovens § 16, uden at det påvirker kommunens låneramme. Med kommunal lånegaranti kan lån optages hos Kommunekredit til lav rente, ingen stiftelsesomkostninger eller løbende bidrag.

Der skal foretages konkrete vurderinger af de enkelte garantier, da garantiprovisionen skal fastsættes på markedsvilkår. Grundet kort tidsfrist er det ikke muligt for BDO at udarbejde en konkret kreditvurdering for HOFOR Spildevand Brøndby A/S og HOFOR Vand Brøndby A/S inden Økonomiudvalgets møde. Sagen skal være behandlet inden medio september, da anmodningen om opdateringen af garantistillelsen skal være HOFOR i hænde senest 15. september 2020.

Kommunalbestyrelsen behandlede senest garantiprovisionssatsen til ovennævnte selskaber den 12. december 2018 under punkt 370, hvor de blev sat til 0,40 pct. for HOFOR Spildevand Brøndby A/S og 0,50 pct. for HOFOR Vand Brøndby A/S. Erfaringsmæssigt vil en kreditvurdering af tilsvarende selskaber få fastsat garantiprovisionssatserne til niveauet 0,40-0,75 pct.

BDO har derfor udarbejdet et notat med deres umiddelbare vurdering, indtil de konkrete kreditvurderinger er færdigudarbejdet. BDO vurderer, at der i perioden mellem de vedtagne satser i december 2018 og frem til dags dato ikke er indtruffet forhold, som påvirker garantisatserne væsentligt. Derfor kan der i udgangspunktet fortsat fastsættes i samme niveau som tidligere, se vedhæftet bilag.

Økonomi- og Ressourceforvaltningen anbefaler, at der fortsat benyttes de samme garantiprovisionsatser.

Når verificeringen af satserne samt kreditvurderingen er endelig, vil Kommunalbestyrelsen blive orienteret herom.

Økonomiske konsekvenser

En samlet kreditvurdering foretaget af BDO skønnes at koste ca. 40.000 kr., jf. principper herom, godkendt af Kommunalbestyrelsen 11. oktober 2017, pålægges udgiften forsyningsselskaberne.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-09-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kommunalbestyrelsesmøde december 2018 pkt. 370

Notat vedr. garantiprovision 26.8.2020

HOFOR

Punkt 922: Beslutning om håndtering af udbetaling af feriemidler til Hovedstadens Beredskab

S2020-69572

Resume

Den nye ferielov indebærer, at der fra 1. september 2020 indføres samtidighedsferie. Ferie, der er optjent i perioden fra den 1. september 2019 til den 31. august 2020 indefrysnes og kan ikke afholdes eller udbetales, før lønmodtageren forlader arbejdsmarkedet. Hovedstadens Beredskabs ejerkommuner overførte ikke feriesaldi ved selskabets dannelse. Derfor skal ejerkommunerne udbetale midlerne til Hovedstadens Beredskab, så de kan blive overført til fonden. Brøndby Kommune skal inden udgangen af tredje kvartal 2020 betale enten delvist eller hele beløbet til Hovedstadens Beredskab (HBR).

Brøndby Kommune skal tage stilling til, hvordan feriemidlerne til HBR skal håndteres. Økonomi- og Ressourceforvaltningen lægger op til, at Brøndby Kommune vælger at indbetale hele forpligtelsen til HBR. Pengene skal tages fra kassebeholdningen i første omgang. Når der kommer endelig lovgivning om finansieringen af de øvrige feriemidler for Brøndby Kommune, vil den udbetalte sum til HBR medregnes i den varige reduktion af alle lønbudgetter over 40 år.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Økonomi- og Ressourceforvaltningen indstiller,

1. at Brøndby Kommune vælger at indbetale det fulde beløb på 700.000 kr. på en gang til Hovedstadens Beredskab, og
2. at udgiften til afregningen afholdes centralt og finansieres i første omgang fra kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

Ferielovgivningen i Danmark bliver ændret med virkning fra 1. september 2020. Denne ændring medfører, at Danmark går fra forskudt ferieoptjening og ferieafholdelse til "samtidighedsferie", som også er det princip, der gælder i de øvrige EU-lande. De nye ferieregler medfører, at alle arbejdstagere i Danmark vil få indefrosset de feriepenge, som optjenes fra 1. september 2019 til 31. august 2020. Indefrysningen sker for at stabilisere den samlede samfundsøkonomi, således at der er sammenhæng mellem allerede optjent ferie og samtidighedsferie.

Der oprettes en særlig fond "Lønmodtagernes Fond for Tilgodehavende Feriemidler", der får til opgave at forvalte og administrere de tilgodehavende feriemidler, som indefrysnes. Fondens etableres under Lønmodtagernes Dyrtidsfond, som varetager fondens opgaver og vil stå for kapitalforvaltning af de indefrosne feriemidler. Fondens vil udbetale tilgodehavende feriemidler reguleret med en årlig tilskrivning til den enkelte lønmodtager, når den pågældende når folkepensionsalderen eller forlader det danske arbejdsmarked.

Arbejdsgiverne kan vælge mellem tre muligheder, for hvornår de indefrosne feriemidler afregnes til fonden:

1. Midlerne kan indbetales til Fondens på en gang frem til 31.12.2020 eller i starten af 2021.
2. Midlerne kan afvente indbetaling, indtil den enkelte lønmodtager når folkepensionsalderen eller forlader det danske arbejdsmarked på anden vis.
3. Løbende indbetaling af resten eller dele af de tilgodehavende feriemidler til fonden pr. lønmodtager, som en slags ratebetaling.

Ved dannelsen af HBR overførte ejerkommunerne ikke feriesaldi. Derfor skal ejerkommunerne udbetale midlerne til HBR, således at midlerne kan overføres til Lønmodtagernes dyrtidsfond. Det er hensigtsmæssigt, at opkrævningen fra ejerkommunerne følger et ensartet princip. HBR har fået medhold fra de fleste ejerkommuner om, at HBR indbetaler hele forpligtelsen til fonden på en gang. Derfor anmoder HBR om at få pengene overført fra ejerkommunerne, når det er muligt at indbetale. Den samlede forpligtelse for ejerkommunerne er 49,2 mio. kr., hvoraf Brøndby Kommunes andel udgør 0,7 mio. kr.

Økonomi- og Ressourceforvaltningen foreslår, at Brøndby Kommune vælger afregningsmetode 1, hvor hele forpligtelsen indbetales til HBR. Denne afregningsmetode anbefales, fordi kommunen har likviditeten til det. Og det er administrativt krævende, hvis en af de to andre afregningsmetoder vælges.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi- og Ressourceforvaltningen foreslår, at pengene betales fra kassebeholdningen inden udgangen af tredje kvartal. Regeringen har fremsat "Sommerpakken", som skal stimulere den danske økonomi. En del af pakken betyder, at 3 uger af de 5 ugers indefrosne feriemidler udbetales. Lovforslaget er fremsat, men der er stadig usikkerhed omkring finansieringen af udbetalingen.

I Økonomiaftalen for 2021 står der en formulering om, at KL og regeringen vil kigge på en mulig låne-adgang for kommunerne. Hvilket rent praktisk ville betyde, at man som kommune kunne optage et lån i Kommunekredit og bruge det til at finansiere indbetalingen til Lønmodtagernes Feriemidler. Når den endelig lovgivning omkring finansieringen af feriepengene er på plads til efteråret, tages de 0,7 mio. kr. med i den rammereduktion på lønbudgetterne, som er planlagt i forhold til Brøndby Kommunes forpligtelse.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-09-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Punkt 923: Beslutning om godkendelse af mødeplan 2021 for Kommunalbestyrelse, Økonomiudvalg og stående udvalg

S2020-66110

Resume

Fastsættelse af tid og sted for Kommunalbestyrelsens ordinære møder samt fastsættelse af faste mødedage og tidspunkter for udvalgs- og kommissionsmøder mv.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Staben for Politik, Jura og Kommunikation indstiller,

1. at mødeplanen for 2021 godkendes.

Sagsfremstilling

Staben for Politik, Jura og Kommunikation fremlægger forslag til mødekalender for 2021 - fastsættelse af tid og sted for Kommunalbestyrelsens ordinære møder samt fastsættelse af faste mødedage og tidspunkter for udvalgs- og kommissionsmøder mv. I mødekalenderen afsættes desuden tid til temadrøftelser i Kommunalbestyrelsen.

Bemærk særligt, at der afholdes temamøder om budgettet den 25. februar, 24. juni og 18. august.

Borgmesteren bemyndiges til at foretage eventuelle ændringer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkning.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-09-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Bilag

Mødekalender 2021 i farver

Mødeplan for 2021 for KB og ØU

Faste mødedage tidspunkter i 2021

Oversigt over mødetidspunkter i 2021

Punkt 924: Godkendelse af projekt om sundhedshus i Tranemosegård, afd. Silergården

S2020-61302

Resume

BO-VEST har på vegne af Tranemosegård, afd. Silergården, fremsendt ansøgning om godkendelse af et projekt for ombygning af fælleshus til sundhedshus. Den samlede udgift udgør 11.150.000 kr., hvoraf 9.725.000 kr. forudsættes finansieret med et kommunegaranteret 30-årigt realkreditlån, som Kommunalbestyrelsen skal godkende.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Staben for Politik, Jura og Kommunikation indstiller,

1. at projekt for ombygning af fælleshus til sundhedshus i Tranemosegård, afd. Silergården, godkendes,
2. at der godkendes optagelse af et 30-årigt realkreditlån på 9.725.000 kr., og
3. at der stilles kommunegaranti for op til 100 % af det forudsatte realkreditlån.

Sagsfremstilling

BO-VEST har på vegne af Tranemosegård, afd. Silergården, fremsendt projekt for indretning af fælleshus til sundhedshus i overensstemmelse med plangrundlaget, Lokalplan 338. Sundhedshuset vil efter tidsplanen stå færdigt sommeren 2021.

Den samlede udgift er opgjort til 11.150.000 kr., der ansøges finansieret dels med midler fra HP4 (genhusning af lægeklinik fra nedrivningsramt højhus) på 1.425.000 kr., dels et 30-årigt realkreditlån på 9.725.000 kr., der kræver kommunal garanti. Etableringen af sundhedshuset vil med denne finansiering bidrage til afdelingens økonomi med ca. 75.000 kr. årligt, og sundhedshuset vil således ikke medføre huslejestigninger for beboerne. BO-VEST har udarbejdet et alternativt finansieringsforslag, hvorefter udgiften afskrives over 10 år. Denne model vil indebære en huslejestigning for beboerne på 3 kr./m² i 10 år. Afdelingsmødet har tiltrådt projektet på mødet den 26. februar 2020, herunder med den foreslåede lånefinansiering.

Forvaltningen foreslår, at Kommunalbestyrelsen ligeledes tiltræder den ansøgte lånefinansiering, da denne vil medføre et positivt bidrag til afdelingens økonomi.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Der skal dog stilles garanti for op til 100 % af det forudsatte lån.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-09-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kommunalbestyrelse_Sundhedshus_Brøndby Strand_29062020

Bilag 1_Blegvad Arkitekter_Sundhedshus_april 2018

Bilag 2_Afdelingsmøde Silargården_referat_26022020

Bilag 3_Sundhedshus_indstilling afdelingsmøde_12022020

Punkt 925: Godkendelse af Skema B for nedrivning af Tranemosegård, afdeling Silergården, Tranumparken 1.

S2020-68590

Resume

BO-VEST har på vegne af Tranemosegård, afd. Silergården fremsendt Skema B for nedrivning af højhuset Tranumparken 1 til kommunens godkendelse. Den samlede nedrivningsudgift er efter licitation opgjort til 59.799.225 kr. hvilket er 288.476 kr. lavere end den anslåede udgift ved Skema A. Udgiften finansieres af Landsbyggefonden med støttede lån.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Staben for Politik, Jura og Kommunikation indstiller,

1. at skema B for nedrivning af Tranemosegård, afd. Silergården, højhuset Tranumparken 1 godkendes.

Sagsfremstilling

BO-VEST har på vegne af Tranemosegård, afd. Silergården, fremsendt Skema B for nedrivning af højhuset Tranumparken 1. Skema B er udarbejdet på baggrund af afholdt licitation, hvor lavestbydende i totalentreprise med forhandling blev firmaet Kingo Karlsen A/S.

Dan samlede udgift til nedrivning samt følgeomkostninger, herunder genhusningsudgifter, er nu opgjort til 59.799.225 kr. mod 60.087.701 kr. i Skema A, dvs. en mindreudgift på 288.476 kr. Nedrivningen finansieres af Landsbyggefonden med støttede lån, der ikke påvirker afdelingens husleje. Skema A blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 13. juni 2018.

Forvaltningen bemærker, at der udover nedrivningsudgiften er udgifter til den kapitaltilførselssag, som Kommunalbestyrelsen den 9. oktober 2019 godkendte med et lån på 250.000 kr. Kapitaltilførselens formål er at neutralisere de virkninger, nedrivningen af en andel af afdelingens boliger har for den resterende afdeling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-09-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Bilag

Følgeskrivelse skema B

Skema B nedrivning aug 20

Punkt 926: Godkendelse af Skema B for nedrivning af PAB, afd. 8, Albjergparken 1 og Tranumparken 2

S2020-68591

Resume

FA09 har på vegne af PAB, afd. 8, fremsendt Skema B for nedrivning af højhusene Albjergparken 1 og Tranumparken 2 til kommunens godkendelse. Den samlede nedrivningsudgift er efter licitation opgjort til 139.762.000 kr., hvilket er 23.989.000 kr. mere end den anslåede udgift ved Skema A. Udgiften finansieres af Landsbyggefonden med støttede lån.

Indstilling

Staben for Politik, Jura og Kommunikation indstiller,

1. at Skema B for nedrivning af PAB, afd. 8, højhusene Albjergparken 1 og Tranumparken 2 godkendes.

Sagsfremstilling

FA09 har på vegne af PAB, afd. 8, fremsendt Skema B for nedrivning af højhusene Albjergparken 1 og Tranumparken 2. Skema B er udarbejdet på baggrund af afholdt licitation, hvor lavestbydende i totalentreprise med forhandling blev firmaet Kingo Karlsen A/S.

Den samlede udgift til nedrivning samt følgeomkostninger, herunder genhusningsudgifter, er nu opgjort til 139.762.000 kr. mod 115.773.266 kr. i Skema A, dvs. en merudgift på 23.989.000 kr. Skema A blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 13. juni 2018.

Merudgiften skyldes øgede omkostninger, herunder til rådgivere, samt tomgangsleje. Nedrivningen finansieres af Landsbyggefonden med støttede lån, der ikke påvirker afdelingens husleje. Såfremt den opgjorte merudgift vedrørende genhusning ikke kan medtages i de støttede lån, vil Landsbyggefonden overveje anvendelse af reguleringskontoen hertil. Reguleringskontoen består af støttemidler, der forlods udbetales af Landsbyggefonden fra sagens start.

Forvaltningen bemærker, at der udover nedrivningsudgiften er udgifter til den kapitaltilførselssag, som Kommunalbestyrelsen den 9. oktober 2019 godkendte med et lån på 500.000 kr. Kapitaltilførselens formål er at neutralisere de virkninger, nedrivningen af en andel af afdelingens boliger har for den resterende afdeling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-09-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Bilag

17-08-2020 Følgrebrev BOSSINF skema B_PAB afd. 8 Nedrivning

BOSSINF, skema B etape 1

BOSSINF, skema B etape 2

Punkt 927: Godkendelse af Skema B for nedrivning af Brøndby almennyttige Boligselskab, afd. Rheumpark, Albjergparken 2 og 6

S2020-68506

Resume

DAB har på vegne af Brøndby almennyttige Boligselskab, afd. Rheumpark, fremsendt Skema B for nedrivning af højhusene Albjergparken 2 og 6 til kommunens godkendelse. Den samlede nedrivningsudgift er efter licitation opgjort til 126.955.244 kr., hvilket er 632.954 kr. lavere end den anslåede udgift ved Skema A. Udgiften finansieres af Landsbyggefonden med støttede lån.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Staben for Politik, Jura og Kommunikation indstiller,

1. at Skema B for nedrivning af Brøndby almennyttige Boligselskab, afd. Rheumpark, højhusene Albjergparken 2 og 6 godkendes.

Sagsfremstilling

DAB har på vegne af Brøndby almennyttige Boligselskab, afd. Rheumpark, fremsendt Skema B for nedrivning af højhusene Albjergparken 2 og 6. Skema B er udarbejdet på baggrund af afholdt licitation, hvor lavestbydende i totalentreprise med forhandling blev firmaet Kingo Karlsen A/S.

Den samlede udgift til nedrivning samt følgeomkostninger, herunder genhusningsudgifter, er nu opgjort til 126.955.244 kr. mod 127.588.198 kr. i Skema A, dvs. en mindredgift på 632.954 kr. Nedrivningen finansieres af Landsbyggefonden med støttede lån, der ikke påvirker afdelingens husleje. Skema A blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 13. juni 2018.

Forvaltningen bemærker, at der udover nedrivningsudgiften er udgifter til den kapitaltilførselssag, som Kommunalbestyrelsen den 9. oktober 2019 godkendte med et lån på 500.000 kr. Kapitaltilførselens formål er at neutralisere de virkninger, nedrivningen af en andel af afdelingens boliger har for den resterende afdeling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-09-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Bilag

Indstillingsskrivelse skema B Rheumpark

Punkt 928: Beslutning om ønske til budgetforslag 2021 om budget til udvikling af klima- og energiplan

S2020-22049

Resume

Brøndby Kommune har sat et ambitiøst mål om at være en klimavenlig kommune, der aktivt vil arbejde for at mindske kommunens klimaaftryk, jf. strategi Brøndby 2030. Derudover har borgmesteren tilkendegivet, i KKR Hovedstaden, at Brøndby Kommune vil deltage i VIP-projekterne og DK2020 – se bilag 1, hvor målsætningerne for de forskellige projekter beskrives.

Samtidigt er der opstillet en national målsætning om at reducere CO₂-udledningen med 70% i 2030. For at opnå dette, spiller kommunerne en afgørende rolle som myndighed, indkøbere, ejere af forsyningsvirksomheder og som det lokale talerør til virksomheder og borgere.

For at styre arbejdet og nå i mål med Brøndby 2030, KKR Hovedstadens VIP-projekter og DK2020 kan en klima- og energiplan være nøglen, da den kan sætte mål og rammer for den grønne omstilling, og sikre de nødvendige handlinger lokalt og på tværs af kommunegrænserne. I kommissoriet har Teknik- og Miljøforvaltningen foreslået en organisering for udvikling af planen – se bilag 2.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller derfor som budgetønske, at Brøndby Kommune udarbejder og implementerer en klima- og energiplan, der kan sætte rammerne og prioritere handlingerne for det fremadrettede arbejde med at nedbringe CO₂-udledningen og blive en klimavenlig kommune, og at der bliver indarbejdet 0,8 mio. kr. i budgetforslag 2021 og budgetoverslagsår 2022.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen i budgetforslag 2021 indarbejder 0,8 mio. kr. i 2021 og budgetoverslag 2022 til udarbejdelse og implementering af en ny klima- og energiplan.

Sagsfremstilling

I Brøndby 2030 er klima et af de fem fokusområder. Målet er at være en klimavenlig kommune der tager medansvar og går forrest når det handler om at løse klimaudfordringerne. For at opnå dette har Brøndby følgende målsætninger:

- Brøndby Kommune viser vejen i den grønne omstilling ved at begynde med os selv
- Brøndby Kommune finder løsninger, når det gælder udfordringer med regn og hav
- Borgerne handler mere klimavenligt og bæredygtigt

For at fastholde fokus frem mod 2030 skal der, ifølge strategien, opstilles målbare mål, som vi tilpasser eller udskifter, når virkeligheden ændrer sig. Og for at sikre, at vi skaber reelle forandringer, skal vi systematisk følge op på målene.

I naturlig forlængelse af Brøndby 2030 har borgemesteren, d. 19. juni 2020 i KKR Hovedstaden, tilkendegivet, at Brøndby Kommune vil deltage i DK2020. Hermed vil vi følge i fodsporene på de mest klimaambitiøse byer i verden. Målet med DK2020 er at udvikle lokale klima- og energiplaner, som lever op til Parisaftalen og viser vejen til netto nuludledning senest i 2050.

Som en del af DK2020 skal vi udvikle en handlingsorienteret klima- og energiplan, der inkluderer de væsentligste sektorer inden for vores geografiske område. Samtidig skal vi definere, hvordan vi vil opnå CO₂-neutralitet senest i 2050, inkl. ambitiøse delmål for fx 2030. Dette planarbejde er helt i tråd med Brøndby 2030. En ny klima- og energiplan skal tage højde for eksisterende planer, såsom klimaplanen for regn og hav og affaldsplanen, så vi sikrer, at der skabes synergi og merværdi for kommunens borgere.

Hvordan kommer vi i mål med ambitionerne i Brøndby 2030 og DK2020?

Arbejdet for at mindske kommunens CO₂-udledning og blive en endnu mere klimavenlig kommune vil kræve en tværfaglig indsats med deltagelse fra en bred vifte af interessenter og aktører, både internt og eksternt. For at nå i mål skal vi fx se på energi og transport, som er de dominerende sektorer i Brøndby, målt på CO₂-udledning. For at sikre ejerskab og bred opbakning til projektet er det vigtigt, at processen omkring udvikling og implementering er inkluderende lige fra kommunalbestyrelsen til forsyningsselskaber, virksomheder, borgere, boligforeninger, skoler, institutioner mv.

For at kunne arbejde målrettet med at reducere kommunes klimaaftryk er det nødvendigt at udføre en ny kortlægning af kommunens udledning, både for kommunen som geografisk område og som virksomhed. Kortlægningen skal danne grundlag for udpegning og prioritering af indsatsområder, samt illustrere den forventede udvikling, hvis vi fortsætter "Business as usual".

For at imødekomme opgavens høje grad af kompleksitet og de ambitiøse mål vurderer vi, at det er nødvendigt at dele projektet op i forskellige spor, der kan køre parallelt. Et spor kan fx være "Grønne løsninger hos borgerne og virksomhederne" eller "En bæredygtig kommune". Sporene kan have underliggende pejlemærker såsom: grøn omstilling af individuel opvarmning, bæredygtighed i skolerne, grøn mobilitet, energieffektive kommunale bygninger, bæredygtigheds certificeret byggeri osv. For at styre arbejdet og bevare overblikket vurderer Teknik- og miljøforvaltningen, at en klima- og energiplan kan sætte den overordnede ramme og sikre prioritering af handlingerne.

Hvis Brøndby Kommune ikke skal have en klima- og energiplan, skal kommunalbestyrelsen tage stilling til, hvordan vi fremadrettet sikrer, at vi opnår målene i Brøndby 2030, KKR Hovedstadens VIP-projekter og DK2020. I det tilfælde vil Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejde et nyt forslag til organisering af arbejdet.

Nuværende planer og lovgivning på området

Brøndby Kommune har en varme- og energiplan fra 2012. Planen har ikke en udløbsdato, men ændringer i Varmeforsyningsloven betyder, at vi ikke længere kan gøre anbefalingerne i planen juridisk bindende gennem lokalplaner. Vi kan derfor ikke længere nyplanlægge for fremme af fx fjernvarme.

For de områder, hvor der er tilslutningspligt, skal vi fortsat sikre, at den bliver overholdt. I den forbindelse er det nødvendigt at danne et overblik over, hvorvidt der er overensstemmelse mellem vores nuværende varmeplan og virkeligheden. Der er derfor behov for en kortlægning, hvor vi ser på, om de enkelte adresser har den varmetype, som de burde ifølge varmeplanen. Samtidig er det vores erfaring, at oplysningerne i BBR ikke altid er retvisende. Der er derfor behov for en større gennemgang af BBR og en opdatering af BBR bør indgå i projektet.

Økonomiske konsekvenser

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at følgende ressourcer er nødvendige for udvikling og implementering af en klima- og energiplan:

- Ansættelse af ekstra ressourcer i 2021 og 2022, til udvikling og implementering af en klima- og energiplan, herunder konsulent til udførelse af kortlægning af CO₂-udledning fra kommunen.
- Studentermedhjælper til kortlægning og oprydning i BBR i forbindelse med sikring af tilslutningspligten.

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at der i budgetforslag 2021 og i budgetoverslag 2022 bliver indarbejdet 0,8 mio. kr.

Tidsplanen for udvikling af planen afhænger af, om Brøndby Kommune kommer med i første eller anden runde af DK2020. Første runde starter i oktober 2020, og anden runde starter i oktober 2021. Vi forventer, at udvikling af planen vil tage ca. ét år.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-09-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 19-08-2020 - 12:30

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over målsætninger

Bilag 2 - Kommissorie for klima- og energiplanlægning

Punkt 929: Fælleskommunale VIP-projekter på klimaområdet (herunder DK2020)

S2020-67192

Resume

Hvis den danske målsætning om at reducere udledningerne af CO₂ med 70% i 2030 skal nås, kræver det handling på alle niveauer: Nationalt, regionalt og lokalt.

På den baggrund har KKR Hovedstaden og Region Hovedstaden aftalt at løfte disse ambitioner i fællesskab. Fælles initiativer på klimaområdet vil gøre det nemmere at opnå målene og også i nogle sammenhæng gøre det mindre omkostningstungt, når ikke alle kommuner selv skal løfte samtlige initiativer. Der ligger således nu en samlet ramme (godkendt af KKR Hovedstaden i juni 2020) for de fælles initiativer og projekter i form af 7 såkaldte ”VIP-projekter”, som den enkelte kommune kan tilslutte sig. Målet med de fælles klima VIP-projekter er at sikre politisk fokus på klimainsatsen i hovedstadskommunerne, udbrede de gode erfaringer og sikre fælles løsninger, hvor det giver mening. Det handler om udarbejdelse af kommunale energi- og klimaplaner efter fælles metode (DK2020), fælles plan for at håndtere madspild og bioaffald, 100% grønne drivmidler, cirkulære indkøb, grønne pendlervaner og energibesparelser i boliger. De konkrete mål og indsats i VIP-projekterne er beskrevet i vedlagte bilag 1. Deltagelse i partnerskabet om VIP-projekterne indebærer, at man som kommune arbejder for at gennemfører de målsætninger og aktiviteter, der indgår i VIP-projekterne.

Et af projekterne – kommunale klima- og energiplaner (DK2020 for hele Danmark) - kræver særskilt stillingtagen af kommunalbestyrelsen. KL har i juni 2020 indgået et 3-årigt partnerskab med Realdania og de fem regioner om DK2020. Med DK2020 inviteres alle landets kommuner til at deltage i et projektføreløb, der understøtter den enkelte kommune i at udarbejde (eller tilpasse eksisterende) klimaplan efter samme metode, som bruges af nogle af de største byer i verden, C40-byerne. Baggrunden er, at et øget klimafokus i både regeringen, Folketinget, erhvervslivet og befolkningen lægger et øget pres på kommunerne for at kunne dokumentere og synliggøre, på en ensartet måde, i hvilket omfang kommunerne – lokalt og nationalt – bidrager til at løse klimaudfordringerne. DK2020 forløbene for kommunerne afvikles i to runder. Et med opstart i november i år og ét med opstart i november 2021.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Brøndby Kommune tilslutter sig følgende fem VIP-projekter:

- Kommunal klima- og energiplan (DK2020)
- Fælles indsats for at håndtere madspild og bioaffald
- Cirkulære indkøb
- Energibesparelser i boliger
- Fælles plan for plastaffald

De fem foreslåede projekter er i naturlig forlængelse af det arbejde, vi allerede udfører eller planlægger at integrere i kommende sektorplaner. Fx indgår reducere af madspild og plan for plastaffald i affaldsplanen, som netop er ved at blive revideret. I udviklingen af en ny klima- og energiplan (DK2020) kan cirkulære indkøb og energibesparelser i boliger indgå som fokusområder.

Spørgsmålet om Brøndby kommune skal tilslutte sig ”DK2020 for hele Danmark” tages der stilling til i anden sag.

Sagen skal behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Brøndby Kommune tilslutter sig partnerskabet om Hovedstadens VIP-projekter på klimaområdet. Tilslutning til partnerskabet indebærer, at man som kommuner arbejder for at gennemføre de målsætninger og aktiviteter, som fremgår af projektbeskrivelserne, og

2. at Kommunalbestyrelsen godkender at Brøndby Kommune tilslutter sig de fem foreslåede VIP-projekter.

Sagsfremstilling

Kommunerne har en afgørende rolle i den grønne omstilling som ejer af forsyningsvirksomheder, som planmyndighed og som bindeled til borgere og virksomheder.

VIP-projekterne på klimaområdet indeholder konkrete forslag til indsatser, der kan sætte skub på den grønne omstilling. De er udarbejdet med det udgangspunkt, at det skal være områder/emner/indhold, hvor der kan opnås klimaeffekt, og hvor det giver fordele for kommunerne at udvikle fælles løsninger. Nogle af aktiviteterne skal gennemføres af kommunen selv, andre i fællesskab med andre kommuner. Projekterne hænger tæt sammen med de igangværende fælleskommunale aktiviteter i projektet Energi på Tværs (se bilag 2 hvor sammenhængen mellem igangværende regionale projekter om grøn omstillinger beskrevet).

Der lægges op til, at kommunerne kan deltage i arbejdet med VIP-projekterne med forskellige hastigheder. Dermed kan den enkelte kommune prioritere de indsatser, som passer bedst med kommunens politikker. Samtidig er det en forudsætning for fremdrift i arbejdet, at der er kommuner, som er villige til at påtage sig tovholderopgave for en eller flere af de 7 projekter. Rollen som tovholder indebærer, at kommunen tager ansvar for at koordinere og samle op på fremdrift for det pågældende projekt og tegne projektet udadtil. Flere kommuner kan godt være sammen om at påtage sig en tovholderrolle. Kommunerne vil kunne få hjælp til implementering af VIP-projekterne fra projektet Energi på Tværs, fra Region Hovedstaden (Copenhagen Electric) og fra KKR-sekretariatet. Der arbejdes efter, at der foreligger tilbagemeldinger fra alle kommunerne vedr. deltagelse i partnerskabet i oktober 2020.

Kommunale klimaplaner – DK2020

Ét af VIP-projekterne handler om kommunale klima- og energiplaner (også kaldet DK2020 efter et igangværende pilotprojekt under Realdania og Concito med 20 kommuner). Med DK2020 får alle kommuner en fælles metode til at udarbejde en klimaplan. Brøndby Kommune beslutter selv indsatser, fokus og virkemidler, som vil afhænge af de lokale prioriteringer, geografi m.v. Der kan findes inspiration til tiltag og virkemidler i den såkaldte Roadmap 2025 under det tværkommunale og regionale projekt, Energi på Tværs. Derudover kommer Brøndby Kommune med i et fællesskab med andre kommuner, hvor der udveksles erfaringer, så de lokale løsninger for klimatilpasning og CO₂-reduktion kan deles, og danne basis for en fælles systematik om kommunernes klimaarbejde.

Konkret vil Brøndby Kommune igennem en projektperiode på ca. 1,5 år modtage klimafaglig bistand, 1:1 vejledning og sparring med ligesindede kommuner til at udvikle, opdatere eller tilpasse klimaarbejdet lokalt, så det lever op til C40's globale standard for klimaplanlægning Climate Action Planning Framework (CAPF). Se bilag 3 "DK2020 fakta ark – Klimaplaner for hele Danmark". Et eksempel på en færdig klimaplan efter C40 metoden kan findes på dette link: <https://sonderborgkommune.dk/dk2020-soenderborg>

De enkelte kommuner skal ansøge om at deltage i et DK2020-projektforløb via Realdania. Deadline er 21. oktober 2020 for ansøgning til 1. runde – og forventeligt oktober 2021 til 2. runde. Se bilag 4 "DK2020 – klimaplaner for hele Danmark - Overordnede rammer for deltagelse, juni 2020".

Den klimafaglige vejledning og indføring i metoden sker via en fremskudt fælleskommunal/regional projektenhed (operatør) i hver KKR-geografi, og understøttes fagligt af klimanetværket C40 og den grønne tænketank CONCITO. Forankringen af den tværkommunale opgave afklares i KKR. Der arbejdes i hovedstadsområdet efter en model, hvor Gate 21 bliver operatør for denne indsats.

Krav til en lokal klimahandleplan

Den fælles DK2020-metode stiller krav om, at klimaplanen skal udarbejdes for hele kommunens geografi for at leve op til CAPF-standarden, ligesom klimaplanen skal:

- Definere hvordan kommunen kan opnå netto-nul udledning af drivhusgasser senest i 2050, inkl. ambitiøse reduktionsdelmål for fx 2030.
- Demonstrere, hvordan kommunen kan tilpasses til de forventede klimaforandringer på både kort og langt sigt i form af fx øgede nedbørsmængder eller stigende vandstand. For Brøndby kommune behandles denne del i den eksisterende klimaplan for regn og hav der blev revideret i 2018.
- Opgøre de forventede miljømæssige, økonomiske og sociale gevinster, som implementering af planen forventes at medføre.
- Beskrive hvordan planen kan implementeres ved hjælp af kommunens politiske, lovgivningsmæssige og administrative strukturer og beføjelser og samarbejder med relevante partnere.

Erfaringer fra de første 20 kommuner i DK2020

20 kommuner har allerede gjort erfaringer i en pilotfase af DK2020 og vil i løbet af i år færdiggøre deres klimaplaner. Dialogen med de første 20 DK2020-kommuner viser, at forløbet har bidraget til at udvikle klimafagligheden lokalt og har øget klimasamarbejdet mellem kommunerne på udvalgte områder som fx transport og mobilitet og udledningsreduktion fra landbruget. De første DK2020-kommuner forventes at fortsætte samarbejdet som en del af det landsdækkende partnerskab, og vil i den forbindelse dele de erfaringer, de har gjort med kommuner, der i år eller næste år starter et DK2020-forløb.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser tilknyttet denne sag.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-09-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 19-08-2020 - 12:30

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1: Hovedstadens klima VIP-projekter

Bilag 2: Sammenhæng mellem VIP-projekter og øvrige regionale initiativer vedr. grøn omstilling

Bilag 3: DK2020 faktaark, klimaplaner for hele Danmark

Bilag 4: DK2020 klimaplaner for hele Danmark - rammer for ansøgerkommuner

Punkt 930: Beslutning om strategi for udvikling af Strandparken

Resume

Strandparken er opstået som klimasikringsprojekt og er blevet skabt med landskabet, for befolkningen.

Strandparken har mange og store visioner for fremtiden og bestyrelsen har derfor besluttet at igangsætte arbejdet om at videreudvikle Strandparken og dennes rekreative tilbud for både lokale og gæster udefra. Strandparken har indgået aftale med NORRØN arkitekter om at arbejde på en strategisk udviklingsplan, samt en samlet identitet for parken, som bygger videre på Visionsplanen og de nye muligheder i fingerplanen 2019.

Den strategiske udviklingsplan (bilag1) er et udkast, som er godkendt af Strandparkens bestyrelse og er nu sendt i høring hos ejerkommunerne.

Projektet fortsætter i efteråret 2020 (fase 3, se bilag 2), hvor den strategiske udviklingsplan skal udmønte sig i en række forslag til udviklingsprincipper og konkrete indsatser. Endvidere skal næste fase søge et samarbejde med for eksempel danske fonde om finansiering af den konkrete indsatser.

Teknik- og Miljøforvaltningen orienteres samtidig om samarbejdet med revision af stormflodsplanerne. Samarbejdet er beskrevet i Kommissorium for samarbejde om risikostyringsplaner og stormflodssikring mellem kommunerne i Køge Bugt området knyttet til I/S Strandparken (bilag 3)

Sagen bliver politisk behandlet i de øvrige Strandpark kommuner tilsvarende Brøndbys behandling

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i Brøndby Kommune.

Indstilling

Teknik - og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender de overordnede rammer i den strategiske udviklingsplan,
2. at Kommunalbestyrelsen godkender, at Strandparken arbejder videre med strategien for Strandparkens udvikling (fase 3), og
3. at Kommunalbestyrelsen tager samarbejde på administrativt niveau om kystbeskyttelse med Strandparkkommunerne jf. kommissorium til efterretning.

Sagsfremstilling

Strandparkens bestyrelse har igangsat arbejdet med en strategisk udviklingsplan og ny identitet med henblik på at udarbejde et fælles tværkommunalt projekt.

De 5 kommuner (Strandparkens bestyrelse) ønsker med denne fælles indsats at søge et samarbejde med for eksempel danske fonde omkring at udnytte fingerplanens muligheder om at skabe nye rekreative faciliteter i Strandparken for oplandets borgere og i lokalmiljøernes hverdagsliv. Strandparken ser dette som en unik chance for at revitalisere området og sætte Strandparken på landkortet som et rekreativt tilbud af regional karakter.

Den strategiske udviklingsplan skal sikre en fælles retning og prioritering af de mulige indsatser i parken, så der skabes en strategisk retning for, hvordan man forløser de mange potentialer i indsatserne. Den strategiske udviklingsplan forankres i en fælles kernefortælling for hele Strandparken, så der skabes en fælles identitet, både grafisk, kommunikativt og fysisk. Den strategiske udviklingsplan er således et arbejdsredskab, til at skabe overblik og en langsigtet retning for udviklingen i Strandparken.

Som oplæg til den strategiske udviklingsplan har NORRØN nu kortlagt kommunernes interesser og samlet dette til et materiale, der beskriver hvordan man kan styrke den fælles fortælling om Strandparken og Strandparkens identitet – vedlagt som bilag 1. NORRØN vil forelægge deres oplæg for Kommunalbestyrelsen i forbindelse med temamøde om stormflodsplan i september 2020.

Projektet fortsætter i efteråret 2020 (fase 3), hvor den strategiske udviklingsplan vil udmønte sig i en række forslag til udviklingsprincipper og konkrete indsatser, som skal løfte Strandparken som helhed, og samtidig passe til kommunernes konkrete behov. Resultaterne vil blive fremlagt politisk omkring årsskiftet 2020/2021.

Forslag til identitet og strategisk udvikling

Strandparken er opstået som klimasikringsprojekt og er blevet skabt med landskabet, for befolkningen.

Klimaet, friluftslivet og naturen er udpeget som grundsten i den strategiske udviklingsplan. De tre grundsten er alle dynamiske størrelser, der er i konstant udvikling, hvorfor Strandparken også er et dynamisk område i udvikling. Grundstenene skal derfor vedblive med at sameksistere, men også udvikles for at tilpasse fremtiden.

Anlægget skal forbedres for at kunne modstå klimaforandringer, de fysiske rammer skal kunne facilitere ændrede vaner og strømninger indenfor friluftslivet og biodiversiteten skal styrkes, så naturens fortsatte udbredelse sikres.

Udviklingsplanen peger på at permanente faciliteter og midlertidige begivenheder, koncentrerer omkring de 7 bynære strande, hvor aktiviteterne differentieres for at skabe variation i aktivitetstilbud på tværs af parken indenfor 3 temaer: Bevægelse, kunst og natur. Herudover peges på en ny tværgående forbindelse i et mere slynget, naturligt, og langsomt tempo til at supplere den eksisterende hurtige stiforbindelse.

Planen nævner 2 fokusområder i Brøndby. Det ene på kanten mellem Hvidovre og Brøndby, ved Brøndby Havn og det andet område er mellem parkeringspladsen ved Strandporten og frem til stranden. De to fokusområder vil begge understøtte temaet om bevægelse i strategien Brøndby 2030: Mere idræt, sport og bevægelse hele livet. De to fokusområder er beskrevet mere detaljeret i bilag 1.

Samarbejde om stormflodsplan

Strandparken er planlagt som et stortilet klimasikringsprojekt på tværs af kommunegrænser. Klimaet er dynamisk og i udvikling, derfor må klimasikringen i Strandparken også være forandringsparat, hvis diger og søerne forsat skal modstå fremtidens klimaudfordringer.

Sikringsniveauet er atter oppe til overvejelse om hvorvidt de eksisterende anlæg eventuelt skal forstærkes, udbygges og forhøjes. Der skal derfor laves en omfattende risikovurdering, på tværs af de fem kommuner. Dette arbejde udmønter sig blandt andet i et konkret samarbejde om revision af stormflodsplanerne. Heri skal vi tage stilling til det fremtidige sikringsniveau. Samarbejdet er beskrevet i Kommissorium for samarbejde om risikostyringsplaner og stormflodssikring mellem kommunerne i Køge Bugt området knyttet til I/S Strandparken (bilag 3)

Økonomiske konsekvenser

Strandparken forventer ikke at udarbejdelsen af strategien har økonomiske konsekvenser for den enkelte kommune. Når der skal tages stilling til de konkrete projekter og handlinger vil de økonomiske konsekvenser for Strandparken og den enkelte kommuner skulle belyses.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling tiltrædes.

Steen Andersen forlod mødet under dette punkt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-09-2020 - 08:00

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 19-08-2020 - 12:30

Indstillingen anbefales idet Teknik- og Miljøudvalget ønsker et særligt fokus på tilgængelighed på hovedstien langs Strandparken, hvor der tages hensyn til både gående og cyklister.

Bilag

Bilag 1: Strandparken udviklingsplan

Bilag 2: Strandparken procesplan

Bilag 3: Kommissorium for samarbejder i Køge Bugt om kystsikring maj 2020

Punkt 931: Beslutning om midlertidig spærring af Kirkebjerg Parkvej pga. ledningsomlægninger

S2020-63984

Resume

I forlængelse af byudviklingen af Kirkebjerg og den politiske godkendte spildevandsplan fra 2019 skal HOFOR separatkloakere de eksisterende ledninger i Kirkebjerg Parkvej, samt lægge nye vandforsyningsledninger til de kommende ejendomme.

HOFOR har opstillet to mulige scenarier for gennemførelsen af ledningsomlægningerne, som er detaljeret beskrevet i vedlagte bilag 1. I begge scenarier skal Kirkebjerg Parkvej midlertidigt spærres enten helt eller delvis fra midten af 2021.

Teknik- og Miljøforvaltningen beder med denne sag Kommunalbestyrelsen tage stilling til, om Kirkebjerg Parkvej skal være ensrettet i 24 måneder (scenarie 1) eller spærret for gennemkørsel i 10 måneder (scenarie 2). Forvaltningen anbefaler scenarie 2.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen giver forvaltningen bemyndigelse til at træffe afgørelse om, at Kirkebjerg Parkvej midlertidig spærres for gennemgående trafik i en estimeret periode på 10 måneder (scenarie 2).

Sagsfremstilling

Baggrund

Medio 2021 igangsætter HOFOR ledningsarbejder langs Kirkebjerg Parkvej fra Park Allé til Stationsparken, da de skal tilslutte spildevands-, regnvands- og vandledninger til de kommende ejendomme jævnfør Kommunalbestyrelsens vedtagne udviklingsplan for Kirkebjerg fra 2018. Det fremgår desuden af den gældende spildevandsplan fra 2019 som Kommunalbestyrelsen har besluttet, at alt nybyggeri skal separatkloakeres og tilsluttes HOFORs ledninger samt, at HOFOR skal separatkloakere eksisterende spildevandsledninger i Brøndby Kommune til regnvands- og spildevandsledning. Eftersom HOFOR har forsyningspligt til de kommende ejendomme i Kirkebjerg og i nærmeste fremtid skal separatkloakere de eksisterende ledninger i Kirkebjerg Parkvej, vil HOFOR udføre begge arbejder samtidig, da begge opgaver kræver opgravning af Kirkebjerg Parkvej.

Valg af anlægsmetode

Ved udførsel af nye spildevands-, regnvands- og brugsvandsledninger i Kirkebjerg Parkvej er der to mulige scenarier, hvorpå ledningerne kan blive anlagt. I vedlagt bilag er en udførlig beskrivelse af de mulige ledningsarbejder, herunder opstillet parametre for begge scenarier.

- *Scenarie 1:* Ledningsarbejdet udføres i hhv. østlig og vestlig etape, hvor den østlige etape færdiggøres inden opstart af den vestlige etape. Ved denne løsning kan HOFOR opretholde 1 vognbane til den kørende trafik herunder busdrift. I hele anlægsperioden vil Kirkebjerg Parkvej derfor være ensrettet. Konsekvensen ved at vælge scenarie 1 er, at HOFOR er nødsaget til at opbryde store dele af det nyanlagte sideanlæg af Kirkebjerg Parkvej herunder skillerabat, beplantning, længdeparkering, busperron og tildeles cykelsti. Selvom det vil blive et krav fra Teknik- og Miljøforvaltningen til HOFOR, at de nyanlagte vejarealer skal reetableres, så må Kommunalbestyrelsen forvente, at HOFORs valgte entreprenør ikke vil kunne reetablere forholdene i samme standard.

- *Scenarie 2:* Ledningsarbejdet udføres som et rullende arbejde, hvor det afspærrede arbejdsområde er 30 - 40m langt. Det betyder, at Kirkebjerg Parkvej lukkes for gennemkørsel i hele anlægsperioden, men kræver ikke, at den nyanlagte del af Kirkebjerg Parkvej skal opbrydes.

I begge scenarier vil områdets grundejere løbende blive underrettet, da de har krav på at have adgang til deres ejendom i hele udførselsperioden. Ved scenarie 2 kræver det ekstra koordinationsarbejde fra HOFOR og Teknik- og Miljøforvaltningen, da grundejerne vil blive underrettet hver gang det rullende arbejdsområde flyttes ift. leverance o.lign.

Vælges scenarie 2 skal Kommunalbestyrelsen påregne, at bus 22 skal omlægges via Østbrovej eller Søndre Ringvej i hele anlægsperioden, mens bussen i scenarie 1 kan fastholdes i den ene kørselsretning, men skal omlægges i kørselsretning mod nord (som den er i dag med anlægsarbejderne i Kirkebjerg Parkvej). HOFOR har tilkendegivet, at de er villige til at dække Movias ekstraomkostninger til omlægning af bussen i perioden.

Tidsplan

Teknik- og Miljøforvaltning har været i dialog med HOFOR og har aftalt, at udførselsperioden for ledningsarbejdet skal være så kort som muligt. Det er aftalt med HOFOR, at projektet skal udbydes, hvor udførselstidsplanen er et konkurrenceparameter i forhold til at vinde opgaven.

I begge scenarier forventer HOFOR, at opstart af entreprisen bliver omkring den 1. april 2021, men hvor anlægsarbejderne i Kirkebjerg Parkvej forventes igangsat juni 2021. Tidsplanen omhandler kun anlægsarbejder i Kirkebjerg Parkvej fra Stationsparken til Park Allé, og ikke de omkringliggende stikveje med samme vejnavn.

- *Scenarie 2:* Hvis Kommunalbestyrelsen vælger scenarie 2, som er "spærring af Kirkebjerg Parkvej", så vil opgaven blive udbudt til en anlægsperiode på maksimalt 8 måneder. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer dog, at der er en forholdsvis stor sandsynlighed for, at ledningsarbejderne vil blive forlænget, og at Kirkebjerg Parkvej vil være spærret i 10 måneder.
- *Scenarie 1:* Beslutter Kommunalbestyrelsen, at Kirkebjerg Parkvej skal ensrettes, vil anlægsperiode blive væsentligt forlænget, da udførselsmetodikken kompliceres yderligere. Den beregnede tidsplan fra HOFOR oplyser, at ledningsarbejdet vil tage 24 måneder og forventes at blive mere omkostningstung.

Forvaltningens vurdering

På baggrund af en samlet vurdering af fordele og ulemper ved de to scenarier, anbefaler forvaltningen, at Kommunalbestyrelsen giver tilladelse til scenarie 2 - dvs. en spærring af Kirkebjerg Parkvej for gennemkørende trafik. Det vil både have den mindste påvirkning af de nyetablerede forhold på Kirkebjerg Parkvej, den korteste anlægsperiode, og de laveste anlægsomkostninger, hvilket har betydning for Brøndbys borgere, som jo medfinansierer anlægget over taksten.

Økonomiske konsekvenser

Sagens økonomiske omkostninger dækkes af HOFOR via det takstfinansierede område.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-09-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 19-08-2020 - 12:30

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 Trafikhåndtering Kirkebjerg Parkvej

Punkt 932: Endelig beslutning om navngivning af vejnettet i Kirkebjerg

S2018-41753

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde d. 15 april 2020, hvilke navne man ønsker på vejene i Kirkebjerg. Disse vejnavne der til dels tager udgangspunkt i erhvervshistorien, har været i høring hos grundejerne. En samlet gruppe af grundejere har indsendt et høringssvar, hvor de skriver at brug af navne fra erhvervshistorien ikke stemmer overens med den fortælling, de ønsker at brande Kirkebjerg på. Efterfølgende har de sendt 3 alternative forslag til kommunen, hvor der tages udgangspunkt i hhv. 1) beplantning, 2) beplantning og fugleliv ved sø og mose samt, 3) håndværksfag. Forslagene er vedlagt som bilag

Ingen af forslagene har dog speciel relation til Kirkebjerg. I alle forslag foreslås Kirkebjerg Parkvej og Kirkebjerg Søpark, den sydlige del, fastholdt.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi udvalget og Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller:

1. at Kommunalbestyrelsen fastholder de vejnavneforslag, der har været i høring.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde d. 15 april 2020, hvilke navne man ønsker på nye veje i Kirkebjerg (bilag 1). Det forslag, som kommunalbestyrelsen besluttede tager, for de nye veje, udgangspunkt i historien om erhvervsområdet og de virksomheder, der har ligget der, hvilket forstærker områdets identitet. Identiteten understøttes også ved brug af røde tegl i byggeriet, som refererer til det eksisterende erhvervsbyggeri. Kirkebjerg Parkvej og Kirkebjerg Søpark fastholdes som navne. Vejnavnene er efterfølgende sendt i høring hos grundejerne.

Historik

I forbindelse med omdannelsen af Kirkebjerg til boligområde er det nødvendigt at udlægge nye veje i området. Kommunalbestyrelsen har i flere omgange behandlet forslag til nye vejnavne.

Første gang i marts 2019. Her blev det besluttet at sende et forslag, hvor alle vejnavne startede med Kirkebjerg, ud i høring hos grundejere og samtidig kunne borgerne kommentere forslaget på Facebook.

I august 2019 var sagen på kommunalbestyrelsen. Der kom 59 kommentarer på Facebook og 2 på mail. Mange mente at det var en dårlig ide at alle navne startede med Kirkebjerg, og flere foreslog, at man tog udgangspunkt i områdets erhvervshistorie. På den baggrund blev det besluttet, at Forvaltningen skulle arbejde videre med tre temaer, gartnerier, industrien og håndværkerfag.

I arbejdet med de tre forslag stødte forvaltningen på det problem, at det var svært at finde navne, der kunne bruges med udgangspunkt i gartneri og håndværkerfag. De nye regler jvf. adresseloven og bekendtgørelse om vejnavne og adresser gør, at der ikke må benyttes vejnavne, som allerede er i brug inden for en radius af 15 km.

Der blev derfor lavet en nyt forslag fra forvaltningen med udgangspunkt i industrihistorien og navne med Kirkebjerg. På Teknik- og Miljøudvalgets møde 18 marts behandlede man forslaget. Teknik- og Miljøudvalget anbefalede vejnavnene med følgende ændringer: Mekanikvej i stedet for Mekanikken, Elektronikvej i stedet for Elektronikken, Vigesporet i stedet for Samlebåndet og Elementfabrikken i stedet for Vigesporet.

Kommunalbestyrelsen behandlede sagen i april og fulgte forvaltningens forslag med de ændringer som Teknik- og Miljøudvalget foreslog.

Høring

Vejnavnene har været i høring hos grundejerne. En samlet gruppe af grundejere har indsendt et høringssvar (bilag 2) hvor de skriver at brug af navne fra erhvervshistorien ikke stemmer overens med den fortælling, de ønsker at brande Kirkebjerg på. Efterfølgende har de sendt 3 alternative forslag til kommunen (bilag 3). I alle forslag foreslås Kirkebjerg Parkvej og Kirkebjerg Søpark, den sydlige del, fastholdt.

Grundejerne mener ikke, at vejnavnene Elektronikvej, Mekanikvej, Elementvej og Chokoladevej understøtter de visioner, der er tiltænkt for området. De ser hellere, at vejnavnene skal afspejle det grønne element i den nye bydel og nærmiljøet. De har ikke taget udgangspunkt i industrihistorien i deres valg af projektnavne, der hedder ting som, Kirkebjerg Søpark, Kirkebjerg Parken, Kirkebjerg Oase og Kirkebjerg Gårdhave.

De har derfor opfordret kommunen til, at der i navngivningen af vejene kigges længere tilbage i historien, hvor Kirkebjergs jord oprindeligt hørte til Brøndbyvestergårdene Glosemosegård og Kirkebjerggård. Kirkebjerg har gennem årene huset flere gartnerivirksomheder, og det vil være oplagt at arbejde med vejnavne i kategorierne blomster, planter eller frugter. Alternativt navne med reference til de tidligere gartnerier i området: Tjørnely, Cornhill og Knudslund. Det vil både styrke fortællingen om fortiden og om fremtiden, ligesom det vil være nemmere at tiltrække kommende beboere til området.

Det er en øvelse som forvaltningen har været igennem, men ikke har været brugbar. Flere navne er allerede i brug i kommunen eller nærliggende kommuner og på grund af reglen om, at et vejnavn ikke må være i brug inden for en radius af 15 km, har det ikke været muligt at finde vejnavne, som er relevante og gode. Dette er oplyst til grundejerne.

Efterfølgende har de på opfordring fremsendt tre forskellige konkrete forslag til vejnavne (bilag 3). De tager udgangspunkt i hhv. 1) beplantning i Kirkebjerg, 2) beplantning og fugleliv ved sø og mose samt, 3) håndværksfag. De foreslåede vejnavne ender på vænget og stræde, en type vejnavne som mere er associeret til gamle købstæder eller nye bebyggelser i et eller to plan, og ikke etagebyggeri. Der er også flere håndværksfag, som foreslås f.eks. rivemagere eller ciselører som aldrig har været i området. Forslagene med beplantning er mere i tråd med de projektnavne, som grundejerne benytter.

Forvaltningens vurdering

Grundejernes tre forslag er ikke unikke for Kirkebjerg, men kunne bruges alle steder.

Valget står derfor mellem, at kommunalbestyrelsen fastholder sit forslag til nye vejnavne, med de ændringer som er foreslået af Teknik- og Miljøudvalget. Det har den fordel, at de er unikke for Kirkebjerg og kan være med til at fortælle områdets historie eller, at vælge et af grundejernes tre forslag, som er mere i overensstemmelse med den fortælling om Kirkebjerg de vil slå på, det grønne og nærmiljøet, men som ikke har relation til Kirkebjerg i øvrigt.

Det er forvaltningens samlede vurdering, at de vejnavneforslag, der har været i høring ikke ændres. Såfremt kommunalbestyrelsen tiltræder denne anbefaling, vil forvaltningen få gennemført navngivningen af vejene samt oprettelsen af de dertilhørende adresser. Endvidere vil forvaltningen indgå i dialog med grundejerne om, hvordan industrihistorien, som vejnavnene refererer til, kan bruges positivt i branding af området, som man også har set i andre byomdannelser som fx Carlsberg-byen, Tobaksbyen i Gladsaxe osv.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-09-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 19-08-2020 - 12:30

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1. Vejnavne i Kirkebjerg besluttet af kommunalbestyrelsen 15.04.2020

Bilag 2. Høringssvar fra grundejere.

Bilag 3. Forslag til vejnavne fra grundejere

Punkt 933: Beslutning om mandat til fastlæggelse af private fællesveje i Kirkebjerg

S2020-5088

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen beder med denne forelæggelse om mandat til at benytte reglerne i privatvejsloven for endelig placering af nye og/eller tilpassede private fællesveje i Kirkebjerg, og til at tildele grundejerne vejrettighed til de nærliggende private fællesveje. En præcis placering af vejene er nødvendig for at sikre en trafiksikker og sammenhængende vejadgang fra de nyudviklede boligområder samt kommende forsynings-, spilde-, regnvands-, el- og teleledninger kan lægges. Opnår grundejerne ikke enighed om en endelig vejløsning tidsnok, kan det resultere i en stor tidsmæssige forskydning af byggeprojekterne.

Efter et forsigtighedsprincip vurderer forvaltningen, at mandatet vil kunne minimere risikoen for en unødvendig tidsforskydelse af byggeprojekterne og kommende ledningsarbejder i Kirkebjerg, da en ibrugtagningstilladelse til boligerne ikke kan frigives, før de nødvendige forsyningsledninger og veje er anlagt.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen giver forvaltningen bemyndigelse til at træffe afgørelse om udlæg af de nye private fællesveje i Kirkebjerg, som vist principielt på bilag 1, og til at træffe afgørelse om tildeling af vejrettigheder til ejerne af de matrikler, som de private fællesveje vil blive placeret på.

Sagsfremstilling

Baggrund

Af udviklingsplanen for Kirkebjerg området, som kommunalbestyrelsen vedtog i december 2018, fremgår den principielle placering af de fremtidige fordelingsveje mellem de kommende beboelsesejendomme. Vejene fremgår endvidere af lokalplanerne 216, 233, 237, 243, 247 og 253, som private fællesveje, men der er ikke i øvrigt i lokalplanerne taget stilling til vejenes nærmere placering, længde og bredde. Det vil derfor ikke alene på baggrund af lokalplanerne og udviklingsplanen være muligt at sikre de nødvendige private fællesveje til de kommende beboelsesejendomme.

I Bilag 1 er der vedlagt et skitseprojekt, der angiver de kommende private fællesveje i Kirkebjerg, deres principielle placering og bredde samt deres tilslutning til det omkringliggende vejnet. En mindre del af vejforløbet for den nord-vestligste vej vil dog formentlig afvige fra den vedlagte skitse, da der er udfordringer med at få vejen forbi den bevaringsværdige bygning på Kirkebjerg Parkvej 4 på en fornuftig måde med de gældende retningslinjer for kørekurver osv. Forvaltningen er i dialog med de relevante grundejere om netop denne udfordring.

Efter gældende privatvejslov skal kommunalbestyrelsen godkende udlæg af kommende private fællesveje. Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om de vil give forvaltningen bemyndigelse til at træffe afgørelse om udlæg af disse nye private fællesveje i Kirkebjerg, og til at træffe afgørelse om tildeling af vejrettigheder til ejerne af de matrikler, som de private fællesvej vil blive placeret på. I dialogen med grundejerne vil forekomme tilpasninger og præciseringer af vejprojekterne, inden der træffes afgørelse om den endelige placering og udformning.

Hvis Kommunalbestyrelsen vælger ikke at give forvaltningen mandat til de pågældende private fællesveje samt vejret til de omkringliggende grundejere, vil det resultere i, at forvaltningen ved hver enkelt private fællesvej skal udarbejde et dagsordenspunkt, som skal politisk behandles, inden en høring kan igangsættes, hvilket vil forsinke processen for hver enkelt vej med minimum 6 uger.

Forvaltningen har tidligere fået mandat til at træffe afgørelse om den private fællesvej, der vil ligge nord for Ilva. Her har forvaltningen netop endeligt godkendt et vejprojekt, som er indsendt af grundejerne i fællesskab.

Hjemmel og tidshorisont for sagsbehandling

Kommunalbestyrelsen har i medfør af privatvejslovens § 26, stk. 2, nr. 2, mulighed for i ”særlige tilfælde” at foretage vejudlæg og tildele vejrettigheder. Af forarbejderne til lovbestemmelsen fremgår, at ”særlige tilfælde” kan være, hvor ”et vejudlæg og/eller tildeling af vejrettigheder sker med henblik på at sikre en hensigtsmæssig byggemodning af et område i vej­mæssig henseende eller i øvrigt at tilgodese almene, offentlige hensyn”. Det er forvaltningens vurdering, at betingelserne for at anvende denne hjemmel er opfyldt, da almene, offentlige hensyn tilsiger, at der etableres private fællesveje, som kan sikre en forsvarlig og hensigtsmæssig afvikling af trafikken i området, herunder sikre de nødvendige veje til de kommende beboelsesejendomme.

Før der kan træffes afgørelse om udlæg af den private fællesvej og om tildeling af vejrettigheder, skal der gennemføres en partshøringsproces. Det er endvidere forvaltningens vurdering, at projektet skal offentliggøres efter privatvejslovens § 33, stk. 1, 1.pkt. Samlet vil disse processer kunne gennemføres i løbet af 6 uger, hvorefter forvaltningen med bemyndigelse fra kommunalbestyrelsen kan træffe afgørelse om vejudlægget og tildelingen af vejrettigheder. Kommunens afgørelse vil herefter kunne indbringes for Vejdirektoratet inden for 4 uger.

- Uden mandat - Indstilling udarbejdes til Kommunalbestyrelsen og skal politisk behandles. Behandlingstid minimum 6 uger
- Grundejerne får forventeligt 3-4 ugers høringsfrist fra udsendelse af partshøringsbrev parallelt med offentliggørelsesprocessen på 6 uger.
- Høringsvar, forvaltningens bemærkninger hertil samt forslag til endelig afgørelse forelægges kommunalbestyrelsen.
- Forvaltningen orienterer grundejerne om kommunalbestyrelsens afgørelse, som ligeledes offentliggøres

Udgangspunktet for forvaltningen er, at grundejerne selv forsøger at forhandle sig til rette om de private fællesvejes endelige placeringer mv. ud fra de retningslinjer, som er angivet i hhv. Udviklingsplanen og Designmanualen for Kirkebjerg. Forvaltningen vil kun gøre brug af det tildelte mandat, hvis der ikke kan opnås enighed mellem grundejerne, inden det udløser en konsekvens for ledningsejere og nytillflyttede borgere samt øvrige aktører i området, da en manglende vej eller vejadgang er ensbetydende med, at kommunen ikke kan give en ibrugtagningstilladelse til eventuelle færdige boligejendomme.

Efter fastlæggelse en privat fællesvej, hvad gør forvaltningen så?

Hvis forvaltningen på vegne af kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om udlæg af en pågældende privat fællesvej og om tildeling af vejrettigheder, vil der efterfølgende skulle tages stilling til selve anlæggelsen af vejen. Her giver mandatet, efter privatvejslovens § 39, forvaltningen mulighed for at beslutte, i hvilket omfang og hvornår den skal være udlagt. Denne mulighed vil kun blive anvendt af forvaltningen, hvis grundejerne ikke kan opnå fælles enighed.

For at sikre, at vejen kan være færdiganlagt til tiden, vil forvaltningen allerede nu begynde at forberede denne proces og beslutningsgrundlaget. Hermed kan forvaltningen om nødvendigt, ret hurtigt efter fastlæggelsen af vejudlæggets placering og omfang samt tildelingen af vejrettigheder, træffe beslutning om, hvornår vejen skal anlægges.

Økonomiske konsekvenser

Det vil til enhver tid være grundejerne, som er fuldt ud betalingspligtige for anlæggelse af de kommende privat fællesveje.

Kommunen har dog mindre udgifter til rådgivere til den præcise geografiske fastlæggelse af de private veje. Disse udgifter finansieres over Byudviklingspuljen, med formål Kirkebjerg.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-09-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 19-08-2020 - 12:30

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - skitseprojekt over private fællesveje

Punkt 934: Principbeslutning om vejnavneændring af Brøndbyvester Boulevard til Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard

S2020-9060

Resume

Borgmester Kent Max Magelund stiller forslag om, at Brøndby Kommune omdøber Brøndbyvester Boulevard til Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard. Vejstrækningen fremgår af kortbilag 1.

Spørgsmålet forelægges hermed til Kommunalbestyrelsens principielle stillingtagen, inden forvaltningen i givet fald sender forslaget i høring efter de gældende regler, hvorefter det kan forelægges til endelig beslutning.

Sagen forelægges i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen tager stilling til forslaget.

Sagsfremstilling

Retsgrundlag og officielle anbefalinger for navngivning af veje

Ændring af vejnavne er omfattet af Bekendtgørelse nr. 271 af 13/04/2018 om vejnavne og adresser. I henhold til Adresselovens § 2 er det Kommunalbestyrelsen, der fastsætter og registrerer vejnavne og adresser efter reglerne i § 3 og 4. Med *fastsætter* forstås både nye vejnavne og ændring af eksisterende vejnavne.

Stednavneudvalget og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering anbefaler desuden, at navne på nulevende personer eller på nyligt afdøde personer ikke anvendes i vejnavne. Anbefalingen støtter sig bl.a. til en FN-resolution. I mange kommuner findes der generelle regler, som bl.a. fastsætter, hvor lang 'venteperiode' der skal være inden navnet på en afdød person kan anvendes. Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering anbefaler kommunerne at have sådanne regler, og at venteperioden sættes til mellem 3 og 5 år. Brøndby Kommune har ikke fastsat sådanne generelle regler.

Historik og motivation

Der har tidligere været stillet forslag om at omdøbe dele af vejstrækningen Brøndby Stadion, øst for selve stadionkroppen til Borgmester Kjeld Rasmussens Plads. Efter indsigelser fra de berørte adressater blev forslaget imidlertid frafaldet. Efterfølgende har forvaltningen været i dialog med BIF A/S om at give den nordlige del af dette område, som er ejet af BIF A/S, stednavnet Borgmester Kjeld Rasmussens Plads og indrette pladsen med "pladsindretning", herunder bænke, skiltning m.v. Denne dialog har dog ikke båret frugt.

Derfor foreslår borgmester Kent Max Magelund i stedet, at Brøndbyvester Boulevard omdøbes til Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard. Den omtalte vejstrækning fremgår af bilag 1. Motivationen for at omdøbe strækningen er den store betydning tidligere borgmester Kjeld Rasmussen har haft for Brøndby Kommune som helhed, som det er vigtigt at markere for eftertiden. Kjeld Rasmussen var Danmarks længstsiddende borgmester. Med solide stemmetal i ryggen, stor lokal tillid og bredt samarbejde var han en hovedaktør i at opbygge Brøndby Kommune fra en bar mark til en moderne kommune med et stærkt fællesskab med idrætten som omdrejningspunkt for visionen om et trygt og levende lokalsamfund.

Tidligere borgmester Kjeld Rasmussen døde d. 18. maj 2018, hvilket er lidt over to år siden, og hans enke stiller sig positivt stemt over for forslaget.

Proces og konsekvenser

Teknik- og Miljøforvaltningen har reserveret vejnavnet, så ændringen kan gennemføres, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker det.

Før et vejnavn kan ændres, skal det udsendes i partshøring. Såfremt kommunalbestyrelsen ønsker at gå videre med den foreslåede vejnavneændring, vil forvaltningen sende forslaget i høring hos alle med adresse på Brøndbyvester Boulevard. Høringen skal løbe over en periode på 2 uger.

Desuden skal der tages til overvejelse, at alle ejendomme med adresse på Brøndbyvester Boulevard med vejnavneændringen vil blive pålagt et adresseskifte med alt, hvad det medfører.

Følgende husnumre findes på Brøndbyvester Boulevard:

4 – 6 – 8A – 8B -12 – 14 – 16 – 100 – 145

De lave numre tilhører Brøndby Idrætsefterskole og Gildhøj Privathospital. Nr. 100 er et regnvandsbassin, og 145 er et kommunalt areal ved cricket-klubben, hvor der er en legeplads i forbindelse med en daginstitution.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen vil have mindre udgifter til ændring af vejskilte ved gennemførelse af vejnavneændringen, som kan finansieres over driften.

Derudover må det påregnes, at Brøndby Idrætsefterskole og Gildhøj Privathospital vil have udgifter knyttet til adresseændringen, ifbm. opdatering af hjemmeside, brevpapir m.v., som de selv skal afholde.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-09-2020 - 08:00

Økonomiudvalget indstiller, at Brøndbyvester Boulevard omdøbes til Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 19-08-2020 - 12:30

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at Brøndbyvester Boulevard omdøbes til Kjeld Rasmussens Boulevard.

Bilag

Bilag 1 - kortbilag med Brøndbyvester Boulevard vejstrækning

Punkt 935: Beslutning om istandsættelse af Tjørnevangen som samlet arbejde på grundejernes regning

S2019-37873

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 13. november, 2019, at den private fællesvej Tjørnevangen skal istandsættes som et samlet arbejde for grundejernes regning. I december og januar gennemførte kommunen en partshøring, hvortil Brøndby Kommune modtog 4 indsigelser. På baggrund heraf besluttede Teknik- og Miljøudvalget på møder den 26. februar, 2020 og 22. april, 2020 en ny fordeling af udgifterne, som blev udsendt til grundejerne i et høringsbrev den 27. maj, 2020. Kommunen har modtaget 1 indsigelse til dette høringsbrev.

Kommunalbestyrelsen skal træffe en endelig afgørelse om vedligeholdelse af Tjørnevangen, herunder fordeling af udgifterne blandt parterne. Det er forvaltningens vurdering, at indsigelsen ikke giver anledning til at ændre projektets indhold eller fordeling af udgifterne. Når kommunalbestyrelsen har truffet den endelige afgørelse, vil forvaltningen udsende afgørelsen samt svar på de indkomne henvendelser.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen beslutter, at kommunen istandsætter Tjørnevangen som et samlet arbejde på grundejernes regning og med det projektindhold, som er beskrevet i denne redegørelse,
2. at fordelingen af udgifter blandt parterne bliver som i Bilag 1 (uændret i forhold til partshøringsbrevet fra maj 2020), og
3. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2 mio. kr. i udgifter og 1,7 mio. kr. i indtægter til istandsættelsen af Tjørnevangen.

Sagsfremstilling

Partshøring

Den 19. december 2019 udsendte forvaltningen et partshøringsbrev med information om istandsættelsen samt et oplæg til fordeling af udgifterne blandt parterne. Desuden inviterede kommunen til et informationsmøde den 14. januar 2020, hvor grundejere fra to ejendomme deltog. På mødet udtrykte grundejerne utilfredshed med deres egen andel af udgifterne. Der var generelt enighed om behovet for en istandsættelse, men ikke enighed om nødvendigheden af fortov og belysning langs vejen.

Ved høringsfristen den 24. januar 2020 havde Brøndby Kommune modtaget fire indsigelser, som Teknik- og Miljøudvalget har behandlet den 26. februar, 2020. På baggrund af indsigelserne besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at en ny fordeling af udgifterne skulle sendes ud til grundejerne. Denne nye fordeling af udgifterne blev godkendt af Teknik- og Miljøudvalget på et møde den 22. april, 2020. Herefter blev den godkendte fordeling af udgifterne sendt til grundejerne i et høringsbrev den 27. maj, 2020. Den godkendte fordeling af udgifter fremgår af Bilag 1.

Kommunen har modtaget én indsigelse til det aktuelle høringsbrev. Indsigelsen er gengivet i hele sin længde i Bilag 2. I Bilag 3 er den aktuelle indsigelse samt de fire tidligere indsigelser opsummeret, og forvaltningens forslag til bemærkninger til indsigelsen er beskrevet. Den modtagne indsigelse i den aktuelle høring omfatter i hovedtræk følgende argumenter og ønsker:

- Fordelingen af udgifter bør være lavere for beboelse, især hjørnegrunde med adgang til andre veje. Erhvervsdrivende og kommunen bør bidrage mere.

- Kommunen bedes fremlægge tilstandsrapporten for Tjørnevangen og dens restlevetid. Grundejeren kræver desuden et nyt vejsyn.

- I 2018 har kommunen udsendt et partshøringsbrev, hvor én-families ejendom står til 0% af udgifterne til istandsættelse.

Ifølge privatvejloven skal udgifterne fordeles efter måden, hvorpå ejendommen benyttes eller må forventes benyttet. Heri ligger, at udgifterne skal differentieres i forhold til ejendommens mulige anvendelse. Som eksempel kan en forretning vægtes højere end beboelse.

Til gengæld giver privatvejloven IKKE mulighed for at differentiere udgifterne inden for samme type anvendelse, medmindre der ligger konkrete faktuelle oplysninger til grund. Som eksempel skal beboelse vægtes ens, ligesom værksteder skal vægtes ens.

I forhold til den indkomne indsigelse giver privatvejloven ikke mulighed for at give reduktion for hjørnegrunde. Til gengæld er det et skøn, hvor mange parter beboelse skal tildeles i forhold til øvrig anvendelse. På baggrund af tidligere indsigelser har udvalget godkendt den aktuelle fordeling af udgifter, hvor beboelse er tildelt en lavere partsfordeling end i partshøringen fra december 2019.

Bilag 1 viser den aktuelle partsfordeling. Her er grønne områder, beboelse og forening tildelt en lavere part end i december 2019. Skole, værksted mv. og forretning er tildelt samme part som hidtil.

Privatvejsloven stiller ikke krav om, at kommunen skal udarbejde en tilstandsrapport og oplyse om restlevetid i forbindelse med en vedligeholdelse. Ligeledes kan der ikke stilles krav om et nyt vejsyn. Det fremgår derimod af loven, at vejen skal holdes i en god og forsvarlig stand i forhold til den færdsel, der er på vejen. Kommunen har på baggrund af henvendelser og efter en gennemgang af vejen konstateret, at vejen trænger til omfattende vedligeholdelse.

I indsigelsen henviser grundejeren til et brev fra Brøndby Kommune i 2018, hvori procentfordelingen er 0% for én-familiehuse. Ved en fejl blev denne tidligere sag ikke behandlet af kommunalbestyrelsen, og brevet må derfor betragtes som et udkast, som ikke er gældende. Brøndby Kommune har i november-december 2019 påbegyndt en ny behandling af vedligeholdelsen af Tjørnevungen, og sagen behandles derfor efter den gældende privatvejslov.

Projektets indhold

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at projektet for Tjørnevungen omfatter:

- Ny belægning
- Renovering af vejbrønde
- Nyt fortov med kantsten i den vestlige side af vejen
- Ny belysning

Istandsættelsen omfatter hele Tjørnevungen. I dag er belægningen meget hullet, og det er vurderet at være nødvendigt at etablere ny belægning for at bringe vejen i en god og forsvarlig stand. Dette er grundejernes forpligtelse, jf. §44 i lov om private fællesveje.

Der er ikke fortov eller belysning i dag. Det er forvaltningens vurdering, at fortov og belysning tillige er nødvendigt for at bringe vejen i en forsvarlig stand. Et fortov med fliser vurderes nødvendigt, fordi der er en del foreninger langs Tjørnevungen, hvilket kan medføre mange brugere til fods.

På de parallelle veje tæt ved Tjørnevungen er der belysning samt fortov/gangareal. Jf. §59 i lov om private fællesveje kan kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, at der skal etableres belysning på private fællesveje.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 22. april, 2020, at der gives mulighed for, at grundejerne kan betale deres partsandel i rater over 4 år, jf. privatvejslovens § 54.

Forslag til proces og tidsplan

Forvaltningen lægger op til følgende proces:

- Primo september 2020: Kommunalbestyrelsen træffer endelig afgørelse om udgiftsfordelingen.
- September 2020: Forvaltningen orienterer grundejerne om afgørelsen og udsender svar på hver henvendelse.

- Efterår 2020: Mulighed for at klage over afgørelsen samt mulighed for, at grundejerne selv igangsætter projektering og anlæg
- Efterår 2020/forår 2021: Rådgiver udarbejder projekt til udbud, og 3-4 entreprenører bedes give tilbud på udførelse af projektet.
- Forår 2021: Forvaltningen indgår kontrakt med billigste totalentreprenør.
- Forår 2021: Et selvstændigt anlægsprojekt for istandsættelse af Tjørnevungen fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget.
- Forår 2021: Anlægsarbejdet igangsættes.
- Sommer 2021: Aflevering af færdigt anlæg.
- Efterår 2021: Orientering af Teknik- og Miljøudvalget.

Når afgørelsen bliver meddelt grundejerne, skal kommunen give grundejerne en rimelig frist til at gennemføre de påbudte arbejder. Hvis arbejdet ikke er gennemført ved fristens udløb, udfører kommunen de påbudte arbejder for grundejernes regning. Det fremgår af lov om private fællesveje, §55, stk. 1. Under alle omstændigheder skal vejbelysning udføres af kommunen for grundejernes regning.

Klagemulighed

Kommunalbestyrelsens afgørelse kan påklages til Transportministeriet. Klagemyndigheden er Vejdirektoratet. En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Der kan klages over retlige spørgsmål, men ikke kommunens skøn inden for lovens rammer. Klagefristen er 4 uger fra den dato, hvor kommunalbestyrelsens afgørelse er offentliggjort.

Retsgrundlag

Den foreslåede proces er hjemlet i Lov om private fællesveje, paragraffer 44, 45 stk 2, 45 stk 4, 48, 55 stk 1, 59, 87 stk 2 og 87 stk 4.

Økonomiske konsekvenser

De samlede udgifter til rådgivning og anlægsarbejde pålægges de berørte grundejere. I den forbindelse bemærkes, at Brøndby Kommune ejer Matrikel 106c, Matrikel 106d og Matrikel 32bg. Udgifter for Brøndby Kommune, herunder rådgiverudgifter, bliver indtil videre finansieret over Puljen til trafik og grønne områder.

Det er groft skønnet, at den samlede istandsættelse kan udføres for maksimalt 2 mio. kr. ekskl. moms. Det er skønnet, at et grusbeltet fortov i stedet for et flisefortov kan reducere summen med ca. 160.000 kr. ekskl. moms. Når projektet har været i udbud, foreligger et mere nøjagtigt billede af de samlede omkostninger.

Kommunen lægger ud for de øvrige grundejere og opkræver herefter beløbene pr faktura til hver grundejer. Kommunen er selv grundejer og der er enkelte af udgifterne der ikke kan fordeles til grundejeren. Forvaltningen beder derfor om en indtægtsbevilling på 1,7 mio. kr.

De samlede udgifter vil belaste kommunens anlægsramme, selvom størstedelen af udgifterne kan opkræves hos grundejerne. Kommunen ejer selv et par af ejendommene på vejen, og bidrager dermed også til istandsættelsen. Beløbene kan kun præciseres yderligere, når projekteringen er i gang.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-09-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 19-08-2020 - 12:30

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1: Partsfordeling Tjørnevangen

Bilag 2: Indsigelse til høring i maj-juni 2020

Bilag 3: Udkast til svar til grundejere

Punkt 936: Forslag til lokalplan 254 Ældrecenter Vesterled, Brøndbyvester, Kommuneplantillæg nr. 3 og miljøscreening samt navngivning af nyt vejstykke

Resume

Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet at bygge et ældrecenter i Brøndbyvester. Byggeriet kræver en ny lokalplan og et kommuneplantillæg samt en miljøscreening af disse. Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg samt miljøscreeningen forelægges med denne sag til politisk behandling. Det foreslås, at der afholdes borgermøde i forbindelse med den offentlige høring.

Lokalplan 254: <http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=203>

Lokalplan 254: <http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=203>

Kommuneplantillæg nr. 3: <http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?pageId=1405>

Kommuneplantillæg nr. 3: <http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?pageId=1405>

Samtidig hermed forelægges forslag til navngivning af den nye interne vej, som skal etableres til betjening af ældrecenteret.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagen behandles på Teknik- og Miljøudvalgets ekstraordinære udvalgsmøde d. 01-09-2020, da sagen ikke kunne nå at blive færdig til det ordinære udvalgsmøde d. 19-08-2020.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender at sende lokalplanforslag 254 og kommuneplantillæg nr. 3 i offentlig høring i 8 uger,
2. at Kommunalbestyrelsen på baggrund af miljøscreeningen af planforslagene godkender, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport,
3. at Kommunalbestyrelsen godkender, at der afholdes et borgermøde om planforslagene i høringsperioden, og
4. at Kommunalbestyrelsen beslutter hvilket vejnavn, man ønsker til den nye interne vej.

Sagsfremstilling

Baggrund

I Brøndby Kommune er der øget behov for tidssvarende plejeboliger, da Kommunen ønsker at tiltrække og fastholde borgerne i Brøndby Kommune. De eksisterende faciliteter er nedslidte og kan ikke efterleve det øgede behov. For at imødekomme behovet for tidssvarende plejeboliger har Brøndby Kommune udpeget det ubebyggede grønne areal ved Banemarksvej/Park Allé som byggegrund for et nyt ældrecenter.

For at kunne realisere plejecentret er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg og forslag til en lokalplan med tilhørende miljøscreening. Samtidig er der behov for at navngive den nye interne vej, der skal etableres for at betjene ældrecenteret.

Retsgrundlag

Kommuneplantillæg og lokalplan er udarbejdet efter Planlovens regler herom og screenet efter Miljøvurderingslovens bestemmelser. Navngivningen af den kommende interne vej reguleres af adresseloven og bekendtgørelse om vejnavne og adresser.

Planforslagenes indhold samt miljøscreening

Det primære formål med planforslagene er at sikre plads til et ældrecenter med tilhørende fællesfaciliteter, produktionskøkken og private haver med store terrasser til fælles brug for beboerne. I arbejdet med lokalplanen har der været lagt vægt på at sikre et samspil med den eksisterende daginstitution, det omkringliggende villakvarter og industrikvarteret ved Banemarksvej og HOFORs fremtidige planer for spildevand- og regnvandshåndtering.

Muligheden for et ældrecenter på arealet indgår allerede i kommuneplanen, men med det foreliggende lokalplanforslag, lægges der op til, at bebyggelsen enkelte steder bliver op til 15 meter høj, mens højdebegrænsingen i den eksisterende kommuneplanramme 20.201 er 12 meter. Det har derfor været nødvendigt at udarbejde et forslag til kommuneplantillæg.

Forvaltningen har screenet lokalplanforslaget og kommuneplantillægget i henhold til miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanen og kommuneplantillægget ikke kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet, og der derfor ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport. Endvidere blev der foretaget en fuld miljøvurdering af kommuneplan 2019, hvor muligheden for ældrecenteret allerede var indarbejdet, og derfor indgik i den samlede miljøvurdering.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget og kommuneplantillægget sendes i 8 ugers offentlig høring, og at der i denne periode afholdes et borgermøde, eksempelvis torsdag den 22. oktober 2020.

Navngivning af ny intern vej

Til betjening af ældrecenteret, skal der etableres en ny intern vej med indkørsel fra Banemarksvej. Den nye interne vej skal navngives, og spørgsmålet forelægges til kommunalbestyrelsens beslutning. Forvaltningen foreslår, at vejen navngives et af de tre følgende forslag, som er reserveret i Danmarks Adresseregister.

1. Fagervangen (det man oprindeligt havde tænkt sig at kalde Park Allé - set på et kort fra 1920)
2. Grønnevangen (dette spiller på vejnavnene i det nordfor liggende villakvarter (Lillevang, Østervang og Rundvangen) samt den grønne karakter stedet har)
3. Blomstervangen (ligeledes i tråd med kvarterets vejnavne)

Alle tre forslag ender på -vangen, da man således spiller på, at veje i området der forløber nord-syd hedder --vang (Lillevang og Østervang) og veje der forløber øst-vest (Rundvangen + den nye vej) således hedder -vangen.

Supplerende sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling vil foreligge ved Økonomiudvalgets møde.

Økonomiske konsekvenser

Planforslagene og navngivningen af den nye interne vej har ingen økonomiske konsekvenser i sig selv. Byggeriet af ældrecenteret med dertilhørende faciliteter og infrastruktur finansieres via særskilt anlægsprojekt.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-09-2020 - 08:00

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Allan Runager deltog ikke under dette punkt.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 01-09-2020 - 14:30

Indstillingen anbefales, idet Teknik- og Miljøudvalget indstiller vejnavnet Fagervangen.

Bilag

bilag til miljøscreening: Skyggediagrammer

Miljøscreening af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan forslag.

Punkt 937: Beslutning om prioritering af igangsætning af fysisk planlægning i 2. halvår 2020

Resume

For at sikre at der kan ske en byudvikling i kommunen, er der et løbende behov for at revidere eksisterende lokalplaner og udarbejde nye lokalplaner.

På grund af den gode udvikling i kommunen er ønskerne til udarbejdelse af nye lokalplaner større, end hvad Teknik- og Miljøforvaltningen har ressourcer til.

Teknik- og Miljøforvaltningen ønsker derfor, at kommunalbestyrelsen tager stilling til, hvilke lokalplaner den ønsker prioriteret igangsat i løbet af 2. halvår 2020.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagen behandles på Teknik- og Miljøforvaltningens ekstraordinære udvalgsmøde d. 02-09-2020, da der ikke var tid til at behandle punktet på Teknik- og Miljøforvaltningens ordinære udvalgsmøde d. 19-08-2020.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der for 2. halvår 2020 alene opstartes arbejdet med ny planmæssige rammer for Ragnesminde Erhvervsområde, og
2. at arbejdet med en ny planstrategi først opstartes efter kommunalvalget i 2022.

Sagsfremstilling

Status og eksisterende prioriteringer

Der arbejdes p.t. med udviklingsplaner for Sportsbyen og Brøndby Strand bydel, som skal være med til at definere gode rammer for lokalplanarbejdet og for kommunens udvikling. Ligeledes bruger forvaltningen mange kræfter på arbejdet med at realisere den allerede vedtagne udviklingsplan for Kirkebjerg. Sideløbende med udviklingsarbejdet udarbejder planafdelingen en del lokalplaner.

Siden sidste forelæggelse om prioritering af lokalplan-arbejdet, er følgende lokalplaner vedtaget endeligt.

- LP 249 – Boliger nord for Banemarksvej – *vedtaget i KB i december 2019*
- LP 149 - Parkering ved Eventhallen i Priorparken - *vedtaget i KB i april 2020*

Nedenfor er de lokalplanforslag, som der p.t. arbejdes med listet op. De lokalplaner, som er tættest på vedtagelse og efterfølgende offentlig bekendtgørelse ligger først, dem der har længst igen sidst.

- LP 244 – Boliger på Søndre Ringvej 33A i det nordvestlige Kirkebjerg, hvor der p.t. ligger bl.a. en autolakerer – *forventes endeligt vedtaget i KB i august 2020*
- LP 242 – Forplads ved Kirkebjerg Letbanestation – *lokalplan forventes forelagt til endelig vedtagelse i KB i november 2020*
- LP 254 - Ældrecenter i Vesterled – *lokalplanforslag forelægges KB i september 2020*
- LP 340 - Facaderenovering m.m. i Brøndby Strand Parkerne - *lokalplanforslag forventes forelagt KB i oktober 2020*
- LP 248 – Boliger på Kirkebjerg Parkvej 14-20 i det sydvestlige Kirkebjerg, hvor der p.t. ligger bl.a. en autolakerer – *lokalplanforslag forventes forelagt KB i oktober 2020*
- LP 248 - Mulighed for dagligvarebutik, boliger og indretning af parkeringsareal på Park Allé 235 - *lokalplanforslag under udarbejdelse*
- LP 252 - Udvidelse af Brøndbyvester Skole, afdeling Tjørnehøj - *lokalplanforslag under udarbejdelse*
- LP 255 - Detailhandel og boliger i Kirkebjerg Bydelscenter - *startredegyrelse forventes vedtaget i KB i august 2020*

Opstart af den kommende planstrategi

Jf. Planlovens § 23A skal kommunalbestyrelsen inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen. Det vil sige, at der skulle have været lavet en planstrategi i 2018-2019. Brøndby er imidlertid kommet ud af takt med de frister der er indarbejdet i planloven, såvel som arbejdet i de omkringliggende kommuner. Således blev sidste planstrategi vedtaget i 2016, og den efterfølgende revision af kommuneplanen blev først endeligt vedtaget i december 2019. Det betyder, at kommunen er kommet ud af takt med både de frister der er indarbejdet i planloven, såvel som de omkringliggende kommuner.

I 2020 har Kommunalbestyrelsen desuden udarbejdet Brøndby 2030, den nye strategi for kommunens virke over de næste 10 år. Dertil pågår arbejdet med udviklingsstrategier for både Sportsbyen og Brøndby Strand bydel. Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at arbejdet med en ny planstrategi først opstartes efter kommunalvalget i 2022, så kommunen igen kan følge de kadencer, som følger af planloven.

Forvaltningens kapacitet til opstart af nye lokalplaner

Det er svært at sige entydigt, hvor mange lokalplaner der kan produceres i forvaltningen. Nogle lokalplaner er meget ressourcekrævende både med hensyn til erfaring, inddragelse af parter og anvendelse af tid, andre mere enkle.

Med de igangværende udviklingsplaner, samt en langtidssygemelding i byplanteamet, vurderes det, at Teknik- og Miljøforvaltningen derudover har kapacitet til løbende at arbejde med maksimalt 9 lokalplaner i forskellige stadier, når der samtidig skal være mulighed for at håndtere den øvrige drift med nogenlunde fornuftige sagsbehandlingstider. Forvaltningen er p.t. i gang med 8 lokalplaner. 2-3 af disse forventes endeligt vedtaget før jul.

Da revisionen af de planmæssige rammer i Ragnesminde vil være en af de større og mere komplicerede lokalplaner, forventes der alene at være mulighed for at igangsætte arbejdet med denne éne ny lokalplan i løbet af 2. halvår 2020, efterhånden som de andre planer afsluttes og kommer længere i vej. På den anden side af årsskiftet 2020/2021 vil der atter være mulighed for at prioritere igangsætningen af nye lokalplaner.

Ønsker til nye lokalplaner

Siden sidste prioriteringsrunde, har forvaltningen primært modtaget en række forespørgsler til revision af de planmæssige rammer for Ragnesminde Erhvervsområde, som også har været behandlet politisk i hhv. TMU og KB i løbet af 1. halvår 2020, hvor det blev besluttet at imødekomme bl.a. COOPs ønske om en revision af planlægningen for deres matrikel i Ragnesminde Nord.

Forvaltningen anbefaler, at der ses samlet på en opdatering af de planmæssige rammer af Ragnesminde Erhvervsområde, som i dag er reguleret af to lokalplaner; hhv. LP 212 for Ragnesminde Nord og 213 for Ragnesminde Syd. Dette arbejde vil forventeligt være ganske omfattende og kompliceret, hvorfor der forventes en tidsramme på i al fald halvandet år, fra arbejdet opstartes. Forvaltningen vil fremlægge et forslag til startredegyrelse, inden arbejdet med selve lokalplanforslaget igangsættes, for at få de nærmere rammer for arbejdet afklaret politisk.

Ejeren af Kirkebjerg Allé 88 ønsker fortsat en lokalplan for etablering af et p-hus med flere etagedæk på matr. nr. 3310 i det sydlige Kirkebjerg, af hensyn til muligheden for at udbyde parkeringspladser til et stigende behov, samt til boligforeningen overfor den pågældende matrikel. Forvaltningen er enig i, at der er pres på parkeringen i området. Etablering af et p-hus virker umiddelbart fornuftigt, om end der er skyggevirksomheder, der skal undersøges nærmere. Forvaltningen vurderer dog, at der er mere behov for at få igangsat en revision af de planmæssige rammer for Ragnesminde, hvorfor denne ikke foreslås prioriteret p.t.

Endelig har forvaltningen modtaget en anmodning om, at muliggøre rækkehuse på Brøndbyøstervej 78 og 80 i Brøndbyøster Landsby, hvor der i dag er maskinsnedkeri. Det vil kræve en ny lokalplan. Forvaltningen går efter sommerferien i nærmere dialog med ansøgeren, om det hensigtsmæssige i den ønskede anvendelse, og vil til næstkommende prioriteringsrunde, kunne komme med en kvalificeret anbefaling.

Supplerende sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling vil foreligge ved Økonomiudvalgets møde.

Økonomiske konsekvenser

Udarbejdelsen af lokalplaner vil hovedsageligt betyde et ressourcemæssigt træk i forvaltningen ifht. udarbejdelsen af planerne. Derudover kan der for de planer, hvor kommunen selv er bygherre, følge mindre udgifter til bl.a. støjberegninger m.v., ligesom der sig også lejlighedsvist knytter sig mindre omkostninger til aflysningen af gamle deklARATIONER, når nye lokalplaner vedtages. Disse kan finansieres over driften.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-09-2020 - 08:00

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 01-09-2020 - 14:30

Indstillingen anbefales.

Punkt 938: Beslutning om ekstraordinær anlægsbevilling til projektering af en kapacitetsudvidelse af Lunten

S2020-58322

Resume

Lunten er Brøndby Kommunes specialpædagogiske skoletilbud målrettet visiterede elever inden for autismespektret. Lunten er de seneste år vokset støt, og der er fortsat et stigende behov for pladser til elever med autisme-diagnose. Kommunalbestyrelsen skal derfor tage stilling til en udvidelse af Luntens fysiske rammer, som kan imødekomme behovet for øget kapacitet. Kommunalbestyrelsen blev præsenteret for projektet på temamødet den 25. juni 2020.

Projektets samlede udgifter udgør 11,5 mio. kr. Det foreslås, at projektet bliver finansieret af kassebeholdningen med 1,5 mio. kr. i 2020, og at 10 mio. kr. indarbejdes i budget 2021.

Sagen behandles i Børneudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til projektering af en kapacitetsudvidelse af Lunten, som finansieres af kassebeholdningen
2. at midlerne til udførelsen svarende til 10,0 mio. kr. indarbejdes i budget 2021
3. at de 10,0 mio. kr. frigives i forbindelse med budgetvedtagelsen i oktober 2020 og periodiseres i 2021

Sagsfremstilling

Lunten er Brøndby Kommunes specialpædagogisk skoletilbud målrettet visiterede elever inden for autismespektret. Tilbuddet er lokaliseret på Brøndbyøster Skole, og gælder elever i hele Brøndby Kommune. Fra skoleåret 2015/2016 og til skoleåret 2019/2020 er antallet af elever vokset fra 33 elever til 63 elever. De seneste år er Lunten altså vokset støt, og der er fortsat et stigende behov for pladser til elever med autisme-diagnose. Kommunalbestyrelsen blev præsenteret for projektet på temamødet den 25. juni 2020.

Ud fra et fagligt perspektiv er tilknytningen til en folkeskole væsentlig for at kunne fastholde det tætte samarbejde med almenmiljøet og almenundervisningen på den skole, tilbuddet er tilknyttet. Brøndbyøster Skole har imidlertid ikke flere eksisterende lokaler på almenområdet, som kan tages i anvendelse grundet voksende elevtal. Og med de eksisterende fysiske rammer på kommunens øvrige skoler vil det ikke være umiddelbart muligt at flytte Lunten rent geografisk. Derfor er det nødvendigt at udvide de fysiske rammer på Brøndbyøster Skole ved at etablere et nyt pavillonbyggeri. Med projektet udvides kapaciteten til ca. 80 elever.

Projektet kan opdeles i to delelementer:

1. Lunten overtager klubben Ventilens lokaler. Bygningen ombygges og renoveres, således at hele bygningen fremadrettet kan anvendes til et samlet heldags specialskoletilbud. Ombygningen skal skabe plads til nye undervisningslokaler i de tidligere klublokaler og sikre kapacitetsudvidelse af diverse fællesfaciliteter og -arealer.
2. Som erstatning for Ventilens nuværende lokaler etableres der et nyt pavillonbyggeri på det grønne areal øst for Lindelundshallen. Byggeriet vil i første omgang kunne anvendes til undervisning af elever fra Lunten ved forestående ombygningsarbejder og efterfølgende overtages af klubben Ventilen.

Pladsudfordringen er allerede gældende fra skolestart 2020/2021, som der er fundet en tålelig, midlertidig løsning på. Projektet – både opførelse af ny pavillonbygning samt renovering af eksisterende lokaler – skal derfor gennemføres inden skolestart 2021, og i 2020 igangsættes således forberedelse, relevante forundersøgelser, projektering og udbud af entreprisarbejder.

I efteråret 2020 igangsættes desuden en analyse af de forventede fremtidige behov ift. demografi og økonomi.

Økonomiske konsekvenser

Projektets samlede udgifter udgør 11,5 mio. kr. Det foreslås, at projektet bliver finansieret af kassebeholdningen med 1,5 mio. kr. i 2020, og at 10 mio. kr. indarbejdes i budget 2021.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-09-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Børneudvalget 19-08-2020 - 09:00

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kommissorium budget 2021 - kapacitetsudvidelse af Luntten (opdateret)

Punkt 939: Beslutning om etablering af klatretårn ved Brøndby Naturskole

S2020-62234

Resume

Brøndby Ungdoms- og Musikskole ønsker etablering af et nyt klatretårn ved Brøndby Naturskole til ialt 675.000 kr. ex moms.

Det nuværende klatretårn i Brøndbyvester er bygget i 1996 og er mærket af slitage og hærværk og det er ikke muligt at renovere tårnet.

Klatretårnet benyttes til skoleundervisning, fritidstilbud og for de store børn i daginstitutionerne. Etablering af et nyt tårn vil gøre det muligt at opkvalificere brugernes klatreaktiviteter.

Forvaltningen foreslår, at der etableres et nyt klatretårn ved Brøndby Naturskole.

Indstilling

Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen indstiller,

1. at der etableres et nyt klatretårn ved Brøndby Naturskole,
2. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 675.000 kr. ex moms, og
3. at udgiften afholdes af kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

Brøndby Ungdoms- og Musikskole ønsker etablering af et nyt klatretårn ved Brøndby Naturskole til ialt 675.000 kr. ex moms.

Det nuværende klatretårn i Brøndbyvester er bygget i 1996 og er mærket af slitage og hærværk og det er ikke muligt at renovere tårnet.

Tårnet benyttes primært af folkeskolerne til idrætsundervisning og Brøndby Ungdoms- og Musikskolen til varetagelse af deres valgfag og fritidsundervisning.

Herudover er klatring en uvurderlig del af tilbuddet på 10. klasseskolens idrætslinie. Daginstitutionerne er endvidere i stigende grad begyndt at arrangere klatreaktiviteter for de store børn.

Etablering af et nyt tårn vil gøre det muligt at opkvalificere alle brugernes klatreaktiviteter.

I forbindelse med etablering af et nyt tårn foreslås det, at placeringen bliver ved Brøndby Naturskole. Dette er en mere attraktiv geografisk placering i forhold til brugere fra hele kommunen. Derudover har placeringen en række fordele, som mangler på den nuværende placering.

Dette være sig toiletforhold, tilgang til vand, mulighed for at trække i ly ved dårligt vejr og mulighed for at sidde og spise sin madpakke.

Placeringen ved Naturskolen gør også, at der vil være dagligt opsyn med tårnet, som både kan fremme driften og vedligeholdelsen, men også hæmme uønsket aktivitet.

Det kan oplyses, at Teknik- og Miljøforvaltningen, Planafdelingen har givet mundtligt tilsagn om, at klatretårnets udseende og placering er indenfor de planmæssige rammer.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke afsat rådighedsbeløb på investerings oversigten, hvorfor der søges om, at udgiften 675.000 kr. ex moms afholdes af kassebeholdningen.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-09-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Kulturudvalget 19-08-2020 - 11:00

Indstillingen anbefales.

Bilag

"Plant et klatretårn" - skitseforslag

Etablering af klatretårn ved Brøndby Naturskole

Punkt 940: Beslutning om ekstraordinær anlægsbevilling til projektering af en springhal som tilbygning til Søholthallen

Resume

Brøndby Strand Gymnastikforening er en af de største idrætsforeninger i Brøndby og har ventelister til flere af deres børne- og ungdomshold. Foreningen har et ønske om at kunne tilbyde springgymnastik i kommunen, og Kommunalbestyrelsen skal derfor tage stilling til etablering af en springhal som tilbygning til Søholthallen. Kommunalbestyrelsen blev præsenteret for projektet på temamødet den 25. juni 2020.

Projektets samlede udgifter udgør 20,5 mio. kr. Det foreslås, at projektet bliver finansieret af kassebeholdningen med 0,5 mio. kr. i 2020, og at 20 mio. kr. indarbejdes i budget 2021.

Sagen behandles i Idræts- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til projektering af en springhal som tilbygning til Søholthallen, der finansieres af kassebeholdningen
2. at midlerne til udførelsen svarende til 20,0 mio. kr. indarbejdes i budget 2021
3. at de 20,0 mio. kr. frigives i forbindelse med budgetvedtagelsen i oktober 2020 og periodiseres i 2021

Sagsfremstilling

Brøndby Strand Gymnastikforening er en af de største idrætsforeninger i Brøndby og har ventelister til flere af deres børne- og ungdomshold. Foreningen har et ønske om at kunne tilbyde springgymnastik i kommunen. Brøndby Strand Gymnastikforening anvender i dag Søholthallen til afvikling af deres aktiviteter og med en tilbygning til den nuværende hal, er det tanken, at den eksisterende hal sammen med tilbygningen vil kunne rumme springfaciliteter, der imødekommer foreningens behov og samtidig vil være en direkte forbedring af Brøndby Strand Skoles nære idrætsfaciliteter. Kommunalbestyrelsen blev præsenteret for projektet på temamødet den 25. juni 2020.

Tilbygningen til springgymnastik skal være i størrelsesordenen 600 kvadratmeter. Selve arealet til springgymnastik anslås at skulle udgøre 400 kvadratmeter. Ud over selve springarealet skal tilbygningen også rumme plads til et indgangsparti, toiletter, depotrum og teknikrum, der samlet måler 200 kvadratmeter.

Ved etablering af tilbygningen skal det eksisterende murværk mellem Søholthallen og tilbygningen fjernes, og der skal opsættes en mobil skillevæg, så det er muligt at anvende Søholthallen i direkte forbindelse med springhallen.

??????Som et led i forberedelsen af projektet skal der gennemføres en forundersøgelse, der skal bruges til at undersøge jordbundsforhold, udarbejde statiske vurderinger af den eksisterende hal, afklare planmæssige rammer og levere et samlet bud på den teknisk mest optimale løsning for en kommende, udbygget hal. Forundersøgelsen gennemføres allerede i 2020 og skal danne grundlag for projektering og udbud af projektet, som skal gennemføres i 2021.

Økonomiske konsekvenser

Projektets samlede udgifter udgør 20,5 mio. kr. Det foreslås, at projektet bliver finansieret af kassebeholdningen med 0,5 mio. kr. i 2020, og at 20 mio. kr. indarbejdes i budget 2021.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-09-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Idræts- og Fritidsudvalget 19-08-2020 - 07:30

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kommissorium budget 2021 - etablering af springhal ved Søholthallen

Punkt 941: Beslutning om anlægsregnskab for renovering og ombygning af Vestbad

S2020-68052

Resume

I samarbejde med Rødovre Kommune besluttede Kommunalbestyrelsen i 2015 at renovere og ombygge Vestbad.

Den samlede anlægsbevilling udgør i alt 69.500.000 kr., og udgifterne til projektet fordeles ligeligt mellem de to kommuner.

Projektet er nu gennemført, og der kan aflægges regnskab. Brøndby Kommune har indbetalt 1.001 kr. for meget, som tilbagebetales.

Sagen behandles i Idræts-, og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Børne- Kultur- og Idrætsforvaltningen indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Sagsfremstilling

Det oprindelige indendørs svømmeanlæg fra 1970 havde brug for en gennemgribende renovering af bassinkonstruktioner, vandbehandlingsanlæg og bad- og omklædningsområdet.

Endvidere udløb dispensationer på miljøområdet i 2016, og der trådte nye krav til vandkvaliteten i kraft i 2017.

På baggrund heraf besluttede de to kommunalbestyrelser at gennemføre en renovering og ombygning af den oprindelige svømmehal.

Udover en gennemgribende renovering af betonkonstruktioner, vandbehandlingsanlæg og bade- og omklædningsfaciliteter omfattede projektet i hovedtræk:

- Nedlæggelse af det eksisterende 50 meter svømmebassin
- Nyt 25 meter svømmebassin
- Nyt varmtvandsbassin til genoptræning, babysvømning mv.
- Nyt dybvandsbassin med udspring og klatrevæg
- Udvidelse af omklædningsområdet
- Renovering af skydekælder
- Etablering af ny adgang til friluftsanlægget

Rødovre Kommune har været regnskabsførende på projektet, og anlægsregnskab fra Teknisk Forvaltning i Rødovre er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede anlægsbevilling udgør i alt 69.500.000 kr. Kommunerne har delt udgiften ligeligt svarende til 34.750.000 kr. til hver kommune.

Det samlede forbrug er opgjort til 69.499.999 kr.

Brøndby Kommune har indbetalt 34.751.000 kr. til Rødovre Kommune, som har været regnskabsførende. Det for meget indbetalte beløb på 1.001 kr. tilbagebetales til Brøndby Kommune.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-09-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Idræts- og Fritidsudvalget 19-08-2020 - 07:30

Indstillingen anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab Vestbad

Punkt 942: Orientering om mindreindtægter hos Vestbad som følge af Corona-pandemien

S2020-67729

Resume

Rødovre Kommune har fremsendt en skrivelse om mindreindtægter hos Vestbad som følge af Corona-pandemien i 2020.

I den fremsendte skrivelse fremgår det, at nedlukning og genåbning af Vestbadet har resulteret i færre billetindtægter i 2020.

Som følge heraf forventes et betydeligt merforbrug på driftudgifterne hos Vestbad i 2020.

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning og at merforbruget på driftsudgifterne hos Vestbadet i 2020 indarbejdes i forbindelse med en førstkomende budgetopfølgning.

Indstilling

Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning, og
2. at merforbruget på driftsudgifterne hos Vestbadet i 2020 indarbejdes i forbindelse med en førstkomende budgetopfølgning.

Sagsfremstilling

Rødovre Kommune har fremsendt en skrivelse om mindreindtægter hos Vestbad som følge af Corona-pandemien i 2020.

I den fremsendte skrivelse fremgår det, at nedlukning og genåbning af Vestbadet med færre gæster, har resulteret i mindre billetindtægter i 2020.

Som følge heraf forventes et betydeligt merforbrug på driftudgifterne hos Vestbad i 2020.

Da begge kommuner har modtaget midler fra Staten til finansiering af ekstraudgifter i forbindelse med Corona-pandemien, anmoder Rødovre Kommune derfor Brøndby Kommune om at dække en andel af merforbruget på Vestbad i 2020.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-09-2020 - 08:00

Idræts- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales.

Beslutning på møde Idræts- og Fritidsudvalget 19-08-2020 - 07:30

Indstillingen anbefales, med den bemærkning, at den samlede udgift for Brøndby Kommune pt. forventes at blive omkring 2 mio. kr.

Bilag

Mindreindtægter hos Vestbad

Punkt 943: Beslutning om bevilling af midler fra anlægspuljen til etablering af skolehaver på Dyregården Søholt

S2020-67570

Resume

Som led i udviklingsplanerne med oprettelse af en skoletjeneste på Dyregården Søholt foreslås det, at der etableres skolehaver.

Formålet med at etablere skolehaver ud fra et gennemprøvet koncept "Haver til Maver" sker på baggrund af folkeskolernes efterspørgsel på udeskoleforløb, der giver børn praktisk kendskab og viden om dyrkning, hvor maden kommer fra og mennesket som del af et sammenhængende økosystem.

Forvaltningen foreslår, at der bevilges anlægsmidler ialt 275.000 kr. til etablering af skolehaverne med forventet opstart i marts 2021.

Indstilling

Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen indstiller,

1. at der etableres skolehaver på Dyregården Søholt,
2. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 275.000 kr. ex moms, og
3. at udgiften afholdes af kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

Der etableres skolehaver til Brøndby Strand Skoles 4. klasser og Brøndbyvester Skoles madkundskabshold i 5. klasse – 10 hold i alt med forventet opstart til marts 2021. Hver klasse får sin egen have, hvor de over en sæson fra marts til oktober klargør jorden, sår, høster og tilbereder forskellige retter.

Foruden skolehaverne plantes en frugtlund med træer og buske, der også indgår i læringsforløbene. Det forventes, at der vil kunne tilbydes forløb til alle skoler inden for en årrække.

Erfaringer fra andre kommuner og forskning viser, at børn øger deres faglige kompetencer i fagene natur/teknik og madkundskab samt sociale kompetencer. Herudover får eleverne en praktisk forståelse af madens vej fra "Haver til Maver".

Skolehaverne "Haver til Maver" kan ligeledes være med til at skabe øget bevidsthed om betydningen af biodiversitet og klimaspørgsmål. Det fysiske arbejde i skolehaverne giver desuden mere bevægelse og variation i skoledagen og styrker børns praktiske færdigheder.

Idræts- og Fritidsudvalget besluttede den 20. november 2019 et visionsoplæg for Dyregården Søholt med funktionsbeskrivelse for skoletjenesten. Udover en bygning til skoletjenesten var det et stort ønske, at skolehavekonceptet "Haver til Maver" kom til Brøndby.

Visionsoplægget er vedlagt sagen.

Udgiften til etablering af udekøkken herunder afløb fra kloak til vask, køkkengrej, borde- bænkesæt m.v. udgør ca. 175.000 kr. Udgift til indkøb af hegn, haveredskaber, klargøring af jord, samt etablering af frugtlund udgør ca. 75.000 kr. Udgift til garderobe, køleskabe til råvarer m.v. ca. 25.000 kr. - samlede udgifter ialt ca. 275.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke afsat rådighedsbeløb på investerings oversigten, hvorfor der søges om at udgiften 275.000 kr. afholdes af kassebeholdningen.

Der er til budget 2021 og fremover søgt om 75.000 kr. årligt til driften af "Haver til Maver".

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-09-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Idræts- og Fritidsudvalget 19-08-2020 - 07:30

Indstillingen anbefales.

Bilag

Beskrivelse af de fysiske rammer med fokus på en skoletjeneste på Dyregården Søholt

Punkt 944: Beslutning om anlægsbevilling til udskiftning af fælleskøkkener på Ældrecenter Nygårds Plads

S2020-57068

Resume

Med vedtagelsen af budget 2021 blev det besluttet at udskifte 8 fælleskøkkener på Ældrecenter Nygårds Plads. I investeringsoversigten for 2020-2023 er der afsat et samlet rådighedsbeløb på 1,96 mio. kr. fordelt på årene 2020-2023. Med denne indstilling skal der frigives midler til de første to deletaper, som gennemføres i 2020 og 2021.

Sagen behandles i Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives en anlægsbevilling på 0,982 mio. kr. til udskiftning af de første 4 af i alt 8 fælleskøkkener
2. at midlerne frigives og disponeres med 0,357 mio. kr. i 2020 og 0,625 mio. kr. i 2021

Sagsfremstilling

De 8 fælleskøkkener på Ældrecenter Nygårds Plads er nedslidte og skal udskiftes.

Hvert af køkkenerne benyttes dagligt af 17 beboere og personale til både dagens måltider og diverse aktiviteter i løbet af dagen. De nye køkkener skal derfor etableres i holdbare materialer såsom stål eller lignende, der er egnet til den højintensive brug af faciliteterne. Samtidig skal fælleskøkkenerne fortsat have et så hjemligt og hyggeligt præg som muligt, da de fungerer som en central del af beboernes daglige liv på ældrecentret.

Med denne indstilling skal der frigives midler til de første to deletaper, som gennemføres i 2020 og 2021, mens de resterende gennemføres i hhv. 2022 og 2023.

Det samlede projekt koordineres med og gennemføres sammen med administrator FA09.

Økonomiske konsekvenser

I investeringsoversigten for 2020-2023 er der afsat et samlet rådighedsbeløb på 1,96 mio. kr. fordelt på årene 2020-2023. Med denne indstilling gives en anlægsbevilling på 0,357 mio. kr. i 2020 og 0,625 mio. kr. i 2021.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Steen Andersen deltog ikke under punktet.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-09-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Social- og Sundhedsudvalget 19-08-2020 - 09:00

Indstillingen anbefales.

Punkt 945: Beslutning om styrket indsats for sunde og gode forhold i Brøndby kommunes nyttehaver

Resume

Med henblik på at sikre sunde, gode og trygge forhold i kommunens nyttehaver orienteres om forankring af den styrkede indsats, hvor opsynet med nyttehaverne gennem det seneste 1 år har været intensivt. Der orienteres endvidere om forsøgsvis opførelse af toiletfaciliteter i flere af de kommunale nyttehaver. Både forankringen af projektet og opførelse af toiletfaciliteter indgår som forslag til budget 2021. Der fremlægges endelig forslag om ny lejekontrakt og nyt ordensreglement.

Sagen behandles i Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

?

Social- og Sundhedsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at orientering om forslag til budgetudvidelse i 2021 om permanentgørelse af projektet tages til efterretning,
2. at orientering om forslag til budgetudvidelse i 2021 om forsøgsvis opførelse af toiletfaciliteter i flere af de kommunale nyttehaver tages til efterretning, og
3. at udkast til ny lejekontrakt og ordensreglement godkendes

Sagsfremstilling

Brøndby Kommune har 396 nyttehaver fordelt på 7 områder i Brøndbyvester og Brøndby Strand. Der er for perioden juli 2019 til december 2020 iværksat en særlige indsats ift. nyttehaverne, da der gennem en længere periode var udfordringer med, at regler og retningslinjer ikke blev overholdt. Der gav udfordringer med ulovlige bygninger, affald, konflikter, rotter og andre meget uhygiejniske forhold.

Permanentgørelse af den skærpede indsats

Indsatsen har bestået i et skærpet opsyn med nyttehaverne og en konstruktiv dialog med lejerne om de problematiske forhold. Indsatsen er prioriteret således, at de mest akutte problemer vedrørende rod, affald, konflikter, kriminalitet, rotter og uhygiejniske forhold er adresseret først. Dermed er forhold om størrelser på havehuse, skure, hække m.v. ikke er prioriteret i projektperioden. Fokus har været rettet mod de 116 nyttehaver på Strandesplanaden og de 83 nyttehaver på Sydgårdsvej.

Der er i projektperioden indledt en god og konstruktiv dialog med borgerne i nyttehaverne. Dette har betydet væsentlige forbedringer af forholdene, og foreningsdannelse blandt lejerne flere steder. Der er dog ingen tvivl om, at der særligt på Strandesplanaden fortsat er væsentlige udfordringer, og at den gode udvikling kun fastholdes ved en kontinuerlig indsats fra kommunen. Det foreslås derfor, at projektet permanentgøres. Projektets medarbejder er deltidsansat med 30 timer om ugen i projektet. De resterende 7 timer betales af Multihuset (Social- og sundhedsforvaltningen), hvor medarbejderen er ansat. I perioden fra medio marts til medio oktober arbejder medarbejderen fuld tid i nyttehaverne. I vinterperioden arbejder medarbejderen delvist i nyttehaverne og delvist i Multihuset.

Ny lejekontrakt og ordensreglement.

Det er i projektperioden konstateret, at en række lejere har været usikre/uvide, om de regler og retningslinjer som skal følges for, at nyttehaverne bliver et godt sted for alle. Den nuværende lejekontrakt er på nogle områder uklar i formuleringen. Det betyder, at lejerne ikke har en klar forståelse af ret og pligt, og at eventuelle sanktioner ift. lejemålet kan opleves uventet. Der er på nuværende tidspunkt givet få advarsler.

Der er på denne baggrund udarbejdet nye lejekontrakter, som alle lejere (også nuværende) vil blive bedt om at indgå. I den forbindelse med dette, vil der være mulighed for en grundig orientering om, hvad lejekontrakterne indebærer. Der er af samme årsag udarbejdet nye ordensreglementer.

Som anført er der i vidt omfang tale om en præcisering af allerede gældende vilkår. Det betyder, at nyttehaverne i Brøndby må bruges til alle aktiviteter som er forenelige med formålet, og ikke er til gene for andre. Nyttehaverne bruges pt. af mange lejere som udflugtsmål, til grill aftener, familie sammenkomster og fritidsformål. Denne udvidede brug af nyttehaverne vil fortsat være tilladt. Ligeledes vil skure på max. 16 kv.m. også fortsat være en mulighed. En præcisering i kontrakten vil være, at der kan indføres særskilt betaling for vandforbrug som led i kommunens miljøtiltag.

Toiletforhold

Økonomiudvalget godkendte i juni 2020, at der kunne etableres et forsøg med toiletvogn i nyttehaven på Sydgårdsvej for at reducerer udfordringerne med ekskrementer i nyttehaverne. Lejerne på Sydgårdsvej har udvist størst ansvar og villighed til at følge reglerne. Det har imidlertid ikke været muligt at skaffe en vogn i sommeren 2020, da alle vogne pga. af Covid-19 har været lejet ud. Det foreslås, at forsøget udsættes til 2021. Hvis forsøget medfører den ønskede forbedring af de hygiejniske forhold, vil forsøget blive udbygget til andre nyttehavere med tilsvarende behov. Dette vil i første omgang være nyttehaverne på Strandestplanaden, hvis der er dannet en forening, og der er forventning om, at lejerne vil passe på toiletfaciliteten.

Økonomiske konsekvenser

Den særlige indsats

En permanentgørelse af den særlige indsats vil betyde fastholdelse af en medarbejder på 30 timer ugentligt. Medarbejderen har brug for en driftsbudget til løbende udgifter på ca. 50.000 kr. årligt. Den samlede udgift vil derfor være 450.000 kr.

Stillingen vil kun med en meget betydelig lejeforhøjelse kunne finansieres gennem nyttehaverne. Lejeniveauet er på nuværende tidspunkt 1.860,- kr. årligt – dog for pensionister og personer, som modtager efterløn, 1.068,- kr. Den nuværende lejeindtægt på omkring 550.000 kr. (afhængig af det konkrete antal lejere/ pensionist lejere). Teknisk Forvaltning afholder alle udgifter til vand, renovation m.v.

Nyttehaverne i Brøndby har en relativ høj lejeudgift i sammenligning med nabokommunerne. En hurtig sammenligning (som ikke viser andre relevante faktorer som faciliteter, betaling af forbrugsudgifter, havestørrelse m.v.) ser således ud:

- 215 kr. årligt i Høje Tåstrup
- 500 kr. årligt i Hvidovre
- 500 kr. årligt i Hillerød
- 500 kr. årligt i Fredensborg
- 500 kr. årligt i Tårnby
- 612 kr. årligt i Greve
- 627 kr. årligt i Vallensbæk (265 kr. for pensionister)
- 850 kr. årligt i Herlev
- 778 - 1426 kr. årligt i Glostrup

Udgiften til permanentgørelsen af indsatsen er på denne baggrund søgt som en udvidelsesblok til budget 2021. Såfremt udgiften skulle betales over lejen ville den stige med omkring 1150 kr. pr lejemål til 3000 kr. årligt for ikke-pensionister (månedlig leje 250 kr.) og 2140 kr. for pensionister.

Opførelse af toiletbygning på Sydgårdsvej og efterfølgende på Strandesperlanaden.

Prisen for leje af tre toiletvogne i ½ år samt drift og rengøring er anslået til at udgøre ca. 375.000 kr. årligt. Også denne udgift er søgt som en udvidelsesblok til budget 2021. (Da Strandesperlanaden er stor, vil det forudsætte 2 vogne.)

Lejekontrakt og ordensregler.

Ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser. Såfremt der indføres forbrugsafregning for vand vil dette betyde en ekstraudgift til lejerne. Størrelsen heraf vil naturligvis afhænge af forbruget.

Den samlede udgift vil være 825.000 kr.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Steen Andersen deltog ikke under punktet.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-09-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Social- og Sundhedsudvalget 19-08-2020 - 09:00

Indstillingen anbefales.

Bilag

sommerstatus i nyttehaverne

Lejekontrakt nyttehaverne

Regler for leje af nyttehaver i Brøndby Kommune

Punkt 946: Beslutning om godkendelse af regnskab 2019 og budget 2021 for Brøndby Ældre- og Plejeboliger og Bofællesskabet Lundedammen

S2020-6172

Resume

Regnskab for 2019 og budget for 2021 for Brøndby Ældre- og Plejeboliger og Bofællesskabet Lundedammen skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Seniorrådets bemærkninger vil foreligge på mødet.

Sagen behandles i Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender årsregnskab 2019 med påført revisionspåtegning samt budgetforslag for 2021 for Brøndby Ældre- og Plejeboliger og Bofællesskabet Lundedammen.

Sagsfremstilling

Administrationsorganisationen FA09 har til Kommunalbestyrelsens godkendelse fremsendt regnskab for 1. januar 2019 til 31. december 2019 med påført revisionspåtegning samt budgetforslag for 2021 for Brøndby Ældre- og Plejeboliger og Bofællesskabet Lundedammen.

Social- og Sundhedsforvaltningen har gennemgået materialet, som viser følgende ændringer angående boligafgiften:

Ældrecenter Gildhøjhjemmet

Nedsættelse af boligafgift i 2021 på -2,49 %.

Nedsættelsen skyldes primært, at de er færdige med at afvikle tidligere års underskud, samt at der er færre udgifter til el, vand og varme.

Ældrecenter Æblehaven

Forhøjelse af boligafgift i 2021 på 3,81 %.

Forhøjelsen skyldes dels afvikling af underskud vedrørende tidligere år samt stigning i renholdelsesudgifter og udgifter til almindelig vedligeholdelse.

Ældreboligerne Glentemosen

Forhøjelse af boligafgift i 2021 på 2,58 %.

Forhøjelsen skyldes stigning i renholdelsesudgifter og udgifter til el.

Ældrecenter Nygårds Plads

Forhøjelse af boligafgift i 2021 på 0,72 %.

Bofællesskabet Lundedammen

Forhøjelse af boligafgift i 2021 på 3,49 %.

Forhøjelsen skyldes primært afvikling af tidligere års underskud samt stigning i kapitaludgifter. ????

Regnskaber, samlet revisionsprotokollat samt budgetforslag for Brøndby Ældre- og Plejeboliger og Bofællesskabet Lundedammen er vedlagt sagen.

Pga. corona-situationen har det ikke været muligt at afholde de planlagte afdelingsmøder i ældre- og plejeboligerne. Regnskaberne er derfor endnu ikke underskrevet, og der er ikke vedlagt referater fra møderne til denne sag.

Supplerende sagsfremstilling

Seniorrådet tager indstillingen til efterretning

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkning.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Steen Andersen deltog ikke under punktet.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-09-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Social- og Sundhedsudvalget 19-08-2020 - 09:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Seniorrådet 17-08-2020 - 14:00

Til efterretning.

Bilag

Juristens kommentarer vedr. Brøndby Ældreboliger og Lundedammen - regnskaber for 2019

Juristens regnskabsoversigt 2019 vedr. Brøndby Ældreboliger og Lundedammen

2019 protokol Brøndby Ældreboliger

Gildhøjhemmet - 1402 årsregnskab 2019

Gildhøjhemmet - 1402 beboerbudget 2021

Gildhøjhemmet - 1402 budgetnoter 2021

Gildhøjhemmet - Servicearealer - 140201 beboerbudget 2021

Gildhøjhemmet Servicearealer - 140201 budgetnoter 2021

Gildhøjhemmet - DV plan 10 år

Æblehaven - 1401 årsregnskab 2019

Æblehaven - 1401 beboerbudget 2021

Æblehaven - 1401 budgetnoter 2021

Æblehaven - Servicearealer - 140101 beboerbudget 2021

Æblehaven - Servicearealer - 140101 budgetnoter 2021

Æblehaven - DV plan 10år

Glentemosen - 1404 årsregnskab 2019

Glentemosen - 1404 budget 2021

Glentemosen - 1404 budgetnoter 2021

Glentemosen - Servicearealer - 140401 budget 2021

Glentemosen - Servicearealer - 140401 budgetnoter 2021

Glentemosen - DV plan 10 år

Nygårds Plads - 1403 årsregnskab 2019

Nygårds Plads - 1403 budget 2021

Nygårds Plads - 1403 budgetnoter 2021

Nygårds Plads - Servicearealer - 140301 budget 2021

Nygårds Plads - Servicearealer - 140301 budgetnoter 2021

Nygårds Plads - DV plan 10 år

Bofællesskab Lundedammen - 1405 årsregnskab 2019

Lundedammen 1405 budget 2021

Lundedammen 1405 budgetnoter 2021

Lundedammen - Servicearealer - 140501 beboerbudget 2021

Lundedammen - Servicearealer - 140501 budgetnoter 2021

Lundedammen - DV plan 10 år

**Punkt 947: Lukket: Beslutning om salg af og nedlæggelse af vejareal ved
Park Allé 235**

S2019-28031

Punkt 948: Lukket: Meddelelser

S2018-32253