

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 22-10-2014

Mødedato Onsdag d. 22. oktober 2014 kl. 11:30

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Endelig beslutning om Brøndby Kloakforsyning A/S indtræden i HOFOR Spildevand Holding A/S.....	3
Godkendelse af foreløbig låneramme for I/S Vestforbrænding på 330 mio. kr. i 2015-2016.....	5
Vejvedligehold 2014 - anlægsbevilling.....	6
Lovliggørelse af beboelse i Brøndby Havn - anlægsregnskab.....	7
Brøndby Strand Centrum 9 - Vestegnens Bazar - Dispensation til varegård.....	8
Brøndby Strand Centrum 15 - Netto - Dispensation til overdækket varegård.....	9
Hybenvej 16 - Dispensation fra lokalplan 219 til lovliggørelse af garage/udhus og redskabsskur.....	10
Nederdammen 23 - Udestue og overdækket terrasse med en dybde på 4 meter.....	11
OC-huse i Kærlunden, lovliggørelse af konstruktionsfejl.....	13
Orientering om affaldsforebyggelsesugen uge 47.....	15
Status for letbaneprojektet.....	16
Punkt til meddelelser.....	17
Punkt til Miljørepræsentantskab.....	18

Punkt 126: Endelig beslutning om Brøndby Kloakforsyning A/S indtræden i HOFOR Spildevand Holding A/S

Sagsfremstilling

126. Endelig beslutning om Brøndby Kloakforsyning A/S indtræden i HOFOR Spildevand Holding A/S

Journalnummer: 13.00.00/153-2013-47078

Beslutningstema

Efter drøftelser mellem Brøndby og Vallensbæk kommuner, deres to spildevandsselskaber, HOFOR og BIOFOS har de to kommunalbestyrelser i forsommeren 2014 tilkendegivet ved at principbeslutte, at de ønsker at lade de to spildevandsselskaber indtræde i HOFOR Spildevands-koncernen med virkning fra den 1. januar 2015. Brøndby og Vallensbæk kommuner ønsker på denne måde at være med til at samle og styrke kompetencerne på spildevands- og klimasikringsområdet i HOFOR.

Serviceringen af de to spildevandsselskaber, herunder medarbejderne, er pr. 1. juli 2014 overgået fra BIOFOS til HOFOR. Det eneste udestående er således nu at flytte de to selskaber ind i HOFOR Spildevands-koncernen.

Med denne indstilling skal Kommunalbestyrelsen træffe endelig politisk beslutning om, at de to yderligere spildevandsselskaber indtræder i HOFOR Spildevands-koncernen.

HOFOR vil på Teknik- og Miljøudvalgets møde gennemgå ejerforhold ved Brøndby Kloakforsyning A/S indtræden i HOFOR.

Sagen skal behandles af Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at kommunalbestyrelsen træffer endelig beslutning om at indtræde i HOFOR Spildevand Holding A/S, således at Brøndby Kommune indtræder som medejer pr. 31. december 2014 i forbindelse med, at kommunen indskyder Brøndby Kloakforsyning A/S. I samme forbindelse skyder kommunen sine aktier i BIOFOS A/S ind i HOFOR Spildevand Holding A/S. Kommunen modtager som vederlag for de to indskud en aktiepost i HOFOR Spildevand Holding A/S, der svarer til en ejerandel på 7,44 %,

at Kommunalbestyrelsen indstiller borgmester Ib Terp som medlem af bestyrelsen for HOFOR Spildevand Holding A/S for den nuværende valgperiode,

at Kommunalbestyrelsen tiltræder de vedlagte ejeraftaler for HOFOR Spildevands-koncernen og HOFOR Vand-koncernen. Ud over de ændringer, der følger af, at Brøndby og Vallensbæks kommuner indtræder i Spildevands-koncernen, indebærer ændringerne, at den nuværende observatørordning gøres permanent i både Vand- og Spildevands-koncernerne (forudsat at man indgår en samarbejdsaftale), at processen i forbindelse med optagelse af lån i vand- og spildevandsselskaberne gøres enklere, samt at ejeraftalerne generelt opdateres, og

at borgmesteren bemyndiges til at foretage de videre fornødne skridt til at gennemføre kommunens indtræden i HOFOR Spildevands-koncernen og tiltræde ejeraftalerne og selskabsdokumenterne inden for rammerne af denne politiske beslutning.

Økonomiudvalget, den 5. november 2014:

Indstillingen anbefales.

Kommunalbestyrelsen, den 12. november 2014:

Indstillingen tiltrædes.

Per Jensen, Mahmut Erdem, Syed Bukhari, Tom Beck Fredriksen, Kurt Damsted og Ib Terp deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

153-2014- Redegørelse - TMU - oktober 2014
249147

153-2014- 241726	Bilag 1: Beregning af ejerandele
153-2014- 249098	Bilag 2: Notat om kalkulation af ejerfordeling i Hofo Spildevand Holding A/S
153-2014- 249081	Bilag 3: Ejeraftale for HOFOR Spildevand Holding (revideret)
153-2014- 249066	Bilag 4: Udkast til Standardvedtægt for Hofo Spildevand A/S
153-2014- 249341	Bilag 5: Ejeraftale for HOFOR Vand-koncernen (revideret)

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. oktober 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - TMU - oktober 2014

Bilag 1: Beregning af ejerandele

Bilag 2: Notat om kalkulation af ejerfordeling i Hofo
Spildevand Holding A/S

Bilag 3: Ejeraftale for HOFOR Spildevand Holding (revideret)

Bilag 4: Udkast til Standardvedtægt for Hofo
Spildevand A/S

Bilag 5: Ejeraftale for HOFOR Vand-koncernen (revideret)

Punkt 127: Godkendelse af foreløbig låneramme for I/S Vestforbrænding på 330 mio. kr. i 2015-2016

Sagsfremstilling

127. Godkendelse af foreløbig låneramme for I/S Vestforbrænding på 330 mio. kr. i 2015-2016

Journalnummer: 07.04.00/153-2014-35996

Beslutningstema

I/S Vestforbrænding anmoder Kommunalbestyrelsen om godkendelse af foreløbig låneramme for 2015 - 2016 på 330 mio. kr. Brøndby Kommune vil hæfte for en andel af lånerammen på 12,5 mio. kr.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning, indstiller

at I/S Vestforbrænding får godkendt foreløbig låneramme 2015 – 2016 på 330 mio.kr. til finansiering af varmeplaner, anlægsudgifter til kraftvarmeanlæg samt varmedistribution, og

at lån optages med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet det år, hvor forpligtelsen bliver indgået, jf. Vestforbrændings vedtægt § 6 stk. 2-3.

Økonomiudvalget, den 5. november 2014:

Indstillingen anbefales.

Kommunalbestyrelsen, den 12. november 2014:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

153-2014-238203 Redegørelse Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2014

153-2014-234690 Bilag 1. Indstilling fra bestyrelsesmøde på Vestforbrænding den 3. september 2014 om lånoptagelse i 2015-16

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. oktober 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2014

Bilag 1. Indstilling fra bestyrelsesmøde på Vestforbrænding den 3. september 2014 om lånoptagelse i 2015-16

Punkt 128: Vejvedligehold 2014 - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

128. Vejvedligehold 2014 - anlægsbevilling

Journalnummer: 05.01.08/153-2014-36563

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om en anlægsbevilling på 2,379 mio. kr. til vedligehold af veje i 2014. Der er afsat rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2014. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning, indstiller

at der gives en anlægsbevilling på 2,379 mio. kr. til ”Vejvedligehold 2014”.

Økonomiudvalget, den 5. november 2014:

Indstillingen anbefales.

Kommunalbestyrelsen, den 12. november 2014:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

153-2014- 238527	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2014
---------------------	--

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. oktober 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2014

Punkt 129: Lovliggørelse af beboelse i Brøndby Havn - anlægsregnskab

Sagsfremstilling

129. Lovliggørelse af beboelse i Brøndby Havn - anlægsregnskab

Journalnummer: 01.02.05/153-2009-11587

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger anlægsregnskab for Lovliggørelse af beboelse i Brøndby Havn.

Anlægsbevilling.....	300.000 kr.
----------------------	-------------

Forbrug.....	<u>8.000 kr.</u>
--------------	------------------

Mindreforbrug.....	<u>292.000 kr.</u>
--------------------	--------------------

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at anlægsregnskab godkendes

Økonomiudvalget, den 5. november 2014:

Indstillingen anbefales.

Kommunalbestyrelsen, den 12. november 2014:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

153-2014-246729	Redegørelse - TMU - 22. oktober
-----------------	---------------------------------

153-2014-259525	CF ØA 01.02.05P16/09-11587
-----------------	----------------------------

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. oktober 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - TMU - 22. oktober

CF ØA 01.02.05P16/09-11587

Punkt 130: Brøndby Strand Centrum 9 - Vestegnens Bazar - Dispensation til varegård

Sagsfremstilling

130. Brøndby Strand Centrum 9 - Vestegnens Bazar - Dispensation til varegård

Journalnummer: 01.02.05/153-2014-35802

Beslutningstema

Ejerforeningen Brøndby Strand Centrum 11-17, ansøger på vegne af Vestegnens Bazar, Brøndby Strand Centrum 9, om lovliggørelse af eksisterende uoverdækket varegård.

Den eksisterende uoverdækket varegård er omfattet af lokalplan 303 og 331. En del af varegården ligger på et areal som i lokalplan 303 er fastlagt til delområde D (stationsforplads og offentlig parkeringsplads). Denne del af varegården kan lovliggøres retsligt ved en ny lokalplan eller fysisk ved fjernelse af denne del af varegården. Restlig lovliggørelse af den øvrige del af varegården, som ligger i lokalplan 331, forudsætter at der meddeles dispensation fra lokalplanen.

Endvidere ansøger om tilladelse til at udvide varegården og lægge tag på denne del.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at ansøgningen vedrørende den eksisterende uoverdækkede varegård sendes i naboorientering som led i en retslig lovliggørelse fsva. den del der ligger indenfor lokalplan 331,

at ansøgningen vedrørende en udvidelse af varegården indenfor lokalplan 331 sendes i naboorientering, og

at der igangsættes en lovliggørelsessag med krav om fjernelse fsva. den del af varegården, som ligger indenfor lokalplan 303 samt der meddeles afslag til at udvide varegården i samme lokalplanområde.

Bilag

153-2014-232295	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2014
-----------------	---

153-2014-241212	Bilag 1. Ansøgning inkl. fuldmagt.pdf
-----------------	---------------------------------------

153-2014-264003	Bilag 2. Kort
-----------------	---------------

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. oktober 2014:

Indstillingen tiltrædes, i det udvalget stiller som krav, at varegården tildækkes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2014

Bilag 1. Ansøgning inkl. fuldmagt.pdf

Bilag 2. Kort

Punkt 131: Brøndby Strand Centrum 15 - Netto - Dispensation til overdækket varegård

Sagsfremstilling

131. Brøndby Strand Centrum 15 - Netto - Dispensation til overdækket varegård

Journalnummer: 01.02.05/153-2013-18915

Beslutningstema

V. Lindenberg's efft. ApS ansøger på vegne af Netto om at overdække varegården og ændre eksisterende vareleveringsadgang til Nettobutikken i Brøndby Strand Centrum. Projektet for varegården skal bl.a. løse problemer med affaldsoplag og flugtvejsforhold samt trafiksikkerhed i forbindelse med varelevering. Ejendommen er omfattet af lokalplan 331. Dele af projektet vedrørende varegården kræver dispensation fra lokalplanen.

Ansøgningen fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget med henblik på, at der tages stilling til hvorvidt ansøgningen kan imødekommes.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der meddeles dispensation fra lokalplan 331 § 7.1. og § 7.6 til en overdækket varegård, og

at Teknisk Forvaltning bemyndiges til at forhandle med ansøger om en afskærmning af varegården, som alternativ til et trådhegn, med henblik på at oplag ikke er synligt fra den offentlige sti.

Bilag

153-2014-202959 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober

153-2014-238157 Bilag 1. Ansøgning om overdækket varegård.pdf

153-2014-238160 Bilag 2. Vejprojekt

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. oktober 2014:

Indstillingen tiltrædes, idet udvalget bemyndiger forvaltningen, i dialog med ansøger, at stille krav om afskærmning af varegården og varegårdens størrelse, med henblik på at opnå en god helhedsvirkning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober

Bilag 1. Ansøgning om overdækket varegård.pdf

Bilag 2. Vejprojekt

Punkt 132: Hybenvej 16 - Dispensation fra lokalplan 219 til lovliggørelse af garage/udhus og redskabsskur

Sagsfremstilling

132. Hybenvej 16 - Dispensation fra lokalplan 219 til lovliggørelse af garage/udhus og redskabsskur

Journalnummer: 01.02.05/153-2014-32154

Beslutningstema

Ansøger ønsker en dispensation fra lokalplan 219 til retlig lovliggørelse af garage/udhus og redskabsskur på ejendommen Hybenvej 16. Sagen har været udsendt i naboorientering. I høringsperioden er der indkommet en bemærkning fra naboen Hybenvej 18 og en fra Grundejerforeningen.

Teknisk Forvaltning fremlægger sagen til Teknik- og Miljøudvalgets behandling med henblik på, at udvalget træffer beslutning om dispensation i den konkrete sag.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der meddeles dispensation fra lokalplanens § 6.3.5 til det ansøgte. Det skal præciseres, at bygningen ikke må benyttes til bolig eller boliglignende formål.

Bilag

153-2014-239453

Redegørelse - TMU - oktober

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. oktober 2014:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - TMU - oktober

Punkt 133: Nederdammen 23 - Udestue og overdækket terrasse med en dybde på 4 meter

Sagsfremstilling

133. Nederdammen 23 - Udestue og overdækket terrasse med en dybde på 4 meter

Journalnummer: 01.02.05/153-2014-12542

Beslutningstema

P.A.B. afd. 7 – Voldgården søger på vegne af Nederdammen 23 om dispensation fra lokalplan 124 til at etablere udestue samt overdækket terrasse i dybde af 4 m på bygningens haveside. Efter lokalplanens § 6.4 og § 6.5 samt kortbilag 2 er det tilladt med en dybde på 2,8 m.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal dispenseres til dette. Beslutningen vil danne præcedens for rækkehusene i lokalplanområdet og for andre lignende områder med lignende lokalplaner.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget meddeler dispensation til en udestue/overdækket terrasse med en max dybde på 4 m under forudsætning af, at der anvendes et transparent/lysgennemskinneligt tagmateriale på udestuen/den overdækkede terrasse og til brandsikring med konstruktion EI 60 (BD 60), og

at Teknisk Forvaltning bemyndiges til at meddele dispensation til udestuer og overdækkede terrasser i lignende sager efter en forudgående helhedsvurdering som beskrevet i redegørelsen.

Bilag

153-2014-244059	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2014
153-2014-76777	Bilag 1. Ansøgning om opførelse af en udestue/overdækning ved Nederdammen 23
153-2014-215380	Bilag 2. Supplerende bemærkninger samt dispensation til brandsikring BD 60
153-2014-215382	BD60Dispensation.pdf
153-2014-215381	Svar for nye udestuer 2 .pdf
153-2008-377032	Bilag 3. Dispensation til dybde på udestue på 3,1 m
153-2014-251945	Bilag 4. Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet.pdf
153-2014-151584	Bilag 5. Høringssvar Lejerbo
153-2014-248263	Bilag 6. Overordnet gennemgang af omfang af præcedens
153-2014-261570	Bilag 7. Kortbilag over berørte rækkehusområder
153-2014-261571	Bilag 7 a. Kortbilag over berørte rækkehusområder

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. oktober 2014:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2014

Bilag 1. Ansøgning om opførelse af en udestue/overdækning ved Nederdammen 23

Bilag 2. Supplerende bemærkninger samt dispensation til brandsikring BD 60

BD60Dispensation.pdf

Svar for nye udestuer 2 .pdf

Bilag 3. Dispensation til dybde på udestue på 3,1 m

Bilag 4. Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet.pdf

Bilag 5. Høringssvar Lejerbo

Bilag 6. Overordnet gennemgang af omfang af præcedens

Bilag 7. Kortbilag over berørte rækkehusområder

Bilag 7 a. Kortbilag over berørte rækkehusområder

Punkt 134: OC-huse i Kærlunden, lovliggørelse af konstruktionsfejl

Sagsfremstilling

134. OC-huse i Kærlunden, lovliggørelse af konstruktionsfejl

Journalnummer: 02.05.06/153-2014-31756

Beslutningstema

Brøndby Kommune er blevet bekendt med, at der i 63 enfamiliehuse fra producenten OC-huset i bebyggelsen Kærlunden er en ulovlig konstruktionsfejl i overgangen mellem ydermur og tag. Forholdet er ulovligt i følge Bygningsreglement for småhuse 98, som var gældende på opførelsestidspunktet.

Fejlen vurderes at have negativ betydning for den fysiske brandsikring af selve husene, men ikke for personsikkerheden i husene i en brandsituation. Siden opførelsen er bygningsreglementet ændret. Konstruktionen vurderes at være i overensstemmelse med de nugældende krav.

Det skal besluttes, om Teknisk Forvaltning i den videre sagsbehandling skal tage udgangspunkt i, at forholdene lovliggøres ved at dispensere fra Bygningsreglement for småhuse 98, eller ved at kræve brandsikringen udført. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller

at der finder en retslig lovliggørelse sted af forholdene i Kærlunden

Bilag

153-2014-202181	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget
153-2014-205004	Bilag 1. Lovgivningen omkring brandsikring af bygninger.docx
153-2014-205051	Bilag 2. Foto af EPS materiale
153-2014-205058	Bilag 3. Detaljetegning af nuværende forhold
153-2014-268296	Bilag 4. Notat fra DBI.pdf

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. oktober 2014:

Indstillingen tiltrædes. - Det bemærkes at udvalget havde, til brug for sagens behandling, modtaget et bilag fra Leif Boelskov, som var indkommet efter offentliggørelse af dagsordenen.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget

Bilag 1. Lovgivningen omkring brandsikring af bygninger.docx

Bilag 2. Foto af EPS materiale

Bilag 3. Detaljetegning af nuværende forhold

Punkt 135: Orientering om affaldsforebyggelsesugen | uge 47

Sagsfremstilling

135. Orientering om affaldsforebyggelsesugen | uge 47

Journalnummer: 07.00.12/153-2014-37034

Beslutningstema

Uge 47 er den europæiske uge for affaldsforebyggelse. Brøndby Kommune gennemfører i den forbindelse et byttemarked i Brønden med fokus på forebyggelse af affald.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at gennemførelse af europæisk uge for affaldsforebyggelse med byttemarked i Brønden tages til efterretning.

Bilag

153-2014- 241363	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Oktober 2014
---------------------	--

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. oktober 2014:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Oktober 2014

Punkt 136: Status for letbaneprojektet

Sagsfremstilling

136. Status for letbaneprojektet

Journalnummer: 05.01.02/153-2011-69621

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger en kortfattet status for letbaneprojektet.
Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at Teknisk Forvaltnings status for letbaneprojektet tages til efterretning.

Økonomiudvalget, den 5. november 2014:

Til efterretning. Fremsendes til Kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen, den 12. november 2014:

Til efterretning.

Bilag

153-2014-265733 Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - oktober 2014

153-2014-266362 Bilag 1 - Link til information om den forudgående høring.docx

153-2014-266365 Bilag 2 - Hvidbog.pdf

153-2014-266363 Bilag 3 - Link til Ringby_Letbanesamarbejdet.docx

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. oktober 2014:

Til efterretning. Fremsendes til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - oktober 2014

Bilag 1 - Link til information om den forudgående høring.docx

Bilag 2 - Hvidbog.pdf

Bilag 3 - Link til Ringby_Letbanesamarbejdet.docx

Punkt 137: Punkt til meddelelser

Sagsfremstilling

137. Punkt til meddelelser

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52319

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. oktober 2014:

Til efterretning. Udvalget blev orienteret om følgende:

- erhvervsmæglermøde
- møde m. Vestegnens Politi
- placering af multibane
- skiltning i hundeskov

Punkt 138: Punkt til Miljørepræsentantskab

Sagsfremstilling

138. Punkt til Miljørepræsentantskab

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52321

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Punkt 113, 117, 118, 120, 121 og 122 sendes til miljørepræsentantskabet til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. oktober 2014:

Til efterretning.