

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 23-09-2015

Mødedato Onsdag d. 23. september 2015 kl. 11:30

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 31. august 2015 -Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Støjhandlingsplan 2015.....	5
Lokalplan 145 for boliger ved Brøndbyøstervej - offentliggørelse og endelig vedtagelse.....	6
Lokalplan 304 for ridecenter ved Kettehøj og kommuneplantillæg nr. 3 - offentliggørelse og endelig	7
Indsamling af genanvendelige materialer ved Tranemosegård afd. 13, Silergården - anlægsbevilling	9
Brøndby Strand Parkerne - dispensation til designmanual.....	10
Ringbysamarbejdet - Tiltrædelse af Arbejdsprogram.....	11
Letbanen - indsnævring af Søndre Ringvej samt hastighedsgrænser.....	12
Sølyst Allé 7 - nedlæggelse af bolig.....	13
Vesttoftevej 36 - Ansøgning om opførelse af en dobbelt carport.....	14
Bygaden 97 - Overskridelse af byggelsesprocent - Dispensation.....	15
Privat parkeringskontrol på private fællesveje - godkendelse.....	17
Projektforslag til fjernvarmeforsyning af Vesterled - Orientering.....	18
Letbanen - orientering om godkendelse af dispositionsforslag.....	19
Forebyggelsespakken Fysisk aktivitet, status samt anbefalinger for 2015 og frem.....	20
Forebyggelsespakken Mental sundhed, status samt anbefalinger for 2015 og frem.....	21
Punkt til meddelelser.....	22
Punkt til Miljørepræsentantskab.....	23

Punkt 265: Budgetopfølgning pr. 31. august 2015 -Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

265. Budgetopfølgning pr. 31. august 2015 -Teknik- og Miljøudvalget

Journalnummer: 00.30.14/153-2015-32081

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har foretaget budgetopfølgning pr. 31. august 2015 og indstiller en række ændringer af bevillingerne i budget 2015.

Det skattefinansierede område

På det skattefinansierede område søger Teknisk Forvaltning om en samlet udvidelse af driftsbudgettet på 1.019.000 kr. Udvidelse omfatter merudgifter til beredskab på 100.000 kr., merudgifter til kollektiv trafik på 1.419.000 kr. og mindredgifter til vejbelysningen på 500.000 kr.

Derudover er det Teknisk Forvaltnings vurdering, at udgifter og indtægter vil holde sig inden for det korrigerede driftsbudget 2015.

Det brugerfinansierede område

På det brugerfinansierede område søger Teknisk Forvaltning om en netto reduktion af driftsbudgettet på 3.540.000 kr. Reduktionen omfatter merudgifter på 100.000 kr. til maskiner og materiel på Genbrugsstationen og en merindtægt på 3.640.000 kr., som er godtgørelse for forbrændingsegnet affald.

Derudover er det Teknisk Forvaltnings vurdering, at udgifter og indtægter vil holde sig inden for det korrigerede driftsbudget 2015.

Kapitalindskud i Strandparken I/S – en finansiel udgift som hører under Økonomiudvalget

Strandparken I/S har modtaget afgørelse fra Statsforvaltningen om København og Frederiksberg kommuners udtræden, afgørelsen betyder at Strandparken, for at sikre fortsat drift, har behov for et kapitalindskud fra Brøndby Kommune på 484.000 kr. i 2015. Udgiften er en finansiel udgift, der hører under Økonomiudvalget, og som ikke påvirker driftsservicerammen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Teknisk Forvaltning indstiller,

- at** der bliver givet tillægsbevillinger til driftsudgifter på 1.019.000 kr. til det skattefinansierede område
- at** der bliver givet en tillægsbevillinger til merudgifter på 100.000 kr. og merindtægter på 3.640.000 kr. til affaldsområdet,
- at** Økonomiudvalget godkender betaling af kapitalindskud til Strandparken I/S på 484.000 kr.,
- at** nettomindredgiften på 2.037.000 kr. tilgår kassebeholdningen, og
- at** budgetopfølgningen pr. 31. august 2015 godkendes

Bilag

153-2015-265674	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2015
153-2015-277626	Bilag: Teknik og Miljøudvalget Budgetopfølgning drift august
153-2015-284289	CF ØA 00.30.14/153-2015-32081 (TMU)

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. september 2015:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2015

Bilag: Teknik og Miljøudvalget Budgetopfølgning drift august

CF ØA 00.30.14/153-2015-32081 (TMU)

Punkt 266: Støjhandlingsplan 2015

Sagsfremstilling

266. Støjhandlingsplan 2015

Journalnummer: 05.00.00/153-2015-33102

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til Støjhandlingsplan til foreløbig godkendelse inden forslaget sendes i offentlig høring 15. oktober til den 10. december 2015.

Støjhandlingsplanen indeholder en støjkortlægning af kommunen samt en beskrivelse af de foranstaltninger som de ansvarlige myndigheder agter at gennemføre i de efterfølgende år som f.eks. etablering af støjafskærmning og udlægning af støjreducerende asfaltbelægning.

Sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Støjhandlingsplan 2015 godkendes til udsendelse i høring i perioden 15. oktober til den 10. december 2015

Bilag

153-2015-271045 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 23. september 2015

153-2015-271666 Bilag 1: Støjhandlingsplan 2012

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. september 2015:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 23. september 2015

Bilag 1: Støjhandlingsplan 2012

Punkt 267: Lokalplan 145 for boliger ved Brøndbyøstervej - offentliggørelse og endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

267. Lokalplan 145 for boliger ved Brøndbyøstervej - offentliggørelse og endelig vedtagelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2015-15413

Beslutningstema

Lokalplan 145 for et boligområde ved Brøndbyøstervej fremlægges til endelig vedtagelse. Det nye boligområde ligger mellem Brøndbyskoven og de to bosteder Boligerne Brøndbyøstervej og Lunden. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre 12 boliger i max. 1 etage med udnyttet tagetage på grunde, som er minimum 1000 m². I høringsperioden indkom 2 høringssvar. Blandt de indkomne høringssvar er der et ønske om at lokalplanen giver mulighed for at anvende termoglas på garager og udhuse, samt at solceller ikke skal integreres i taget. Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til behandling af de indsigelser, kommentarer og ændringsforslag, der er indkommet i høringsperioden, samt indstiller til endelig vedtagelse af lokalplanen. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at forslag til lokalplan 145 for et boligområde ved Brøndbyøstervej vedtages endeligt med de foreslåede ændringer, og
at forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelsen.

Bilag

153-2015-268830	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget 23. september 2015
153-2015-269514	Bilag 1. Forslag til lokalplan 145 for et boligområde ved Brøndbyøstervej
153-2015-269020	Bilag 2. Oversigt over høringssvar

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. september 2015:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget 23. september 2015

Bilag 1. Forslag til lokalplan 145 for et boligområde ved Brøndbyøstervej

Bilag 2. Oversigt over høringssvar

Punkt 268: Lokalplan 304 for ridecenter ved Kettehøj og kommuneplantillæg nr. 3 - offentliggørelse og endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

268. Lokalplan 304 for ridecenter ved Kettehøj og kommuneplantillæg nr. 3 - offentliggørelse og endelig vedtagelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2015-24509

Beslutningstema

Lokalplan 304 for et ridecenter ved Kettehøj med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 3 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at muliggøre, at der kan opføres et nyt ridecenter med tilhørende faciliteter i området syd for den Grønne Kile ved Kettehøj. Formålet med Kommuneplantillægget er, at der kan bygges op til 9,5 meter i området. I høringsperioden er der indkommet 12 hørings svar, særlig om miljøpåvirkningen fra driften af ridecenteret, den øgede trafikmængde, parkeringsproblemer samt slid på veje og stier med ekstra udgifter til følge for grundejerforeningerne i området, mulige konflikter ved ridning uden for lokalplanområdet med f.eks. legende børn, forslag til anlæg af ridestier og stier både indenfor og udenfor lokalplanområdet, holdninger til placering af et ridecenter i området og påvirkningen af det grønne område gøres mindre.

En indsigelse går på manglende hensyn til planmæssige-, samfundsmæssige- og samfundsøkonomiske samt naturmæssige forhold. Vejdirektoratet har bemærkninger til at planforslaget indeholder begrænsede oplysninger om forslagens forhold til vejloven.

Derudover har Teknisk Forvaltning modtaget en klage over længden af høringsperioden.

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til ændring af lokalplanen vedr. anlæggelse af en ny sammenhængende ridesti. Teknisk Forvaltning foreslår desuden, at Vejdirektoratets rolle præciseres i redegørelsesdelen i lokalplanen, ligesom der stilles krav om beplantning på støjvolden.

Teknisk Forvaltning bemærker desuden, at indsigelser vedr. miljøpåvirkningen vil blive håndteret i miljøgodkendelsen af det kommende ridecenter.

Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanen og kommuneplantillægget bliver endelig vedtaget.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 3 vedtages endeligt, og

at forslag til lokalplan 304 for ridecenter ved Kettehøj vedtages endeligt med de forslåede ændringer, og

at forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelsen.

Bilag

153-2015-268321 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget 23. september 2015

153-2015-269561 Bilag 1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 (digitalt link)

153-2015-269563 Bilag 2. Forslag til Lokalplan 304 for et ridecenter ved kettehøj (digitalt link)

153-2015-269570 Bilag 3. Oversigt over hørings svar

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. september 2015:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget 23. september 2015

Bilag 1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 (digitalt link)

Bilag 2. Forslag til Lokalplan 304 for et ridecenter ved kettehøj (digitalt link)

Bilag 3. Oversigt over høringssvar

Punkt 269: Indsamling af genanvendelige materialer ved Tranemosegård afd. 13, Silergården - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

269. Indsamling af genanvendelige materialer ved Tranemosegård afd. 13, Silergården - anlægsbevilling

Journalnummer: 07.01.00/153-2015-31885

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om anlægsbevilling på 640.000 kr. til fremme af indsamling af genanvendelige materialer ved etageejendomme. Anlægsbevillingen skal understøtte etablering af delvist nedgravede affaldsbeholdere til indsamling af papir, plast, pap, glas og metal ved 8 centrale pladser i bebyggelsen Silergården.

Der er afsat rådighedsbeløb på investeringsoversigten i 2015.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning, indstiller,

at der gives anlægsbevilling på 640.000 kr. til ”Projekt nr. 163077 - Beholdere til indsamling af genanvendelige materialer, etageboliger”.

Bilag

153-2015- 260927	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 23. september 2015
---------------------	--

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. september 2015:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 23. september 2015

Punkt 270: Brøndby Strand Parkerne - dispensation til designmanual

Sagsfremstilling

270. Brøndby Strand Parkerne - dispensation til designmanual

Journalnummer: 01.02.05/153-2015-26572

Beslutningstema

Boligselskaberne, Brøndby Almennyttige Boligselskab, Tranemosegård Afdeling 13, Postfunktionærernes Andelsboligforening samt Brøndby Boligselskab, har ansøgt om dispensation fra lokalplan 307A i forbindelse med renovering af højhusfacaderne i Brøndby Strand Parkerne.

Boligselskabernes ansøgning er et fælles sæt retningslinjer for facaderenoveringer, som skal vedtages af kommunalbestyrelsen i overensstemmelse med lokalplanen.

Ansøgningen fremlægges for Kommunalbestyrelsen med henblik på, at Kommunalbestyrelsen tager stilling til hvorvidt boligselskabernes ansøgning kan imødekommes.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender forslag til retningslinjer for renovering af højhusene, jf. lokalplanens § 7.1, som i hovedtræk angiver udformning, valg af materialer mv i den fremtidige renovering af højhusfacaderne,

at Teknisk Forvaltning bemyndiges til at behandle de konkrete ansøgninger om byggetilladelse, herunder en vurdering af om den enkelte renovering kan indeholdes af retningslinjerne, og

at Kommunalbestyrelsen bemyndiger Teknisk Forvaltning til at godkende væsentlige fravigelser fra designmanualens retningslinjer samt øvrige fravigelser fra lokalplanens bestemmelser.

Bilag

153-2015-254938 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - September 2015

153-2015-264992 Bilag 1 - Ansøgning

153-2015-264993 Bilag 2 - Designmanual

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. september 2015:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - September 2015

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - Designmanual

Punkt 271: Ringbysamarbejdet - Tiltrædelse af Arbejdsprogram

Sagsfremstilling

271. Ringbysamarbejdet - Tiltrædelse af Arbejdsprogram

Journalnummer: 01.00.05/153-2015-17767

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til arbejdsprogram for fælles projekter i Ringbysamarbejdet til kommunalbestyrelsens tiltrædelse. Materialet er udarbejdet i Ringbysamarbejdet i forbindelse med det vedtagne kommissorium for samarbejdet mellem de 10 Ringby-kommuner.

Arbejdsprogrammet indeholder forslag til aktiviteter, som Region Hovedstaden finansierer sammen med de kommuner, som ønsker at indgå i de konkrete projekter.

Teknisk Forvaltning indstiller, at Kommunalbestyrelsen tiltræder arbejdsprogrammet.

Teknisk Forvaltning har i forbindelse med budgetforhandlingerne foreslået, at Brøndby Kommune bidrager til to af de nye projekter, som Ringbysamarbejdet foreslår: etablering af cykelparkering på letbanens stationsforpladser, hvor Brøndby Kommune bidrager med 105.000 kr., samt et projekt om smart mobilitet for at få flere borgere til at bruge kollektiv trafik, hvor Brøndby Kommune bidrager med 100.000 kr. samt at Brøndby Kommune bidrager til Ringbysamarbejdets sekretariat (95.000 kr.).

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen tiltræder arbejdsprogrammet, og

at Kommissoriet for Ringbysamarbejdet tages til efterretning.

Bilag

153-2015-203275 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2015

153-2015-259995 Bilag 1 - Arbejdsprogram - fælles projekter i Ringbysamarbejdet

153-2015-260025 Bilag 2 - Kommissorium for Ringbysamarbejdet vedtaget 15. december 2014

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. september 2015:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2015

Bilag 1 - Arbejdsprogram - fælles projekter i Ringbysamarbejdet

Bilag 2 - Kommissorium for Ringbysamarbejdet vedtaget 15. december 2014

Punkt 272: Letbanen - indsnævring af Søndre Ringvej samt hastighedsgrænser

Sagsfremstilling

272. Letbanen - indsnævring af Søndre Ringvej samt hastighedsgrænser

Journalnummer: 05.01.02/153-2014-48055

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har hørt Vejdirektoratet om en indsnævring af Søndre Ringvej fra 4 til 2 spor syd for Holbækmotorvejen. Vejdirektoratet mener ikke at vejens kapacitet skal reduceres.

Argumenterne for en indsnævring er 1) at det grønne beplantningsbælte ind mod Havebyerne kan bevares, 2) at det bør være motorvejsnettet, der sikrer den regionale fremkommelighed, 3) at anlægsomkostningerne til etablering af letbanen forventes at blive mindre, og 4) at en dårlig fremkommelighed for biltrafikken vil gøre letbanen mere attraktiv.

Argumenterne imod en indsnævring er 1) at Søndre Ringvej ikke vil kunne fungere som aflastning for motorvejsnettet, 2) at trafikudviklingen på sigt vil betyde dårlig mobilitet, der kan medføre, at Brøndby bliver mindre attraktivt for virksomheder og personer at bosætte sig i, 3) at hvis det i løbet af en årrække bliver nødvendigt at udvide vejen igen, vil Brøndby Kommune skulle afholde udgifterne, og 4) at indsnævring til 2 spor vil betyde dårligere fremkommelighed.

Endvidere skal Vejdirektoratet høres om de fremtidige hastighedsgrænser på Søndre Ringvej.

Sagen lægges op til drøftelse og beslutning.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen tager stilling til, om Teknisk Forvaltning skal arbejde videre med at indsnævre Søndre Ringvej fra 4 til 2 spor for Holbækmotorvejen/Sydgårdsvej, og

at Hastighedsgrænsen bliver 70 km/t på hele Søndre Ringvej gennem Brøndby uanset om der arbejdes videre med 2 eller 4 spor på strækningen syd for Holbækmotorvejen/Sydgårdsvej. Hvis Vejdirektoratets høringssvar kommer med væsentlige nye aspekter, forelægges sagen på ny.

Bilag

153-2015-268628 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2015

153-2015-277485 Høring Brøndby Kommunes forslag om indsnævring af Søndre Ringvej

153-2015-277644 Høring af Vejdirektoratet om ændringer i antal kørespor og hastighedsgrænser

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. september 2015:

Indstillingen anbefales, idet Teknik- og Miljøudvalget indstiller at bibeholde 4 spor på Sdr. Ringvej.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2015

Høring Brøndby Kommunes forslag om indsnævring af Søndre Ringvej

Høring af Vejdirektoratet om ændringer i antal kørespor og hastighedsgrænser

Punkt 273: Sølyst Allé 7 - nedlæggelse af bolig

Sagsfremstilling

273. Sølyst Allé 7 - nedlæggelse af bolig

Journalnummer: 03.00.00/153-2015-29506

Beslutningstema

Ejeren af Sølyst Allé 7 har den 21. juli søgt om tilladelse til at nedrive huset, garage og drivhus på ejendommen. Da ejeren ikke har søgt om tilladelse til at opføre en ny bolig samtidig med nedrivelsen af den eksisterende bolig, vil nedrivningstilladelsen forudsætte, at Miljø- og Teknikudvalget giver tilladelse til at nedlægge boligen i henhold til boligreguleringslovens § 46.

Teknisk Forvaltning indstiller, at der gives afslag til nedlæggelse af bolig, da ejendommen er beliggende i et attraktivt villaområde, som kun er godkendt til boligformål, og hvor det ikke efter Teknisk Forvaltnings vurdering er hensigtsmæssigt at nedlægge boliger.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget giver afslag på ansøgning om nedlæggelse af bolig i henhold til Boligreguleringsloven.

Bilag

153-2015-
259139 Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - September
2015

153-2015-
246816 ansøgning om nedrivning af bolig

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. september 2015:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - September 2015

ansøgning om nedrivning af bolig

Punkt 274: Vesttoftevej 36 - Ansøgning om opførelse af en dobbelt carport

Sagsfremstilling

274. Vesttoftevej 36 - Ansøgning om opførelse af en dobbelt carport

Journalnummer: 01.02.05/153-2015-20125

Beslutningstema

Ansøger ønsker en dispensation fra lokalplan 214 til opførelse af en dobbelt carport på ejendommen Vesttoftevej 36, 2605 Brøndby, som overskrider byggelinjen til vej med ca. 3,0 meter

Teknisk Forvaltning forelægger sagen for, at opnå udvalgets stillingtagen til, om der kan gives dispensation til carportens placering.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der gives dispensation til carportens opførelse over byggelinjen i henhold til ansøgningen. Dispensationen gives med det vilkår, at carporten skal fjernes igen, såfremt kommunen ønsker at benytte arealet ved f.eks. udvidelse af vejen.

Bilag

153-2015-260530 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2015

153-2015-214121 Bilag 1. Carport Vesttoftevej 36.pdf

153-2015-227158 Bilag 2. Høringssvar fra GF. SV: Naboorientering, Vesttoftevej 36

153-2015-277120 Bilag 3. Kort over området med tidligere givne dispensationer

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. september 2015:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2015

Bilag 1. Carport Vesttoftevej 36.pdf

Bilag 2. Høringssvar fra GF. SV: Naboorientering, Vesttoftevej 36

Bilag 3. Kort over området med tidligere givne dispensationer

Punkt 275: Bygaden 97 - Overskridelse af byggelsesprocent - Dispensation

Sagsfremstilling

275. Bygaden 97 - Overskridelse af byggelsesprocent - Dispensation

Journalnummer: 01.02.05/153-2015-8831

Beslutningstema

Ansøger har søgt om lovliggørelse af bygningerne beliggende på Bygaden 97, 2605 Brøndby, matr. Nr. 89a. Teknisk Forvaltning fremlægger sagen til Teknik- og Miljøudvalgets behandling med henblik på, at opnå udvalgets stillingtagen til, om der kan gives dispensation til lovliggørelse af småbygninger (garage, brændeskur og trailergarage), så bebyggelsesprocenten på ejendommen bliver 31,3 % og dermed overskrider den maksimale bebyggelsesprocent på 25 % i henhold til lokalplan 209 § 6.2, samt til overskridelse af bygningers længdekrav i Bygningsreglementet fra 1985. Sagen forelægges i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om dispensationen vedr. bebyggelsesprocenten kan imødekommes.

Bilag

153-2015-
271580 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2015

153-2015-
274757 Bilag 1: Ansøgning

153-2015-
274759 Bilag 2: Supplerende materiale

153-2015-
267800 Bilag 3: Høringssvar Bygaden 95

153-2015-
261498 Bilag 4: Naboorientering - meter i skel - tavlebakken
Grundejerforening

153-2015-
209046 Bilag 5: Naboorientering - Tavlebakken Grundejerforening

153-2015-
242413 Bilag 6: Bygaden 97 - Bebyggelsesprocent - høringssvar
(ingen indsigelse)

153-2015-
242414 057 - 05.07.2015 Brev til kommunen - Bygaden 97 -
dispensation.doc

153-2015-
283196 Bilag 7: Grundejerforeningen - Bygaden 97 -
Naboorientering - overskridelse af meter i skel

153-2015-
283197 058 - 09.09.2015 Brev til kommunen - Bygaden 97 -
Naboorientering - overskridelse af meter i skel.doc

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. september 2015:

Teknik- og Miljøudvalget tiltræder, at ansøgningen om dispensation vedrørende bebyggelsesprocent imødekommes, da overskridelsen vedrørende bebyggelsesprocent skyldes småbygninger.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2015

Bilag 1: Ansøgning

Bilag 2: Supplerende materiale

Bilag 3: Høringssvar Bygaden 95

Bilag 4: Naboorientering - meter i skel - tavlebakken Grundejerforening

Bilag 5: Naboorientering - Tavlebakken Grundejerforening

Bilag 6: Bygaden 97 - Bebyggelsesprocent - høringssvar (ingen indsigelse)

057 - 05.07.2015 Brev til kommunen - Bygaden 97 - dispensation.doc

Bilag 7: Grundejerforeningen - Bygaden 97 - Naboorientering - overskridelse af meter i skel

058 - 09.09.2015 Brev til kommunen - Bygaden 97 - Naboorientering - overskridelse af meter i skel.doc

Punkt 276: Privat parkeringskontrol på private fællesveje - godkendelse

Sagsfremstilling

276. Privat parkeringskontrol på private fællesveje - godkendelse

Journalnummer: 05.09.00/153-2015-19856

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har modtaget en række ansøgninger fra grundejerforeninger eller alm. boligselskaber om etablering af privat parkeringskontrol på privat fælles veje, da ansøgerne ser det som en løsning på stigende problemer med parkering i deres områder.

Forvaltningen forelægger forslag til forskellige muligheder for parkeringskontrol på privat fællesveje veje:

- 1.- Etablering af kommunale parkeringskorps
- 2.- Etablering af privat parkeringskontrol på private fællesveje om færdselsloven overholdes
- 3.- Etablering af privat parkeringskontrol på private fællesveje med kompetence til at vurdere overholdelsen af tidsbegrænset parkering mm.

Sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik og Miljøudvalget bemyndiger Teknisk Forvaltning til at godkende private parkeringskontrol med kompetence til at vurdere overholdelsen af tidsbegrænset parkering mm på private fællesveje (løsningmulighed nr. 3), hvor Teknisk Forvaltning vurderer, at det er hensigtsmæssigt.

Bilag

153-2015-153363 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2015

153-2015-275892 Bilag 1. Referat mellem Boligselskaberne i Brøndby Strand og Teknisk Forvaltning

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. september 2015:

Udgår

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2015

Bilag 1. Referat mellem Boligselskaberne i Brøndby Strand og Teknisk Forvaltning

Punkt 277: Projektforslag til fjernvarmeforsyning af Vesterled - Orientering

Sagsfremstilling

277. Projektforslag til fjernvarmeforsyning af Vesterled - Orientering

Journalnummer: 13.03.01/153-2014-14412

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning orienterer om status for Projekt til fjernvarme i Vesterled.
Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at orientering om status for Projekt for fjernvarme i Vesterled tages til efterretning

Bilag

153-2015- 271637	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2015
---------------------	--

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. september 2015:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2015

Punkt 278: Letbanen - orientering om godkendelse af dispositionsforslag

Sagsfremstilling

278. Letbanen - orientering om godkendelse af dispositionsforslag

Journalnummer: 05.01.02/153-2014-48055

Beslutningstema

Orientering om Hovedstadens Letbanes bemærkninger til Brøndby Kommunes høringssvar til dispositionsforslag og VVM-redegørelse.

Teknisk Forvaltnings vurdering er, at Hovedstadens Letbane generelt har forholdt sig til og imødekommet Brøndby Kommunes høringssvar, dog mangler afklaring af 2 eller 4 spor på den sydlige del af Søndre Ringvej, og en afklaring af stoppesteder.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at orienteringen tages til efterretning

Bilag

- 153-2015-284027 Redegørelse - Teknisk Udvalg - september 2015
- 153-2015-284162 Følgebrev til godkendelse af dispositionsforslaget
- 153-2015-284164 Godkendelse af dispositionsforslag

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. september 2015:

Til efterretning.

Bilag

- Redegørelse - Teknisk Udvalg - september 2015
- Følgebrev til godkendelse af dispositionsforslaget
- Godkendelse af dispositionsforslag

Punkt 279: Forebyggelsespakken Fysisk aktivitet, status samt anbefalinger for 2015 og frem

Sagsfremstilling

279. Forebyggelsespakken Fysisk aktivitet, status samt anbefalinger for 2015 og frem

Journalnummer: 29.09.00/153-2015-33059

Beslutningstema

I 2013 udarbejdede en arbejdsgruppe med repræsentanter fra forvaltningerne en status og forslag til fremadrettede aktiviteter indenfor den prioriterede forebyggelsespakke Fysisk aktivitet. I 2015 er der igen nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra forvaltningerne, som har udarbejdet en revideret status for 2015. Status fremgår af redegørelsen og af vedhæftede statusskema.

Social- og Sundhedsforvaltningen, Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen, Teknisk Forvaltning og Personaleafdelingen indstiller,

at arbejdsgruppens forslag tages til efterretning, og

at der arbejdes videre med igangværende aktiviteter for 2015 og efterfølgende år

Idræts- og Fritidsudvalget, den 23. september 2015:

Indstillingen tiltrædes.

Kulturudvalget, den 23. september 2015:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

153-2015-270636 Redegørelse - Social- og Sundhedsudvalget september 2015

153-2015-270688 Bilag 1 Fysisk aktivitet 2015

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. september 2015:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Social- og Sundhedsudvalget september 2015

Bilag 1 Fysisk aktivitet 2015

Punkt 280: Forebyggelsespakken Mental sundhed, status samt anbefalinger for 2015 og frem

Sagsfremstilling

280. Forebyggelsespakken Mental sundhed, status samt anbefalinger for 2015 og frem

Journalnummer: 29.09.00/153-2015-33076

Beslutningstema

I 2013 udarbejdede en arbejdsgruppe med repræsentanter fra forvaltningerne en status og forslag til fremadrettede aktiviteter indenfor den prioriterede forebyggelsespakke Mental sundhed. I 2015 er der igen nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra forvaltningerne, som har udarbejdet en status for 2015. Status fremgår af redegørelsen og af vedhæftede statusskema.

Social- og Sundhedsforvaltningen, Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen, Teknisk Forvaltning og Personaleafdelingen indstiller,

at redegørelsen tages til efterretning, og

at der arbejdes videre med igangværende aktiviteter for 2015 og efterfølgende år

Idræts- og Fritidsudvalget, den 23. september 2015:

Indstillingen tiltrædes.

Kulturudvalget, den 23. september 2015:

Indstillingen tiltrædes, dog ønsker udvalget, at dannelsesbegrebet skal indtænkes i det fremtidige arbejde.

Bilag

153-2015-
270719 Redegørelse - Social- og Sundhedsforvaltningen
 september 2015

153-2015-
270731 Bilag 1 Mental sundhed skema 2015

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. september 2015:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Social- og Sundhedsforvaltningen september 2015

Bilag 1 Mental sundhed skema 2015

Punkt 281: Punkt til meddelelser

Sagsfremstilling

281. Punkt til meddelelser

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52319

Meddelelser

1. Ekspropriation ved Privatskolen, anlægsarbejdet forsinkes.
2. Brøndbyøster Stationsforplads- status og mindre ændringer i projektet.
3. Dansk Industri Lokal Erhvervs klima 2014

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. september 2015:

Til efterretning.

Punkt 282: Punkt til Miljørepræsentantskab

Sagsfremstilling

282. Punkt til Miljørepræsentantskab

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52321

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Punkt 266, 267, 268, 270, 272, 273, 274, 275 og 276 sendes til miljørepræsentantskabet til efterretning

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. september 2015:

Punkt 266, 267, 268, 270, 272, 273, 274, 275, 277 og 278 sendes til Miljørepræsentantskabet til efterretning.