

# **REFERAT Social- og Sundhedsudvalget - 2022-2025 d. 12-01-2022**

**Mødedato** Onsdag d. 12. januar 2022 kl. 11:30

**Mødested** Virtuelt møde

**Mødedeltagere** Lene Skallebæk, Harun Muharemovic, Fatih Baran, Maja Holt  
Højgaard, Hajg Zanazanian

## Indholdsfortegnelse

Valg af formand til Social- og Sundhedsudvalget.....	3
Introduktion til det nye Social- og Sundhedsudvalg.....	4
Meddelelser.....	5
Orientering og status for fremtidens Enghusene - skærmet bosted.....	6
Beslutning om tillægsbevilling til ny bygning til hjemmeplejen i Brøndby Strand.....	9
Beslutning om godkendelse af kvalitetsstandard for genoptræning efter Sundhedsloven § 140 - 202.....	11
Beslutning om udmøntning af nye regler om forebyggelsesområder i Brøndby Nord og Brøndby St.....	13
Beslutning om valg af medlem til Karl Sehested Kudsk Fondens bestyrelse.....	17
Orientering om ældreforanstaltninger.....	18
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	19

# **Punkt 1: Valg af formand til Social- og Sundhedsudvalget**

S2021-144337

## **Resume**

Social- og Sundhedsudvalget skal vælge sin formand.

## **Indstilling**

**Social- og Sundhedsforvaltningen** indstiller,

1. at der vælges en udvalgsformand.

## **Sagsfremstilling**

Valg af formand skal finde sted blandt udvalgets medlemmer, jf. lov om kommunernes styrelse (STL) § 22, stk. 1.

Udover at valget skal foregå ved flertalsvalg, jf. STL § 24, stk. 1, er det ikke lovreguleret, hvordan valg af udvalgsformand i praksis skal foregå.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Beslutning**

Maja Højgaard valgt som formand for Social- og Sundhedsudvalget.

## **Punkt 2: Introduktion til det nye Social- og Sundhedsudvalg**

S2021-80501

### **Indstilling**

Social- og Sundhedsforvaltningen vil på mødet introducere til udvalgets ansvarsområder.

### **Beslutning**

Til efterretning.

## **Punkt 3: Meddelelser**

S2021-80501

### **Indstilling**

### **Beslutning**

- Drøftelse af referat fra seniorrådsmøde.
- Orientering om at plejehjemslegerne overgår til at være lønnet af regionen, og derfor er aftalerne med kommunen opsagt.
- Der blev foretaget en borgmesterbeslutning omkring bemanning på ældreområdet i juledagene, som muliggjorde lukning af caféer hvorved personale herfra kunne trækkes ind i øvrig drift.
- Kommunen er i tæt dialog med politiet om skyderierne i Brøndby Strand.
- Brøndby Kommune skal stille to pladser til rådighed for ekstraordinære udskrivninger fra hospitalerne som følge af Corona-belastning.
- Udvalget inviteres på besøg rundt på institutionerne indenfor udvalgets område. Det bliver lagt kl.12 den onsdag på måneden, hvor der er møde i Økonomiudvalget. Forvaltningen lægger en plan for besøgene.

## Punkt 4: Orientering og status for fremtidens Enghusene - skærmet bosted

S2018-26524

### Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte i efteråret 2018 opførelsen af fire skærmede boliger (Enghusene) til borgere med udviklingshæmning, dom samt udadreagerende og problemskabende adfærd. Enghusene er etableret som et midlertidigt pavillonbyggeri indtil et permanent byggeriet kan opføres.

Kommunalbestyrelsen besluttede derfor den 10. marts 2021, at igangsætte udvikling af et skitseprojekt for en permanentgørelse og udvidelse af Enghusene, som vil danne grundlag for at projektet indarbejdes i budget 2023.

Denne indstilling er en orientering om status for skitseprojektets udvikling.

Sagen behandles i Social- og Sundhedsudvalget.

### Indstilling

**Social- og Sundhedsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller:

1. at orienteringen tages til efterretning.

### Sagsfremstilling

#### *Baggrund*

Sektoren for Handicap, Psykiatri og Misbrug fik i efteråret 2018 midlertidig dispensation til, at opføre en skærmet boenhed (Enghusene) med fire boliger til særligt sensitive borgere med udviklingshæmning, dom samt udadreagerende og problemskabende adfærd.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 10. marts 2021 (D2021-25828) at igangsætte et skitseprojekt for en permanentgørelse af Enghusene. Forvaltningen sigtede mod at kunne præsentere en anbefalet løsning ved årets udgang, men årsaget udfordrer med det planmæssige grundlag er projektet fortsat under afklaring.

Enghusene er en skærmet boenhed under Boligerne Brøndbyøstervej og er opført som et midlertidigt pavillonbyggeri på grundlag af en dispensation fra Planloven, da byggeriets placering overskrider en skovbyggelinje på matriklen. Den oprindelige dispensation er søgt forlænget i juni 2021 med begrundelse i, at der arbejdes videre med en permanent løsning for fremtidens Enghusene. Den gældende dispensation løber til og med juni 2022. Der skal inden endnu en dispensationsansøgning foreligge et projekt for en permanent løsningsmodel for fremtidens Enghusene.

#### *Modsatrettede beboergrupper*

Social- og Sundhedsforvaltningen vil helst undgå en løsning, hvor beboergrupperne fra hhv. Boligerne Brøndbyøstervej og Enghusene er i fysisk kontakt, da der er væsentlige forskelle på de to beboergruppers adfærd, reaktionsmønstre, m.m. Interaktion skal helst undgås da det vil virke konfliktoptrappende.

#### *Fremtidens Enghusene*

Den permanente kapacitetsudvidelse af Enghusene vil indeholde 7 boliger, og vil som nu have ledelsesmæssig tilknytning til Boligerne Brøndbyøstervej.

Der er arbejdet med løsningsforslag for hhv. en udvidelse af Boligerne Brøndbyøstervej i form af påbygning af en 1. sal og for en udbygning med boliger ved Bakkegården.

Der er mange udfordringer i at bygge oven på det eksisterende Boligerne Brøndbyøstervej. Samlet set vurderes det at være en dårlig løsning med betydelige tekniske udfordringer og store menneskelige omkostninger. Løsningen forudsætter en midlertidig genhusning i byggeperioden af en gruppe sårbare mennesker og jf. ovenstående vil den medføre risiko for en uhensigtsmæssig kobling af to beboergrupper med modsatrettede behov.

Der er flere fordele ved at placere fremtidens Enghusene ved Bakkegården, som ligger tæt på Boligerne Brøndbyøstervej.

Bakkegården var oprindeligt en firelænget gård opført i 1887, hvoraf kun gården hovedhus står tilbage. Fremtidens Enghusene vil kunne opføres med reference til gårdens gamle længer og vil dermed genskabe en helhed omkring gården.

Gårdens rolige omgivelser vurderes at være til gavn for Enghusenes særlige målgruppe, og arealet ligger i en passende afstand fra bymæssig bebyggelse.

Byggeriet vil kunne færdiggøres uden gener for både Enghusenes eller Boligerne Brøndbyøstervejs beboere.

### *Planmæssige udfordringer*

Gældende lokalplan nr. 144 for "Bakkeskoven og den muslimske gravplads" udlægger arealet ved Bakkegården til boligformål og institutionsformål, hvilket er i fin tråd med det ønskede projekt.

Bakkegårdens arealer er dog en del af "Den Grønne Kile" og Fingerplanen, og som sådan underlagt meget restriktive betingelser, som betyder at nyt byggeri i området vil kræve særlige dispensationer.

Forvaltningen er derfor i dialog med Plan- og Boligstyrelsen, som administrerer Fingerplanen og afventer afklaring på om der kan gives dispensation til at udbygge Bakkegården.

Forvaltningen er også i dialog med Miljøstyrelsen for at sikre, at Bakkegården og dens haveanlæg ikke vurderes at være en del af det tilstødende fredskovsareal.

Såfremt en udbygning ved Bakkegården ikke lader sig gøre vurderes det eneste alternativ at være opførelse af byggeriet på Enghusenes nuværende placering vest for Boligerne Brøndbyøstervej. Dette kræver at der dispenseres fra den eksisterende skovbyggelinje, og dette vil kun være muligt såfremt Kommunen kan påvise, at byggeriet ikke kan placeres andre steder. Til det formål har Social- og Sundhedsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejdet en analyse af mulige *lokaliseringer af beskyttet botilbud i Brøndby Kommune* (vedhæftet bilag).

Der forventes at skulle udarbejdes nyt lokalplansgrundlag ved begge af de nævnte placeringer.

### *Proces*

Brøndby Kommune afventer en endelig afklaring af mulighederne for at anvende arealet ved Bakkegården til fremtidens Enghusene.

Når placering er endeligt afklaret vil ekstern rådgiver udarbejde skitseforslag for en permanentgørelse samt udvidelse af fremtidens Enghusene med tilhørende økonomisk overslag, som vil kunne indgå i budgetforhandlingen i 2023.

## **Økonomiske konsekvenser**

Kommunalbestyrelsen bevilgede i 2021 250.000 kr. til ekstern rådgiverbistand til udvikling af et skitseprojekt for fremtidens Enghusene. Årsaget manglende afklaring af de planmæssige forhold er midlerne ikke brugt i 2021 og bevillingen søges derfor overført til 2022 i samlet sag om overførelse af anlægsmidler.

## **Beslutning**

Til efterretning.

## **Bilag**

D153-2021-205516 Lokalisering af beskyttet botilbud i Brøndby Kommune

# Punkt 5: Beslutning om tillægsbevilling til ny bygning til hjemmeplejen i Brøndby Strand

S2021-77036

## Resume

Social- og Sundhedsforvaltningen ønsker at opføre en selvstændig bygning til hjemmeplejen i Brøndby Strand grundet kapacitetsudfordringer på den nuværende lokation i Ældrecenteret Æblehaven. Der er nu indgået aftale med rådgiver på opgaven, og der er blevet foretaget en kvalificering af tidsplan og økonomi. Baseret på erfaringstal fra lignende projekter, dvs. byggeri med samme funktioner og brugere og af tilsvarende størrelse, må det konstateres, at det afsatte budget ikke kan overholdes. I investeringsoversigten er der i alt afsat et rådighedsbeløb på 12,365 mio. kr. fordelt på årene 2021 til 2023. Baseret på rådgivers og Kommunale Ejendommers opgørelse er der i alt behov for et budget på 20,1 mio. kr., hvorfor der er behov for at tilføre sagen 7,735 mio. kr.

Sagen behandles i Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives en tillægsbevilling på kr. 7,735 mio. kr. til Projekt A365013 "Æblehaven, daghjem eller hjemmeplejen", og
2. at der frigives 1,5 mio. kr. af anlægsbevillingen til brug i 2022.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Social- og Sundhedsforvaltningen har i flere år ønsket et nyt byggeri til hjemmeplejen i Brøndby Strand som afløsning for de nuværende faciliteter. Hjemmeplejen Stranden har i dag til huse på 1. sal i Ældrecenter Æblehaven og har ca. 100 medarbejdere i alt, fordelt på ca. 90 plejefaglige medarbejdere samt ledelse og administration. Både Hjemmeplejen Stranden og Ældrecenter Æblehaven har med den nuværende placering pladsproblemer. Der er derfor over de senere år undersøgt flere løsningsmodeller for en mulig udflytning af Hjemmeplejen Stranden, som kan løse Hjemmeplejens pladsproblemer og samtidig frigive arealer til Ældrecenter Æblehaven.

### Status

Kommunalbestyrelsen gav i juni 2021 en anlægsbevilling på 0,65 mio.kr. til "*Projekt A365013 Æblehaven, daghjem eller hjemmeplejen*" til udførelse af foranalyser (*Dok. nr. D2021-78392*). Der er på baggrund heraf udarbejdet et indledende projektmateriale, som beskriver og illustrerer Brøndby Kommunes visioner for et nyt byggeri til hjemmeplejen i Brøndby Strand (*Bilag 04\_Visioner og tankesæt*) og som har været grundlag for rådgiverudbud.

I henhold til kommissoriet for projektet (*dok. nr. D2021-104534 Kommissorier til anlægsprojekter*) skal der udarbejdes en foranalyse, som kan danne grundlag for en yderligere kvalificering af det oprindelige budgetoverslag. I samarbejde med rådgiver er der nu foretaget en kvalificering af forventet økonomi for projektet, hvor ønskede funktioner sammenholdes med lignende projekter, der enten er nyligt opført eller befinder sig i udførelsesfasen (*Bilag 01\_Notat fra rådgiver vedr. økonomi, Bilag 02\_Økonomioverslag og Bilag 03\_Rumprogram*).

På baggrund af kraftigt stigende materialepriser - en konsekvens af COVID-19 situationen - samt en grundigere kvalificering af bygningens funktionsbehov og dermed også rumprogram (arealer) kan det konstateres, at det ønskede byggeri ikke kan opføres inden for den gældende anlægsbevilling. Der er desuden i den oprindeligt afsatte økonomi ikke taget højde for alle nødvendige udgifter til projektet, eksempelvis bygherreleverancer, tilslutningsafgifter samt udgifter til

certificeret statiker og brandrådgiver. Endelig skal det bemærkes, at budgetoverslaget, som er udgangspunkt for anlægsbevillingen, første gang er indarbejdet i kommissorie i 2017/2018 og ikke efterfølgende er P/L-reguleret ell.lign. Det vurderes at byggeriet kan opføres for i alt 20,1 mio.kr. - hvilket indebærer et behov for at tilføre projektet yderligere 7,735 mio.kr.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der ønskes en tillægsbevilling på 7,735 mio. kr. til Projekt A365013 "Æblehaven, daghjem eller hjemmeplejen", således den samlede anlægsbevilling lyder på 20,1 mio. kr. Tillægsbevillingen skal indarbejdes i investeringsoversigten for 2023.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

Udvalget ønsker at de oprindelige overslag fremgår sammen med de endelige overslag i sådanne sager.

## **Bilag**

Bilag 01 \_Notat fra rådgiver vedr. økonomi

Bilag 02 \_Økonomioverslag

Bilag 03 \_Rumprogram

Bilag 04 \_Visioner og tankesæt

# Punkt 6: Beslutning om godkendelse af kvalitetsstandard for genoptræning efter Sundhedsloven § 140 - 2022

S2021-93209

## Resume

Træningscenter Brøndby har ansvaret for ambulat genoptræning af brøndbyborgere, der efter udskrivning fra sygehus har et lægefagligt behov for genoptræning efter Sundhedsloven § 140.

Albertslund, Glostrup og Brøndby Kommuner har igennem en længere årrække, haft et tværkommunalt samarbejde om levering af en del af disse genoptræningsopgaver indenfor udvalgte diagnosegrupper, hvor det vurderes, at samarbejdet sikrer den bedste kvalitet i opgaveløsningen.

Selvom der ikke er krav om udarbejdelse eller revidering af kvalitetsstandarder for genoptræning efter § 140, har de 3 kommuner valgt at de fælles kvalitetsstandarder revideres 1 gang årligt, og at de skal godkendes af Kommunalbestyrelsen eller fagudvalget, hvis det er delegeret hertil. I Brøndby Kommune er det delegeret til Social- og Sundhedsudvalget. Der er i dette års revidering, udelukkende foretaget mindre justeringer, præciseringer og tilføjelser i forhold til serviceniveauet.

Seniorrådets bemærkninger vil foreligge til mødet.

Sagen behandles i Social- og Sundhedsudvalget.

## Indstilling

**Social- og Sundhedsforvaltningen** indstiller,

1. at kvalitetsstandarden for genoptræning ifølge Sundhedsloven § 140 - 2022 godkendes.

## Sagsfremstilling

Kommunerne har ifølge Sundhedslovens § 140 myndigheds- og finansieringsansvaret for genoptræningen af de borgere, der i forbindelse med udskrivning fra sygehus modtager en genoptræningsplan. Borgerne skal tilbydes den vederlagsfri genoptræning til borgere, der efter udskrivning fra sygehus har et lægefagligt begrundet behov for genoptræning. Af genoptræningsplanen fra sygehuset, fremgår hvad borgeren skal have genoptrænet, mens kommunerne fastlægger serviceniveauet for selve genoptræningen, herunder også det enkelte træningsforløbs konkrete indhold, varighed og hyppighed.

Træningscenter Brøndby har ansvar for genoptræning af borgere efter udskrivning fra sygehus. Albertslund, Glostrup og Brøndby Kommuner løser opgaven for hinanden, og samarbejdet er tilrettelagt således, at de små diagnoseområder er fordelt mellem de 3 kommuner, således at der kan opnås den fornødne faglige kompetence, og kommunerne varetager den pågældende genoptræning på hinandens vegne. Derudover er der et antal diagnoser, som kommunerne varetager hver især. Træningen i det tre-kommunale samarbejde udføres efter fælles kvalitetsstandarder, og kommunerne afregner efter et takstblad for træning udført hos de andre kommuner.

Den ambulante genoptræning, har været varetaget af kommunerne siden 2007, hvor kommunerne i forbindelse med kommunalreformen overtog opgaven fra amterne.

*Indhold i kvalitetsstandard*

Kvalitetsstandarden indeholder en fastlæggelse af serviceniveau, generelle regler, procedurer, pligter, rettigheder og ydelser, der omfatter det fælleskommunale samarbejde med Glostrup og Albertslund. Derudover indeholder kvalitetsstandarden også de ydelser efter § 140, der ikke er omfattet af den tværkommunale aftale, og som varetages af Træningscenter Brøndby og kun omfatter Brøndby-borgere. Indsatsen ifht. den enkelte borger, vil altid blive foretaget med udgangspunkt i en konkret og individuel helhedsvurdering af borgerens behov, samt det vejledende serviceniveau i kvalitetsstandarden.

Den reviderede kvalitetsstandard for 2022 fremgår af bilag 1 og oversigt over ændringer, der er foretaget i forhold til 2021, fremgår af bilag 2.

### *Ændringer i kvalitetsstandarden*

Jævnfør kvalitetsstandarden for 2022 i bilag 1, er væsentlige ændringer markeret med gult og fremgår også af ændringsskemaet i bilag 2. Der er i dette års revidering udelukkende foretaget diverse mindre ændringer i form af præciseringer og konkretiseringer i forhold til målgrupper, hyppighed og varighed, hvem der leverer ydelsen samt hvad de enkelte ydelser/indsatser kan indeholde.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Sagen behandles i Social- og Sundhedsudvalget den 12. januar 2022.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser af ændringerne i den reviderede kvalitetsstandard, der forventes at kunne gennemføres indenfor det fastlagte budget for træningsområdet.

### **Beslutning**

Indstillingen tiltrædes.

### **Beslutning på møde Seniorrådet 10-01-2022 - 14:00**

Til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1 - Kvalitetsstandard for genoptræning ifølge Sundhedsloven § 140 - 2022

Bilag 2 - Ændringsskema vedr. "Kvalitetsstandard for genoptræning ifølge Sundhedsloven § 140 - 2022"

# Punkt 7: Beslutning om udmøntning af nye regler om forebyggelsesområder i Brøndby Nord og Brøndby Strand

S2021-86873

## Resume

Som led i regeringens indsats mod parallelsamfund er der nu indført et nyt begreb, nemlig forebyggelsesområder, som er almene boligområder, der er i risiko for at udvikle sig til parallelsamfund. I områder, der er omfattet af de nye regler, skal der dels ske anvendelse af obligatorisk fleksibel udlejning og dels ske en skærpet anvendelse af reglerne om boligsocial anvisning.

Da der i Brøndby Kommune er udpeget 2 forebyggelsesområder (Brøndby Nord og Brøndby Strand), skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til, hvilke fleksible udlejningskriterier, der skal anvendes, samt hvilke afdelinger, der skal friholdes fra de skærpede anvisningsregler.

Seniorrådets bemærkninger vil foreligge til mødet.

Sagen behandles i Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Social- og Sundhedsforvaltningen og Staben for Politik, Jura og Kommunikation** indstiller,

1. at de skærpede regler om boligsocial anvisning ikke anvendes i Brøndby Boligselskab, afdelingerne Brøndby Nord og Hallingparken 606, og
2. at de fleksible udlejningskriterier primært skal vedrøre beskæftigelse/uddannelse, herunder også for seniorer, der ikke har opnået folkepensionsalderen eller modtager efterløn, og
3. at borgmesteren bemyndiges til at indgå nye eller reviderede aftaler om fleksibel udlejning med de berørte boligorganisationer.

## Sagsfremstilling

Regeringen har indgået politisk aftale om forebyggelse af parallelsamfund, hvilket nu er blevet udmøntet i lovgivning. Hovedsigtet med de nye regler er, at indføre en ny kategori af almene boligområder, der kaldes forebyggelsesområder. Disse områder er omfattet af de samme kriterier som de egentlige parallelsamfund, men med lavere grænseværdier. I de nye forebyggelsesområder skal der indføres obligatorisk fleksibel udlejning med altovervejende hovedvægt på kriterier om beskæftigelse eller uddannelse. Endvidere bliver reglerne for kommunal boligsocial anvisning skærpet, dog således, at de skærpede regler maksimalt skal gælde for 30 % af kommunens almene boliger. Skærpelsen vedrører primært anvisning af udenlandske borgere, borgere med domme samt borgere på visse overførselsindkomster.

Indenrigs- og Boligministeriet har den 1. december 2021 udsendt vedhæftede liste over forebyggelsesområder, hvoraf 2 er beliggende i Brøndby Kommune, nemlig Brøndby Nord og Brøndby Strand. De konkret berørte afdelinger er følgende (oversigt vedhæftet):

Brøndby Nord:

Brøndby Boligselskab: Brøndby Nord

AAB: afd. 53

Brøndby Strand:

Brøndby almene Boligselskab: Rheumpark

PAB: afd. 8

Tranemosegård: T13 Silergården

Brøndby Boligselskab: 605 Ulsøparken, 606 og 607 Hallingparken samt 608 Dyringparken.

I forhold til de ændrede regler i loven skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til, hvilke fleksible udlejningskriterier, der fremover skal anvendes i de berørte afdelinger, dels beslutte, hvilke afdelinger der ikke skal omfattes af de skærpede anvisningsregler.

Forvaltningen skal til de nævnte punkter bemærke følgende:

#### Fleksibel udlejning:

Som udgangspunkt er fleksibel udlejning frivillige aftaler mellem kommunen og boligorganisationerne om, hvordan udlejning i en almen boligafdeling skal ske, herunder hvilke kriterier, der kan medføre, at borgere, der er opskrevet på boligorganisationens venteliste, kan få fortrinsret ved nyudlejning af boliger.

Anvendelse af fleksibel udlejning er nu gjort obligatorisk i de udpegede forebyggelsesområder, idet hensigten er at opnå en styrket beboersammensætning. Derfor er det ifølge loven kriterier om beskæftigelse og uddannelse, der skal finde anvendelse. I lovforarbejderne er det dog angivet, at det ikke er meningen, at pensionister og efterlønsmodtagere skal afskæres fra at kunne komme i betragtning til boliger.

Brøndby Kommune har i forvejen aftaler om fleksibel udlejning med AAB, Brøndby Boligselskab, PAB og Brøndby almennyttige Boligselskab. Udlejningskriterierne i disse aftaler er som udgangspunkt 30 % beskæftigelse/uddannelse, 15 % til skilsmisseramte samt 10 pct. til seniorer over 65 år. Hertil kommer de 25 % til kommunal boligsocial anvisning, hvorefter udlejning efter ventelisten sker for 20 % af nyudlejningerne. De eksisterende aftaler lever ikke umiddelbart op til lovens krav, hvorfor de skal revideres. Desuden skal der indgås aftale med Tranemosegård. Det bemærkes, at der i Brøndby Boligselskab, afd. 607 Hallingparken, er aftalt 100 % kommunal anvisning til styrkelse af beboersammensætningen, og denne ordning vil fortsætte.

Forvaltningen foreslår, at der for de berørte afdelinger fremover kun opereres med to kriterier, nemlig beskæftigelse/uddannelse og seniorer over 65. I forhold til kriteriet om skilsmisseramte er situationen den, at man i tilfælde af samlivsophør har en fortrinsret efter loven til at få bolig i samme boligorganisation inden for et år efter samlivets ophør. I forhold til seniorer foreslår forvaltningen, at kriteriet strammes, således at seniorer under folkepensionsalderen enten skal være i beskæftigelse eller være efterlønsmodtagere. Der vil med de nævnte forslag herefter være et kriterie om beskæftigelse/uddannelse, der omfatter 65 % af de ledige boliger, samt et kriterie om seniorer med de nævnte stramminger, der herefter omfatter 10 % af boligerne. Hertil kommer så de 25 % af boligerne, der går til kommunal anvisning.

Forvaltningen foreslår endvidere, at borgmesteren bemyndiges til at indgå nye eller reviderede aftaler med de berørte boligorganisationer på det foreslåede grundlag.

#### Skærpede regler om kommunal anvisning:

Brøndby kommune har som udgangspunkt anvisningsret til 25 % af de ledige boliger til boligsocial anvisning. Den boligsociale anvisning sker i forhold til borgere, der på grund af personlige forhold har fået et uforudsigeligt boligproblem. Som eksempel på målgruppen for boligsocial anvisning kan nævnes skilsmisseramte og socialt udsatte borgere.

I forhold til forebyggelsesområderne er reglerne nu skærpet, således, at der ikke må anvises udlændinge (EU/EØS-borgere undtaget) tidligere dømte, samt personer, der i mindst 6 sammenhængende måneder har modtaget selvforsørgelse- eller hjemrejseydelse, eller som i mindst 24 måneder har modtaget kontanthjælp. Det er dog således, at de skærpede anvisningsregler kun gælder for maksimalt 30 % af de almene boliger i kommunen.

De udpegede afdelinger omfatter i alt 40 % af de almene boliger i kommunen, hvorfor der skal ske en udpegning af afdelinger, der undtages fra de skærpede regler. Forvaltningen skal i den sammenhæng foreslå, at Brøndby Boligselskabs afd. Brøndby Nord undtages fra skærpet anvisning. Såfremt denne afdeling skulle omfattes af de skærpede regler, ville dette medføre betydelige vanskeligheder med at kunne opfylde kommunens boligsociale forpligtelser, idet lejemaalene i denne afdeling har en pris og størrelse, der gør dem særdeles relevante i boligsocial sammenhæng. Forvaltningen vil dog i arbejdet med boliganvisningen være yderst opmærksom på den beboermæssige balance i afdelingen. Ligeledes skal forvaltningen foreslå, at Brøndby Boligselskabs afd. 606 Hallingparken ligeledes undtages fra de skærpede regler, idet afdelingen efter en vurdering af de foreliggende oplysninger om beboersammensætningen må anses som mest robust i forhold til parallelsamfundskriterierne. De to afdelinger udgør tilsammen ca. 9,8 % af de almene boliger i kommunen, hvorfor måltallet på 30 % vil være overholdt.

De øvrige boligorganisationer, der ikke har afdelinger i forebyggelsesområder, vil i styringsdialogen blive gjort opmærksom på, at de skærpede anvisningsregler vil kunne betyde, at borgere, der fremover ikke kan anvises til forebyggelsesområderne, i stedet vil blive anvist til deres afdelinger.

### Andre mulige tiltag

Med de nye regler er endvidere indført mulighed for at aftale boligsocial anvisning med private udlejere, således at der i privat udlejningsbyggeri stilles et antal boliger til rådighed for kommunen til formålet. Forvaltningen mener ikke, at disse regler kan finde anvendelse i Brøndby Kommune, idet det private udlejningsbyggeri i kommunen, for eksempel i Kirkebjerg, er alt for dyrt i forhold til målgruppen for boligsocial anvisning.

### Generelt

De nye regler om forebyggelsesområder vil ikke medføre øgede kommunale udgifter, idet der ikke ændres på omfanget af den kommunale aktivitet, herunder på anvisningsområdet.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Sagen behandles i Social- og Sundhedsudvalget den 12. januar 2022.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning på møde Seniorrådet 10-01-2022 - 14:00**

Til efterretning.

### **Bilag**

Liste over forebyggelsesområder 2021

Forebyggelsesområder Brøndby 2021

## **Punkt 8: Beslutning om valg af medlem til Karl Sehested Kudsk Fondens bestyrelse**

S2021-143207

### **Resume**

Der skal vælges et medlem til Karl Sehested Kudsk Fondens (Kudskfonden) bestyrelse.

### **Indstilling**

**Social- og Sundhedsforvaltningen** indstiller,

1. at udvalget vælger et medlem af Social- og Sundhedsudvalget til Kudskfondens bestyrelse.

### **Sagsfremstilling**

Kudskfondens formål er økonomisk støtte til gavn for beboerne på Gildhøjhemmet og de beskyttede boliger på Brøndby Møllevej.

Foruden formanden for Social- og Sundhedsudvalget skal der til bestyrelsen vælges et medlem fra Social- og Sundhedsudvalget.

Notat og vedtægter vedrørende Kudskfonden er vedlagt som bilag.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Lene Skallebæk valgt som medlem af Kudsk Fondens bestyrelse.

### **Bilag**

Notat om Kudsk Fondens historie

Vedtægter

## **Punkt 9: Orientering om ældreforanstaltninger**

S2021-80501

### **Indstilling**

.

### **Beslutning**

Til efterretning.

### **Bilag**

Status liste Pr. 5. Januar 2022

## **Punkt 10: Godkendelse af beslutningsprotokol**

S2021-80501

### **Indstilling**

Social- og Sundhedsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Vejledning er vedlagt.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Vejledning til godkendelse af et udvalg - KB-medlemmer