

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 d. 26-04-2023

Mødedato Onsdag d. 26. april 2023 kl. 14:15

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Arno Hurup Christiansen, Franz Hansen, Jan Lundquist, Vagn Kjær-Hansen, Finn Andersen

Indholdsfortegnelse

Fælles temamøde mellem Børne- og Skoleudvalget og Teknik- og Miljøudvalget om sikker skolevej	3
Beslutning om anlægsbevilling til sikker skolevej ved Brøndbyvester Skole.....	5
Drøftelse af Teknik- og Miljøforvaltningens oplæg til budget 2024.....	8
Beslutning om tillægsbevilling til ekstra buskørsel ved fodboldkampe.....	10
Beslutning om reduceret belysning mellem Holbækmotorvejen og Vallensbæk Kommune.....	13
Beslutning om frigivelse af midler til vedligeholdelse af kommunens broer i 2023.....	15
Beslutning om input til anlægsloven om modernisering af Strandparken.....	17
Beslutning om dispensation til midlertidigt pavillonbyggeri til daginstitution i Vesterled.....	20
Beslutning om procedure for behandling af ansøgninger om etablering af solenergianlæg i Brøndby	22
Beslutning om kommissorium til et opgaveudvalg om ny multifunktionel skole i Brøndby Strand og	24
Meddelelser.....	27
Ønsker til kommende møder.....	28
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	29

Punkt 183: Fælles temamøde mellem Børne- og Skoleudvalget og Teknik- og Miljøudvalget om sikker skolevej ved Brøndbyvester Skole

S2023-4117

Resume

Der afholdes et fælles temamøde mellem Børne- og Skoleudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

For at højne trafikikkerheden og trygheden for de bløde trafikanter omkring Brøndbyvester Skolerne har forvaltningen, i forlængelse af en markvandring med Teknik- og Miljøudvalget, udarbejdet et løsningsforslag til sikker skolevej ved skolen.

Løsningsforslaget tager udgangspunkt i øget fokus på cykeltrafikken med cykelbaner og tidsbegrænset forbud mod bilkørsel i nordlig retning fra Krogagervej for motorkøretøjer samt hastighedsreduktioner.

På temamødet præsenterer forvaltningen løsningsforslaget.

Indstilling

Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen samt Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Børne- og Skoleudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget tager forvaltningens løsningsforslag til sikker skolevej ved Brøndbyvester Skole til orientering.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget drøftede den 30. november 2022 sikker skolevej ved Brøndbyvester Skole. Efterfølgende har der været en markvandring for Teknik- og Miljøudvalget i området. På den baggrund har forvaltningen udarbejdet et løsningsforslag for at højne trafikikkerheden og trygheden for de bløde trafikanter omkring Brøndbyvester Skole.

Dette forslag behandles som selvstændigt punkt på dagsorden i Teknik- og Miljøudvalget på møde den 26. april 2023 med videresendelse til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Forud for Teknik- og Miljøudvalgets behandling af det konkrete forslag vil forvaltningen med henblik på en fælles drøftelse give Børne- og Skoleudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget en præsentation af det løsningsforslag, som sagen omhandler.

Forvaltningen har udarbejdet forslaget til sikker skolevej ved Brøndbyvester Skole med fokus på at reducere mængden af biltrafik foran skolen om morgenen og eftermiddagen samt at få flere til at vælge cyklen som transportmiddel til og fra skole. Forslaget har været drøftet med skoleledelsen og SSP. Blandt hovedgrebene i forslaget er bl.a. at der etableres cykelbaner på Kirkebjerg Allé, at der laves forbud mod standsning og parkering på Kirkebjerg Allé, at der gennemføres tiltag der skaber et bedre flow for bilister og større tryghed for cyklister samt at der indføres fartbegrænsninger på forskellige strækninger i området.

Det samlede oplæg er vedhæftet som bilag 1 og præsenteres i temamødet mellem udvalgene.

Økonomiske konsekvenser

Temadrøftelsen har ikke selvstændige økonomiske konsekvenser.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 26-04-2023

Til orientering.

Bilag

Bilag 1 - Kort

Bilag 2 - Cykelbane

Bilag 3 - Hævet flade

Bilag 4 - Færdsel ved skolen

Bilag 5 - Bygaden

Bilag 6 - Trafiktælling

Punkt 184: Beslutning om anlægsbevilling til sikker skolevej ved Brøndbyvester Skole

S2023-4117

Resume

For at højne trafikikkerheden og trygheden for de bløde trafikanter omkring Brøndbyvester Skolerne har forvaltningen, i forlængelse af en markvandring med Teknik- og Miljøudvalget, udarbejdet et løsningsforslag.

Løsningsforslaget tager udgangspunkt i øget fokus på cykeltrafikken med cykelbaner og tidsbegrænset forbud mod bilkørsel i nordlig retning fra Krogagervej for motorkøretøjer samt hastighedsreduktioner.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender forvaltningens løsningsforslag, og at projektet som konsekvens heraf i 2023 gives et tillæg til rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på 550.000 kr. til Pulje til trafik og grønne områder, som finansieres af kassebeholdningen, og
2. at Kommunalbestyrelsen beslutter, om det foreslåede tilvalg skal udføres, og i givet fald træffer beslutning om, at der i 2023 gives yderligere et tillæg til rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på 275.000 kr. i til Pulje til trafik og grønne områder, som finansieres af kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen arbejder løbende med at styrke afviklingen af trafikken omkring bl.a. Brøndbyvester Skole og øge trafikikkerheden for alle trafikanter, hvilket fremgår af kommunens [Trafikhandlingsplan](#).

På den baggrund har forvaltningen udarbejdet et forslag til sikker skolevej ved Brøndbyvester Skole med fokus på at reducere mængden af biltrafik foran skolen om morgenen og eftermiddagen samt at få flere til at vælge cyklen som transportmiddel til og fra skole.

Teknik- og Miljøudvalget har den 30. november 2022 drøftet to mulige løsningsforslag for afvikling af trafikken ved Brøndbyvester Skole. Endvidere har udvalget været på markvandring i området for at drøfte muligheder.

På den baggrund har forvaltningen udarbejdet et nyt oplæg, som også har været drøftet med skoleledelsen og SSP. Oplægget er vedhæftet som bilag 1 - kort.

Rutens omfang

Forvaltningens forslag til hvordan cykeltrafikken ledes ned til Brøndbyvester Skole foran Gildhøj indeholder følgende:

- der gøres brug af den eksisterende krydsningsmulighed i svinget på Kirkebjerg Allé, foran tunellen der forbinder Folemarksvej.
- herfra føres cykeltrafikken mod nord og øst ad "Ved Østerbjerg".
- herfra fortsætter cyklister mod øst og kører syd af den asfalterede sti kort efter Høgemosen.
- herfra fortsætter cyklister til det lysregulerede kryds ved Bygaden, og videre ned under tunellen ved Gildehøj, hvor der er mulighed for at køre op til skolen.
- det samme rute bruges også i modsatte retning.

Se endvidere bilag 1 for kort over ruten.

Forvaltningen foreslår endvidere, at nedsætte hastigheden på Kirkebjerg Allé til max. 40 km/t og sætte hastigheden "Ved Østerbjerg" og Krogagervej til max. 30 km/t. Dette hænger også godt i tråd med trafikhandlingsplanen intentioner om at nedbringe hastigheden. Hastigheden på de to strækninger er pt. reguleret med blå vejledningstavler.

Endvidere foreslås følgende tiltag:

- der etableres cykelbaner på Kirkebjerg Allé fra krydset ved Park Allé hele vejen ned til tunnelen, der krydser over til Folemarksvej nord for skolen. - Se evt. bilag 2 - Cykelbane
- eksisterende afmærkninger af cykelbaner, der er nedslidte, blive tegnet op.
- der afmærkes med blå markering på bump bagved skolen på "Ved Østerbjerg"
- nuværende skiltning med parkering forbudt, som giver mulighed for at standse på den nordlige del af Kirkebjerg Allé, bliver erstattet af skiltning med parkering- og standsningsforbud for at imødekomme de nye cykelbaner
- der anlægges hævet flade i svinget ved tunnelen der forbinder Folemarksvej. Dette gøres for at reducere hastigheden rundt i svinget og sætte særligt fokus på krydsende cyklister. - Se evt. bilag 3 - Hævet flade
- der indføres indkørselsforbud ved krydset Krogagervej og Kirkebjerg Allé i nordlig retning på Kirkebjerg Allé ved brug af elektroniske tavler. - Se evt. bilag 4 - Færdsel ved skolen
 - ved Krogagervej indføres et forbud mod kørsel i nordlig retning mellem 7:30 og 8:30 for at reducere det store pres af biltrafik foran skolen
 - der indføres tidsbegrænset højresvingsforbud fra parkeringspladsen ud mod Kirkebjerg Allé. Tidsbegrænsningen bliver den samme som for indkørselsforbuddet
- der indføres to kys og kør baner. Den ene zone bliver syd for fodgængerfeltet foran skolen, og den anden på parkeringspladsen. Formålet med disse er at skabe zoner, hvor elever kan afsættes på en sikker måde. På den måde reduceres mængden af biler, der parkeres ikke i en længere periode, og der skabes et mere sikkert flow for bløde trafikanter. - Se evt. bilag 3 - Færdsel ved skolen
- på den første del af Krogagervej hen imod skolen indføres der parkering- og standsningsforbud på begge sider af vejen. Dette gøres for, at der ikke skal opstå farlige situationer hvor bilister vælger at benytte dette område til afsætning i stedet for de anlagte kys og kør baner. - Se evt. bilag 4 - Færdsel ved skolen
- der indføres et blå cykelfelt i lyskrydset på Bygaden/Brøndbyvestervej for at sætte større fokus på cyklister i krydset - Se evt. bilag 5 - Bygaden
- på vejen "Ved Østerbjerg" er der vist en tavle, der angiver parkeringszone, hvor man kun må parkere i afmærkede båse.
 - den nuværende skiltning med "parkeringszone ophører" på "Ved Østerbjerg", efter krydset ved vejene "Ved Østerbjerg" og Ved Kirkebjerg, nedlægges, så parkeringszonen fortsætter for at undgå parkerede biler langs vejen og på den måde skabe tryggere færdsel for cyklister.

Der er tæt dialog med politiet om løsningsforslaget, og den endelige løsning vil afhænge af politiets godkendelse. Endvidere undersøger forvaltningen om lokalpolitiet har mulighed for at være til stede i området i en periode efter ruten er anlagt.

Forvaltningen har arbejdet med en model, der ikke er omkostningstung, af hensyn til Brøndby Kommunes eksisterende økonomi og anlægsramme. Forvaltningen er bekendt med alternative løsningsmuligheder, der kunne forbedre trafiksikkerheden yderligere, men også ville være noget mere omkostningstunge.

Forvaltningen vurderer, at de udarbejdede forslag vil forbedre trafiksikkerheden i forhold til de eksisterende forhold.

For at sikre optimale vejforhold for cyklisterne på "Ved Østerbjerg", som er en privat fællesvej, vil forvaltningen gå i dialog med Brøndby Boligselskab, der ejer vejen sammen med Brøndby Kommune, om at udskifte slidlaget på vejen. Hvis der kan opnås enighed om dette, skal der aftales en fordeling af udgifterne til udskiftningen. Dette er endnu ikke prissat og indgår ikke i det estimerede prisoverslag.

Tilvalg

Den beskrevne løsning kan suppleres med følgende:

- der indføres blå markering i cykelbanerne på Kirkebjerg Allé, nord for "Ved Østerbjerg", og der markeres blå cykelbane fra hævet flade ved tunnelen op til "Ved Østerbjerg" i begge sider af vejen.

Evaluering

Forvaltningen vil evaluere på initiativerne to gange årligt sammen med skolen over en to årig periode.

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningens estimerede prisoverslag er følgende:

Anlæg	2023	Finansiering
Estimeret pris for løsningsforslaget	550.000 kr.	Kassebeholdningen
Tilvalg: Blå cykelbane på hele Kirkebjerg Allé samt blå cykelbane fra tunnel til "Ved Østerbjerg"	275.000 kr.	Kassebeholdningen
i alt	825.000 kr.	

Brøndby Kommunes anlægsramme udgør 120 mio. kr. På nuværende tidspunkt har Kommunalbestyrelsen godkendt anlægsudgifter inden for rammen for 170,6 mio. kr. Det er en overskridelse af anlægsramme på 50,6 mio. kr.

I denne sag ansøges der om 0,550 mio. kr. Ved godkendelse i Kommunalbestyrelsen vil de godkende anlægsudgifter inden for rammen udgør 171,15 mio. kr. Hvis tilvalget på 0,275 mio. kr. godkendes vil de godkende anlægsudgifter inden for rammen udgør 171,425 mio. kr.

De andre anlægsrelaterede sager, som også bliver behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 10. maj 2023, er ikke indregnet i beregning for anlægsudgifter inden for rammen.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 26-04-2023

Den samlede indstilling anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Kort

Bilag 2 - Cykelbane

Bilag 3 - Hævet flade

Bilag 4 - Færdsel ved skolen

Bilag 5 - Bygaden

Bilag 6 - Trafiktælling

Punkt 185: Drøftelse af Teknik- og Miljøforvaltningens oplæg til budget 2024

S2022-46762

Resume

Budgetkataloget udarbejdes i samarbejde mellem fagudvalgene og forvaltningen. Budgetforslagene i budgetkataloget er dels reduktions- og effektiviseringsforslag samt udvidelsesforslag. Udvalget får på mødet en gennemgang af de udarbejdede budgetforslag i budgetkataloget og der tages stilling til tilpasninger, samt nye forslag der skal medtages i budgetkataloget. På udvalgsrådet i maj behandles det reviderede budgetkatalog.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget drøfter forvaltningens budgetforslag og herunder tager stilling til om udvalget ønsker eventuelle tilpasninger i de fremlagte budgetforslag frem mod udvalgsrådet i maj, og
2. at udvalget drøfter, om der er ønsker om nye budgetforslag, der skal indgå i materialet til fagudvalgsrådet i maj.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 19. april 2023 besluttet, at måltallet for budgetforslag 2024 udgør i alt 30,1 mio. kr. og fordelingen på udvalg er som nedenstående:

Politiske udvalg	Budgetforslag 2024 i 1.000 kr.	Budgetforslag 2024 i pct.	Måltal + 10 mio. kr.
Økonomiudvalget	475.447	21%	6.432
Teknik- og Miljøudvalget	70.203	3%	950
Børne- og Skoleudvalget	814.861	37%	11.024
Beskæftigelsesudvalget	2.383	0%	32
Idræts- og Fritidsudvalget	22.830	1%	309
Kulturudvalget	45.812	2%	620
Social- og Sundhedsudvalget	793.430	36%	10.734
I alt	2.224.966	100	30.100

Der skal for Teknik- og Miljøudvalgets område samlet findes reduktioner på 0,950 mio. kr. Teknik- og Miljøforvaltningen skal samlet set levere reduktioner svarende til 4,088 mio. kr. hvoraf de 3,138 mio. kr. skal findes på Økonomiudvalgets budgetområder.

Udvalget får på mødet en gennemgang af de udarbejdede budgetforslag i budgetkataloget, og der tages stilling til

tilpasninger, samt nye forslag der skal medtages i budgetkataloget. På udvalgsrådet i maj behandles det reviderede budgetkatalog.

På temamødet den 28. juni vil budgetkataloget være et af hovedemnerne.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 26-04-2023

Sagen blev drøftet.

Bilag

Samlede reduktions- og udvidelsesforslag fra Teknik- og Miljøforvaltningen - fordelt på udvalg, april 2023

Punkt 186: Beslutning om tillægsbevilling til ekstra buskørsel ved fodboldkampe

S2022-40846

Resume

I forbindelse med større fodboldkampe på Brøndby Stadion har der gennem årene været udfordringer med at afvikle trafikken efter kampene. I forsøget på ikke at efterlade passagerer har Movia tidligere indsat ekstrabusser, men denne løsning har ofte være ad hoc og ikke kommunikeret bredt ud til passagererne.

Desuden har omlægninger af trafikken betydet at busserne i flere tilfælde slet ikke har kunnet betjene stadion. Det betyder at flere vælger bilen frem for bussen, som igen lægger pres på afviklingen af den øvrige trafik. Dertil kommer, at det er en mindre miljøhensigtsmæssig løsning.

I 2022 og 1. kvartal 2023 udførte Movia, Regionen, Brøndbyernes IF Fodbold A/S og Brøndby Kommune en forsøgsordning med ekstrabusser til fodboldkampe for at finde ud af, om dette ville styrke anvendelsen af bussen til og fra kampe.

Forsøgsordningen har vist, at der er stor tilslutning blandt tilskuerne til ekstrakørslen. Både Movia og Brøndbyernes IF Fodbold A/S er interesserede i at fortsætte forsøgsperioden i samarbejde med Brøndby Kommune.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen beslutter om forsøgsordningen med ekstra buskørsel ved Brøndby IF fodboldkampe på hjemmebane skal fortsætte i 2023 og 2024,
2. at der, hvis forsøgsordningen fortsætter, finansieret af servicerrammepuljen gives en tillægsbevilling til budgetområde 30105 kollektiv transport på 150.000 kr. i 2023 til at afholde udgifter til ekstrabusser i forbindelse med fodboldkampe, og
3. hvis forsøgsordningen fortsætter i 2024, at udgifterne til ekstrabusser i 2024 finansieres inden for budgetområde 30105 kollektiv transport.

Sagsfremstilling

I forbindelse med store fodboldkampe på Brøndby Stadion oplever Brøndby Kommune og Brøndbyernes IF Fodbold A/S udfordringer med at komme til og fra Brøndby Stadion. Derfor har Brøndby Kommune, Brøndbyernes IF Fodbold A/S, regionen og politiet sammen med Movia i 2022 og de første måneder af 2023 som et forsøg arbejdet med ekstra buskørsel for at styrke anvendelsen af busser samt for at afbøde udfordringerne med fremkommelighed ved de store fodboldkampe på Brøndby Stadion.

Der er generelt stor opbakning til forsøget med ekstra buskørsel fra tilskuerne samt fra de chauffører, som kører de ekstra busser. Derudover er oplevelsen fra Brøndby IF's fanklub, at mange benytter sig af busserne, hvilket også kan ses på de passagertællinger, der er udført.

Ud fra passagertallene ses det, at ekstrakørslen er populær blandt tilskuerne. Fra projektets start i foråret 2022 til nu er det gennemsnitlige passagertal pr. bus steget fra 40 passager til 60 passager. Til fodboldkampen den 19. februar 2023 lå det gennemsnitlige passagertallet før kampen på 62 passager pr. bus, mens det efter kampen lå på 73 til Brøndby Strand st. og 63 til Glostrup st.

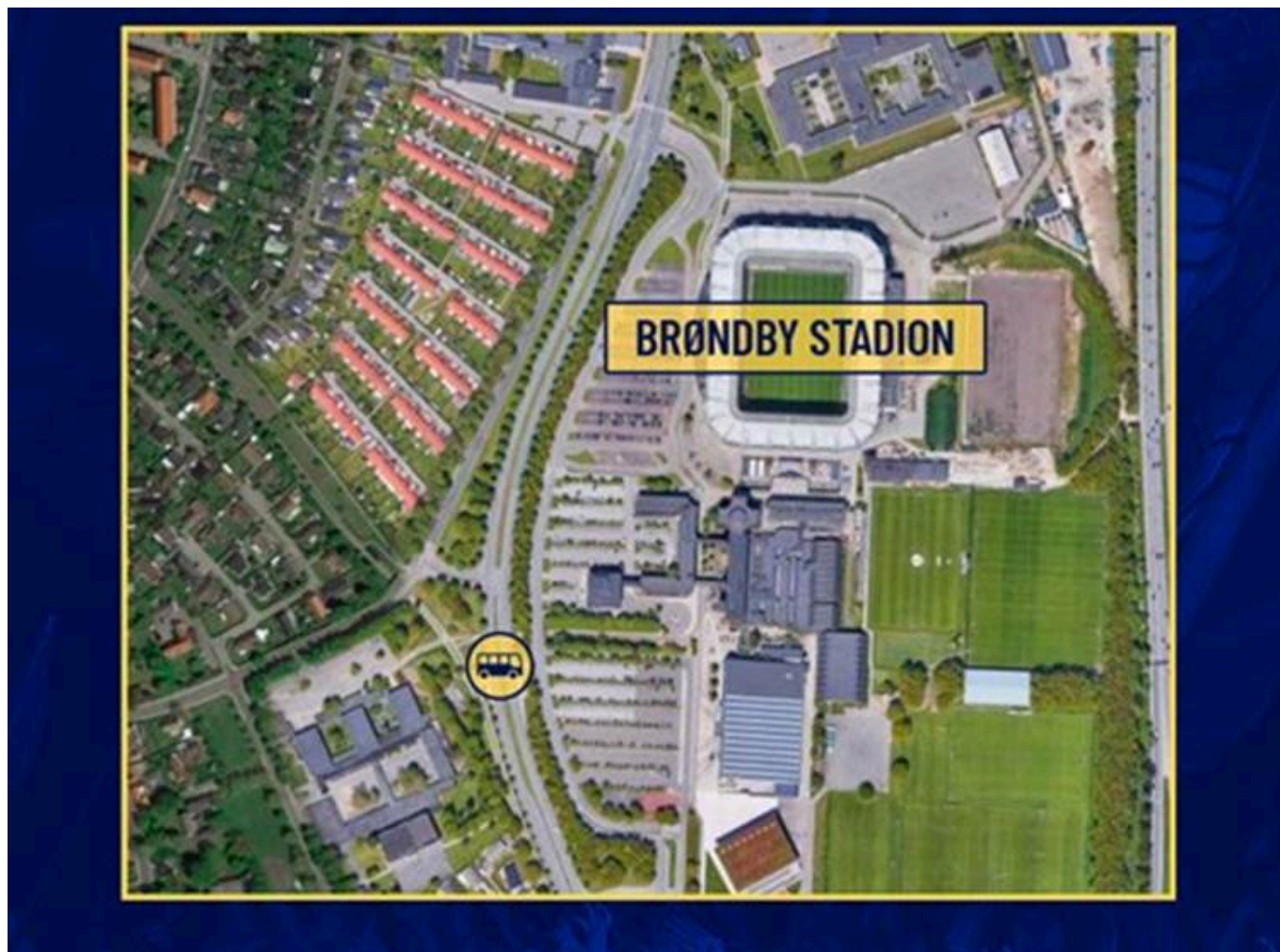
Der er sat 4 ekstrabusser ind før kampene og 8 busser ind efter kampene. Busserne kører når de er fyldte i 2 timer før og efter kampen, og der er i alt registreret 35 ture fordelt på busserne den 12. marts 2023. Dette var også tilfældet ved første kamp. I alt giver det et samlet passagertal for dagen på 2.345.

Brøndbyernes IF Fodbold A/S har oplyst til forvaltningen, at det vil være for økonomisk tungt for dem at køre videre med ekstrabusser, hvis Brøndby Kommune ikke ønsker at deltage i medfinansiering af ordningen fremover.

Beskrivelse af ekstrakørslen

Kørslen følger linje 500S' ordinære rute mellem Glostrup St. og Brøndby Strand St. Kørslen omfatter 8 busser i 5 timer, startende 2 timer før kampstart i forbindelse med 4 kampe. Der er forskel på kørslen før og efter kampen.

Kørslen starter 2 timer før kampstart. Passagerer medtages fra Glostrup St. og Brøndby Strand St., og kører mod Brøndby Stadion. Der køres i pendul mellem Glostrup St. og Brøndby Strand St. Ved Brøndby Stadion benyttes stoppestedet for linje 500S "Brøndby Hallen", som ligger på Borgmester Kjeld Rasmussens Allé.



Ved Brøndby Strand St. kan bussen holde i busbanen tættest mod jernbanen, hvor 500S til dagligt har stoppested. Ved Glostrup St. kan bussen holde på linje 500S' stoppested mod Ørestad.

Før kampen medtages der ikke passagerer fra Brøndby Stadion til stationerne.

Efter kampen kører ekstrasusserne fra Brøndby Stadion i retning mod Brøndby Strand St. Passagerer medtages fra stoppestedet "Brøndby Hallen", som ligger på Borgmester Kjeld Rasmussens Allé (4 busser). Poli og/eller hjemmeværn har en post ved Gildhøj og hjælper bussen med at vende ved Gildhøj.

Fra Brøndby Stadion mod Glostrup St. benyttes linje 22's stoppested ved "Tranevænget (2 busser).

Passagerer medtages fra Brøndby Stadion (Borgmester Kjeld Rasmussens Allé / Gildhøj) og køres til stationerne. Bussen kører retur til stadion uden passagerer. Dette gentages så mange gange som muligt i ca. en time efter kampen er slut.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til forsøgsordningen med ekstrakørslen har været delt ligeligt mellem Brøndby Kommune, Brøndbyernes IF Fodbold A/S og regionen. I alt har der til ekstrakørsel i 2022 været en udgift for Brøndby Kommune på 50.200 kr. Disse midler bliver finansieret gennem politisk organisation 30105 kollektiv transport.

Forvaltningen har i 2023 indhentet tilbud på ekstrakørsel til forårets 7 hjemmekampe. Det billigste tilbud lå på 195.650 kr., hvilket svarer til en pris på 27.950 kr. pr. kamp, som deles ligeligt mellem de tre parter med 1/3 til hver.

Forvaltningen har sammen med Brøndbyernes IF Fodbold A/S og regionen accepteret tilbuddet for de 2 første kampe i foråret som en del af forsøgsperioden.

Da forvaltningen ønsker at Kommunalbestyrelsen forholder sig til en eventuel videreførelse af ordningen, har forvaltningen ikke indgået aftale om yderligere ekstra buskørsler.

I budgettet for 2023 er der afsat 21.215.715 kr. til kollektiv trafik. Efter Movias opjustering af budgettet ved 2. behandling er der et underskud, som vil blive behandlet i forbindelse med budgetopfølgning 1. Det er derfor ikke muligt at finansiere en eventuel ekstra buskørsel inden for det eksisterende budget i 2023. Forvaltning foreslår derfor, at der gives en tillægsbevilling til budgetområde 30105 kollektiv transport på 150.000 kr. i 2023, hvis Brøndby Kommune fortsat skal deltage i ordningen med ekstra buskørsel. Denne pris vil inkludere både forårets resterende kampe samt efterårets kampe.

Hvis ordningen med ekstrakørsel fortsættes i 2024, forventer forvaltningen, at udgiften til ekstrakørsel kan finansieres inden for den eksisterende ramme til budgetområde 30105 kollektiv transport, da Movia i deres budgetforslag 2023 forventer, at Brøndby Kommunes tilskud til busdriften fra 2024 og frem vil være på niveau med det realiserede tilskud i 2021.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 26-04-2023

Indstillingen anbefales.

Finn Andersen stemte blankt for en afklaring af evt. inhabilitet i sagen.

Punkt 187: Beslutning om reduceret belysning mellem Holbækmotorvejen og Vallensbæk Kommune

S2018-4239

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. august 2019 udskiftning af vejbelysning langs Søndre Ringvej mellem Holbækmotorvejen og Vallensbæk Kommune.

I forbindelse med projektets planlægning og fremdrift foreslår forvaltningen nu en ny løsning til vejbelysningen på denne strækning. Løsningen har både en række økonomiske og bæredygtige fordele. Derudover bidrager løsningen også til et mere ensartet Letbanetrace i Brøndby Kommune.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender den nye løsning til belysning på Søndre Ringvej mellem Holbækmotorvejen og Vallensbæk Kommune, hvor belysning i midterrabatten på strækningen mellem Holbækmotorvejen og Vallensbæk Kommune fjernes.

Sagsfremstilling

Den oprindelige løsning, som Kommunalbestyrelsen blev præsenteret for den 21. august 2019, gik ud på,

- at udskifte vejbelysningen i midterrabatten mellem Holbækmotorvejen og Vallensbæk Kommune.
- at opsætte ny stibelysning med Københavnerarmatur i den østlige side.

I den nye løsning foreslår forvaltningen,

- at fjerne alt eksisterende vejbelysning i midterrabatten på Søndre Ringvej mellem Holbækmotorvejen og Vallensbæk Kommune. Belysningen bevares dog i motorvejsrampekrydsene <2> Brøndbyvester og <25> Vallensbæk S.,
- at anlægge en ny beplantet midterrabat tilsvarende den nordlige del af Søndre Ringvej, så der skabes en visuel sammenhæng på O3 i Brøndby Kommune,
- at fjerne autoværnet i begge sider af vejen på strækningen Søndre Ringvej mellem Holbækmotorvejen og Vallensbæk Kommune. Dette er muligt, fordi påkørselsfarlige genstande (belysningsmaster) fjernes i midterrabatten,
- ny stibelysning med Københavnerarmatur i det østlige side fastholdes fra den oprindelige løsning,
- stikrydsningen (Kilestien) på Søndre Ringvej ved kolonihaverne nedlægges på baggrund af de gennemførte trafiktællinger. I ugerne 10-12 er der gennemført manuel og maskinel trafiktælling. Vi kan konstatere, at der er meget begrænset stikrydsning - under 10 krydsninger i myldretiderne (7.00-09.00 & 15.00-17.00). Derudover begrænses fodgængerbevægelsen på østlig og vestlig cykelsti, fordi busstoppestedet bliver nedlagt, når letbanen er i drift,
- løsningen har også en række økonomiske besparelser. Anskaffelsespris af nyt vejudstyr f.eks. stålautoværn, og belysningsarmatur/mast bortfalder. Yderligere reduceres kommunens driftsbudget til vejområdet fordi vejens vejudstyr reduceres på strækningen. Fjernelse af vejbelysningen vil også medføre besparelser i energiforbruget, hvilket vil gavne klimaet. Den estimerede driftsbesparelse er skønnet op til 90.000 kr. pr. år.

Løsningen er forelagt politiet. Politiet vil gerne acceptere løsningen, hvis der udføres særlige trafikale løsninger såsom indsnævring af vejprofilen, ændret kørebaneafmærkning, hastighedsnedsættelse til 70 km/t på Søndre Ringvej og nedlæggelse af stikrydsningen (Kilestien) på Søndre Ringvej mellem kolonihaverne, hvilket er implementeret i løsningen. Hastigheden på strækningen mellem Køge Bugt Motorvejen og Holbækmotorvejen er i dag klassificeret til 80 km/t. Se evt. bilag 5 - generel hastighedsbegrænsning for et mere detaljeret hastighedsoverblik. I letbaneprojektet har man også opretholdt denne hastighedsbegrænsning.

Den nye løsning forventes at blive udført i 2024 og primo 2025.

I bilag 1 - vurdering af konsekvens for reduceret belysning mellem Holbækmotorvejen og Vallensbæk Kommune har forvaltningen gennemgået de mulige konsekvenser, hvis vejbelysningen reduceres på strækningen. Endvidere er vedlagt bilag 4 - motorvejsbelysning, som er en evaluering af effekten ved at slukke vejbelysning på motorvejen udført af Aalborg Universitet. Evalueringen konkluderer blandt andet, at reduceret belysning på motorvejene ikke har påvirket trafikikkerheden eller trafikafviklingen markant. Analysen beskriver også, at der både før og efter slukningen sker meget få personskadeuheld.

Økonomiske konsekvenser

Kommunalbestyrelsen har den 21. august 2019 afsat 4.290.000 kr. fra letbaneprojektet til den nye belysning. Forvaltningen forventer, at fjernelse af vejbelysning, autoværn og anlæg af ny beplantning holdes inden for den afsatte økonomiske ramme.

Økonomien til supplerende udskiftning af kantsten og slidlag er ikke indeholdt i denne sagsfremstilling.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 26-04-2023

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Vurdering af konsekvens for reduceret belysning mellem Holbækmotorvejen og Vallensbæk Kommune

Bilag 2 - Letbanen - Ny belysning på Sønder Ringvej mellem Holbækmotorvejen og Vallensbæk Kommune

Bilag 3 - Redegørelse - TMF - juni 2019

Bilag 4 - Motorvejsbelysning

Bilag 5 - Generel hastighedsbegrænsning

Punkt 188: Beslutning om frigivelse af midler til vedligeholdelse af kommunens broer i 2023

S2021-135551

Resume

Der er i alt 84 broer og tunneller beliggende i Brøndby Kommune, som hver bestyres af henholdsvis Vejdirektoratet, Banedanmark og Brøndby Kommune selv. Brøndby Kommune bestyrer i alt 61 af broerne, men har også mindre udgifter forbundet med de resterende 23, til eksempelvis vedligeholdelse af belægningen på broen og andre mindre forhold som belysning. Bygværkerne skal løbende vedligeholdes for at sikre, at de lever op til de sikkerhedsmæssige krav forbundet med bygværkerne. Til det formål blev der med budget 2023 på investeringsoversigten afsat midler til at fortsætte indsatsen over de næste 4 år.

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb til projektet for 2023, så arbejdet med vedligeholdelse af broer kan fortsætte.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. - svarende til det afsatte rådighedsbeløb i 2023, til genopretning af broer.

Sagsfremstilling

Der skal årligt følges op på kommunens broer og tunneller, og ca. hvert 5. år skal der udføres et generelt eftersyn af disse. Eftersynet vurderer den generelle tilstand af hvert bygværk, og der estimeres en pris for vedligeholdelsen. Yderligere rangeres hver bygværk med en karakter ud fra, hvor omstændig og nødvendig vedligeholdelsen er for funktionaliteten og sikkerheden af bygværket.

Forvaltningen fik i 2020 gennemført et generelt eftersyn af samtlige broer og tunneller i kommunen, som påpegede behovene for kommende renoveringer.

Der rangeres ud fra karakterne 0-5 hvor:

- 0 og 1 betegnes som værende ubetydelige skader på konstruktionen.
- 2 betegnes som værende mindre skader, som kan udvikle sig, og som bør udbedres ved lejlighed.
- 3 betegnes som værende skader, som har udviklet sig til sådan et omfang, at de skal udbedres inden for nogen år.
- 4 og 5 betegnes som skader der har sådan et omfang at konstruktionen er tæt på nedbrudt.

Generelt eftersyn i 2020

Eftersynet resulterede i en rapport for hvert enkelt bygværk, samt en samlet budgetoversigt, der viser resultatet af generelt eftersynet, herunder estimeret pris for hver enkelt bro eller tunnel i kommunen. Rapport og budgetoversigten er vedlagt som bilag.

Samlet set viser budgetoversigten, at der er udgifter for ca. 26 mio. kr., hvis alle broer i kommunen skal vedligeholdes i overensstemmelse med anbefalingerne i generelt eftersynet, som imidlertid ikke alle er lige kritiske eller hastende.

I 2021 og 2022 er der blevet udført arbejde på i alt 12 broer.

Renoveringen af de fleste broer i Brøndby Strand er sat på pause, indtil den kommende udviklingsplan for bydelen er vedtaget for at bruge puljen klogest for det tilfælde, at udviklingsplanen vil medføre en eventuel ændring eller nedrivning af de eksisterende bygværker i bydelen.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat følgende beløb i investeringsoversigten vedr. "pulje til genopretning af broer"

år	2023	2024	2025	2026
beløb	1,5 mio. kr.	2,0 mio. kr.	3,0 mio. kr.	2,5 mio. kr.

Med denne indstilling ønskes midlerne for 2023 til genopretning af broer frigivet med henblik på, at fortsætte arbejderne med genopretning af broer i 2023.

Sagen har ingen konsekvenser for anlægsrammen i 2023 idet, rådighedsbeløb allerede er indregnet i investeringsoversigten 2023-2026.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 26-04-2023

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over broer

Punkt 189: Beslutning om input til anlægsloven om modernisering af Strandparken

S2021-97718

Resume

De fem borgmestre fra Greve, Ishøj, Vallensbæk, Hvidovre og Brøndby Kommune samt Bolig- og Indenrigsministeren har i september 2022 underskrevet en principaftale om Køge Bugt Strandpark. Aftalen danner baggrund for, at regeringen udarbejder en anlægslov, der skal gøre det muligt at modernisere faciliteterne i Køge Bugt Strandpark.

Med denne sag ønsker forvaltningen, at Kommunalbestyrelsen godkender det vedlagte udkast til "Udpegning af afgrænsede områder med plads til nye anvendelser og faciliteter i Strandparken" (bilag 1). Udkastet er Brøndby Kommunes input til Plan- og Landdistriktsstyrelsen, som skal bruge det i det videre arbejde med anlægsloven.

De fire andre ejerkommuner har også deres input til politisk behandling her i foråret, og til august/september 2023 vil de samlede udpegninger for hele Strandparken blive behandlet i alle fem ejerkommuner. I Brøndby Kommune har det været centralt at inddrage borgere og interessenter i udpegningen, og derfor kan Kommunalbestyrelsen også orientere sig i vedlagte opsamling fra inddragelsesprocessen (bilag 2).

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender "Udpegning af afgrænsede områder med plads til nye anvendelser og faciliteter i Strandparken", som Brøndby Kommunes input til anlægsloven for Strandparken.
2. at Kommunalbestyrelsen tager opsamling fra borgerinddragelsen i forbindelse med udpegningen til efterretning.

Sagsfremstilling

Hele Vestegnens naturpark trænger til revitalisering

Køge Bugt Strandpark blev indviet i 1980 og var fra begyndelsen et 7 km langt kystbeskyttelses anlæg, naturområde og en rekreativ park for hele omegnen. I dag, over 40 år senere, har Strandparken behov for en revitalisering. Særligt har vi brug for at fremtidssikre kystbeskyttelsen samt forny og modernisere de efterhånden noget slidte rekreative anlæg.

Samtidig har naturen over årene vundet indpas i Strandparken og skabt et fornyet behov for en særlig opmærksomhed på, hvordan vi benytter og beskytter området.

For at gøre en revitalisering af Køge Bugt Strandpark mulig har regeringen i maj 2021 fremsat forslag om at udarbejde en anlægslov for Køge Bugt Strandpark. I forlængelse heraf har de fem strandpark-kommuner (Greve, Ishøj, Vallensbæk, Hvidovre og Brøndby kommuner) samt indenrigs- og boligministeren i september 2022 underskrevet en principaftale om at udarbejde en anlægslov.

Køge Bugt Strandpark er som alle andre kyststrækninger i Danmark underlagt særlige beskyttelseskrav i Naturbeskyttelsesloven og Kystbeskyttelsesloven. Disse restriktioner gør det vanskeligt at forny og revitalisere Strandparkens nedslidte faciliteter.

En anlægslov kan for afgrænsede områder ophæve bindingerne i anden lovgivning og dermed gøre det muligt at forny faciliteterne i området.

I bilag 1 er der et "Udkast til udpegning af afgrænsede områder med plads til nye anvendelser og faciliteter i Strandparken" i Brøndby. Bilaget udgør Brøndby Kommunes input til Plan- og Landdistriktsstyrelsen, som skal bruge det i det videre arbejde med anlægsloven.

Balance mellem benyttelse og beskyttelse

I Brøndby Kommune er udgangspunktet for en modernisering af Strandparken, at hensynet mellem benyttelse og beskyttelse skal være i balance. Derfor tager udpegningen af de afgrænsede områder afsæt i steder i Strandparken med

eksisterende aktivitet eller værdi, som kommunen ønsker at udvikle eller beskytte.

Formålet er at understøtte de eksisterende aktiviteter og på sigt skabe en række områder, der med årene vil være med til at sikre et endnu mere varieret udbud af aktiviteter i Strandparken. Dermed bliver Strandparken fremtidssikret, så den kan benyttes af alle mennesker, men stadig sikres god plads til naturen.

De tre hovedområder 1-3 (markeret med rødt på kortet, bilag 1) er allerede udpeget i Fingerplan 2019 og indarbejdet i Kommuneplanen, mens de øvrige områder 4-6 (markeret med sort og grønt på kortet, bilag 1) er udpeget i forbindelse med dette projekt og godkendt af Kommunalbestyrelsen i august 2022, da principaftalen blev godkendt. Alle områderne er tilpasset i processen blandt andet gennem dialog med brugerne.

Brugernes input er centrale for udviklingen

Med afsæt i de udpegede områder blev der afholdt borgermøde den 25. oktober 2022 med over 40 deltagere, der repræsenterende foreninger, grønne organisationer, virksomheder og borgere. Mødet blev holdt i Sejlerhuset ved Strandparken. Her fik deltagerne mulighed for at give input til de udpegede områder i forhold til nye aktiviteter og yderligere beskyttelse. Derudover har det været muligt at sende input pr. mail. Opsamling af input kan ses i bilag 2 - Opsamling af kommentarer fra interessenter.

Områder, yderligere naturbeskyttelse og nye stier

På baggrund af ovenstående har Brøndby Kommune udarbejdet input til anlægsloven, herunder hvilke anvendelser og faciliteter, vi ønsker etableret over de kommende årtier.

Det drejer sig om følgende seks områder, hvoraf tre udvikles til blå-grønne støttepunkter, altså områder der særligt understøtter, den udvikling vi ønsker. De tre støttepunkter har hvert sit fokus:

- Område 1: Ved Gyvelhusene - støttepunkt med fokus på det bynære.
- Område 2: Ved Sejlerhuset - støttepunkt med fokus på formidling.
- Område 3: Ved Perlemolen - blå støttepunkt med fokus foreningslivet i tilknytning til vand.
- Område 4: Ved Grønnehuse.
- Område 5: Ved Hyldehuse.

Hertil kommer et enkelt område, som er udpeget til mere omfattende naturbeskyttelse:

- Område 6: Ved Holmesøen og "fugleøerne"
Området er i dag karakteriseret ved det særlige fugleliv, og formålet er derfor at beskytte dette yderligere. Vi skal blandt andet undersøge, hvordan vi begrænser brugen af Holmesø fx ved at etablere en "sejlrende" til passage langs den sydlige bred og opsætte regler for, hvordan man kan bruge søen i yngleperioderne. Herudover skal vi arbejde med formidling af, at området er et særligt fugleområde, hvor borgerne skal tage særlige hensyn. Endvidere ønsker vi at etablere et fugletårn som symbol på, at borgerne kan kigge på fugle her.

Desuden ønsker vi også, at der er en mulighed for at lave to nye sti-tracéer (markeret med orange på kort), der går på tværs af Strandparken i Brøndby:

- Sti-tracé 1: Udvidelse af sivstien med et grustracé
Formålet er at skabe ekstra plads til gående, som primært bruger stiforbindelserne i rekreativt øjemed. Dette fordi der er udfordringerne med cyklister i høj fart, som til tider gør den eksisterende sti utryk for gående. Vi overvejer at slynge stien på engen og at starte ud med en slået sti for at få den rigtige linjeføring på plads, før vi etablerer en grussti
- Sti-tracé 2: Sti på toppen af diget
Formålet er at skabe en anden stioplevelse på tværs af Strandparken, som gør det muligt at bevæge sig på toppen af diget. Vi forventer at anlægge stien i forbindelse med, at vi forhøjer diget som led i den fremtidige kystbeskyttelse.

Anlægslov og det videre forløb

Alle fem kommuner samlede deres input til anlægsloven, og det blev udstillet ved et åbent hus-arrangement på Vallensbæk Rådhus den 28. november 2022. Her kunne interessenterne se, hvad kommunerne planlægger på tværs, og der

var også mulighed for at aflevere input.

Det fælles input til anlægsloven fra Strandparken vil blive politisk behandlet i de fem kommuner i august/september i år, hvorefter vi forventer at kunne sende det til Plan- og Landdistriktsstyrelsen i slutningen af september 2023.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen vil udarbejde et forslag til anlægslov for moderniseringen af Strandparken, som vi forventer bliver fremsat i Folketinget i begyndelsen af 2024. Plan- og Landdistriktsstyrelsen skal samtidig miljøvurdere forslaget. Vi forventer, at miljøvurderingen tager ca. 7 måneder og indgår i arbejdet med anlægsloven.

Herefter skal kommunerne på vanlig vis udmønte mulighederne i anlægsloven i henholdsvis kommune- og lokalplaner, som skal i offentlig høring.

Økonomiske konsekvenser

Udpegning af de afgrænsede områder med plads til nye anvendelser og faciliteter i Strandparken indebærer ingen økonomiske konsekvenser i sig selv.

En revitalisering ved hjælp af en anlægslov til Strandparken vil påvirke det kommunale budget og eventuelt også anlægsrammen, når det skal føres ud i livet. Det er dog for tidligt at prissætte dette nærmere, da det afhænger af det videre arbejde og det endelige indhold af en kommende anlægslov.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 26-04-2023

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Indmelding til anlægslov

Bilag 2 - Opsamling fra borgerinddragelse

Punkt 190: Beslutning om dispensation til midlertidigt pavillonbyggeri til daginstitution i Vesterled

S2023-3866

Resume

Brøndby Kommune har som grundejer søgt om dispensation til at kunne opføre et midlertidigt pavillonbyggeri til en daginstitution samt dertil liggende udendørs opholdsarealer, veje og parkeringspladser. Byggeriet ønskes opført på det areal i Vesterled, der pt. er udlagt til det kommende ældrecenter.

Da anvendelsen som daginstitution er i strid med den gældende lokalplans bestemmelser om anvendelse til ældrecenter, kan der kun gives dispensation i en midlertidig periode.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives dispensation fra lokalplan 254, så det muliggøres at etablere et midlertidigt pavillonbyggeri til en daginstitution.

Sagsfremstilling

Den 1. februar 2023 besluttede Kommunalbestyrelsen at give forvaltningen mandat til at igangsætte etablering af midlertidigt pavillonbyggeri med kapacitet på op til 160 daginstitutionsbørn på friarealet ved Banemarksvej 77, Brøndbyvester. Beslutning blev truffet på baggrund af, at daginstitutionsbggeriet på Tranehaven er forsinket, og der derfor er et akut behov for at igangsætte midlertidig etablering af ca. 160 daginstitutionspladser, som skal være til rådighed fra juli 2023 og foreløbig til juli 2024.

Forvaltningen har vurderet en række forskellige lokaliteter i Brøndby Kommune til det midlertidige pavillonbyggeri, hvoraf Banemarksvej 77 er blevet vurderet som den bedst egnede lokalitet.

Det forventede pladsbehov anslås som nævnt ovenfor at være ca. 160 pladser - fordelt på hhv. 6 vuggestuegrupper og 3 børnehavegrupper, hvilket forudsætter et areal på ca. 1.200 m². Forvaltningen anbefaler, at der gives dispensation til midlertidigt pavillonbyggeri på Banemarksvej 77, da arealet giver god mulighed for etablering af midlertidige legepladsfaciliteter og udearealer i tilknytning til daginstitutionen. Derudover er der også gode adgangsforhold via tilkørsel fra Banemarksvej samt, at der allerede er befæstede arealer, som kan benyttes til parkeringspladser på grunden.

Der gives dispensation jf. planlovens § 19 til det midlertidige pavillonbyggeri af en daginstitution under forudsætning af,

- at dispensation er midlertidig og vil gælde i højst 3 år.
- at Miljøstyrelsens vejledende krav til indendørs og udendørs støj fra vejtrafik og virksomheder overholdes.
- at der er indgået de nødvendige aftaler med bl.a. HOFOR om aflysning eller ændring af visse af de gældende servitutter på ejendommen.
- at pavillonbyggeriet og de tilhørende udendørs opholdsarealer bliver placeret som vist på kortbilag 1.

Plangrundlag

Af lokalplan 254 fremgår;

§3.1 Delområde 2 må kun anvendes til døgninstitutioner. Det vil sige ældreplejecenter, ældreboliger og dertilhørende funktioner som sundhedshus, produktionskøkken, cafe og restaurant.

Den gældende lokalplan for området er lavet med henblik på at kunne opføre et konkret projekt i form af et ældrecenter. Derfor er ønsket om at etablere pavilloner til en daginstitution ikke i overensstemmelse med den gældende lokalplans overordnede principper, herunder anvendelsesbestemmelserne. Planloven giver dog kommunen mulighed for midlertidigt at dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, selvom dispensationen er i strid med de overordnede principper

i lokalplanen, men dispensationen kun gives for en midlertidig periode. I dette tilfælde er den midlertidige periode højst tre år.

Offentlig høring

Ansøgningen om dispensation har været i nabohearing i 2 uger, og der er i alt indkommet 4 høringsvar. Høringsvarene har primært omhandlet bekymringer for øget trafik og det yderligere parkeringsbehov, som daginstitutionen i følge naboerne vil medføre på de omkringliggende villaveje. Der er også udtrykt utilfredshed med, at det nuværende grønne areal forsvinder. Derudover er der bekymringer for støj og gener fra daginstitutionen, som naboejendommene potentielt vil kunne få.

De indkommende høringsvar giver ikke anledning til ændringer i selve dispensationen. Se bilag 2 for resume af høringsvar.

Økonomiske konsekvenser

Dispensationen har ikke økonomiske konsekvenser i sig selv.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 26-04-2023

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan

Bilag 2 - Liste med høringsvar mm. i forbindelse med dispensation til midlertidigt pavillonbyggeri i Vesterled

Punkt 191: Beslutning om procedure for behandling af ansøgninger om etablering af solenergianlæg i Brøndby Kommune

S2022-45115

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen får stadig flere henvendelser om at få lov til at installere solceller på tage.

En del ansøgninger omhandler huse i områder, hvor der ikke er lokalplaner, som regulerer opsætning af solceller. Andre steder kræver det ansøgte en dispensation fra en gældende lokalplan. For at understøtte målene i klimaplanen, for at hjælpe borgerne på vej samt for at sikre hensynet til de eksisterende bebyggelser og bymiljøer er der udarbejdet en vejledning til opsætning af solenergianlæg. Vejledningen vil blive kommunens formelle guide til opsætning af private solenergianlæg og indeholder relevante oplysninger og gode eksempler på montering af solceller, så de passer til bygningen. Vejledningen skal også fungere som et grundlag for den service og sagsbehandling, som forvaltningen yder i forbindelse med henvendelser om etablering af solceller.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget godkender vejledningen.

Sagsfremstilling

Som led i arbejdet med at gøre Brøndby Kommune til en mere CO2-venlig og bæredygtig kommune vedtog Kommunalbestyrelsen i oktober 2022 den nye Klimaplan. Her er der et mål om, at 10% af husstandene i kommunen har opsat solceller i 2030.

Herudover har forvaltningen i løbet af det sidste halve år fået en del henvendelser om placering af solceller på bygningstage, og med den aktuelle situation og udvikling, med svingende energipriser mm, må det forventes, at interessen for at etablere private solenergianlæg vil fortsætte.

Det vil i høj grad være op til den enkelte borger, hvordan solceller monteres. Som udgangspunkt kræver anlæggene i sig selv ingen byggetilladelse, og i de fleste lokalplaner, hvoraf mange er en del år gamle, er der ikke særskilte bestemmelser for etablering af solceller. For at kunne ekspedere henvendelserne fleksibelt og effektivt, og hermed bidrage til at nå et af målene i Klimaplanen, har forvaltningen udarbejdet en vejledning, der beskriver, hvad man som borger skal være opmærksom på samt hvilken sagsbehandling, man kan forvente i forbindelse med et solcelleprojekt. Herudover kan vejledningen bidrage til at gøre flere opmærksomme på mulighederne for solceller på deres ejendom.

En del ansøgninger kommer fra ejere af huse, der ligger i områder, hvor der ikke er lokalplaner, der regulerer opsætning af solceller. Andre steder kræver det ansøgte en dispensation fra en gældende lokalplan. I begge tilfælde indeholder vejledningen gode eksempler på montering af solceller, så de er tilpasset bygningen samt andre relevante oplysninger. På den måde bidrager kommunen til, at borgeren kan træffe det bedst mulige valg i den konkrete situation. Samtidig er vejledningen med til at opretholde fokus på det bebyggede miljø og bygningernes arkitektur.

Vejledningen vil blive lagt på kommunens hjemmeside og kommunikeret ud. Vejledningen vil løbende blive revideret og opdateret af forvaltningen.

I tilfælde hvor der er tale om særligt bevaringsværdige bebyggelser, bygninger eller byområder, vil forvaltningen behandle ansøgninger konkret og stille særlige krav til placering og montering.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 26-04-2023

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Punkt 192: Beslutning om kommissorium til et opgaveudvalg om ny multifunktionel skole i Brøndby Strand og en tillægsbevilling til opgaveudvalgets arbejde

S2020-69641

Resume

Som et resultat af parallelopdraget vedrørende Fremtidens Brøndby Strand blev det besluttet at undersøge mulighederne for evt. at opføre en ny multifunktionel skole i Brøndby Strand.

På den baggrund igangsatte forvaltningen i efteråret 2022 en undersøgelse af otte forskellige skoler, der hver især har bidraget til enten at løfte udviklingen af en bymidte eller et byudviklingsområde, har tilført flere funktioner end blot en skole eller som har gennemgået en udvikling, hvor skolen/eleverne har taget et bemærkelsesværdigt fagligt spring.

De otte cases har givet input til, hvordan en eventuel ny multifunktionel skole i Brøndby Strand kan gribes an - både hvad angår organisering, proces, størrelse, funktioner, drift og samspil med resten af bymidten. Undersøgelsen viser, at opgaven ikke kun omhandler en ny skole, men skal gribes bredere an på tværs af traditionelle fagudvalgsområder.

Forvaltningen indstiller på baggrund af undersøgelsen, at der nedsættes et tværfagligt § 17, stk. 4 udvalg (opgaveudvalg), der skal udarbejde forslag til rammer for og indhold af en ny multifunktionel skole i Brøndby Strand bymidte. Opgaveudvalgets arbejde strækker sig over 2023-2024.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at arbejdet med en evt. ny multifunktionel skole forankres organisatorisk og politisk i et § 17, stk. 4 udvalg (opgaveudvalg),
2. at vedlagte udkast til kommissorium for opgaveudvalget godkendes,
3. at borgmesteren udpeges som formand for udvalget samt at formanden for Børne- Skoleudvalget udpeges som medlem af udvalget
4. at Kommunalbestyrelsen udpeger yderligere tre kommunalbestyrelsesmedlemmer som medlemmer af opgaveudvalget vha. den d'Hondtske metode
5. at der i 2023 gives en tillægsbevilling til budgetområde 10205 "administration organisation-Teknik- og Miljøforvaltningen" på 250.000 kr. til opgaveudvalgets arbejde, som finansieres af servicerrammepuljen og,
6. at analysen af de otte skolecases tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Som et resultat af parallelopdraget vedrørende Fremtidens Brøndby Strand blev det besluttet at undersøge mulighederne for evt. at opføre en ny multifunktionel skole i Brøndby Strand.

En helt central del af den fremtidige udvikling vil være at transformere det nuværende center til en ny, levende bymidte i Brøndby Strand, som en første etape, der signalerer den forandring, som bydelen skal gennemgå.

Et oplagt kommunalt åbningstræk er, at anlægge en udadvendt, multifunktionel bygning med bl.a. skolefunktion i bymidten. Bygningen kan være et nyt, centralt samlingspunkt i bymidten, der samler skole med en række andre udadvendte funktioner. Det kan signalere engagement og troværdighed over for kommende investorer og tilflyttere og være med til at understøtte hele det kvalitetsløft, som udviklingen af Fremtidens Brøndby Strand bygger på.

På den baggrund blev der i efteråret 2022 igangsat en undersøgelse af 8 skoler forskellige steder i landet, der hver især har bidraget til enten at løfte udviklingen af en bymidte eller et byudviklingsområde, eller gennemgået en udvikling, hvor skolen/eleverne har taget et bemærkelsesværdigt fagligt spring.

De 8 cases har givet input til, hvordan en eventuel ny skole i Brøndby Strand kan gribes an - både hvad angår organisering, proces, størrelse, funktioner, drift og samspil med resten af bydelen.

Rammerne for analysen har været at undersøge, hvordan byggeri af en ny skole til ca. 500 elever ville kunne skabe mest mulig værdi for bydelen i Brøndby Strand.

Målet med en evt. ny skole centralt beliggende i Brøndby Strands nye bymidte vil derfor være,

- at give et fysisk og socialt løft til Brøndby Strand, der kommer hele bydelen til gode
- at forbedre sammenhængskraften i bydelen, der i dag er opdelt i nogle meget forskellige socioøkonomiske lag
- at øge tiltrækningskraften til de lokale skoler (kun 50 % af bydelens børn går i dag i skole i Brøndby Strand)
- at skabe et udadvendt og levende mødested i Brøndby Strand bymidte
- at forbedre elevernes faglige niveau i Brøndby Strand
- at øge andelen af unge, der gennemfører en ungdomsuddannelse

Analysen peger på umiddelbart fire mulige modeller for en ny skole i Brøndby Strand,

1. en ny supplerende skole i 2 spor fra 0. til 9. klasse,
2. en ny fælles indskoling for hele Brøndby Strand (0, 1, 2 og 3. klasse),
3. en ny fælles udskoling for hele Brøndby Strand (7, 8 og 9. klasse) eller
4. en ny udvidet udskolingsskole for hele Brøndby Strand (6, 7, 8 og 9. klasse).

Der er forskellige fordele og ulemper knyttet til hver af modellerne, hvilket er oplyst i slutningen af analysen (bilag 3).

I arbejdet med den fysiske plan for Fremtidens Brøndby Strand er der på baggrund af den gennemførte analyse lagt en foreløbig arealreservation på ca. 10.000 m² til en ny multifunktionel skole ind i planerne for bymidten. Bygningens størrelse bygger på erfaringer fra henholdsvis Brande og Vrå, hvor der i 2021 og 2022 er bygget nye multifunktionelle skoler.

I Brande (10.300 m²) rummer bygningen: Skole for 650 elever, bibliotek, borgerservice, lokalhistorisk arkiv, nærpolti, tandpleje, sundhedspleje, musikskole, SFO, ungdomsskole og legestue for dagplejen.

I Vrå (10.000 m²) rummer bygningen: Skole for 500 elever, daginstitution for 140 børn, bibliotek, borgerservice, musikskole, ungdomsklub og idrætshal.

De 8 cases peger samstemmende på, at uanset hvilken model man vælger, er den politiske og organisatoriske forankring og vejen derhen afgørende vigtig. Undersøgelsen viser desuden, at opgaven ikke kun omhandler en ny fysisk skolebygning, men med fordel kan gribes bredere an på tværs af de traditionelle fagudvalgsområder.

Forvaltningen indstiller på den baggrund, at der nedsættes et tværfagligt paragraf 17, stk. 4 udvalg forankret under Kommunalbestyrelsen, også kaldet et opgaveudvalg.

Opgaveudvalgets arbejde vil bestå i:

- at udarbejde beslutningsgrundlag for den nye bygnings indretning, herunder skolens størrelse, andre funktioner, antal elever, spor og årgange samt evt. profil
- at udarbejde beslutningsoplæg til hvordan den nye multifunktionelle skole spiller sammen med de øvrige skolematrikler i Brøndby Strand (Dyringsparken, Strandskolevej og Kettehøjvej) hvad angår skolestruktur og ledelsesstruktur
- at formulere hvad der kendetegner fremtidens skole i Brøndby Strand - herunder komme med et bud på, hvordan skolen kan bidrage til at forbedre elevernes faglige niveau og chancelighed i samfundet og samtidig øge tiltrækningskraften til folkeskolen (til niveau for andre bydele ca. 70%)
- at arbejde med hvilke funktioner, der skal lægges sammen med den nye skole for at den multifunktionelle bygning kan blive byens nye, levende og udadvendte samlingspunkt og mødested på tværs af aldersgrupper og livssituationer
- at komme med et bud på, hvordan en skole som en central velfærdsinstitution er med til at understøtte sammenhængskraft, chancelighed og demokratisk dannelse i en bydel som Brøndby Strand.

Udkast til kommissorium samt mødeplan er vedlagt som henholdsvis bilag 1 og 2.

Økonomiske konsekvenser

Opgaveudvalgets arbejde vurderes at koste 400.000 kr. samlet i 2023-2024. Udgiftsposterne består af

- honorar til to eksterne eksperter i opgaveudvalget (90.000 kr.),
- en studietur for opgaveudvalgets medlemmer (60.000 kr.) samt
- udgifter til produktion af vision/overordnet byggeprogram (250.000 kr.).

I 2023 finansieres 250.000 kr. fra servicerrammepuljen til opgaveudvalgets arbejde.

I forbindelse med processen for budget 2024 udarbejdes et udvidelsesforslag på 150.000 kr. til udvalgets arbejde i 2024.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 26-04-2023

Indstillingen anbefales.

Beslutning på Børne- og Skoleudvalget - 2022-2025 26-04-2023

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1, Udkast til kommissorium for 174 udvalg 19.04.23

Bilag 2, Forslag til mødeplan 28.03.23

Bilag 3, Fremtidens Brøndby Strand - Analyse af rammerne for og indholdet af en eventuel ny skole 28.03.23

Punkt 193: Meddelelser

S2021-73043

Indstilling

- Brøndby Islamisk Menighed har søgt om tilladelse til at benytte udendørs areal ved Keld Rasmussens Boulevard til brug for 2-3 årlige arrangementer. Forvaltningen har i første omgang givet tilladelse til 2-3 arrangementer i 2023, hvorefter aftalen evalueres med henblik på en mulig fortsættelse. Se bilag 1 - kort over område.
- Brøndby Genbrugsplads er kåret som årets genbrugsstation 2022.
- Status for forsinkelsesbassin på Elementfabrikken samt det planlagte daginstitutionsbyggeri Kirkebjerg. Se bilag 2 - Kirkebjerg

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 26-04-2023

Forvaltningen orienterede desuden kort om:
Dialogen vedr. Kirkebjerg Parkvej 8
Brøndby Havn og badevandskvalitet

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - kort

Bilag 2 - Kirkebjerg - TMU april 2023

Punkt 194: Ønsker til kommende møder

S2021-73043

Indstilling

.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 26-04-2023

Parkeringsudfordringer i området omkring Strandskolevej og brugen af parkeringspladser i tilknytning til centret.

Til efterretning.

Punkt 195: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-73043

Indstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen, når den mundtligt er blevet læst højt på mødet. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive og trykke Godkend.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 26-04-2023

Beslutningerne til de enkelte dagsordenspunkter blev læst højt.

Godkendt.