

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 12-02-2014

Mødedato Onsdag d. 12. februar 2014 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 239 og kommuneplantillæg nr. 20 - For en ny skole og kulturcenter på Park Alle 292 - F 3

Punkt 12: Lokalplan 239 og kommuneplantillæg nr. 20 - For en ny skole og kulturcenter på Park Alle 292 - Forslag

Sagsfremstilling

12. Lokalplan 239 og kommuneplantillæg nr. 20 - For en ny skole og kulturcenter på Park Alle 292 - Forslag

Journalnummer: 01.02.05/153-2013-54325

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til lokalplan 239 og forslag til kommuneplantillæg nr. 20 med henblik på at forslagene sendes i høring fra den 19. februar 2014 til den 16. april 2014.

Nordea ejendomme ønsker som ejer af ejendommen at give mulig for bl.a. en skole og kulturhus. Den nuværende lokalplan 216 giver ikke denne mulighed. Teknisk Forvaltning har i dialog med ejers rådgivere udarbejdet et nyt plangrundlag som muliggør en skole og kulturhus.

Lokalplan og kommuneplantillæg har til formål, at muliggøre, at der kan indrettes skole, institution og kulturhus med tilhørende faciliteter, herunder idrætshal samt andre undervisningsfunktioner som fritids- og voksenundervisning, i eksisterende bygninger på ejendommen. Endvidere har lokalplanen til formål at give mulighed for etablering af skolegård og friarealer til skolen, som hegnes på en måde, således at det grønne præg mod Park Allé opretholdes, og så støjkravene i skolegården overholdes. Herudover opretholdes mulighederne for at eksisterende og kommende kontor og servicevirksomhed samt moderne produktionserhverv kan lokalisere sig på ejendommen.

Der er udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanen som belyser forhold vedr. trafiksikkerhed, støj fra vej og virksomheder samt jordforurening. Miljøvurderingen indgår som bilag 3 i lokalplanforslaget.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at lokalplanforslag 239 for en ny skole og kulturcenter på Park Alle 292 og forslag til kommuneplantillæg nr. 20 godkendes og sendes i høring fra den 19. februar 2014 til den 16. april 2014.

Bilag

153-2013-315005 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Februar 2014

153-2014-28997 Bilag 1. Lokalplanforslag 239 og forslag til kommuneplantillæg nr. 20

153-2014-30929 Bilag 2. Trafikanalyse

153-2014-30590 Bilag 3. Trafiksikkerhedsrevision

Teknik- og Miljøudvalget, den 12. februar 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Februar 2014

Bilag 1. Lokalplanforslag 239 og forslag til kommuneplantillæg nr. 20

Bilag 2. Trafikanalyse

Bilag 3. Trafiksikkerhedsrevision