

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 17-02-2016

Mødedato Onsdag d. 17. februar 2016 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Teknisk Forvaltning - overførsel af mindreforbrug fra 2015 til 2016.....	3
Rammebevilling for el, vand og varme, overførsel af mindreudgift i 2015 til 2016.....	4
Teknik og Miljøudvalget - overførsel af ikke forbrugte rådighedsbeløb fra 2015 til 2016.....	5
Diverse anskaffelser Brøndby Genbrugsstation - anlægsbevilling.....	6
Udvikling af Brøndby Genbrugsstation - anlægsbevilling.....	7
Vestvolden, niveaufri krydsning af jernbanen - anlægsbevilling.....	8
København befæstning - anlægsregnskab.....	9
Broer og tunneller, vedligehold - anlægsregnskab.....	10
Nordøstlige Brøndbyøster, cykelstier og fortove - Anlægsregnskab.....	11
Vallensbækvej/Søndre Ringvej, forplads til letbanestation og daglivarebutik -anlægsregnskab.....	12
Park Allé/Søndre Ringvej, forplads til letbanestation og dagligvarebutik anlægsregnskab.....	13
Stadfæstelse af vejnavne i Brøndby Haveby, Afdeling 1 - godkendelse.....	14
Gammel Køge Landevej 778 - igangsættelse af lokalplan om detailhandelsforretningen - forslag til	16
Garanti for lån til HOFOR Spildevand Brøndby A/S og HOFOR Vand Brøndby A/S 2015-2019.....	18
Park Allé 312 - Ansøgning om udstykning på grunden.....	20
Hallingparken, Ulsøparken og Dyringparken - Ansøgning om generel dispensation fra Lokalplan 3(22
Lysedammen 24 - dispensation til overskridelse af bebyggelsesprocent.....	24
Kollektiv busstrafik - forslag til ændring af linje 22, 130 og 143.....	25
Materialgården - analyse af sammenlægning med andre kommuners.....	26
Giv et præj - orientering om ny løsning på Brøndby Kommunens hjemmeside.....	27
Status for blødere vand i Brøndby - orientering.....	28
Erhvervsklimamåling 2015.....	29
Oversigt over administrativt aflagte anlægsregnskaber - Teknik og Miljøudvalget.....	30
Punkt til meddelelser.....	31
Punkt til Miljørepræsentantskab.....	32

Punkt 338: Teknisk Forvaltning - overførsel af mindreforbrug fra 2015 til 2016

Sagsfremstilling

338. Teknisk Forvaltning - overførsel af mindreforbrug fra 2015 til 2016

Journalnummer: 00.32.00/153-2016-2316

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om en samlet overførsel af mindreforbrug på 500.000 kr. på Materielgårdens rammebevilling, lønmidler på Genbrugsstationen og Geografiske informations systemer (GIS) fra 2015 til 2016.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen overfører mindreforbruget på Materielgårdens rammebevilling på 395.000 kr. fra 2015 til 2016,

at Kommunalbestyrelsen overfører ikke-forbrugte lønmidler på Genbrugsstationen på 27.000 kr. fra 2015 til 2016, og

at Kommunalbestyrelsen overfører mindreforbruget på GIS-kontoen på 78.000 kr. fra 2015 til 2016.

Bilag

153-2016-18014 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2016

Teknik- og Miljøudvalget, den 17. februar 2016:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2016

Punkt 339: Rammebevilling for el, vand og varme, overførsel af mindreudgift i 2015 til 2016

Sagsfremstilling

339. Rammebevilling for el, vand og varme, overførsel af mindreudgift i 2015 til 2016

Journalnummer: 00.32.00/153-2016-2316

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har en samlet rammebevilling til el, vand og varme for samtlige kommunale bygninger. Der er overførselsadgang indenfor rammebevillingen. Det korrigerede budget til el, vand og varme i 2015 udgjorde 31.722.000 kr. og udgifterne 31.168.000 kr., hvilket giver en samlet mindreudgift på 553.000 kr. Teknisk Forvaltning søger om, at mindreudgiften bliver overført til 2016.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen overfører mindreudgiften indenfor rammebevillingen til el, vand og varme i 2015 på 553.000 kr. til 2016.

Bilag

153-2016-17908 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2016

Teknik- og Miljøudvalget, den 17. februar 2016:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2016

Punkt 340: Teknik og Miljøudvalget - overførsel af ikke forbrugte rådighedsbeløb fra 2015 til 2016

Sagsfremstilling

340. Teknik og Miljøudvalget - overførsel af ikke forbrugte rådighedsbeløb fra 2015 til 2016

Journalnummer: 00.32.00/153-2015-47315

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om overførsel af ikke forbrugte rådighedsbeløb på anlægsarbejder fra 2015 til 2016. Sagen behandles i Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender at ikke forbrugte rådighedsbeløb på 10.130.000 kr. i udgift og 661.000 kr. i indtægt overføres fra 2015 til 2016.

Bilag

153-2015-391070 Redegørelse - TMU - februar 2016

Teknik- og Miljøudvalget, den 17. februar 2016:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - TMU - februar 2016

Punkt 341: Diverse anskaffelser Brøndby Genbrugsstation - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

341. Diverse anskaffelser Brøndby Genbrugsstation - anlægsbevilling

Journalnummer: 07.04.20/153-2016-1863

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om en anlægsbevilling til udgifter på 408.000 kr. til diverse anskaffelser på Brøndby Genbrugsstation samt anlægsbevilling til indtægt på 123.000 kr.

Der er afsat rådighedsbeløb på investeringsoversigten i 2016.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen giver en anlægsbevilling på 408.000 kr. i udgifter og 123.000 kr. i indtægter til ”Diverse anskaffelser til Brøndby Genbrugsstation”.

Bilag

153-2016-14342 Redegørelse - februar 2016 - TMU

Teknik- og Miljøudvalget, den 17. februar 2016:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - februar 2016 - TMU

Punkt 342: Udvikling af Brøndby Genbrugsstation - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

342. Udvikling af Brøndby Genbrugsstation - anlægsbevilling

Journalnummer: 07.04.20/153-2016-1759

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om en anlægsbevilling til udgifter på 200.000 kr. samt anlægsbevilling til indtægt på 60.000 kr. til forundersøgelse for udvikling og eventuel udvidelse af Brøndby Genbrugsstation.

Der er afsat rådighedsbeløb på investeringsoversigten i 2016.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen giver en anlægsbevilling til konsulentbistand på 200.000 kr. i udgifter og 60.000 kr. i indtægter til ”Udvikling af Brøndby Genbrugsstation”.

Bilag

153-2016-14329 Redegørelse - februar 2016 - TMU

153-2016-13388 Bilag 1: Projektbeskrivelse for udvikling af Brøndby Genbrugsstation

Teknik- og Miljøudvalget, den 17. februar 2016:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - februar 2016 - TMU

Bilag 1: Projektbeskrivelse for udvikling af Brøndby Genbrugsstation

Punkt 343: Vestvolden, niveaufri krydsning af jernbanen - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

343. Vestvolden, niveaufri krydsning af jernbanen - anlægsbevilling

Journalnummer: 05.03.05/153-2011-2308

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 146.000 kr. til ”Projekt nr. 223094 Vestvolden, niveaufri krydsning af jernbanen”.

Teknisk Forvaltning foreslår rådighedsbeløbet finansieret af restrådighedsbeløbet fra ”Projekt nr. 013168 Københavns befæstning”, hvor der bliver aflagt anlægsregnskab under et andet punkt på dagsorden..

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen giver tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 146.000 kr. til ”Projekt nr. 223094 Vestvolden, niveaufri krydsning af jernbanen”.

Bilag

153-2016-21099 Redegørelse - TMU - februar 2016

153-2016-36029 CF ØA 05.03.05/153-2011-2308

Teknik- og Miljøudvalget, den 17. februar 2016:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - TMU - februar 2016

CF ØA 05.03.05/153-2011-2308

Punkt 344: København befæstning - anlægsregnskab

Sagsfremstilling

344. København befæstning - anlægsregnskab

Journalnummer: 04.01.00/153-2011-18829

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger anlægsregnskabet for ”Projekt nr. 013168 Københavns befæstning”.

		Udgift	Indtægt	Netto
Anlægsbevilling	2.711.000 kr.	663.000 kr.	2.048.000 kr.	
Forbrug	2.564.669 kr.	663.000 kr.	1.901.669 kr.	
Mindreforbrug	146.331 kr.	0 kr.	146.331 kr.	

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskabet.

Bilag

153-2016-18790 Redegørelse - TMU - februar 2016

153-2016-36131 CF ØA 19.00.00/153-2011-18829

Teknik- og Miljøudvalget, den 17. februar 2016:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - TMU - februar 2016

CF ØA 19.00.00/153-2011-18829

Punkt 345: Broer og tunneller, vedligehold - anlægsregnskab

Sagsfremstilling

345. Broer og tunneller, vedligehold - anlægsregnskab

Journalnummer: 05.03.06/153-2013-21222

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger anlægsregnskabet for ”Projekt nr. 223196 Broer og tunneller, vedligehold 2013”

Anlægsbevilling..... 3.207.000 kr.

Forbrug..... 3.207.235 kr.

Merforbrug..... 235 kr.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskabet.

Bilag

153-2016-8972 Redegørelse - TMU - februar 2016

153-2016-35696 CF ØA 05.03.06/153-2013-21222

Teknik- og Miljøudvalget, den 17. februar 2016:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - TMU - februar 2016

CF ØA 05.03.06/153-2013-21222

Punkt 346: Nordøstlige Brøndbyøster, cykelstier og fortove - Anlægsregnskab

Sagsfremstilling

346. Nordøstlige Brøndbyøster, cykelstier og fortove - Anlægsregnskab

Journalnummer: 05.01.08/153-2014-12105

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger anlægsregnskabet for ”Projekt nr. 223183 Nordøstlige Brøndbyøster, cykelstier og fortove”.

Anlægsbevilling..... 5.997.000,00 kr.

Forbrug..... 5.993.677,00 kr.

Mindreforbrug..... 3.323,00 kr.

Sagens behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskabet.

Bilag

153-2016-1961 Redegørelse - TMU - 17. februar 2016

153-2016-36274 CF ØA 05.01.08/153-2014-12105

Teknik- og Miljøudvalget, den 17. februar 2016:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - TMU - 17. februar 2016

CF ØA 05.01.08/153-2014-12105

Punkt 347: Vallensbækvej/Søndre Ringvej, forplads til letbanestation og daglivarebutik - anlægsregnskab

Sagsfremstilling

347. Vallensbækvej/Søndre Ringvej, forplads til letbanestation og daglivarebutik - anlægsregnskab

Journalnummer: 01.02.05/153-2015-23545

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger anlægsregnskabet for ”Projekt nr. 223206 Vallensbækvej/Søndre Ringvej, forplads til letbanestation og dagligvarebutik”

Anlægsbevilling.....	100.000 kr.
Forbrug.....	29.762 kr.
Mindreforbrug.....	70.238 kr.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen overfører rest rådighedsbeløb på 70.238 kr. til 2018 til ”Projekt nr. 223004 Letbanestationer, projektering og forberedelse af 2 forpladser”, og

at Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskabet.

Bilag

153-2016-27980	Redegørelse - TMU - februar 2016
153-2016-35693	CF ØA 01.02.05/153-2015-23545

Teknik- og Miljøudvalget, den 17. februar 2016:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - TMU - februar 2016

CF ØA 01.02.05/153-2015-23545

Punkt 348: Park Allé/Søndre Ringvej, forplads til letbanestation og dagligvarebutik | anlægsregnskab

Sagsfremstilling

348. Park Allé/Søndre Ringvej, forplads til letbanestation og dagligvarebutik | anlægsregnskab

Journalnummer: 01.02.05/153-2015-25207

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger anlægsregnskabet for ”Projekt nr. 223205 Park Allé/Søndre Ringvej, forplads til letbanestation”

Anlægsbevilling..... 100.000 kr.

Forbrug..... 29.762 kr.

Mindreforbrug..... 70.238 kr.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen overfører rest rådighedsbeløb på 70.238 kr. til 2018 til ”Projekt nr. 223004 Letbanestationer, projektering og forberedelse af 2 forpladser”, og

at Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskabet.

Bilag

153-2016-28349 Redegørelse - TMU - februar 2016

153-2016-35687 CF ØA 01.02.05/153-2015-25207

Teknik- og Miljøudvalget, den 17. februar 2016:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - TMU - februar 2016

CF ØA 01.02.05/153-2015-25207

Punkt 349: Stadfæstelse af vejnavne i Brøndby Haveby, Afdeling 1 - godkendelse

Sagsfremstilling

349. Stadfæstelse af vejnavne i Brøndby Haveby, Afdeling 1 - godkendelse

Journalnummer: 01.12.00/153-2016-2683

Beslutningstema

Bestyrelsen for Brøndby Haveby, Afdeling 1, har søgt om stadfæstelse af følgende vejnavne ved kolonihaverne og nyttehaverne.

- Ringstien (stien rundt om haveforeningen)
- Rosendalen
- Lupindalen
- Trolddalen
- Gyveldalen
- Hyggestien
- Lærkedalen
- Mejsedalen
- Spurvedalen
- Bellisbakken
- Solbakken
- Fyrredalen
- Lavendeldalen
- Jasminlunden
- Kløverlunden
- Granlunden
- Birkelunden
- Liljelunden
- Viollunden
- Løvestien

Kort med påtegning af nye vejnavne er vedlagt som bilag.

Teknisk Forvaltning forelægger forslag til vejnavne til godkendelse

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Teknisk forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender de foreslåede vejnavne for Brøndby Haveby, Afdeling 1, kolonihaver samt nyttehaver.

Bilag

153-2016-21931 Redegørelse - Teknik-og Miljøudvalget - februar 2016

153-2016-22971 Brøndby Haveby afd 1 nye vejnavne.pdf

Teknik- og Miljøudvalget, den 17. februar 2016:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik-og Miljøudvalget - februar 2016

Brøndby Haveby afd 1 nye vejnavne.pdf

Punkt 350: Gammel Køge Landevej 778 - igangsættelse af lokalplan om detailhandelsforretningen - forslag til afslag

Sagsfremstilling

350. Gammel Køge Landevej 778 - igangsættelse af lokalplan om detailhandelsforretningen - forslag til afslag

Journalnummer: 01.00.05/153-2015-40246

Beslutningstema

Teknik og Miljøudvalget behandlede på sit møde d. 18. november 2015 et ønske fra Listegroup om at igangsætte arbejdet med et kommuneplantillæg og lokalplanforslag der skulle give mulighed for en detailhandelsbutik på ejendommen Gl. Køge Landevej 778 og Ny Mæglergårds Allé 2.

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde d. 9. december 2015 at følge indstillingen fra Teknik og Miljøudvalget om, at Teknisk Forvaltning igangsætter en borgerhøring på baggrund af en trafikanalyse og en detailhandelsanalyse og at resultatet af borgerhøringen forelægges for kommunalbestyrelsen med henblik på, at kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om igangsættelse af lokalplansprocedure.

På baggrund af trafik og detailhandelsanalysen samt indkomne kommentarer indstiller Teknisk Forvaltning at lokalplanarbejdet ikke igangsættes fordi:

- Lokalplan og kommuneplantillæg der giver mulighed for en ny detailhandelsbutik vil ødelægge et eksisterende velfungerende butiksmiljø med små butikker i en tidstypisk bygning og butikstorv.

- Der er allerede en større detailhandelsbutik (Lidl) som fungerer for områdets beboere.

- Brøndby Strand er generelt relativt underforsynet med dagligvarebutikker. Men den pågældende lokalitet på Gammel Køge Landevej er, med etableringen af Lidl på det modsatte hjørne, ikke underforsynet. Yderligere dagligvareforsyning bør derfor placeres andre steder i Brøndby Strand, eksempelvis i Brøndby Strand Centrum. Det vil også være i overensstemmelse med Kommuneplan 2013-2025. Den siger:

Brøndby Strand Centrum skal fortsat fungere som det primære indkøbssted for dagligvarer i bydelen Brøndby Strand. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender at arbejdet med kommuneplantillæg og lokalplan for en detailhandelsbutik Gl. Køge Landevej 778 ikke igangsættes.

Bilag

153-2016- 39136 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2016

153-2016- 39178 Trafikanalyse.pdf

153-2016- 39180 Detailhandelsanalyse.pdf

153-2016- 39181 Til kommunalbestyrelsen.pdf

153-2016- 47979 Referat af møde d. 15. februar 2016 omkring etablering af detailhandelsbutik Gl. Køge Landevej 778.docx

Teknik- og Miljøudvalget, den 17. februar 2016:

Indstillingen anbefales, idet dog Venstre tog forbehold.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2016

Trafikanalyse.pdf

Detailhandelsanalyse.pdf

Til kommunalbestyrelsen.pdf

Referat af møde d. 15. februar 2016 omkring etablering af detailhandelsbutik Gl. Køge Landevej 778.docx

Punkt 351: Garanti for lån til HOFOR Spildevand Brøndby A/S og HOFOR Vand Brøndby A/S 2015-2019

Sagsfremstilling

351. Garanti for lån til HOFOR Spildevand Brøndby A/S og HOFOR Vand Brøndby A/S 2015-2019

Journalnummer: 13.00.00/153-2016-5445

Beslutningstema

De udmeldte prislofter fra Forsyningssekretariatet under Forbruger- og Konkurrencestyrelsen angiver, hvor meget en forsyning maksimalt må indarbejde i taksten for hvert år. Den del af investeringerne, der ligger ud over det forsyningen opkræver via taksterne, forudsættes finansieret via låntagning.

Vand- og spildevandsselskaberne i HOFOR har derfor behov for at optage lån til finansiering af de planlagte anlægsinvesteringer, og har søgt Brøndby Kommune om garantistillelse for 56,8 mio. kr. til HOFOR Spildevand Brøndby A/S samt 89,7 mio. kr. til HOFOR Vand Brøndby A/S

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Brøndby Kommune stiller garanti for lån til anlægsinvesteringer i HOFOR Vand Brøndby A/S på maksimalt 89,7 mio. kr.,

at Brøndby Kommune opkræver 0,5 % i garantiprovision af lånets restgæld ultimo året fra HOFOR Vand Brøndby A/S.,

at Brøndby Kommune stiller garanti for lån til investeringer i HOFOR Spildevand Brøndby A/S på maksimalt 56,8 mio. kr., og

at Brøndby Kommune opkræver 0,5 % i garantiprovision af lånets restgæld ultimo året fra HOFOR Spildevand Brøndby A/S.

Bilag

153- Redegørelse - TMU - februar 2016
2016-
40566

153- Bilag 1: Ansøgning om kommunal garantistillelse for lån til anlægsinvesteringer
2016-
40492

153- Bilag_2__HOFOR_Vand_Brøndby_A_S_Specifikation_af_ny_fast_garantiramme_til_og_med_2019.pdf
2016-
44342

153- Bilag_3__HOFOR_Spildevand_Brøndby_A_S_Specifikation_af_ny_fast_garantiramme_til_og_med_2019.pdf
2016-
44343

Teknik- og Miljøudvalget, den 17. februar 2016:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - TMU - februar 2016

Bilag 1: Ansøgning om kommunal garantistillelse for lån til anlægsinvesteringer

Bilag_2__HOFOR_Vand_Brøndby_A_S_Specifikation_af_ny_fast_garantiramme_til_og_med_2019.pdf

Bilag_3__HOFOR_Spildevand_Brøndby_A_S_Specifikation_af_ny_fast_garantiramme_til_og_med_2019.pdf

Punkt 352: Park Allé 312 - Ansøgning om udstykning på grunden

Sagsfremstilling

352. Park Allé 312 - Ansøgning om udstykning på grunden

Journalnummer: 01.02.05/153-2015-47855

Beslutningstema

Ansøger ønsker en dispensation fra i lokalplan 214 til udstykning af grunde på mindre end 700 m², for at kunne udstykke ejendommen på Park Allé 312, 2605 Brøndby i 4 enheder på 215 m², 170 m², 215 m² og 410 m².

Grundejerforeningen og naboerne er imod projektet, da projektet vil have en betydelig påvirkning af de omkringboende naboer, da udstykningen på sigt vil kunne ændre områdets udseende væsentligt, og da en udstykning vil medføre indbliksgener til naboen, samt etablere en brandvej/adgangsvej og parkeringsplads langs naboens baghave, hvilket vil medføre trafik/færdsel fra 3 nye boliger.

Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget ikke giver dispensation, da det ansøgte er en væsentlig fravigelse af lokalplanen, da en dispensation vil skabe præcedens og ændre områdets karakter, og da dispensationen giver gener for naboerne.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget giver afslag på ansøgningen om dispensation fra lokalplanen til udstykning af Park Allé 312 til 3 rækkehuse.

Bilag

153-2016-17686	Redegørelse - Teknik- og miljøudvalget - Februar 2016
153-2015-397540	Bilag 1a ansøgning
153-2016-17977	Bilag 1b ansøgning
153-2016-17998	Bilag 2: Høringssvar 1
153-2016-18002	Bilag 3: Høringssvar 2
153-2016-18003	Bilag 4: Høringssvar 3

Teknik- og Miljøudvalget, den 17. februar 2016:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og miljøudvalget - Februar 2016

Bilag 1a ansøgning

Bilag 1b ansøgning

Bilag 2: Høringssvar 1

Bilag 3: Høringssvar 2

Punkt 353: Hallingparken, Ulsøparken og Dyringparken - Ansøgning om generel dispensation fra Lokalplan 307A vedr. overdækning af terrasser - godkendelse

Sagsfremstilling

353. Hallingparken, Ulsøparken og Dyringparken - Ansøgning om generel dispensation fra Lokalplan 307A vedr. overdækning af terrasser - godkendelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2011-22476

Beslutningstema

Brøndby Boligselskab har ansøgt om en generel dispensation for mange ejendomme i Hallingparken, Ulsøparken og Dyringparken til at kunne opføre større overdækninger af terrasser i de næste 3 år end lokalplan 307A giver mulighed for. Sagen rejser spørgsmål om:

- Teknik- og Miljøudvalget vil godkende en principiel ansøgning, der vedrører mange ejendomme fremfor individuelle ansøgninger for hver enkel ejendom

- Teknik- og Miljøudvalget vil give dispensation til, at overdækningen af terrasserne bliver større end lokalplanen tillader samt, hvad der har været den hidtidige praksis.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget godkender den principielle ansøgning, der vedrører mange ejendomme fremfor individuelle ansøgninger for hver enkel ejendom, og

at Teknik- og Miljøudvalget giver dispensation til at opføre terrasseoverdækninger på op til 21m² i henhold til det fremsendte projekt.

Bilag

153-2015-388380 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2016

153-2016-22740 Bilag 1: Ansøgning

153-2016-23106 Bilag 2: Tegninger

153-2016-23119 Bilag 3: Teknisk kort - Ulsøparken blok 21

153-2016-23118 Bilag 3: Teknisk kort - Dyringparken blok 13 & 14

153-2016-23111 Bilag 3: Teknisk kort - Hallingparken blok 11 & 12

Teknik- og Miljøudvalget, den 17. februar 2016:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2016

Bilag 1: Ansøgning

Bilag 2: Tegninger

Bilag 3: Teknisk kort - Ulsøparken blok 21

Bilag 3: Teknisk kort - Dyringparken blok 13 & 14

Bilag 3: Teknisk kort - Hallingparken blok 11 & 12

Punkt 354: Lysedammen 24 - dispensation til overskridelse af bebyggelsesprocent

Sagsfremstilling

354. Lysedammen 24 - dispensation til overskridelse af bebyggelsesprocent

Journalnummer: 02.34.02/153-2015-40999

Beslutningstema

Ejerne af ejendommen Lysedammen 24 søgte om tilladelse til at opføre en tagetage med kvist på i alt 79 m². Ansøgningen er i strid med lokalplan nr. 124, § 6.1.2, som fastsætter, at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 30 %.

Bebyggelsesprocenten bliver 31 % med det ansøgte.

Teknisk Forvaltning indstiller ud fra en helhedsbetragtning, at ansøgerne får dispensation til det ansøgte.

Teknisk Forvaltning har lagt vægt på, at der er tale om en mindre overskridelse på kun 1 %, at overskridelsen skyldes en etablering af en tagetage på en eksisterende bygning, og at en imødekommelse af dispensationen ikke vil være til gene for omkringboende, da bygningens højde og placering ligger indenfor det normale i området.

Sagen forelægges i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og miljøudvalget godkender overskridelsen af den maksimale bebyggelsesprocent med 1 procent.

Bilag

153-2016-44651 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Februar 2016

153-2016-45851 Bilag 1_SNIT_A_A.pdf

153-2016-45852 Bilag 1_1._SAL.pdf

153-2016-45848 Bilag 1_FACADER_NORD_SYD.pdf

153-2016-45850 Bilag 1_SITUATIONSPLAN.pdf

153-2016-45849 Bilag 1_FACADER_ØST_VEST.pdf

Teknik- og Miljøudvalget, den 17. februar 2016:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Februar 2016

Bilag 1_SNIT_A_A.pdf

Bilag 1_1._SAL.pdf

Bilag 1_FACADER_NORD_SYD.pdf

Bilag 1_SITUATIONSPLAN.pdf

Bilag 1_FACADER_ØST_VEST.pdf

Punkt 355: Kollektiv busstrafik - forslag til ændring af linje 22, 130 og 143

Sagsfremstilling

355. Kollektiv busstrafik - forslag til ændring af linje 22, 130 og 143

Journalnummer: 13.05.16/153-2016-1749

Beslutningstema

Trafikselskabet Movia har lavet et forslag til ændringer af en række buslinjer. I Brøndby Kommune berører forslaget linje 22, 130 og 143. Forslaget betyder overordnet set, at linje 22 forlænges fra Brøndbyøster Station til Glostrup Station og erstatter den østlige del af linje 130. Linje 130 får noget kortere rute end før, og målrettes i højere grad betjening af Ragnesminde Erhvervsområde. Linje 143 foreslås nedlagt i Brøndby kommune.

Teknisk Forvaltning kan ikke anbefale Movias forslag.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at linje 22 og 130 ikke ændres som beskrevet i forslaget

at linje 143 ikke ændres som beskrevet i forslaget

at Teknisk Forvaltning beder Movia om at udarbejde konkrete forslag for alternativerne 1-4, som beskrevet i afsnittet ”Teknisk Forvaltnings vurdering”, og

at sagen forelægges udvalget igen, når der forelægges nye forslag.

Bilag

153-2016-16043 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2016

153-2016-24380 Trafikbestilling 2017, oplæg til ændringer i Albertslund, Brøndby, Glostrup og Vallensbæk kommuner

Teknik- og Miljøudvalget, den 17. februar 2016:

Indstillingen tiltrædes, idet forvaltningen beder Movia om at udarbejde konkrete forslag for erstatning af linie 143, særlig langs Strandepplanaden.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2016

Trafikbestilling 2017, oplæg til ændringer i Albertslund, Brøndby, Glostrup og Vallensbæk kommuner

Punkt 356: Materialgården - analyse af sammenlægning med andre kommuners

Sagsfremstilling

356. Materialgården - analyse af sammenlægning med andre kommuners

Journalnummer: 82.00.00/153-2015-40691

Beslutningstema

I Budgetaftale 2016 i Brøndby Kommune indgik, at ”Det undersøges, om der er mulighed for at opnå besparelser ved sammenlægning af materielgården med en eller flere nabokommuners.”

Brøndby Kommune har derfor rettet henvendelse til nabokommunerne om interessen i at drøfte en mulig sammenlægning.

Albertslund, Glostrup, Hvidovre og Rødovre besvarede henvendelsen positivt.

Udvalget orienteres om sagens udvikling.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget tilslutter sig den foreslåede proces for en analyse af samarbejdsmuligheder omkring opgaver og indkøb på Materielgårdens område.

Bilag

153-2016-35493 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2016

Teknik- og Miljøudvalget, den 17. februar 2016:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2016

Punkt 357: Giv et praj - orientering om ny løsning på Brøndby Kommunes hjemmeside

Sagsfremstilling

357. Giv et praj - orientering om ny løsning på Brøndby Kommunes hjemmeside

Journalnummer: 00.15.00/153-2015-12496

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har igangsat ny digital selvbetjeningsmulighed på Brøndby Kommunes hjemmeside www.brondby.dk/praj. Løsningen gør det nemt og enkelt for Brøndby Kommunes borgere og brugere at afgive tips om, hvor der er fejl og mangler på bygninger og arealer. Teknisk Forvaltning ønsker at gøre arbejdsgangene enklere, så beskeder fra borgere går direkte til de udførende medarbejdere. På den måde bliver det også nemt og enkelt for driftsmedarbejderne, der udfører de daglige opgaver.

Løsningen er allerede implementeret på hjemmesiden og skal i løbet af forår/sommer 2016 udbredes til kommunens institutioner og fritidslivet. Der vil desuden blive igangsat en kampagne med lancering af en app til smartphones. Sagen behandles af Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

153-2015-389795 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2016

Teknik- og Miljøudvalget, den 17. februar 2016:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2016

Punkt 358: Status for blødere vand i Brøndby - orientering

Sagsfremstilling

358. Status for blødere vand i Brøndby - orientering

Journalnummer: 13.02.01/153-2013-12933

Beslutningstema

HOFOR fik i marts måned 2015 tilladelse til at gøre drikkevandet blødere på Brøndbyvester Vandværk. HOFOR startede derfor i oktober 2015 ombygningen og etableringen af afkalkningsanlæg på vandværket.

Anlægget der trækker kalk ud af vandet, forventer HOFOR nu står klar efter sommerferien 2016.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget

Teknisk Forvaltning indstiller,
at TMU tager orienteringen til efterretning.

Bilag

153-2016-23331 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2016

Teknik- og Miljøudvalget, den 17. februar 2016:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2016

Punkt 359: Erhvervsklimamåling 2015

Sagsfremstilling

359. Erhvervsklimamåling 2015

Journalnummer: 24.00.00/153-2016-1502

Beslutningstema

Erhvervsklimamåling 2015 og redegørelse giver et overblik over erhvervsvenligheden i Brøndby Kommune. Målingen foretages hvert andet år, og den første fandt sted i 2013. Ud af de 306 adspurgte virksomheder har 153 svaret, hvilket giver en svarprocent på 50. Erhvervsklimamålingen viser, at 70 % af respondenterne er tilfredse med erhvervsvenligheden generelt i Brøndby Kommune. Det er en stigning på 8 %-point i forhold til sidste måling. De resterende tilbagemeldinger fordeler sig på 26 % hverken/eller, 3 % utilfredse og kun 1 % meget utilfredse.

Centralforvaltningen, Teknisk Forvaltning og Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller, at redegørelsen tages til efterretning.

Bilag

153-2016-19273	Redegørelse, ØU marts 2015
153-2016-24861	Erhvervsklimamåling 2015 Brøndby.pdf

Teknik- og Miljøudvalget, den 17. februar 2016:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse, ØU marts 2015

Erhvervsklimamåling 2015 Brøndby.pdf

Punkt 360: Oversigt over administrativt aflagte anlægsregnskaber - Teknik og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

360. Oversigt over administrativt aflagte anlægsregnskaber - Teknik og Miljøudvalget

Journalnummer: 00.01.00/153-2015-40900

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger oversigt over administrativt aflagte anlægsregnskaber.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at Teknik- og Miljøudvalget tager oversigten til efterretning.

Bilag

153-2015-331967 Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget, den 17. februar 2016:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget

Punkt 361: Punkt til meddelelser

Sagsfremstilling

361. Punkt til meddelelser

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52319

Meddelelser

Teknik- og Miljøudvalget, den 17. februar 2016:

Til efterretning.

1. X-TMU den 9. marts
2. DOLL besøg
3. KL teknik og miljø møde Ålborg 14-15 april
4. Fjernvarme i Vesterled
5. Vejafvanding

Punkt 362: Punkt til Miljørepræsentantskab

Sagsfremstilling

362. Punkt til Miljørepræsentantskab

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52321

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning indstiller,

at 341, 342, 343, 349, 352, 353, 354, 356, 357 og 358 sendes til miljørepræsentantskabet til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget, den 17. februar 2016:

Indstillingen tiltrædes.

Punkt 341, 342, 343, 349, 350, 352, 353, 355, 356, 357, 358 og 359 sendes til miljørepræsentantskabet.