

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 19-09-2018**

**Mødedato** Onsdag d. 19. september 2018 kl. 12:30

**Mødested** Mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

Parkering, affaldsgård og sundhedshus i Brøndby Strand - godkendelse af forslag til lokalplan.....	3
Temadrøftelse om støjhandlingsplanen og trafikhandlingsplan.....	4
Valg af poser til indsamling af madaffald fra borgere.....	5
Vandforsyningsplan 2018 og Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - forslag til godkendelse inden	6
Midlertidig udpegning af analysefrit areal langs Søndre Ringvej i forbindelse med jordarbejderne v	7
Offentlig høring af forslag til Udviklingsplan for Kirkebjerg.....	8
Forslag til ændret parkeringsnorm i Kirkebjerg - vedtagelse.....	9
Boligområde ved Ny Mæglergårds Allé - Tillæg nr. 1 til lokalplan 322 - forslag til høring.....	10
Placering af Fremtidens Ældrecenter i Vesterled.....	11
Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet i høring - godkendelse af høringssvar.....	12
Forslag til landsplanredegørelse 2018 i høring.....	13
Skovengen 10 - ansøgning om dispensation fra lokalplan 145 til hæk i skel.....	14
Lokalplan 223 - dispensation fra krav om levende hegn mod vej, sti og fællesarealer § 8.4.4.....	15
Ansøgning om dispensation til at opføre et integreret solcelle-tag på Ringerlodden 3, matr. nr. 101a	16
Orientering om sager hvor administrationen har givet dispensation, på grundlag af delegation fra Te	18
Oversigt over administrativt aflagte anlægsregnskaber - Teknik og Miljøudvalget.....	19
Teknik- og Miljøudvalget - evaluering af afholdte ekskursioner.....	20
Ønsker om emner til kommende møder.....	21
Punkt til meddelelser.....	22
Lukket: Kontraktforlængelse med REMONDIS A/S (tidligere M. Larsen) om indsamling af affald..	23

# Punkt 116: Parkering, affaldsgård og sundhedshus i Brøndby Strand - godkendelse af forslag til lokalplan

## Sagsfremstilling

### 116. Parkering, affaldsgård og sundhedshus i Brøndby Strand - godkendelse af forslag til lokalplan

Journalnummer: 01.02.05/153-2017-33029

#### Beslutningstema

Forvaltningen fremlægger forslag til Lokalplan 338 for Brøndby Strand Parkerne med tilhørende miljøscreening.

[Link til planen:](#)

Forslaget til Lokalplan 338 for Brøndby Strand Parkerne giver mulighed for at etablere parkeringspladser, en affaldsgård og et sundhedshus i Tranumparken i Brøndby Strand Parkerne.

Teknisk Forvaltning indstiller, at kommunalbestyrelsen godkender forslag til Lokalplan 338 med tilhørende miljøscreening til offentlig høring i 8 uger og at et borgermøde afholdes i høringsperioden.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** forslag til Lokalplan 338 for parkering, affaldsgård og sundhedshus i Brøndby Strand Parkerne med tilhørende miljøscreening sendes i offentlig høring i 8 uger.

**at** der holdes et borgermøde om lokalplanforslaget i høringsperioden torsdag den 22. november.

#### Bilag

153-2018-232250            Redegørelse -Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

153-2018-238951            Bilag 1: Miljøscreening af lokalplanforslag

153-2018-240487            Bilag 2: Støjrapport

153-2018-240488            Bilag 3: Notat med svar på spørgsmål fra nabo til affaldsgård

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:**

Indstillingen følges, idet spørgsmålet om placering af affaldsgården tages ud af lokalplanforslaget.

#### **Bilag**

Redegørelse -Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

Bilag 1: Miljøscreening af lokalplanforslag

Bilag 2: Støjrapport

Bilag 3: Notat med svar på spørgsmål fra nabo til affaldsgård

# Punkt 117: Temadrøftelse om støjhandlingsplanen og trafikhandlingsplan

## Sagsfremstilling

### 117. Temadrøftelse om støjhandlingsplanen og trafikhandlingsplan

Journalnummer: 09.00.00/153-2018-28972

#### Beslutningstema

Forslag til Støjhandlingsplanen og Trafikhandlingsplanen skal behandles af Teknik- og Miljøudvalget d. 24. oktober 2018. Forud for behandlingen af de to planer, vil Teknisk Forvaltning gerne drøfte med udvalget, hvad formålet med de to planer er, hvilke virkemidler der kan benyttes, og hvor der kan opstå dilemmaer mellem de to planer. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Teknik- og Miljøudvalget drøfter synergier og dilemmaer i kommende forslag til Støjhandlingsplanen og Trafikhandlingsplanen

#### Bilag

153-2018-230853            Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - September 2018

153-2018-246651            Bilag 1: Kort der viser de berørte strækninger

**Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:**

Til efterretning.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - September 2018

Bilag 1: Kort der viser de berørte strækninger

# Punkt 118: Valg af poser til indsamling af madaffald fra borgere

## Sagsfremstilling

### 118. Valg af poser til indsamling af madaffald fra borgere

Journalnummer: 07.18.06/153-2018-14426

#### Beslutningstema

Brøndby Kommune skal træffe valg om poser til indsamling af madaffald. Skal vi uddele bionedbrydelige poser, plastposer eller lade borgerne selv vælge posetype?  
Forvaltningen indstiller, at vi fortsat skal udlevere særlige poser til indsamling af madaffald, da det giver den bedste signalværdi overfor borgerne og den bedste sortering. Det skal politisk drøftes, om poserne skal være med bionedbrydeligt materiale eller af plast. Der er fordele og ulemper som Teknisk Forvaltning har vurderet i forhold til posernes signalværdi, borgeroplevelse, sorteringskvalitet, miljøprofil, behandlingsanlæg og økonomi ved indkøb. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

- at Brøndby Kommune fortsat indkøber og udleverer poser til madaffald til kommunens borgere og
- at Kommunalbestyrelsen vælger, om kommunen skal fortsætte med biposer eller skifte til plastposer.

#### Bilag

- 153-2018-198230 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018
- 153-2018-233994 Bilag 1: Vurdering af fordele og ulemper for poser til indsamling af madaffald
- 153-2018-206286 Bilag 2: Notat fra Vestforbrænding om madaffaldsordningen, samt anbefaling om valg af poser til indsamling

#### Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:

Indstillingen anbefales. Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at kommunen skifter til plastposer, der minder om de nuværende.

#### Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

Bilag 1: Vurdering af fordele og ulemper for poser til indsamling af madaffald

Bilag 2: Notat fra Vestforbrænding om madaffaldsordningen, samt anbefaling om valg af poser til indsamling

# Punkt 119: Vandforsyningsplan 2018 og Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - forslag til godkendelse inden høring

## Sagsfremstilling

### 119. Vandforsyningsplan 2018 og Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - forslag til godkendelse inden høring

Journalnummer: 13.02.08/153-2015-10766

#### Beslutningstema

For at sikre at borgere og erhverv får rent drikkevand fra en stabil og robust vandforsyning har Teknisk Forvaltning lavet en ny vandforsyningsplan for Brøndby Kommune. Vi har i den forbindelse indarbejdet den lovpligtige indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i vandforsyningsplanen.

Planen er digital og du kan finde den her [Vandforsyningsplan 2018](#).

Når Kommunalbestyrelsen har godkendt forslag til Vandforsyningsplan 2018 og Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, sender Teknisk Forvaltning planen i offentlig høring

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Kommunalbestyrelsen godkender forslag til Vandforsyningsplan og indsatsplan for grundvandsbeskyttelse og planen herefter sendes i høring

#### Bilag

153-2018- 227640	Redegørelse - Teknik - og Miljøudvalget - september 2018
---------------------	---

**Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:**

Indstillingen anbefales.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik - og Miljøudvalget - september 2018

# **Punkt 120: Midlertidig udpegning af analysefrit areal langs Søndre Ringvej i forbindelse med jordarbejderne ved etablering af Letbanen**

## **Sagsfremstilling**

### **120. Midlertidig udpegning af analysefrit areal langs Søndre Ringvej i forbindelse med jordarbejderne ved etablering af Letbanen**

Journalnummer: 09.08.15/153-2018-27337

#### **Beslutningstema**

Teknisk Forvaltning orienterer om, at vi midlertidigt udpeger et analysefrit areal langs Søndre Ringvej for at forenkle kravene til jordflytninger i den periode, hvor letbanen skal etableres. Et såkaldt analysefrit areal er et område, hvor man vurderer at have tilstrækkelig viden om graden og karakteren af forurening. Jord fra disse områder skal ikke analyseres. Udpegningen er baseret på en omfattende gennemgang, samt særligt velbegrundede stikprøveanalyser i udpegningsområdet.

Forenklingen gælder for alle entreprenører, der skal arbejde indenfor det analysefrie område i en af-grænset tidsperiode 1.10.2018 – 1.1.2026. Alle berørte ledningsejere er således omfattet af de samme forenklinger.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Teknik- og Miljøudvalget tager orientering om midlertidig udpegning af analysefrit areal langs Søndre Ringvej i forbindelse med jordarbejderne ved etablering af Letbanen til efterretning.

#### **Bilag**

153-2018-232708            Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

153-2018-246943            Bilag 1: Kort over analysefrit område

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:**

Til efterretning.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

Bilag 1: Kort over analysefrit område

# Punkt 121: Offentlig høring af forslag til Udviklingsplan for Kirkebjerg

## Sagsfremstilling

### 121. Offentlig høring af forslag til Udviklingsplan for Kirkebjerg

Journalnummer: 01.02.17/153-2018-1035

#### Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til ”Udviklingsplan for Kirkebjerg” med henblik på, at kommunalbestyrelsen giver grønt lys til at udsende forslaget i 4 ugers offentlig høring. Dertil ønsker forvaltningen mandat til igangsættelsen og tilrettelæggelsen af det videre arbejde med tilpasning af kommuneplanen, lokalplaner og byggetilladelser i forbindelse med forvaltningens behandlinger af ansøgninger om konkrete projekter.

Udkastet til udviklingsplanen kan ses [her](#)

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde d. 14. marts 2018 at afsætte 800.000 kr. til at udarbejde en udviklingsplan for Kirkebjerg til erstatning af Helhedsplanen fra 2009. Forvaltningen har nu med hjælp fra Tegnestuen Vandkunsten fået udarbejdet nærværende forslag til en udviklingsplan, med afsæt i bykvalitet, byrum, liv og trivsel.

Parallelt med denne sag er forelagt sag om parkering, hvor forvaltningen pba. dialog med grundejere, udviklere og egen konsulent har arbejdet med mulige tilpasninger i forslaget til udviklingsplan. Kommunalbestyrelsens beslutninger i den sag kan medføre konsekvensrettelser i udviklingsplanen, som i givet fald vil blive indarbejdet i planen, inden den sendes i høring.

Sagen behandles på Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

#### Teknisk Forvaltning indstiller,

**at** forslag til ”Udviklingsplan for Kirkebjerg” sendes i offentlig høring i 4 uger, tilpasset den eventuelle ændring, som kommunalbestyrelsen måtte have besluttet i den parallelt forelagte sag om parkering.

**at** Teknik- og Miljøudvalget afholder ekstraordinært møde primo december, så udviklingsplanen kan blive endeligt godkendt i indeværende år.

**at** Forvaltningen bemyndiges til løbende at igangsætte udarbejdelsen af det nødvendige plangrundlag indenfor udviklingsplanens rammer og de ressourcer, som forvaltningen råder over.

**at** for de projekter, der kan rummes inden for eksisterende lokalplaner og udviklingsplaner, indhentes kommunalbestyrelsens principielle godkendelse af projektet, inden forvaltningens udstedelse af den endelige byggetilladelse.

#### Bilag

153-2018-228542 Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - september

#### Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:

Indstillingen anbefales.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke under dette punkt.

#### Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - september

# Punkt 122: Forslag til ændret parkeringsnorm i Kirkebjerg - vedtagelse

## Sagsfremstilling

### 122. Forslag til ændret parkeringsnorm i Kirkebjerg - vedtagelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2018-28460

#### Beslutningstema

Teknisk Forvaltning oplever, at udviklerne i Kirkebjerg ønsker en lavere parkeringsnorm for det nye byggeri, da Kirkebjerg ligger meget stationsnært, og økonomien i projekterne derved bliver bedre. Teknisk Forvaltning konstaterer, at udviklingen inden for måden man bruger bilen på går hurtigere end lovgivningen på byg- og planområdet kan følge med. Det medfører en række udfordringer i forhold til en manglende fleksibilitet i forbindelse med håndhævelse af eksempelvis en forskubbet anlæggelse af parkeringspladser efter behov. Teknisk Forvaltning fremlægger udviklernes forslag til en ny parkeringsnorm samt forvaltningens vurdering og kommentarer. Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Kommunalbestyrelsen fastholder den gældende parkeringsnorm på 1 p-plads pr. etagebolig i Kirkebjerg i udviklingsplanen

**at** Kommunalbestyrelsen giver grønt lys til, at Teknisk Forvaltning arbejder videre på en konkret model for, hvordan og i hvilket omfang der kan dispenseres til og tinglyses en lavere p-norm på terræn på betingelse af, at der til gengæld sikres bæredygtige mobilitetsløsninger så som delebilsordninger og bedre forhold for cyklister.

**at** Kommunalbestyrelsen i bekræftende fald samtidig bemyndiger Teknisk Forvaltning til at opdatere udviklingsplanen for Kirkebjerg jf. ovenstående.

#### Bilag

153-2018-227995            Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

153-2018-234763            Bilag 1: Notat vedr. parkeringsnormer

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:**

Indstillingen anbefales.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke under dette punkt.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

Bilag 1: Notat vedr. parkeringsnormer

# Punkt 123: Boligområde ved Ny Mæglergårds Allé - Tillæg nr. 1 til lokalplan 322 - forslag til høring

## Sagsfremstilling

### 123. Boligområde ved Ny Mæglergårds Allé - Tillæg nr. 1 til lokalplan 322 - forslag til høring

Journalnummer: 01.02.05/153-2018-23324

#### Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 12. september 2018 at Teknisk Forvaltning kunne opstarte udarbejdelse af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 322. Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 322 for et boligområde i Brøndby Strand ved Ny Mæglergårds Allé med henblik på, at forslaget kan sendes i offentlig høring i 4 uger.

Formålet med lokalplantillægget er at ligestille boligejerne i lokalplanområdet ved at aflyse de deklARATIONER, der hindrer boligbebyggelse på en grund, der er udstykket fra de oprindelige matrikler. Den gældende lokalplan 322 havde nemlig til hensigt/formål at aflyse deklARATIONER som ovennævnte, men har ikke gjort det for området som helhed. Ved at udarbejde et tillæg til den gældende lokalplan 322 kan Teknisk Forvaltning aflyse resten af de forældede deklARATIONER.

Udover dette sker der kun rettelser af bestemmelser, som ikke længere er gyldige eller tidssvarende, idet det ikke giver mening at beholde bestemmelser, som forvaltningen ikke kan håndhæve. Alle andre bestemmelser fastholdes. Det betyder fx, at man fortsat skal søge om dispensation for at få lov til at udstykke, og at der bliver stillet krav til kvaliteten af en eventuel udstykning. Ændringerne med forklaringer gennemgås nedenfor i teksten.

Link til lokalplan 322 med forslag til tillæg nr. 1:

<http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=195>

Sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

#### Teknisk Forvaltning indstiller,

**at** Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 322 i høring i 4 uger, og

**at** Kommunalbestyrelsen på baggrund af miljøscreeningen af planforslaget godkender, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport

#### Bilag

153-2018-226104            Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

153-2018-195118            Bilag 1. Miljøscreening af forslag til tillæg nr. 1 til LP 322

#### Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:

Indstillingen anbefales.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke under dette punkt.

#### Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

Bilag 1. Miljøscreening af forslag til tillæg nr. 1 til LP 322

## **Punkt 124: Placering af Fremtidens Ældrecenter i Vesterled**

### **Sagsfremstilling**

#### **124. Placering af Fremtidens Ældrecenter i Vesterled**

Journalnummer: 01.00.05/153-2018-30471

#### **Beslutningstema**

På kommunalbestyrelsesmødet den 14. marts blev det besluttet, at Social- og Sundhedsforvaltningen arbejder videre med vurderingen af placering af Fremtidens Ældrecenter i Vesterled.

Teknisk Forvaltning er blevet inddraget i arbejdet, og har bidraget til vurderingen af placeringen i Vesterled. Der ønskes en drøftelse og godkendelse af placeringen af "Fremtidens Ældrecenter" på grunden i Vesterled.

Under afklaringen af placering af fremtidens ældrecenter, er der indledningsvis blevet set på evt. alternative placeringer, da vurderingen i første omgang var, at Vesterled-grunden kunne vise sig at være for lille. Efter at have gennemgået alternativerne og efter at der er udarbejdet et nærmere volumestudie for det nye ældrecenter bl.a. i forhold til etablering af et kælderplan og p-forhold, er det vurderingen at den primære grund ved Vesterled, er den mest optimale.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagen bliver yderligere forelagt i Social- og sundhedsudvalget til efterretning.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Kommunalbestyrelsen godkender placeringen af "Fremtidens Ældrecenter" i Vesterled.

**at** Kommunalbestyrelsen godkender, at Teknisk Forvaltning kan igangsætte arbejdet med udarbejdelse af en lokalplan og kommuneplantillæg

Bilag

153-2018-242912 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - September

153-2018-243426 Bilag 1 - Fremtidens Ældrecenter - Scenarier

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:**

Indstillingen anbefales.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke under dette punkt.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - September

Bilag 1 - Fremtidens Ældrecenter - Scenarier

# **Punkt 125: Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet i høring - godkendelse af høringssvar**

## **Sagsfremstilling**

### **125. Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet i høring - godkendelse af høringssvar**

Journalnummer: 01.01.00/153-2018-28978

#### **Beslutningstema**

Erhvervsstyrelsen har sendt udkast til landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet i høring fra 22. august til 17. oktober 2018. Teknisk Forvaltning har udarbejdet et forslag til kommunens høringsbrev som forelægges til godkendelse. Sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** kommunen sender vedlagte udkast til høringssvar til Erhvervsstyrelsen inden høringsfristen den 17. oktober 2018.

#### **Bilag**

153-2018-231088 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

153-2018-230872 Bilag 1: Udkast til landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet 050718

153-2018-230876 Bilag 2: ICP Redegørelse Hovedstadsområdet

153-2018-230882 Bilag 3: Miljørapport LPD Detailhandel hovedstaden

153-2018-240639 Bilag 4: Høringssvar til landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:**

Indstillingen anbefales.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke under dette punkt.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

Bilag 1: Udkast til landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet 050718

Bilag 2: ICP Redegørelse Hovedstadsområdet

Bilag 3: Miljørapport LPD Detailhandel hovedstaden

Bilag 4: Høringssvar til landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet

# Punkt 126: Forslag til landsplanredegørelse 2018 i høring

## Sagsfremstilling

### 126. Forslag til landsplanredegørelse 2018 i høring

Journalnummer: 01.01.01/153-2018-29194

#### Beslutningstema

Orientering om Forslag til landsplanredegørelse 2018 - "Vækst og udvikling gennem fysisk planlægning". Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Landsplanredegørelse 2018 tages til efterretning, og

**at** der ikke fremsendes høringssvar.

#### Bilag

153-2018-  
232332                      Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september  
2018

153-2018-  
232286                      Bilag 1: Forslag til landsplanredegørelse 2018

153-2018-  
232284                      Bilag 2: Høringsbrev - forslag til Landsplanredegørelse  
2018

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:**

Indstillingen tiltrædes.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke under dette punkt.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

Bilag 1: Forslag til landsplanredegørelse 2018

Bilag 2: Høringsbrev - forslag til Landsplanredegørelse 2018

# **Punkt 127: Skovengen 10 - ansøgning om dispensation fra lokalplan 145 til hæk i skel**

## **Sagsfremstilling**

### **127. Skovengen 10 - ansøgning om dispensation fra lokalplan 145 til hæk i skel**

Journalnummer: 01.02.05/153-2018-22960

#### **Beslutningstema**

Teknisk Forvaltning har den 2. juli 2018 modtaget en ansøgning fra ejeren af Skovengen 10 om dispensation fra lokalplan 145 til at placere en hæk, helt ud til skel ud mod adgangsvejen Skovengen.

Efter den gældende lokalplan 145, § 8.3, må der ikke etableres hegn, hække og havemure indenfor 5 meter fra skel mod adgangsvejen. Formålet med dette er at skabe åbne forhaver, for derved at give bedre mulighed for social kontakt i området og for at bevare det grønne præg.

Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget meddeler afslag på dispensation til at plante hæk i skel.

Teknisk Forvaltning indstiller desuden, at Teknisk Forvaltning bemyndiges til at behandle lignende sager på Skovengen administrativt med udgangspunkt i den afgørelse, som Teknik- og Miljøudvalget træffer i denne sag.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** der meddeles afslag på dispensation til at plante hæk i skel, og

**at** Teknisk Forvaltning bemyndiges til at behandle lignende sager på Skovengen administrativt med udgangspunkt i den afgørelse, som Teknik- og Miljøudvalget træffer i denne sag

#### **Bilag**

153-2018-226535                      Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

153-2018-240502                      Bilag 1: Lokalplan 145 - Vejledende illustrationsplan

153-2018-240840                      Bilag 2: Udkast til TMU-brev med afgørelse

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:**

Indstillingen tiltrædes.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke under dette punkt.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

Bilag 1: Lokalplan 145 - Vejledende illustrationsplan

Bilag 2: Udkast til TMU-brev med afgørelse

## **Punkt 128: Lokalplan 223 - dispensation fra krav om levende hegn mod vej, sti og fællesarealer § 8.4.4.**

### **Sagsfremstilling**

#### **128. Lokalplan 223 - dispensation fra krav om levende hegn mod vej, sti og fællesarealer § 8.4.4.**

Journalnummer: 02.00.00/153-2018-28744

##### **Beslutningstema**

Teknisk Forvaltning er blevet opmærksom på, at der langs Kirkebjerg Allé, Kirkebakken og Kirkeskellet flere steder er opført fast hegn.

Ifølge den gældende lokalplan 223 for området er der krav om, at hegn mod vej, sti og fællesarealer udformes som levende hegn.

Teknisk Forvaltning ønsker at udvalget tager stilling til, om forvaltningen kan gives delegationskompetence til, at give dispensation fra kravet om levende hegn i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan 503 - hegn langs Gammel Køge Landevej hvis formål er at sikre et grønt udtryk.

Teknisk Forvaltning har i vurderingen lagt vægt på, at kravet om levende hegn i lokalplan 223 er begrænsende for borgerne. Ved at benytte principperne i lokalplan 503 gives borgerne mulighed for opsætning af hegn med en grøn profil som langs Gammel Køge Landevej.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Teknik- og Miljøudvalget giver administrationen delegationskompetence til, at træffe beslutning om dispensation fra lokalplan 223, § 8.4.4's krav om levende hegn mod vej, sti og fællesarealer i overensstemmelse med bestemmelserne i temalokalplan 503.

##### **Bilag**

153-2018- 229875	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018
---------------------	--

**Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:**

Indstillingen tiltrædes.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke under dette punkt.

##### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

# **Punkt 129: Ansøgning om dispensation til at opføre et integreret solcelle-tag på Ringerlodden 3, matr. nr. 101ai Brøndbyvester By, Brøndbyvester - vedtagelse**

## **Sagsfremstilling**

### **129. Ansøgning om dispensation til at opføre et integreret solcelle-tag på Ringerlodden 3, matr. nr. 101ai Brøndbyvester By, Brøndbyvester - vedtagelse**

Journalnummer: 01.02.05/153-2018-18585

#### **Beslutningstema**

Teknisk Forvaltning har den 3. juli 2018 modtaget en ansøgning om dispensation til at opføre et integreret solcelle-tag på Ringerlodden 3.

Ansøgningen samt bilag fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget med henblik på, at der tages stilling til, hvorvidt ansøgningen kan imødekommes.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Teknik- og Miljøudvalget beslutter, hvorvidt ansøgningen om dispensation skal imødekommes eller ej.

#### **Bilag**

153-2018-232496	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018
153-2018-234036	Bilag a, Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr.220 for Ringerlodden 3, 2605 Brøndby
153-2018-234039	Bilag 1, Opsætning af Solcelletag på Ringerlodden 3, 2605 Brøndby
153-2018-234040	Bilag 2, Fotoalbum
153-2018-234041	Bilag 3, Ennogie - Genskin
153-2018-234042	Bilag 4, Notat vedrørende refleksion fra solcelleanlæg

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:**

Indstillingen tiltrædes.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke under dette punkt.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

Bilag a, Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr.220 for Ringerlodden 3, 2605 Brøndby

Bilag 1, Opsætning af Solcelletag på Ringerlodden 3, 2605 Brøndby

Bilag 2, Fotoalbum

Bilag 3, Ennogie - Genskin

Bilag 4, Notat vedrørende refleksion fra solcelleanlæg

# **Punkt 130: Orientering om sager hvor administrationen har givet dispensation, på grundlag af delegation fra Teknik- og Miljøudvalget - til efterretning**

## **Sagsfremstilling**

### **130. Orientering om sager hvor administrationen har givet dispensation, på grundlag af delegation fra Teknik- og Miljøudvalget - til efterretning**

Journalnummer: 02.00.00/153-2018-29114

#### **Beslutningstema**

Teknisk Forvaltning orienterer Teknik- og miljøudvalget om de sager hvor administrationen har dispenseret på grundlag af delegation fra Teknik- og Miljøudvalget siden 1. januar 2018.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Teknik- og Miljøudvalget tager orientering om sager hvor administrationen har givet dispensation, på grundlag af delegation fra Teknik- og miljøudvalget til efterretning.

#### **Bilag**

153-2018-231549            Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

153-2018-233270            Bilag 1: Skema til indberetning af sager med delegationsbeføjelser

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:**

Til efterretning.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke under dette punkt.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

Bilag 1: Skema til indberetning af sager med delegationsbeføjelser

# **Punkt 131: Oversigt over administrativt aflagte anlægsregnskaber - Teknik og Miljøudvalget**

## **Sagsfremstilling**

### **131. Oversigt over administrativt aflagte anlægsregnskaber - Teknik og Miljøudvalget**

Journalnummer: 00.01.00/153-2018-5613

#### **Beslutningstema**

Teknisk Forvaltning fremlægger oversigt over administrativt aflagte anlægsregnskaber. Sagen behandles i Teknik og Miljøudvalget.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,  
**at** Teknik og Miljøudvalget tager oversigten til efterretning

#### **Bilag**

153-2018-43329	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018
----------------	---

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:**

Til efterretning.  
Tom Bech Frederiksen deltog ikke under dette punkt.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018

# Punkt 132: Teknik- og Miljøudvalget - evaluering af afholdte ekskursioner

## Sagsfremstilling

### 132. Teknik- og Miljøudvalget - evaluering af afholdte ekskursioner

Journalnummer: 00.15.00/153-2018-881

#### Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget evaluerer afholdte ekskursioner  
Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Teknik- og Miljøudvalget evaluerer udvalgets ekskursioner, og

**at** Teknik- og Miljøudvalget fremover evaluerer ekskursioner på det efterfølgende møde, som punkt på dagsordenen.

#### Bilag

153-2018-  
240553            Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 19. september  
2018

153-2018-  
230508            Bilag 1: Årshjul for politiske temadrøftelser, -møder og  
ekskursioner 2018 & 2019

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:**

Indstillingen tiltrædes.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke under dette punkt.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 19. september 2018

Bilag 1: Årshjul for politiske temadrøftelser, -møder og ekskursioner 2018 & 2019

## **Punkt 133: Ønsker om emner til kommende møder**

### **Sagsfremstilling**

#### **133. Ønsker om emner til kommende møder**

Journalnummer: 00.01.00/153-2018-3730

**Ønsker om emner til kommende møder.**

**Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:**

Til efterretning.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke under dette punkt.

## **Punkt 134: Punkt til meddelelser**

### **Sagsfremstilling**

#### **134. Punkt til meddelelser**

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52319

#### **Meddelelser**

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:**

Til efterretning.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke under dette punkt.

**Punkt 135: Lukket: Kontraktforlængelse med REMONDIS A/S (tidligere M. Larsen) om indsamling af affald**